AGRICOVIAL S.A.

Y

COMERCIAL AGRICOVIAL S.A.

Estados Financieros Combinados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Santiago, Chile

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores
Presidente, Directores y Accionistas de
Agricovial S.A. y Comercial Agricovial S.A.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros combinados adjuntos de Agricovial S.A. y Comercial Agricovial S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y los correspondientes estados combinados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros combinados.

En nuestra opinión, los estados financieros combinados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Agricovial S.A. y Comercial Agricovial S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y los resultados de sus operaciones combinados y sus flujos de efectivo combinados por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros combinados" del presente informe. De acuerdo con los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros combinados se nos requiere ser independientes de Agricovial S.A. y Comercial Agricovial S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo con tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Énfasis en un asunto

Los mencionados estados financieros combinados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 han sido preparados para reflejar la situación financiera combinada entre Agricovial S.A. y Comercial Agricovial S.A., con base en los criterios descritos en Nota N°2 a).

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros combinados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros combinados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros combinados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros combinados, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Agricovial S.A. y Comercial Agricovial S.A. para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros combinados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros combinados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros combinados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros combinados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros combinados.

- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Agricovial S.A. y Comercial Agricovial S.A. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.

- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros combinados.

- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Agricovial S.A. y Comercial Agricovial S.A. para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Hans Caro Larsen
Socio

Kreston ATC Chile Ltda.

Santiago, 11 de abril de 2025

AGRICOVIAL S.A. Y COMERCIAL AGRICOVIAL S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA COMBINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos – M$)

Estados de Situación Financiera	Notas N°	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	**6**	5.432.848	675.363
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	**7**	5.609.743	4.083.797
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	**9**	69.985	69.985
Inventarios, neto	**8**	3.477.362	3.213.960
Otros activos financieros, corrientes	**14**	118.002	50.368
Total activos corrientes		**14.707.940**	**8.093.473**
Activos no corrientes			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	**11**	484.213	487.543
Propiedades, planta y equipos	**12**	22.648.944	20.789.187
Activos biológicos	**13**	2.474.632	3.463.486
Activos por impuestos diferidos	**10**	1.283.031	1.233.586
Total activos no corrientes		**26.890.820**	**25.973.802**
Total Activos		**41.598.760**	**34.067.275**

Las notas adjuntas números 1 a la 31,
adjuntas forman parte integral de estos estados financieros combinados

AGRICOVIAL S.A. Y COMERCIAL AGRICOVIAL S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA COMBINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos – M$)

Pasivos y Patrimonio Neto	**Notas N°**	**31-12-2024 M$**	**31-12-2023 M$**
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	**18**	678.103	2.886.121
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	**15**	3.207.475	3.335.669
Otras provisiones, corrientes	**16**	688.510	567.366
Pasivos por impuestos, corrientes	**10**	2.700.792	183.298
Total pasivos corrientes		**7.274.880**	**6.972.454**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	**18**	2.067.061	2.573.580
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	**9**	711.408	2.341.845
Otros pasivos no financieros, no corrientes	**17**	18.574	19.231
Pasivos por impuestos diferidos	**10**	39.457	237.994
Total pasivos no corrientes		**2.836.500**	**5.172.650**
Total pasivos		**10.111.380**	**12.145.104**
Patrimonio neto			
Capital emitido	**19**	5.650.094	5.650.094
Resultados acumulados	**19**	25.837.286	16.272.077
Total patrimonio neto		**31.487.380**	**21.922.171**
Total Pasivos y Patrimonio Neto		**41.598.760**	**34.067.275**

Las notas adjuntas números 1 a la 31,
adjuntas forman parte integral de estos estados financieros combinados

AGRICOVIAL S.A. Y COMERCIAL AGRICOVIAL S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES COMBINADOS POR FUNCIÓN
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos – M$)

Estados de Resultados Integral **Ganancia (pérdida)**	**Notas** **N°**	**31-12-2024** **M$**	**31-12-2023** **M$**
Ingresos de actividades ordinarias	**20**	46.890.116	39.327.141
Costos de ventas	**21**	(24.846.899)	(21.510.944)
Margen bruto operacional		22.043.217	17.816.197
Gastos de administración	**22**	(7.147.023)	(5.746.233)
Costos de distribución	**24**	(928.609)	(725.511)
Otros ingresos (egresos), por función	**23**	306.425	215.879
Resultados financieros	**25**	(211.299)	(884.444)
Participación ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	**17**	658	901
Diferencias de cambios	**26**	(46.699)	(105.018)
Ganancia (pérdida), antes de impuesto		**14.016.670**	**10.571.771**
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	**10**	(4.682.153)	(2.838.626)
Ganancia (pérdida) del ejercicio		**9.334.517**	**7.733.145**

Las notas adjuntas números 1 a la 31,
adjuntas forman parte integral de estos estados financieros combinados

AGRICOVIAL S.A. Y COMERCIAL AGRICOVIAL S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO COMBINADOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos – M$)

Al 31.12.2024	**Capital emitido M$**	**Ganancias (pérdidas) acumuladas M$**	**Patrimonio neto, total M$**
Patrimonio inicial al 01.01.2024	**5.650.094**	**16.272.077**	**21.922.171**
Incremento (disminución) por otros cambios (Ver Nota 2 l)	-	274.499	274.499
Saldo inicial re-expresado al 01 de enero de 2024	**5.650.094**	**16.546.576**	**22.196.670**
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	9.334.517	9.334.517
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	(43.807)	(43.807)
Total de cambios en patrimonio	**-**	**9.290.710**	**9.290.710**
Patrimonio al 31.12.2024	**5.650.094**	**25.837.286**	**31.487.380**

Al 31.12.2023	**Capital emitido M$**	**Ganancias (pérdidas) acumuladas M$**	**Patrimonio neto, total M$**
Patrimonio inicial al 01.01.2023	**5.650.094**	**8.008.999**	**13.659.093**
Incremento (disminución) por otros cambios (Ver Nota 2 l)	-	(230.692)	(230.692)
Saldo inicial re-expresado al 01 de enero de 2023	**5.650.094**	**7.778.307**	**13.428.401**
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	**7.733.145**	**7.733.145**
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	760.625	760.625
Total de cambios en patrimonio	**-**	**8.493.770**	**8.493.770**
Patrimonio al 31.12.2023	**5.650.094**	**16.272.077**	**21.922.171**

Las notas adjuntas números 1 a la 31,
adjuntas forman parte integral de estos estados financieros combinados

AGRICOVIAL S.A. Y COMERCIAL AGRICOVIAL S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO COMBINADOS – MÉTODO DIRECTO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos – M$)

	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Recaudación de deudores por ventas	54.993.719	45.249.269
Otros ingresos recibidos	43.455	17.649
Pagos de remuneraciones, cotizaciones y honorarios	(4.283.770)	(3.812.353)
Indemnizaciones y finiquitos	(314.482)	(159.335)
Pagos a proveedores nacionales	(31.966.411)	(32.924.645)
Pagos de impuestos	(6.235.415)	(2.654.847)
Otros gastos pagados	(9.724)	(17.323)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**12.227.372**	**5.698.415**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Ventas de activos fijos	53.400	-
Compras de activos fijos	(2.899.609)	(956.869)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**(2.846.209)**	**(956.869)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Obtención de préstamos bancarios	-	298.811
Ingresos financieros percibidos	247.972	1.522
Pagos de préstamos bancarios	(2.850.599)	(4.167.709)
Cuotas pagadas de leasing	(139.794)	(182.328)
Préstamos empresas relacionadas	(1.696.181)	(186.002)
Intereses por préstamos y cargos bancarios	(185.076)	(95.882)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**(4.623.678)**	**(4.331.588)**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	4.757.485	409.958
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	675.363	265.405
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	**5.432.848**	**675.363**

Las notas adjuntas números 1 a la 31,
adjuntas forman parte integral de estos estados financieros combinados

AGRICOVIAL S.A. Y COMERCIAL AGRICOVIAL S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024 Y 2023

ÍNDICE

Estados de Situación Financiera Combinados....4
Estados de Resultados Integrales Combinados por Función....6
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Combinados....7
Estados de Flujos de Efectivo Combinados – Método Directo....8

1. Información general....10
2. Resumen de las principales políticas contables....11
3. Nuevas NIIF e interpretaciones del comité de interpretaciones NIIF....19
4. Estimaciones y aplicacion de criterios de contabilidad....24
5. Contingencia....25
6. Efectivo y equivalentes al efectivo....266
7. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar....277
8. Inventarios, neto....29
9. Saldos y transacciones con entidades relacionadas....29
10. Impuestos por recuperar (pagar), impuestos diferidos e impuesto renta....311
11. Activos intangibles distintos de la plusvalía....344
12. Propiedades, planta y equipos....344
13. Activos biológicos....366
14. Otros activos financieros, corrientes....366
15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar....377
16. Otras provisiones, corrientes y no corrientes....377
17. Otros pasivos no financieros, no corrientes....388
18. Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes....388
19. Patrimonio neto....411
20. Ingresos por actividades ordinarias....411
21. Costos de explotación....422
22. Gastos de administracion....422
23. Otros ingresos (egresos), por función....433
24. Gastos de distribución....433
25. Resultados financieros....433
26. Diferencias de cambios....444
27. Contingencias, juicios y otros....444
28. Medio ambiente....455
29. Hechos relevantes....455
30. Hechos posteriores....455
31. Aprobación de los estados financieros combinados....455

1. INFORMACIÓN GENERAL

Debido a su integración operativa, los presentes estados financieros combinan las siguientes sociedades:

a) Agricovial S.A.

Agricovial S.A. fue constituida mediante escritura pública de fecha 21 de marzo de 2002, ante el Notario Sr. Lionel Rojas Meneses.

Agricovial es una sociedad anónima cerrada, empresa familiar con larga trayectoria en el mercado avícola y agrícola. Fue fundada en 1953 por Don Rafael Vial Montes. Actualmente la Sociedad cuenta con un plantel avícola de 1.146.395 ponedoras en producción y 160.799 pollitas en crianza con instalaciones automáticas de primer nivel y calidad.

El domicilio de la sociedad es El Romeral, Parcela 11, comuna de San Bernardo, Santiago. La participación accionaria de la sociedad es la siguiente:

Agricovial S.A.

	2024		2023	
Accionistas	**N° de acciones**	**% Participación**	**N° de acciones**	**% Participación**
Rafael Vial Altamirano	732	16,61%	732	16,61%
Carmen Gloria Vial Altamirano	494	11,21%	494	11,21%
Germán Vial Altamirano	732	16,61%	732	16,61%
María Loreto Vial Altamirano	494	11,21%	494	11,21%
Juan Eduardo Vial Altamirano	732	16,61%	732	16,61%
Luis Felipe Vial Altamirano	730	16,56%	730	16,56%
Inversiones El Labrador SpA	494	11,21%	494	11,21%
Total	**4.408**	**100,00%**	**4.408**	**100,00%**

b) Comercial Agricovial S.A.

Comercial Agricovial S.A. fue constituida mediante escritura pública de fecha 11 de agosto de 2006, ante el Notario Sra. María Loreto Zaldívar Mackenna.

La Sociedad fue constituida como una sociedad anónima cerrada, cuyo objeto social es la comercialización de huevos líquidos pasteurizado, yemas líquidas pasteurizadas, mezclas especiales con yema sal o azúcar, claras líquidas, huevos cocidos y pelados, huevos polvos pasteurizados, albúmina el polvo, huevos frescos blancos y color.

El domicilio de la Sociedad es El Romeral, Parcela 11., comuna de San Bernardo, Santiago.

1. INFORMACIÓN GENERAL, *(Continuación)*

La participación accionaria de la sociedad es la siguiente:

Comercial Agricovial S.A.

	2024		2023	
Accionistas	**N° de acciones**	**% Participación**	**N° de acciones**	**% Participación**
Inversiones El Labrador SpA	300	14,29%	300	14,29%
Rafael Vial Altamirano	300	14,29%	300	14,29%
Carmen Gloria Vial Altamirano	300	14,29%	300	14,29%
Germán Vial Altamirano	300	14,29%	300	14,29%
María Loreto Vial Altamirano	300	14,29%	300	14,29%
Felipe Vial Altamirano	300	14,29%	300	14,29%
Juan Eduardo Vial Altamirano	300	14,29%	300	14,29%
Totales	**2.100**	**100,00%**	**2.100**	**100,00%**

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Estos estados financieros combinados se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Los estados financieros combinados están presentados en pesos chilenos.

a. Base de preparación y presentación

La información contenida en los presentes estados financieros combinados pertenece a Agricovial S.A. y Comercial Agricovial S.A. y estos han sido preparados para efecto de análisis en la administración de este grupo de empresas.

Las cuentas de Agricovial S.A. y Comercial Agricovial S.A. han sido combinadas sumando entre sí partidas semejantes de activos y pasivos.

De acuerdo con principios y prácticas de contabilidad, con el objeto de no producir distorsiones en los correspondientes estados combinados las transacciones y saldos interempresas deberán eliminarse; los resultados procedentes de transacciones interempresas que estén reconocidos en activos tales como inventarios y propiedades, planta y equipo deberán eliminarse; los estados financieros de las entidades incluidas en los estados financieros combinados deberán prepararse en la misma fecha sobre la que se informa a menos que sea impracticable hacerlo; y deberán seguirse políticas contables uniformes para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, *(Continuación)*

Los presentes estados financieros combinados de Agricovial S.A. y Comercial Agricovial S.A. (en adelante "las Sociedades"), han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes), emitidas por el IASB.

Estos estados financieros combinados han sido emitidos sólo para los efectos de hacer un análisis combinado de las Sociedades Agricovial S.A. y Comercial Agricovial S.A..

b. Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables

La información contenida en estos estados financieros combinados es responsabilidad del Directorio de las Sociedades, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes) contenida en estos estados financieros combinados y se declara responsable respecto de la información presentada en estos.

En la preparación de los estados financieros combinados se han utilizado estimaciones y juicios realizados por la Gerencia de las Sociedades, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones. Las principales estimaciones y juicios se refieren básicamente a:

1. Valorización de la gallina
2. Valor razonable de activos biológicos
3. Estimación provisión de incobrables
4. Estimación provisión de vacaciones
5. Impuestos diferidos e impuesto a la renta
6. Vidas útiles de los activos y pasivos

c. Período contable

Los presentes estados financieros combinados cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera combinados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de resultados integrales combinados por función por los ejercicios de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de cambios en el patrimonio combinados por los ejercicios de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de flujos de efectivo combinados por los ejercicios de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, *(Continuación)*

d. Moneda funcional y de presentación

Las Sociedades utiliza el peso chileno como su moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros combinados. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico primario en que las Sociedades desarrollan sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

En la preparación de estos estados financieros combinados las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en el estado de resultados integrales dentro del rubro diferencias de cambio.

e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre, respectivamente:

Conversiones a pesos chilenos	31.12.2024 $	31.12.2023 $
Dólar estadounidense observado (USD)	966,46	877,12
Unidad de fomento reajustable (UF)*	38.416,69	36.789,36

(*) La unidad de fomento (UF) es una unidad monetaria denominada en pesos chilenos que esta indexada a la inflación. La tasa de UF se establece a diario y con antelación, sobre la base de la variación del Índice de Precios al Consumidor del mes anterior.

f. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta.

g. Costos por préstamos

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, *(Continuación)*

h. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

1. Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta se calcula en función del resultado contable antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias derivadas de los ajustes para dar cumplimiento a las disposiciones tributarias vigentes.

El impuesto corriente por pagar está basado en la utilidad tributaria del año

2. Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se puede compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

Al cierre de cada ejercicio se revisan los impuestos diferidos, tanto activos como pasivos para comprobar la vigencia de ellos, realizando los ajustes correspondientes.

i. Propiedades, planta y equipos

Las partidas de propiedades, planta y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

Propiedades, planta y equipos	Valor residual	Vida útil años
Edificaciones y obras	20%	30
Muebles y útiles	3%	5
Equipos computacionales	5%	3
Maquinarias y equipos	3%	5
Vehículos	20%	7
Otros activos fijos	10%	10

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, *(Continuación)*

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

j. Activos intangibles

Los activos intangibles son programas informáticos adquiridos que se expresan al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Se amortizan a lo largo de la vida estimada de cinco años empleando el método lineal. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de amortización, vida útil o valor residual de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas. Adicionalmente hay derechos de agua que forman parte del rubro de activos intangibles y que tienen vida útil indefinida.

k. Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipos y activos intangibles para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro evidente de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

l. Inventarios

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo se calcula aplicando el método de promedio ponderado.

Los materiales y suministros se valorizan al importe menor entre el costo y el de reposición.

Para efectos de combinación, las Sociedades en 2024 han efectuado ajustes por M$274.499 (M$230.692 en 2023).

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, *(Continuación)*

m. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

El criterio para establecer la provisión de incobrables es la siguiente:

Días de atraso	Estimación de incobrables (%)
Menor a 0 días	0,00%
Entre 1 y 60 días	5,00%
Entre 61 y 180 días	20,00%
Entre 181 y 240 días	40,00%
Entre 241 y 270 días	60,00%
Entre 271 y 365 días	80,00%
Superior a 365 días	100,00%

n. Activos biológicos

Los activos biológicos de las Sociedades consisten en plantaciones frutícolas (plantas) y en pollas de producción a las cuales les ha dado dos tratamientos contables distintos siendo estos los siguientes.

1. Plantaciones frutales (Plantas)

Dado que no existe un mercado activo de compra y venta de plantaciones, así como tampoco una referencia de precios o valores de mercados para las distintas variedades (plantas) plantadas por las sociedades, la empresa valoriza estos activos al costo adquisición y/o producción de las plantas y los costos de mantenerlas hasta la fecha en la que comienzan a producir los primeros frutos.

De acuerdo con lo señalado en Sección 35, para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de mercado de forma fiable, las Sociedades han concluido valorar las plantaciones a su costo histórico menos la depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, *(Continuación)*

Las Sociedades deprecian sus activos biológicos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil estimados para cada uno de los tipos de plantaciones y sometiendo el valor en cada ejercicio a test de deterioro.
Los años de vida útil aplicados son los siguientes.

Plantaciones de nogales	15 años

Para los productos agrícolas que se encuentra en crecimiento hasta la fecha de cosecha, los costos son acumulados hasta esta etapa, para luego formar parte del costo de inventario en los procesos siguientes.

2. Crianza de Pollitas

La Sociedad adquiere pollitas de un día, las que ingresan a gallineros de crianza. Estas aves se valorizan a valor de adquisición y los costos se acumulan hasta llegar a la edad productiva cuando son trasladados a gallineros de producción como gallinas ponedoras.

3. Gallinas

Para las gallinas utilizadas en proceso de producción, el criterio de valorización es el valor justo, entendiéndose como valor justo, el precio de mercado menos los costos estimados de transformación y venta (existe un mercado para pollas sobre determinado tamaño). En todos los casos se determina el precio de mercado en función de su edad.

Para determinar el precio de las gallinas por semana, para cada año, se utilizaron los precios de adquisición de gallinas nuevas y el precio de venta de gallinas al fin de su vida útil productiva. Los precios intermedios de la curva se calcularon utilizando el potencial de postura para cada semana de acuerdo a tablas técnicas utilizadas por la industria.

o. Acreedores comerciales

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los importes de acreedores comerciales denominados en moneda extranjera se convierten a pesos chilenos usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa. Las ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en el rubro diferencia de cambio.

p. Sobregiros y préstamos bancarios

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, *(Continuación)*

q. Beneficios a los empleados

El gasto por vacaciones del personal se reconoce mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

r. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando las Sociedades tienen:

r.1 Una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
r.2 Siendo probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
r.3 El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedades. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular, de corresponder. El incremento en la provisión por el paso del tiempo se reconoce en el rubro gasto por intereses.

s. Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurren.

t. Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en las cuentas de las Sociedades en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

La política de reparto de dividendos de las Sociedades está en función de lo dispuesto en la Ley 18.046.

u. Capital social

El Capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

v. Estado de flujo de efectivo

Las Sociedades presentan el Estado de Flujos de Efectivo en base al método directo.

3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF

El 21 de mayo de 2015 el International Accounting Standard Board ("IASB") publicó modificaciones a sus Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para Pymes). Las enmiendas son el resultado de la primera revisión exhaustiva de esa norma, que se publicó originalmente en 2009 y afectan a 21 de las 35 secciones de la norma (sin contar las enmiendas consiguientes) y el glosario. Estas modificaciones son efectivas para períodos anuales que comiencen en o después de 01 de enero de 2018 con aplicación anticipada permitida.

Con el objetivo de mantener un equilibrio entre los requerimientos de las NIIF con las NIIF para las Pymes el IASB decidió que las NIIF para Pymes deberían ser sujetas de revisión aproximadamente una vez cada tres años, iniciando el primer examen en 2012 extendiéndose hasta 2014.

La gran mayoría de los cambios se refieren a aclaraciones al texto actual y, por lo tanto, no constituyeron cambios en la forma en entidades representan ciertas transacciones y eventos, sin embargo, existen 3 enmiendas que pudieron tener un impacto mayor, las cuales detallamos a continuación:

1. Propiedad, planta y equipos - La norma permite ahora una opción para utilizar el modelo de revaluación de propiedades, planta y equipo. La no existencia de esta opción ha sido identificada como el principal impedimento para la adopción de NIIF para Pymes en algunas jurisdicciones en las que las Pymes están obligados por ley a revaluar las propiedades, planta y equipo;

2. Impuesto a las ganancias - Los principales requisitos de reconocimiento y medición para el impuesto sobre la renta diferido se han alineado con los requerimientos actuales de la NIC 12 Impuesto a las Ganancias (en el desarrollo de la NIIF para Pymes, el IASB ya había anticipado la finalización de sus modificaciones propuestas a la NIC 12, sin embargo, estos cambios nunca fueron finalizados); y

3. Actividades especiales - Los principales requisitos de reconocimiento y medición de activos para exploración y evaluación se han alineado con la NIIF 6 Exploración y Evaluación de Recursos Minerales para asegurar que la NIIF para las Pymes ofrece el mismo alivio que las NIIF completas para estas actividades.

3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF, *(Continuación)*

Normas y Enmiendas a NIIF que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 17, Contratos de Seguros La nueva norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro. La NIIF 17 sustituye a la NIIF 4 'Contratos de seguro' e interpretaciones relacionadas y es efectiva para los períodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, con adopción anticipada permitida si tanto la NIIF 15 'Ingresos de contratos con clientes' como la NIIF 9 'Instrumentos financieros' también han sido aplicado. El objetivo de la NIIF 17 es garantizar que una entidad proporcione información relevante que represente fielmente esos contratos. Esta información proporciona una base para que los usuarios de los estados financieros evalúen el efecto que los contratos de seguro tienen sobre la posición financiera, el desempeño financiero y los flujos de efectivo de la entidad. Una entidad aplicará la NIIF 17 Contratos de seguro a: • Contratos de seguros y reaseguros que emite; • Contratos de reaseguro que posee; y • Emite contratos de inversión con características de participación discrecional ("DPF"), siempre que también emita contratos de seguro. Cambios de alcance de la NIIF 4 • El requisito, que para aplicar el estándar de seguro a los contratos de inversión con DPF, una entidad también debe emitir contratos de seguro. • Una opción para aplicar la NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes a contratos de tarifa fija, siempre que se cumplan ciertos criterios. El estándar mide los contratos de seguro ya sea bajo el modelo general o una versión simplificada de este llamado enfoque de asignación de prima. El modelo general se define de tal manera que en el reconocimiento inicial una entidad medirá un grupo de contratos por el total de (a) el monto de los flujos de efectivo de cumplimiento (“FCF”), que comprenden estimaciones ponderadas por la probabilidad de flujos de efectivo futuros, un ajuste para reflejar el valor temporal del dinero ("TVM") y los riesgos financieros asociados con esos flujos de efectivo futuros y un ajuste de riesgo por riesgo no financiero; y (b) el margen de servicio contractual ("CSM"). En una medición posterior, el importe en libros de un grupo de contratos de seguro al final de cada período de informe será la suma del pasivo por la cobertura restante y el pasivo por los reclamos incurridos. La responsabilidad por la cobertura restante comprende el FCF relacionado con servicios futuros y el CSM del grupo en esa fecha. El pasivo por reclamos incurridos se mide como el FCF relacionado con servicios pasados asignados al grupo en esa fecha. Una entidad puede simplificar la medición del pasivo por la cobertura restante de un grupo de contratos de seguro utilizando el enfoque de asignación de primas con la condición de que, en el reconocimiento inicial, la entidad espere razonablemente que al hacerlo producirá una aproximación razonable del modelo general, o el período de cobertura de cada contrato en el grupo es de un año o menos.	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2023.

3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF, *(Continuación)*

Normas y Enmiendas a NIIF que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Modificaciones a las NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Ampliación de la exención temporal de la aplicación de NIIF 9 (Modificaciones a NIIF 4) La enmienda es una opción de transición relacionada con la información comparativa sobre activos financieros presentada en la aplicación inicial de la NIIF 17. La enmienda tiene como objetivo ayudar a las entidades a evitar desajustes contables temporales entre activos financieros y pasivos por contratos de seguro y, por lo tanto, mejorar la utilidad de la información comparativa para usuarios de los estados financieros.	Períodos anuales que comiencen a partir del 01 de enero de 2023
Modificaciones a NIIF 17 Modifica la NIIF 17 para abordar las preocupaciones y los desafíos de implementación que se identificaron después de la publicación de los contratos de seguro de la NIIF 17 en 2017. Los principales cambios son: • Aplazamiento de la fecha de aplicación inicial de la NIIF 17 por dos años a períodos anuales a partir del 01 de enero de 2023 • Exclusión adicional de alcance para los contratos con tarjeta de crédito y contratos similares que proporcionan cobertura de seguro, así como exclusión de alcance opcional para los contratos de préstamo que transfieren riesgos significativos de seguro • Reconocimiento de flujos de efectivo de adquisición de seguros relacionados con las renovaciones esperadas del contrato, incluyendo disposiciones de transición y orientación para flujos de efectivo de adquisición de seguros reconocidos en una empresa adquirida en una combinación de negocios • Aclaración de la aplicación de NIIF 17 en estados financieros interinos que permitan una elección de póliza contable a nivel de entidad informante • Aclaración de la aplicación del margen de servicio contractual (CSM) atribuible al servicio de retorno de inversiones y servicios relacionados con la inversión y cambios en los requisitos de divulgación correspondientes • Ampliación de la opción de mitigación de riesgos para incluir contratos de reaseguros celebrados y derivados no financieros • Enmiendas para exigir a una entidad que en el reconocimiento inicial reconozca las pérdidas en los contratos onerosos de seguros emitidos para reconocer también una ganancia en los contratos de reaseguros celebrados • Presentación simplificada de contratos de seguros en el estado de situación financiera para que las entidades presenten activos y pasivos de contratos de seguros en el estado de situación financiera determinado utilizando carteras de contratos de seguros en lugar de grupos de contratos de seguros • Alivio de transición adicional para combinaciones de negocios y alivio de transición adicional para la fecha de aplicación de la mitigación de riesgos opción y el uso del enfoque de transición del valor razonable	Períodos anuales que comiencen a partir del 01 de enero de 2023.

3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF, *(Continuación)*

Normas y Enmiendas a NIIF que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Modificaciones a las NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12) Para algunas transacciones, las NIIF requieren el reconocimiento simultáneo de un activo y un pasivo. Una consecuencia es que la NIC 12 también podría requerir el reconocimiento del neteo de diferencias temporarias. Antes de las modificaciones, no estaba claro si la NIC 12 requería el reconocimiento de impuestos diferidos para estas diferencias temporarias o si se aplicaba la exención de reconocimiento inicial. Esa exención prohíbe a una entidad reconocer activos y pasivos por impuestos diferidos en el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y no afecta ni la utilidad contable ni tributaria. El IASB modificó la NIC 12 para proporcionar una excepción adicional a la exención de reconocimiento inicial. Bajo las modificaciones, una entidad no aplica la exención de reconocimiento inicial para transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Dependiendo de la legislación tributaria aplicable, pueden surgir diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales en el reconocimiento inicial de un activo y un pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y no afecta ni a las utilidades contables ni a las utilidades tributarias. Por ejemplo, esto puede surgir al reconocer un pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso correspondiente aplicando la NIIF 16 Arrendamientos en la fecha de comienzo de un arrendamiento. Después de las modificaciones a la NIC 12, se requiere que una entidad reconozca el activo y pasivo por impuestos diferidos relacionados, con el reconocimiento de cualquier activo por impuestos diferidos sujeto a los criterios de recuperabilidad de la NIC 12. Las enmiendas también se aplican a las diferencias temporarias imponibles y deducibles asociadas con los activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento, y las obligaciones por desmantelamiento y los montos correspondientes reconocidos como activos al comienzo del primer período comparativo presentado.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2023.
Definición de estimaciones contables (modificaciones a la NIC 8) Estas modificaciones introdujeron una definición de 'estimaciones contables' e incluyeron otras modificaciones a la NIC 8 para ayudar a las entidades a distinguir los cambios en las políticas contables de los cambios en las estimaciones contables.	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2023.
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a NIC 1 y Declaración de Práctica de IFRS) El Consejo modificó los párrafos 117 a 122 de la NIC 1 Presentación de estados financieros para requerir que las entidades revelen su información material sobre políticas contables en lugar de sus políticas contables importantes.	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2023.

3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF, *(Continuación)*

Normas y Enmiendas a NIIF que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Modificaciones a las NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Aplicación Inicial de NIIF 17 y NIIF 9—Información Comparativa (Modificación a NIIF 17) La enmienda es una opción de transición relacionada con la información comparativa sobre activos financieros presentada en la aplicación inicial de la NIIF 17. La enmienda tiene como objetivo ayudar a las entidades a evitar desajustes contables temporales entre activos financieros y pasivos por contratos de seguro y, por lo tanto, mejorar la utilidad de la información comparativa para usuarios de los estados financieros.	Períodos anuales que comiencen a partir del 01 de enero de 2023.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos". (Modificaciones a la NIC 1) Esta enmienda de alcance limitado a la NIC 1, "Presentación de estados financieros", aclaran que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo.	Períodos anuales que comiencen a partir del 01 de enero de 2024.
Responsabilidad por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior El párrafo 100 (a) de la NIIF 16 requiere que el vendedor-arrendatario mida el activo por derecho de uso que surge de una transacción de venta con arrendamiento posterior en la proporción del monto en libro previo del activo que se relaciona con el derecho de uso que el vendedor-arrendatario retiene. En consecuencia, en una operación de venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario reconoce únicamente el monto de cualquier ganancia o pérdida relacionada con los derechos transferidos al comprador-arrendador. La valoración inicial del pasivo por arrendamiento que surge de una operación de venta con arrendamiento posterior es consecuencia de cómo valora el vendedor-arrendatario el activo por derecho de uso y la pérdida o ganancia reconocida en la fecha de la operación. Sin embargo, la NIIF 16 no incluye requisitos específicos de valoración posterior para las operaciones de venta con arrendamiento posterior. En consecuencia, cuando los pagos incluyen cuotas de arrendamiento variables existe el riesgo de que, sin requisitos adicionales, una modificación o cambio en el plazo del arrendamiento posterior pueda dar lugar a que el vendedor-arrendatario reconozca una ganancia por el derecho de uso retenido, aunque no se hubiera producido ninguna transacción o evento que diera lugar a dicha ganancia. El IASB decidió modificar la NIIF 16 añadiendo requisitos de medición posterior para las transacciones de venta y arrendamiento posterior.	Períodos anuales que comiencen a partir del 01 de enero de 2024.

3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF, *(Continuación)*

Modificaciones a las NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Pasivos no corrientes con convenios (Modificaciones a la NIC 1) En octubre de 2022, el IASB (Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad) emitió la norma Pasivos no corrientes con Pactos, que modificaba la NIC 1 Presentación de estados financieros. Las modificaciones mejoraron la información que proporciona una entidad cuando su derecho a aplazar la liquidación de un pasivo durante al menos doce meses está sujeto al cumplimiento de pactos. Las modificaciones también responden a las preocupaciones de los interesados sobre la clasificación de un pasivo de este tipo como corriente o no corriente.	Períodos anuales que comiencen a partir del 01 de enero de 2024.

La Administración está analizando el impacto de la aplicación de las nuevas normas. En la etapa actual del análisis, aún en desarrollo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán.

4. ESTIMACIONES Y APLICACION DE CRITERIOS DE CONTABILIDAD

Las estimaciones y otras materias que requieren de la aplicación del juicio profesional se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

Estimaciones y criterios contables importantes

Las Sociedades hacen estimaciones y adopta criterios en relación con el futuro. A continuación, se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio financiero siguiente.

1. Vidas útiles de la planta y equipos

La depreciación de la planta y equipos se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector industrial. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

2. Vida útil de activos intangibles

Los intangibles se presentan al costo de adquisición menos la amortización acumulada. La amortización se calcula utilizando el método lineal en consideración a la vida útil estimada de estos bienes, aproximadamente 2 a 5 años.

5. CONTINGENCIA

GRIPE AVIAR

En marzo de 2023, se da a conocer en chile los primeros casos de la enfermedad en animales llamada Influenza Aviar (IA), conocida también como "gripe aviar" que es una infección viral contagiosa, producida por el virus de la influenza aviar tipo "A", familia Orthomyxoviridae, genero influenzavirus. Esta enfermedad puede afectar a varias especies de aves de corral, así como a aves de compañía y silvestres, provocando así, una contingencia en el país.

La compañía por su parte, en línea con las recomendaciones de las autoridades sanitarias, mantiene el 100% de su plantel de aves en una condición libre de influenza aviar A(H5N1), por lo que todos sus productos pueden consumirse de manera segura.

Para mantener esta condición Agricovial cuenta con estrictas normas de bioseguridad, como las siguientes:

- Los gallineros son galpones herméticos y automáticos que impiden el contacto con aves del exterior. Adicionalmente como medida de refuerzo toda la infraestructura crítica está recubierta con mallas pajareras.

- Barreras fitosanitarias para ingreso a gallineros, que incluyen duchas del personal interno y externo que ingrese a gallineros, cambio de ropa y zapatos junto con la desinfección diaria de estos y otros elementos de seguridad, cámaras de desinfección de herramientas y elementos personales.

- Se cuenta con personal de control exclusivo en bioseguridad al ingreso de gallineros, que certifican que todas estas medidas se cumplan.

- Se solicita una declaración jurada a todas las personas externas a la compañía que ingresen a los pabellones de postura y crianza, declarando que en un período de 72 hrs. no han tenido contacto con aves.

- Pediluvios y túneles de sanitización para vehículos y personas provenientes del exterior.

- Control de plagas y aves migratorias en el radio cercano a los gallineros.

- Las aves no consumen agua de tranque, sino que toda el agua proviene de pozos profundos, las que son tratadas y cloradas en una planta potabilizadora, evitando así cualquier contaminación cruzada.

- Póliza de seguros con cobertura por contagio de enfermedades exóticas según categorización del SAG y que incluye influenza aviar, contratada durante el primer trimestre del 2024 que a la fecha se mantiene vigente.

5. CONTINGENCIA, *(Continuación)*

Finalmente es importante mencionar que, en caso de existir algún contagio, por normativa del SAG, todo el plantel de aves infectadas y la producción en riesgo deben ser eliminadas, bajo estricto control de la autoridad, lo que, junto a lo anteriormente expuesto, asegura que todo lo que se comercializa esté libre de influenza aviar.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones líquidas pactadas a menos de 90 días.

La composición del Efectivo y equivalentes al efectivo a las fechas que se indican es el siguiente:

Detalle	**31.12.2024 M$**	**31.12.2023 M$**
Bancos **(1)**	187.660	342.101
Efectivo	500	1.175
Depósito a plazo	3.210.000	-
Fondos mutuos renta fija **(2)**	2.034.688	332.087
Totales	**5.432.848**	**675.363**

(1) El saldo en efectivo y efectivos equivalente por tipo de bancos es el siguiente:

Detalle por institución bancaria	**31.12.2024 M$**	**31.12.2023 M$**
Banco Chile	46.410	61.882
Banco Santander	109.380	158.103
Banco Security	1.082	70
Banco Itaú CLP	212	61.119
Banco Estado	22.665	3.922
Banco Itaú USD	6.392	12.204
Banco Scotiabank USD	380	41.805
Banco Chile US$	1.139	2.996
Totales	**187.660**	**342.101**

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EECTIVO, *(Continuación)*

(2) El detalle de los fondos mutuos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Bancos	Inversión	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Santander Asset Management S.A.	Monetario – Ejecutiva	260.166	320.747
Santander Asset Management S.A.	Monetario – Inversionista	110.079	8
Santander Asset Management S.A.	Monetario – Universal	72.205	-
Scotiabank Money Market	Capital Empresarial	62.025	-
BanChile Inversiones	Capital Empresarial	1.530.213	6.013
Itaú Administradora de fondos S.A.	Fondo Solvente Serie I	-	5.319
Totales		**2.034.688**	**332.087**

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR

Los Deudores comerciales y cuentas por cobrar se incluyen dentro de activos corrientes, excepto aquellos activos con vencimiento mayor a 12 meses. Estos activos se registran a costo amortizado y se someten a una prueba de deterioro de valor.

Los Deudores comerciales representan derechos exigibles que tienen origen en el giro normal del negocio, llamándose normal al giro comercial, actividad u objeto social de la explotación.

Las Otras cuentas por cobrar corresponden a las cuentas por cobrar que provienen de ventas, servicios o préstamos fuera del giro normal del negocio.

El interés implícito se desagrega y reconoce como ingreso financiero a medida que se van devengando los intereses.

El importe de la Provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

La constitución y reverso de la provisión por deterioro de valor de las cuentas a cobrar se ha incluido como “gastos de provisión de incobrables” en el estado de resultados.

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR, *(Continuación)*

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Detalle	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Deudores comerciales **(ii)**	4.695.196	3.642.551
Documentos por cobrar	105.159	61.030
Documentos cobranza judicial y protestados	16.321	44.585
Anticipo proveedores nacional y extranjeros	873.942	-
Otras cuentas por cobrar	24.365	458.296
Totales deudores	**5.714.983**	**4.206.462**
Provisión de deudores incobrables comerciales **(i)**	(61.051)	(71.187)
Provisión de documentos incobrables **(i)**	(44.189)	(51.478)
Totales incobrables	**(105.240)**	**(122.665)**
Totales	**5.609.743**	**4.083.797**

(i) La variación de la provisión de incobrables es la siguiente:

Detalle	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Saldo inicial al 1 de enero	(122.665)	(237.105)
Aumento	-	-
Disminución	17.425	114.440
Saldo final al 31 de diciembre	**(105.240)**	**(122.665)**

(ii) La antigüedad de los deudores comerciales es la siguiente:

Antigüedad deudores comerciales	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Deudores no vencidos hasta 60 días	4.645.658	3.571.263
61 a 180 días de vencidos	10.791	19.198
181 a 240 días de vencidos	6.644	10.051
241 a 270 días de vencidos	1.363	5.388
271 a 365 días de vencidos	185	18.336
Mayores a 365 días de vencidos	30.555	18.315
Totales	**4.695.196**	**3.642.551**

8. INVENTARIOS, NETO

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle es el siguiente:

Detalle	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Huevos enteros	141.000	109.933
Huevos líquidos	63.042	89.690
Huevos duros	3.850	3.342
Huevos en polvos	730.529	849.755
Huevos fritos	6.416	-
Productos en proceso productivo	88.039	114.194
Envases plásticos retornables	0	41.539
Materias primas	1.169.424	887.159
Productos terminados alimento aves	122.022	127.990
Bodegas suministros	41.105	73.396
Bodega central	1.093.310	880.302
Existencias por recibir	18.625	36.660
Totales	**3.477.362**	**3.213.960**

9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes

Sociedad	Naturaleza de la Transacción	Moneda funcional	Relación	Activo corrientes 31.12.2024 M$	Activo corrientes 31.12.2023 M$
Transportes Santa Ana Ltda.	Préstamos	Pesos	Accionista en común	69.985	69.985
Totales				**69.985**	**69.985**

2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes

Sociedad	Naturaleza de la Transacción	Moneda funcional	Relación	Pasivos no corrientes 31.12.2024 M$	Pasivos no corrientes 31.12.2023 M$
Otras sociedades **(1)**	Mutuos	Pesos	Accionista en común	711.408	2.341.845
Totales				**711.408**	**2.341.845**

9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, *(Continuación)*

(1) Durante el ejercicio 2016 se firmaron nuevos mutuos entre las sociedades personales de inversión con Agricovial S.A.. El saldo por pagar al 31 de diciembre de 2024 y 2023 ascienden a M$711.408 y M$2.341.845, respectivamente. Dichos saldos están compuestos por los mutuos más los intereses devengados.

3. Transacciones con entidades relacionadas

Sociedad	Relación	País de origen	Descripción	31.12.2024		31.12.2023	
				Monto de la transacción	Efecto en resultado	Monto de la transacción	Efecto en resultado
				M$	M$	M$	M$
Transportes Santa Ana Ltda.	Acci. en común	Chile	Préstamos	-	-	(2.380)	(25.311)
Inversiones San Rafael Ltda.	Acci. en común	Chile	Mutuos	(267.368)	(10.782)	(61.949)	(14.863)
Inversiones Carmen Gloria Ltda.	Acci. en común	Chile	Mutuos	(178.599)	(7.203)	(41.380)	(9.929)
Inversiones Germán Ltda.	Acci. en común	Chile	Mutuos	(235.255)	(9.487)	(54.509)	(13.078)
Inversiones Juan Eduardo Ltda.	Acci. en común	Chile	Mutuos	(173.330)	(6.990)	(40.160)	(9.636)
Inversiones Ana María Ltda.	Acci. en común	Chile	Mutuos	(178.599)	(7.203)	(41.380)	(9.929)
Inversiones Luis Felipe Ltda.	Acci. en común	Chile	Mutuos	(172.372)	(6.947)	(39.978)	(9.581)
Inversiones María Loreto Ltda.	Acci. en común	Chile	Mutuos	(115.359)	(4.652)	(21.481)	(6.461)
Carmen Gloria Vial Altamirano	Acci. en común	Chile	Cesión de Créditos	(4.168)	(168)	(966)	(232)
Ana María Vial Altamirano	Acci. en común	Chile	Cesión de Créditos	(4.168)	(168)	(966)	(232)
Germán Vial Altamirano	Acci. en común	Chile	Cesión de Créditos	(35.555)	(1.434)	(8.238)	(1.977)
Rafael Carlos Vial Altamirano	Acci. en común	Chile	Cesión de Créditos	(3.443)	(139)	(798)	(191)
María Loreto Vial Altamirano	Acci. en común	Chile	Cesión de Créditos	(67.408)	(2.718)	(20.865)	(3.700)
Juan Eduardo Vial Altamirano	Acci. en común	Chile	Comercial – Ventas	(97.480)	(3.931)	(22.586)	(5.419)
Luis Felipe Vial Altamirano	Acci. en común	Chile	Comercial – Ventas	(97.331)	(3.922)	(22.574)	(5.410)

4. Directorio y Administración

Las Sociedades son administradas por un Directorio compuesto por 5 Directores titulares y son elegidos por un período de 2 años en Comercial Agricovial S.A. y por 3 años en Agricovial S.A..

El equipo gerencial lo componen un Gerente General y 3 Gerentes de área.

5. Dietas de Directorio

Las Sociedades han cancelado dietas por M$200.945 y M$164.032 al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente.

10. IMPUESTOS POR RECUPERAR (PAGAR), IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO RENTA

1. Los impuestos por recuperar (pagar) anuales y mensuales, se detallan a continuación:

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que las Sociedades tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma autoridad fiscal. Los importes compensados son los siguientes:

Los Activos y Pasivos por impuestos diferidos al cierre de cada ejercicio se refieren a los siguientes conceptos:

Detalle	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Provisión de impuesto a la renta	(4.078.871)	(368.885)
Pagos provisionales mensuales	1.436.358	264.568
Crédito de capacitación	37.840	33.000
IVA crédito fiscal	(108.294)	(158.659)
Pagos provisionales mensuales por pagar	(2.878)	-
Otros impuestos por recuperar	15.053	46.678
Sub-total impuesto por recuperar (pagar)	**(2.700.792)**	**(183.298)**
Total Activo (Pasivo) impuestos por recuperar (pagar)	**(2.700.792)**	**(183.298)**

El efecto en resultado por impuestos diferidos e impuesto renta son los siguientes:

Detalle	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Provisión de impuesto a la renta	(4.078.871)	(368.885)
Impuesto sustitutivo **(1)**	(851.263)	-
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos del ejercicio	247.981	(2.469.741)
Total gastos por impuestos a las ganancias	**(4.682.153)**	**(2.838.626)**

(1) Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024 la Sociedad reconoció un gasto por M$851.263 correspondiente al Impuesto Sustitutivo de Impuestos Finales (ISIF), registrado bajo la partida de “Gasto por impuesto” en el estado de resultados.

10. IMPUESTOS POR RECUPERAR (PAGAR), IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA, *(Continuación)*

El ISIF es un régimen voluntario establecido por la legislación tributaria chilena mediante la Ley N°21.681, publicada el del 1 de julio de 2024, y regulado por el Servicio de Impuestos Internos (SII), que permite a los contribuyentes anticipar la tributación del saldo de utilidades tributables acumuladas contenidas en el registro de rentas afectas a impuestos (RAI) a contar del 1° de enero de 2017, las que pueden incluir las utilidades tributables acumuladas que hayan sido generadas hasta el 31 de diciembre de 2016, pagando un impuesto único con tasa preferente, en lugar de aplicar las reglas generales de imputación al momento de retiro o distribución.

Este régimen puede ser utilizado por personas naturales con domicilio o residencia en Chile, ya sea directamente o a través de sociedades. En este caso, la sociedad actúa como vehículo para el pago del impuesto, pero el contribuyente final y beneficiario del impuesto es el accionista.

El impuesto pagado no genera crédito contra impuestos futuros, ya que sustituye la tributación general. No obstante, permite liberar de carga tributaria futura las utilidades correspondientes, las cuales podrán ser retiradas en el futuro sin afectar nuevamente la base imponible del accionista.

Desde el punto de vista contable, la Sociedad reconoció el monto pagado como gasto en el estado de resultados, dado que dicho desembolso no corresponde a un impuesto a la renta propio de la entidad, ni genera un beneficio económico futuro recuperable por ésta.
La Sociedad optó por acogerse al régimen del impuesto sustitutivo durante el ejercicio 2024, reconociendo dicho pago como un gasto del período. De no haberse efectuado esta opción, la utilidad del ejercicio habría sido superior en M$851.263, reflejando así el impacto significativo de esta decisión tributaria en los resultados del año.

2. Impuestos diferidos

Los Impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma autoridad fiscal. Los importes compensados son los siguientes:

10. IMPUESTOS POR RECUPERAR (PAGAR), IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA, *(Continuación)*

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al cierre de cada ejercicio se refieren a los siguientes conceptos:

	Activos		Pasivos	
Conceptos	**31.12.2024 M$**	**31.12.2023 M$**	**31.12.2024 M$**	**31.12.2023 M$**
Estimación de deudores incobrables	28.414	33.119	-	-
Provisión de vacaciones	59.773	55.201	-	-
Activos biológicos	609.992	413.199	-	-
Obligaciones por leasing, neto	37.445	25.389	-	-
Propiedades, planta y equipos	547.407	706.678	-	-
Activos en leasing	-	-	39.457	237.994
Totales	**1.283.031**	**1.233.586**	**39.457**	**237.994**

	Activos		Pasivos	
Movimientos	**31.12.2024 M$**	**31.12.2023 M$**	**31.12.2024 M$**	**31.12.2023 M$**
Saldo inicial	1.233.585	3.306.352	237.994	260.517
Variación	49.446	(2.072.766)	(198.537)	(22.523)
Saldo final	**1.283.031**	**1.233.586**	**39.457**	**237.994**

11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Los Activos intangibles distintos a la plusvalía al cierre de los ejercicios indicados se detallan a continuación:

Detalle	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Derechos de agua	481.297	481.297
Intangibles	31.622	31.622
Sub-total impuesto por recuperar (pagar)	**512.919**	**512.919**
Amortización intangibles	(28.706)	(25.376)
Total Activo intangibles distintos de la plusvalía	**484.213**	**487.543**

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle es el siguiente:

	31.12.2024			31.12.2023		
Descripción del bien	**Saldo bruto M$**	**Depreciación acumulada M$**	**Saldo neto M$**	**Saldo bruto M$**	**Depreciación acumulada M$**	**Saldo neto M$**
Terrenos	9.638.400	-	9.638.400	9.638.400	-	9.638.400
Obras en curso	963.262	-	963.262	597.751	-	597.751
Maquinarias y equipos	7.902.845	(3.256.903)	4.645.942	5.962.409	(2.623.190)	3.339.219
Muebles y útiles	215.968	(133.806)	82.162	168.114	(107.879)	60.235
Planta industrial	734.253	(306.194)	428.059	734.253	(281.927)	452.326
Equipos computacionales	210.118	(128.525)	81.593	167.903	(100.123)	67.780
Construcciones e instalaciones	10.673.327	(4.156.171)	6.517.156	8.772.721	(3.210.505)	5.562.216
Vehículos	609.997	(465.426)	144.571	594.526	(405.772)	188.754
Herramientas	7.742	(7.510)	232	7.742	(7.510)	232
Equipos de laboratorio	7.961	(7.296)	665	7.308	(7.259)	49
Envases retornables	25.486	(24.721)	765	25.486	(24.721)	765
Activos en leasing	153.749	(7.612)	146.137	1.585.035	(703.575)	881.460
Totales	**31.143.108**	**(8.494.164)**	**22.648.944**	**28.261.648**	**(7.472.461)**	**20.789.187**

12 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, *(Continuación)*

El detalle de movimientos de los elementos de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024

Descripción del bien	Saldo inicial M$	Adiciones M$	Otros M$	Depreciación M$	Saldo neto M$
Terrenos	9.638.400	-	-	-	9.638.400
Obras en curso	597.751	2.732.629	(2.367.118)	-	963.262
Máquinas y equipos	3.339.219	1.841.646	(19.134)	(515.789)	4.645.942
Muebles y útiles	60.235	47.755	-	(25.828)	82.162
Planta industrial	452.326	-	-	(24.267)	428.059
Equipos computacionales	67.780	41.354	-	(27.541)	81.593
Construcciones e instalaciones	5.562.216	1.522.641	(142.013)	(425.688)	6.517.156
Vehículos	188.754	15.471	-	(59.654)	144.571
Herramientas	232	-	-	-	232
Equipos de laboratorio	49	749	-	(133)	665
Envases retornables	765	-	-	-	765
Activos en leasing	881.460	153.749	(881.460)	(7.612)	146.137
Totales	**20.789.187**	**6.355.994**	**(3.409.725)**	**(1.086.512)**	**22.648.944**

Al 31 de diciembre de 2023

Descripción del bien	Saldo inicial M$	Adiciones M$	Otros M$	Depreciación M$	Saldo neto M$
Terrenos	9.638.400	-	-	-	9.638.400
Obras en curso	976.644	1.195.646	(1.574.539)	-	597.751
Máquinas y equipos	3.762.111	28.608	-	(451.500)	3.339.219
Muebles y útiles	72.238	9.008	-	(21.011)	60.235
Planta industrial	474.953	-	-	(22.627)	452.326
Equipos computacionales	59.691	25.090	-	(17.001)	67.780
Construcciones e instalaciones	4.402.622	1.504.598	-	(345.004)	5.562.216
Vehículos	242.421	9.490	-	(63.157)	188.754
Herramientas	232	-	-	-	232
Equipos de laboratorio	145	-	-	(96)	49
Envases retornables	766	-	-	(1)	765
Activos en leasing	964.878	-	-	(83.418)	881.460
Totales	**20.595.101**	**2.772.440**	**(1.574.539)**	**(1.003.815)**	**20.789.187**

13. ACTIVOS BIOLÓGICOS

El detalle de los Activos biológicos al 2024 y 2023, es el siguiente:

Activo Biológico	Saldo al 01.01.2024 M$	Valor Razonable M$	Traspasos M$	Bajas M$	Adiciones M$	Depreciación del ejercicio M$	Saldo Neto al 31.12.2024 M$
Pollitas	523.287	-	(2.173.614)	(45.201)	2.021.718	-	326.190
Gallinas en producción	2.870.569	(2.630.438)	2.173.614	(327.817)	-	-	2.085.928
Árboles frutales	69.630	-	-	-	-	(7.116)	62.514
Totales	**3.463.486**	**(2.630.438)**	**-**	**(373.018)**	**2.021.718**	**(7.116)**	**2.474.632**

Activo Biológico	Saldo al 01.01.2023 M$	Valor Razonable M$	Traspasos M$	Bajas M$	Adiciones M$	Depreciación del ejercicio M$	Saldo Neto al 31.12.2023 M$
Pollitas	321.129	-	(2.252.268)	(36.627)	2.491.053	-	523.287
Gallinas en producción	1.807.726	(2.110.547)	2.252.268	(224.394)	1.145.516	-	2.870.569
Árboles frutales	77.254	-	-	-	-	(7.624)	69.630
Totales	**2.206.109**	**(2.110.547)**	**-**	**(261.021)**	**3.636.569**	**(7.624)**	**3.463.486**

El ajuste de valor razonable de las gallinas en producción por los ejercicios 2024 y 2023 se reconoce dentro del saldo de Gastos de administración como mermas y castigos (Nota N°22).

14. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de los Otros activos financieros corrientes al 2024 y 2023, es el siguiente:

Detalle	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Gastos anticipados	118.002	50.368
Totales	**118.002**	**50.368**

15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de los ejercicios indicados se detallan a continuación:

Detalle	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Proveedores	2.935.810	3.153.385
Provisión de facturas por recibir	140.856	63.944
Cesión factoring	-	77.088
Retenciones	82.968	22.436
Otras cuentas por pagar	47.841	18.816
Totales	**3.207.475**	**3.335.669**

La Administración diariamente realiza un análisis de los flujos de efectivo esperados y realizados a objeto de contar con el grado de liquidez necesaria para el cumplimiento de las obligaciones.

El plazo promedio de pago de las deudas comerciales de la Sociedad es de 30 días

16. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de las Provisiones al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Detalle	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Provisión de vacaciones	221.378	204.446
Otras provisiones	467.132	362.920
Totales	**688.510**	**567.366**

17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

Corresponde al saldo de la Inversión de las Sociedades en el patrimonio negativo de Transportes Santa Ana Ltda. al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presentan los siguientes saldos:

Al 31 de diciembre de 2024

RUT	Nombre de la relacionada	País de origen	Participación %	Patrimonio sociedades M$	Resultado del ejercicio M$	Valor patrimonial M$	Resultado devengado M$
76.122.327-5	Transp. Santa Ana Ltda.	Chile	50,00%	(19.231)	901	(18.574)	658
Totales						**(18.574)**	**658**

31 de diciembre de 2023

RUT	Nombre de la relacionada	País de origen	Participación %	Patrimonio sociedades M$	Resultado del ejercicio M$	Valor patrimonial M$	Resultado Devengado M$
76.122.327-5	Transp. Santa Ana Ltda.	Chile	50,00%	(19.231)	901	(19.231)	901
Totales						**(19.231)**	**901**

18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Detalle	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Pasivos corrientes **(1)**	678.103	2.886.121
Pasivos no corrientes **(2)**	2.067.061	2.573.580
Totales	**2.745.164**	**5.459.701**

18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES, *(Continuación)*

La Sociedad presenta en el Pasivo corriente los siguientes créditos al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Al 31 de diciembre 2024

Tipo	Contrato N°	Banco	Amortización corriente M$	Interés diferido corriente M$	Total corriente M$
Préstamo	8211	Chile	295.874	(21.613)	274.261
Préstamo	31056	Scotiabank	188.944	(9.082)	179.862
Préstamo	6993	Estado	290.075	(115.663)	174.412
Leasing	9999242	Chile	9.342	(938)	8.404
Leasing	9999214	Chile	9.342	(938)	8.404
Leasing	10005567	Chile	36.216	(3.456)	32.760
Totales			**829.793**	**(151.690)**	**678.103**

Al 31 de diciembre 2023

Tipo	Contrato N°	Banco	Amortización corriente M$	Interés diferido corriente M$	Total corriente M$
Préstamo	6856	Chile	13.130	(44)	13.086
Préstamo	8211	Chile	283.340	(29.331)	254.009
Préstamo	Fogape	Chile	91.251	(324)	90.927
Préstamo	31056	Scotiabank	188.944	(16.839)	172.105
Préstamo	902520	Itaú	252.214	(3.665)	248.549
Préstamo	6510	Estado	290.324	(1.960)	288.364
Préstamo	639739	Security	35.348	(674)	34.674
Préstamo	639740	Security	35.348	(674)	34.674
Préstamo	639741	Security	35.348	(674)	34.674
Préstamo	639742	Security	35.348	(674)	34.674
Préstamo	639743	Security	35.348	(674)	34.674
Préstamo	639744	Security	35.348	(674)	34.674
Préstamo	639745	Security	35.348	(674)	34.674
Préstamo	6993	Estado	290.075	(128.521)	161.554
Préstamo	Bullet	Chile	1.320.774	-	1.320.774
Leasing	-	Chile	13.766	(363)	13.403
Leasing	-	Itaú	81.531	(899)	80.632
Totales			**3.072.785**	**(186.664)**	**2.886.121**

18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES, *(Continuación)*

La Sociedad presenta en el Pasivo no corriente los siguientes créditos al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Al 31 de diciembre 2024

Tipo	Contrato N°	Banco	Amortización corriente M$	Interés diferido Corriente M$	Total no corriente M$
Préstamo	8211	Chile	517.777	(15.416)	502.361
Préstamo	31056	Scotiabank	110.217	(1.545)	108.672
Préstamo	6993	Estado	1.716.277	(349.366)	1.366.911
Leasing	9999242	Chile	11.678	(449)	11.229
Leasing	9999214	Chile	11.678	(449)	11.229
Leasing	10005567	Chile	69.414	(2.755)	66.659
Totales			**2.437.041**	**(369.980)**	**2.067.061**

Al 31 de diciembre 2023

Tipo	Contrato N°	Banco	Amortización corriente M$	Interés diferido Corriente M$	Total no corriente M$
Préstamo	8211	Chile	779.185	(35.461)	743.724
Préstamo	31056	Scotiabank	299.162	(10.627)	288.535
Préstamo	6993	Estado	2.006.352	(465.031)	1.541.321
Totales			**3.084.699**	**(511.119)**	**2.573.580**

19. PATRIMONIO NETO

1. Capital Pagado

El capital pagado al 31 de diciembre de 2024 y 2023 ascienden a M$5.650.094, respectivamente.

2. Distribución de dividendos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 las Sociedades no efectuaron distribución de dividendos.

3. Ganancias acumuladas

Las ganancias acumuladas al 31 de diciembre de 2024 y 2023 ascienden a un monto de M$26.688.549 y M$16.272.077, respectivamente.

4. Cambios en el patrimonio

Al 31 de diciembre 2023, se presenta un incremento por transferencias y otros cambios por un monto ascendente a M$419.498, que corresponden a un ajuste en el cálculo de impuestos diferidos de periodos anteriores.

20. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presenta en el siguiente detalle:

Detalle	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Ventas de huevos	31.970.454	26.052.482
Ventas de huevo líquido	13.182.781	11.923.070
Ventas de huevos duros	1.493.056	1.263.830
Ventas de huevos en polvo	744.876	393.785
Ventas de albumina	28.108	33.291
Ventas de nueces y otros	21.213	21.366
Venta de huevos fritos	28.582	-
Ventas de yemas deshidratadas	18	-
Descuentos a clientes (menos)	(578.972)	(360.683)
Totales	**46.890.116**	**39.327.141**

21. COSTOS DE EXPLOTACIÓN

El detalle de los costos de explotación por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presenta en el siguiente detalle:

Detalle	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Costos de huevos	(14.424.921)	(12.974.971)
Costos de huevos líquidos	(6.290.054)	(5.733.963)
Costos de huevos duros	(667.452)	(496.888)
Costos de huevos en polvo	(721.112)	(148.514)
Costos de albumina	(22.608)	(30.166)
Costos de ventas yemas deshidratadas	(43.779)	-
Costos de nueces y otros	(46.535)	(15.895)
Depreciación por activo biológico **(1)**	(2.630.438)	(2.110.547)
Totales	**(24.846.899)**	**(21.510.944)**

(1) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se ha realizado una reclasificación en la presentación de la depreciación por activos biológicos, el cual hasta el año 2023 se venía presentando en gastos de administración. Dicha reclasificación no modifica los resultados del ejercicio.

22. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los gastos de administración por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presenta en el siguiente detalle:

Detalle	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Gastos del personal	(3.043.668)	(2.454.218)
Gastos de arriendo	(120.237)	(157.278)
Gastos de depreciación	(1.163.041)	(1.014.982)
Mermas y castigos	(338.914)	(271.855)
Asesorías	(426.291)	(296.762)
Gastos de mantención	(562.768)	(492.800)
Servicios terceros y suscripciones	(693.660)	(573.312)
Servicios básicos	(162.322)	(146.188)
Gastos varios	(636.122)	(338.838)
Totales	**(7.147.023)**	**(5.746.233)**

23. OTROS INGRESOS (EGRESOS), POR FUNCIÓN

El detalle de los otros ingresos por función por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presenta en el siguiente detalle:

Detalle	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Otros ingresos	635.575	250.899
Gastos de ventas	-	(7.142)
Otros egresos	(329.150)	(27.878)
Total otros ingresos por función	**306.425**	**215.879**

24. GASTOS DE DISTRIBUCIÓN

El detalle de los gastos de distribución por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presenta en el siguiente detalle:

Detalle	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Fletes de huevos enteros	(484.380)	(358.571)
Fletes de huevos líquidos	(444.229)	(366.940)
Totales	**(928.609)**	**(725.511)**

25. RESULTADOS FINANCIEROS

El detalle de los resultados financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presenta en el siguiente detalle:

Detalle	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Interés por préstamos bancarios	(147.613)	(481.657)
Interés por depósito a plazo	150.283	-
Interés por préstamos comerciales **(*)**	(6.790)	(342.788)
Otros gastos financieros	(207.179)	(59.999)
Total gastos financieros	**(211.299)**	**(884.444)**

(*) Incluye intereses devengados por los contratos de mutuos firmados en 2016 con las sociedades personales de inversión de los accionistas, los que han devengado intereses por M$65.744 y M$90.636 al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente.

26. DIFERENCIAS DE CAMBIOS

El detalle de las diferencias de cambio por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presenta en el siguiente detalle:

Detalle	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Diferencias de cambio	(46.699)	(105.018)
Totales cargos	**(46.699)**	**(105.018)**

27. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existen contingencias importantes que informar para las sociedades Agricovial S.A. y Comercial Agricovial S.A..

Garantías

Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad Agricovial S.A. mantiene las siguientes garantías en los siguientes bancos:

Banco	Moneda	Valor en UF	Valor en M$
Banco Chile	CLP	42.700	1.640.393
Banco Chile	CLP	54.197	2.082.069
Banco Chile	CLP	66.011	2.535.924
Banco Chile	CLP	2.147	82.481
Banco Estado	UF	78.737	3.024.815
Banco Itaú	CLP	47.167	1.812.000
Total		**290.959**	**11.177.682**

28. MEDIO AMBIENTE

Las Sociedades mantienen un foco permanente en la mejora de sus procesos productivos, con el fin del cuidado y protección del medio ambiente. El 18 de octubre de 2021 Agricovial ingresó una Declaración de Impacto Ambiental (DIA) y con fecha 05 de diciembre de 2022 se obtuvo satisfactoriamente y sin impugnaciones la Resolución de Calificación Ambiental (RCA), que asegura la continuidad operacional de las sociedades (Agricovial S.A. y Comercial Agricovial S.A.). Las acciones e inversiones comprometidas en la RCA se han estado implementando dentro de los plazos establecidos. Las sociedades están suscritas además al Acuerdo de Producción Limpia II (APL II) y poseen certificación HACCP en packing, certificación en la norma internacional FSSC 22000 en la planta de ovoproductos y certificación ISO 9.001:2015 para los procesos productivos de Gallineros, Criadoras y Fábrica de Alimentos. Las Sociedades no se han visto afectadas, ya sea en forma directa o indirecta en lo que se refiere a la protección del medio ambiente.

29. HECHOS RELEVANTES

Durante el periodo 2024 Agricovial S.A. ha desarrollado satisfactoriamente el programa de cumplimiento aprobado por la autoridad ambiental, donde se destaca la declaración de impacto ambiental (DIA), aprobada con fecha 05 de diciembre de 2022. En este ámbito, es relevante destacar que durante el año 2024 comenzó a operar con éxito la primera fase de los secadores de guano.

30. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros combinados, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que puedan afectar la adecuada presentación y/o interpretación de los mismos.

31. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS COMBINADOS

Estos estados financieros combinados fueros aprobados por el Consejo de Administración y autorizados para su publicación a partir del 11 de abril de 2025.