Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2025.04.21 18:48:24 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 156952/2025 (0) DE FECHA 04/16/2025 C.S.S

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C03, FOLIO REAL Nº 3015 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO MONTE LIRIO, DISTRITO RENACIMIENTO, PROVINCIA CHIRIQUÍ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 100 ha 3785 m² 9 dm²Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 100 ha 3785 m² 9 dm²
COLINDANCIAS: NORTE. TERRENO DE LORENZA DEL CID QUIROZ Y CAMINO QUE CONDUCE DE SANTA CLARA A PIEDRA CANDELA SUR. TERRENO DE HARMODIO SANTAMARIA Y EMILIO ELIZONDO ESTE. TERRENO DE ELIDIO BATISTA SALDAÑA DE ANDRES IBAÑEZ DE EMILIO HALPHEN Y CAMINO QUE CONDUCE DE SANTA CLARA A PIEDRA CANDELA OESTE. TERRENO DE RODRIGUEZ PEREZ Y RIO CANDELA
CON UN VALOR DE B/.20,000.00 (VEINTE MIL BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CAFE DE ELETA,S.A.TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION(RUC 40979-25-281810) POR LA SUMA DE TRES MILLONES BALBOAS (B/.3,000,000.00) LIMITACIONES DEL DOMINIO DECLARA LA PARTE DEUDORA QUE SE COMPROMETE DURANTE TODA LA VIGENCIA DE ESTE CONTRATO A NO DEMOLER, MODIFICAR O ADICIONAR LAS MEJORAS EXISTENTES, EFECTUAR NINGUNA NUEVA CONSTRUCCION, ARRENDAR, VENDER, NI SEGREGAR, NI EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EN TODO O EN PARTE EL BIEN HIPOTECADO DE QUE TRATA LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA.PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 3030103266305PAZ Y SALVO DEL IDAAN 12274430. DEUDOR: CAFE DE ELETA, S.A. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS PARA GARANTIZAR, UN CONTRATO DE LINEA DE CREDITO NO ROTATIVA I, CONVERTIBLE A PRESTAMO DECRECIENTE, POR LA SUMA DE US$1,000,000,.00, INTERES DE 4% ANUAL, PLAZO DE 1 AÑO. CONTRATO DE PRESTAMO DECRECIENTE I, PLAZO DE 5 AÑOS CON UN INTERES DE 3.5% ANUALL CONTRATO DE LINEA DE CREDITO NO ROTATIVA II, CONVERTIBLE A PRESTAMO DECRECIENTE II, POR LA SUMA DE US$100,000.00 CON UN INTERES DE 4%, PLAZO DE 1 AÑO. CONTRATO DE PRESTAMO DECRECIENTE II, PLAZO DE 5 AÑOS CON UN INTERES DE 3.5% ANUAL. CONTRATO DE LINEA DE CREDITO NO ROTATIVA III, CONVERTIBLE A PRESTAMO DECRECIENTE III, POR LA SUMA DE US$100,000.00 CON UN INTERES DE 4% ANUAL, PLAZO DE 1 AÑO. CONTRATO DE PRESTAMO DECRECIENTE III, PLAZO DE 5 AÑOS, INTERES DE 3.5% ANUAL. CONTRATO DE LINEA DE CREDITO ROTATIVA AGROPECUARIA, POR UN MONTO DE US$800,000.00 CON UN INTERES DE 3.5% ANUAL, PLAZO DE 1 AÑO. CONTRATO DE LINEA DE CREDITO ROTATIVA AGROINDUSTRIAL, POR UN MONTO DE US$500,000.00 CON UN INTERES DE 3.5% ANUAL, PLAZO DE 1 AÑO. CONTRATO DE LINEA DE CREDITO INDUSTRIAL NO ROTATIVA, POR EL MONTO DE US$500,000.00, CON UN INTERES DE 8%, PLAZO DE 1 AÑO. DECLARAN EL BANCO Y LA PARTE DEUDORA QUE LOS CONTRATO DE LÍNEA DE CRÉDITO NO ROTATIVA I, CONVERTIBLE A PRÉSTAMO DECRECIENTE I; CONTRATO DE PRÉSTAMO DECRECIENTE II; CONTRATO DE LÍNEA DE CRÉDITO NO ROTATIVA II, CONVERTIBLE A PRÉSTAMO DECRECIENTE II; CONTRATO DE PRÉSTAMO DECRECIENTE II; CONTRATO DE LÍNEA DE CRÉDITO NO ROTATIVA III, CONVERTIBLE A PRÉSTAMO DECRECIENTE III; CONTRATO DE PRÉSTAMO DECRECIENTE III, CONTRATO DE LÍNEA DE CRÉDITO ROTATIVA AGROPECUARIA, CONTRATO DE LÍNEA DE CRÉDITO ROTATIVA AGROINDUSTRIAL, Y CONTRATO DE LÍNEA DE CRÉDITO INDUSTRIAL NO ROTATIVA, DESCRITOS EN EL PRESENTE DOCUMENTO

QUEDAN SUJETOS A LAS CLÁUSULAS COMUNES CONTENIDAS EN LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO (6817) DEL (26) DE AGOSTO DE (2020). INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 08/26/2024, EN LA ENTRADA 315920/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 17 DE ABRIL DE 2025 11:10 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405111447