

CONSTRUCCIÓN
INGENIERÍA
ADMINISTRACIÓN
DE PROYECTOS

ÍNDICE

¿Quienes somos?.....3
Sinergia que Construye.....4
Organigrama Empresarial.....5
Junta Directiva 6
Nuestras Oficinas.....9
Fortalezas - Taller Propio.....10
Aptitudes - Capital Humano.....11
Proyectos en el Sector Privado.....12
Proyectos en el Sector Público.....13
Nuestros Servicios.....16
Gestión de Gerencia de Proyectos.....17
Gestión de Mercadeo y Ventas.....18
Gestión de Trámites y desembolso.....19
Solución Integral para la Recuperación de Proyectos de Construcción.....20
Alguno de nuestros Clientes.....22
Proyectos en Ejecución.....23
Registro Fotográfico.....24

¿Quiénes somos?

Inmobiliaria Almirante SA

Nuestra principal fortaleza radica en que somos el brazo constructor de un grupo empresarial diversificado, que incluye nuestra propia empresa de desarrollo inmobiliario y operaciones en otros rubros clave. Esta estructura nos permite una integración vertical completa, dándonos el control total del ciclo de vida de un proyecto: desde la conceptualización y diseño, pasando por la construcción, hasta la comercialización y administración.

Contamos con una sólida infraestructura técnica, logística, legal y financiera, lo que nos faculta para desarrollar, diseñar, construir y administrar proyectos responsables con el entorno y altamente eficientes.

Con más de 70 colaboradores, nuestro equipo humano es nuestro mayor activo. Profesionales altamente capacitados y comprometidos nos permiten ejecutar desarrollos que optimizan costos y tiempos de ejecución, garantizando resultados superiores.

Nos dedicamos a generar, proyectar y promover soluciones innovadoras que satisfagan a nuestros CLIENTES. Nuestra gestión está siempre orientada al crecimiento y la eficacia, asegurando la máxima rentabilidad para nuestros accionistas, asociados y, por supuesto, para nuestros clientes, quienes ven valorizado su patrimonio.



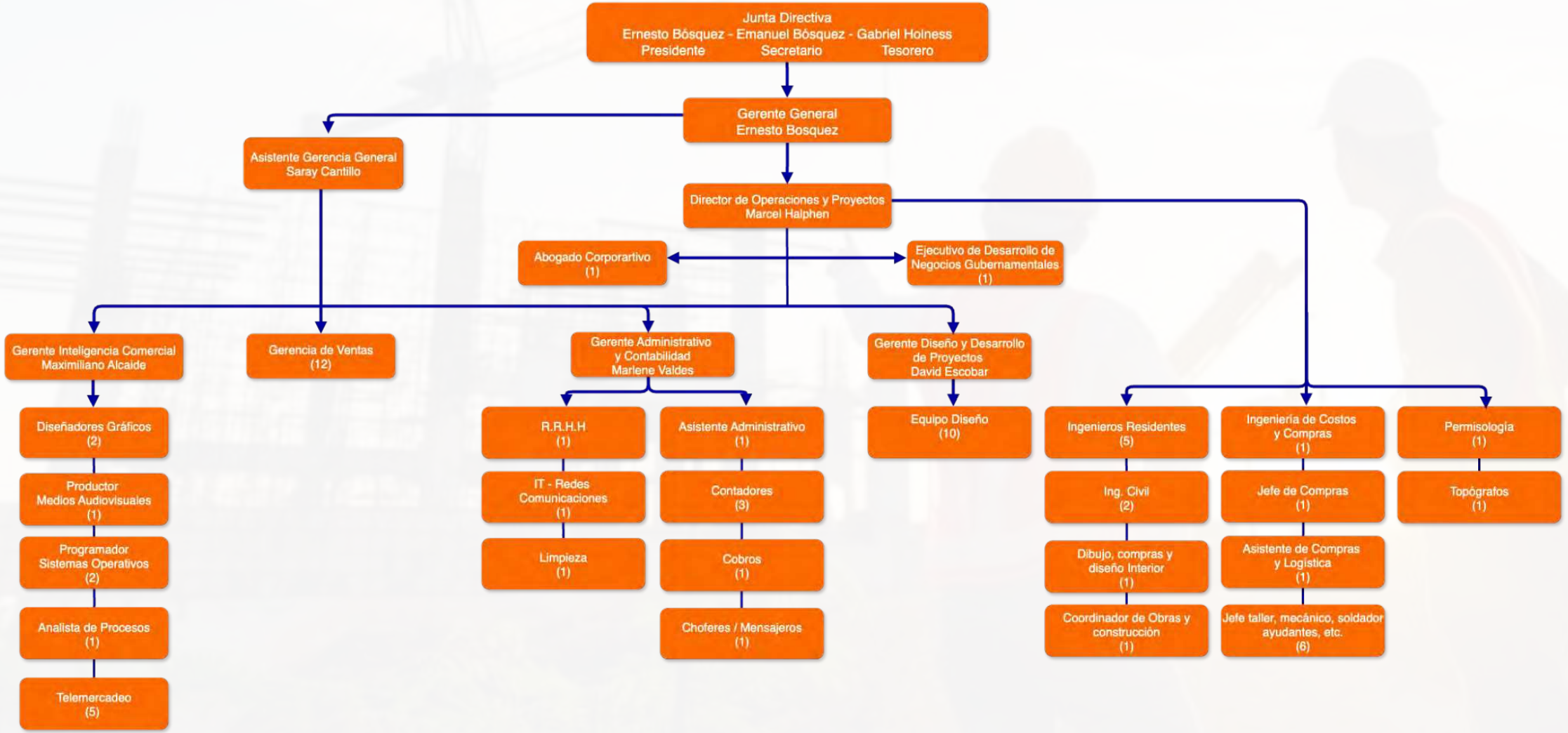
Sinergia que Construye

- Ofrecemos solución Integral, en diseño, construcción y administración de proyectos dentro del sector público y privado.
- Somos parte de un diverso grupo empresarial, permitiendo aprovechar en un todo las fortalezas de nuestro capital humano, reduciendo costos y tiempos.
- Hemos logrado colaborar exitosamente con el sector público dinamizando sus proyectos reduciendo los tiempos de ejecución de los contratos adjudicados.
- Estamos enfocados cumplir con eficientemente con las metas de crecimiento y la rentabilidad de nuestros CLIENTES.



Organigrama Empresarial

Personal Activo – 73 Personas



Junta Directiva - Socio

Ernesto Bósquez – Presidente JD – Gerente General



Ha sido fundador y directivo en diversas empresas panameñas en distintos sectores de negocio. Desde el año 2009, se desempeña como Gerente General y Presidente de Prime Destinations Group. Es un innovador orientado a los detalles, con amplias habilidades organizacionales y de resolución de problemas, que refuerzan el desempeño del grupo y orientan al crecimiento de las empresas a su cargo.

Está enfocado en identificar y aprovechar oportunidades de negocio para incrementar la rentabilidad del grupo y de sus accionistas. Es responsable de la planificación estratégica, organización, dirección, control, coordinación, análisis, cálculo y deducción de trabajos altamente complejos, logrando esto a través de la construcción, motivación y liderazgo de equipos de profesionales multidisciplinarios.

Egresado en 1994 de Vincennes University, EE.UU., con el título en Computer Integrated Manufacturing & Robotics Engineering y Biomedical Electronic Technician.

Junta Directiva - Socio

Emanuel Bósquez – Secretario JD



Profesional con más de 20 años de experiencia en Finanzas, Inversiones, Manejo de Activos y Contabilidad. Ha trabajado en organizaciones de Administración de Patrimonios, Bancos, Firmas de Auditoría y Consultoría, lo cual le ha permitido adquirir un entendimiento técnico y estratégico gerencial. Esta experiencia le permite analizar las organizaciones desde diferentes perspectivas del negocio, desarrollando aptitudes para el liderazgo y la gestión eficiente del talento humano.

- VP Tesorería e Inversiones en MetroBank, SA
- Co-Founder BpartnersLab
- Socio Business Consulting Baker Tilly Panamá Responsable de gestionar el departamento de consultoría de la firma e implementar las acciones estratégicas contenidas en el plan de negocios en el corto, mediano y largo plazo.

Junta Directiva - Socio

Gabriel Holness – Tesorero JD



Socio Gerente de Baker Tilly Panamá, lideró los objetivos estratégicos de la organización basados en el plan de negocios establecido y representó a la organización ante Baker Tilly International. Cuenta con más de 20 años de experiencia en el desarrollo y expansión de la firma, convirtiéndola en la sexta más grande de la República de Panamá según el International Accounting Bulletin.

También es cofundador de BpartnersLab, una plataforma tecnológica que brinda servicios a socios comerciales y clientes finales, y director de Boyala Cloud Services, una empresa de SaaS que ofrece soluciones empresariales basadas en SAP Business One.

Ha completado varios cursos y certificaciones en prestigiosas instituciones como MIT, Northwestern y Chicago GSB. Posee una licencia de CPA, un título de MBA y una certificación en coaching. Conferencista y mentor en temas relacionados con las normas internacionales de información financiera, normas de auditoría y sucesión de empresas familiares.

Nuestras Oficinas

Operamos a nivel nacional con sedes estratégicas en las principales provincias de Panamá, desde donde gestionamos eficientemente todas las operaciones de nuestros proyectos.



Fortalezas - Taller Propio

- Contamos con un taller completamente equipado con maquinaria de soldadura y fabricación, lo que nos permite la producción a medida de estructuras metálicas, reparaciones rápidas y un control total sobre la calidad, reduciendo la dependencia de proveedores externos y los sobrecostos.

- Disponemos de nuestra propia flota de equipos para el rubro de la construcción. Esto garantiza la disponibilidad inmediata de maquinaria, eliminando retrasos y costosos alquileres, lo que nos otorga una agilidad excepcional para movilizar y ejecutar proyectos en tiempo récord.

- Gestionamos el transporte de materiales y equipos de forma interna. Nuestra capacidad logística asegura la puntualidad en la entrega y optimiza toda la cadena de suministro del proyecto.

- Un valor agregado distintivo. Nuestros ebanistas internos nos permiten ofrecer acabados de alta calidad y soluciones personalizadas en madera, elevando el estándar y la exclusividad de nuestros proyectos.

Aptitudes - Capital Humano

La excelencia de nuestros proyectos se fundamenta en dos pilares:

- Equipo de Profesionales Certificados, nuestro capital humano está compuesto por un amplio equipo de expertos certificados en sus respectivos rubros, desde ingenieros y arquitectos hasta técnicos especializados.

- Cumplimiento Integral de Normas nacionales e internacionales, nos regimos por las más estrictas normativas vigentes en sistema de incendios, plomería, gas y electricidad, garantizando que cada proyecto no solo sea estético y funcional, sino también seguro, legal y duradero.

Proyectos en el Sector Privado 2018-2025

PROYECTO	MONTO	CLIENTE	STATUS
REMODELACIÓN DE LOCAL Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA - SIST. ELÉCTRICO - GAS - SIST. INCENDIO - PLOMERIA	***B/. 108,176.00***	***Restaurante 5inco San Francisco Calle 70***	**Finalizado**
REMODELACIÓN DE LOCAL Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA - SIST. ELÉCTRICO - GAS - SIST. INCENDIO - PLOMERIA	***B/. 312,351.00***	***Restaurante 5inco San Francisco Calle 69***	**Finalizado**
REMODELACIÓN DE LOCAL Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA - SIST. ELÉCTRICO - GAS - SIST. INCENDIO - PLOMERIA	***B/. 365,651.00***	***Restaurante 5inco - Alta Plaza***	**Finalizado**
REMODELACIÓN DE LOCAL Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA - SIST. ELÉCTRICO - GAS - SIST. INCENDIO - PLOMERIA	***B/. 97,034.00***	***Restaurante Casa FeDe***	**Finalizado**
REMODELACIÓN DE LOCAL Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA - SIST. ELÉCTRICO - GAS - SIST. INCENDIO - PLOMERIA	***B/. 362,328.00***	***Restaurante R.I.C.H.A***	**Finalizado**
REMODELACIÓN DE LOCAL Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA - SIST. ELÉCTRICO - GAS - SIST. INCENDIO - PLOMERIA	***B/. 45,675.00***	***Restaurante Grumpy Chicken San Fco***	**Finalizado**
REMODELACIÓN DE LOCAL Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA - SIST. ELÉCTRICO - GAS - SIST. INCENDIO - PLOMERIA	***B/. 95,521.00***	***Restaurante Grumpy Chicken Dark Kitchen Obarrio***	**Finalizado**
REMODELACIÓN DE LOCAL Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA - SIST. ELÉCTRICO - GAS - SIST. INCENDIO - PLOMERIA	***B/. 65,675.00***	***Restaurante Grumpy Chicken Contenedor CDE***	**Finalizado**
REMODELACIÓN DE OFICINAS Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA - REDES - SIST. ELÉCTRICO - SIST. INCENDIO - PLOMERIA	***B/. 189,287.00***	***Oficinas - Prime Destination Group - CDE***	**Finalizado**

Proyectos en el Sector Privado y Público 2018 - 2025

PROYECTO	MONTO DEL PROYECTO	CLIENTE	STATUS
REMODELACIÓN DE LOCAL Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA	***B/.101,046.00***	***Barberia Barbman Marbella***	**Finalizado**
REMODELACIÓN DE LOCAL Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA	***B/.71,149.00***	***Barberia Barbman CDE***	**Finalizado**
REMODELACIÓN DE LOCAL Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA	***B/.85,321.00***	***Barberia Barbman Alta Plaza***	**Finalizado**
MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA (INFOPLAZA) EN LA COMUNIDAD DE MOSTRENCO	***B/.26,000.00***	***MUNICIPIO DE ALANJE***	**Finalizado**
MEJORAMIENTO DE LA MARQUESINA EN EL CORREGIMIENTO DE CANTA GALLO	***B/. 47,205.67***	***MUNICIPIO DE ALANJE***	**Finalizado**
MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA (INFOPLAZA)	***B/. 27,854.74***	***MUNICIPIO DE ALANJE***	**Finalizado**
REMODELACIÓN DE CENTRO DEPORTIVO – ETESA, SEDE VALBUENA, CHIRIQUI (ZONA 3)	***B/. 125,087.93***	***ETESA***	**Finalizado**
MANTENIMIENTO DE CERCA PERIMETRAL EN LA SUBESTACIÓN GUASQUITAS UBICADO EN LA PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, ZONA 3	***B/. 82,799.39***	***ETESA***	**Finalizado**
REMODELACIÓN DE LAS OFICINAS EXISTENTES DE ETESA – SEDE VALBUENA,CHIRIQUÍ, ZONA 3	***B/. 131,225.83***	***ETESA***	**Finalizado**

Proyectos en el Sector Público 2018 – 2025

PROYECTO	MONTO DEL PROYECTO	CLIENTE	STATUS
REPARACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERCA PERIMETRAL EN LA SUBESTACIÓN SANTA RITA	***B/. 252,149.47***	***ETESA***	**Finalizado**
REMODELACIÓN DE LAS NUEVAS INSTALACIONES DE ETESA – SEDE VALBUENA, CHIRIQUÍ - ZONA 3	***B/. 167,559.92***	***ETESA***	**Finalizado**
DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES Y OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA GALERA DE MANTENIMIENTO PARA LA S/E VELADERO	***B/. 426,885.24***	***ETESA***	**En Ejecución**
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE ESTACIONAMIENTOS DE LA SEDE CENTRAL DEL SERVICIO NACIONAL DE FRONTERAS (PRIMERA FASE 2024)	**B/. 179,999.99**	**SENAFRONT**	**Finalizado**
REHABILITACIÓN DE INSTALACIONES DEPORTIVAS DE FUNDADER, CORREGIMIENTO DE VACAMONTE, DISTRITO DE ARRAIJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE	**B/.167,522.40**	**CONADES**	**Finalizado**

Proyectos en el Sector Público 2023 – 2025

PROYECTO	MONTO DEL PROYECTO	CLIENTE	STATUS
ESTUDIO, DISEÑO, DESARROLLO, APROBACIÓN DE PLANOS, DEMOLICIÓN Y CONST. MÓDULO IPHE DE LA VILLA, UBICADO EN LA VILLA DE LOS SANTOS, PROV. DE LOS SANTOS.	***B/.395,522.58***	***IPHE***	**Finalizado**
CONSTRUCCIÓN DE CANCHA DEPORTIVA DE MOSTRENCO	***B/.40,498.64***	***JUNTA COMUNAL DE LA TIZA***	**En Ejecución**
REHABILITACIÓN DE LA CANCHA DEPORTIVA, CORREGIMIENTO DE LA TIZA, DISTRITO DE LAS TABLAS, PROVINCIA DE LOS SANTOS	***B/.119,996.23***	***JUNTA COMUNAL DE LA TIZA***	**En Ejecución**
MEJORAS A LAS INSTALACIONES DEL AERÓDROMO RAÚL A. ESPINOSA, ISLA CONTADORA	***B/.144,188.98***	***AUTORIDAD AERONAUTICA CIVIL***	**En Ejecución**
CONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL CERCADO PERIMETRAL DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL MARCOS A. GELABERT FASE II	***B/.44,898.48***	***AUTORIDAD AERONAUTICA CIVIL***	**En Ejecución**

Nuestros Servicios

Diseño - Construcción - Remodelación - Adecuación Instalaciones

Ofrecemos una solución integral que abarca diseño, construcción, remodelación y adecuación de instalaciones para proyectos tanto públicos como privados.

Nuestra gestión completa cubre desde la obtención de todos los permisos y documentos legales necesarios, hasta la ejecución y supervisión exhaustiva de la obra, incluyendo control de calidad y seguridad ocupacional.

Asignamos un equipo de recursos especializados a cada proyecto, incluyendo gerentes, ingenieros y supervisores, y garantizamos un sólido soporte post-entrega con manejo de garantías y atención al cliente, todo respaldado por profesionales altamente calificados para asegurar el éxito integral de su proyecto.

Nuestros Servicios

Gestión de Gerencia de Proyectos

Nuestra gestión abarca:

- **Obtención de documentos Legales** (Licencias comerciales, planos catastrales, certificados públicos, etc.)
- **Permisos y Aprobaciones** (MIVIOT, IDAAN, MOP, EDEMET, MINSA, Municipio, Bomberos, y otros)
- **Ejecución de Obra** (Análisis Preliminar, Construcción, Seguimiento de Obra, Entrega)
- **Supervisión** (Control de Calidad, Administración de Equipo y Seguridad Ocupacional, Supervisión de Personal en Campo y Cumplimiento de Normativas)
- **Recursos** (Gerentes de Proyectos, Ingenieros Residentes, Supervisores de Obra, Responsable de Logística y compras e inventarios, Responsable de levantamiento topográfico)
- **Manejo de Garantías y Atención a Clientes**

Todo ello respaldado por profesionales altamente calificados y comprometidos, asegurando el éxito integral del proyecto.

Nuestros Servicios

Gestión de Mercadeo y Ventas

Nuestra gestión de mercadeo y ventas se distingue por su innovación, atención personalizada, eficiencia en todos los procesos, asegurando resultados exitosos y la plena satisfacción del cliente.

- **Estudio de Mercado** (Análisis exhaustivo del mercado, identificación de tendencias, oferta y demanda.
- **Mercadeo Digital** (Creación de bases de datos con campañas en redes como FB - IG - Google - Tik Tok, envío de correos masivos promocionando los proyectos. Publicaciones orgánicas en redes sociales)
- **Mercadeo de Experiencia y Alianzas** (Generación de emociones a través de actividades en el proyecto, como la casa modelo, estrategias BTL en puntos clave y ferias internas.
- **Seguimiento a Clientes Potenciales** (Respuesta personalizada en menos de 24 horas)
- **Asesoramiento y Análisis Previo** (Asesoramiento profesional para diversos perfiles de clientes)
- **Manejo eficiente** (Historial crediticio y consolidación deudas, acompañamiento continuo hasta entrega)
- **Ampliación de Cartera Bancaria** (Presentación del proyecto a múltiples bancos)
- **Negociación** (Tasas, plazos y beneficios para ofrecer opciones variadas a nuestros clientes)

Nuestros Servicios

Gestión de Trámites y desembolso

Nuestra gestión se destaca por su eficiencia y transparencia en cada etapa, asegurando un flujo fluido desde la verificación inicial hasta la liquidación exitosa del préstamo hipotecario. Esto contribuye significativamente al logro de metas financieras y a la satisfacción del cliente.

- **Elaboración de documentación** (Contratos, pagarés y actas de entrega)
- **Atención al cliente y seguimiento de reclamos y garantías post-venta.**
- **Gestión de Trámites y Cobros.**
- **Verificación y validación del trámite hipotecario.**
- **Coordinación eficiente entre cliente, banco prestatario y entidad registral.**
- **Proceso detallado de escrituración, cierre notarial y liquidación del préstamo hipotecario.**
- **Proactividad en la actualización catastral ante la ANATI.**
- **Elaboración de informes semanales y proyecciones de cobros.**
- **Registro y seguimiento detallado de trámites en proceso y/o liquidados.**

Nuestros Servicios

Solución Integral para la Recuperación de Proyectos de Construcción - I

Nuestro servicio se enfoca en proporcionar soluciones integrales para la recuperación de proyectos de construcción. Nuestra oferta abarca todas las facetas relacionadas con:

- **Administración del Proyecto** (Gestión completa desde la planificación hasta la ejecución)
- **Elaboración de Planes de Marketing** (Desarrollo de estrategias para mejorar la visibilidad y la reputación del proyecto)
- **Mejora de la Reputación del Proyecto: Implementación de acciones para fortalecer la imagen y la confianza en el proyecto.**
- **Comercialización y Tramitación de Unidades Disponibles: Estrategias de venta y gestión de unidades.**
- **Atención al Cliente: Provisión de soporte y soluciones personalizadas a los compradores.**
- **Gestión de la Cartera: Administración eficiente de activos y pasivos.**

Nuestros Servicios

Solución Integral para la Recuperación de Proyectos de Construcción – II

- **Ejecución de Infraestructura y Unidades Habitacionales Pendientes** (Completar las obras pendientes con calidad y puntualidad)

Nuestro objetivo principal es alcanzar un cierre financiero positivo mediante la implementación de estrategias y un enfoque técnico en cada una de estas áreas.

Contamos con un equipo altamente capacitado de profesionales "in house" con amplia experiencia en desarrollos urbanísticos. Nuestro expertise abarca desde la infraestructura hasta la construcción de unidades habitacionales. Con una larga trayectoria en la elaboración y seguimiento de modelos financieros, garantizamos una gestión eficiente del flujo de caja, ofreciendo reportes mensuales detallados.

Alguno de nuestros Clientes













Proyectos en Ejecución

PLAZA COMERCIAL

GRAN PLAZA







Gran Plaza

- Santiago de Veraguas
- 32 locales
- 64 a 117 m^2
- B/.8,000,000

Registro Fotográfico

IPHE - LAS TABLAS













Registro Fotográfico

JUNTA COMUNAL DE LA TIZA















Registro Fotográfico

AUTORIDAD AERONAUTICA CIVIL - CONTADORA



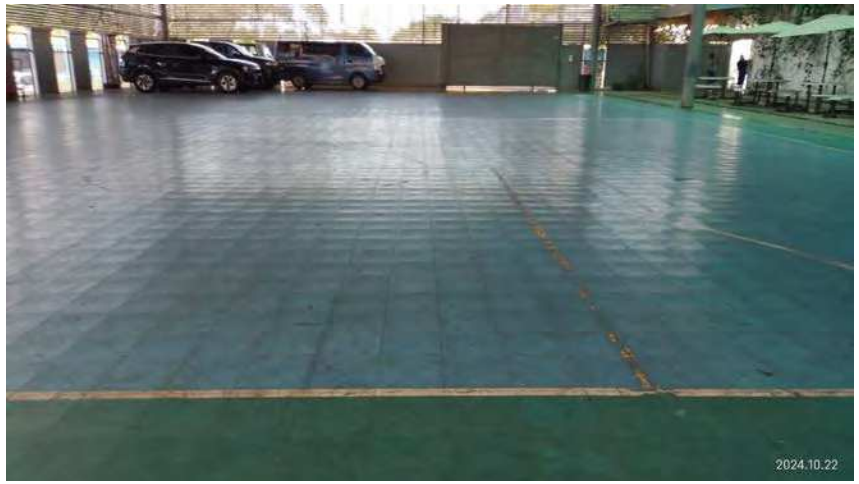






Registro Fotográfico

FUNDADER CONADES











Registro Fotográfico

REMODELACIÓN OFICINAS













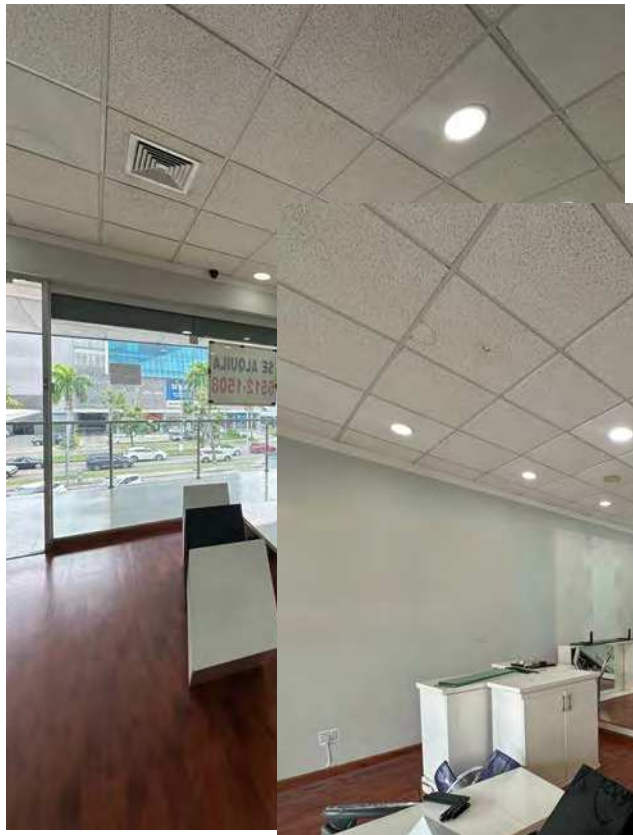






Registro Fotográfico

REMODELACIÓN BARBERÍAS

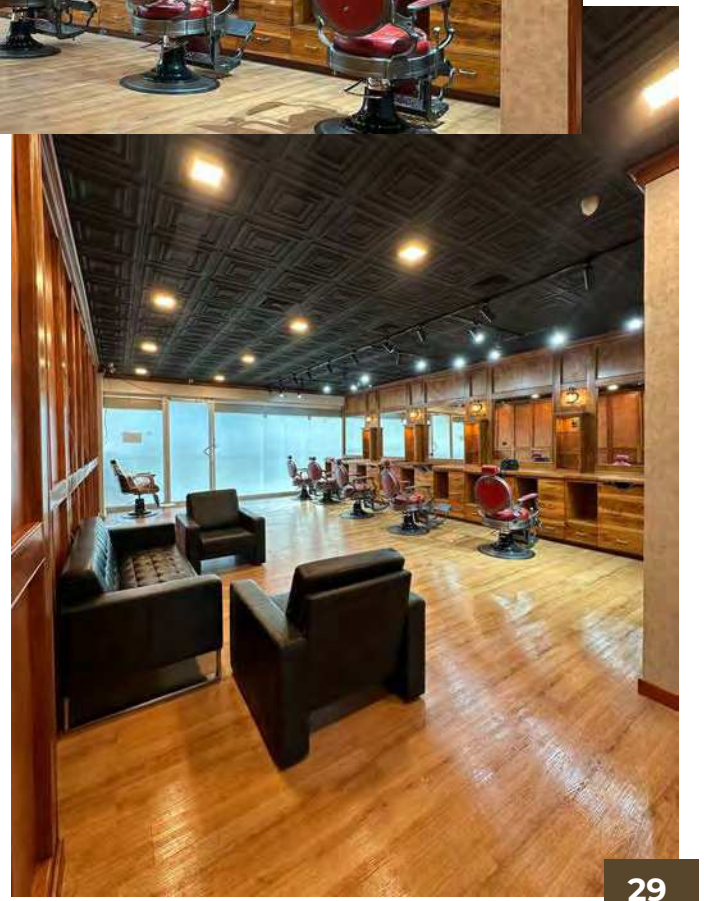












Registro Fotográfico

REMODELACIÓN RESTAURANTES















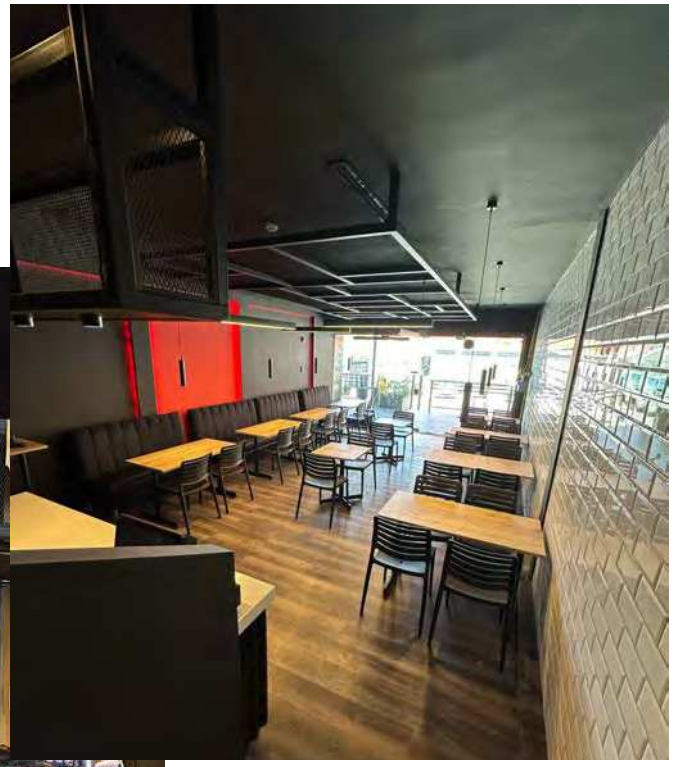


Registro Fotográfico

REMODELACIÓN RESTAURANTES











Registro Fotográfico

REMODELACIÓN RESTAURANTES













Registro Fotográfico

REMODELACIÓN RESTAURANTES







