La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2508255591119908673 **Nro Matrícula: 01N-5108071**

Impreso el 25 de Agosto de 2025 a las 04:34:09 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN
FECHA APERTURA: 10-04-1996 RADICACIÓN: 1996-11426 CON: ESCRITURA DE: 16-02-1996
CODIGO CATASTRAL: **AAB0076HERA**COD CATASTRAL ANT: 050010102051700070011901019998
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 368 de fecha 16-02-96 en NOTARIA 25 de MEDELLIN PRIMER PISO-LOCAL # 64-392 con area de 569.18 M2. con coeficiente de 13.84% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO:FEDERACION ANTIOQUE\A DE GANADEROS EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR HABERLO LEVANTADO A SUS PROPIAS EXPENSAS Y EL LOTE DE TERRENO POR COMPRA A EDUARDO ECHEVERRI URIBE, MARGARITA ECHEVERRI DE MESA, SEGUN ESCRITURA 1488 DE 18 DE JUNIO DE 1973 NOTARIA 2 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28 DE AGOSTO DE 1973 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-35442. O SEA POR TITULO ANTERIOR A VEINTE A\OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO.OF.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) CARRERA 64 C # 67 - 392 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CARRERA 64C #67-392 PRIMER PISO LOCAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

01N - 35442

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-06-1980 Radicación: 80023795

Doc: ESCRITURA 946 del 22-05-1980 NOTARIA 10. de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA, CONJUNTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS" FADEGAN" X

A: BANCO GANADERO

A: CORPORACION FINANCIERA DE FOMENTO AGROPECUARIO Y DE EXPORTACIONES S.A."COFIAGRO"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-04-1982 Radicación: 1982-15429

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25082555911199086 73 **Nro Matrícula: 01N-5108071**

Impreso el 25 de Agosto de 2025 a las 04:34:09 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1035 del 27-08-1981 NOTARIA 10. de MEDELLIN VALOR ACTO: $21,375,978

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION OBLIGACION EN CUANTO A UN ACREEDOR ANOT.008 ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA DE FOMENTO AGROPECUARIO Y DE EXPORTACIONES S.A. "COFIAGRO S.A."

A: FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS"FADEGAN".

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-04-1982 Radicación: 1982-15430

Doc: ESCRITURA 19 del 18-01-1982 NOTARIA 10. de MEDELLIN VALOR ACTO: $78,000,000

ESPECIFICACION: : 210 MODIFICACION A LA ANOTACION 008, EN CUANTO A INCLUIR NUEVO ACREEDOR HIPOTECARIO Y QUE LA HIPOTECA SE AMPLIA EN FORMA ABIERTA (SIN LIMITE EN LA CUANTIA) ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS "FADEGAN"

A: BANCO GANADERO

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-04-1982 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 19 del 18-01-1982 NOTARIA 10. de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS "FADEGAN" X

A: BANCO GANADERO

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-10-1989 Radicación: 89/30706

Doc: ESCRITURA 5782 del 18-09-1989 NOTARIA 15. de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 999 MODIFICACION A LA ANOTACION 010 EN CUANTO A LA PARTICIPACION DE LOS ACREEDORES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS "FADEGAN"

A: BANCO GANADERO

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA"CONAVI"

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-03-1996 Radicación: 1996-11426

Doc: ESCRITURA 368 del 16-02-1996 NOTARIA 25 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION ANTIOQUE\A DE GANADEROS "FADEGAN" X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 25 de Agosto de 2025 a las 04:34:09 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-05-1996 Radicación: 1996-19217

Doc: ESCRITURA 1259 del 06-05-1996 NOTARIA 25 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA 368 DEL 16-02-96 ANOTACION 6 EN CUANTO A LA NOMENCLATURA DE ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS -FADEGAN-" **NIT# 8909014791 X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-07-1996 Radicación: 1996-24298

Doc: ESCRITURA 1125 del 21-06-1996 NOTARIA 21 de MEDELLIN VALOR ACTO: $570,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION ANTIOQUE\A DE GANADEROS-FADEGAN-

A: BANCO GANADERO S.A **X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-07-1996 Radicación: 1996-24560

Doc: ESCRITURA 1168 del 27-06-1996 NOTARIA 21 de MEDELLIN VALOR ACTO: $100,000

ESPECIFICACION: : 909 LIBERACION HIPOTECA ESCRITURA NRO. 946 DEL 22-05-80, NOTARIA 10 DE MEDELLIN, Y 19 DEL 18-01-82, NOTARIA 10 DE MEDELLIN, EN CUANTO UN ACREEDOR, ANOTACIONES 01 Y 03, ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"

A: FEDERACION ANTIOQUE\A DE GANADEROS "FADEGAN"

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 02-01-2006 Radicación: 2006-155

Doc: ESCRITURA 7349 del 22-12-2005 NOTARIA 29 de MEDELLIN VALOR ACTO: $1,000,000

Se cancela anotación No: 1,3,5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA Y MODIFICACIONES DESAFECTA ESTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BBVA COLOMBIA (ANTES BANCO GANADERO)

A: "FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS -FADEGAN-" **NIT# 8909014791**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 25-07-2013 Radicación: 2013-32348

Doc: CERTIFICADO 636 del 27-06-2013 NOTARIA VEINTINUEVE de MEDELLIN VALOR ACTO: $1,700,000,000

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ADMINISTRACION Y MODIFICACIONES ANOTACIONES 1/ 3 / 4 Y 5

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGERNTARIA COLOMBIA S.A.BBVA COLOMBIA NIT.860.003.020-1

A: CARNES CASA BLANCA S.A. **NIT# 8001980201 X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 01-11-2017 Radicación: 2017-51375

Doc: ESCRITURA 2773 del 02-10-2017 NOTARIA SESENTA Y SIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $1,905,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" NIT. 860.003.020-1

A: ACTIVIDADES INMOBILIARIAS SANTANA S.A.S. **NIT# 9005421782 X NIT. 900.542.178-2**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 01-11-2017 Radicación: 2017-51375

Doc: ESCRITURA 2773 del 02-10-2017 NOTARIA SESENTA Y SIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CON CREDITO INICIAL APROBADO DE $ 1.400.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACTIVIDADES INMOBILIARIAS SANTANA S.A.S. X NIT. 900.542.178-2

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" **NIT. 860.003.020-1**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 25-06-2024 Radicación: 2024-23698

Doc: CERTIFICADO 217 del 29-05-2024 NOTARIA QUINTA de MEDELLIN VALOR ACTO: $1,400,000,000

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA, MEDIANTE ESCRITURA 1451 DEL 29/05/2024 DE LA NOTARIA 5 DE MEDELLIN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" NIT.860.003.020-1

A: ACTIVIDADES INMOBILIARIAS SANTANA S.A.S. **NIT.900.542.178-2**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 16-09-2024 Radicación: 2024-35728

Doc: ESCRITURA 8596 del 12-08-2024 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN VALOR ACTO: $2,400,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACTIVIDADES INMOBILIARIAS SANTANA S.A.S. NIT: 900.542.178-2

A: CARNES CASA BLANCA S.A.S. **X NIT: 800.198.020-1**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-309 Fecha: 30-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 11-06-2022

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2508255591119908673 **Nro Matrícula: 01N-5108071**

Impreso el 25 de Agosto de 2025 a las 04:34:09 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202250071893-26/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-192135 **FECHA: 25-08-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

GEORGE ZABALETA TIQUE

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2508254727119908674 **Nro Matrícula: 01N-5108072**

Impreso el 25 de Agosto de 2025 a las 04:34:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN
FECHA APERTURA: 10-04-1996 RADICACIÓN: 1996-11426 CON: ESCRITURA DE: 16-02-1996
CODIGO CATASTRAL: **AAB0076HESB**COD CATASTRAL ANT: 050010102051700070011901019997
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 368 de fecha 16-02-96 en NOTARIA 25 de MEDELLIN PRIMER PISO-LOCAL # 67-406 con area de 333.50 M2. con coeficiente de 8.10% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO:FEDERACION ANTIOQUE\A DE GANADEROS EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR HABERLO LEVANTADO A SUS PROPIAS EXPENSAS Y EL LOTE DE TERRENO POR COMPRA A EDUARDO ECHEVERRI URIBE, MARGARITA ECHEVERRI DE MESA, SEGUN ESCRITURA 1488 DE 18 DE JUNIO DE 1973 NOTARIA 2 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28 DE AGOSTO DE 1973 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-35442. O SEA POR TITULO ANTERIOR A VEINTE A\OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO.OF.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 64 C # 67 - 406 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

01N - 35442

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-06-1980 Radicación: 80023795

Doc: ESCRITURA 946 del 22-05-1980 NOTARIA 10. de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA, CONJUNTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS" FADEGAN" X

A: BANCO GANADERO

A: CORPORACION FINANCIERA DE FOMENTO AGROPECUARIO Y DE EXPORTACIONES S.A."COFIAGRO"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-04-1982 Radicación: 1982-15429

Doc: ESCRITURA 1035 del 27-08-1981 NOTARIA 10. de MEDELLIN VALOR ACTO: $21,375,978

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION OBLIGACION EN CUANTO A UN ACREEDOR ANOT.008 ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA DE FOMENTO AGROPECUARIO Y DE EXPORTACIONES S.A. "COFIAGRO S.A."

A: FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS''FADEGAN''.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-04-1982 Radicación: 1982-15430

Doc: ESCRITURA 19 del 18-01-1982 NOTARIA 10. de MEDELLIN VALOR ACTO: $78,000,000

ESPECIFICACION: : 210 MODIFICACION A LA ANOTACION 008, EN CUANTO A INCLUIR NUEVO ACREEDOR HIPOTECARIO Y QUE LA HIPOTECA SE AMPLIA EN FORMA ABIERTA (SIN LIMITE EN LA CUANTIA) ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS "FADEGAN"

A: BANCO GANADERO

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-04-1982 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 19 del 18-01-1982 NOTARIA 10. de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS "FADEGAN" X

A: BANCO GANADERO

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-10-1989 Radicación: 89/30706

Doc: ESCRITURA 5782 del 18-09-1989 NOTARIA 15. de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 999 MODIFICACION A LA ANOTACION 010 EN CUANTO A LA PARTICIPACION DE LOS ACREEDORES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS "FADEGAN"

A: BANCO GANADERO

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA''CONAVI''

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-03-1996 Radicación: 1996-11426

Doc: ESCRITURA 368 del 16-02-1996 NOTARIA 25 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION ANTIOQUE\A DE GANADEROS "FADEGAN" X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-07-1996 Radicación: 1996-24354

Doc: ESCRITURA 1034 del 27-05-1996 NOTARIA 10 de MEDELLIN VALOR ACTO: $78,000,000

ESPECIFICACION: : 909 LIBERACION HIPOTECA ESCRITURAS 946/80 ANOTACION 1 Y 19/82 ANOTACION 3, EN CUANTO A UN ACREEDOR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: FEDERACION ANTIOQUE\A DE GANADEROS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-07-1996 Radicación: 1996-28333

Doc: ESCRITURA 2448 del 26-07-1996 NOTARIA 2 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS " FADEGAN ". X

A: BANCO COMERCIAL ANTIOQUE/O S.A.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-07-1996 Radicación: 1996-24560

Doc: ESCRITURA 1168 del 27-06-1996 NOTARIA 21 de MEDELLIN VALOR ACTO: $100,000

ESPECIFICACION: : 909 LIBERACION HIPOTECA ESCRITURA NRO. 946 DEL 22-05-80, NOTARIA 10 DE MEDELLIN, Y 19 DEL 18-01-82, NOTARIA 10 DE MEDELLIN, EN CUANTO UN ACREEDOR, ANOTACIONES 01 Y 03, ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"

A: FEDERACION ANTIOQUE\A DE GANADEROS "FADEGAN"

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 03-09-1996 Radicación: 1996-32952

Doc: ESCRITURA 1690 del 22-08-1996 NOTARIA 10 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA # 1.034/96 EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL NUMERO DE MATRICULA DE LA MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 27-06-1997 Radicación: 1997-23333

Doc: ESCRITURA 1767 del 30-05-1997 NOTARIA 29 de MEDELLIN VALOR ACTO: $550,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS -FADEGAN-

A: COOPERATIVA LECHERA "COLANTA LTDA." **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 27-06-1997 Radicación: 1997-23333

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 25 de Agosto de 2025 a las 04:34:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1767 del 30-05-1997 NOTARIA 29 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS RENUNCIA A LA CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA LECHERA "COLANTA LTDA." X

DE: FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS -FADEGAN-

A: COOPERATIVA LECHERA COLANTA LTDA. **X**

A: FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS " FADEGAN"

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 29-09-2004 Radicación: 2004-39471

Doc: ESCRITURA 1712 del 15-06-2004 NOTARIA 17 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE GARANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA COLANTA LTDA **NIT# 8909044786**

A: HELM TRUST S.A **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 29-09-2004 Radicación: 2004-39471

Doc: ESCRITURA 1712 del 15-06-2004 NOTARIA 17 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: COMODATO A TITULO PRECARIO: 0504 COMODATO A TITULO PRECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HELM TRUST S.A X

A: COOPERATIVA COLANTA LTDA **NIT# 8909044786**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 20-08-2010 Radicación: 2010-33448

Doc: ESCRITURA 443 del 30-06-2010 NOTARIA 24 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL: 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HELM FIDUCIARIA S.A. **NIT# 8001410121 (HOY)**

A: COOPERATIVA COLANTA LTDA **NIT# 8909044786 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 20-08-2010 Radicación: 2010-33448

Doc: ESCRITURA 443 del 30-06-2010 NOTARIA 24 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE COMODATO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25082547271199086 74 **Nro Matrícula: 01N-5108072**

Impreso el 25 de Agosto de 2025 a las 04:34:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: HELM FIDUCIARIA S.A. **NIT# 8001410121 (HOY)**

A: COOPERATIVA COLANTA LTDA **NIT# 8909044786 X**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 25-07-2013 Radicación: 2013-32348

Doc: CERTIFICADO 636 del 27-06-2013 NOTARIA VEINTINUEVE de MEDELLIN VALOR ACTO: $1,700,000,000

Se cancela anotación No: 1,3,4,5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ADMINISTRACION Y MODIFICACIONES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGERNTARIA COLOMBIA S.A.BBVA COLOMBIA NIT.860.003.020-1

A: CARNES CASA BLANCA S.A. **NIT# 8001980201 X**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 21-11-2018 Radicación: 2018-53539

Doc: ESCRITURA 2946 del 26-10-2018 NOTARIA VEINTINUEVE de MEDELLIN VALOR ACTO: $4,925,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA COLANTA NIT. 890.904.478-6

A: ACTIVIDADES INMOBILIARIAS SANTANA S.A.S. **NIT# 9005421782 X**

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 31-08-2023 Radicación: 2023-35737

Doc: ESCRITURA 8223 del 11-08-2023 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN VALOR ACTO: $1,170,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACTIVIDADES INMOBILIARIAS SANTANA S.A.S. **NIT# 9005421782**

A: CARNES CASA BLANCA S.A. **NIT# 8001980201 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-309 Fecha: 30-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 11-06-2022

SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202250071893-26/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 18 Nro corrección: 1 Radicación: C2018-3624 Fecha: 04-12-2018

SE CORRIGE VENDEDOR. VALE. MHY.

* * *

* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2508254727119908674 **Nro Matrícula: 01N-5108072**

Impreso el 25 de Agosto de 2025 a las 04:34:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-192136 **FECHA: 25-08-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

GEORGE ZABALETA TIQUE

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2508252834119908675 **Nro Matrícula: 01N-5108074**

Impreso el 25 de Agosto de 2025 a las 04:34:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN
FECHA APERTURA: 10-04-1996 RADICACIÓN: 1996-11426 CON: ESCRITURA DE: 16-02-1996
CODIGO CATASTRAL: **AAB0076HEUB**COD CATASTRAL ANT: 050010102051700070011901020001
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
Contenidos en ESCRITURA Nro 368 de fecha 16-02-96 en NOTARIA 25 de MEDELLIN SEGUNDO PISO #67-398 con area de 366.50 M2. con coeficiente de 8.92% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
ADQUIRIO:FEDERACION ANTIOQUE\A DE GANADEROS EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR HABERLO LEVANTADO A SUS PROPIAS EXPENSAS Y EL LOTE DE TERRENO POR COMPRA A EDUARDO ECHEVERRI URIBE, MARGARITA ECHEVERRI DE MESA, SEGUN ESCRITURA 1488 DE 18 DE JUNIO DE 1973 NOTARIA 2 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28 DE AGOSTO DE 1973 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-35442. O SEA POR TITULO ANTERIOR A VEINTE A\OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO.OF.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 64 C # 67 - 398 INT. 0201 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
01N - 35442

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-06-1980 Radicación: 80023795

Doc: ESCRITURA 946 del 22-05-1980 NOTARIA 10. de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA, CONJUNTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS" FADEGAN" X

A: BANCO GANADERO

A: CORPORACION FINANCIERA DE FOMENTO AGROPECUARIO Y DE EXPORTACIONES S.A."COFIAGRO"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-04-1982 Radicación: 1982-15429

Doc: ESCRITURA 1035 del 27-08-1981 NOTARIA 10. de MEDELLIN VALOR ACTO: $21,375,978

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION OBLIGACION EN CUANTO A UN ACREEDOR ANOT.008 ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA DE FOMENTO AGROPECUARIO Y DE EXPORTACIONES S.A. "COFIAGRO S.A."

A: FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS''FADEGAN''.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-04-1982 Radicación: 1982-15430

Doc: ESCRITURA 19 del 18-01-1982 NOTARIA 10. de MEDELLIN VALOR ACTO: $78,000,000

ESPECIFICACION: : 210 MODIFICACION A LA ANOTACION 008, EN CUANTO A INCLUIR NUEVO ACREEDOR HIPOTECARIO Y QUE LA HIPOTECA SE AMPLIA EN FORMA ABIERTA (SIN LIMITE EN LA CUANTIA) ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS "FADEGAN"

A: BANCO GANADERO

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-04-1982 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 19 del 18-01-1982 NOTARIA 10. de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS "FADEGAN" X

A: BANCO GANADERO

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-10-1989 Radicación: 89/30706

Doc: ESCRITURA 5782 del 18-09-1989 NOTARIA 15. de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 999 MODIFICACION A LA ANOTACION 010 EN CUANTO A LA PARTICIPACION DE LOS ACREEDORES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS "FADEGAN"

A: BANCO GANADERO

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA''CONAVI''

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-03-1996 Radicación: 1996-11426

Doc: ESCRITURA 368 del 16-02-1996 NOTARIA 25 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION ANTIOQUE\A DE GANADEROS "FADEGAN" X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 25 de Agosto de 2025 a las 04:34:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-07-1996 Radicación: 1996-24354

Doc: ESCRITURA 1034 del 27-05-1996 NOTARIA 10 de MEDELLIN VALOR ACTO: $78,000,000

ESPECIFICACION: : 909 LIBERACION HIPOTECA ESCRITURAS 946/80 ANOTACION 1 Y 19/82 ANOTACION 3, EN CUANTO A UN ACREEDOR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: FEDERACION ANTIOQUE\A DE GANADEROS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-09-1996 Radicación: 1996-32952

Doc: ESCRITURA 1690 del 22-08-1996 NOTARIA 10 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA # 1.034/96 EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL NUMERO DE MATRICULA DE LA MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-12-1996 Radicación: 1996-45612

Doc: ESCRITURA 1169 del 27-06-1996 NOTARIA 21 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS MODIFICACION DE LA HIPOTECA CONTENIDA EN LAS ESCRITURAS #S 946 DEL 22-05-80 Y 19 DEL 18-01-82 AMBAS DE LA NOTARIA 10 DE MEDELLIN, EN EL SENTIDO DE QUE CONAVI QUEDA COMO UNICA ACREEDORA HIPOTECARIA SOBRE EL 100% DE ESTE INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION ANTIOQUE\A DE GANADEROS-FADEGAN- X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-12-1996 Radicación: 1996-45613

Doc: ESCRITURA 1844 del 07-10-1996 NOTARIA 21 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION A LA ESCRITURA # 1169 DEL 27-06-96 NOTARIA 21 DE MEDELLIN EN CUANTO A DETERMINAR CORRECTAMENTE EL INMUEBLE OBJETO DE LA GARANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION ANTIOQUE\A DE GANADEROS-FADEGAN- X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 04-12-1996 Radicación: 1996-45614

Doc: ESCRITURA 2285 del 09-11-1996 NOTARIA 10 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS RATIFICACION A LA ESCRITURA # 1169 DEL 27-06-96 NOTARIA 21 DE MEDELLIN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 27-06-1997 Radicación: 1997-23333

Doc: ESCRITURA 1767 del 30-05-1997 NOTARIA 29 de MEDELLIN VALOR ACTO: $550,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS -FADEGAN-

A: COOPERATIVA LECHERA "COLANTA LTDA." **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 27-06-1997 Radicación: 1997-23333

Doc: ESCRITURA 1767 del 30-05-1997 NOTARIA 29 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS RENUNCIA A LA CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA LECHERA "COLANTA LTDA." X

DE: FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS -FADEGAN-

A: COOPERATIVA LECHERA COLANTA LTDA. **X**

A: FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS "FADEGAN"

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 29-09-2004 Radicación: 2004-39471

Doc: ESCRITURA 1712 del 15-06-2004 NOTARIA 17 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE GARANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA COLANTA LTDA **NIT# 8909044786**

A: HELM TRUST S.A **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 29-09-2004 Radicación: 2004-39471

Doc: ESCRITURA 1712 del 15-06-2004 NOTARIA 17 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: COMODATO A TITULO PRECARIO: 0504 COMODATO A TITULO PRECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HELM TRUST S.A X

A: COOPERATIVA COLANTA LTDA **NIT# 8909044786**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 20-08-2010 Radicación: 2010-33448

Doc: ESCRITURA 443 del 30-06-2010 NOTARIA 24 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL: 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25082528341199086 75 **Nro Matrícula: 01N-5108074**

Impreso el 25 de Agosto de 2025 a las 04:34:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: HELM FIDUCIARIA S.A. **NIT# 8001410121 (HOY)**

A: COOPERATIVA COLANTA LTDA **NIT# 8909044786 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 20-08-2010 Radicación: 2010-33448

Doc: ESCRITURA 443 del 30-06-2010 NOTARIA 24 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE COMODATO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HELM FIDUCIARIA S.A. **NIT# 8001410121 (HOY)**

A: COOPERATIVA COLANTA LTDA **NIT# 8909044786 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 25-07-2013 Radicación: 2013-32348

Doc: CERTIFICADO 636 del 27-06-2013 NOTARIA VEINTINUEVE de MEDELLIN VALOR ACTO: $1,700,000,000

Se cancela anotación No: 1,3,4,5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA,ADMINISTRACION Y MODIFICACIONES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGERNTARIA COLOMBIA S.A.BBVA COLOMBIA NIT.860.003.020-1

A: CARNES CASA BLANCA S.A. **NIT# 8001980201 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 21-11-2018 Radicación: 2018-53539

Doc: ESCRITURA 2946 del 26-10-2018 NOTARIA VEINTINUEVE de MEDELLIN VALOR ACTO: $4,925,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA COLANTA NIT. 890.904.478-6

A: ACTIVIDADES INMOBILIARIAS SANTANA S.A.S. **NIT# 9005421782 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 06-09-2023 Radicación: 2023-36837

Doc: ESCRITURA 8224 del 11-08-2023 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN VALOR ACTO: $1,700,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACTIVIDADES INMOBILIARIAS SANTANA S.A.S. **NIT# 9005421782**

A: CARNES CASA BLANCA S.A. **NIT# 8001980201 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *20*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-2385 Fecha: 13-10-2011

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2508252834119908675 **Nro Matrícula: 01N-5108074**

Impreso el 25 de Agosto de 2025 a las 04:34:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008

PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-309 Fecha: 30-01-2014
SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 11-06-2022
SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202250071893-26/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 19 Nro corrección: 1 Radicación: C2018-3624 Fecha: 04-12-2018
SE CORRIGE VENDEDOR. VALE. MHY.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-192137 **FECHA: 25-08-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

GEORGE ZABALETA TIQUE

REGISTRADOR PRINCIPAL

REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE

Libertad y Orden

LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10031730886

PLACA	MARCA	LÍNEA	MODELO
JRN541	RENAULT	DUSTER	2022

CILINDRADA CC	COLOR	SERVICIO
1.333	GRIS CASSIOPEE	PARTICULAR

CLASE DE VEHÍCULO	TIPO CARROCERÍA	COMBUSTIBLE	CAPACIDAD Kg/PSJ
CAMIONETA	WAGON	GASOLINA	5

NÚMERO DE MOTOR	REG	VIN
A452D001192	N	9FBHJD202NM888984

NÚMERO DE SERIE	REG	NÚMERO DE CHASIS	REG
9FBHJD202NM888984	N	9FBHJD202NM888984	N

PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S)	IDENTIFICACIÓN
CARNES CASABLANCA S.A.S	NIT 800198020

RESTRICCIÓN MOVILIDAD

BLINDAJE ******

POTENCIA HP 154

DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN
PV000320210324S

VE I

FECHA IMPORT. 27/03/2021

PUERTAS 5

LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD
******



FECHA MATRÍCULA 22/04/2021

FECHA EXP. LIC. TTO. 07/05/2024

FECHA VENCIMIENTO ******

ORGANISMO DE TRÁNSITO
STRIA TTOYTTE MCPAL FUNZA



LT07003139984

REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE

Libertad y Orden

LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10019033341

PLACA	MARCA	LÍNEA	MODELO
TMH677	INTERNATIONAL	4300	2003

CILINDRADA CC	COLOR	SERVICIO
4.300	BLANCO	PÚBLICO

CLASE DE VEHÍCULO	TIPO CARROCERÍA	COMBUSTIBLE	CAPACIDAD Kg/PSJ
CAMION	FURGON	DIESEL	10000

NÚMERO DE MOTOR	REG	VIN
470HM2U1351360	N	3HTMMAARX3N550023

NÚMERO DE SERIE	REG	NÚMERO DE CHASIS	REG
3HTMMAARX3N550023	N	3HTMMAARX3N550023	N

PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S)	IDENTIFICACIÓN
CARNES CASABLANCA S.A.	NIT 800198020

RESTRICCIÓN MOVILIDAD	BLINDAJE	POTENCIA HP
	******	0

DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN	I/E	FECHA IMPORT.	PUERTAS
13423010553962	I	20/05/2002	2

LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD

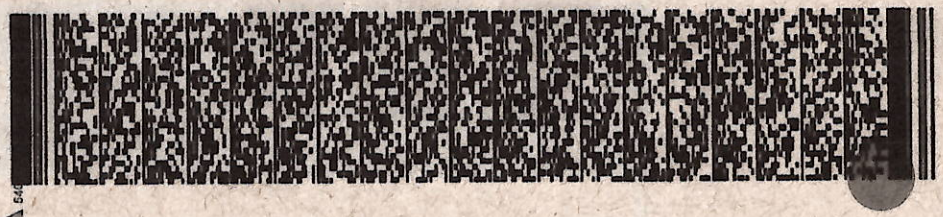
******

FECHA MATRÍCULA	FECHA EXP. LIC. TTO.	FECHA VENCIMIENTO
11/09/2002	21/08/2019	******

ORGANISMO DE TRÁNSITO

STRIA TTEYTTO ENVIGADO





LT03003717555

REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE

Libertad y Orden

LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10005144179

PLACA	MARCA	LÍNEA	MODELO
TPU992	INTERNATIONAL	4300	2006

CILINDRADA CC	COLOR	SERVICIO
7.636	ROJO	PÚBLICO

CLASE DE VEHÍCULO	TIPO CARROCERÍA	COMBUSTIBLE	CAPACIDAD Kg/PSJ
CAMION	FURGON	DIESEL	10500

NÚMERO DE MOTOR
470HM2U1483544

REG N

VIN ******

NÚMERO DE SERIE
3HAMMAAR26L308349

REG N

NÚMERO DE CHASIS
3HAMMAAR26L308349

REG N

PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S)
CARNES CASABLANCA S.A.

IDENTIFICACIÓN
NIT 800198020

RESTRICCIÓN MOVILIDAD

BLINDAJE
****

POTENCIA HP
0

DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN
13423010661331

I/E
I

FECHA IMPORT.
23/11/2005

PUERTAS
2

LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD
****



FECHA MATRÍCULA
03/04/2006

FECHA EXP. LIC. TTO.
22/03/2013

FECHA VENCIMIENTO
****

ORGANISMO DE TRÁNSITO
STRIA DE TTOYTTE MEDELLIN

LT02001778180