La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411212047104296945 **Nro Matrícula: 01N-5108071**

Pagina 1 TURNO: 2024-248451

Impreso el 21 de Noviembre de 2024 a las 02:40:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 10-04-1996 RADICACIÓN: 1996-11426 CON: ESCRITURA DE: 16-02-1996

CODIGO CATASTRAL: **AAB0076HERA**COD CATASTRAL ANT: 050010102051700070011901019998

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 368 de fecha 16-02-96 en NOTARIA 25 de MEDELLIN PRIMER PISO-LOCAL # 64-392 con area de 569.18 M2. con coeficiente de 13.84% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO:FEDERACION ANTIOQUE\A DE GANADEROS EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR HABERLO LEVANTADO A SUS PROPIAS EXPENSAS Y EL LOTE DE TERRENO POR COMPRA A EDUARDO ECHEVERRI URIBE, MARGARITA ECHEVERRI DE MESA, SEGUN ESCRITURA 1488 DE 18 DE JUNIO DE 1973 NOTARIA 2 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28 DE AGOSTO DE 1973 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-35442. O SEA POR TITULO ANTERIOR A VEINTE A\OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO.OF.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 64 C # 67 - 392 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 64C #67-392 PRIMER PISO LOCAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

01N - 35442

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-06-1980 Radicación: 80023795

Doc: ESCRITURA 946 del 22-05-1980 NOTARIA 10. de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA, CONJUNTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS" FADEGAN" X

A: BANCO GANADERO

A: CORPORACION FINANCIERA DE FOMENTO AGROPECUARIO Y DE EXPORTACIONES S.A."COFIAGRO"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-04-1982 Radicación: 1982-15429

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Doc: ESCRITURA 1035 del 27-08-1981 NOTARIA 10. de MEDELLIN VALOR ACTO: $21,375,978

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION OBLIGACION EN CUANTO A UN ACREEDOR ANOT.008 ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA DE FOMENTO AGROPECUARIO Y DE EXPORTACIONES S.A. "COFIAGRO S.A."

A: FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS"FADEGAN".

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-04-1982 Radicación: 1982-15430

Doc: ESCRITURA 19 del 18-01-1982 NOTARIA 10. de MEDELLIN VALOR ACTO: $78,000,000

ESPECIFICACION: : 210 MODIFICACION A LA ANOTACION 008, EN CUANTO A INCLUIR NUEVO ACREEDOR HIPOTECARIO Y QUE LA HIPOTECA SE AMPLIA EN FORMA ABIERTA (SIN LIMITE EN LA CUANTIA) ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS "FADEGAN"

A: BANCO GANADERO

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-04-1982 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 19 del 18-01-1982 NOTARIA 10. de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS "FADEGAN" X

A: BANCO GANADERO

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-10-1989 Radicación: 89/30706

Doc: ESCRITURA 5782 del 18-09-1989 NOTARIA 15. de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 999 MODIFICACION A LA ANOTACION 010 EN CUANTO A LA PARTICIPACION DE LOS ACREEDORES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS "FADEGAN"

A: BANCO GANADERO

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA"CONAVI"

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-03-1996 Radicación: 1996-11426

Doc: ESCRITURA 368 del 16-02-1996 NOTARIA 25 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION ANTIOQUE\A DE GANADEROS "FADEGAN" X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-05-1996 Radicación: 1996-19217

Doc: ESCRITURA 1259 del 06-05-1996 NOTARIA 25 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA 368 DEL 16-02-96 ANOTACION 6 EN CUANTO A LA NOMENCLATURA DE ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS -FADEGAN-" **NIT# 8909014791 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-07-1996 Radicación: 1996-24298

Doc: ESCRITURA 1125 del 21-06-1996 NOTARIA 21 de MEDELLIN VALOR ACTO: $570,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION ANTIOQUE\A DE GANADEROS-FADEGAN-

A: BANCO GANADERO S.A **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-07-1996 Radicación: 1996-24560

Doc: ESCRITURA 1168 del 27-06-1996 NOTARIA 21 de MEDELLIN VALOR ACTO: $100,000

ESPECIFICACION: : 909 LIBERACION HIPOTECA ESCRITURA NRO. 946 DEL 22-05-80, NOTARIA 10 DE MEDELLIN, Y 19 DEL 18-01-82, NOTARIA 10 DE MEDELLIN, EN CUANTO UN ACREEDOR, ANOTACIONES 01 Y 03, ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"

A: FEDERACION ANTIOQUE\A DE GANADEROS "FADEGAN"

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 02-01-2006 Radicación: 2006-155

Doc: ESCRITURA 7349 del 22-12-2005 NOTARIA 29 de MEDELLIN VALOR ACTO: $1,000,000

Se cancela anotación No: 1,3,5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA Y MODIFICACIONES DESAFECTA ESTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BBVA COLOMBIA (ANTES BANCO GANADERO)

A: "FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS -FADEGAN-" **NIT# 8909014791**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 25-07-2013 Radicación: 2013-32348

Doc: CERTIFICADO 636 del 27-06-2013 NOTARIA VEINTINUEVE de MEDELLIN VALOR ACTO: $1,700,000,000

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ADMINISTRACION Y MODIFICACIONES ANOTACIONES 1/ 3 / 4 Y 5

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGERNTARIA COLOMBIA S.A.BBVA COLOMBIA NIT.860.003.020-1

A: CARNES CASA BLANCA S.A. **NIT# 8001980201 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 21 de Noviembre de 2024 a las 02:40:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 01-11-2017 Radicación: 2017-51375

Doc: ESCRITURA 2773 del 02-10-2017 NOTARIA SESENTA Y SIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $1,905,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" NIT. 860.003.020-1

A: ACTIVIDADES INMOBILIARIAS SANTANA S.A.S. **NIT# 9005421782 X NIT. 900.542.178-2**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 01-11-2017 Radicación: 2017-51375

Doc: ESCRITURA 2773 del 02-10-2017 NOTARIA SESENTA Y SIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CON CREDITO INICIAL APROBADO DE $ 1.400.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACTIVIDADES INMOBILIARIAS SANTANA S.A.S. X NIT. 900.542.178-2

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" **NIT. 860.003.020-1**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 25-06-2024 Radicación: 2024-23698

Doc: CERTIFICADO 217 del 29-05-2024 NOTARIA QUINTA de MEDELLIN VALOR ACTO: $1,400,000,000

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA, MEDIANTE ESCRITURA 1451 DEL 29/05/2024 DE LA NOTARIA 5 DE MEDELLIN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" NIT.860.003.020-1

A: ACTIVIDADES INMOBILIARIAS SANTANA S.A.S. **NIT.900.542.178-2**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 16-09-2024 Radicación: 2024-35728

Doc: ESCRITURA 8596 del 12-08-2024 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN VALOR ACTO: $2,400,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACTIVIDADES INMOBILIARIAS SANTANA S.A.S. NIT: 900.542.178-2

A: CARNES CASA BLANCA S.A.S. **X NIT: 800.198.020-1**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-309 Fecha: 30-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 11-06-2022

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411212047104296945 **Nro Matrícula: 01N-5108071**

Impreso el 21 de Noviembre de 2024 a las 02:40:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202250071893-26/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-248451 **FECHA: 21-11-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

GEORGE ZABALETA TIQUE

REGISTRADORA PRINCIPAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411212047104296945 **Nro Matrícula: 01N-5108071**

Pagina 1 TURNO: 2024-248451

Impreso el 21 de Noviembre de 2024 a las 02:40:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 10-04-1996 RADICACIÓN: 1996-11426 CON: ESCRITURA DE: 16-02-1996

CODIGO CATASTRAL: **AAB0076HERA**COD CATASTRAL ANT: 050010102051700070011901019998

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 368 de fecha 16-02-96 en NOTARIA 25 de MEDELLIN PRIMER PISO-LOCAL # 64-392 con area de 569.18 M2. con coeficiente de 13.84% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO:FEDERACION ANTIOQUE\A DE GANADEROS EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR HABERLO LEVANTADO A SUS PROPIAS EXPENSAS Y EL LOTE DE TERRENO POR COMPRA A EDUARDO ECHEVERRI URIBE, MARGARITA ECHEVERRI DE MESA, SEGUN ESCRITURA 1488 DE 18 DE JUNIO DE 1973 NOTARIA 2 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28 DE AGOSTO DE 1973 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-35442. O SEA POR TITULO ANTERIOR A VEINTE A\OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO.OF.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 64 C # 67 - 392 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 64C #67-392 PRIMER PISO LOCAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

01N - 35442

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-06-1980 Radicación: 80023795

Doc: ESCRITURA 946 del 22-05-1980 NOTARIA 10. de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA, CONJUNTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS" FADEGAN" X

A: BANCO GANADERO

A: CORPORACION FINANCIERA DE FOMENTO AGROPECUARIO Y DE EXPORTACIONES S.A."COFIAGRO"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-04-1982 Radicación: 1982-15429

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Doc: ESCRITURA 1035 del 27-08-1981 NOTARIA 10. de MEDELLIN VALOR ACTO: $21,375,978

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION OBLIGACION EN CUANTO A UN ACREEDOR ANOT.008 ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA DE FOMENTO AGROPECUARIO Y DE EXPORTACIONES S.A. "COFIAGRO S.A."

A: FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS"FADEGAN".

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-04-1982 Radicación: 1982-15430

Doc: ESCRITURA 19 del 18-01-1982 NOTARIA 10. de MEDELLIN VALOR ACTO: $78,000,000

ESPECIFICACION: : 210 MODIFICACION A LA ANOTACION 008, EN CUANTO A INCLUIR NUEVO ACREEDOR HIPOTECARIO Y QUE LA HIPOTECA SE AMPLIA EN FORMA ABIERTA (SIN LIMITE EN LA CUANTIA) ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS "FADEGAN"

A: BANCO GANADERO

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-04-1982 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 19 del 18-01-1982 NOTARIA 10. de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS "FADEGAN" X

A: BANCO GANADERO

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-10-1989 Radicación: 89/30706

Doc: ESCRITURA 5782 del 18-09-1989 NOTARIA 15. de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 999 MODIFICACION A LA ANOTACION 010 EN CUANTO A LA PARTICIPACION DE LOS ACREEDORES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS "FADEGAN"

A: BANCO GANADERO

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA"CONAVI"

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-03-1996 Radicación: 1996-11426

Doc: ESCRITURA 368 del 16-02-1996 NOTARIA 25 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION ANTIOQUE\A DE GANADEROS "FADEGAN" X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-05-1996 Radicación: 1996-19217

Doc: ESCRITURA 1259 del 06-05-1996 NOTARIA 25 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA 368 DEL 16-02-96 ANOTACION 6 EN CUANTO A LA NOMENCLATURA DE ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS -FADEGAN-" **NIT# 8909014791 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-07-1996 Radicación: 1996-24298

Doc: ESCRITURA 1125 del 21-06-1996 NOTARIA 21 de MEDELLIN VALOR ACTO: $570,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION ANTIOQUE\A DE GANADEROS-FADEGAN-

A: BANCO GANADERO S.A **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-07-1996 Radicación: 1996-24560

Doc: ESCRITURA 1168 del 27-06-1996 NOTARIA 21 de MEDELLIN VALOR ACTO: $100,000

ESPECIFICACION: : 909 LIBERACION HIPOTECA ESCRITURA NRO. 946 DEL 22-05-80, NOTARIA 10 DE MEDELLIN, Y 19 DEL 18-01-82, NOTARIA 10 DE MEDELLIN, EN CUANTO UN ACREEDOR, ANOTACIONES 01 Y 03, ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"

A: FEDERACION ANTIOQUE\A DE GANADEROS "FADEGAN"

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 02-01-2006 Radicación: 2006-155

Doc: ESCRITURA 7349 del 22-12-2005 NOTARIA 29 de MEDELLIN VALOR ACTO: $1,000,000

Se cancela anotación No: 1,3,5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA Y MODIFICACIONES DESAFECTA ESTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BBVA COLOMBIA (ANTES BANCO GANADERO)

A: "FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS -FADEGAN-" **NIT# 8909014791**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 25-07-2013 Radicación: 2013-32348

Doc: CERTIFICADO 636 del 27-06-2013 NOTARIA VEINTINUEVE de MEDELLIN VALOR ACTO: $1,700,000,000

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ADMINISTRACION Y MODIFICACIONES ANOTACIONES 1/ 3 / 4 Y 5

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGERNTARIA COLOMBIA S.A.BBVA COLOMBIA NIT.860.003.020-1

A: CARNES CASA BLANCA S.A. **NIT# 8001980201 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 21 de Noviembre de 2024 a las 02:40:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 01-11-2017 Radicación: 2017-51375

Doc: ESCRITURA 2773 del 02-10-2017 NOTARIA SESENTA Y SIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $1,905,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" NIT. 860.003.020-1

A: ACTIVIDADES INMOBILIARIAS SANTANA S.A.S. **NIT# 9005421782 X NIT. 900.542.178-2**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 01-11-2017 Radicación: 2017-51375

Doc: ESCRITURA 2773 del 02-10-2017 NOTARIA SESENTA Y SIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CON CREDITO INICIAL APROBADO DE $ 1.400.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACTIVIDADES INMOBILIARIAS SANTANA S.A.S. X NIT. 900.542.178-2

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" **NIT. 860.003.020-1**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 25-06-2024 Radicación: 2024-23698

Doc: CERTIFICADO 217 del 29-05-2024 NOTARIA QUINTA de MEDELLIN VALOR ACTO: $1,400,000,000

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA, MEDIANTE ESCRITURA 1451 DEL 29/05/2024 DE LA NOTARIA 5 DE MEDELLIN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" NIT.860.003.020-1

A: ACTIVIDADES INMOBILIARIAS SANTANA S.A.S. **NIT.900.542.178-2**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 16-09-2024 Radicación: 2024-35728

Doc: ESCRITURA 8596 del 12-08-2024 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN VALOR ACTO: $2,400,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACTIVIDADES INMOBILIARIAS SANTANA S.A.S. NIT: 900.542.178-2

A: CARNES CASA BLANCA S.A.S. **X NIT: 800.198.020-1**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-309 Fecha: 30-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 11-06-2022

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411212047104296945 **Nro Matrícula: 01N-5108071**

Impreso el 21 de Noviembre de 2024 a las 02:40:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202250071893-26/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-248451 **FECHA: 21-11-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

GEORGE ZABALETA TIQUE

REGISTRADORA PRINCIPAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411211623104296946 **Nro Matrícula: 01N-5108074**

Impreso el 21 de Noviembre de 2024 a las 02:40:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN
FECHA APERTURA: 10-04-1996 RADICACIÓN: 1996-11426 CON: ESCRITURA DE: 16-02-1996
CODIGO CATASTRAL: **AAB0076HEUB**COD CATASTRAL ANT: 050010102051700070011901020001
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 368 de fecha 16-02-96 en NOTARIA 25 de MEDELLIN SEGUNDO PISO #67-398 con area de 366.50 M2. con coeficiente de 8.92% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO:FEDERACION ANTIOQUE\A DE GANADEROS EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR HABERLO LEVANTADO A SUS PROPIAS EXPENSAS Y EL LOTE DE TERRENO POR COMPRA A EDUARDO ECHEVERRI URIBE, MARGARITA ECHEVERRI DE MESA, SEGUN ESCRITURA 1488 DE 18 DE JUNIO DE 1973 NOTARIA 2 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28 DE AGOSTO DE 1973 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-35442. O SEA POR TITULO ANTERIOR A VEINTE A\OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO.OF.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 64 C # 67 - 398 INT. 0201 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

01N - 35442

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-06-1980 Radicación: 80023795

Doc: ESCRITURA 946 del 22-05-1980 NOTARIA 10. de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA, CONJUNTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS" FADEGAN" X

A: BANCO GANADERO

A: CORPORACION FINANCIERA DE FOMENTO AGROPECUARIO Y DE EXPORTACIONES S.A."COFIAGRO"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-04-1982 Radicación: 1982-15429

Doc: ESCRITURA 1035 del 27-08-1981 NOTARIA 10. de MEDELLIN VALOR ACTO: $21,375,978

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24112116231042969 46 **Nro Matrícula: 01N-5108074**

Impreso el 21 de Noviembre de 2024 a las 02:40:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION OBLIGACION EN CUANTO A UN ACREEDOR ANOT.008 ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA DE FOMENTO AGROPECUARIO Y DE EXPORTACIONES S.A. "COFIAGRO S.A."

A: FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS"FADEGAN".

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-04-1982 Radicación: 1982-15430

Doc: ESCRITURA 19 del 18-01-1982 NOTARIA 10. de MEDELLIN VALOR ACTO: $78,000,000

ESPECIFICACION: : 210 MODIFICACION A LA ANOTACION 008, EN CUANTO A INCLUIR NUEVO ACREEDOR HIPOTECARIO Y QUE LA HIPOTECA SE AMPLIA EN FORMA ABIERTA (SIN LIMITE EN LA CUANTIA) ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS "FADEGAN"

A: BANCO GANADERO

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-04-1982 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 19 del 18-01-1982 NOTARIA 10. de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS "FADEGAN" X

A: BANCO GANADERO

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-10-1989 Radicación: 89/30706

Doc: ESCRITURA 5782 del 18-09-1989 NOTARIA 15. de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 999 MODIFICACION A LA ANOTACION 010 EN CUANTO A LA PARTICIPACION DE LOS ACREEDORES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS "FADEGAN"

A: BANCO GANADERO

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA"CONAVI"

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-03-1996 Radicación: 1996-11426

Doc: ESCRITURA 368 del 16-02-1996 NOTARIA 25 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION ANTIOQUE\A DE GANADEROS "FADEGAN" X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24112116231042969 46 **Nro Matrícula: 01N-5108074**

Impreso el 21 de Noviembre de 2024 a las 02:40:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-07-1996 Radicación: 1996-24354

Doc: ESCRITURA 1034 del 27-05-1996 NOTARIA 10 de MEDELLIN VALOR ACTO: $78,000,000

ESPECIFICACION: : 909 LIBERACION HIPOTECA ESCRITURAS 946/80 ANOTACION 1 Y 19/82 ANOTACION 3, EN CUANTO A UN ACREEDOR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: FEDERACION ANTIOQUE\A DE GANADEROS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-09-1996 Radicación: 1996-32952

Doc: ESCRITURA 1690 del 22-08-1996 NOTARIA 10 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA # 1.034/96 EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL NUMERO DE MATRICULA DE LA MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-12-1996 Radicación: 1996-45612

Doc: ESCRITURA 1169 del 27-06-1996 NOTARIA 21 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS MODIFICACION DE LA HIPOTECA CONTENIDA EN LAS ESCRITURAS #S 946 DEL 22-05-80 Y 19 DEL 18-01-82 AMBAS DE LA NOTARIA 10 DE MEDELLIN, EN EL SENTIDO DE QUE CONAVI QUEDA COMO UNICA ACREEDORA HIPOTECARIA SOBRE EL 100% DE ESTE INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION ANTIOQUE\A DE GANADEROS-FADEGAN- X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-12-1996 Radicación: 1996-45613

Doc: ESCRITURA 1844 del 07-10-1996 NOTARIA 21 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION A LA ESCRITURA # 1169 DEL 27-06-96 NOTARIA 21 DE MEDELLIN EN CUANTO A DETERMINAR CORRECTAMENTE EL INMUEBLE OBJETO DE LA GARANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION ANTIOQUE\A DE GANADEROS-FADEGAN- X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 04-12-1996 Radicación: 1996-45614

Doc: ESCRITURA 2285 del 09-11-1996 NOTARIA 10 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS RATIFICACION A LA ESCRITURA # 1169 DEL 27-06-96 NOTARIA 21 DE MEDELLIN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 27-06-1997 Radicación: 1997-23333

Doc: ESCRITURA 1767 del 30-05-1997 NOTARIA 29 de MEDELLIN VALOR ACTO: $550,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS -FADEGAN-

A: COOPERATIVA LECHERA "COLANTA LTDA." **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 27-06-1997 Radicación: 1997-23333

Doc: ESCRITURA 1767 del 30-05-1997 NOTARIA 29 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS RENUNCIA A LA CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA LECHERA "COLANTA LTDA." X

DE: FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS -FADEGAN-

A: COOPERATIVA LECHERA COLANTA LTDA. **X**

A: FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS "FADEGAN"

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 29-09-2004 Radicación: 2004-39471

Doc: ESCRITURA 1712 del 15-06-2004 NOTARIA 17 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE GARANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA COLANTA LTDA **NIT# 8909044786**

A: HELM TRUST S.A **X**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 29-09-2004 Radicación: 2004-39471

Doc: ESCRITURA 1712 del 15-06-2004 NOTARIA 17 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: COMODATO A TITULO PRECARIO: 0504 COMODATO A TITULO PRECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HELM TRUST S.A X

A: COOPERATIVA COLANTA LTDA **NIT# 8909044786**

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 20-08-2010 Radicación: 2010-33448

Doc: ESCRITURA 443 del 30-06-2010 NOTARIA 24 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL: 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 21 de Noviembre de 2024 a las 02:40:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: HELM FIDUCIARIA S.A. **NIT# 8001410121 (HOY)**

A: COOPERATIVA COLANTA LTDA **NIT# 8909044786 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 20-08-2010 Radicación: 2010-33448

Doc: ESCRITURA 443 del 30-06-2010 NOTARIA 24 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE COMODATO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HELM FIDUCIARIA S.A. **NIT# 8001410121 (HOY)**

A: COOPERATIVA COLANTA LTDA **NIT# 8909044786 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 25-07-2013 Radicación: 2013-32348

Doc: CERTIFICADO 636 del 27-06-2013 NOTARIA VEINTINUEVE de MEDELLIN VALOR ACTO: $1,700,000,000

Se cancela anotación No: 1,3,4,5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA,ADMINISTRACION Y MODIFICACIONES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGERNTARIA COLOMBIA S.A.BBVA COLOMBIA NIT.860.003.020-1

A: CARNES CASA BLANCA S.A. **NIT# 8001980201 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 21-11-2018 Radicación: 2018-53539

Doc: ESCRITURA 2946 del 26-10-2018 NOTARIA VEINTINUEVE de MEDELLIN VALOR ACTO: $4,925,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA COLANTA NIT. 890.904.478-6

A: ACTIVIDADES INMOBILIARIAS SANTANA S.A.S. **NIT# 9005421782 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 06-09-2023 Radicación: 2023-36837

Doc: ESCRITURA 8224 del 11-08-2023 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN VALOR ACTO: $1,700,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACTIVIDADES INMOBILIARIAS SANTANA S.A.S. **NIT# 9005421782**

A: CARNES CASA BLANCA S.A. **NIT# 8001980201 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *20*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-2385 Fecha: 13-10-2011

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411211623104296946 **Nro Matrícula: 01N-5108074**

Impreso el 21 de Noviembre de 2024 a las 02:40:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008

PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-309 Fecha: 30-01-2014
SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 11-06-2022
SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202250071893-26/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 19 Nro corrección: 1 Radicación: C2018-3624 Fecha: 04-12-2018
SE CORRIGE VENDEDOR. VALE. MHY.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-248452 **FECHA: 21-11-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

GEORGE ZABALETA TIQUE

REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411218242104296947 **Nro Matrícula: 01N-5108072**

Impreso el 21 de Noviembre de 2024 a las 02:40:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN
FECHA APERTURA: 10-04-1996 RADICACIÓN: 1996-11426 CON: ESCRITURA DE: 16-02-1996
CODIGO CATASTRAL: **AAB0076HESB**COD CATASTRAL ANT: 050010102051700070011901019997
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
Contenidos en ESCRITURA Nro 368 de fecha 16-02-96 en NOTARIA 25 de MEDELLIN PRIMER PISO-LOCAL # 67-406 con area de 333.50 M2. con coeficiente de 8.10% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
ADQUIRIO:FEDERACION ANTIOQUE\A DE GANADEROS EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR HABERLO LEVANTADO A SUS PROPIAS EXPENSAS Y EL LOTE DE TERRENO POR COMPRA A EDUARDO ECHEVERRI URIBE, MARGARITA ECHEVERRI DE MESA, SEGUN ESCRITURA 1488 DE 18 DE JUNIO DE 1973 NOTARIA 2 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28 DE AGOSTO DE 1973 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-35442. O SEA POR TITULO ANTERIOR A VEINTE A\OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO.OF.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 64 C # 67 - 406 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
01N - 35442

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-06-1980 Radicación: 80023795

Doc: ESCRITURA 946 del 22-05-1980 NOTARIA 10. de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA, CONJUNTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS" FADEGAN" X

A: BANCO GANADERO

A: CORPORACION FINANCIERA DE FOMENTO AGROPECUARIO Y DE EXPORTACIONES S.A."COFIAGRO"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-04-1982 Radicación: 1982-15429

Doc: ESCRITURA 1035 del 27-08-1981 NOTARIA 10. de MEDELLIN VALOR ACTO: $21,375,978

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION OBLIGACION EN CUANTO A UN ACREEDOR ANOT.008 ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA DE FOMENTO AGROPECUARIO Y DE EXPORTACIONES S.A. "COFIAGRO S.A."

A: FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS"FADEGAN".

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-04-1982 Radicación: 1982-15430

Doc: ESCRITURA 19 del 18-01-1982 NOTARIA 10. de MEDELLIN VALOR ACTO: $78,000,000

ESPECIFICACION: : 210 MODIFICACION A LA ANOTACION 008, EN CUANTO A INCLUIR NUEVO ACREEDOR HIPOTECARIO Y QUE LA HIPOTECA SE AMPLIA EN FORMA ABIERTA (SIN LIMITE EN LA CUANTIA) ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS "FADEGAN"

A: BANCO GANADERO

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-04-1982 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 19 del 18-01-1982 NOTARIA 10. de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS "FADEGAN" X

A: BANCO GANADERO

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-10-1989 Radicación: 89/30706

Doc: ESCRITURA 5782 del 18-09-1989 NOTARIA 15. de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 999 MODIFICACION A LA ANOTACION 010 EN CUANTO A LA PARTICIPACION DE LOS ACREEDORES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS "FADEGAN"

A: BANCO GANADERO

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA"CONAVI"

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-03-1996 Radicación: 1996-11426

Doc: ESCRITURA 368 del 16-02-1996 NOTARIA 25 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION ANTIOQUE\A DE GANADEROS "FADEGAN" X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 21 de Noviembre de 2024 a las 02:40:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-07-1996 Radicación: 1996-24354

Doc: ESCRITURA 1034 del 27-05-1996 NOTARIA 10 de MEDELLIN VALOR ACTO: $78,000,000

ESPECIFICACION: : 909 LIBERACION HIPOTECA ESCRITURAS 946/80 ANOTACION 1 Y 19/82 ANOTACION 3, EN CUANTO A UN ACREEDOR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: FEDERACION ANTIOQUE\A DE GANADEROS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-07-1996 Radicación: 1996-28333

Doc: ESCRITURA 2448 del 26-07-1996 NOTARIA 2 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS " FADEGAN ". X

A: BANCO COMERCIAL ANTIOQUE/O S.A.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-07-1996 Radicación: 1996-24560

Doc: ESCRITURA 1168 del 27-06-1996 NOTARIA 21 de MEDELLIN VALOR ACTO: $100,000

ESPECIFICACION: : 909 LIBERACION HIPOTECA ESCRITURA NRO. 946 DEL 22-05-80, NOTARIA 10 DE MEDELLIN, Y 19 DEL 18-01-82, NOTARIA 10 DE MEDELLIN, EN CUANTO UN ACREEDOR, ANOTACIONES 01 Y 03, ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"

A: FEDERACION ANTIOQUE\A DE GANADEROS "FADEGAN"

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 03-09-1996 Radicación: 1996-32952

Doc: ESCRITURA 1690 del 22-08-1996 NOTARIA 10 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA # 1.034/96 EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL NUMERO DE MATRICULA DE LA MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 27-06-1997 Radicación: 1997-23333

Doc: ESCRITURA 1767 del 30-05-1997 NOTARIA 29 de MEDELLIN VALOR ACTO: $550,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS -FADEGAN-

A: COOPERATIVA LECHERA "COLANTA LTDA." **X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 27-06-1997 Radicación: 1997-23333

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Doc: ESCRITURA 1767 del 30-05-1997 NOTARIA 29 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS RENUNCIA A LA CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA LECHERA "COLANTA LTDA." X

DE: FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS -FADEGAN-

A: COOPERATIVA LECHERA COLANTA LTDA. X

A: FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS " FADEGAN"

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 29-09-2004 Radicación: 2004-39471

Doc: ESCRITURA 1712 del 15-06-2004 NOTARIA 17 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE GARANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA COLANTA LTDA NIT# 8909044786

A: HELM TRUST S.A X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 29-09-2004 Radicación: 2004-39471

Doc: ESCRITURA 1712 del 15-06-2004 NOTARIA 17 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: COMODATO A TITULO PRECARIO: 0504 COMODATO A TITULO PRECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HELM TRUST S.A X

A: COOPERATIVA COLANTA LTDA NIT# 8909044786

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 20-08-2010 Radicación: 2010-33448

Doc: ESCRITURA 443 del 30-06-2010 NOTARIA 24 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL: 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HELM FIDUCIARIA S.A. NIT# 8001410121 (HOY)

A: COOPERATIVA COLANTA LTDA NIT# 8909044786 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 20-08-2010 Radicación: 2010-33448

Doc: ESCRITURA 443 del 30-06-2010 NOTARIA 24 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE COMODATO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 21 de Noviembre de 2024 a las 02:40:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: HELM FIDUCIARIA S.A. **NIT# 8001410121 (HOY)**

A: COOPERATIVA COLANTA LTDA **NIT# 8909044786 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 25-07-2013 Radicación: 2013-32348

Doc: CERTIFICADO 636 del 27-06-2013 NOTARIA VEINTINUEVE de MEDELLIN VALOR ACTO: $1,700,000,000

Se cancela anotación No: 1,3,4,5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ADMINISTRACION Y MODIFICACIONES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGERNTARIA COLOMBIA S.A.BBVA COLOMBIA NIT.860.003.020-1

A: CARNES CASA BLANCA S.A. **NIT# 8001980201 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 21-11-2018 Radicación: 2018-53539

Doc: ESCRITURA 2946 del 26-10-2018 NOTARIA VEINTINUEVE de MEDELLIN VALOR ACTO: $4,925,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA COLANTA NIT. 890.904.478-6

A: ACTIVIDADES INMOBILIARIAS SANTANA S.A.S. **NIT# 9005421782 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 31-08-2023 Radicación: 2023-35737

Doc: ESCRITURA 8223 del 11-08-2023 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN VALOR ACTO: $1,170,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACTIVIDADES INMOBILIARIAS SANTANA S.A.S. **NIT# 9005421782**

A: CARNES CASA BLANCA S.A. **NIT# 8001980201 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-309 Fecha: 30-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 11-06-2022

SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202250071893-26/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 18 Nro corrección: 1 Radicación: C2018-3624 Fecha: 04-12-2018

SE CORRIGE VENDEDOR. VALE. MHY.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

* * *

* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411218242104296947 **Nro Matrícula: 01N-5108072**

Impreso el 21 de Noviembre de 2024 a las 02:40:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-248453 **FECHA: 21-11-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP



GEORGE ZABALETA TIQUE

REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411211623104296946 **Nro Matrícula: 01N-5108074**

Pagina 1 TURNO: 2024-248452

Impreso el 21 de Noviembre de 2024 a las 02:40:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN
FECHA APERTURA: 10-04-1996 RADICACIÓN: 1996-11426 CON: ESCRITURA DE: 16-02-1996
CODIGO CATASTRAL: **AAB0076HEUB**COD CATASTRAL ANT: 050010102051700070011901020001
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 368 de fecha 16-02-96 en NOTARIA 25 de MEDELLIN SEGUNDO PISO #67-398 con area de 366.50 M2. con coeficiente de 8.92% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO:FEDERACION ANTIOQUE\A DE GANADEROS EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR HABERLO LEVANTADO A SUS PROPIAS EXPENSAS Y EL LOTE DE TERRENO POR COMPRA A EDUARDO ECHEVERRI URIBE, MARGARITA ECHEVERRI DE MESA, SEGUN ESCRITURA 1488 DE 18 DE JUNIO DE 1973 NOTARIA 2 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28 DE AGOSTO DE 1973 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-35442. O SEA POR TITULO ANTERIOR A VEINTE A\OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO.OF.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 64 C # 67 - 398 INT. 0201 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

01N - 35442

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-06-1980 Radicación: 80023795

Doc: ESCRITURA 946 del 22-05-1980 NOTARIA 10. de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA, CONJUNTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS" FADEGAN" X

A: BANCO GANADERO

A: CORPORACION FINANCIERA DE FOMENTO AGROPECUARIO Y DE EXPORTACIONES S.A."COFIAGRO"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-04-1982 Radicación: 1982-15429

Doc: ESCRITURA 1035 del 27-08-1981 NOTARIA 10. de MEDELLIN VALOR ACTO: $21,375,978

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24112116231042969 46 **Nro Matrícula: 01N-5108074**

Impreso el 21 de Noviembre de 2024 a las 02:40:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION OBLIGACION EN CUANTO A UN ACREEDOR ANOT.008 ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA DE FOMENTO AGROPECUARIO Y DE EXPORTACIONES S.A. "COFIAGRO S.A."

A: FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS"FADEGAN".

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-04-1982 Radicación: 1982-15430

Doc: ESCRITURA 19 del 18-01-1982 NOTARIA 10. de MEDELLIN VALOR ACTO: $78,000,000

ESPECIFICACION: : 210 MODIFICACION A LA ANOTACION 008, EN CUANTO A INCLUIR NUEVO ACREEDOR HIPOTECARIO Y QUE LA HIPOTECA SE AMPLIA EN FORMA ABIERTA (SIN LIMITE EN LA CUANTIA) ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS "FADEGAN"

A: BANCO GANADERO

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-04-1982 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 19 del 18-01-1982 NOTARIA 10. de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS "FADEGAN" X

A: BANCO GANADERO

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-10-1989 Radicación: 89/30706

Doc: ESCRITURA 5782 del 18-09-1989 NOTARIA 15. de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 999 MODIFICACION A LA ANOTACION 010 EN CUANTO A LA PARTICIPACION DE LOS ACREEDORES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS "FADEGAN"

A: BANCO GANADERO

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA"CONAVI"

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-03-1996 Radicación: 1996-11426

Doc: ESCRITURA 368 del 16-02-1996 NOTARIA 25 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION ANTIOQUE\A DE GANADEROS "FADEGAN" X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24112116231042969 46 **Nro Matrícula: 01N-5108074**

Impreso el 21 de Noviembre de 2024 a las 02:40:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-07-1996 Radicación: 1996-24354

Doc: ESCRITURA 1034 del 27-05-1996 NOTARIA 10 de MEDELLIN VALOR ACTO: $78,000,000

ESPECIFICACION: : 909 LIBERACION HIPOTECA ESCRITURAS 946/80 ANOTACION 1 Y 19/82 ANOTACION 3, EN CUANTO A UN ACREEDOR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: FEDERACION ANTIOQUE\A DE GANADEROS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-09-1996 Radicación: 1996-32952

Doc: ESCRITURA 1690 del 22-08-1996 NOTARIA 10 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA # 1.034/96 EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL NUMERO DE MATRICULA DE LA MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-12-1996 Radicación: 1996-45612

Doc: ESCRITURA 1169 del 27-06-1996 NOTARIA 21 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS MODIFICACION DE LA HIPOTECA CONTENIDA EN LAS ESCRITURAS #S 946 DEL 22-05-80 Y 19 DEL 18-01-82 AMBAS DE LA NOTARIA 10 DE MEDELLIN, EN EL SENTIDO DE QUE CONAVI QUEDA COMO UNICA ACREEDORA HIPOTECARIA SOBRE EL 100% DE ESTE INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION ANTIOQUE\A DE GANADEROS-FADEGAN- X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-12-1996 Radicación: 1996-45613

Doc: ESCRITURA 1844 del 07-10-1996 NOTARIA 21 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION A LA ESCRITURA # 1169 DEL 27-06-96 NOTARIA 21 DE MEDELLIN EN CUANTO A DETERMINAR CORRECTAMENTE EL INMUEBLE OBJETO DE LA GARANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION ANTIOQUE\A DE GANADEROS-FADEGAN- X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 04-12-1996 Radicación: 1996-45614

Doc: ESCRITURA 2285 del 09-11-1996 NOTARIA 10 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS RATIFICACION A LA ESCRITURA # 1169 DEL 27-06-96 NOTARIA 21 DE MEDELLIN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 27-06-1997 Radicación: 1997-23333

Doc: ESCRITURA 1767 del 30-05-1997 NOTARIA 29 de MEDELLIN VALOR ACTO: $550,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS -FADEGAN-

A: COOPERATIVA LECHERA "COLANTA LTDA." **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 27-06-1997 Radicación: 1997-23333

Doc: ESCRITURA 1767 del 30-05-1997 NOTARIA 29 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS RENUNCIA A LA CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA LECHERA "COLANTA LTDA." X

DE: FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS -FADEGAN-

A: COOPERATIVA LECHERA COLANTA LTDA. **X**

A: FEDERACION ANTIOQUE/A DE GANADEROS "FADEGAN"

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 29-09-2004 Radicación: 2004-39471

Doc: ESCRITURA 1712 del 15-06-2004 NOTARIA 17 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE GARANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA COLANTA LTDA **NIT# 8909044786**

A: HELM TRUST S.A **X**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 29-09-2004 Radicación: 2004-39471

Doc: ESCRITURA 1712 del 15-06-2004 NOTARIA 17 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: COMODATO A TITULO PRECARIO: 0504 COMODATO A TITULO PRECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HELM TRUST S.A X

A: COOPERATIVA COLANTA LTDA **NIT# 8909044786**

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 20-08-2010 Radicación: 2010-33448

Doc: ESCRITURA 443 del 30-06-2010 NOTARIA 24 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL: 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 21 de Noviembre de 2024 a las 02:40:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: HELM FIDUCIARIA S.A. **NIT# 8001410121 (HOY)**

A: COOPERATIVA COLANTA LTDA **NIT# 8909044786 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 20-08-2010 Radicación: 2010-33448

Doc: ESCRITURA 443 del 30-06-2010 NOTARIA 24 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE COMODATO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HELM FIDUCIARIA S.A. **NIT# 8001410121 (HOY)**

A: COOPERATIVA COLANTA LTDA **NIT# 8909044786 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 25-07-2013 Radicación: 2013-32348

Doc: CERTIFICADO 636 del 27-06-2013 NOTARIA VEINTINUEVE de MEDELLIN VALOR ACTO: $1,700,000,000

Se cancela anotación No: 1,3,4,5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA,ADMINISTRACION Y MODIFICACIONES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGERNTARIA COLOMBIA S.A.BBVA COLOMBIA NIT.860.003.020-1

A: CARNES CASA BLANCA S.A. **NIT# 8001980201 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 21-11-2018 Radicación: 2018-53539

Doc: ESCRITURA 2946 del 26-10-2018 NOTARIA VEINTINUEVE de MEDELLIN VALOR ACTO: $4,925,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA COLANTA NIT. 890.904.478-6

A: ACTIVIDADES INMOBILIARIAS SANTANA S.A.S. **NIT# 9005421782 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 06-09-2023 Radicación: 2023-36837

Doc: ESCRITURA 8224 del 11-08-2023 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN VALOR ACTO: $1,700,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACTIVIDADES INMOBILIARIAS SANTANA S.A.S. **NIT# 9005421782**

A: CARNES CASA BLANCA S.A. **NIT# 8001980201 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *20*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-2385 Fecha: 13-10-2011

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411211623104296946 **Nro Matrícula: 01N-5108074**

Impreso el 21 de Noviembre de 2024 a las 02:40:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008

PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-309 Fecha: 30-01-2014
SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 11-06-2022
SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202250071893-26/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 19 Nro corrección: 1 Radicación: C2018-3624 Fecha: 04-12-2018
SE CORRIGE VENDEDOR. VALE. MHY.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-248452 **FECHA: 21-11-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

GEORGE ZABALETA TIQUE

REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Calendario Vencimientos Documentos Vehiculos 2025			
	JRN541	TMH677	TPU992
Enero	-	-	-
Febrero	-	-	-
Marzo	-	-	-
Abril	**Impuesto Vehicular y Semaforizacion**	**Semaforizacion**	**Semaforizacion**
Mayo	-	-	-
Junio	**Seguro Todo Riesgo**	**Seguro Todo Riesgo**	**Seguro Todo Riesgo y Tecnicomecanica**
Julio	-	-	-
Agosto	-	-	-
Septiembre	**SOAT**	**SOAT**	**-**
Octubre	**-**	**Tecnicomecanica**	**-**
Noviembre	-	-	**SOAT**
Diciembre	-	-	-

Tipo de Impuesto/Seguro	Vehículo/ placas JRN541	Fecha de Pago Anterior	Fecha de Vencimiento	Monto (pagado)	Estado	Responsable	Observaciones
Impuesto de rodamiento o municipales	VIGENTE	1/04/2024	1/04/2025		PENDIENTE ABRIL 2025	CARNES CB ADM	SE DEBE PAGAR EN ABRIL 2025
SOAT	VIGENTE	16/09/2024	16/09/2025	864,500	VIGENTE	CARNES CB ADM	Pagado en Linea Aseguradora SURA
Seguro todo riesgo	VIGENTE	4/06/2024	3/06/2025	3,931,288	VIGENTE	CARNES CB ADM	Aseguradora Seguros Bolivar
Impuesto ambiental o tecnomécanica (si aplica)	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	No Aplica vehiculo modelo 2022
Semaforizacion	VIGENTE	1/04/2024				CARNES CB ADM	SE PAGA EN EL MES DE ABRIL

Tipo de Impuesto/Seguro	Vehículo/ placas TMH77	Fecha de Pago Anterior	Fecha de Vencimiento	Monto (pagado)	Estado	Responsable	Observaciones
Impuesto de rodamiento o municipales	NO APLICA SER PUBLICO	NO APLICA SER PUBLICO	NO APLICA SER PUBLICO	NO APLICA SER PUBLICO	NO APLICA SER PUBLICO	NO APLICA SER PUBLICO	NO APLICA SER PUBLICO
SOAT	VIGENTE	5/09/2024	5/09/2025	1,398,900	VIGENTE	COMPRAS - JUAN RUIZ	Pagado en Linea Seguros del Estado
Seguro todo riesgo	VIGENTE	1/07/2024	30/06/2025	4,944,600	VIGENTE	CARNES CB ADM	Aseguradora SURA - ITALCOOP
Impuesto ambiental o tecnomécanica (si aplica)	VIGENTE	10/10/2024	10/10/2025	436,194	VIGENTE	COMPRAS - DAVID ALZATE	REALIZADA ENVISUR ENVIGADO
Semaforizacion	VIGENTE	1/04/2024					SE PAGA EN EL MES DE ABRIL

Tipo de Impuesto/Seguro	Vehículo/ placas TPU992	Fecha de Pago Anterior	Fecha de Vencimiento	Monto (pagado)	Estado	Responsable	Observaciones
Impuesto de rodamiento o municipales	NO APLICA SERVICIO PUBLICO	NO APLICA SER PUBLICO	NO APLICA SER PUBLICO	NO APLICA SER PUBLICO	NO APLICA SER PUBLICO	NO APLICA SER PUBLICO	NO APLICA SER PUBLICO
SOAT	VIGENTE	22/11/2024	22/11/2025	1,398,900	VIGENTE	COMPRAS - DAVID ALZATE	Pagado en Linea Seguros del Estado
Seguro todo riesgo	VIGENTE	1/07/2024	30/06/2025	5,764,560	VIGENTE	CARNES CB ADM	Aseguradora SURA - ITALCOOP
Impuesto ambiental o tecnomécanica (si aplica)	VIGENTE	14/06/2024	14/06/2025	436,194	VIGENTE	COMPRAS - DAVID ALZATE	REALIZADA ENVISUR ENVIGADO
Semaforizacion	VIGENTE	1/04/2024					SE PAGA EN EL MES DE ABRIL

REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE

Libertad y Orden

LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10031730886

PLACA	MARCA	LÍNEA	MODELO
JRN541	RENAULT	DUSTER	2022

CILINDRADA CC	COLOR	SERVICIO
1.333	GRIS CASSIOPEE	PARTICULAR

CLASE DE VEHÍCULO	TIPO CARROCERÍA	COMBUSTIBLE	CAPACIDAD Kg/PSJ
CAMIONETA	WAGON	GASOLINA	5

NÚMERO DE MOTOR	REG	VIN
A452D001192	N	9FBHJD202NM888984

NÚMERO DE SERIE	REG	NÚMERO DE CHASIS	REG
9FBHJD202NM888984	N	9FBHJD202NM888984	N

PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S)	IDENTIFICACIÓN
CARNES CASABLANCA S.A.S	NIT 800195020

RESTRICCIÓN MOVILIDAD

BLINDAJE	POTENCIA HP
******	154

DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN
PV0003202103245

VE	FECHA IMPORT.	PUERTAS
I	27/03/2021	5

LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD
******

FECHA MATRÍCULA	FECHA EXP. LIC. TTO.	FECHA VENCIMIENTO
22/04/2021	07/05/2024	******

ORGANISMO DE TRÁNSITO
STRIA TTOYTTE MCPAL FUNZA



LT07003139984

REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE

Libertad y Orden

LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10019033341

PLACA	MARCA	LÍNEA	MODELO
TMH677	INTERNATIONAL	4300	2003

CILINDRADA CC	COLOR	SERVICIO
4.300	BLANCO	PÚBLICO

CLASE DE VEHÍCULO	TIPO CARROCERÍA	COMBUSTIBLE	CAPACIDAD Kg/PSJ
CAMION	FURGON	DIESEL	10000

NÚMERO DE MOTOR: 470HM2U1351360 — REG: N — VIN: 3HTMMAARX3N550023

NÚMERO DE SERIE: 3HTMMAARX3N550023 — REG: N — NÚMERO DE CHASIS: 3HTMMAARX3N550023 — REG: N

PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S): CARNES CASABLANCA S.A.

IDENTIFICACIÓN: NIT 800198020

RESTRICCIÓN MOVILIDAD

BLINDAJE: ******

POTENCIA HP: 0

DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN: 13423010553962

I/E: I

FECHA IMPORT.: 20/05/2002

PUERTAS: 2

LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD

******



FECHA MATRÍCULA: 11/09/2002

FECHA EXP. LIC. TTO: 21/08/2019

FECHA VENCIMIENTO: ******

ORGANISMO DE TRÁNSITO

STRIA TTEYTTO ENVIGADO

LT03003717555

SOAT

PÓLIZA DE SEGURO DE DAÑOS CORPORALES CAUSADOS A LAS PERSONAS EN ACCIDENTES DE TRÁNSITO

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

FECHA DE EXPEDIC (AÑO | MES | DÍA)	VIGENCIA DESDE LAS 00 HORAS DEL (AÑO | MES | DÍA)	HASTA LAS 23:59 HORAS DEL (AÑO | MES | DÍA)
2024-09-05	2024-09-06	2025-09-05

No. DE PÓLIZA.	PLACA No.	CLASE VEHÍCULO	SERVICIO	CILINDRAJE/VATIOS	MODELO
15651501876090	TMH677	CARGA O MIXTO	PUBLICO	4300	2003

PASAJEROS	MARCA	LÍNEA VEHICUL	CARROCERÍA
9	INTERNATIONAL	4300	FURGON

No. MOTOR	No. CHASIS ó No. SERIE	No. VIN	CAPACIDAD TON.
470HM2U1351360	3HTMMAARX3N550023	3HTMMAARX3N550023	10.00

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TOMADOR	TELÉFONO DEL TOMADOR	TIPO DE DOCUMENTO DEL TOMADOR	No. DE DOCUMENTO DEL TOMADOR	CIUDAD RESIDENCIA TOMADOR
CARNES CASABLANCA SAS	3102147432	NIT	8001980201	MEDELLIN

CÓDIGO DE ASEGURADORA	CÓD. SUCURSAL EXPEDIDORA	CLAVE PRODUCTOR	No. FORMULARIO	CIUDAD EXPEDICIÓN
AT1329	10	4013	0	BOGOTA D.C

TARIFA	PRIMA SOAT	CONTRIBUCIÓN FOSYGA	TASA RUNT
320	$ 919000	$ 477800	$ 2100

TOTAL A PAGAR

$ 1398900

FIRMA AUTORIZADA

AMPAROS POR VICTIMA	HASTA
A. GASTOS MÉDICOS QUIRURGICOS, FARMACÉUTICOS	263,13 [1] / 701,68 [2] UNIDAD VALOR TRIBUTARIO (UVT)
B. GASTOS DE TRANSPORTE Y MOVILIZACIÓN DE VICTIMAS	8,77 UNIDAD VALOR TRIBUTARIO (UVT)
C. INCAPACIDAD PERMANENTE	180 / 750 SALARIOS MÍNIMOS LEGALES DIARIOS VIGENTES
D. MUERTE Y GASTOS FUNERARIOS	180 / 750 SALARIOS MÍNIMOS LEGALES DIARIOS VIGENTES

Señor usuario tenga en cuenta las siguientes recomendaciones:

•Recuerde portar siempre su SOAT, las autoridades de tránsito se lo pueden solicitar en cualquier momento.
•Recuerde validar que su póliza está registrada en el RUNT.
•Esté atento al momento en que deba renovar su póliza. No tener SOAT vigente acarrea multas económicas, la detención del vehículo y en caso de accidente de tránsito el cobro por todos los costos de la atención de las víctimas del accidente.

En caso de accidente de tránsito:

•Si alguien resulta herido, debe ser atendido por el prestador de servicios de salud más cercano al lugar del accidente siempre que tenga la capacidad para brindar la atención requerida por las víctimas.
•Ningún prestador de servicios de salud del país puede negarse a atender víctimas de accidentes de tránsito (artículo 195 Decreto Ley 663 de 1993). En caso contrario, denuncie ante la Superintendencia Nacional de Salud.
•Para los gastos médicos, el cobro ante la aseguradora o el Fosyga lo debe realizar la institución prestadora de servicios de salud.

Protección de datos personales:

SEGUROS DEL ESTADO S.A y **SEGUROS DE VIDA DEL ESTADO S.A.** informa que sus datos personales serán tratados conforme a la Política de Tratamiento de Datos Personales, que se encontrará disponible a través de las páginas www.segurosdelestado.com/pages/ProteccionDatos y www.segurosdevidadelestado.com/pages/ProteccionDatos para su consulta.

Recuerde que, en calidad de titular de sus datos personales, podrá ejercer sus derechos a conocer, actualizar, rectificar y suprimir su información personal, así como, el derecho a revocar el consentimiento otorgado para el tratamiento de sus datos personales para algunas de las finalidades dada, a través de la dirección de correo electrónico protecciondatospersonales@seguroasdelestado.com

Tenga presente las principales finalidades para las que serán tratados sus datos personales por cuenta de **SEGUROS DEL ESTADO S.A** y **SEGUROS DE VIDA DEL ESTADO S.A** como es para la emisión de la póliza y vinculación como cliente; ejecutar los contratos que celebre **SEGUROS DEL ESTADO** con sus terceros encargados; controlar y prevenir fraudes, lavado de activos, la financiación del terrorismo o la financiación de la proliferación de armas de destrucción masiva; determinar y liquidar pagos de siniestros así como mantener el contacto para dar seguimiento a peticiones, quejas y reclamos; enviar información relativa a educación financiera, encuestas de satisfacción, ofertas de productos o servicios y comunicaciones comerciales de cualquier clase, relacionadas con servicios inherentes a la actividad aseguradora, a través de cualquier medio de comunicación, incluyendo ofertas de productos y servicios de Compañías con las que **SEGUROS DEL ESTADO** tenga convenio o alianzas comerciales; en los casos que corresponda, ser usados en aplicativos móviles o plataformas tecnológicas propias de **SEGUROS DEL ESTADO** como aquellas administradas a través de Encargados y/o Compañías Tratantes y todas las demás finalidades que se definan en la política de protección de datos personales de **SEGUROS DEL ESTADO** y sus actualizaciones.

Topes de cobertura gastos médicos
1 Para las siguientes tarifas: 100, 110, 120, 140, 150,711, 712, 721, 722, 731, 732, 810, 910,920. Decreto 2644 de 2022.
2 Para las demás tarifas no citadas en (1).

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
MINISTERIO DE AMBIENTE Y
DESARROLLO SOSTENIBLE

Libertad y Orden

RUNT

CERTIFICADO DE REVISIÓN TÉCNICO MECÁNICA Y DE EMISIONES CONTAMINANTES

No. 176449680

DATOS CENTRO DIAGNÓSTICO

Entidad que expide el certificado: CDA ENVISUR

NIT: 900166571

No. de Certificado de Acreditación: 10-OIN-007-001

Fecha de expedición: 2024/10/10

Fecha de vencimiento: 2025/10/10

DATOS VEHÍCULO

PLACA: TMH677

CLASE: CAMION

MARCA: INTERNATIONAL

MODELO: 2003

SERVICIO: Público

COMBUSTIBLE: DIESEL

CILINDRAJE: 4300

NRO. MOTOR: 470HM2U1351360

NRO. CHASIS: 3HTMMAARX3N550023

VIN: 3HTMMAARX3N550023

LÍNEA: 4300

COLOR: BLANCO

NOMBRE PROPIETARIO: CARNES CASABLANCA S.A.S

FIRMA DEL RESPONSABLE

CLAUDIA ASTRID OSORIO VILLA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
MINISTERIO DE AMBIENTE Y
DESARROLLO SOSTENIBLE

Libertad y Orden

RUNT

CERTIFICADO DE REVISIÓN TÉCNICO MECÁNICA Y DE EMISIONES CONTAMINANTES

No. 176449680

DATOS CENTRO DIAGNÓSTICO

Entidad que expide el certificado: CDA ENVISUR

NIT: 900166571

No. de Certificado de Acreditación: 10-OIN-007-001

Fecha de expedición: 2024/10/10

Fecha de vencimiento: 2025/10/10

DATOS VEHÍCULO

PLACA: TMH677

CLASE: CAMION

MARCA: INTERNATIONAL

MODELO: 2003

SERVICIO: Público

COMBUSTIBLE: DIESEL

CILINDRAJE: 4300

NRO. MOTOR: 470HM2U1351360

NRO. CHASIS: 3HTMMAARX3N550023

VIN: 3HTMMAARX3N550023

LÍNEA: 4300

COLOR: BLANCO

NOMBRE PROPIETARIO: CARNES CASABLANCA S.A.S

FIRMA DEL RESPONSABLE

CLAUDIA ASTRID OSORIO VILLA

REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE

Libertad y Orden

LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10005144179

PLACA	MARCA	LÍNEA	MODELO
TPU992	INTERNATIONAL	4300	2006

CILINDRADA CC	COLOR	SERVICIO
7.636	ROJO	PÚBLICO

CLASE DE VEHÍCULO	TIPO CARROCERÍA	COMBUSTIBLE	CAPACIDAD Kg/PSJ
CAMION	FURGON	DIESEL	10500

NÚMERO DE MOTOR
470HM2U1483544

REG VIN
N ******

NÚMERO DE SERIE	REG	NÚMERO DE CHASIS	REG
3HAMMAAR26L308349	N	3HAMMAAR26L308349	N

PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S)
CARNES CASABLANCA S.A.

IDENTIFICACIÓN
NIT 800198020

RESTRICCIÓN MOVILIDAD

BLINDAJE ******

POTENCIA HP 0

DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN
13423010661331

I/E I

FECHA IMPORT. 23/11/2005

PUERTAS 2

LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD
****



FECHA MATRÍCULA	FECHA EXP. LIC. TTO.	FECHA VENCIMIENTO
03/04/2006	22/03/2013	******

ORGANISMO DE TRÁNSITO
STRIA DE TTOYTTE MEDELLIN

LT0200177816O

SOAT

PÓLIZA DE SEGURO DE DAÑOS CORPORALES CAUSADOS A LAS PERSONAS EN ACCIDENTES DE TRÁNSITO

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

FECHA DE EXPEDIC (AÑO / MES / DÍA)	VIGENCIA DESDE LAS 00 HORAS DEL (AÑO / MES / DÍA)	HASTA LAS 23:59 HORAS DEL (AÑO / MES / DÍA)
2024-11-20	2024-11-22	2025-11-21

No. DE PÓLIZA.	PLACA No.	CLASE VEHÍCULO	SERVICIO	CILINDRAJE/VATIOS	MODELO
15651502145760	TPU992	CARGA O MIXTO	PUBLICO	7636	2006

PASAJEROS	MARCA	CARROCERÍA
2	INTERNATIONAL	FURGON
	LÍNEA VEHICUL: 4300	

No. MOTOR	No. CHASIS ó No. SERIE	No. VIN	CAPACIDAD TON.
470HM2U1483544	3HAMMAAR26L308349		10.50

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TOMADOR	TELÉFONO DEL TOMADOR	TIPO DE DOCUMENTO DEL TOMADOR	No. DE DOCUMENTO DEL TOMADOR	CIUDAD RESIDENCIA TOMADOR
CARNES CASABLANCA S A S	3228843789	NIT	8001980201	MEDELLIN

CÓDIGO DE ASEGURADORA	CÓD. SUCURSAL EXPEDIDORA	CLAVE PRODUCTOR	No. FORMULARIO	CIUDAD EXPEDICIÓN
AT1329	10	4013	0	BOGOTA D.C

TARIFA	PRIMA SOAT	CONTRIBUCIÓN FOSYGA	TASA RUNT
320	$ 919000	$ 477800	$ 2100

TOTAL A PAGAR

$ 1398900

AMPAROS POR VICTIMA	HASTA
A. GASTOS MÉDICOS QUIRÚRGICOS, FARMACÉUTICOS Y HOSPITALARIOS	263,13 [1] / 701,68 [2] UNIDAD VALOR TRIBUTARIO (UVT)
B. GASTOS DE TRANSPORTE Y MOVILIZACIÓN DE VÍCTIMAS	8,77 UNIDAD VALOR TRIBUTARIO (UVT)
C. INCAPACIDAD PERMANENTE	180 SALARIOS MÍNIMOS LEGALES DIARIOS VIGENTES
D. MUERTE Y GASTOS FUNERARIOS	750 SALARIOS MÍNIMOS LEGALES DIARIOS VIGENTES

FIRMA AUTORIZADA

Señor usuario tenga en cuenta las siguientes recomendaciones:

•Recuerde portar siempre su SOAT, las autoridades de tránsito se lo pueden solicitar en cualquier momento.
•Recuerde validar que su póliza está registrada en el RUNT.
•Esté atento al momento en que deba renovar su póliza. No tener SOAT vigente acarrea multas económicas, la detención del vehículo y en caso de accidente de tránsito el cobro por todos los costos de la atención de las víctimas del accidente.

En caso de accidente de tránsito:

•Si alguien resulta herido, debe ser atendido por el prestador de servicios de salud más cercano al lugar del accidente siempre que tenga la capacidad para brindar la atención requerida por las víctimas.
•Ningún prestador de servicios de salud del país puede negarse a atender víctimas de accidentes de tránsito (artículo 195 Decreto Ley 663 de 1993). En caso contrario, denuncie ante la Superintendencia Nacional de Salud.
•Para los gastos médicos, el cobro ante la aseguradora o el Fosyga lo debe realizar la institución prestadora de servicios de salud.

Protección de datos personales:

SEGUROS DEL ESTADO S.A y **SEGUROS DE VIDA DEL ESTADO S.A.** informa que sus datos personales serán tratados conforme a la Política de Tratamiento de Datos Personales, que se encontrará disponible a través de las páginas www.segurosdelestado.com/pages/ProteccionDatos y www.segurosdevidadelestado.com/pages/ProteccionDatos para su consulta.

Recuerde que, en calidad de titular de sus datos personales, podrá ejercer sus derechos a conocer, actualizar, rectificar y suprimir su información personal, así como, el derecho a revocar el consentimiento otorgado para el tratamiento de sus datos personales para algunas de las finalidades dada, a través de la dirección de correo electrónico protecciondatospersonales@segurosdelestado.com

Tenga presente las principales finalidades para las que serán tratados sus datos personales por cuenta de **SEGUROS DEL ESTADO S.A** y **SEGUROS DE VIDA DEL ESTADO S.A** como es para la emisión de la póliza y vinculación como cliente; ejecutar los contratos que celebre **SEGUROS DEL ESTADO** con sus terceros encargados; controlar y prevenir fraudes, lavado de activos, la financiación del terrorismo o la financiación de la proliferación de armas de destrucción masiva; determinar y liquidar pagos de siniestros así como mantener el contacto para dar seguimiento a peticiones, quejas y reclamos, enviar información relativa a educación financiera, encuestas de satisfacción, ofertas de productos o servicios y comunicaciones comerciales de cualquier clase, relacionados con servicios inherentes a la actividad aseguradora, a través de cualquier medio de comunicación, incluyendo ofertas de productos y servicios de Compañías con las que **SEGUROS DEL ESTADO** tenga convenio o alianzas comerciales, en los casos que corresponda, ser usados en aplicativos móviles o plataformas tecnológicas propias de **SEGUROS DEL ESTADO** como aquellas administradas a través de Encargados y/o Compañías Tratantes y todas las demás finalidades que se definan en la política de protección de datos personales de **SEGUROS DEL ESTADO** y sus actualizaciones.

Topes de cobertura gastos médicos
1 Para las siguientes tarifas: 100, 110, 120, 140, 150,711, 712, 721, 722, 731, 732, 810, 810,820. Decreto 2644 de 2022.
2 Para las demás tarifas no citadas en (1).

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
MINISTERIO DE AMBIENTE Y
DESARROLLO SOSTENIBLE

Libertad y Orden

RUNT

CERTIFICADO DE REVISIÓN TÉCNICO MECÁNICA Y DE EMISIONES CONTAMINANTES

No. 173805480

DATOS CENTRO DIAGNÓSTICO

Entidad que expide el certificado: CDA ENVISUR

NIT: 900166571

No. de Certificado de Acreditación: 10-OIN-007-001

Fecha de expedición: 2024/06/14

Fecha de vencimiento: 2025/06/14

DATOS VEHÍCULO

PLACA: TPU992

CLASE: CAMION

MARCA: INTERNATIONAL

MODELO: 2006

SERVICIO: Público

COMBUSTIBLE: DIESEL

CILINDRAJE: 7636

NRO. MOTOR: 470HM2U1483544

NRO. CHASIS: 3HAMMAAR26L308349

VIN:

LÍNEA: 4300

COLOR: ROJO

NOMBRE PROPIETARIO: CARNES CASABLANCA S.A.S

FIRMA DEL RESPONSABLE

CLAUDIA ASTRID OSORIO VILLA