Miércoles, 13 de noviembre de 2024

Inspeccion Nro. 2000001061

Empresa: 149436 - Descentralizada
Nombre: EDIFICIOS COMAHUE S. R. L.

Domicilio Legal
Domilicio: BROWN 328 10 D
Localidad: NEUQUEN
Provincia: NEUQUEN
Telefonos: 0299-4470585 155481910

Domicilio Fiscal: R.G. AFIP 2109/06 - 2574/09
Domilicio: CORRIENTES 2138
Localidad: NEUQUEN
Provincia: NEUQUEN
Telefonos:
Email: javierbadagnani@gmail.com

Domicilio de Control
Domilicio: DIAGONAL 25 DE MAYO 233 3°
Localidad: NEUQUEN
Provincia: NEUQUEN
Telefonos:

Seccional: Q41
C.U.I.T.: 30713304308
I.V.A.: RESP. INSCRIPTO
I.E.R.I.C.: 149436 (U.O.C.R.A.)

DETALLE DE DEUDA N° 20/00001050

Ente:	O.S.Pe.Con.	$	693.059,88
Actas::	20/007660, 20/007661		
Ente:	U.O.C.R.A.	$	3.108.288,67
Actas::	20/007662, 20/007663, 20/007664, 20/007666		
Ente:	UOCRA F.I.C.Y S	$	178.185,41
Actas::	20/007665		
SUBTOTAL:		$	3.979.533,96
12/11/2024			
Gastos Administrativos:		$	96.304,72
Incluye I.V.A.			
TOTAL GENERAL:		$	4.075.838,68

PLAZO DE PAGO
La deuda que precedentemente se notifica deberá ser abonada dentro de los 15 (quince) DIAS DE RECIBIDA LA PRESENTE, SEGUN CORRESPONDA :
1) En Viamonte 1119 (1053) Capital Federal.
2) Depósito en cualquiera de los Bancos habilitados, que puede consultar en http://www.imrsa.com.ar/bancos , utilizando únicamente las boletas que acompañan este Detalle de Deuda, remitiendo fotocopia o fax del comprobante de pago a nuestra Sede (011-4378-0994).
En caso que la Empresa no exhiba el original y no entregue fotocopia de las boletas de depósito, cuya remisión se solicita a la Sede indicada, dentro de las 48 (cuarenta y ocho) horas de haber realizado el depósito, se considerará dicho pago como no efectuado, procediéndose a realizar las actuaciones correspondientes.
Cuando los pagos se realicen con cheques, se considerará fecha de pago la de efectiva acreditación de los valores en las respectivas cuentas bancarias. Los cheques deberán ser emitidos "No a la Orden" y cruzados de la forma indicada en el volante amarillo que se adjunta.
Este Instituto es Agente de Recaudación del Impuesto sobre los Ingresos Brutos para la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Resol. nº 430 - SHyF/2001 y Resol. nº 313/AGIP/2008) y para la Provincia de Santa Fe (R.G.(API)15/97 y R.G.(APISF)10/09)
Previo al pago del presente detalle de deuda y en caso de que el titular tribute tal impuesto en dichas jurisdicciones, deberá presentar copia de la constancia de inscripción respectiva.
Por cualquier duda puede contactarnos al 0800-122-PAGOS(7246) de 09:30 a 18:00 hs.
Por cualquier cuestión relacionada con esta determinación de deuda, deberá dirigirse al sector de Activación de Cobranzas de nuestra Sede sita en Viamonte 1119 (1053) Capital Federal, o comunicarse al teléfono: (011) 4372-9777 en el horario de 10:00 a 17:00 hs.
Se hace saber que en el supuesto de discrepancia respecto de la mencionada deuda, la eventual disconformidad deberá ser presentada ante este Instituto, sito en Viamonte 1133, 2º Piso (1053) Capital Federal, dentro de los 15 (quince) días siguientes a la presente notificación, conforme a lo dispuesto por:
O.S.Pe.Con.: Ley 18820, Art. 11- Resol. Gral. AFIP nº 79/98, Anexo I, pto. 2 y sigtes. - Resol. Gral. AFIP nº 247/98 - 279/98
U.O.C.R.A.: Ley 23540 - Ley 24642 - Disposiciones Complementarias.

Cdor. Pablo Costa
Inspector
O.S.Pe.Con - U.O.C.R.A.

Firma y Aclaración del Notificador

Firma y Aclaración del Receptor
Tipo y N° Documento
Lugar y Fecha Neuquen, 13/11/2024

Empresa: 149436 - EDIFICIOS COMAHUE S. R. L.
Acta N°: 20/007660 Zona: 510
Ente: 2 - O.S.Pe.Con. Zona Descuento: Actualizado al: 13/11/2024

Período	Vence el	Personal	Cto	Deuda Histórica	Importe Pagado	En Fecha	Deuda a Fecha de Pago	Capital Actualizado	Intereses	Total Adeudado
12-2023	15/1/2024	6	1 - OBRA SOCIAL							
.....Aporte Patrona				-0,00978	138.762,81000	7/1/2024	-0,00978	-0,01	-0,01	-0,02
.....Aporte Obrero				0,01011	69.381,39000	28/2/2024	11.858,67902	11.858,68	9.083,07	20.941,75
>>>> Totales >>>>				0,00032	208.144,20000		11.858,66924	11.858,67	9.083,06	20.941,73

Empresa: 149436 - EDIFICIOS COMAHUE S. R. L.
Acta N°: 20/007661 Zona: 510
Ente: 2 - O.S.Pe.Con. Zona Descuento: Actualizado al: 13/11/2024

Período	Vence el	Personal	Cto	Deuda Histórica	Importe Pagado	En Fecha	Deuda a Fecha de Pago	Capital Actualizado	Intereses	Total Adeudado
05-2023	13/6/2023	11	1 - OBRA SOCIAL							
.....Aporte Patrona				55.829,82240	0,00000		0,00000	55.829,82	76.061,60	131.891,42
.....Aporte Obrero				27.914,91120	0,00000		0,00000	27.914,91	38.030,80	65.945,71
06-2023	12/7/2023	11	1 - OBRA SOCIAL							
.....Aporte Patrona				71.013,17520	0,00000		0,00000	71.013,18	92.690,17	163.703,35
.....Aporte Obrero				35.506,58760	0,00000		0,00000	35.506,59	46.345,08	81.851,67
07-2023	11/8/2023	3	1 - OBRA SOCIAL							
.....Aporte Patrona				17.104,66560	0,00000		0,00000	17.104,67	21.315,04	38.419,71
.....Aporte Obrero				8.552,33280	0,00000		0,00000	8.552,33	10.657,51	19.209,84
02-2024	13/3/2024	3	1 - OBRA SOCIAL							
.....Aporte Patrona				8.384,15520	0,00000		0,00000	8.384,16	5.824,33	14.208,49
.....Aporte Obrero				4.192,07760	0,00000		0,00000	4.192,08	2.912,17	7.104,25
03-2024	11/4/2024	3	1 - OBRA SOCIAL							
.....Aporte Patrona				19.347,27534	0,00000		0,00000	19.347,28	10.790,75	30.138,03
.....Aporte Obrero				9.673,63767	0,00000		0,00000	9.673,64	5.395,38	15.069,02
04-2024	13/5/2024	6	1 - OBRA SOCIAL							
.....Aporte Patrona				34.689,29118	0,00000		0,00000	34.689,29	14.881,46	49.570,75
.....Aporte Obrero				17.344,64559	0,00000		0,00000	17.344,65	7.440,73	24.785,38
09-2024	11/10/2024	1	1 - OBRA SOCIAL							
.....Aporte Patrona				18.820,02000	0,00000		0,00000	18.820,02	1.327,00	20.147,02
.....Aporte Obrero				9.410,01000	0,00000		0,00000	9.410,01	663,50	10.073,51
>>>> Totales >>>>				337.782,60738	0,00000		0,00000	337.782,63	334.335,52	672.118,15

Empresa: 149436 - EDIFICIOS COMAHUE S. R. L.
Acta N°: 20/007662 Zona: Actualizado al: 13/11/2024
Ente: 3 - U.O.C.R.A. Zona Descuento:

Período	Vence el	Personal	Cto	Deuda Histórica	Importe Pagado	En Fecha	Deuda a Fecha de Pago	Capital Actualizado	Intereses	Total Adeudado
09-2024	11/10/2024	21	2 - CUOTA SINDICAL							
.....	Aporte Obrero			350.750,83000	0,00000		0,00000	350.750,83	24.731,44	375.482,27
>>>> Totales >>>>				350.750,83000	0,00000		0,00000	350.750,83	24.731,44	375.482,27

Empresa: 149436 - EDIFICIOS COMAHUE S. R. L.
Acta N°: 20/007663 Zona: Actualizado al: 13/11/2024
Ente: 3 - U.O.C.R.A. Zona Descuento:

Período	Vence el	Personal	Cto	Deuda Histórica	Importe Pagado	En Fecha	Deuda a Fecha de Pago	Capital Actualizado	Intereses	Total Adeudado
07-2023	11/8/2023	14	85 - Aporte Solidario							
.....	Aporte Obrero			2.342,73600	0,00000		0,00000	2.342,74	2.919,41	5.262,15
08-2023	15/9/2023	3	85 - Aporte Solidario							
.....	Aporte Obrero			2.411,64000	0,00000		0,00000	2.411,64	2.838,99	5.250,63
09-2023	11/10/2023	3	85 - Aporte Solidario							
.....	Aporte Obrero			11.030,94600	0,00000		0,00000	11.030,95	12.420,66	23.451,61
10-2023	13/11/2023	8	85 - Aporte Solidario							
.....	Aporte Obrero			30.952,56000	0,00000		0,00000	30.952,56	32.839,83	63.792,39
11-2023	13/12/2023	7	85 - Aporte Solidario							
.....	Aporte Obrero			30.986,20800	0,00000		0,00000	30.986,21	31.044,25	62.030,46
12-2023	15/1/2024	7	85 - Aporte Solidario							
.....	Aporte Obrero			46.804,07700	0,00000		0,00000	46.804,08	43.849,01	90.653,09
06-2024	12/7/2024	11	85 - Aporte Solidario							
.....	Aporte Obrero			48.858,71535	0,00000		0,00000	48.858,72	12.944,97	61.803,69
07-2024	13/8/2024	18	85 - Aporte Solidario							
.....	Aporte Obrero			71.298,75000	0,00000		0,00000	71.298,75	14.015,41	85.314,16
08-2024	11/9/2024	17	85 - Aporte Solidario							
.....	Aporte Obrero			91.681,77000	0,00000		0,00000	91.681,77	12.341,28	104.023,05
>>>> Totales >>>>				336.367,40235	0,00000		0,00000	336.367,42	165.213,81	501.581,23

Empresa: 149436 - EDIFICIOS COMAHUE S. R. L.
Acta N°: 20/007664 Zona: B1 Actualizado al: 13/11/2024
Ente: 3 - U.O.C.R.A. Zona Descuento:

Período	Vence el	Personal	Cto	Deuda Histórica	Importe Pagado	En Fecha	Deuda a Fecha de Pago	Capital Actualizado	Intereses	Total Adeudado
05-2023	13/6/2023	13	3 - SEGURO DE VIDA							
.....	Aporte Obrero			34.633,30000	0,00000		0,00000	34.633,30	47.183,82	81.817,12
06-2023	12/7/2023	14	3 - SEGURO DE VIDA							
.....	Aporte Obrero			38.561,60000	0,00000		0,00000	38.561,60	50.332,64	88.894,24
07-2023	11/8/2023	14	3 - SEGURO DE VIDA							
.....	Aporte Obrero			42.418,04000	0,00000		0,00000	42.418,04	52.859,37	95.277,41
08-2023	15/9/2023	3	3 - SEGURO DE VIDA							
.....	Aporte Obrero			9.907,62000	0,00000		0,00000	9.907,62	11.663,28	21.570,90
09-2023	11/10/2023	3	3 - SEGURO DE VIDA							
.....	Aporte Obrero			10.700,22000	0,00000		0,00000	10.700,22	12.048,27	22.748,49
10-2023	13/11/2023	8	3 - SEGURO DE VIDA							
.....	Aporte Obrero			31.957,92000	0,00000		0,00000	31.957,92	33.906,49	65.864,41
11-2023	13/12/2023	7	3 - SEGURO DE VIDA							
.....	Aporte Obrero			31.039,26000	0,00000		0,00000	31.039,26	31.097,40	62.136,66
Transporte >>>>>>>>				199.217,96000	0,00000		0,00000	199.217,96	239.091,27	438.309,23

Empresa: 149436 - EDIFICIOS COMAHUE S. R. L.
Acta N°: 20/007664 Zona: B1 Actualizado al: 13/11/2024
Ente: 3 - U.O.C.R.A. Zona Descuento:

Período	Vence el	Personal	Cto	Deuda Histórica	Importe Pagado	En Fecha	Deuda a Fecha de Pago	Capital Actualizado	Intereses	Total Adeudado
Transporte >>>>>>>>				199.217,96000	0,00000		0,00000	199.217,96	239.091,27	438.309,23
12-2023	15/1/2024	7	3 - SEGURO DE VIDA							
.....Aporte Obrero				34.453,58000	0,00000		0,00000	34.453,58	32.278,28	66.731,86
01-2024	15/2/2024	7	3 - SEGURO DE VIDA							
.....Aporte Obrero				41.344,24000	0,00000		0,00000	41.344,24	34.403,08	75.747,32
02-2024	13/3/2024	10	3 - SEGURO DE VIDA							
.....Aporte Obrero				67.332,00000	0,00000		0,00000	67.332,00	46.774,40	114.106,40
03-2024	11/4/2024	13	3 - SEGURO DE VIDA							
.....Aporte Obrero				87.531,60000	0,00000		0,00000	87.531,60	48.819,87	136.351,47
04-2024	13/5/2024	15	3 - SEGURO DE VIDA							
.....Aporte Obrero				115.137,60000	0,00000		0,00000	115.137,60	49.393,22	164.530,82
05-2024	12/6/2024	14	3 - SEGURO DE VIDA							
.....Aporte Obrero				119.282,80000	0,00000		0,00000	119.282,80	39.249,65	158.532,45
06-2024	12/7/2024	11	3 - SEGURO DE VIDA							
.....Aporte Obrero				104.031,62000	0,00000		0,00000	104.031,62	27.562,87	131.594,49
07-2024	13/8/2024	18	3 - SEGURO DE VIDA							
.....Aporte Obrero				170.233,56000	0,00000		0,00000	170.233,56	33.463,32	203.696,88
08-2024	11/9/2024	17	3 - SEGURO DE VIDA							
.....Aporte Obrero				168.814,76000	0,00000		0,00000	168.814,76	22.724,15	191.538,91
09-2024	11/10/2024	21	3 - SEGURO DE VIDA							
.....Aporte Obrero				216.877,50000	0,00000		0,00000	216.877,50	15.292,03	232.169,53
>>>> Totales >>>>				1.324.257,22000	0,00000		0,00000	1.324.257,22	589.052,14	1.913.309,36

Empresa: 149436 - EDIFICIOS COMAHUE S. R. L.
Acta N°: 20/007666 Zona: Actualizado al: 13/11/2024
Ente: 3 - U.O.C.R.A. Zona Descuento:

Período	Vence el	Personal	Cto	Deuda Histórica	Importe Pagado	En Fecha	Deuda a Fecha de Pago	Capital Actualizado	Intereses	Total Adeudado
07-2023	11/8/2023	14	86 - Contr. Empr. Extraordinario							
.....Aporte Patrona				11.900,00000	0,00000		0,00000	11.900,00	14.829,22	26.729,22
08-2023	15/9/2023	14	86 - Contr. Empr. Extraordinario							
.....Aporte Patrona				11.900,00000	0,00000		0,00000	11.900,00	14.008,72	25.908,72
09-2023	11/10/2023	3	86 - Contr. Empr. Extraordinario							
.....Aporte Patrona				2.550,00000	0,00000		0,00000	2.550,00	2.871,26	5.421,26
10-2023	13/11/2023	3	86 - Contr. Empr. Extraordinario							
.....Aporte Patrona				2.550,00000	0,00000		0,00000	2.550,00	2.705,48	5.255,48
11-2023	13/12/2023	8	86 - Contr. Empr. Extraordinario							
.....Aporte Patrona				6.800,00000	0,00000		0,00000	6.800,00	6.812,74	13.612,74
12-2023	15/1/2024	7	86 - Contr. Empr. Extraordinario							
.....Aporte Patrona				5.950,00000	0,00000		0,00000	5.950,00	5.574,33	11.524,33
01-2024	15/2/2024	7	86 - Contr. Empr. Extraordinario							
.....Aporte Patrona				5.950,00000	0,00000		0,00000	5.950,00	4.951,07	10.901,07
02-2024	13/3/2024	7	86 - Contr. Empr. Extraordinario							
.....Aporte Patrona				5.950,00000	0,00000		0,00000	5.950,00	4.133,36	10.083,36
06-2024	12/7/2024	14	86 - Contr. Empr. Extraordinario							
.....Aporte Patrona				42.000,00000	0,00000		0,00000	42.000,00	11.127,77	53.127,77
07-2024	13/8/2024	11	86 - Contr. Empr. Extraordinario							
.....Aporte Patrona				33.000,00000	0,00000		0,00000	33.000,00	6.486,91	39.486,91
Transporte >>>>>>>>				128.550,00000	0,00000		0,00000	128.550,00	73.500,86	202.050,86

Empresa: 149436 - EDIFICIOS COMAHUE S. R. L.
Acta N°: 20/007666 Zona: Actualizado al: 13/11/2024
Ente: 3 - U.O.C.R.A. Zona Descuento:

Período	Vence el	Personal	Cto	Deuda Histórica	Importe Pagado	En Fecha	Deuda a Fecha de Pago	Capital Actualizado	Intereses	Total Adeudado
Transporte >>>>>>>>				128.550,00000	0,00000		0,00000	128.550,00	73.500,86	202.050,86
08-2024	11/9/2024	18	86 - Contr. Empr. Extraordinario							
.....Aporte Patrona				54.000,00000	0,00000		0,00000	54.000,00	7.268,94	61.268,94
09-2024	11/10/2024	17	86 - Contr. Empr. Extraordinario							
.....Aporte Patrona				51.000,00000	0,00000		0,00000	51.000,00	3.596,01	54.596,01
>>>> Totales >>>>				233.550,00000	0,00000		0,00000	233.550,00	84.365,81	317.915,81

Empresa: 149436 - EDIFICIOS COMAHUE S. R. L.
Acta N°: 20/007665 Zona:
Ente: 4 - UOCRA F.I.C.Y S Zona Descuento: Actualizado al: 13/11/2024

Período	Vence el	Personal	Cto	Deuda Histórica	Importe Pagado	En Fecha	Deuda a Fecha de Pago	Capital Actualizado	Intereses	Total Adeudado
05-2023	13/6/2023	13	21 - FONDO I.C.Y S. AL 12%							
.....	Aporte Patrona			1.346,30976	0,00000		0,00000	1.346,31	1.834,19	3.180,50
06-2023	12/7/2023	14	21 - FONDO I.C.Y S. AL 12%							
.....	Aporte Patrona			575,06112	0,00000		0,00000	575,06	750,60	1.325,66
07-2023	11/8/2023	14	21 - FONDO I.C.Y S. AL 12%							
.....	Aporte Patrona			374,83776	0,00000		0,00000	374,84	467,11	841,95
08-2023	15/9/2023	3	21 - FONDO I.C.Y S. AL 12%							
.....	Aporte Patrona			385,86240	0,00000		0,00000	385,86	454,24	840,10
09-2023	11/10/2023	3	21 - FONDO I.C.Y S. AL 12%							
.....	Aporte Patrona			1.764,95136	0,00000		0,00000	1.764,95	1.987,30	3.752,25
10-2023	13/11/2023	8	21 - FONDO I.C.Y S. AL 12%							
.....	Aporte Patrona			4.952,40960	0,00000		0,00000	4.952,41	5.254,37	10.206,78
11-2023	13/12/2023	7	21 - FONDO I.C.Y S. AL 12%							
.....	Aporte Patrona			4.957,79328	0,00000		0,00000	4.957,79	4.967,08	9.924,87
12-2023	15/1/2024	7	21 - FONDO I.C.Y S. AL 12%							
.....	Aporte Patrona			4.992,43488	0,00000		0,00000	4.992,43	4.677,22	9.669,65
01-2024	15/2/2024	7	21 - FONDO I.C.Y S. AL 12%							
.....	Aporte Patrona			6.602,61888	0,00000		0,00000	6.602,62	5.494,13	12.096,75
02-2024	13/3/2024	10	21 - FONDO I.C.Y S. AL 12%							
.....	Aporte Patrona			3.198,98880	0,00000		0,00000	3.198,99	2.222,28	5.421,27
03-2024	11/4/2024	13	21 - FONDO I.C.Y S. AL 12%							
.....	Aporte Patrona			5.566,23662	0,00000		0,00000	5.566,24	3.104,51	8.670,75
04-2024	13/5/2024	15	21 - FONDO I.C.Y S. AL 12%							
.....	Aporte Patrona			13.600,55244	0,00000		0,00000	13.600,55	5.834,54	19.435,09
05-2024	12/6/2024	14	21 - FONDO I.C.Y S. AL 12%							
.....	Aporte Patrona			14.963,46480	0,00000		0,00000	14.963,46	4.923,68	19.887,14
06-2024	12/7/2024	11	21 - FONDO I.C.Y S. AL 12%							
.....	Aporte Patrona			5.211,59630	0,00000		0,00000	5.211,60	1.380,80	6.592,40
07-2024	13/8/2024	18	21 - FONDO I.C.Y S. AL 12%							
.....	Aporte Patrona			11.407,80000	0,00000		0,00000	11.407,80	2.242,47	13.650,27
08-2024	11/9/2024	17	21 - FONDO I.C.Y S. AL 12%							
.....	Aporte Patrona			14.669,08320	0,00000		0,00000	14.669,08	1.974,60	16.643,68
09-2024	11/10/2024	21	21 - FONDO I.C.Y S. AL 12%							
.....	Aporte Patrona			33.672,07968	0,00000		0,00000	33.672,08	2.374,22	36.046,30
>>>> Totales >>>>				128.242,08088	0,00000		0,00000	128.242,07	49.943,34	178.185,41

Referencias:

Deuda Capital Histórico: es la que surge de la lectura del Acta de fiscalización.
Deuda a Fecha Pago: se genera por pagos fuera de término y/o pagos a cuenta (en fecha pero inferiores a la Deuda Histórica correspondiente). Primero se actualiza la Deuda Histórica con los intereses resarcitorios según el período de que se trate y de acuerdo a las leyes vigentes, y luego se resta el pago efectuado, obteniéndose de esta manera la deuda a Fecha de pago.
Capital Adeudado: de no existir ningún tipo de pago, el Capital Adeudado será igual a la Deuda Histórica, en caso contrario el mismo coincidirá con la Deuda a Fecha de Pago. Sobre el Capital Adeudado se calcularán los intereses resarcitorios de acuerdo a las leyes en vigor y según el siguiente detalle:
Desde la fecha de vencimiento, cuando no existan pagos fuera de término.
Desde la fecha en que se efectuó el pago fuera de término, cuando exista este último.
En las deudas anteriores al 01/04/1991 la Deuda histórica se actualizará previamente, para obtener el Capital Adeudado.

INDICES APLICADOS

Tasas de interés compensatorias y punitorias aplicables a las deudas por aportes y/o contribuciones sociales.

A - Decreto 611/92 (A.N.S.A.L.) y Resolución 129/92 (A.N.S.S.), para deudas anteriores al 01/04/1991
B - Decreto 589/91 y Resolución 20/92 (S.S.S.), tasa fijada por BCRA en su comunicado 14290, desde 01/04/1991 hasta 31/03/1993
C - Resolución 39/93 (S.I.P.), compensatorio 3% mensual, se aplica desde 01/04/1993 hasta 30/11/1996.
D - Resolución 459/96 (M.E. y O.S.P.), compensatorio 2% mensual, desde 01/12/1996 hasta 30/09/1998.
E - Resolución 1253/98 (M.E. y O.S.P.), compensatorio 3% mensual, desde 01/10/1998 hasta 30/06/2002.
F - Resolución 110/2002(M.E. Y O.S.P.), compensatorio 4% mensual, desde 01/07/2002 hasta 02/02/2003.
G - Resolución 36/2003(M.E.), compensatorio 3% mensual, desde 03/02/2003 hasta 31/05/2004.
H - Resolución 314/2004(M.E. Y P.), compensatorio 2% mensual, desde 01/06/2004. hasta 31/08/2004.
I - Resolución 578/2004(M.E. Y P.), compensatorio 1.5% mensual, desde 01/09/2004. hasta 30/06/2006
J - Resolución 492/2006(M.E. Y P.), compensatorio 2% mensual, desde 01/07/2006 hasta 31/12/2010
K - Resolución 841/2010(M.E. Y F.P.), compensatorio 3% mensual desde 01/01/2011 hasta 28/02/2019
L - Resolución 50/2019 (MH), compensatorio 4,5% mensual, desde 01/03/2019 hasta 31/03/2019
M - Resolución 50/2019 (MH), compensatorio 3,76% mensual, desde 01/04/2019 hasta 30/06/2019
N - Resolución 50/2019 (MH), compensatorio 4,73% mensual, desde 01/07/2019 hasta 30/09/2019
O - Resolución 598/2019 (MH), compensatorio 5,34% mensual, desde 01/10/2019 hasta 31/12/2019
P - Resolución 598/2019 (MH), compensatorio 3,6% mensual, desde 01/01/2020 hasta 31/03/2020
Q - Resolución 598/2019 (MH), compensatorio 2,5 % mensual, desde 01/04/2020 hasta 30/06/2020
R - Resolución 598/2019 (MH), compensatorio 2,76 % mensual, desde 01/07/2020 hasta 30/09/2020
S - Resolución 598/2019 (MH), compensatorio 3,02 % mensual, desde 01/10/2020 hasta 31/12/2020
T - Resolución 598/2019 (MH), compensatorio 3,35 % mensual, desde 01/01/2021 hasta 31/03/2022
U - Resolución 598/2019 (MH), compensatorio 3,72 % mensual, desde 01/04/2022 hasta 30/06/2022
V - Resolución 598/2019 (MH), compensatorio 4,25 % mensual, desde 01/07/2022 hasta 31/08/2022
W - Resolución 559/2022 (M.E), compensatorio 5,91 % mensual, desde 01/09/2022 hasta 31/01/2024
X - Resolución 3/2024 (M.E), compensatorio 15,27 % mensual, desde 01/02/2024 hasta 31/03/2024
Y - Resolución 3/2024 (M.E), compensatorio 12,07 % mensual, desde 01/04/2024 hasta 31/05/2024
Z - Resolución 3/2024 (M.E), compensatorio 6,41 % mensual, desde 01/06/2024

CONSTRUIR Salud
Obra Social del Personal de la Construcción

SELLO DEL RECAUDADOR	FIRMA Y ACLARACION

PARA EL DEPOSITANTE

NOTA DE CREDITO
20003929

C.U.I.T.: 30-71330430-8
Nº Empresa: 149436

RAZON SOCIAL: EDIFICIOS COMAHUE S. R. L.
DIAGONAL 25 DE MAYO 233 3°
8300 NEUQUEN
NEUQUEN

CONCEPTO	IMPORTE DEPOSITADO	FORMA DE PAGO
Actas: 20007660, 20007661	$693.059,88	Efectivo ☐ Cheque ☐ Cheque Nº: c/Banco:

Seiscientos noventa y tres mil cincuenta y nueve con ochenta y ocho centavos

Vencimiento:

05480200039293071330430806930598802O

Consulte los Medios de Pago en: http://imrnet.imrsa.com.ar/IMRnet/MediosDePago/Actas

PARA EL BANCO

CONSTRUIR Salud
Obra Social del Personal de la Construcción

NOTA DE CREDITO
20003929
Vencimiento:

C.U.I.T.: 30-71330430-8 Nº Empresa: 149436
RAZON SOCIAL: EDIFICIOS COMAHUE S. R. L.

CONCEPTO
Actas: 20007660, 20007661

IMPORTE DEPOSITADO	$693.059,88

FORMA DE PAGO

Efectivo ☐ Cheque ☐ Cheque Nº: c/Banco:

05480200039293071330430806930598802O

PARA LA ENTIDAD

CONSTRUIR Salud
Obra Social del Personal de la Construcción

NOTA DE CREDITO
20003929
Vencimiento:

C.U.I.T.: 30-71330430-8 Nº Empresa: 149436
RAZON SOCIAL: EDIFICIOS COMAHUE S. R. L.

CONCEPTO
Actas: 20007660, 20007661

IMPORTE DEPOSITADO	$693.059,88

FORMA DE PAGO

Efectivo ☐ Cheque ☐ Cheque Nº: c/Banco:

05480200039293071330430806930598802O

U. O. C. R. A.

UNION OBRERA DE LA CONSTRUCCION DE LA REPUBLICA ARGENTINA

SELLO DEL RECAUDADOR	FIRMA Y ACLARACION

PARA EL DEPOSITANTE

NOTA DE CREDITO
20003930

C.U.I.T.: 30-71330430-8

Nº Empresa: 149436

RAZON SOCIAL: EDIFICIOS COMAHUE S. R. L.

DIAGONAL 25 DE MAYO 233 3°
8300 NEUQUEN
NEUQUEN

CONCEPTO	IMPORTE DEPOSITADO	FORMA DE PAGO
Actas: 20007662, 20007663, 20007666, 20007664	$3.108.288,67	Efectivo ☐ Cheque ☐ Cheque Nº: c/Banco:

Tres millones ciento ocho mil doscientos ochenta y ocho con sesenta y siete centavos

Vencimiento:

3607020003930307133043083108288670 23

Consulte los Medios de Pago en: http://imrnet.imrsa.com.ar/IMRnet/MediosDePago/Actas

---

PARA EL BANCO

U. O. C. R. A.

UNION OBRERA DE LA CONSTRUCCION DE LA REPUBLICA ARGENTINA

NOTA DE CREDITO
20003930
Vencimiento:

C.U.I.T.: 30-71330430-8 Nº Empresa: 149436

RAZON SOCIAL: EDIFICIOS COMAHUE S. R. L.

CONCEPTO	
Actas: 20007662, 20007663, 20007666, 20007664	

IMPORTE DEPOSITADO	$3.108.288,67

FORMA DE PAGO

Efectivo ☐ Cheque ☐ Cheque Nº: c/Banco:

3607020003930307133043083108288670 23

PARA LA ENTIDAD

U. O. C. R. A.

UNION OBRERA DE LA CONSTRUCCION DE LA REPUBLICA ARGENTINA

NOTA DE CREDITO
20003930
Vencimiento:

C.U.I.T.: 30-71330430-8 Nº Empresa: 149436

RAZON SOCIAL: EDIFICIOS COMAHUE S. R. L.

CONCEPTO	
Actas: 20007662, 20007663, 20007666, 20007664	

IMPORTE DEPOSITADO	$3.108.288,67

FORMA DE PAGO

Efectivo ☐ Cheque ☐ Cheque Nº: c/Banco:

3607020003930307133043083108288670 23

U. O. C. R. A.

UNION OBRERA DE LA CONSTRUCCION DE LA REPUBLICA ARGENTINA

SELLO DEL RECAUDADOR	FIRMA Y ACLARACION

PARA EL DEPOSITANTE

NOTA DE CREDITO
20003931

C.U.I.T.: 30-71330430-8
Nº Empresa: 149436

RAZON SOCIAL: EDIFICIOS COMAHUE S. R. L.
DIAGONAL 25 DE MAYO 233 3°
8300 NEUQUEN
NEUQUEN

CONCEPTO	IMPORTE DEPOSITADO	FORMA DE PAGO
Actas: 20007665	$178.185,41	Efectivo ☐ Cheque ☐ Cheque Nº: c/Banco:

Ciento setenta y ocho mil ciento ochenta y cinco con cuarenta y un centavos

Vencimiento:

3607020003931307133043080178185410 25

Consulte los Medios de Pago en: http://imrnet.imrsa.com.ar/IMRnet/MediosDePago/Actas

---

PARA EL BANCO

U. O. C. R. A.

UNION OBRERA DE LA CONSTRUCCION DE LA REPUBLICA ARGENTINA

NOTA DE CREDITO
20003931
Vencimiento:

C.U.I.T.: 30-71330430-8 Nº Empresa: 149436
RAZON SOCIAL: EDIFICIOS COMAHUE S. R. L.

CONCEPTO
Actas: 20007665

IMPORTE DEPOSITADO	$178.185,41

FORMA DE PAGO

Efectivo ☐ Cheque ☐ Cheque Nº: c/Banco:

3607020003931307133043080178185410 25

PARA LA ENTIDAD

U. O. C. R. A.

UNION OBRERA DE LA CONSTRUCCION DE LA REPUBLICA ARGENTINA

NOTA DE CREDITO
20003931
Vencimiento:

C.U.I.T.: 30-71330430-8 Nº Empresa: 149436
RAZON SOCIAL: EDIFICIOS COMAHUE S. R. L.

CONCEPTO
Actas: 20007665

IMPORTE DEPOSITADO	$178.185,41

FORMA DE PAGO

Efectivo ☐ Cheque ☐ Cheque Nº: c/Banco:

3607020003931307133043080178185410 25

REC.
FIRM

U.O.C.R.A. - O.S.Pe.Con.
VIAMONTE 1119 - 1053 Capital Federal
Tel.: 4378-0900/4371-0900 Fax: 4378-0961

DUPLICADO

INFORME DE ACTUACION

Nº 569253

Razón Social: **EDIFICIOS COMAHUE S.R.L.**
Domicilio Legal: **Brown 328 10 D**
Localidad: **Neuquen** CP: **8300** Pcia: **Neuquen**
Domicilio Fiscal (RG Afip. 301/98 - 418/99): **Corrientes 2138**
Localidad: **Neuquen** CP: **8300** Pcia: **Neuquen**
Domicilio de Control: **Diagonal 25 de Mayo 233 3°**
Localidad: **Neuquen** CP: **8300** Pcia: **Neuquen**
Teléfonos: **0299-672-5567** IERIC: **149436**
C.U.I.T.: **30-71330430-8**

De acuerdo a las atribuciones contenidas en la Ley 23.660 y el Decreto 576/93 y en uso de las facultades conferidas por el art.10 de la Ley 18.820, el funcionario actuante se constituyó en la empresa antes mencionada en el domicilio arriba citado, procediendo a realizar las siguientes actuaciones.

1.- Se realizó Inspección por los periodos 5/2023 al 9/2024, actuación anterior al 4/2023.
2.- Se compulsó Libro de Sueldos y Jornales Ley 20.744, art. 52, sistema digital de ARCA. EX AFIP. de hojas móviles, visto por muestreo hasta folio: 00012828366267271521 Periodo: 09/24.
3.- En virtud de realizarse una verificación no presencial, ante la imposibilidad de verificar la totalidad de la documentación física, los datos sobre remuneraciones, cantidad de trabajadores y pagos realizados se toman en base a la información provista por las bases de datos de ARCA. EX AFIP. y UOCRA en los casos en que fuera necesario.
4.- Se compulsaron DDJJ F931 ARCA. EX AFIP., La empresa no exhibe boletas de pago UOCRA.
5.- Se verificaron certificados de Retenciones (RG 4052/95 DGI y otros regímenes) y se realizó el mayor de las retenciones.
6.- Se realizó comparación de sumas de remuneraciones de Libro Sueldos y Jornales con DDJJ F931 ARCA. EX AFIP. por muestreo.
7.- La empresa hace entrega de la siguente documentación: Constancia Inscripción en ARCA. EX AFIP.- Se hizo entrega a la empresa de Formularios F03 y F04, los cuales no fueron cumplimentados.
8.- En el periodo fiscalizado se detectaron las siguientes infracciones:
a.- **OSPeCon:**
a1.- PAGOS FUERA DE TÉRMINO:12/23.-Fuente: Libro de Sueldos y Jornales - Pagos verificados
a2.- Se verificó que los trabajadores comprendidos en la Ley 22.250, detallados en el Anexo de Diferencias por horas mínimas, no alcanzaron a trabajar 176 horas mensuales de su categoría, por lo que se grava para OsPeCon, por los periodos 05/23 a 07/23, 02/24 a 04/24, 09/24, diferencias Legales y/o Convencionales por incumplimiento del art. 18 de la Ley 23.660, Resolución Conjunta 105/96 MTSS, 94/96 MSAS y art. 1 - inc. 4 de la Ley 26.474 (modif. art 92 ter- de la Ley 20.744), tomándose como base de cálculo la diferencia entre los salarios devengados por cada trabajador declarado en F931 ARCA. EX AFIP. y el mínimo mensual equivalente a 176 horas de la categoría ayudante, sin considerar las Altas y Bajas ocurridas en esos periodos. Fuente: Anexos DJ F931 ARCA. EX AFIP..

b.- **UOCRA:**
b1.- PERÍODOS IMPAGOS: Cuota Sindical: 09/24- Seguro de Vida: 05/23 a 09/24- FICyS: 05/23 a 09/24- Contribución Empresaria Extraordinaria Res. APN-ST MPYT 646/23: 07/23 a 02/24- - Aporte Solidario Extraordinario APN-ST MPYT 646/23: 07/23 a 12/23- Aporte Solidario Extraordinario APN-ST MPYT 535/24: 06/24 a 08/24- Contribución Empresaria Extraordinaria Res. APN-ST MPYT 535/24: 06/24 a 09/24- Fuente: Libro de Sueldos y Jornales - No exhibición de Constancias de Pago.
9.- Se deja constancia que la presente verificación no reviste el carácter de integral, haciendo reservas por cualquier diferencia que surja sobre el periodo analizado.

Cdor. Pablo Costa
Inspector
O.S.Pe.Con - U.O.C.R.A.

RECIBIDO POR:
FIRMA Y SELLO

SELLO Y FIRMA DEL INSPECTOR

ACLARACIÓN

OBRA SOCIAL DEL PERSONAL DE LA CONSTRUCCION

DUPLICADO

Viamonte 1119 (1053) Buenos Aires - Tel. 4378-0900/4371-0900, Fax. 4371-7127 — Acta de Fiscalización Nro.: 20007660

Empresa: 149436 C. Denominación: EDIFICIOS COMAHUE S. R. L. — I.E.R.I.C.: 149436 - U.O.C.R.A.

Domicilio Legal: BROWN 328 10 D — Localidad: NEUQUEN — Provincia: NEUQUEN — Teléfono: 0299-4470585 15548191

(*)Domic. Fiscal: CORRIENTES 2138 — Localidad: NEUQUEN — Provincia: NEUQUEN — Teléfono:

Domicilio de Control: _____ Localidad: _____ Provincia: _____ Teléfono: _____

C.U.I.T.: 30-71330430-8 — Condición I.V.A.: RESP. INSCRIPTO

Opera con Banco: _____ Suc: _____ Cta.: _____ Banco: _____ Suc.: _____ Cta.: _____

Deuda determinada por: OBRA SOCIAL — Código de Zona de Descuento:

(*)Domicilio Fiscal R.G. (AFIP) 2109/06 - 257/09 — Código de Zona: 510

Período Mes/Año	Cod. Motivo	Sueldos y Jornales		Cant. Pers. Decl.	Contribución Empresaria			Aporte del Personal		
					OBRA SOCIAL					
		Declarados	No Declarados		Importe Pagado	En Fecha	Importe a Pagar	Importe Pagado	En Fecha	Importe a Pagar
12-2023	1	2.720.839,22	0,00	6	138.762,81	07/01/2024	-0,00978	69.381,39	28/2/2024	0,01011
						Total A:	-0,00978	Total B:		0,01011
								Deuda de Capital = Total A + Total B:		0,00033

Código de Motivo	
1. Pago fuera de término	8. Determinación de Oficio
2. Valor de Mercado	9. Diferencias legales y/o convencionales
3. Obreros no declarados	10. Pagos a cuenta
4. Períodos impagos	50. Subcontratacion Art. 30 Ley 20744 Solidaridad
5 Contratistas/Subcontratistas Responsable no Inscripto	55. Subcontratacion Cooperativas
6. Control de obra	
7. Errores de cáculo	

Cdor. Pablo Costa
Inspector
O.S.Pe.Con - U.O.C.R.A.

SELLO Y FIRMA DE LA EMPRESA

SELLO Y FIRMA DEL INSPECTOR

En _____ a los _____ días del mes de _____ del año _____ se constituyo el suscripto funcionario del ENTE RECAUDADOR, UOCRA- ISSPIC - OSPECON en el domicilio de la empresa EDIFICIOS COMAHUE S. R. L. - - - - - - - - - - - - - - - - - - sito en la calle BROWN 328 10 D NEUQUEN NEUQUEN - - - - - - - - - - - - - - - - siendo atendido/a por _____ _____ en su caracter de _____ quien acreedita su identidad y representación invocada con _____ _____

En este acto se le hace saber que de la fiscalización realizada a los efectos de determinar el cumplimiento de sus obligaciones de pago de aportes y contribuciones de OBRA SOCIAL - - - - - - - - - - por los períodos 05-2023 al 09-2024 se han comprobado las siguientes infracciones PAGOS FUERA DE TERMINO - - - - - - - - - - - - - - - - - -

ACTA DE FISCALIZACION

Procedo a notificar la misma en los términos y con los alcances de la Ley 23.660 y Decreto 576/93, debiéndose pagar dicho importe con más su actualización monetaria e intereses en el domicilio de pago del cual se notifica en este acto el deudor, y que se fija en Viamonte 1119 - Capital Federal, en el horario de 10 a 17 horas. Domicilio que se fija además a los efectos del Decreto 576/93.
La falta de pago de la deuda determinada y notificada, con más su actualización monetaria, habilita a promover las acciones judiciales a través del correspondiente juicio de apremio (art. 24, Ley 23.660), quedando sujetos los importes determinados por el funcionario a las disposiciones inherentes al sistema de actualización previsto en la Ley 21.864, sus modificatorias Ley 23.659, Decreto 589/91, art. 87 del Decreto 2284/91 y Decreto 611/92, así como resoluciones vigentes en materia de intereses punitorios y compensatorios.....
Se deja expresa constancia que la presente inspección realizada, no reviste carácter de integral, efectuándose en consecuencia la correspondiente reserva por cualquier diferencia que pudiera constatarse en el futuro por el presente período o por anteriores, inherentes a los aportes fiscalizados. Los pagos de los cuales el funcionario tome razón en este acto, o los que en el futuro se efectúen con relación a la deuda predeterminada, no implican cancelación de obligaciones anteriores ni impone recibo de capital a los efectos del Art. 899. del Cód. Civ. y Com. de la Nación.

I - DETALLE DE OBRAS

DOMICILIO (CALLE Y Nº)	LOCALIDAD	COD. POSTAL	PROVINCIA	CANT. OBREROS

II - DATOS DE LOS RESPONSABLES DE LA SOCIEDAD

CARGO	APELLIDO Y NOMBRES	DOCUMENTO		DOMICILIO (CALLE, Nº, C.P., LOC, PCIA)
		TIPO	NUMERO	

III - DATOS DE LOS CONTRATISTAS

RAZON SOCIAL/APELLIDO Y NOMBRE	DOMICILIO (CALLE, Nº, C.P., LOC., PCIA.)

IV - DATOS DE LOS SUB-CONTRATISTAS

RAZON SOCIAL/APELLIDO Y NOMBRE	DOMICILIO (CALLE, Nº, C.P., LOC., PCIA.)

Cdor. Pablo Costa
Inspector
O.S.Pe.Con - U.O.C.R.A.

SELLO Y FIRMA DE LA EMPRESA

SELLO Y FIRMA DEL INSPECTOR

F. 9/1

OBRA SOCIAL DEL PERSONAL DE LA CONSTRUCCION

DUPLICADO

Viamonte 1119 (1053) Buenos Aires - Tel. 4378-0900/4371-0900, Fax. 4371-7127

Empresa: 149436 C. Denominación: EDIFICIOS COMAHUE S. R. L.

Acta de Fiscalización Nro.: 20007661

I.E.R.I.C.: 149436 - U.O.C.R.A.

Domicilio Legal: BROWN 328 10 D Localidad: NEUQUEN Provincia: NEUQUEN Teléfono: 0299-4470585 15548191

(*)Domic. Fiscal: CORRIENTES 2138 Localidad: NEUQUEN Provincia: NEUQUEN Teléfono:

Domicilio de Control: _____ Localidad: _____ Provincia: _____ Teléfono: _____

C.U.I.T.: 30-71330430-8 Condición I.V.A.: RESP. INSCRIPTO

Opera con Banco _____ Suc _____ Cta. _____ Banco: _____ Suc. _____ Cta. _____

Deuda determinada por: OBRA SOCIAL

(*)Domicilio Fiscal R.G. (AFIP) 2109/06 - 2574/09

Código de Zona de Descuento:

Código de Zona: 510

Período Mes/Año	Cod. Motivo	Sueldos y Jornales		Cant. Pers. Decl.	Contribución Empresaria			Aporte del Personal		
		Declarados	No Declarados		OBRA SOCIAL					
					Importe Pagado	En Fecha	Importe a Pagar	Importe Pagado	En Fecha	Importe a Pagar
05-2023	9	0,00	1.094.702,40	11	0,00		55.829,82240	0,00		27.914,91120
06-2023	9	0,00	1.392.415,20	11	0,00		71.013,17520	0,00		35.506,58760
07-2023	9	0,00	335.385,60	3	0,00		17.104,66560	0,00		8.552,33280
02-2024	9	0,00	164.395,20	3	0,00		8.384,15520	0,00		4.192,07760
03-2024	9	0,00	379.358,34	3	0,00		19.347,27534	0,00		9.673,63767
04-2024	9	0,00	680.182,18	6	0,00		34.689,29118	0,00		17.344,64559
09-2024	9	0,00	369.020,00	1	0,00		18.820,02000	0,00		9.410,01000
					Total A:		225.188,40492	Total B:		112.594,20246
								Deuda de Capital = Total A + Total B:		337.782,60738

Código de Motivo	
1. Pago fuera de término	8. Determinación de Oficio
2. Valor de Mercado	9. Diferencias legales y/o convencionales
3. Obreros no declarados	10. Pagos a cuenta
4. Períodos impagos	50. Subcontratacion Art. 30 Ley 20744 Solidaridad
5 Contratistas/Subcontratistas Responsable no Inscripto	55. Subcontratacion Cooperativas
6. Control de obra	
7. Errores de cáculo	

Cdor. Pablo Costa
Inspector
O.S.Pe.Con - U.O.C.R.A.

SELLO Y FIRMA DE LA EMPRESA

SELLO Y FIRMA DEL INSPECTOR

En _____ a los _____ días del mes de _____ del año _____ se constituyo el suscripto funcionario del ENTE RECAUDADOR, UOCRA- ISSPIC - OSPECON en el domicilio de la empresa EDIFICIOS COMAHUE S. R. L. - sito en la calle BROWN 328 10 D NEUQUEN NEUQUEN - - - - - - - - - - - - - - - - - siendo atendido/a por _____ _____ en su caracter de _____ quien acreedita su identidad y representación invocada con _____ _____

En este acto se le hace saber que de la fiscalización realizada a los efectos de determinar el cumplimiento de sus obligaciones de pago de aportes y contribuciones de OBRA SOCIAL - - - - - - - - - - por los períodos 05-2023 al 09-2024 se han comprobado las siguientes infracciones DIF. LEGALES - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

ACTA DE FISCALIZACION

Procedo a notificar la misma en los términos y con los alcances de la Ley 23.660 y Decreto 576/93, debiéndose pagar dicho importe con más su actualización monetaria e intereses en el domicilio de pago del cual se notifica en este acto el deudor, y que se fija en Viamonte 1119 - Capital Federal, en el horario de 10 a 17 horas. Domicilio que se fija además a los efectos del Decreto 576/93.
La falta de pago de la deuda determinada y notificada, con más su actualización monetaria, habilita a promover las acciones judiciales a través del correspondiente juicio de apremio (art. 24, Ley 23.660), quedando sujetos los importes determinados por el funcionario a las disposiciones inherentes al sistema de actualización previsto en la Ley 21.864, sus modificatorias Ley 23.659, Decreto 589/91, art. 87 del Decreto 2284/91 y Decreto 611/92, así como resoluciones vigentes en materia de intereses punitorios y compensatorios.....
Se deja expresa constancia que la presente inspección realizada, no reviste carácter de integral, efectuándose en consecuencia la correspondiente reserva por cualquier diferencia que pudiera constatarse en el futuro por el presente período o por anteriores, inherentes a los aportes fiscalizados. Los pagos de los cuales el funcionario tome razón en este acto, o los que en el futuro se efectúen con relación a la deuda predeterminada, no implican cancelación de obligaciones anteriores ni impone recibo de capital a los efectos del Art. 899. del Cód. Civ. y Com. de la Nación.

I - DETALLE DE OBRAS

DOMICILIO (CALLE Y Nº)	LOCALIDAD	COD. POSTAL	PROVINCIA	CANT. OBREROS

II - DATOS DE LOS RESPONSABLES DE LA SOCIEDAD

CARGO	APELLIDO Y NOMBRES	DOCUMENTO		DOMICILIO (CALLE, Nº, C.P., LOC, PCIA)
		TIPO	NUMERO	

III - DATOS DE LOS CONTRATISTAS

RAZON SOCIAL/APELLIDO Y NOMBRE	DOMICILIO (CALLE, Nº, C.P., LOC., PCIA.)

IV - DATOS DE LOS SUB-CONTRATISTAS

RAZON SOCIAL/APELLIDO Y NOMBRE	DOMICILIO (CALLE, Nº, C.P., LOC., PCIA.)

Cdor. Pablo Costa
Inspector
O.S.Pe.Con. - U.O.C.R.A.

UNION OBRERA DE LA CONSTRUCCION DE LA REPUBLICA ARGENTINA

DUPLICADO

Viamonte 1119 (1053) Buenos Aires - Tel. 4378-0900/4371-0900, Fax. 4371-7127

Acta de Fiscalización Nro.: 20007662

Empresa: 149436 C. Denominación: EDIFICIOS COMAHUE S. R. L.

I.E.R.I.C.: 149436 - U.O.C.R.A.

Domicilio Legal: BROWN 328 10 D Localidad: NEUQUEN Provincia: NEUQUEN Teléfono: 0299-4470585 15548191

(*)Domic. Fiscal: CORRIENTES 2138 Localidad: NEUQUEN Provincia: NEUQUEN Teléfono:

Domicilio de Control: _____ Localidad: _____ Provincia: _____ Teléfono: _____

C.U.I.T.: 30-71330430-8 Condición I.V.A.: RESP. INSCRIPTO

Opera con Banco: _____ Suc.: _____ Cta.: _____ Banco: _____ Suc.: _____ Cta.: _____

Deuda determinada por: CUOTA SINDICAL

(*)Domicilio Fiscal R.G. (AFIP) 2109/06 - 2574/09

Código de Zona de Descuento:

Código de Zona:

Período Mes/Año	Cod. Motivo	Sueldos y Jornales		Cant. Pers. Decl.	Contribución Empresaria			Aporte del Personal		
					CUOTA SINDICAL					
		Declarados	No Declarados		Importe Pagado	En Fecha	Importe a Pagar	Importe Pagado	En Fecha	Importe a Pagar
09-2024	4	14.030.033,20	0,00	21	0,00		0,00000	0,00		350.750,83000
						Total A:	0,00000		Total B:	350.750,83000
									Deuda de Capital = Total A + Total B:	350.750,83000

Código de Motivo	
1. Pago fuera de término	8. Determinación de Oficio
2. Valor de Mercado	9. Diferencias legales y/o convencionales
3. Obreros no declarados	10. Pagos a cuenta
4. Períodos impagos	50. Subcontratacion Art. 30 Ley 20744 Solidaridad
5. Contratistas/Subcontratistas Responsable no Inscripto	55. Subcontratacion Cooperativas
6. Control de obra	
7. Errores de cáculo	

Cdor. Pablo Costa
Inspector
O.S.Pe.Con - U.O.C.R.A.

SELLO Y FIRMA DE LA EMPRESA

SELLO Y FIRMA DEL INSPECTOR

En _____ a los _____ días del mes de _____ del año _____ se constituyo el suscripto funcionario del ENTE RECAUDADOR, UOCRA- ISSPIC - OSPECON en el domicilio de la empresa EDIFICIOS COMAHUE S. R. L. - - - - - - - - - - - - - - - - - - sito en la calle BROWN 328 10 D NEUQUEN NEUQUEN - - - - - - - - - - - - - - - - - siendo atendido/a por _____ _____ en su caracter de _____ quien acreedita su identidad y representación invocada con _____ _____

En este acto se le hace saber que de la fiscalización realizada a los efectos de determinar el cumplimiento de sus obligaciones de pago de aportes y contribuciones de CUOTA SINDICAL - - - - - - - - por los períodos 05-2023 al 09-2024 se han comprobado las siguientes infracciones PERIODOS IMPAGOS - - - - - - - - - - - - - - - - - -

ACTA DE FISCALIZACION

Procedo a notificar la misma en los términos y con los alcances del Art. 1º de la Ley 24.642, Art. 38 de la Ley 23.551 y sus modificatorias, debiéndose pagar dicho importe con más su actualización monetaria e intereses en el domicilio de pago del cual se notifica en este acto el deudor, y se fija en Viamonte 1119 - Capital Federal, en el horario de 10 a 17 horas, de lunes a viernes.
La falta de pago de la deuda determinada y notificada, con más su actualización monetaria, habilita a promover las acciones judiciales correspondientes, quedando sujetos los importes determinados por el funcionario a las disposiciones inherentes al sistema de actualización previsto en la Ley 24.642.
Se deja expresa constancia que la presente inspección realizada, no reviste el carácter de integral, efectuándose en consecuencia la correspondiente reserva por cualquier diferencia que pudiera constatarse en el futuro por el presente período o por anteriores, inherentes a los aportes fiscalizados. Los pagos de los cuales el funcionario tome razón en este acto, o los que en el futuro se efectúen con relación a la deuda predeterminada, no implican cancelación de obligaciones anteriores ni supone recibo de capital a los efectos del Art. 899. del Cód. Civ. y Com. de la Nación.

I - DETALLE DE OBRAS

DOMICILIO (CALLE Y Nº)	LOCALIDAD	COD. POSTAL	PROVINCIA	CANT. OBREROS

II - DATOS DE LOS RESPONSABLES DE LA SOCIEDAD

CARGO	APELLIDO Y NOMBRES	DOCUMENTO		DOMICILIO (CALLE, Nº, C.P., LOC, PCIA)
		TIPO	NUMERO	

III - DATOS DE LOS CONTRATISTAS

RAZON SOCIAL/APELLIDO Y NOMBRE	DOMICILIO (CALLE, Nº, C.P., LOC., PCIA.)

IV - DATOS DE LOS SUB-CONTRATISTAS

RAZON SOCIAL/APELLIDO Y NOMBRE	DOMICILIO (CALLE, Nº, C.P., LOC., PCIA.)

F. 8/1 SELLO Y FIRMA DE LA EMPRESA

Cdor. Pablo Costa
Inspector
O.S.Pe.Con - U.O.C.R.A
SELLO Y FIRMA DEL INSPECTOR

UNION OBRERA DE LA CONSTRUCCION DE LA REPUBLICA ARGENTINA

DUPLICADO

Viamonte 1119 (1053) Buenos Aires - Tel. 4378-0900/4371-0900, Fax. 4371-7127

Acta de Fiscalización Nro.: 20007663

Empresa: 149436 C. Denominación: EDIFICIOS COMAHUE S. R. L.

I.E.R.I.C.: 149436 - U.O.C.R.A.

Domicilio Legal: BROWN 328 10 D Localidad: NEUQUEN Provincia: NEUQUEN Teléfono: 0299-4470585 15548191

(*)Domic. Fiscal: CORRIENTES 2138 Localidad: NEUQUEN Provincia: NEUQUEN Teléfono:

Domicilio de Control: _____ Localidad: _____ Provincia: _____ Teléfono: _____

C.U.I.T.: 30-71330430-8 Condición I.V.A.: RESP. INSCRIPTO

Opera con Banco _____ Suc. _____ Cta. _____ Banco: _____ Suc. _____ Cta. _____

Deuda determinada por: Aporte Solidario Código de Zona de Descuento:

(*)Domicilio Fiscal R.G. (AFIP) 2109/06 - 2574/09 Código de Zona:

Período Mes/Año	Cod. Motivo	Sueldos y Jornales		Cant. Pers. Decl.	Contribución Empresaria			Aporte del Personal		
					Aporte Solidario			Aporte Solidario		
		Declarados	No Declarados		Importe Pagado	En Fecha	Importe a Pagar	Importe Pagado	En Fecha	Importe a Pagar
07-2023	4	156.182,40	0,00	14	0,00		0,00000	0,00		2.342,73600
08-2023	4	160.776,00	0,00	3	0,00		0,00000	0,00		2.411,64000
09-2023	4	735.396,40	0,00	3	0,00		0,00000	0,00		11.030,94600
10-2023	4	2.063.504,00	0,00	8	0,00		0,00000	0,00		30.952,56000
11-2023	4	2.065.747,20	0,00	7	0,00		0,00000	0,00		30.986,20800
12-2023	4	3.120.271,80	0,00	7	0,00		0,00000	0,00		46.804,07700
06-2024	4	3.257.247,69	0,00	11	0,00		0,00000	0,00		48.858,71535
07-2024	4	4.753.250,00	0,00	18	0,00		0,00000	0,00		71.298,75000
08-2024	4	6.112.118,00	0,00	17	0,00		0,00000	0,00		91.681,77000

Total A: 0,00000 Total B: 336.367,40235

Deuda de Capital = Total A + Total B: 336.367,40235

Código de Motivo	
1. Pago fuera de término	8. Determinación de Oficio
2. Valor de Mercado	9. Diferencias legales y/o convencionales
3. Obreros no declarados	10. Pagos a cuenta
4. Períodos impagos	50. Subcontratacion Art. 30 Ley 20744 Solidaridad
5 Contratistas/Subcontratistas Responsable no Inscripto	55. Subcontratacion Cooperativas
6. Control de obra	
7. Errores de cáculo	

Cdor. Pablo Costa
Inspector
O.S.Pe.Con - U.O.C.R.A.

SELLO Y FIRMA DE LA EMPRESA

SELLO Y FIRMA DEL INSPECTOR

En _____ a los _____ días del mes de _____ del año _____ se constituyo el suscripto funcionario del ENTE RECAUDADOR, UOCRA- ISSPIC - OSPECON en el domicilio de la empresa EDIFICIOS COMAHUE S. R. L. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - sito en la calle BROWN 328 10 D NEUQUEN NEUQUEN - - - - - - - - - - - - - - - - siendo atendido/a por _____ _____ en su caracter de _____ quien acreedita su identidad y representación invocada con _____ _____

En este acto se le hace saber que de la fiscalización realizada a los efectos de determinar el cumplimiento de sus obligaciones de pago de aportes y contribuciones de Aporte Solidario - - - - - - - - - - por los períodos 05-2023 al 09-2024 se han comprobado las siguientes infracciones PERIODOS IMPAGOS - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

ACTA DE FISCALIZACION

Procedo a notificar la misma en los términos y con los alcances del Art. 1º de la Ley 24.642, Art. 38 de la Ley 23.551 y sus modificatorias, debiéndose pagar dicho importe con más su actualización monetaria e intereses en el domicilio de pago del cual se notifica en este acto el deudor, y se fija en Viamonte 1119 - Capital Federal, en el horario de 10 a 17 horas, de lunes a viernes.
La falta de pago de la deuda determinada y notificada, con más su actualización monetaria, habilita a promover las acciones judiciales correspondientes, quedando sujetos los importes determinados por el funcionario a las disposiciones inherentes al sistema de actualización previsto en la Ley 24.642.
Se deja expresa constancia que la presente inspección realizada, no reviste el carácter de integral, efectuándose en consecuencia la correspondiente reserva por cualquier diferencia que pudiera constatarse en el futuro por el presente período o por anteriores, inherentes a los aportes fiscalizados. Los pagos de los cuales el funcionario tome razón en este acto, o los que en el futuro se efectúen con relación a la deuda predeterminada, no implican cancelación de obligaciones anteriores ni supone recibo de capital a los efectos del Art. 899. del Cód. Civ. y Com. de la Nación.

I - DETALLE DE OBRAS

DOMICILIO (CALLE Y Nº)	LOCALIDAD	COD. POSTAL	PROVINCIA	CANT. OBREROS

II - DATOS DE LOS RESPONSABLES DE LA SOCIEDAD

CARGO	APELLIDO Y NOMBRES	DOCUMENTO		DOMICILIO (CALLE, Nº, C.P., LOC, PCIA)
		TIPO	NUMERO	

III - DATOS DE LOS CONTRATISTAS

RAZON SOCIAL/APELLIDO Y NOMBRE	DOMICILIO (CALLE, Nº, C.P., LOC., PCIA.)

IV - DATOS DE LOS SUB-CONTRATISTAS

RAZON SOCIAL/APELLIDO Y NOMBRE	DOMICILIO (CALLE, Nº, C.P., LOC., PCIA.)

Cdor. Pablo Costa
Inspector
O.S.Pe.Con - U.O.C.R.A.

F. 8/1

SELLO Y FIRMA DE LA EMPRESA

SELLO Y FIRMA DEL INSPECTOR

UNION OBRERA DE LA CONSTRUCCION DE LA REPUBLICA ARGENTINA

DUPLICADO

Viamonte 1119 (1053) Buenos Aires - Tel. 4378-0900/4371-0900, Fax: 4371-7127

Acta de Fiscalización Nro.: 20007664

Empresa: 149436 C. Denominación: EDIFICIOS COMAHUE S. R. L.

I.E.R.I.C.: 149436 - U.O.C.R.A.

Domicilio Legal: BROWN 328 10 D Localidad: NEUQUEN Provincia: NEUQUEN Teléfono: 0299-4470585 15548191

(*)Domic. Fiscal: CORRIENTES 2138 Localidad: NEUQUEN Provincia: NEUQUEN Teléfono:

Domicilio de Control: _____ Localidad: _____ Provincia: _____ Teléfono: _____

C.U.I.T.: 30-71330430-8 Condición I.V.A.: RESP. INSCRIPTO

Opera con Banco: _____ Suc.: _____ Cta.: _____ Banco: _____ Suc.: _____ Cta.: _____

Deuda determinada por: SEGURO DE VIDA

Código de Zona de Descuento:

(*)Domicilio Fiscal R.G. (AFIP) 2109/06 - 2574/09

Código de Zona: B1

Período Mes/Año	Cod. Motivo	Sueldos y Jornales		Cant. Pers. Decl.	Contribución Empresaria			Aporte del Personal		
					SEGURO DE VIDA					
		Declarados	No Declarados		Importe Pagado	En Fecha	Importe a Pagar	Importe Pagado	En Fecha	Importe a Pagar
05-2023	4	0,00	0,00	13	0,00		0,00000	0,00		34.633,30000
06-2023	4	0,00	0,00	14	0,00		0,00000	0,00		38.561,60000
07-2023	4	0,00	0,00	14	0,00		0,00000	0,00		42.418,04000
08-2023	4	0,00	0,00	3	0,00		0,00000	0,00		9.907,62000
09-2023	4	0,00	0,00	3	0,00		0,00000	0,00		10.700,22000
10-2023	4	0,00	0,00	8	0,00		0,00000	0,00		31.957,92000
11-2023	4	0,00	0,00	7	0,00		0,00000	0,00		31.039,26000
12-2023	4	0,00	0,00	7	0,00		0,00000	0,00		34.453,58000
01-2024	4	0,00	0,00	7	0,00		0,00000	0,00		41.344,24000
02-2024	4	0,00	0,00	10	0,00		0,00000	0,00		67.332,00000
03-2024	4	0,00	0,00	13	0,00		0,00000	0,00		87.531,60000
04-2024	4	0,00	0,00	15	0,00		0,00000	0,00		115.137,60000
05-2024	4	0,00	0,00	14	0,00		0,00000	0,00		119.282,80000
06-2024	4	0,00	0,00	11	0,00		0,00000	0,00		104.031,62000
07-2024	4	0,00	0,00	18	0,00		0,00000	0,00		170.233,56000
08-2024	4	0,00	0,00	17	0,00		0,00000	0,00		168.814,76000
09-2024	4	0,00	0,00	21	0,00		0,00000	0,00		216.877,50000

Total A: 0,00000 Total B: 1.324.257,22000

Deuda de Capital = Total A + Total B: 1.324.257,22000

Código de Motivo	
1. Pago fuera de término	8. Determinación de Oficio
2. Valor de Mercado	9. Diferencias legales y/o convencionales
3. Obreros no declarados	10. Pagos a cuenta
4. Períodos impagos	50. Subcontratacion Art. 30 Ley 20744 Solidaridad
5. Contratistas/Subcontratistas Responsable no Inscripto	55. Subcontratacion Cooperativas
6. Control de obra	
7. Errores de cáculo	

Cdor. Pablo Costa
Inspector
O.S.Pe.Con - U.O.C.R.A.

SELLO Y FIRMA DE LA EMPRESA

SELLO Y FIRMA DEL INSPECTOR

En _____ a los _____ días del mes de _____ del año _____ se constituyo el suscripto funcionario del ENTE RECAUDADOR, UOCRA- ISSPIC - OSPECON en el domicilio de la empresa EDIFICIOS COMAHUE S. R. L. - sito en la calle BROWN 328 10 D NEUQUEN NEUQUEN - - - - - - - - - - - - - - - - - siendo atendido/a por _____ _____ en su caracter de _____ quien acreedita su identidad y representación invocada con _____ _____

En este acto se le hace saber que de la fiscalización realizada a los efectos de determinar el cumplimiento de sus obligaciones de pago de aportes y contribuciones de SEGURO DE VIDA - - - - - - - - por los períodos 05-2023 al 09-2024 se han comprobado las siguientes infracciones PERIODOS IMPAGOS - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

ACTA DE FISCALIZACION

Procedo a notificar la misma en los términos y con los alcances del Art. 1º de la Ley 24.642, Art. 38 de la Ley 23.551 y sus modificatorias, debiéndose pagar dicho importe con más su actualización monetaria e intereses en el domicilio de pago del cual se notifica en este acto el deudor, y se fija en Viamonte 1119 - Capital Federal, en el horario de 10 a 17 horas, de lunes a viernes.
La falta de pago de la deuda determinada y notificada, con más su actualización monetaria, habilita a promover las acciones judiciales correspondientes, quedando sujetos los importes determinados por el funcionario a las disposiciones inherentes al sistema de actualización previsto en la Ley 24.642.
Se deja expresa constancia que la presente inspección realizada, no reviste el carácter de integral, efectuándose en consecuencia la correspondiente reserva por cualquier diferencia que pudiera constatarse en el futuro por el presente período o por anteriores, inherentes a los aportes fiscalizados. Los pagos de los cuales el funcionario tome razón en este acto, o los que en el futuro se efectúen con relación a la deuda predeterminada, no implican cancelación de obligaciones anteriores ni supone recibo de capital a los efectos del Art. 899. del Cód. Civ. y Com. de la Nación.

I - DETALLE DE OBRAS

DOMICILIO (CALLE Y Nº)	LOCALIDAD	COD. POSTAL	PROVINCIA	CANT. OBREROS

II - DATOS DE LOS RESPONSABLES DE LA SOCIEDAD

CARGO	APELLIDO Y NOMBRES	DOCUMENTO		DOMICILIO (CALLE, Nº, C.P., LOC, PCIA)
		TIPO	NUMERO	

III - DATOS DE LOS CONTRATISTAS

RAZON SOCIAL/APELLIDO Y NOMBRE	DOMICILIO (CALLE, Nº, C.P., LOC., PCIA.)

IV - DATOS DE LOS SUB-CONTRATISTAS

RAZON SOCIAL/APELLIDO Y NOMBRE	DOMICILIO (CALLE, Nº, C.P., LOC., PCIA.)

Cdor. Pablo Costa
Inspector
O.S.Pe.Con - U.O.C.R.A.

F. 8/1

SELLO Y FIRMA DE LA EMPRESA

SELLO Y FIRMA DEL INSPECTOR

U.O.C.R.A. FONDO DE I. C. Y S.

DUPLICADO

Viamonte 1119 (1053) Buenos Aires - Tel. 4378-0900/4371-0900, Fax. 4371-7127

Acta de Fiscalización Nro.: 20007665

Empresa: 149436 C. Denominación: EDIFICIOS COMAHUE S. R. L.

I.E.R.I.C.: 149436 - U.O.C.R.A.

Domicilio Legal: BROWN 328 10 D Localidad: NEUQUEN Provincia: NEUQUEN Teléfono: 0299-4470585 15548191

(*)Domic. Fiscal: CORRIENTES 2138 Localidad: NEUQUEN Provincia: NEUQUEN Teléfono:

Domicilio de Control:_____ Localidad: _____ Provincia: _____ Teléfono: _____

C.U.I.T: 30-71330430-8 Condición I.V.A.: RESP. INSCRIPTO

Opera con Banco _____ Suc _____ Cta. _____ Banco: _____ Suc. _____ Cta. _____

Deuda determinada por: FONDO I.C.Y S. AL 12% Código de Zona de Descuento:

(*)Domicilio Fiscal R.G. (AFIP) 2109/06 - 2574/09 Código de Zona:

Período Mes/Año	Cod. Motivo	Sueldos y Jornales		Cant. Pers. Decl.	Contribución Empresaria			Aporte del Personal		
					Fondo de Investigación, Capacitación y Seguridad de U.O.C.R.A.					
		Declarados	No Declarados		Importe Pagado	En Fecha	Importe a Pagar	Importe Pagado	En Fecha	Importe a Pagar
05-2023	4	560.962,40	0,00	13	0,00		1.346,30976	0,00		0,00000
06-2023	4	239.608,80	0,00	14	0,00		575,06112	0,00		0,00000
07-2023	4	156.182,40	0,00	14	0,00		374,83776	0,00		0,00000
08-2023	4	160.776,00	0,00	3	0,00		385,86240	0,00		0,00000
09-2023	4	735.396,40	0,00	3	0,00		1.764,95136	0,00		0,00000
10-2023	4	2.063.504,00	0,00	8	0,00		4.952,40960	0,00		0,00000
11-2023	4	2.065.747,20	0,00	7	0,00		4.957,79328	0,00		0,00000
12-2023	4	2.080.181,20	0,00	7	0,00		4.992,43488	0,00		0,00000
01-2024	4	2.751.091,20	0,00	7	0,00		6.602,61888	0,00		0,00000
02-2024	4	1.332.912,00	0,00	10	0,00		3.198,98880	0,00		0,00000
03-2024	4	2.319.265,26	0,00	13	0,00		5.566,23662	0,00		0,00000
04-2024	4	5.666.896,85	0,00	15	0,00		13.600,55244	0,00		0,00000
05-2024	4	6.234.777,00	0,00	14	0,00		14.963,46480	0,00		0,00000
06-2024	4	2.171.498,46	0,00	11	0,00		5.211,59630	0,00		0,00000
07-2024	4	4.753.250,00	0,00	18	0,00		11.407,80000	0,00		0,00000
08-2024	4	6.112.118,00	0,00	17	0,00		14.669,08320	0,00		0,00000
09-2024	4	14.030.033,20	0,00	21	0,00		33.672,07968	0,00		0,00000
						Total A:	128.242,08088		Total B:	0,00000
									Deuda de Capital = Total A + Total B:	128.242,08088

Código de Motivo	
1. Pago fuera de término	8. Determinación de Oficio
2. Valor de Mercado	9. Diferencias legales y/o convencionales
3. Obreros no declarados	10. Pagos a cuenta
4. Períodos impagos	50. Subcontratacion Art. 30 Ley 20744 Solidaridad
5 Contratistas/Subcontratistas Responsable no Inscripto	55. Subcontratacion Cooperativas
6. Control de obra	
7. Errores de cáculo	

Cdor. Pablo Costa
Inspector
O.S.Pe.Con - U.O.C.R.A.

SELLO Y FIRMA DE LA EMPRESA

SELLO Y FIRMA DEL INSPECTOR

En _____ a los _____ días del mes de _____ del año _____ se constituyo el suscripto funcionario del ENTE RECAUDADOR, UOCRA- ISSPIC - OSPECON en el domicilio de la empresa EDIFICIOS COMAHUE S. R. L. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - sito en la calle BROWN 328 10 D NEUQUEN NEUQUEN - - - - - - - - - - - - - - - - - siendo atendido/a por _____ _____ en su caracter de _____ quien acreedita su identidad y representación invocada con _____ _____

En este acto se le hace saber que de la fiscalización realizada a los efectos de determinar el cumplimiento de sus obligaciones de pago de aportes y contribuciones de FONDO I.C.Y S. AL 12% - - - - - por los períodos 05-2023 al 09-2024 se han comprobado las siguientes infracciones PERIODOS IMPAGOS - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

ACTA DE FISCALIZACION

Procedo a notificar la misma en los términos y con los alcances del Art. 1º de la Ley 24.642, Art. 38 de la Ley 23.551 y sus modificatorias, debiéndose pagar dicho importe con más su actualización monetaria e intereses en el domicilio de pago del cual se notifica en este acto el deudor, y se fija en Viamonte 1119 - Capital Federal, en el horario de 10 a 17 horas, de lunes a viernes.
La falta de pago de la deuda determinada y notificada, con más su actualización monetaria, habilita a promover las acciones judiciales correspondientes, quedando sujetos los importes determinados por el funcionario a las disposiciones inherentes al sistema de actualización previsto en la Ley 24.642.
Se deja expresa constancia que la presente inspección realizada, no reviste el carácter de integral, efectuándose en consecuencia la correspondiente reserva por cualquier diferencia que pudiera constatarse en el futuro por el presente período o por anteriores, inherentes a los aportes fiscalizados. Los pagos de los cuales el funcionario tome razón en este acto, o los que en el futuro se efectúen con relación a la deuda predeterminada, no implican cancelación de obligaciones anteriores ni supone recibo de capital a los efectos del Art. 899. del Cód. Civ. y Com. de la Nación.

I - DETALLE DE OBRAS

DOMICILIO (CALLE Y Nº)	LOCALIDAD	COD. POSTAL	PROVINCIA	CANT. OBREROS

II - DATOS DE LOS RESPONSABLES DE LA SOCIEDAD

CARGO	APELLIDO Y NOMBRES	DOCUMENTO		DOMICILIO (CALLE, Nº, C.P., LOC, PCIA)
		TIPO	NUMERO	

III - DATOS DE LOS CONTRATISTAS

RAZON SOCIAL/APELLIDO Y NOMBRE	DOMICILIO (CALLE, Nº, C.P., LOC., PCIA.)

IV - DATOS DE LOS SUB-CONTRATISTAS

RAZON SOCIAL/APELLIDO Y NOMBRE	DOMICILIO (CALLE, Nº, C.P., LOC., PCIA.)

Cdor. Pablo Costa
Inspector
O.S.Pe.Con - U.O.C.R.A

F. 8/1 SELLO Y FIRMA DE LA EMPRESA

SELLO Y FIRMA DEL INSPECTOR

UNION OBRERA DE LA CONSTRUCCION DE LA REPUBLICA ARGENTINA

DUPLICADO

Viamonte 1119 (1053) Buenos Aires - Tel. 4378-0900/4371-0900, Fax. 4371-7127

Acta de Fiscalización Nro.: 20007666

Empresa: 149436 C. Denominación: EDIFICIOS COMAHUE S. R. L.

I.E.R.I.C.: 149436 - U.O.C.R.A.

Domicilio Legal: BROWN 328 10 D Localidad: NEUQUEN Provincia: NEUQUEN Teléfono: 0299-4470585 15548191

(*)Domic. Fiscal: CORRIENTES 2138 Localidad: NEUQUEN Provincia: NEUQUEN Teléfono:

Domicilio de Control: _____ Localidad: _____ Provincia: _____ Teléfono: _____

C.U.I.T.: 30-71330430-8 Condición I.V.A.: RESP. INSCRIPTO

Opera con Banco: _____ Suc.: _____ Cta.: _____ Banco: _____ Suc.: _____ Cta.: _____

Deuda determinada por: Contr. Empr. Extraordinario Código de Zona de Descuento:

(*)Domicilio Fiscal R.G. (AFIP) 2109/06 - 2574/09 Código de Zona:

Período Mes/Año	Cod. Motivo	Sueldos y Jornales		Cant. Pers. Decl.	Contribución Empresaria			Aporte del Personal		
					Contribución Empresaria Extraordinaria					
		Declarados	No Declarados		Importe Pagado	En Fecha	Importe a Pagar	Importe Pagado	En Fecha	Importe a Pagar
07-2023	4	0,00	0,00	14	0,00		11.900,00000	0,00		0,00000
08-2023	4	0,00	0,00	14	0,00		11.900,00000	0,00		0,00000
09-2023	4	0,00	0,00	3	0,00		2.550,00000	0,00		0,00000
10-2023	4	0,00	0,00	3	0,00		2.550,00000	0,00		0,00000
11-2023	4	0,00	0,00	8	0,00		6.800,00000	0,00		0,00000
12-2023	4	0,00	0,00	7	0,00		5.950,00000	0,00		0,00000
01-2024	4	0,00	0,00	7	0,00		5.950,00000	0,00		0,00000
02-2024	4	0,00	0,00	7	0,00		5.950,00000	0,00		0,00000
06-2024	4	0,00	0,00	14	0,00		42.000,00000	0,00		0,00000
07-2024	4	0,00	0,00	11	0,00		33.000,00000	0,00		0,00000
08-2024	4	0,00	0,00	18	0,00		54.000,00000	0,00		0,00000
09-2024	4	0,00	0,00	17	0,00		51.000,00000	0,00		0,00000

Total A: 233.550,00000 Total B: 0,00000

Deuda de Capital = Total A + Total B: 233.550,00000

Código de Motivo	
1. Pago fuera de término	8. Determinación de Oficio
2. Valor de Mercado	9. Diferencias legales y/o convencionales
3. Obreros no declarados	10. Pagos a cuenta
4. Períodos impagos	50. Subcontratacion Art. 30 Ley 20744 Solidaridad
5 Contratistas/Subcontratistas Responsable no Inscripto	55. Subcontratacion Cooperativas
6. Control de obra	
7. Errores de cáculo	

Cdor. Pablo Costa
Inspector
O.S.Pe.Con. - U.O.C.R.A.

SELLO Y FIRMA DE LA EMPRESA

SELLO Y FIRMA DEL INSPECTOR

En _____ a los _____ días del mes de _____ del año _____ se constituyo el suscripto funcionario del ENTE RECAUDADOR, UOCRA- ISSPIC - OSPECON en el domicilio de la empresa EDIFICIOS COMAHUE S. R. L. - sito en la calle BROWN 328 10 D NEUQUEN NEUQUEN - - - - - - - - - - - - - - - - - siendo atendido/a por _____ _____ en su caracter de _____ quien acreedita su identidad y representación invocada con _____ _____.

En este acto se le hace saber que de la fiscalización realizada a los efectos de determinar el cumplimiento de sus obligaciones de pago de aportes y contribuciones de Contr. Empr. Extraordinario - - - - por los períodos 05-2023 al 09-2024 se han comprobado las siguientes infracciones PERIODOS IMPAGOS - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

ACTA DE FISCALIZACION

Procedo a notificar la misma en los términos y con los alcances del Art. 1º de la Ley 24.642, Art. 38 de la Ley 23.551 y sus modificatorias, debiéndose pagar dicho importe con más su actualización monetaria e intereses en el domicilio de pago del cual se notifica en este acto el deudor, y se fija en Viamonte 1119 - Capital Federal, en el horario de 10 a 17 horas, de lunes a viernes.
La falta de pago de la deuda determinada y notificada, con más su actualización monetaria, habilita a promover las acciones judiciales correspondientes, quedando sujetos los importes determinados por el funcionario a las disposiciones inherentes al sistema de actualización previsto en la Ley 24.642.
Se deja expresa constancia que la presente inspección realizada, no reviste el carácter de integral, efectuándose en consecuencia la correspondiente reserva por cualquier diferencia que pudiera constatarse en el futuro por el presente período o por anteriores, inherentes a los aportes fiscalizados. Los pagos de los cuales el funcionario tome razón en este acto, o los que en el futuro se efectúen con relación a la deuda predeterminada, no implican cancelación de obligaciones anteriores ni supone recibo de capital a los efectos del Art. 899. del Cód. Civ. y Com. de la Nación.

I - DETALLE DE OBRAS

DOMICILIO (CALLE Y Nº)	LOCALIDAD	COD. POSTAL	PROVINCIA	CANT. OBREROS

II - DATOS DE LOS RESPONSABLES DE LA SOCIEDAD

CARGO	APELLIDO Y NOMBRES	DOCUMENTO		DOMICILIO (CALLE, Nº, C.P., LOC, PCIA)
		TIPO	NUMERO	

III - DATOS DE LOS CONTRATISTAS

RAZON SOCIAL/APELLIDO Y NOMBRE	DOMICILIO (CALLE, Nº, C.P., LOC., PCIA.)

IV - DATOS DE LOS SUB-CONTRATISTAS

RAZON SOCIAL/APELLIDO Y NOMBRE	DOMICILIO (CALLE, Nº, C.P., LOC., PCIA.)

Cdor. Pablo Costa
Inspector
O.S.Pe.Con - U.O.C.R.A.

F. 8/1

SELLO Y FIRMA DE LA EMPRESA

SELLO Y FIRMA DEL INSPECTOR

U. O. C. R. A. - O. S. Pe. Con.
ENTE MANDATARIO

SELLO DEL RECAUDADOR	FIRMA Y ACLARACION

PARA EL DEPOSITANTE

NOTA DE CREDITO
20003932

C.U.I.T.: 30-71330430-8 RAZON SOCIAL: EDIFICIOS COMAHUE S. R. L.

Nº Empresa: 149436 DIAGONAL 25 DE MAYO 233 3°
8300 NEUQUEN
NEUQUEN

CONCEPTO	IMPORTE DEPOSITADO	FORMA DE PAGO
Detalle de Deuda: 2000001050 Gtos-Admin	$96.304,72	Efectivo ☐ Cheque ☐ Cheque Nº: c/Banco:

Noventa y seis mil trescientos cuatro con setenta y dos centavos

Vencimiento:

09600200039323071330430800963047203 2

Consulte los Medios de Pago en: http://imrnet.imrsa.com.ar/IMRnet/MediosDePago/Actas

PARA EL BANCO

U. O. C. R. A. - O. S. Pe. Con.
ENTE MANDATARIO

NOTA DE CREDITO
20003932
Vencimiento:

C.U.I.T.: 30-71330430-8 Nº Empresa: 149436
RAZON SOCIAL: EDIFICIOS COMAHUE S. R. L.

CONCEPTO
Detalle de Deuda: 2000001050 Gtos-Admin

IMPORTE DEPOSITADO	$96.304,72
FORMA DE PAGO	
Efectivo ☐ Cheque ☐	Cheque Nº: c/Banco:

09600200039323071330430800963047203 2

PARA LA ENTIDAD

U. O. C. R. A. - O. S. Pe. Con.
ENTE MANDATARIO

NOTA DE CREDITO
20003932
Vencimiento:

C.U.I.T.: 30-71330430-8 Nº Empresa: 149436
RAZON SOCIAL: EDIFICIOS COMAHUE S. R. L.

CONCEPTO
Detalle de Deuda: 2000001050 Gtos-Admin

IMPORTE DEPOSITADO	$96.304,72
FORMA DE PAGO	
Efectivo ☐ Cheque ☐	Cheque Nº: c/Banco:

09600200039323071330430800963047203 2

Galicia

Detalle de la operación

Fecha de operación
28/11/2024

Número de operación
LPBTBM0760

Razon Social
Edificios Comahue Srl

Importe
$ 3.286.474,08

Motivo
Varios

Tipo de transferencia
Proveedores

Datos del destinatario

Razon Social
Union Obrera De La Construccion De La Re

CUIT
30503049097

Cuenta
0440000430000004106941

Banco
Banco Hipotecario

Salvo Error u Omisión (S.E.U.O.)