SIFERE LOCALES
NEUQUÉN

Impuesto sobre los Ingresos Brutos
Contribuyentes Locales

Presentación DDJJ

N° DDJJ:	1001896
N° de Formulario	5353
N° Verificador	571886

CUIT:	30-71330430-8	Contribuyente:	EDIFICIOS COMAHUE S.R.L.	Provincia:	NEUQUEN
Anticipo:	202405	Secuencia:	Original		

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 18/07/2024 - 12:07:41 ante AFIP, Nº de Transacción 1028168555

A) Ingresos Gravados Totales:	$662.877.126,38	C) Ingresos Exentos:	$0,00
B) Ingresos No Gravados Totales:	$0,00	D) IVA Débito Fiscal:	$0,00
E) Total Ingresos (A+B+C+D):		$662.877.126,38	

Declaración de Actividades

Actividad	Trat. Fiscal	% Exención	BI Declarada	Alícuota	Imp. Det.	Mín. Activ.
410011 - Construcción, reforma y reparación	16 - Construcción obra	0,00%	$662.877.126,3	0,00%	$0,00	$0,00
681098 - Servicios inmobiliarios realizados	2 - Normal	0,00%	$0,00	5,00%	$0,00	$0,00
772099 - Alquiler de efectos personales y	2 - Normal	0,00%	$0,00	5,00%	$0,00	$0,00

Detalle de liquidación de Declaración Jurada

Impuesto Determinado	Impuesto Mínimo	Total Computable
$0,00	$0,00	$0,00

Retenciones:	$0,00	Saldo a Favor Anticipo inmediato anterior:	$0,00
Percepciones:	$549.881,38	Créditos del Anticipo:	$0,00
Percepciones Aduaneras:	$0,00		
Recaudaciones Bancarias:	$11.302.997,94		

Intereses y Recargos:	$0,00	Total a Favor del Contribuyente:	Total a Pagar:
Multas:	$0,00	$11.852.879,32	$0,00

El que suscribe CUIT Nro.: 30713304308 en carácter de titular manifiesta que los datos consignados en este formulario son correctos y completos, proveniente de lo declarado en el Sistema Sifere Locales, y que esta declaración se ha realizado utilizando funcionalidad aprobada por la Comisión Arbitral/AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener siendo fiel expresión de la verdad.

SIFERE LOCALES
NEUQUÉN

Impuesto sobre los Ingresos Brutos
Contribuyentes Locales

Presentación DDJJ

N° DDJJ:	1001898
N° de Formulario	5353
N° Verificador	14438

CUIT:	30-71330430-8	Contribuyente:	EDIFICIOS COMAHUE S.R.L.	Provincia:	NEUQUEN
Anticipo:	202406	Secuencia:	Original		

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 18/07/2024 - 12:09:51 ante AFIP, Nº de Transacción 1028170020

A) Ingresos Gravados Totales:	$585.914.011,37	C) Ingresos Exentos:	$0,00
B) Ingresos No Gravados Totales:	$0,00	D) IVA Débito Fiscal:	$0,00
E) Total Ingresos (A+B+C+D):		$585.914.011,37	

Declaración de Actividades

Actividad	Trat. Fiscal	% Exención	BI Declarada	Alícuota	Imp. Det.	Mín. Activ.
410011 - Construcción, reforma y reparación	2 - Normal	0,00%	$585.914.011,3	2,25%	$13.183.065,	$0,00
681098 - Servicios inmobiliarios realizados	2 - Normal	0,00%	$0,00	5,00%	$0,00	$0,00
772099 - Alquiler de efectos personales y	2 - Normal	0,00%	$0,00	5,00%	$0,00	$0,00

Detalle de liquidación de Declaración Jurada

Impuesto Determinado	Impuesto Mínimo	Total Computable
$13.183.065,26	$0,00	$13.183.065,26

Retenciones:	$0,00	Saldo a Favor Anticipo inmediato anterior:	$11.852.879,32
Percepciones:	$2.212.359,33	Créditos del Anticipo:	$0,00
Percepciones Aduaneras:	$0,00		
Recaudaciones Bancarias:	$4.733.564,79		

Intereses y Recargos:	$0,00	Total a Favor del Contribuyente:	Total a Pagar:
Multas:	$0,00	$5.615.738,18	$0,00

El que suscribe CUIT Nro.: 30713304308 en carácter de titular manifiesta que los datos consignados en este formulario son correctos y completos, proveniente de lo declarado en el Sistema Sifere Locales, y que esta declaración se ha realizado utilizando funcionalidad aprobada por la Comisión Arbitral/AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener siendo fiel expresión de la verdad.

SIFERE LOCALES
NEUQUÉN

Impuesto sobre los Ingresos Brutos
Contribuyentes Locales

Presentación DDJJ

N° DDJJ: 1036655

N° de Formulario: 5353

N° Verificador: 152133

CUIT: 30-71330430-8	Contribuyente: EDIFICIOS COMAHUE S.R.L.	Provincia: NEUQUEN
Anticipo: 202407	Secuencia: Original	

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 16/10/2024 - 13:21:41 ante AFIP, Nº de Transacción 1047694439

A) Ingresos Gravados Totales:	$482.888.201,28	C) Ingresos Exentos:	$0,00
B) Ingresos No Gravados Totales:	$0,00	D) IVA Débito Fiscal:	$0,00
E) Total Ingresos (A+B+C+D):		$482.888.201,28	

Declaración de Actividades

Actividad	Trat. Fiscal	% Exención	BI Declarada	Alícuota	Imp. Det.	Mín. Activ.
410011 - Construcción, reforma y reparación	2 - Normal	0,00%	$482.888.201,2	2,25%	$10.864.984,	$0,00
681098 - Servicios inmobiliarios realizados	2 - Normal	0,00%	$0,00	5,00%	$0,00	$0,00
772099 - Alquiler de efectos personales y	2 - Normal	0,00%	$0,00	5,00%	$0,00	$0,00

Detalle de liquidación de Declaración Jurada

Impuesto Determinado	Impuesto Mínimo	Total Computable
$10.864.984,53	$0,00	$10.864.984,53

Retenciones:	$0,00	Saldo a Favor Anticipo inmediato anterior:	$5.615.738,18
Percepciones:	$1.372.566,70	Créditos del Anticipo:	$0,00
Percepciones Aduaneras:	$0,00		
Recaudaciones Bancarias:	$5.796.337,71		

Intereses y Recargos:	$0,00	Total a Favor del Contribuyente:	Total a Pagar:
Multas:	$0,00	$1.919.658,06	$0,00

El que suscribe CUIT Nro.: 30713304308 en carácter de titular manifiesta que los datos consignados en este formulario son correctos y completos, proveniente de lo declarado en el Sistema Sifere Locales, y que esta declaración se ha realizado utilizando funcionalidad aprobada por la Comisión Arbitral/AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener siendo fiel expresión de la verdad.

SIFERE LOCALES
NEUQUÉN

Impuesto sobre los Ingresos Brutos
Contribuyentes Locales

Presentación DDJJ

N° DDJJ:	1036665
N° de Formulario	5353
N° Verificador	498640

CUIT:	30-71330430-8	Contribuyente:	EDIFICIOS COMAHUE S.R.L.	Provincia:	NEUQUEN
Anticipo:	202408	Secuencia:	Original		

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 16/10/2024 - 13:26:51 ante AFIP, Nº de Transacción 1047696631

A) Ingresos Gravados Totales:	$414.418.893,67	C) Ingresos Exentos:	$0,00
B) Ingresos No Gravados Totales:	$0,00	D) IVA Débito Fiscal:	$0,00
E) Total Ingresos (A+B+C+D):		$414.418.893,67	

Declaración de Actividades

Actividad	Trat. Fiscal	% Exención	BI Declarada	Alícuota	Imp. Det.	Mín. Activ.
410011 - Construcción, reforma y reparación	2 - Normal	0,00%	$414.418.893,6	2,25%	$9.324.425,1	$0,00
681098 - Servicios inmobiliarios realizados	2 - Normal	0,00%	$0,00	5,00%	$0,00	$0,00
772099 - Alquiler de efectos personales y	2 - Normal	0,00%	$0,00	5,00%	$0,00	$0,00

Detalle de liquidación de Declaración Jurada

Impuesto Determinado	Impuesto Mínimo	Total Computable
$9.324.425,11	$0,00	$9.324.425,11

Retenciones:	$178.000,40	Saldo a Favor Anticipo inmediato anterior:	$1.919.658,06
Percepciones:	$1.173.740,48	Créditos del Anticipo:	$0,00
Percepciones Aduaneras:	$0,00		
Recaudaciones Bancarias:	$8.379.317,01		

Intereses y Recargos:	$0,00	Total a Favor del Contribuyente:	Total a Pagar:
Multas:	$0,00	$2.326.290,84	$0,00

El que suscribe CUIT Nro.: 30713304308 en carácter de titular manifiesta que los datos consignados en este formulario son correctos y completos, proveniente de lo declarado en el Sistema Sifere Locales, y que esta declaración se ha realizado utilizando funcionalidad aprobada por la Comisión Arbitral/AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener siendo fiel expresión de la verdad.

SIFERE LOCALES
NEUQUÉN

Impuesto sobre los Ingresos Brutos
Contribuyentes Locales

Presentación DDJJ

N° DDJJ:	1049878
N° de Formulario	5353
N° Verificador	917465

CUIT:	30-71330430-8	Contribuyente:	EDIFICIOS COMAHUE S.R.L.	Provincia:	NEUQUEN
Anticipo:	202409	Secuencia:	Original		

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 19/11/2024 - 12:23:51 ante AFIP, Nº de Transacción 1055087772

A) Ingresos Gravados Totales:	$480.912.938,57	C) Ingresos Exentos:	$0,00
B) Ingresos No Gravados Totales:	$0,00	D) IVA Débito Fiscal:	$0,00
E) Total Ingresos (A+B+C+D):		$480.912.938,57	

Declaración de Actividades

Actividad	Trat. Fiscal	% Exención	BI Declarada	Alícuota	Imp. Det.	Mín. Activ.
410011 - Construcción, reforma y reparación	2 - Normal	0,00%	$480.912.938,5	2,25%	$10.820.541,	$0,00
681098 - Servicios inmobiliarios realizados	2 - Normal	0,00%	$0,00	5,00%	$0,00	$0,00
772099 - Alquiler de efectos personales y	2 - Normal	0,00%	$0,00	5,00%	$0,00	$0,00

Detalle de liquidación de Declaración Jurada

Impuesto Determinado	Impuesto Mínimo	Total Computable
$10.820.541,12	$0,00	$10.820.541,12

Retenciones:	$0,00	Saldo a Favor Anticipo inmediato anterior:	$2.326.290,84
Percepciones:	$715.881,61	Créditos del Anticipo:	$0,00
Percepciones Aduaneras:	$0,00		
Recaudaciones Bancarias:	$5.510.829,02		

Intereses y Recargos:	$0,00	Total a Favor del Contribuyente:	Total a Pagar:
Multas:	$0,00	$0,00	$2.267.539,65

El que suscribe CUIT Nro.: 30713304308 en carácter de titular manifiesta que los datos consignados en este formulario son correctos y completos, proveniente de lo declarado en el Sistema Sifere Locales, y que esta declaración se ha realizado utilizando funcionalidad aprobada por la Comisión Arbitral/AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener siendo fiel expresión de la verdad.

SIFERE LOCALES
NEUQUÉN

Impuesto sobre los Ingresos Brutos
Contribuyentes Locales

Presentación DDJJ

N° DDJJ:	1051285
N° de Formulario	5353
N° Verificador	686300

CUIT:	30-71330430-8	Contribuyente:	EDIFICIOS COMAHUE S.R.L.	Provincia:	NEUQUEN
Anticipo:	202410	Secuencia:	Original		

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 20/11/2024 - 11:13:31 ante AFIP, Nº de Transacción 1055527589

A) Ingresos Gravados Totales:	$592.346.391,79	C) Ingresos Exentos:	$0,00
B) Ingresos No Gravados Totales:	$0,00	D) IVA Débito Fiscal:	$0,00
E) Total Ingresos (A+B+C+D):		$592.346.391,79	

Declaración de Actividades

Actividad	Trat. Fiscal	% Exención	BI Declarada	Alícuota	Imp. Det.	Mín. Activ.
410011 - Construcción, reforma y reparación	2 - Normal	0,00%	$592.346.391,7	2,25%	$13.327.793,	$0,00
681098 - Servicios inmobiliarios realizados	2 - Normal	0,00%	$0,00	5,00%	$0,00	$0,00
772099 - Alquiler de efectos personales y	2 - Normal	0,00%	$0,00	5,00%	$0,00	$0,00

Detalle de liquidación de Declaración Jurada

Impuesto Determinado	Impuesto Mínimo	Total Computable
$13.327.793,82	$0,00	$13.327.793,82

Retenciones:	$0,00	Saldo a Favor Anticipo inmediato anterior:	$0,00
Percepciones:	$1.196.058,51	Créditos del Anticipo:	$0,00
Percepciones Aduaneras:	$0,00		
Recaudaciones Bancarias:	$6.402.924,57		

Intereses y Recargos:	$0,00	Total a Favor del Contribuyente:	Total a Pagar:
Multas:	$0,00	$0,00	$5.728.810,74

El que suscribe CUIT Nro.: 30713304308 en carácter de titular manifiesta que los datos consignados en este formulario son correctos y completos, proveniente de lo declarado en el Sistema Sifere Locales, y que esta declaración se ha realizado utilizando funcionalidad aprobada por la Comisión Arbitral/AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener siendo fiel expresión de la verdad.

Fecha de Emisión: 29/11/2024 13:46:45
Usuario: 30713304308 / 10356943

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO FISCAL

Régimen de contrataciones del Estado Provincial Ley 2141
Reglamentario N° 2758/95

Neuquén, 29 de Noviembre de 2024

CUIT: 30-71330430-8

Apellido y Nombre o Razón Social: EDIFICIOS COMAHUE S.R.L.

Atento a la solicitud formulada y de acuerdo a lo establecido en la RES. N° 435/DPR/2013, se deja constancia que el contribuyente NO REGISTRA al día de la fecha incumplimientos impositivos formales y/o materiales por los períodos fiscales no prescriptos, de conformidad a los registros obrantes en este Organismo, por lo que se encuentra HABILITADO fiscalmente para intervenir en las licitaciones y/o contrataciones de los organismos del Estado provincial, en función de la previsión establecida por el régimen de contrataciones del Estado aprobado por Ley N° 2141 de Administración Financiera y Control y el Decreto Reglamentario N° 2758/95.

El presente certificado tiene validez acotada al trámite y fecha para el cual fue emitido.

La emisión del presente no produce en ningún caso efectos liberatorios por diferencias materiales o sustanciales que no han sido detectadas en esta oportunidad y no enerva las facultades de verificación y determinación de la Dirección Provincial de Rentas con relación a las obligaciones fiscales que Ud./Uds. deben cumplir.

NO VÁLIDO PARA TRÁMITES

- REGISTRA INSCRIPCION EN LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS
- NO REGISTRA Incumplimientos en el IMPUESTO SOBRE LOS INGRESOS BRUTOS
- NO REGISTRA Incumplimientos como AGENTE DE REC., RET. Y/O PERC.
- NO REGISTRA Incumplimientos en el IMPUESTO INMOBILIARIO
- NO REGISTRA Incumplimientos en el IMPUESTO DE SELLOS
- NO REGISTRA Incumplimientos en PLANES DE PAGO
- NO REGISTRA INCONSISTENCIAS SOBRE EL/LOS IMPUESTO/S
- NO REGISTRA Incumplimientos en AGENTES DE SELLOS

Todo lo expresado sin perjuicio de lo establecido en los art. 42, 43, 46, 56, 57 y 58 del Código Fiscal Provincial y sus modificaciones en relación del cálculo efectivo del tributo, sus accesorios y del ejercicio de las facultades de verificación y fiscalización que la legislación fiscal otorga a la Dirección Provincial de Rentas.