¿Quiénes Somos?

Somos una empresa Queretana, dedicada a dar servicio a quienes necesitan desde un proyecto arquitectónico, estructural, instalaciones, hasta la construcción, ampliación, remodelación y mantenimiento de inmuebles de todo tipo especializados en los detalles constructivos e instalaciones, dirigidos al sector privado y gubernamental.

VSA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

VSA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SA DE CV

Servicios:

Proyecto Arquitectónico

Realizamos tu proyecto arquitectónico en base a tus necesidades tanto funcionales como estéticas y con los materiales de tu preferencia.

Instalaciones

Llevamos a cabo las Instalaciones de tu proyecto: **hidráulica**, **sanitaria**, **gas**, **eléctricas** y algunas especiales como lo son: **voz y datos**, **circuito cerrado**, **alarmas** y **aire acondicionado,** implementando nuevas tecnologías y materiales que aportan a la sustentabilidad .

Proyecto Estructural

En base a la propuesta arquitectónica realizamos tu proyecto estructural, generando las mejores propuestas, tratando de optimizar los materiales a utilizar.

Imágenes 3d (Renders)

Generamos las imágenes de tu proyecto antes de ser realizado, esto nos permite ver de una manera realista los volúmenes, acabados y colores que daremos al proyecto para la aprobación de nuestros clientes.

Construcción: Realizamos la construcción de tu proyecto arquitectónico , utilizando las mejores alternativas de materiales en el mercado, cuidando los detalles y la calidad de la mano de obra , teniendo los mejores precios de nuestros proveedores para poder ofrecerte la mejor opción a tu presupuesto.

Mantenimiento:

Tablaroca, durock, **Pinturas**: Vinílica, esmalte, epóxicas.
Colocaciones: Pisos, canteras y piedras naturales.
Carpintería: Closets, puertas, cocinas (alacenas cubiertas) muebles a medida, colocación de duelas y laminados.
Instalaciones eléctricas: Cableado, elaboración de circuitos adicionales, iluminación, colocación de centros de carga
Plomería: Instalaciones en cobre, CPVC, Tubo Plus y PVC
Cancelería y Cristales: Canceles, puertas, domos, cristales templados, policarbonatos y películas
Herrería: Elaboración de puertas, cubiertas, rejas barandales, etc.
Pailería: Estructuras metálicas, cubiertas
Albañilería: Trabajos de albañilería en general: demoliciones, muros, losas, banquetas, estructuras de concreto, etc.

Nuestros Clientes: Hemos realizado trabajos para el sector privado en diferentes marcas: Starbucks Coffee, Dominos, VIPS, The Cheesecake Factory, Chilís(ALSEA), MAZDA (Grupo Zapata), MINISO, proyectos de casa habitación, remodelaciones, USEBEQ (Gobierno del Estado) PIZZA HUT (2021)

Referencias:

PIZZA HUT: Arq. Carlos Velasco 5541889256

ALSEA: Arq. Bernardo Arias: 5532241173
(Director de Diseño y Construcíón)

Particular: Héctor Flores 442 320 0207

Contacto:
Arq. Juan Antonio Velázquez Solis
Tel. Cel: (442) 1 86 24 52
Correo:
javelazquez.vsa@gmail.com
jantonio76_vs@hotmail.com
DIRECCIÓN GENERAL VSA

2023

PROYECTO: The Cheesecake factory
UBICACIÓN: Plaza Antea
CIUDAD: Querétaro
SUPERFICIE: 1127 m²
CLIENTE: ALSEA

PROYECTO: Starbucks Drive Thru Centro Sur
UBICACIÓN: Boulevard Bernardo Quintana no 9671 CP 76090
CIUDAD: Querétaro, Qro. México.
SUPERFICIE: 1700 m2
CLIENTE: Café Sirena S. de R. L. de C.V.

PROYECTO: Remodelación Starbucks Coffee Campestre
UBICACIÓN: Jardines de la Hacienda
CIUDAD: Querétaro, Qro. México.
SUPERFICIE: 185 m²
CLIENTE: Café Sirena S. de R. L. de C.V.

2022

PROYECTO: Starbucks Universidad Anahuac Qro.
UBICACIÓN: Anillo Vial Fray Junípero Serra
CIUDAD: Querétaro, Qro. México.
SUPERFICIE: 44 m2
CLIENTE: Café Sirena S. de R. L. de C.V.

PROYECTO: Starbucks Chedraui Centro Sur.
UBICACIÓN: Centro Sur
CIUDAD: Querétaro, Qro. México.
SUPERFICIE: 170 m2
CLIENTE: Café Sirena S. de R. L. de C.V.

PROYECTO: Remodelación Chilís Antea Qro.
UBICACIÓN: Plaza Antea
CIUDAD: Querétaro, Qro. México.
SUPERFICIE: 955 m2
CLIENTE: ALSEA

PROYECTO: Remodelación Starbucks Coffee Irapuato 2
UBICACIÓN: Irapuato
CIUDAD: Guanajuato
SUPERFICIE: 224 m2
CLIENTE: Café Sirena S. de R. L. de C.V.

2022

PROYECTO: Pizza Hut Portal Querétaro
UBICACIÓN: Plaza Portal Querétaro
CIUDAD: Querétaro
SUPERFICIE: 139 m2
CLIENTE: Desarrolladora Inmobiliaria de Restaurantes

PROYECTO: Pizza Hut plaza el Marco
UBICACIÓN: Boulevard de las Americas Plaza EL Marco
CIUDAD: Querétaro
SUPERFICIE: 128 m2
CLIENTE: Desarrolladora Inmobiliaria de Restaurantes

PROYECTO: Pizza Hut Peñaflor
UBICACIÓN: Av Peñaflor
CIUDAD: Querétaro
SUPERFICIE: 140 m2
CLIENTE: Desarrolladora Inmobiliaria de Restaurantes

PROYECTO: Remodelación Pizza Hut Constituyentes
UBICACIÓN: Av Constituyentes
CIUDAD: Querétaro
SUPERFICIE: 115 m2
CLIENTE: Desarrolladora Inmobiliaria de Restaurantes

PROYECTO: Pizza Hut San Miguel de Allende
UBICACIÓN: San Miguel de Allende Gto
CIUDAD: Guanajuato
SUPERFICIE: 124 m2
CLIENTE: Desarrolladora Inmobiliaria de Restaurantes

PROYECTO: Pizza Hut Plaza Ubika El Refugio
UBICACIÓN: Eje Vial Junipero Serra
CIUDAD: Querétaro
SUPERFICIE: 142 m2
CLIENTE: Desarrolladora Inmobiliaria de Restaurantes

2021

PROYECTO: Pizza Hut Plaza Constitución
UBICACIÓN: Av Constitución
CIUDAD: Querétaro
SUPERFICIE: 139 m2
CLIENTE: Desarrolladora Inmobiliaria de Restaurantes

PROYECTO: Pizza Hut Urban Arcos
UBICACIÓN: Avenida de los Arcos
CIUDAD: Querétaro
SUPERFICIE: 114 m2
CLIENTE: Desarrolladora Inmobiliaria de Restaurantes



2020

PROYECTO: Miniso CC Uruapan
UBICACIÓN: Plaza Ágora
CIUDAD: Michoacan
SUPERFICIE: 373.10 m²
CLIENTE: Miniso Mexico, S.A.P.I. de C.V.

2019

PROYECTO: Miniso CC Alaia
UBICACIÓN: Euquerio Guerrero, La Yerbabuena
CIUDAD: Guanajuato, Gto. México.
SUPERFICIE: 211 m²
CLIENTE: Miniso Mexico, S.A.P.I. de C.V.

PROYECTO: Miniso CC Via Alta
UBICACIÓN: Calle Felix de Nola 160, Las Glorias
CIUDAD: Salamanca, Gto. México.
SUPERFICIE: 211 m²
CLIENTE: Miniso Mexico, S.A.P.I. de C.V.

PROYECTO: Vips Restaurante Salamanca
UBICACIÓN: Blvrd. Faja de Oro, Centro
CIUDAD: Salamanca, Gto. México.
SUPERFICIE: 558.62 m²
CLIENTE: Operadora Vips S. de R.L. de C.V., Alsea.

PROYECTO: Starbucks Coffee Carr. Celaya
UBICACIÓN: Autp Queretaro- Celaya Loc 1
CIUDAD: Querétaro, Qro. México.
SUPERFICIE: 221 m2
CLIENTE: Café Sirena S. de R. L. de C.V.

2018

PROYECTO: Starbucks CC Paseo Qro.
UBICACIÓN: Anillo Vial Fray Junípero Serra, 7901, La Purisima
CIUDAD: Querétaro, Qro. México.
SUPERFICIE: 154 m2
CLIENTE: Café Sirena S. de R. L. de C.V.

2018

PROYECTO: Starbucks CC Ubika Qro
UBICACIÓN: av. 5 de feb., esq. Av. Universidad, Centro.
CIUDAD: Querétaro, Qro. México.
SUPERFICIE: 138 m2
CLIENTE: Café Sirena S. de R. L. de C.V.

PROYECTO: Starbucks ITESM campus Qro
UBICACIÓN: Epigmenio González 500, San Pablo,
CIUDAD: Querétaro, Qro. México.
SUPERFICIE: 93 m2
CLIENTE: Café Sirena S. de R. L. de C.V.

PROYECTO: Vips Restaurante CC Paseo Qro
UBICACIÓN: Anillo Vial Fray Junípero Serra, 7901, La Purisima
CIUDAD: Queretaro, Qro. México.
SUPERFICIE: 523.62 m²
CLIENTE: Operadora Vips S. de R.L. de C.V., Alsea.

PROYECTO: Starbucks Estacion La Virgen
UBICACIÓN: Autopista Mexico-Qro, Km. 175
CIUDAD: Querétaro, Qro. México.
SUPERFICIE: 201 m2
CLIENTE: Café Sirena S. de R. L. de C.V.

2017

PROYECTO: Vips Restaurante CC Aleda
UBICACIÓN: Autopista Mex-Qro. km 206, el Marques.
CIUDAD: Queretaro, Qro. México.
SUPERFICIE: 523.62 m²
CLIENTE: Operadora Vips S. de R.L. de C.V., Alsea.

PROYECTO: Starbucks CC Citadina
UBICACIÓN: Av. Paseo Constituyentes, Los Pajaros, El Pueblito.
CIUDAD: Querétaro, Qro. México.
SUPERFICIE: 139 m2
CLIENTE: Café Sirena S. de R. L. de C.V.

PROYECTO: Vips Restaurante CC Sentura
UBICACIÓN: Av. Fco. I. Madero, Centro Comercial Sentura, Zamora.
CIUDAD: Zamora, Mich., México.
SUPERFICIE: 560.62 m²
CLIENTE: Operadora Vips S. de R.L. de C.V., Alsea.

2016

Actualmente pertenecemos al padrón de contratistas de ALSEA, contribuyendo con obra nueva, remodelaciones y mantenimiento de trabajos varios.

PROYECTO: Starbucks Coffe Puerta Bajío
UBICACIÓN: Blvrd. Paseo de Los Insurgentes no.3356 Col. Sn José de las Piletas
CIUDAD: León, Guanajuato.
SUPERFICIE: 221 m2
CLIENTE: Grupo ALSEA

PROYECTO: Casa habitación Familiar
UBICACIÓN: Carretera Querétaro, Tlacote No. 1001 Int. 319, Fraccionamiento Provincia Santa Elena
CIUDAD: Querétaro, Qro. México.
SUPERFICIE: 225 m²
CLIENTE: Particular

PROYECTO: Ampliación Casa habitación Familiar
UBICACIÓN: Esperanza montes no 218 , Colonia Misión de Carrillo
CIUDAD: Querétaro, Qro. México.
SUPERFICIE: 75 m2
CLIENTE: Particular

PROYECTO: Ampliación casa Particular en Juriquilla
UBICACIÓN: San Pedro 210 Villas del Mesón Juriquilla
CIUDAD: Querétaro, Qro. México.
CLIENTE: Particular

2015

PROYECTO: Adaptación de obra para cafetería Starbucks Coffee.
UBICACIÓN: Anillo vial Fray Junipero Serra no. 21260, Plaza Up Town Center Juriquilla local No. 20
SUPERFICIE: 155 m²
CLIENTE: Café Sirena S. de R. L. de C.V.
OCTUBRE-DICIEMBRE

PROYECTO: Construcción de farmacia : Octubre 2014- Enero de 2015
UBICACIÓN: Prolongación Corregidora Nte Esquina Constitución Col. Arboledas del Parque
CIUDAD: Querétaro, Qro.
SUPERFICIE: 507.73 m2
CLIENTE: Farmacias del Ahorro

2016

Actualmente pertenecemos al padrón de contratistas de ALSEA, contribuyendo con obra nueva, remodelaciones y mantenimiento de trabajos varios.

PROYECTO: Ampliación casa Particular en Juriquilla
UBICACIÓN: San Pedro 210 Villas del Mesón Juriquilla
CIUDAD: Querétaro, Qro. México.
CLIENTE: Particular

PROYECTO: Casa habitación Familiar
UBICACIÓN: Carretera Querétaro, Tlacote No. 1001 Int. 319, Fraccionamiento Provincia Santa Elena
CIUDAD: Querétaro, Qro. México.
SUPERFICIE: 225 m²
CLIENTE: Particular

PROYECTO: Casa habitación Familiar
UBICACIÓN: Camino a los Olvera No. 777 int 1, Condominio: Real de Schoenstatt Col. Los Olvera
CIUDAD: Querétaro, Qro. México.
SUPERFICIE: 192.17m²
CLIENTE: Particular

PROYECTO: Casa habitación Familiar
UBICACIÓN: Camino a los Olvera No. 777 int 5, Condominio: Real de Schoenstatt Col. Los Olvera
CIUDAD: Querétaro, Qro. México.
SUPERFICIE: 192.17m²
CLIENTE: Particular

2015

PROYECTO: Adaptación de obra para cafetería Starbucks Coffee.
UBICACIÓN: Anillo vial Fray Junipero Serra no. 21260, Plaza Up Town Center Juriquilla local No. 20
SUPERFICIE: 155 m²
CLIENTE: Café Sirena S. de R. L. de C.V.
OCTUBRE-DICIEMBRE

PROYECTO: Construcción de farmacia : Octubre 2014- Enero de 2015
UBICACIÓN: Prolongación Corregidora Nte Esquina Constitución Col. Arboledas del Parque
CIUDAD: Querétaro, Qro.
SUPERFICIE: 507.73 m2
CLIENTE: Farmacias del Ahorro

2014

PROYECTO: Adaptación de farmacia 25 Agosto - 3 de Octubre 2014
UBICACIÓN: Paseo Constitullentes No. 1690 Corregidora.
CIUDAD: Querétaro, Qro.
SUPERFICIE: 203.07 m²
CLIENTE: Farmacias del Ahorro

PROYECTO: Adaptación de local para cafetería Starbucks Coffee.
UBICACIÓN: C.C. La Punta, loc.1, Av. Adolfo López mateos #1245, Jardines de Celaya.
CIUDAD: Celaya, Guanajuato, México.
SUPERFICIE: 179 m²
CLIENTE: Café Sirena S. de R. L. de C.V.
NOVIEMBRE-DICIEMBRE

PROYECTO: Adaptación de local para Dominós Pizza.
UBICACIÓN: C.c. Antea Querétaro
CIUDAD: Querétaro, Qro., Mex.
SUPERFICIE: 50 m2
CLIENTE: Grupo alsea.
AGOSTO-SEPTIEMBRE

PROYECTO: Adaptación de local para cafetería Starbucks Coffee.
UBICACIÓN: C.c. Espacio Vista del Valle, Av. Circunvalación Pte. #189
CIUDAD: Naucalpan de Juárez, Estado de México, Mex.
SUPERFICIE: 152 m²
CLIENTE: Café Sirena S. de R. L. de C.V.
JULIO-AGOSTO



VSA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN



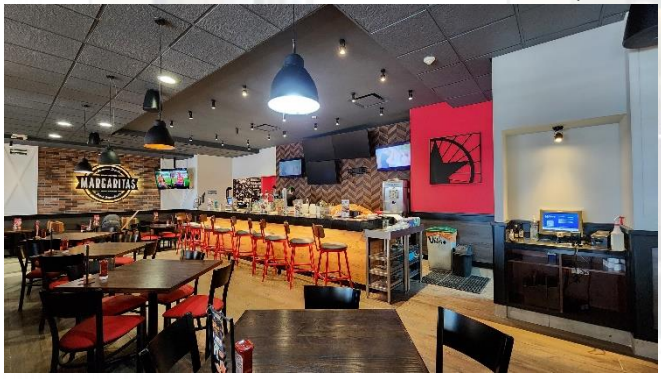








OBRA NUEVA CHEESECAKE FACTORY ANTEA QRO.









REMODELACIÓN CHILIS ANTEA QUERETARO









STARBUCKS COFFEE DRIVE THRU CENTRO SUR QRO.









REMODELACIÓN STARBUCKS CAMPESTRE

ALGUNOS PROYECTOS:











PIZZA HUT CONSTITUCIÓN QUERÉTARO

ALGUNOS PROYECTOS:









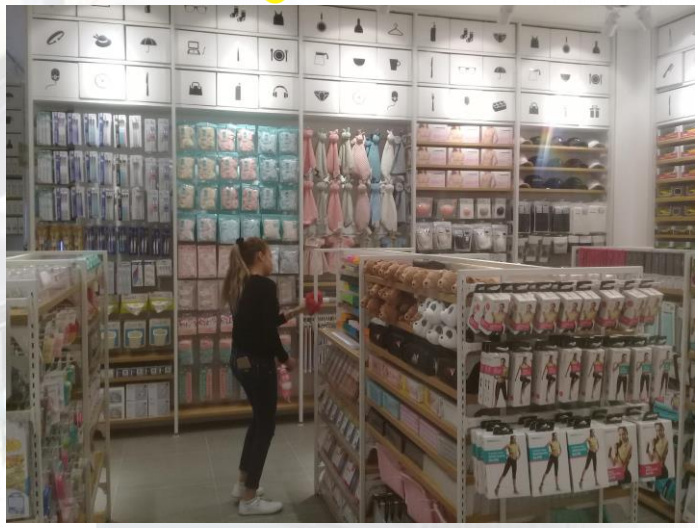




PIZZA HUT URBAN ARCOS

ALGUNOS PROYECTOS:





MINISO VIA ALTA, SALAMANCA, GTO., MEX.











MINISO CC ALAIA, GTO,GTO., MEX. / ADECUACION DE LOCAL



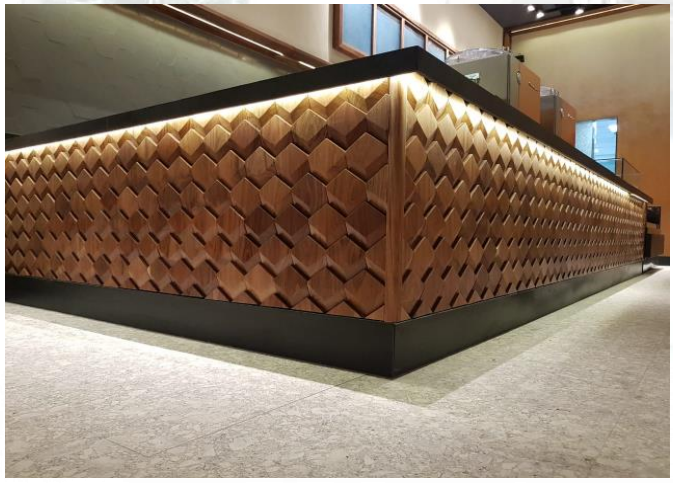


VIPS RESTAURANTE SALAMANCA, GTO., MEX. / REMODELACION SUPER LIGTH





STARBUCKS COFFEE CARR. CELAYA, QRO, MEX. / ADECUACION DE LOCAL





STARBUCKS COFFE CC PASEO QRO, MEX. / ADECUACION DE LOCAL





STARBUCKS COFFEE CC UBIKA, QRO, QRO, MEX. / ADECUACION DE LOCAL



STARBUCKS COFFEE ITESM QRO, QRO, MEX. / ADECUACION DE LOCAL





VIPS RESTAURANTE CC PASEO QRO, QRO, MEX. / ADECUACION DE LOCAL




STARBUCKS COFFEE ESTACION LA VIRGEN, QRO, MEX. / ADECUACION DE LOCAL




VIPS RESTAURANTE CC ALEDA QRO, MEX. / ADECUACION DE LOCAL



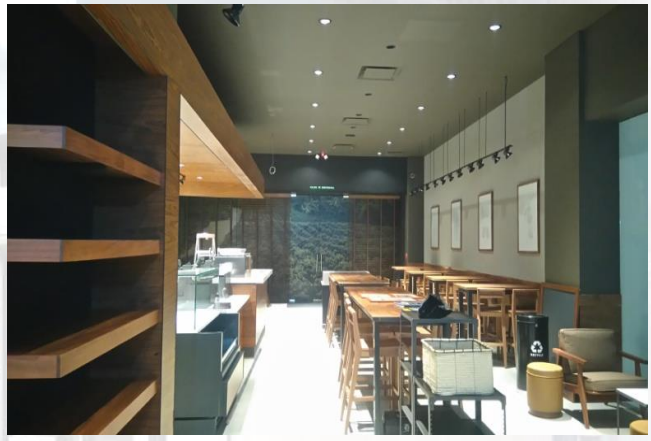

STARBUCKS COFFEE CC CITADINA, QRO, MEX. / ADECUACION DE LOCAL





VIPS RESTAURANTE CC SENTURA, ZAMORA,MICH, MEX. / ADECUACION DE LOCAL





STARBUCKS QRO, MEX. / ADECUACION DE LOCAL

VSTA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

JUAN ANTONIO VELÁZQUEZ SOLIS



VISTA INTERIOR / PROYECTO REAL DE SCHOESTATT, QUERETARO, QRO., MEX.



STARBUCKS COFFEE CC UP TOWN, QUERETARO, QRO., MEX.

VSA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

JUAN ANTONIO VELÁZQUEZ SOLIS



STARBUCKS COFFE XALAPA, VCRZ., MEX.





VSA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

JUAN ANTONIO VELÁZQUEZ SOLIS

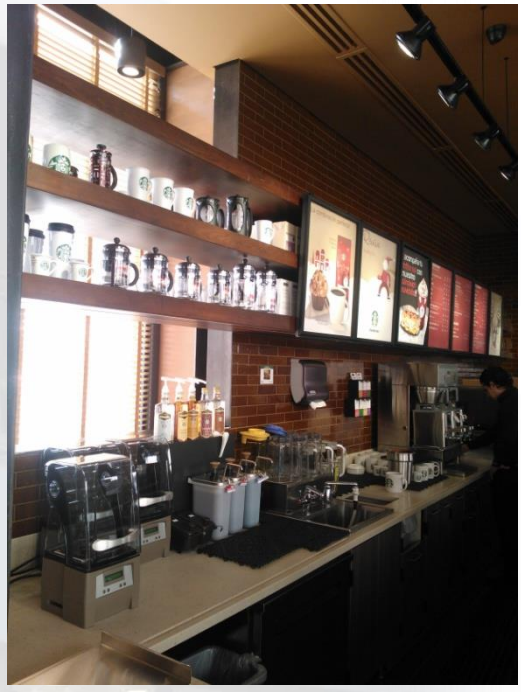






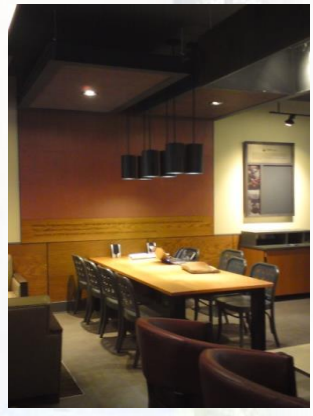
JUAN ANTONIO VELÁZQUEZ SOLIS

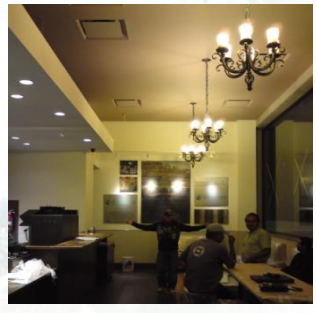




STARBUCKS COFFE LEON, GTO., MEX.

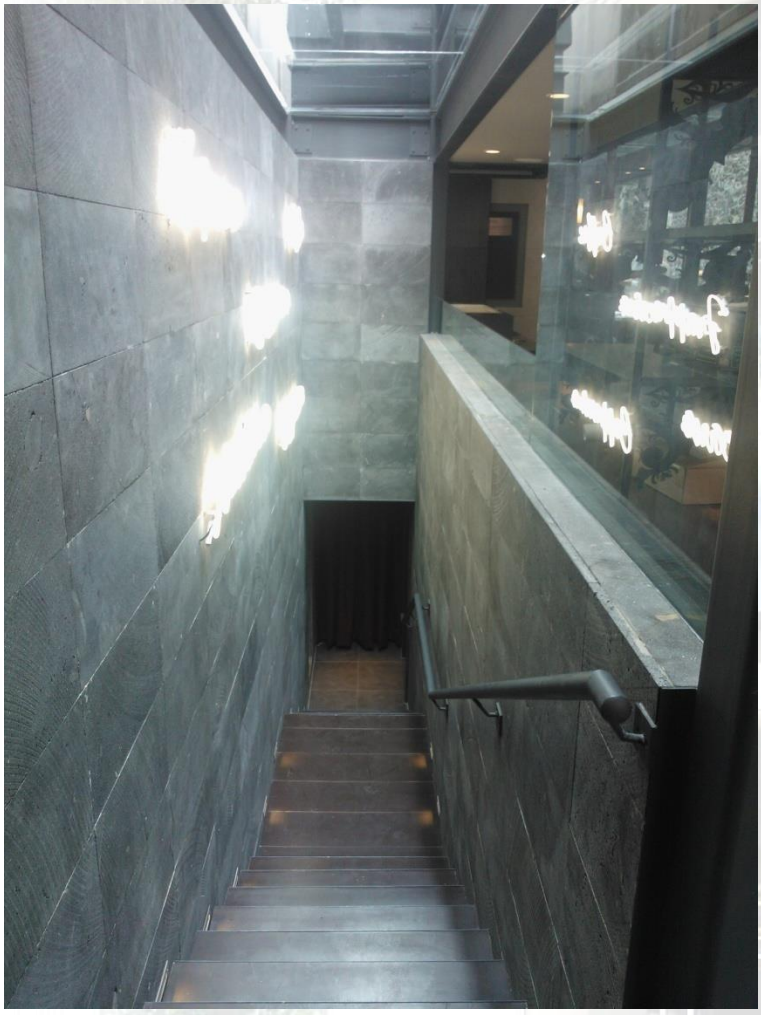


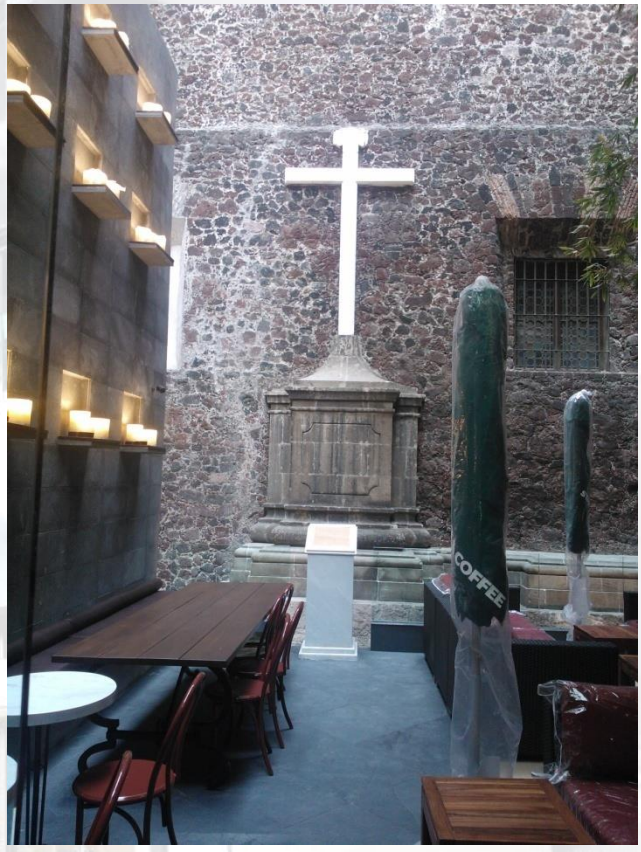




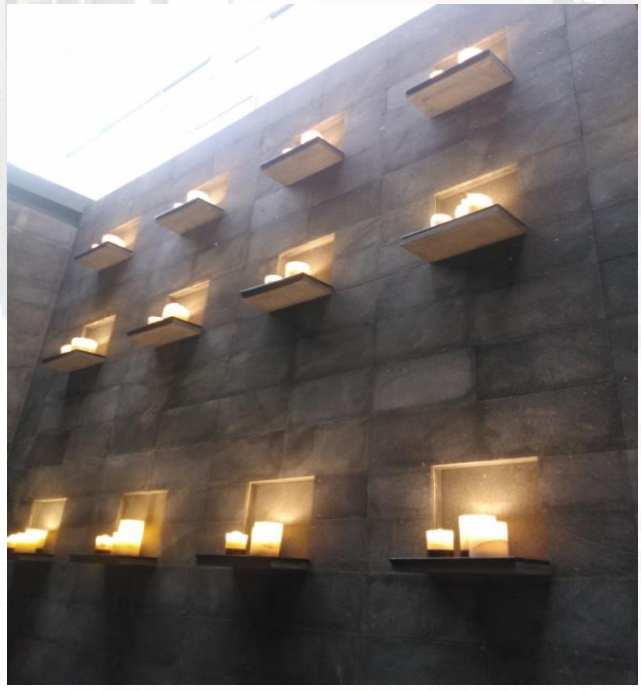
STARBUCKS COFFEE MADERO, CDMX., MEX.

JUAN ANTONIO VELÁZQUEZ SOLIS







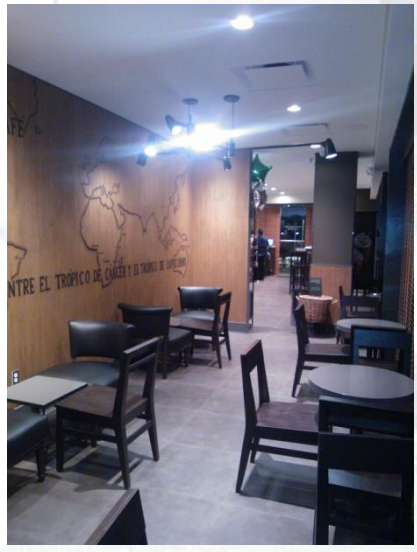


STARBUCKS COFFEE MADERO, CDMX., MEX.

JUAN ANTONIO VELÁZQUEZ SOLIS







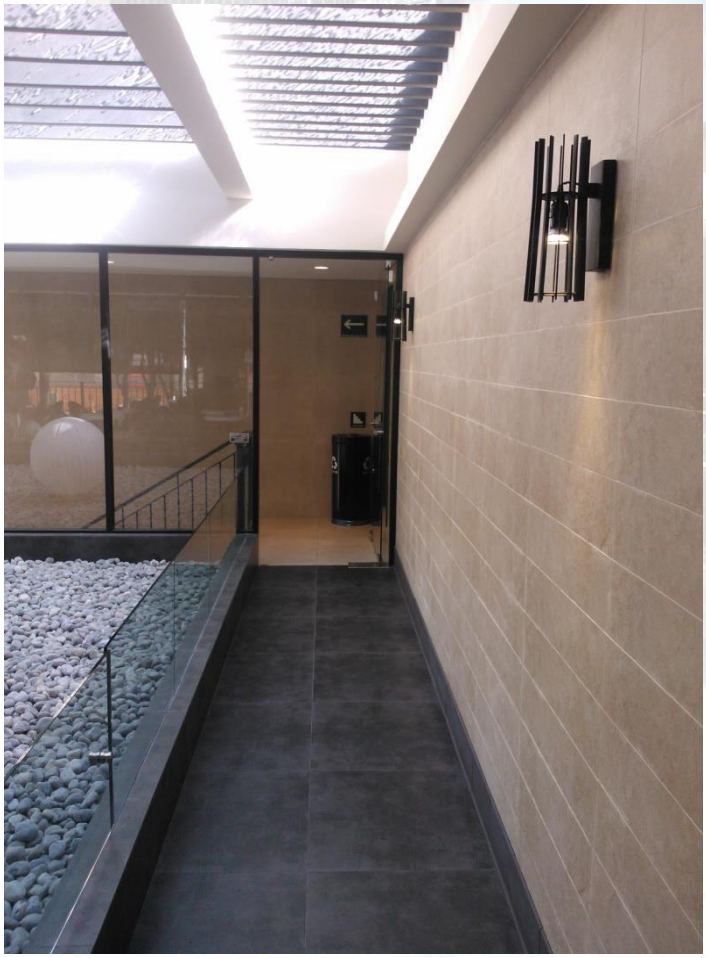
VSA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

JUAN ANTONIO VELÁZQUEZ SOLIS

STARBUCKS COFFEE TAXQUEÑA, CDMX., MEX.







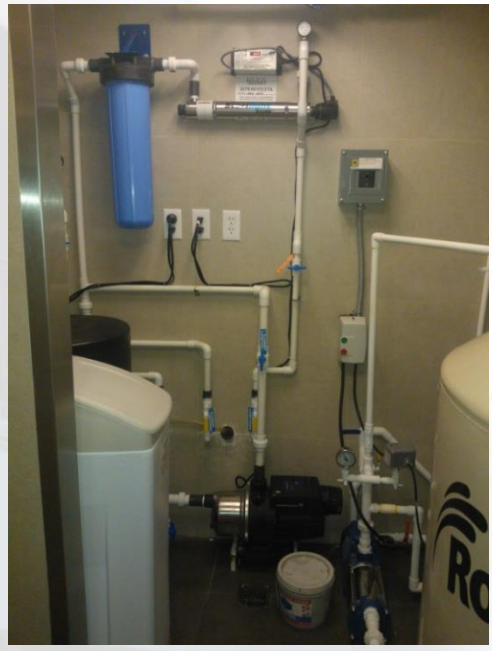




STARBUCKS COFFEE TAXQUEÑA, CDMX., MEX.

JUAN ANTONIO VELÁZQUEZ SOLIS







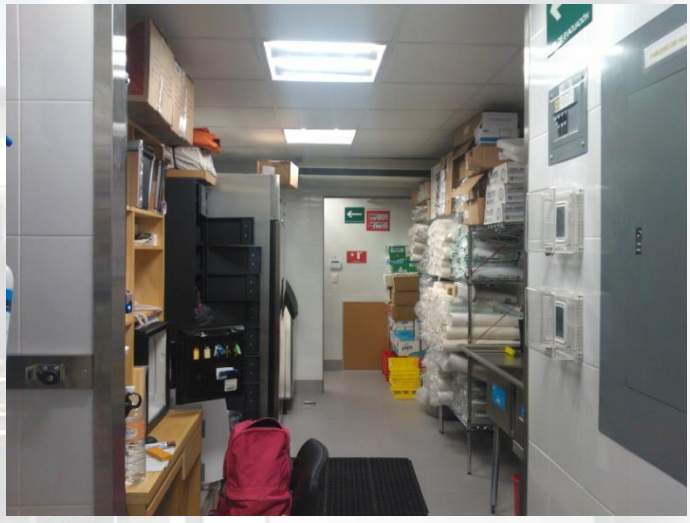


STARBUCKS COFFEE TAXQUEÑA, CDMX., MEX.

JUAN ANTONIO VELÁZQUEZ SOLIS











JUAN ANTONIO VELÁZQUEZ SOLIS



PROYECTO SANTA ELENA, QUERETARO, QRO., MEX.



PROYECTO REAL DE SCHOESTATT, QUERETARO, QRO., MEX.

JUAN ANTONIO VELÁZQUEZ SOLIS



PROYECTO REAL DE SCHOESTATT, QUERETARO, QRO., MEX.



FACHADA POSTERIOR / PROYECTO REAL DE SCHOESTATT, QUERETARO, QRO., MEX.