LIC. FERMIN FULDA FERNANDEZ.
TITULAR DE LA NOTARIA 105 DE LA CIUDAD DE MEXICO.

COPIA CERTIFICADA DE LA ESC. 48,782

QUE CONTIENE: LA FORMALIZACIÓN DE UN CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA, QUE CELEBRARON LA SEÑORA LIDIA CAREAGA POZOS, COMO "LA PARTE VENDEDORA", Y EL SEÑOR EDUARDO ABRAHAM SOSA GORDILLO, COMO "LA PARTE COMPRADORA".



--------**ESCRITURA CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS.** ----------

----------**LIBRO NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO.**--------**FAMP´cvc*7747** --

- - **EN LA CIUDAD DE MÉXICO**, a diez de abril del año dos mil diecinueve, **YO**, **FERMÍN FULDA FERNÁNDEZ**, Titular de la Notaría Ciento Cinco de la Ciudad de México y Notario del Patrimonio Inmobiliario Federal, hago constar: ----------

- - **LA FORMALIZACIÓN DE UN CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**, que celebran de una parte la señora **LIDIA CAREAGA POZOS**, a quien en lo sucesivo se le denominará como **"LA PARTE VENDEDORA"**, y de otra parte el señor **EDUARDO ABRAHAM SOSA GORDILLO**, a quien en lo sucesivo se le denominará como **"LA PARTE COMPRADORA"**, al tenor del apercibimiento, aviso de privacidad, antecedentes, declaraciones y cláusulas siguientes: ----------

--------**ROGACION, APERCIBIMIENTO, DECLARACIONES Y AVISO DE PRIVACIDAD**---------

- - El suscrito Notario en los términos de los artículos ciento tres, fracción once, ciento setenta y siete, fracciones uno y dos de la Ley del Notariado; doscientos once y trescientos once del Código Penal, ambos para la Ciudad de México, y del artículo sesenta y dos de la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita, ocho de la Ley Federal de Extinción de Dominio y cinco de la Ley de Extinción de Domino para la Ciudad de México y demás relativos de los ordenamientos Legales vigentes, APERCIBO al o los compareciente(s) de las PENAS en que incurren los que declaran falsamente o exhiben documentos, testimonios y/o copias certificadas y/o cotejadas y/o información digital, firmas e identificaciones, falsos ante Notario. ----------

- - Así mismo, el o los compareciente(s), declaran reconocerse entre sí en la calidad jurídica con la que comparecen en este instrumento y que previamente se han tratado, negociado o contratado, de igual forma manifiestan que los documentos que presentaron, para la elaboración de este instrumento, son auténticos en forma y fondo así como el contenido de los actos jurídicos que en ellos se expresan habiéndolos obtenido de forma licita cumpliendo con todos los requisitos legales, que para cada caso se requieren, declaraciones estas, que hacen bajo protesta de decir verdad, liberando al suscrito Notario de cualquier responsabilidad que pudiera surgir al respecto. De igual forma hago saber al o los compareciente(s), que los documentos alterados o apócrifos, son de la exclusiva responsabilidad de quien los presenta, en forma directa, por si o por persona(s) encomendado(s) tanto su legitimidad como autenticidad y que sus declaraciones y cualquier otra manifestación, todas se consideran hechas bajo protesta de decir verdad. ----------

- - Por lo que se refiere a los datos personales que me fueron proporcionados para la realización del o los documento(s), les informo que únicamente los utilizaré de conformidad con la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares. ----------

----------**A N T E C E D E N T E S** ----------

- - **I.- TITULO DE PROPIEDAD.-** Por escritura número quince mil novecientos sesenta y siete, de fecha veintiocho de octubre de mil novecientos ochenta y cinco, otorgada ante la fe del Licenciado Leonardo Sánchez Beristain, en ese entonces Titular de la Notaria número veinticuatro del Estado de México, cuyo primer testimonio quedo inscrito en el Registro Público de la Propiedad de esta Ciudad, en el **folio real número ciento veintiséis mil ocho**, el día ocho de mayo de mil novecientos ochenta y seis, se hizo constar que la señora **LIDIA CAREAGA POZOS**, estando **soltera** (declara de manera expresa y bajo protesta de decir verdad que dicho estado civil aún lo conserva y que el inmueble materia de esta escritura no lo ha aportado a sociedad conyugal alguna), adquirió por compraventa que celebró con la señora Patricia Laura Castillo Campos y con el señor Luis Cepeda Ruiz, en precio de SEISCIENTOS OCHENTA MIL CUATROCIENTOS PESOS, MONEDA NACIONAL (actualmente SEISCIENTOS OCHENTA PESOS, CUARENTA CENTAVOS, MONEDA NACIONAL), **EL LOTE TREINTA, DE LA MANZANA DIECISÉIS,**

ZONA UNO, Y CONSTRUCCIONES EN EL EXISTENTES (CATASTRALMENTE IDENTIFICADO COMO CALLE PRIVADA MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE), DE LOS TERRENOS PERTENECIENTES AL EJIDO SANTA MARÍA TICOMAN (ACTUALMENTE COLONIA SANTA MARIA TICOMAN O LA PURISIMA TICOMAN), ALCALDÍA GUSTAVO A. MADERO, EN ESTA CIUDAD DE MÉXICO, con la superficie, medidas y linderos, que en el título relacionado quedaron especificados y de la cual transcribo en su parte conducente lo que es del tenor literal siguiente:- -

"... con superficie de CIENTO OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, y las siguientes medidas y colindancias: -

- - *AL NORESTE: diecinueve metros con lote veintinueve;* -

- - *AL SURESTE: diez metros con límite ejidal;* -

- - *AL SUROESTE: en dieciocho metros con ochenta centímetros con lote treinta y uno;* - - - - - - - - - - -

- - *AL NOROESTE: diez metros con privada sin nombre..."*- -

- - **II.- CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA.-** Declaran las partes de manera expresa y bajo protesta de decir verdad que con fecha doce de marzo de dos mil diecinueve, la señora **LIDIA CAREAGA POZOS**, celebró contrato de compraventa con el señor **EDUARDO ABRAHAM SOSA GORDILLO**, quien **COMPRÓ Y ADQUIRIÓ**, para sí **EL LOTE TREINTA, DE LA MANZANA DIECISÉIS, ZONA UNO, Y CONSTRUCCIONES EN EL EXISTENTES (CATASTRALMENTE IDENTIFICADO COMO CALLE PRIVADA MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE), DE LOS TERRENOS PERTENECIENTES AL EJIDO SANTA MARÍA TICOMAN (ACTUALMENTE COLONIA SANTA MARIA TICOMAN O LA PURISIMA TICOMAN), ALCALDÍA GUSTAVO A. MADERO, EN ESTA CIUDAD DE MÉXICO**, en precio de **$1,900,000.00 (UN MILLÓN NOVECIENTOS MIL PESOS, MONEDA NACIONAL)**, que en original agrego al apéndice de esta escritura, con la letra **"A"**. -

- - **III.- GRAVAMENES, CARGAS FISCALES Y AVALÚO.**- -

- - Declara **"LA PARTE VENDEDORA"**, de manera expresa y bajo protesta de decir verdad que el inmueble materia de este instrumento:- -

- - **a).-** No reporta gravamen, según consta en el **CERTIFICADO DE LIBERTAD DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES, LIMITACIONES DE DOMINIO Y ANOTACIONES PREVENTIVAS ÚNICO**, que para el otorgamiento de este instrumento expidió el Registro Público de la Propiedad de la Ciudad de México, el cual fue solicitado el día **veinte de marzo de dos mil diecinueve**, el cual se agrega al apéndice de este instrumento bajo la **letra "B"**. -

- - **b).-** Que el citado inmueble se encuentra al corriente en el pago de sus cargas fiscales, especial de: - -

- - 1.- Impuesto Predial, que causa y cubre bajo el número de cuenta: **"061-651-37-000-1" (cero, seis, uno, guion, seis, cinco, uno, guion, tres, siete, guion, cero, cero, cero, guion, uno).**- - - - - - - - - - - -

- - 2.- Servicio de Agua, que causa y cubre bajo el número de cuenta: **"23-52-346-945-01-000-4" (dos, tres, guion, cinco, dos, guion, tres, cuatro, seis, guion, nueve, cuatro, cinco, guion, cero, uno, guion, cero, cero, cero, guion, cuatro)**. -

- - 3.- Contribuciones de mejoras, que no causa gravamen fiscal por este concepto. - - - - - - - - - - - - - -

- - El suscrito Notario agrega al apéndice de este instrumento con las **letras "C"** y **"D"**, la relación de las **"constancias de adeudos"**, de Impuesto Predial y Derechos por Suministro de Agua, de los últimos cinco años anteriores al otorgamiento del presente instrumento, mismas que han sido entregadas por **"LA PARTE VENDEDORA"**, dando cumplimiento a lo establecido en el artículo veintisiete del Código Fiscal de la Ciudad de México vigente. -

- - Declara **"LA PARTE COMPRADORA"**, de manera expresa y bajo protesta de decir verdad, que conoce los adeudos de predial y agua que presenta el inmueble materia de esta escritura y se obliga a cubrir dichos pagos, ya que estos fueron descontados del precio de venta del inmueble, para que el

suscrito Notario pueda inscribir la presente escritura en el Registro Público de la Propiedad correspondiente, por lo que libera al suscrito Notario de cualquier responsabilidad que le pudiera llegar a corresponder por dicho concepto, en virtud de que le ilustre y expliqué las posibles consecuencias y alcances legales derivados de tal situación, con lo que manifestó su plena comprensión y conformidad. - -

- - **c).- VALOR CATASTRAL:** El valor catastral del inmueble objeto de esta escritura asciende a la cantidad de **$844,340.25 (OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS, VEINTICINCO CENTAVOS, MONEDA NACIONAL)**, de conformidad con la propuesta de declaración de valor catastral y pago del impuesto predial correspondiente al año dos mil diecinueve. - - -

- - **IV.- CERTIFICADO ÚNICO DE ZONIFICACIÓN DE USO DEL SUELO.-** Con la **letra "E"** agrego al apéndice de esta escritura el certificado único de zonificación de uso del suelo, expedido por el Registro de Planes y Programas de Desarrollo Urbano, de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México, en cumplimiento al artículo once de la Ley de Desarrollo Urbano para la Ciudad de México, mismo que se tiene aquí por reproducido como si a la letra se insertase, en el que consta que el inmueble materia de esta escritura se encuentra inscrito en el Registro de los Planes y Programas de Desarrollo Urbano.- -

- - **V.- CONSTANCIA DE JORNADA NOTARIAL.-** Declara el señor **EDUARDO ABRAHAM SOSA GORDILLO**, en su carácter de **"PARTE COMPRADORA"** que obtuvo la Constancia de Participación en la Jornada Notarial, expedida por la Dirección General de Regularización Territorial y que se acogen a las facilidades administrativas y condonaciones de contribuciones a que se refiere el artículo doscientos setenta y cinco bis del Código Fiscal para la Ciudad de México, dicha constancia la agrego al apéndice de esta escritura con la **letra "F"**. -

- - Asimismo declara **"LA PARTE COMPRADORA"** que es de su conocimiento que el primer testimonio que de esta escritura se expida, una vez inscrito en el Registro Público de la Propiedad de esta Capital, le será entregado por la Dirección General de Regularización Territorial de la Ciudad de México. - - - - - - - -

- - **VI.-** Declara **"LA PARTE VENDEDORA"**, que el inmueble materia de esta escritura no se encuentra sujeto a contrato de arrendamiento alguno, manifestación con la que está conforme **"LA PARTE COMPRADORA"**, en términos del artículo dos mil cuatrocientos cuarenta y ocho, inciso "J" del Código Civil para la Ciudad de México. -

- - **VII.-** Declaran las partes que el bien objeto de la presente escritura no se encuentra sujeto a Procedimiento de Extinción de Dominio, así como que no es de los que refiere el Artículo quinto de la Ley de Extinción de Dominio para la Ciudad de México y el artículo octavo de la Ley Federal de Extinción de Dominio, habiéndolos el suscrito impuesto de su contenido. -

- - **VIII.- IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR ENAJENACIÓN.-** Que por lo que se refiere a la presente operación de compraventa la señora **LIDIA CAREAGA POZOS**, manifestaron que son contribuyentes en los Estados Unidos Mexicanos y que el inmueble materia de este instrumento ha sido habitado por ellos y no han aplicado la exención a que se refiere el Artículo noventa y tres fracción diecinueve romano de la citada Ley, en los últimos tres años, por lo que solicita al suscrito Notario aplique la exención por dicho concepto, hecho que acreditan en términos del Artículo ciento cincuenta y cinco del Reglamento de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, con los documentos que agrego al apéndice de este instrumento en un solo legajo con la **letra "G"**. -

- - **EXPUESTO LO ANTERIOR, LOS COMPARECIENTES OTORGAN LAS SIGUIENTES**: - - - - - - - - - -

- **C L A U S U L A S** -

- - - - - - - - - - - - **FORMALIZACIÓN DE CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA** - - - - - - - - - - -

- - **PRIMERA.-** La señora **LIDIA CAREAGA POZOS**, en su carácter de **"PARTE VENDEDORA"** y de otra parte el señor **EDUARDO ABRAHAM SOSA GORDILLO**, en su carácter de **"PARTE COMPRADORA"**,

F O R M A L I Z A N, para todos los efectos legales a que haya lugar el contrato privado de compraventa relacionado en el antecedente segundo de este instrumento el cual quedó agregado al apéndice de esta escritura con la letra "A", en virtud del cual la señora **LIDIA CAREAGA POZOS**, **V E N D I Ó** al señor **EDUARDO ABRAHAM SOSA GORDILLO**, quien **C O M P R Ó** y **A D Q U I R I Ó**, para sí, libre de todo gravamen, al corriente en el pago de sus cargas fiscales, **EL LOTE TREINTA, DE LA MANZANA DIECISÉIS, ZONA UNO, Y CONSTRUCCIONES EN EL EXISTENTES (CATASTRALMENTE IDENTIFICADO COMO CALLE PRIVADA MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE), DE LOS TERRENOS PERTENECIENTES AL EJIDO SANTA MARÍA TICOMAN (ACTUALMENTE COLONIA SANTA MARIA TICOMAN O LA PURISIMA TICOMAN), ALCALDÍA GUSTAVO A. MADERO, EN ESTA CIUDAD DE MÉXICO**, en precio de **$1,900,000.00 (UN MILLÓN NOVECIENTOS MIL PESOS, MONEDA NACIONAL)**, con la descripción, superficie, medidas y linderos señalados en el antecedente **primero** de esta escritura y que se tienen aquí por reproducidos como si a la letra se insertasen y con las características en que se encuentren los mismos a la fecha de firma de la presente escritura.- - - - - - - - -

- - **SEGUNDA. PRECIO.-** El precio de la operación de compraventa a que se refiere el contrato privado de compraventa que se formaliza por medio de este instrumento, asciende a la cantidad de **$1,900,000.00 (UN MILLÓN NOVECIENTOS MIL PESOS, MONEDA NACIONAL)**, que pago con anterioridad al otorgamiento del presente instrumento **"LA PARTE COMPRADORA"** a **"LA PARTE VENDEDORA"** de la siguiente manera: -

- - *(i)*.- Con la cantidad de **$517,750.00 (QUINIENTOS DIECISIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS, MONEDA NACIONAL)**, que **"LA PARTE COMPARADORA"**, entregó con anterioridad a la firma de esta escritura a **"LA PARTE VENDEDORA"**, quien manifiesta haber recibido con anterioridad dicha cantidad, en términos del artículo treinta y tres de la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita.- -

- - *(ii)*.- Mediante transferencia bancaria realizada en "BANCO NACIONAL DE MÉXICO", SOCIEDAD ANÓNIMA, INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO BANAMEX, con destino a cuenta "5204165477018893" del mismo banco, a favor de **"LA PARTE VENDEDORA"**, el día diez de abril de dos mil diecinueve, por la cantidad de **$712,250.00 M.N. (SETECIENTOS DOCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS, MONEDA NACIONAL)**; -

- - *(iii)*.- Mediante transferencia bancaria realizada en "BANCO NACIONAL DE MÉXICO", SOCIEDAD ANÓNIMA, INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO BANAMEX, con destino a cuenta "5204165477018893" del mismo banco, a favor de **"LA PARTE VENDEDORA"**, el día diez de abril de dos mil diecinueve, por la cantidad de **$670,000.00 M.N. (SEISCIENTOS SETENTA MIL PESOS, MONEDA NACIONAL)**; -

- - En términos del artículo cuarenta y cinco del Reglamento de la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita, copia de dichos comprobantes las agrego al apéndice de la presente escritura en un solo legajo con la **letra "H"**. - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- - **TERCERA.- "LA PARTE VENDEDORA"** entrega en este acto a **"LA PARTE COMPRADORA"** la posesión del inmueble adquirido, quien lo recibe a su plena satisfacción en el estado en que se encuentra, que es de su pleno conocimiento. -

- - **CUARTA.- "LA PARTE VENDEDORA"**, se obliga al saneamiento para el caso de evicción, en los términos de Ley. -

- - **QUINTA.- "LA PARTE COMPRADORA"** se obliga a destinar el inmueble materia de esta escritura a un uso que no contravenga las disposiciones legales vigentes. -

- - **SEXTA.-** Los impuestos, derechos, gastos y honorarios que se devenguen con motivo del contrato de compraventa, así como los de su inscripción, serán por cuenta de **"LA PARTE COMPRADORA",** con excepción del Impuesto Sobre la Renta por enajenación que será a cargo de **"LA PARTE VENDEDORA"**.

- - **SÉPTIMA.-** Para la interpretación y cumplimiento de todo lo relativo a este contrato, las partes se someten expresamente a la competencia de los Tribunales y Leyes de la Ciudad de México. - - - - - - - - -

- - **YO, EL NOTARIO HAGO CONSTAR BAJO MI FE:** -

- - **UNO**.- Haberme identificado plenamente como notario ante los comparecientes. - - - - - - - - - - - - - - -

- - **DOS.-** Que a mi juicio los comparecientes tienen capacidad legal para la celebración de este acto y que me cercioré de su identidad con los documentos que más adelante se relacionan. - - - - - - - - - - - - - -

- - **TRES.-** Que los comparecientes tienen conocimiento de las facultades de revisión de las autoridades fiscales para formular liquidaciones por las diferencias que resulten en el pago de Impuestos Federales o Locales que se causen con motivo de esta operación y por lo tanto serán responsables en su caso, de estas diferencias, liberando al suscrito Notario de los mismos. -

- - **CUATRO.-** Que hice saber a los comparecientes que el suscrito Notario dará aviso de la enajenación, que se consigna en esta escritura, al Servicio de Administración Tributaria de la Secretaria de Hacienda y Crédito Público en términos del artículo diecisiete del Reglamento de la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita. -

- - **CINCO.-** Que los comparecientes tienen capacidad legal, por no observar en ellos manifestaciones de incapacidad natural y no tener noticias de que estén sujetos a incapacidad civil, quienes por sus generales dijeron ser: -

- - La señora **LIDIA CAREAGA POZOS**, mexicana por nacimiento, originaria de Puebla, Estado del mismo nombre, lugar donde nació el día veintidós de septiembre del año mil novecientos sesenta y cinco, soltera, empleada, con domicilio en el inmueble materia de la presente escritura, quien se identificó con credencial para votar clave de elector **"CRPZLD65092221M201"**, expedida por el Instituto Nacional Electoral, con año de registro de dos mil ocho, de la cual agrego una copia al apéndice de este instrumento con la **letra "I"**, y con Clave Única de Registro de Población **"CAPL650922MPLRZD00"** y Registro Federal de Contribuyentes **"CAPL6509225Z9"**. -

- - El señor **EDUARDO ABRAHAM SOSA GORDILLO,** mexicano por nacimiento, originaria de la Ciudad de México, lugar donde nació el día trece de octubre de mil novecientos ochenta y cuatro, comerciante, empleado, con domicilio Calle Matagalpa número novecientos cincuenta, departamento "G", Colonia Lindavista Norte, Alcaldía Gustavo A. Madero, Código Postal cero siete mil trescientos, en esta Ciudad de México, quien se identificó con credencial para votar clave de elector **"SSGRED84101309H800"**, expedida por el Instituto Nacional Electoral, con año de registro de dos mil tres, de la cual agrego una copia al apéndice de este instrumento con la **letra "J"**, y con Clave Única de Registro de Población **"SOGE841013HDFSRD01"** y Registro Federal de Contribuyentes **"SOGE841013AG5".** - - - - - - - - - - - -

- - **SEIS.-** Que hice saber a los comparecientes el uso, manejo y aprovechamiento de sus datos personales para la realización del presente instrumento, mediante el aviso que el suscrito colocó en la recepción de la Notaria, dando así cumplimiento a lo señalado en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares. -

- - **SIETE.-** Que el otorgamiento del presente instrumento no establece una relación de negocios con el Notario, por ser ocasional y no formal y cotidiana; que el dueño y/o beneficiario por lo que respecta a **"LA PARTE VENDEDORA"** y a **"LA PARTE COMPRADORA"** son ellos mismos y el documento oficial para identificarlos obra en copia agregada al apéndice de este instrumento así mismo que el suscrito Notario les impuse del contenido de la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita y en particular del significado de actividades vulnerables, beneficiario,

dueño y relación de negocios.- -
- - **OCHO.-** Que hice saber a los comparecientes que el suscrito notario dará aviso de la enajenación, que se consigna en esta escritura, al Servicio de Administración Tributaria de la Secretaria de Hacienda y Crédito Público de conformidad con lo establecido en la Resolución Miscelánea Fiscal vigente, así como que advertí a **"LA PARTE VENDEDORA"**, que para que se haga aplicable la exención del pago del Impuesto Sobre la Renta por el ingreso percibido por la enajenación del inmueble consignado en esta escritura deberán declarar dicho ingreso en su declaración anual, de conformidad con el antepenúltimo párrafo del artículo noventa y tres de la Ley de la materia. -
- - **NUEVE**.- Que hice saber a los comparecientes su derecho de leer personalmente el presente instrumento, así como de que su contenido les sea explicado por el suscrito Notario, quienes manifestaron su deseo de que les fuera leído y explicado su valor, consecuencias y alcance legales. - - - - - - - - - - - - -
- - **DIEZ**.- Haber tenido a la vista los documentos que me fueron presentados para la formación de este instrumento. -
- - **ONCE**.- Que leí y explique el contenido de esta escritura a los comparecientes, ilustrándolos sobre el valor, consecuencias y alcances legales del mismo, habiendo manifestando su comprensión plena, la firman, manifestando que así acostumbran firmar cotidianamente tanto en documentos públicos como privados escriben su nombre y apellidos de puño y letra y estampan su huella dactilar, del dedo indice derecho y firman de conformidad el día de su fecha, mismo momento en que la **AUTORIZO DEFINITIVAMENTE.- Doy Fe.** -

FERMIN FULDA FERNANDEZ, TITULAR DE LA NOTARÍA CIENTO CINCO DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y NOTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL, C E R T I F I C O: QUE LA PRESENTE FOTOCOPIA ES FIEL REPRODUCCIÓN DEL DOCUMENTO ORIGINAL DEL QUE PROCEDE, SE EXPIDE PARA EFECTOS ADMINISTRATIVOS, FISCALES O REGISTRALES.- DOY FE.- CIUDAD DE MEXICO, A VEINTICUATRO DE ABRIL DE DOS MIL DIECINUEVE. - - - - - - - - - - - - - - - - -

LIC. FERMIN FULDA FERNANDEZ NOTARIA 105 DISTRITO FEDERAL, MEXICO ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

COLEGIO DE NOTARIOS DEL DISTRITO FEDERAL