NISSAN

SURMAN PONIENTE
Domicilio: BOULEVARD MAGNOCENTRO 35
Telefonos: (595) 9540910
Regimen Fiscal: 601 REGIMEN GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES
Colonia: LA HERRADURA CP. 52768
RFC. STE110427CD1

Expedido en:
BOULEVARD MAGNOCENTRO 35 C1D C1E
Colonia: LA HERRADURA CP 52784
HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MEXICO
Tel.5552460800

FOLIO/ No. FACTURA
IAN2033

Folio Fiscal: : 861B4152-C646-4076-B253-91D8B32E9B4D
Certificado del CSD:00001000000414847905
Certificado Del SAT:00001000000505619865
Fecha de Certificacion:2023-03-14T11:04:11

Cliente: 2830
SOYVA CONSTRUCTORES

PRIVADA 1857 # MZ 16 LT 30 COL. SANTA MARIA TICOMAN

GUSTAVO A MADERO, CDMX
C.P :07330

R.F.C. SCO1308205U7

Regimen Fiscal: 601 General de Ley Personas Morales
TRES N SEIS A D TRES CINCO A NUEVE P K OCHO TRES CINCO SEIS TRES OCHO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
HUIXQUILUCAN, CIUDAD DE MEXICO
2023-03-14T11:04:41

Metodo de Pago: PPD Pago en parcialidades o diferido

Tipo de Comprobante: I-Ingreso
Forma de Pago: 99 Por definir
Uso CFDI: I03 Equipo de transporte.

No. de inventario	No. de serie (NIV)	Condiciones de pago
No. INVENTARIO: NU-23-1255	No. DE SERIE: 3 N 6 A D 3 5 A 9 P K 8 3 5 6 3 8	CrdNissan

Marca	Linea	Modelo	Clase	Tipo	Clave vehicular	No. de puertas
NISSAN	NP300 CHASIS CAB 2.5L 4 CIL, TM, 2	2023	NP300-BC	COMERCIAL	1041570	2

No. de cilindros	Capacidad	Combustible	Motor	Color	Vendedor
4	3	GASOLINA	QR25491120H	BLANCO / GRIS	DAVID

Cant.	Ud/SAT	Cve/SAT	Descripcion	Importe
1	H87	25101500	UN VEHICULO NUEVO, NACIONAL NP300 CHASIS CAB 2.5L 4 CIL, TM, 2 PTAS, 4X2, AA SERIE 3N6AD35A9PK835638 MOTOR QR25491120H MODELO 2023 COLOR BLANCO INT. GRIS	371,465.52

Sello Digital del CFDI:

BPDeVwd7Ah4jQ+K1gyrKJlQ8O/izzxmzJVsGiTeynEli46TZoQ5IMJPeoLS0ou6V19WpiXXHkXc9UjSitATGM4Fs0ubHnX/e28sml414P3qmUUlzgdNJNNa8e2LHcLeAfoaLMwNoDdw6sx+p7BShCqGUF3Z1mytD7/qcRCdXPfB4wV5xiqGQAUEIXDWDkPtXLfw/PnLCKRtgjvBDk/fCn/vLZQeBPITGawGluq1uykj2yx/1Ob/o9BZ1UMkn66iCYY4ey0uw5QyEcsKKBCJfhyZM4HNfUFb9vhs6nuXKwsqQeaQq5FtWFHwLPv9EdaBTLM2pscQEV30LMyWyn+Yp0Q==

Sello Digital del SAT:

E7qII6ltFjgd3l1TrDfYH8aVMz+46oq8AinmFOinmCN76YK31O8ONdiKKETXpb/r6b48riCmh4gTr8e4o8CUCXrzpNrQyCOIlYROn24p4hXxx7kMs+EMG9FXBj/ZO8ke2k2xJJkTNGt2bdiKMVMQ8t40l54/Ao+c5sUDum2W6YOaorbTvr1/0RNUmz2y6w8FPpIZSullu0axs3S1Vnr0FGrDnaVS7EtlPcJbAV9xpzlcfPbC7l7B9U8/q0E84KnH0lM781oLOOJl+SUxBvftbvC1QaXeKxn1L4YpdX5nqhst71UEpqOYNrt+RYrQoe15ni3qQjcqmii9vYgRFiGSIA==

Cadena Original del complemento de certificacion digital del SAT:

||1.1|861B4152-C646-4076-B253-91D8B32E9B4D|2023-03-14T11:04:11|SFE0807172W8|BPDeVwd7Ah4jQ+K1gyrKJlQ8O/izzxmzJVsGiTeynEli46TZoQ5IMJPeoLS0ou6V19WpiXXHkXc9UjSitATGM4Fs0ubHnX/e28sml414P3qmUUlzgdNJNNa8e2LHcLeAfoaLMwNoDdw6sx+p7BShCqGUF3Z1mytD7/qcRCdXPfB4wV5xiqGQAUEIXDWDkPtXLfw/PnLCKRtgjvBDk/fCn/vLZQeBPITGawGluq1uykj2yx/1Ob/o9BZ1UMkn66iCYY4ey0uw5QyEcsKKBCJfhyZM4HNfUFb9vhs6nuXKwsqQeaQq5FtWFHwLPv9EdaBTLM2pscQEV30LMyWyn+Yp0Q==|00001000000505619865||

Subtotal	371,465.52
I.V.A. 16%	59,434.48
Total	430,900.00

"Este documento es una representacion impresa de un CFDI 4.0"

Importe con letra

(* CUATROCIENTOS TREINTA MIL NOVECIENTOS PESOS 00/100 M.N. *)

ESTA ES COPIA DE UN COMPRO BANTE FISCAL DIGITAL

NISSAN

SURMAN PONIENTE SA DE CV
Domicilio: BOULEVARD MAGNOCENTRO 35
Telefonos: (595)9540910
Regimen Fiscal: 601 REGIMEN GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES
Colonia: LA HERRADURA CP. 52768
RFC. STE110427CD1

Expedido en:
CARR. ZACATEPEC 221
Colonia: SANTIAGUITO CP 56217
TEXCOCO, ESTADO DE MEXICO
Tel.(595)9540910

FOLIO/ No. [illegible]

IAN697

Folio Fiscal: : D9EE5DD5-B90E-4B4B-AAD3-99FD38CD63F5
Certificado del CSD:00001000000414847905
Certificado Del SAT:00001000000505619865
Fecha de Certificación:2021-07-27T15:51:03

Cliente: 2830

SOYVA CONSTRUCTORES SA DE CV

PRIVADA 1857 # MZ 16 LT 30 COL. SANTA MARIA TICOMAN

GUSTAVO A MADERO, CDMX
C.P :07330
R.F.C. SCO1308205U7
TRES N SEIS A D TRES CINCO A CUATRO M K OCHO DOS OCHO OCHO TRES CINCO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
HUIXQUILUCAN, CIUDAD DE MEXICO
2021-07-27T15:52:16

Metodo de Pago: PPD Pago en parcialidades o diferido
Uso CFDI: I03 Equipo de transporte

Tipo de Comprobante: I-Ingreso
Forma de Pago: 99 Por definir

No. de inventario	No. de serie (NIV)	Condiciones de pago
No. INVENTARIO: NU-21-1122	No. DE SERIE: 3 N 6 A D 3 5 A 4 M K 8 2 8 8 3 5	CrdNissan

Marca	Linea	Modelo	Clase	Tipo	Clave vehicular	No. de puertas
NISSAN	NP300 CHASIS CAB 2.5L 4 CIL, TM, 2 2021	NP300-BC		COMERCIAL	1041570	2

No. de cilindros	Capacidad	Combustible	Motor	Color	Vendedor
4	3	GASOLINA	QR25425415H	BLANCO / GRIS	DAVID

Cant.	Ud/SAT	Cve/SAT	Descripción	Importe
1	H87	25101500	UN VEHICULO NUEVO, NACIONAL NP300 CHASIS CAB 2.5L 4 CIL, TM, 2 PTAS, 4X2, AA SERIE 3N6AD35A4MK828835 MOTOR QR25425415H MODELO 2021 COLOR BLANCO INT. GRIS	327,500.00

Sello Digital del CFDI:

gZX37IYvfm3BD+hnhf2qLfwsHDA+xVyGqWSewKID8RBnohGU/oZM0+vb9tFx8v5xdq6yRU/3IlKwqEsPTypi3pT8fAvd4t48lgpQfTEVSdngYoyf4tqbUX5axISpb2mqpHHPKU6y3/4GYHT+KR88tbIIYD41MtVyx8mCrDeyZzgfuBZd1hPNjfaYHaZUorab
CBHfTOSmYZKjMx286dpPrsUwdZ9YL0GUEMSGqvVfbjcpR5aWlmzpgz36Viq0xKwbbZBYReTT1cGBFSnx3RFK9gdzOAJznvDfuPR1kp2WlujwPeCn6syIHT5orM8IIGZnjfPSEpojZYDqKCIcUeAOnQ==

Sello Digital del SAT:

RuqJJggr9eUALqmDhDA6yeL9SF057YiaRvYP42+0s8POir2WcChroofXDeOUjR8xSWgPgk9gQhV6U4EIC7HYGz9ycNvUDpdYGVxmEfsXN5LaOSH6uxh/oev7pLexwZ2DSwm0bnTXhBvUAm7cNTxvNvGHVSa9yQ6F383NnMYNXItRy3WPfmgOG
t35M6+irMOmLY0dt2NlcbJ+9a26euvWFBpqu/hvq/IKEgXKdsWMg168C4CVNwBVsUYUvYDp+heZSoUSvzSteVVS4Bz9DbjO/3Xxu1qcdUHAX3Bg0c2x3qeerkQU88zZtOrQKnV9VeFYCVqV+0Zqb+/KC/Fc+4WUrg==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|D9EE5DD5-B90E-4B4B-AAD3-99FD38CD63F5|2021-07-27T15:51:03|SFE0807172W8|gZX37IYvfm3BD+hnhf2qLfwsHDA+xVyGqWSewKID8RBnohGU/oZM0+vb9tFx8v5xdq6yRU/3IlKwqEsPTypi3pT8fAvd4t48lgpQfTEVSdngYoyf4tqbUX5axISpb2m
qpHHPKU6y3/4GYHT+KR88tbIIYD41MtVyx8mCrDeyZzgfuBZd1hPNjfaYHaZUorabCBHfTOSmYZKjMx286dpPrsUwdZ9YL0GUEMSGqvVfbjcpR5aWlmzpgz36Viq0xKwbbZBYReTT1cGBFSnx3RFK9gdzOAJznvDfuPR1kp2WlujwPeCn6syIHT5orM8IIGZnj
fPSEpojZYDqKCIcUeAOnQ==|00001000000505619865||

Distribuidor Nissan
Surman Poniente
SA de CV

Subtotal	327,500.00
I.V.A. 16%	52,400.00
Total	379,900.00

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

Importe con letra

(* TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS PESOS 00/100 M.N. *)

No. 3333

IMPERIO AUTOMOTRIZ DEL PONIENTE SA DE CV

Concesionario Autorizado NISSAN

AV. MAGNOCENTRO 15
INTERLOMAS SAN FERNANDO,HUIXQUILUCAN, 52760
ESTADO DE MEXICO,MEXICO
IAP9703193X2
Tel. 5246-0800

Regimen fiscal: **601**
Lugar Expedicion: **52760**
Forma de Pago:**99** , Cuenta: **NO IDENTIFICADO**

Factura de Autos	FAUIAP17693
HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MEXICO	2019-09-17T18:06:33
Certificado	00001000000501066291

Pedido:	93248	Tipo de Venta:	CREDINISSAN	Agente:	ALEJANDRA PARADA VEGA
Cliente:	1500246	SOYVA CONSTRUCTORES SA DE CV			
Domicilio:	AVENIDA 519 198 SAN JUAN DE ARAGON PRIMERA SECCION GUSTAVO A. MADERO CIUDAD DE MEXICO 07969 MEXICO Tel:52504517				
R.F.C.	SCO1308205U7				

Datos del Vehiculo

Inventario:	N 2019 1671	Clave Vehicular:	0044610	Catálogo:	MRMS9	Tipo:	AUTOMOVIL
Marca:	NISSAN	Modelo:	MARCH SENSE T/M			Año:	2019
Color Exterior:	BLANCO	Color Interior:	NEGRO			Vestidura:	TELA
Serie:	3N1CK3CD4KL233914	Motor:	HR16383568U			Transmisión:	MANUAL
Cilindros:	4	Núm. Puertas:	4	Capacidad:	5.00 PASAJEROS	Combustible:	GASOLINA
Procedencia:	NACIONAL	Pais de Origen:	MÉXICO				

Esta unidad fue importada legalmente por:		Pedimento:	
Fecha de Pedimento:		Aduana:	Holograma de Legalización

Equipamiento

SMART KEY 1 INGNITION KEY

Un vehículo nuevo sin rodar NISSAN MARCH 2019 SENSE T/M No. Serie: 3N1CK3CD4KL233914 No. Motor: HR16383568U Color Exterior: BLANCO Color Interior: NEGRO

Vehiculo nuevo sin rodar
Cve. Prod o Serv 25101500

Num. de Serie: TRES-N-UNO-C-K-TRES-C-D-CUATRO-K-L-DOS-TRES-TRES-NUEVE-UNO-CUATRO

Num. de Motor: H-R-UNO-SEIS-TRES-OCHO-TRES-CINCO-SEIS-OCHO-U

Clave Unidad: C62
Uso de CFDI: I03
Tipo de comprobante: I
Importe con letra: CIENTO SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SIETE PESOS 00/100 Moneda: MXN
Metodo de Pago: PPD

Subtotal		149,575.00
I.V.A.	0.1600	23,932.00
Total		173,507.00

Sello Digital del Contribuyente

aTcafBK/c0u6bAGiEXaRKMXcRjddrH3aSnrCtGAJnASTtPN4bR63x+uVrNPkRHNI1ufqwODHXXw76UAolyLRlvHO3f8ruE/61XcnuzoOEHzlyk0m5LcOmgtcYCafDMTFsmR9gNpLa28ICUCP5m95YikpACh94FPVAb7WCsoQbhrTvDn0jw875/RI9l+CgsTg7Kj1E/hKmOkZrK37k7tcm1DuCKvPvUybl/g5hp+xct1/cAAmGt6epxv5ohSNVFLQvQgQ4jnqlHlGWJKAJw+WT24E11Y2VihSuSoYy6c1tlpDm+2Ue4q70RviQSWndTYwNg5ClBJsLRvOXrDk3efhRA==

SELLO DIGITAL SAT

e6KFc6Cn3Ge4OV3oLJmZSTrGzjzDCtjWq3W|0p8Iz5aAWpMe3CuF1pXWspNaQyCYtBeqbCKIIXY2OgE1TLW42pDGwnTn1wnmvODNNNIYWtUL8p4EfBvokGMF55WggWhqcKGCUdyi4PdmE9iKSeRzCsBDIa1DzJFg8IMpB4qOcG6m3Bj+QBXyC/1Ghc0Ami5gQyALH5d0YB0GeSXcz8NLMHRtGaRYYZcpc6F3KmNbxKBtyr8UpHfME7n7pHNA9GdIdsNU8bvAJn8zbLd2GXNBg/CdoknJUqDyaifdYskcZI6i0cKHvc5/8YJcaujeY4P/fOJJHCW+OrRrDJz0maxwxw=

CADENA ORIGINAL

||1.1|FBD81246-487D-4BAC-8FCA-E1B39BD47B7D|2019-09-17T18:06:36|EEL961104G96|aTcafBK/c0u6bAGiEXaRKMXcRjddrH3aSnrCtGAJnASTtPN4bR63x+uVrNPkRHNI1ufqwODHXXw76UAolyLRlvHO3f8ruE/61XcnuzoOEHzlyk0m5LcOmgtcYCafDMTFsmR9gNpLa28ICUCP5m95YikpACh94FPVAb7WCsoQbhrTvDn0jw875/RI9l+CgsTg7Kj1E/hKmOkZrK37k7tcm1DuCKvPvUybl/g5hp+xct1/cAAmGt6epxv5ohSNVFLQvQgQ4jnqlHlGWJKAJw+WT24E11Y2VihSuSoYy6c1tlpDm+2Ue4q70RviQSWndTYwNg5ClBJsLRvOXrDk3efhRA==|00001000000405003200||

TIMBRADO

Folio Fiscal:
FBD81246-487D-4BAC-8FCA-E1B39BD47B7D

Fecha y Hora de Certificación:
17/09/2019 06:06:36p. m.

Numero de Serie de Certificado del SAT
00001000000405003200

IMPERIO AUTOMOTRIZ DEL PONIENTE, S.A. DE C.V.
R.F.C. IAP9703193X2
AV. MAGNOCENTRO No. 15 COL. INTERLOMAS
SN. FERNANDO HUIXQUILUCAN
EDO. DE MEXICO C.P. 52760

"Este documento es una representacion impresa de un CFDI"

IMPERIO AUTOMOTRIZ DEL PONIENTE SA DE CV

Concesionario Autorizado NISSAN

AV. MAGNOCENTRO 15
INTERLOMAS SAN FERNANDO,HUIXQUILUCAN, 52760
ESTADO DE MEXICO,MEXICO
IAP9703193X2
Tel. 5246-0800

Regimen fiscal: **601**

Lugar Expedicion: **52760**

Forma de Pago:**99** , Cuenta: **NO IDENTIFICADO**

Factura de Autos	FAUIAP14899
HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MEXICO	2018-08-17T18:49:35
Certificado	00001000000400447618

Pedido:	90218	Tipo de Venta:	CREDINISSAN	Agente:	ALEJANDRA PARADA VEGA
Cliente:	1500246	SOYVA CONSTRUCTORES SA DE CV			
Domicilio:	AVENIDA 519 198 SAN JUAN DE ARAGON PRIMERA SECCION GUSTAVO A. MADERO CIUDAD DE MEXICO 07969 MEXICO Tel:52504517				
R.F.C.	SCO1308205U7				

Datos del Vehiculo

Inventario:	V 2018 2421	Clave Vehicular:	1041559	Catálogo:	GEMAE	Tipo:	CAMIONETA
Marca:	NISSAN	Modelo:	NP300 ESTACAS TM DH AC PAQ SEG 6VEL			Año:	2018
Color Exterior:	BLANCO	Color Interior:	GRIS			Vestidura:	TELA
Serie:	3N6AD35C7JK914122	Motor:	QR25267666H			Transmisión:	MANUAL
Cilindros:	4	Núm. Puertas:	2	Capacidad:	2.00 PASAJEROS	Combustible:	GASOLINA
Procedencia:	NACIONAL	Pais de Origen:	MÉXICO				

Esta unidad fue importada legalmente por:		Pedimento:	
Fecha de Pedimento:		Aduana:	Holograma de Legalización

Equipamiento

SMART KEY 1 INGNITION KEY

NISSAN NP300 2018 ESTACAS TM DH AC PAQ SEG 6VEL No. Serie: 3N6AD35C7JK914122 No. Motor: QR25267666H Color Exterior: BLANCO Color Interior: GRIS

Vehiculo nuevo sin rodar

Cve. Prod o Serv 25101500

Num. de Serie: TRES-N-SEIS-A-D-TRES-CINCO-C-SIETE-J-K-NUEVE-UNO-CUATRO-UNO-DOS-DOS

Num. de Motor: Q-R-DOS-CINCO-DOS-SEIS-SIETE-SEIS-SEIS-SEIS-H

Clave Unidad: H87

Uso de CFDI: G03

Tipo de comprobante: I

Importe con letra: DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS PESOS 00/100 Moneda: MXN

Metodo de Pago: PPD

Subtotal		253,706.90
I.V.A.	0.1600	40,593.10
Total		294,300.00

Sello Digital del Contribuyente

pGQJYF6rsp+JssSQc4hUfuMefYp2TK3dkKYrKueeR0H2GIMFSAsSCE9Y24C9/ofL4HSN+FefL1rdvyRZaKQOvJENiL1WfA9RcljtNh2VIs09rNFIwhOsZ5RUOms2526beS0j4OCIH4AcLYuWqofTxRdeV03zHqVKLiDT9ej5dFzTSutO
YK0xekWNo22xGAXTWPYIFzcdR1iN9+pTiLAdEL1VguvLv8Otee1J0MYqE88XwvoOWROHTS2Mu6n+RDbefD3jvh49nZn5Np9nvsnm3iVnVeviBjFvQh3IC+OzqIdtbJpW3AwiDrTK0v0xYoPTQTIIjGUyyKb+BMwOzYBFTg==

SELLO DIGITAL SAT

VaiFzv3Q7DYTGc2aiUYn5T4JRR70PHzxrleV2P/DLdeVkZr+jFap/p2+RGKrvolS+SINM1N/YmcbJM+K+mDJBnNqPO5Kuk/ZJnh2OWHTDS22VCZENh4H7sPWQ2E+pzCmYirpfQIDqp529Fi3PruyS03fVt9D/s2SM+gFRaJ+WUWZW
elS6CXgAnY6k7IMfFYWLcJclbbdJJL2vXTmoJ6svdFQ8hbdhlyKnM8szgntbFzh2mMQu3tt6LB1r4LRQa4G1jo1yq+irguWRBbENhSX0x+XpMRH13uTEWLtw6FafjhqzcdTj4tfkhXVloSP7GZNNtCcJ6z4/cRLRCwokA/awSg==

CADENA ORIGINAL

||1.1|933793E5-C50C-4B0B-867C-9E7B2200447F|2018-08-17T18:49:43|EEL961104G96|pGQJYF6rsp+JssSQc4hUfuMefYp2TK3dkKYrKueeR0H2GIMFSAsSCE9Y24C9/ofL4HSN+FefL1rdvyRZaKQOvJENiL1WfA
9RcljtNh2VIs09rNFIwhOsZ5RUOms2526beS0j4OCIH4AcLYuWqofTxRdeV03zHqVKLiDT9ej5dFzTSutOYK0xekWNo22xGAXTWPYIFzcdR1iN9+pTiLAdEL1VguvLv8Otee1J0MYqE88XwvoOWROHTS2Mu6n+RDb
efD3jvh49nZn5Np9nvsnm3iVnVeviBjFvQh3IC+OzqIdtbJpW3AwiDrTK0v0xYoPTQTIIjGUyyKb+BMwOzYBFTg==|00001000000405003200||

TIMBRADO

Folio Fiscal:
933793E5-C50C-4B0B-867C-9E7B2200447F

Fecha y Hora de Certificación:
17/08/2018 06:49:43p. m.

Numero de Serie de Certificado del SAT
00001000000405003200

IMPERIO AUTOMOTRIZ DEL PONIENTE, S.A. DE C.V.
R.F.C. IAP970319 3X2
AV. MAGNOCENTRO No. 15 COL. INTERLOMAS
SN. FERNANDO HUIXQUILUCAN
EDO. DE MEXICO C.P. 52760

"Este documento es una representacion impresa de un CFDI"

SURMAN PONIENTE
Domicilio: BOULEVARD MAGNOCENTRO 35
Telefonos: (595)9540910
Regimen Fiscal: 601 REGIMEN GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES
Colonia: LA HERRADURA CP. 52768
RFC. STE110427CD1

Expedido en:
BOULEVARD MAGNOCENTRO 35 C1D C1E
Colonia: LA HERRADURA CP 52784
HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MEXICO
Tel.5552460800

FOLIO/ No. FACTURA
IAN1734

Folio Fiscal: : 13E9F811-3795-4018-A75E-2B6830C407D6
Certificado del CSD:00001000000414847905
Certificado Del SAT:00001000000505619865
Fecha de Certificación:2022-11-29T15:38:59

Cliente: 2830

SOYVA CONSTRUCTORES

PRIVADA 1857 # MZ 16 LT 30 COL. SANTA MARIA TICOMAN

GUSTAVO A MADERO, CDMX
C.P :07330

R.F.C. SCO1308205U7

Regimen Fiscal: 626 Régimen Simplificado de Confianza
TRES N SEIS A D TRES TRES A DOS P K OCHO UNO SIETE CUATRO DOS DOS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
HUIXQUILUCAN, CIUDAD DE MEXICO
2022-11-29T15:38:12

Metodo de Pago: PPD Pago en parcialidades o diferido

Tipo de Comprobante: I-Ingreso
Forma de Pago: 99 Por definir
Uso CFDI: I03 Equipo de transporte.

No. de inventario	No. de serie (NIV)	Condiciones de pago
No. INVENTARIO: NU-23-368	No. DE SERIE: 3 N 6 A D 3 3 A 2 P K 8 1 7 4 2 2	CrdNissan

Marca	Linea	Modelo	Clase	Tipo	Clave vehicular	No. de puertas
NISSAN	FRONTIER SE 2.5L 4 CIL, TM, 4	2023	FGM-E2	COMERCIAL	1040943	4

No. de cilindros	Capacidad	Combustible	Motor	Color	Vendedor
4	5	GASOLINA	QR25475274H	BLANCO / NEGRO	DAVID

Cant.	Ud/SAT	Cve/SAT	Descripción	Importe
1	XVN	25101500	UN VEHICULO NUEVO, NACIONAL FRONTIER SE 2.5L 4 CIL, TM, 4 PTAS, 4X2, AA SERIE 3N6AD33A2PK817422 MOTOR QR25475274H MODELO 2023 COLOR BLANCO INT. NEGRO	419,741.38

Sello Digital del CFDI:

GP7y7FDhnh6sVchKkXSUoFUTg7upxIlne6ZmKOLDLYTXseEbnysyQ0WJbwZFB1hqoi4InlIMcHPq51zmB4mfErwu8NiUSlhVzWYEAMyVTxyG3hKuqs1Bp7ZpZWF6Y2pjq+x0bGha7vz+zd2UvNR51JSz4IKozkKt6ZcZXpW3zE2S5Bc+Xz6o+oWzgBuzkwl2EkgUQS0RughH0ruP0rH6DgHz2k6DqR8kCUyqPBoSOBVpVTQiYuvpz+e6uAayZd/7TdNYqNP587Uk+uRm53hxdbFDj3odWAj9li3TpYzaDHNErSeXRf65OZmG/YZ0wHe1f0rrM0PIHDwn0VCvhFwDw==

Sello Digital del SAT:

KaTbjiY4Tr6jlip2xHnalw/yb8fSlqS6i0RYy1sSC90o440D9alwiMjtSwnss4V/Ufchc84v5tePbhQn2xqX6WConJ+eyuGwMaJu1rfltgnNi/KJZ+fBInnaev9XkyLvKuPj1sn9SP2+GlyWt1t07d9lv/S/PWiNPEOlhXmEJEfpYGS8sGN7OPUhSbhieLKsXQ5Pje0E325iHbOGzQiQdUy4/gpwCKa85EPuxyH5zoAwyMgnoZ4Kdu5BKwrQrDQ++cB4V49+y037SEPDgu+O/5nARELQeKowt7A9uOsE90eMKt4F2v3yiqXbFavLNE5JEHgZ5KI8r5yVwynyrFmUd1w==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|13E9F811-3795-4018-A75E-2B6830C407D6|2022-11-29T15:38:59|SFE0807172W8|GP7y7FDhnh6sVchKkXSUoFUTg7upxIlne6ZmKOLDLYTXseEbnysyQ0WJbwZFB1hqoi4InlIMcHPq51zmB4mfErwu8NIUSlhVzWYEAMyVTxyG3hKuqs1Bp7ZpZWF5Y2pjq+x0bGha7vz+zd2UvNR51JSz4IKozkKt6ZcZXpW3zE2S5Bc+Xz6o+oWzgBuzkwl2EkgUQS0RughH0ruP0rH6DgHz2k6DqR8kCUyqPBoSOBVpVTQiYuvpz+e6uAayZd/7TdNYqNP587Uk+uRm53hxdbFDj3odWAj9li3TpYzaDHNErSeXRf65OZmG/YZ0wHe1f0rrM0PIHDwn0VCvhFwDw==|00001000000505619865||

SURMAN PONIENTE
SA DE CV
RFC: STE110427CD1
NISSAN INTERLOMAS

Subtotal	419,741.38
I.V.A. 16%	67,158.62
Total	486,900.00

"Este documento es una representación impresa de un CFDI 4.0"

Importe con letra

(* CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS PESOS 00/100 M.N. *)

6618

Emisor

RFC
CGN141121CP1
Nombre
COMERCIALIZADORA GARVEZ DEL NORTE, S. A. DE C. V.

Regimen fiscal 601

Receptor

RFC
SCO1308205U7
Uso CFDI
G03-Gastos en general
Nombre
SOYVA CONSTRUCTORES SA DE CV

NumRegIdTrib

Residencia

CFDI 3.3

Folio Fiscal	**81478DD9-EE36-4F6E-8BC5-E4480AEFEA4E**
Fecha y hora de certificación	**2021-07-07T13:03:08**
Certificado del SAT	00001000000507237013
Fecha de expedición	2021-07-07T12:56:07
Certificado del emisor	00001000000414744261
Tipo de comprobante	I
Condiciones de pago	
Forma de pago	03-TRANSFERENCIA ELECTRONICA DE FO
Moneda	MXN
Tipo de cambio	$1.00
Serie	A
Folio	924
Método de pago	PUE-PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION
Lugar de expedición	07369

Nolden	Cantidad	Unidad	Precio U.	ClaveProdServ	ClaveUnidad	Descuento	Importe
ISUZU 1411	1.00	PZA	$ 107758.62	25101600	H87	$0.00	$ 107758.62

Descripción: UNIDAD USADA VENDIDA EN LAS CONDICIONES QUE SE ENCUENTRA, CAMION MARCA ISUZU TIPO ELF200E, TRANSMISION MANUAL, 2 EJES RODADA SENCILLA PARA 2 TONELADAS, MOTOR TIPO 4JJ1-TC, 4 CILINDROS DIESEL, 2 PUERTAS, 3 PASAJEROS NUM. DE SERIE: JAANLR858D7201411 NUM. DE MOTOR: 392708 MODELO: 2013, EQUIPO DE REFRIGERACION MOD V300-20, N/S:1186051, COMPRESOR CONTROL EN CABINA REFRIGERANTE R-134A MOTOR ELECTRICO 220/3/60, KIT DE INSTALACION EVAPORADOR, NUM. DE SERIE: 1186051, CARROCERIA CR-320, N/S:29546, MODELO EQUIPO THERMO KING V300-20-24V N/S:1186051, MARCA: IDER NUM. DE SERIE: 29546

Impuestos trasladados	Base	107758.62	TipoFactor	Tasa	TasaOCuota	0.160000	Impuesto	002	Importe	17241.38

SUBTOTAL	$107,758.62
DESCUENTO	$0.00
Impuestos Traslados	$17,241.38
Impuestos Retenidos	$00.00
TOTAL	$125,000.00

Garvez
COMERCIALIZADORA GARVEZ DEL NORTE S.A. DE C.V.
RFC: CGN141121CP1

IMPORTE CON LETRA

CIENTO VEINTICINCO MIL PESOS 00/100 M.N.

SELLO DIGITAL DEL EMISOR

Rj2BX1a/lDm1c5u57woAh3SzW8LW9uDBPKFnRn/KfIEGHC3nWlpuUDwTPOLnZKxm57Cdz8vWyJDMYlzUu0ed61bo9GA6QSKhisSPV5/aYurEwAA4RbAOWB2P+l/9+FJUKkTq8Yksl3U0tNo4KDjSQjEnto7PMkCbXZSUoUxbvPZ0e3852WTKYfJav6gDesGkc+wQ7CeltTx78Rfgb2OfTX+qe5wJajRil0SQx0s/WNWohwumxuBiscsHw5QyEl3erEzhrj25t2Vh4S5Helhbyc0p8YDSn1/cB3DLjBl5t5tra/6ZHjlOlwIq7dgY+rJZrzIbHCJeDwKC7t6hXNALQ==

SELLO DEL SAT

eTGlJM9+UQD4xCLN2dfdKIfugCFSDol34EM69xHwV5Xv0lMSs9ocPW09kwNd5ll4JEBZwqgV5BRGLqyjQVTr58PPzeNipgINqtFZU1bCW3wrz6D63gdD5MVnXV6wZsK8WbaoG67qPVwV8Hb499lHs/XOd2BL2/XX+OsBevY1dHtqQOrTMlvtGwWRShD+ALUexW8Xvtzx7eckbZNy8JWp6UoTNdvAXwk8XO0LNficdsFaLkzQS1SErDdrEI8v7mrb3gtlEoMCQr3WWGrzE2V0ufboGc2kTlBGS8oXArygwDetRwoataL9txL+9mfqwJiYCX6rpSdZVFY6eSe61/IWDg==

Cadena Original del complemento de certificacion digital del SAT

||1.1|81478DD9-EE36-4F6E-8BC5-E4480AEFEA4E|2021-07-07T13:03:08|DCD090706E42|Rj2BX1a/lDm1c5u57woAh3SzW8LW9uDBPKFnRn/KfIEGHC3nWlpuUDwTPOLnZKxm57Cdz8vWyJDMYlzUu0ed61bo9GA6QSKhisSPV5/aYurEwAA4RbAOWB2P+l/9+FJUKkTq8Yksl3U0tNo4KDjSQjEnto7PMkCbXZSUoUxbvPZ0e3852WTKYfJav6gDesGkc+wQ7CeltTx78Rfgb2OfTX+qe5wJajRil0SQx0s/WNWohwumxuBiscsHw5QyEl3erEzhrj25t2Vh4S5Helhbyc0p8YDSn1/cB3DLjBl5t5tra/6ZHjlOlwIq7dgY+rJZrzIbHCJeDwKC7t6hXNALQ==|00001000000507237013||

Este documento es una representación impresa de un CFDI.

LIC. FERMIN FULDA FERNANDEZ.
TITULAR DE LA NOTARIA 105 DE LA CIUDAD DE MEXICO.

COPIA CERTIFICADA DE LA ESC. 48,782

QUE CONTIENE: LA FORMALIZACIÓN DE UN CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA, QUE CELEBRARON LA SEÑORA LIDIA CAREAGA POZOS, COMO "LA PARTE VENDEDORA", Y EL SEÑOR EDUARDO ABRAHAM SOSA GORDILLO, COMO "LA PARTE COMPRADORA".



--------**ESCRITURA CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS.** ----------

----------**LIBRO NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO.**--------**FAMP´cvc*7747** --

- - **EN LA CIUDAD DE MÉXICO**, a diez de abril del año dos mil diecinueve, **YO**, **FERMÍN FULDA FERNÁNDEZ**, Titular de la Notaría Ciento Cinco de la Ciudad de México y Notario del Patrimonio Inmobiliario Federal, hago constar: ----------

- - **LA FORMALIZACIÓN DE UN CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA**, que celebran de una parte la señora **LIDIA CAREAGA POZOS**, a quien en lo sucesivo se le denominará como **"LA PARTE VENDEDORA"**, y de otra parte el señor **EDUARDO ABRAHAM SOSA GORDILLO**, a quien en lo sucesivo se le denominará como **"LA PARTE COMPRADORA"**, al tenor del apercibimiento, aviso de privacidad, antecedentes, declaraciones y cláusulas siguientes: ----------

--------**ROGACION, APERCIBIMIENTO, DECLARACIONES Y AVISO DE PRIVACIDAD**---------

- - El suscrito Notario en los términos de los artículos ciento tres, fracción once, ciento setenta y siete, fracciones uno y dos de la Ley del Notariado; doscientos once y trescientos once del Código Penal, ambos para la Ciudad de México, y del artículo sesenta y dos de la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita, ocho de la Ley Federal de Extinción de Dominio y cinco de la Ley de Extinción de Domino para la Ciudad de México y demás relativos de los ordenamientos Legales vigentes, APERCIBO al o los compareciente(s) de las PENAS en que incurren los que declaran falsamente o exhiben documentos, testimonios y/o copias certificadas y/o cotejadas y/o información digital, firmas e identificaciones, falsos ante Notario. ----------

- - Así mismo, el o los compareciente(s), declaran reconocerse entre sí en la calidad jurídica con la que comparecen en este instrumento y que previamente se han tratado, negociado o contratado, de igual forma manifiestan que los documentos que presentaron, para la elaboración de este instrumento, son auténticos en forma y fondo así como el contenido de los actos jurídicos que en ellos se expresan habiéndolos obtenido de forma licita cumpliendo con todos los requisitos legales, que para cada caso se requieren, declaraciones estas, que hacen bajo protesta de decir verdad, liberando al suscrito Notario de cualquier responsabilidad que pudiera surgir al respecto. De igual forma hago saber al o los compareciente(s), que los documentos alterados o apócrifos, son de la exclusiva responsabilidad de quien los presenta, en forma directa, por si o por persona(s) encomendado(s) tanto su legitimidad como autenticidad y que sus declaraciones y cualquier otra manifestación, todas se consideran hechas bajo protesta de decir verdad. ----------

- - Por lo que se refiere a los datos personales que me fueron proporcionados para la realización del o los documento(s), les informo que únicamente los utilizaré de conformidad con la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares. ----------

----------**A N T E C E D E N T E S** ----------

- - **I.- TITULO DE PROPIEDAD.-** Por escritura número quince mil novecientos sesenta y siete, de fecha veintiocho de octubre de mil novecientos ochenta y cinco, otorgada ante la fe del Licenciado Leonardo Sánchez Beristain, en ese entonces Titular de la Notaria número veinticuatro del Estado de México, cuyo primer testimonio quedo inscrito en el Registro Público de la Propiedad de esta Ciudad, en el **folio real número ciento veintiséis mil ocho**, el día ocho de mayo de mil novecientos ochenta y seis, se hizo constar que la señora **LIDIA CAREAGA POZOS**, estando **soltera** (declara de manera expresa y bajo protesta de decir verdad que dicho estado civil aún lo conserva y que el inmueble materia de esta escritura no lo ha aportado a sociedad conyugal alguna), adquirió por compraventa que celebró con la señora Patricia Laura Castillo Campos y con el señor Luis Cepeda Ruiz, en precio de SEISCIENTOS OCHENTA MIL CUATROCIENTOS PESOS, MONEDA NACIONAL (actualmente SEISCIENTOS OCHENTA PESOS, CUARENTA CENTAVOS, MONEDA NACIONAL), **EL LOTE TREINTA, DE LA MANZANA DIECISÉIS,**

ZONA UNO, Y CONSTRUCCIONES EN EL EXISTENTES (CATASTRALMENTE IDENTIFICADO COMO CALLE PRIVADA MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE), DE LOS TERRENOS PERTENECIENTES AL EJIDO SANTA MARÍA TICOMAN (ACTUALMENTE COLONIA SANTA MARIA TICOMAN O LA PURISIMA TICOMAN), ALCALDÍA GUSTAVO A. MADERO, EN ESTA CIUDAD DE MÉXICO, con la superficie, medidas y linderos, que en el título relacionado quedaron especificados y de la cual transcribo en su parte conducente lo que es del tenor literal siguiente:- -

"... con superficie de CIENTO OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, y las siguientes medidas y colindancias: - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

suscrito Notario pueda inscribir la presente escritura en el Registro Público de la Propiedad correspondiente, por lo que libera al suscrito Notario de cualquier responsabilidad que le pudiera llegar a corresponder por dicho concepto, en virtud de que le ilustre y expliqué las posibles consecuencias y alcances legales derivados de tal situación, con lo que manifestó su plena comprensión y conformidad. - -

- - **c).- VALOR CATASTRAL:** El valor catastral del inmueble objeto de esta escritura asciende a la cantidad de **$844,340.25 (OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS, VEINTICINCO CENTAVOS, MONEDA NACIONAL)**, de conformidad con la propuesta de declaración de valor catastral y pago del impuesto predial correspondiente al año dos mil diecinueve. - - -

- - **IV.- CERTIFICADO ÚNICO DE ZONIFICACIÓN DE USO DEL SUELO.-** Con la **letra "E"** agrego al apéndice de esta escritura el certificado único de zonificación de uso del suelo, expedido por el Registro de Planes y Programas de Desarrollo Urbano, de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México, en cumplimiento al artículo once de la Ley de Desarrollo Urbano para la Ciudad de México, mismo que se tiene aquí por reproducido como si a la letra se insertase, en el que consta que el inmueble materia de esta escritura se encuentra inscrito en el Registro de los Planes y Programas de Desarrollo Urbano.- - - -

F O R M A L I Z A N, para todos los efectos legales a que haya lugar el contrato privado de compraventa relacionado en el antecedente segundo de este instrumento el cual quedó agregado al apéndice de esta escritura con la letra "A", en virtud del cual la señora **LIDIA CAREAGA POZOS**, **V E N D I Ó** al señor **EDUARDO ABRAHAM SOSA GORDILLO**, quien **C O M P R Ó** y **A D Q U I R I Ó**, para sí, libre de todo gravamen, al corriente en el pago de sus cargas fiscales, **EL LOTE TREINTA, DE LA MANZANA DIECISÉIS, ZONA UNO, Y CONSTRUCCIONES EN EL EXISTENTES (CATASTRALMENTE IDENTIFICADO COMO CALLE PRIVADA MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE), DE LOS TERRENOS PERTENECIENTES AL EJIDO SANTA MARÍA TICOMAN (ACTUALMENTE COLONIA SANTA MARIA TICOMAN O LA PURISIMA TICOMAN), ALCALDÍA GUSTAVO A. MADERO, EN ESTA CIUDAD DE MÉXICO**, en precio de **$1,900,000.00 (UN MILLÓN NOVECIENTOS MIL PESOS, MONEDA NACIONAL)**, con la descripción, superficie, medidas y linderos señalados en el antecedente **primero** de esta escritura y que se tienen aquí por reproducidos como si a la letra se insertasen y con las características en que se encuentren los mismos a la fecha de firma de la presente escritura. - - - - - - - - -

- - **SEGUNDA. PRECIO.-** El precio de la operación de compraventa a que se refiere el contrato privado de compraventa que se formaliza por medio de este instrumento, asciende a la cantidad de **$1,900,000.00 (UN MILLÓN NOVECIENTOS MIL PESOS, MONEDA NACIONAL)**, que pago con anterioridad al otorgamiento del presente instrumento **"LA PARTE COMPRADORA"** a **"LA PARTE VENDEDORA"** de la siguiente manera: - - - - - - - -

- - **SEXTA.-** Los impuestos, derechos, gastos y honorarios que se devenguen con motivo del contrato de compraventa, así como los de su inscripción, serán por cuenta de **"LA PARTE COMPRADORA",** con excepción del Impuesto Sobre la Renta por enajenación que será a cargo de **"LA PARTE VENDEDORA"**.

- - **SÉPTIMA.-** Para la interpretación y cumplimiento de todo lo relativo a este contrato, las partes se someten expresamente a la competencia de los Tribunales y Leyes de la Ciudad de México. - - - - - - - - -

- - **YO, EL NOTARIO HAGO CONSTAR BAJO MI FE:**- -

- - **UNO**.- Haberme identificado plenamente como notario ante los comparecientes. - - - - - - - - - - - - - - -

- - **DOS.-** Que a mi juicio los comparecientes tienen capacidad legal para la celebración de este acto y que me cercioré de su identidad con los documentos que más adelante se relacionan.- - - - - - - - - - - - - - -

- - **TRES.-** Que los comparecientes tienen conocimiento de las facultades de revisión de las autoridades fiscales para formular liquidaciones por las diferencias que resulten en el pago de Impuestos Federales o Locales que se causen con motivo de esta operación y por lo tanto serán responsables en su caso, de estas diferencias, liberando al suscrito Notario de los mismos.- -

- - **CUATRO.-** Que hice saber a los comparecientes que el suscrito Notario dará aviso de la enajenación, que se consigna en esta escritura, al Servicio de Administración Tributaria de la Secretaria de Hacienda y Crédito Público en términos del artículo diecisiete del Reglamento de la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita. -

- - **CINCO.-** Que los comparecientes tienen capacidad legal, por no observar en ellos manifestaciones de incapacidad natural y no tener noticias de que estén sujetos a incapacidad civil, quienes por sus generales dijeron ser: - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

dueño y relación de negocios.- - - -