CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado Nº :	2024 - 066781
Cédula :	0993198749001	**Fecha/Hora Emisión :**	**29/FEB/2024 - 22:25**
Nombre :	CONSAGUICOR S.A. VERONICA CONSTRUCTORA AGUICOR FRANCO	**Válido Hasta :**	**29/ABR/2024**
Código Catastral :	**096-2751-009-0-0-0-1**		

NOMBRES REGISTRADOS

Cédula	Nombre
0993198749001	CONSAGUICOR S.A.

DATOS DEL PREDIO

Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia
COLINAS DEL BOSQUE	CALLE PUBLICA	2751	9	TARQUI

DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD

Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	DECIMA	60635	21-OCT-2022	23508	495829

LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD

NORTE SOLAR 10	CON 19.99 mts.	SUR SOLAR 8	CON 19.99 mts.	FORMA DEL SOLAR IRREGULAR	
ESTE MANZANA 158	CON 10.60 mts.	OESTE CALLE PÚBLICA	CON 10.60 mts.	ÁREA SOLAR 211.91	

AVALÚO DE LA PROPIEDAD

VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALÍCUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DEL SOLAR
-	0	$354.21	$**********75,060.64

CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS

ANX.	AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE CONSTRUCCION
0	190.98	EDIF. RESIDENCIAL 6(E.R.6)	$420.00	$******80,211.60
			TOTAL CONSTRUCCIÓN:	**$**********80,211.60**

VALOR DE LA PROPIEDAD **$**********155,272.24**

REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:	2016-862	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN		
		410	VIGENCIA	2016

OBSERVACIONES:

Usuario: LOLNUNEC
LINDEROS-MENSURAS Y AREA DE SOLAR DE ACUERDO AL PLANO DE REDISEÑO APROBADO CON RESOLUCION DE ALCALDIA SMG-AA-2016-069 DEL 02 DE AGOSTO DEL 2016. RESOLUCION INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2016.



ARQ. PAUL GIOVANNI ITURRALDE GONZALEZ , MSC.
SUBDIRECTOR DE CATASTRO Y AVALUOS

Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepten este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal **http://www.guayaquil.gob.ec**

- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicictar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec.

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NÚMERO DE ESPECIE

GMN-009499727-PAR

PLACA ACTUAL	PLACA ANTERIOR	FECHA MATRÍCULA
GSV4337	GSV4337	31-AGO-2020

MARCA	CLASE	TIPO
SKODA	VEH. UTILITARIO	JEEP

AÑO FAB.	MODELO	PAÍS ORIGEN
2018	KODIAQ STYLE EX AC 2.0 5P 4X4 TA	REPUBLICA

MOTOR	COLOR	COLOR2
CZP055930	CAFE	SIN VALOR

CHASIS	CARR.	COMBU	PASAJ	TONELAJE
TMBLD4NS1J8017363	MET	GAS	7	0.75

OBSERVACIÓN	CADUCA	CILINDRAJE
SIN GRAVAMEN	30-AGO-2025	2000 CC.

APELLIDOS Y NOMBRES

CONSAGUICOR S.A.

C.C./PASAPORTE/RUC.	RESIDENCIA
0993198749001	GUAYAQUIL

DIRECCIÓN	TELÉFONO
el mirador frente a la fabrica edimca	0988754068

OPERADORA TRANSPORTE	RUAT
_____	_____

TIPO DE TRANSPORTE	CLASE TRANSPORTE
_____	PARTICULAR

No. TITULO HABILITANTE	AMBITO
_____	_____

TOTAL MATRICULA	AVALUO	
22.00 DIGITADOR JMACIAS	35994 USD.	DIRECTOR(a) REGISTRO VEHICULAR



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NÚMERO DE ESPECIE

GMN-0010427385-PAR

PLACA ACTUAL	PLACA ANTERIOR	FECHA MATRÍCULA
GOM0695	GOM0695	05-ABR-2021

MARCA	CLASE	TIPO
CHEVROLET	CAMIONETA	CABINA SIMPLE

AÑO FAB.	MODELO	PAÍS ORIGEN
2006	LUV D-MAX C/S 4X2 T/M	ECUADOR

MOTOR	COLOR	COLOR2
C24SE31006341	PLOMO	SIN VALOR

CHASIS	CARR.	COMBU	PASAJ	TONELAJE
8LBDTF2D360001535	MET	GAS	5	0.75

OBSERVACIÓN	CADUCA	CILINDRAJE
SIN GRAVAMEN	04-ABR-2026	2400 CC.



APELLIDOS Y NOMBRES

CONSAGUICOR S.A.

C.C./PASAPORTE/RUC.	RESIDENCIA
0993198749001	GUAYAQUIL

DIRECCIÓN	TELÉFONO
SAN FELIPE MZ.126 V.56	0988754068

OPERADORA TRANSPORTE	RUAT
_____	_____

TIPO DE TRANSPORTE	CLASE TRANSPORTE
_____	PARTICULAR

No. TITULO HABILITANTE	ÁMBITO
_____	_____

TOTAL MATRÍCULA	AVALUO	
22.00	1650,5 USD.	DIRECTOR(a) REGISTRO VEHICULAR
DIGITADOR		
SARREAGAMO		