

Presentación de la empresa

Antecedentes de la Empresa



- NUESTRA HISTORIA

En el año 2002, los jóvenes arquitectos Edgar Castelo y Raquel Jacome, se asocian y conforman un estudio arquitectónico. Comienzan realizando el diseño y construcción de oficinas corporativas, teniendo como clientes a empresas Nacionales y Multinacionales. Es así como en el 2012 deciden constituir su compañía con el nombre de CONSTRUCTORA CASTELO JACOME CIA. LTDA, que brindará un servicio integral de Diseño Arquitectónico, Construcción y fabricación de mobiliario para sus proyectos corporativos.



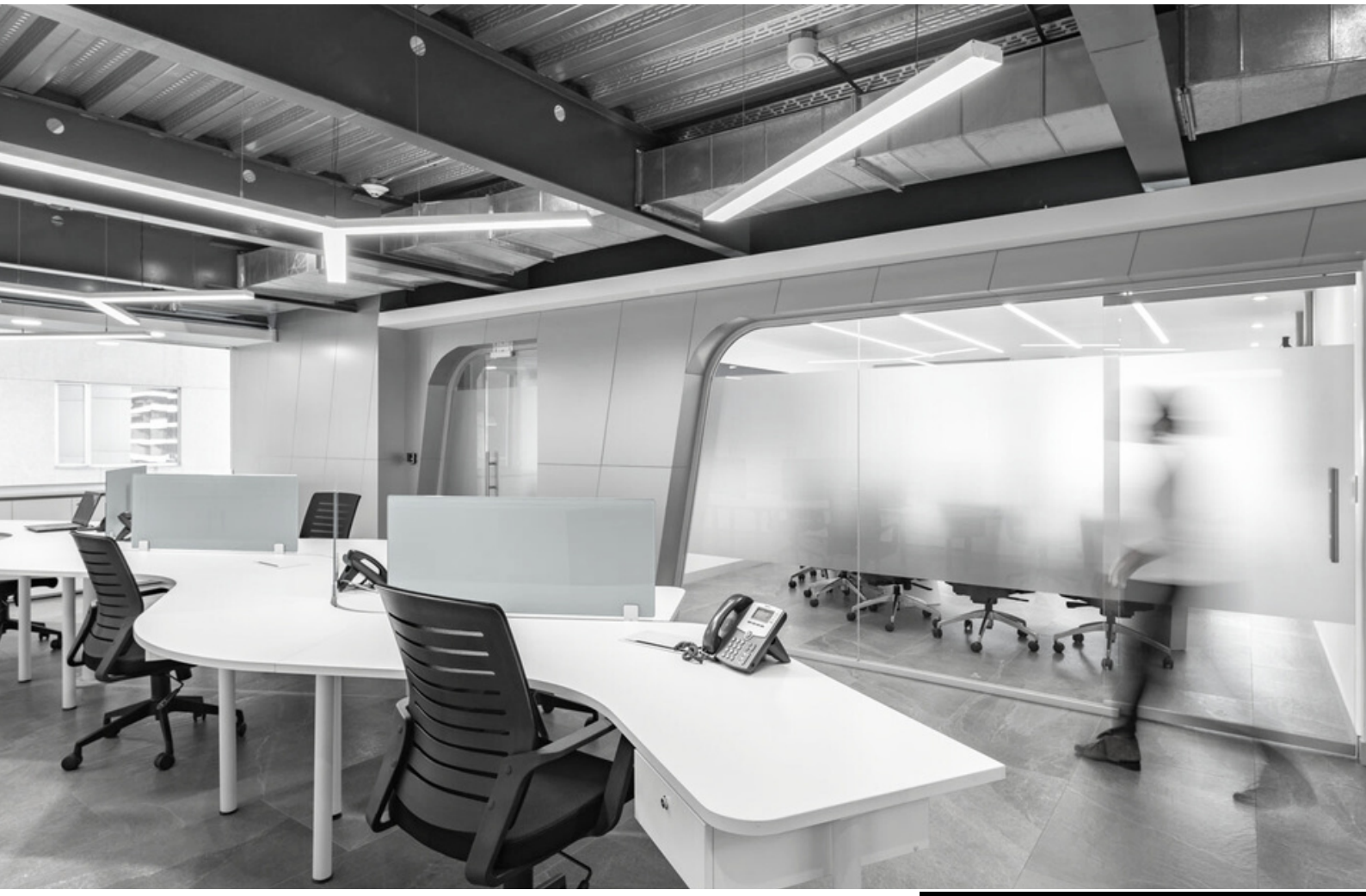
PRESIDENTE
ARQ EDGAR CASTELO

Edgar , nuestro presidente , es socio fundador de la firma. Es arquitecto especializado en Construcción y Superintendencia de proyectos. Se ha desempeñado como Construction Manager en más de 60 proyectos corporativos.



GERENTE GENERAL
ARQ RAQUEL JÁCOME

Raquel es nuestra Gerente General y socia fundadora de la firma. Es arquitecta especializada en Diseño de oficinas corporativas y Gerenciamiento de proyectos, con 20 años de experiencia. Se ha desempeñado como Project Manager en más de 50 proyectos corporativos.



- **ORGANIZACION DE LA EMPRESA**
- **1 ¿TIEMPO EN EL MERCADO?**

Somos una firma ecuatoriana con una gran trayectoria y mas de 20 años de experiencia.

Somos una de las empresas lideres en :

ARQUITECTURA

CONSTRUCCIÓN

DISEÑO CORPORATIVO

DISEÑO Y FABRICACIÓN DE MUEBLES DE OFICINA

castelo jácome
CONSTRUCTORA

+ DE 20 AÑOS
EXPERIENCIA

+ DE 50.000m2
DE INTERIORES CORPORATIVOS CONSTRUIDOS

+ DE 40
EMPRESAS NACIONALES Y MULTINACIONALES CONFÍAN EN NOSOTROS



- NUESTRA COMPAÑÍA

Somos una empresa ecuatoriana con una gran trayectoria de más de 20 años, líderes en planificación arquitectónica, diseño corporativo de interiores, construcción y fabricación de mobiliario. Hemos manejado numerosos proyectos para empresas nacionales y multinacionales en modalidad llave en mano y General Contractors.
A lo largo de los años hemos generado diseño innovadores que se ajustan a la cultura y necesidades de nuestros clientes, generando plazas de trabajo para más de 100 familias Ecuatorianas.

Nuestra capacidad profesional y sólida experiencia, nos permiten garantizar un servicio personalizado que se caracteriza por la puntualidad, flexibilidad y rapidez de respuesta.
Contamos con una oficina en la ciudad de Quito y trabajamos en proyectos alrededor de todo el Ecuador.
Contamos con una fábrica de muebles, la cual está ubicada en el norte de Quito, en el sector de Calderón. En ella diseñamos y fabricamos muebles de oficina y hogar para todos nuestros proyectos en construcción.



MISIÓN

Brindar servicio integral de todas las étapas de un proyecto constructivo, creando espacios que satisfagan las necesidades y expectativas de nuestros clientes, con profesionales multidisciplinarios que brinden alta capacidad técnica y administración eficiente de los proyectos







SERVICIOS PRESTADOS

CONSTRUCCIÓN

- Nos encargamos de la construcción total del proyecto cumpliendo a cabalidad el cronograma establecido y el presupuesto definido para la realización de la obra .
- Nos encargamos de principio a fin de todos los trabajos que intervienen en la realización de la obra para su optimo funcionamiento.
- Adicionalmente contamos en nuestra nómina con profesionales calificados en todas las ramas de la construcción, lo que nos hace ágiles para responder en tiempos cortos, sin depender de terceras empresas o subcontratistas.

MOBILIARIO

- Diseñamos, desarrollamos y fabricamos en nuestra planta, todo el mobiliario necesario para el óptimo funcionamiento de las instalaciones, producimos muebles personalizados, contamos con el servicio de reutilización y renovación de mobiliario existente.
- Nuestros trabajos reflejan la experieancia y profecionalismo. Cada proyecto que desarrollamos se trabaja con el mayor cuidado y atención a cada detalle.
- Brindamos una garantía documentada sobre cualquier defecto de fabricación o construcción por el plazo de 1 año.

CONECTIVIDAD

- Nuestro personal técnico cuenta con certificaciones de las mejores marcas. Hemos implementado data centers que cumplen todas las normas para empresas multinacionales, migramos todos los equipos activos a las nuevas instalaciones garantizando su correcto etiquetado, y reinstalación.
- Contamos con personal altamente calificado para realizar el proceso de instalación, con el fin de satisfacer las expectativas de los clientes.



DETALLES

Llegamos en nuestros proyectos a la asesoría técnica personalizada, de acuerdo a las necesidades del cliente. Diseños previos para una correcta visualización del proyecto. Información precisa sobre productos y su aplicación.

MUDANZA

Coordinamos , etiquetamos e inventariamos todos los muebles, equipos y documentos que sean parte de la mudanza, dejándolos en el nuevo puesto de trabajo de cada usuario.

POST ENTREGA

Brindamos un acompañamiento con presencia permanente en la obra durante los primeros 15 días de funcionamiento de la misma para solventar cualquier tipo de eventualidad que se pudiera presentar.

GARANTÍA

Brindamos una garantía documentada sobre cualquier defecto de fabricación o construcción por el plazo de 2 años



¿POR QUÉ NOSOTROS?

TODO LO QUE NECESITAS EN UNA SOLA EMPRESA

1 PERSONAL PROPIO, PROFESIONALES Y TÉCNICOS PARA CADA ETAPA CONSTRUCTIVA

2 CONTAMOS CON TRANSPORTE Y MAQUINARIA PROPIA, NO TENEMOS QUE SUBCONTRATAR

3 EXPERIENCIA EN PROYECTOS SIMILARES A GRAN ESCALA

4 AL DAR SERVICIOS DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO, TENEMOS EXPERIENCIA EN TRÁMITES DE LEGALIZACIÓN DE PLANOS EN LA ENTIDAD COLABORATIVA DEL CAE Y MUNICIPIO DE QUITO

5 FÁBRICA DE MOBILIARIO: PARA REALIZAR RECUBRIMIENTOS DE METAL, MADERA, PUERTAS, BARREDERAS, MUEBLES ESPECIALES





1.1 Antecedentes de la Empresa



Compartimos con nuestros clientes sus ideas y las plasmamos en diseños innovadores y amigables a su entorno.



NUESTROS CLIENTES
CON MAYOR VOLUMEN DE CONTRATACION

1. citibank



CITIBANK ,decidió remodelar sus oficinas .

Nuestra Empresa se encuentra ejecutando la construcción de las mismas , las cuales al ser un banco , debieron cumplir con complejas normas de seguridad, blindaje y monitoreo.

CONTRATISTA GENERAL

- CONSTRUCCIÓN
- FABRICACION DE MOBILIARIO

Contacto
Nombre : María Camila Valencia
Celular: +52 55 3887 2379
Dirección : Citibank, Edificio, Av. República de El Salvador 1082, Quito 170135

TIPO DE CONTRATO:
Contratista General

UBICACION:
QUITO- ECUADOR

4 PISOS

AREA: **5.980**M2

MONTO: **$ 2‘064.160**









Citibank. N.A Sucursal Ecuador

Quito, 8 de agosto de 2023

Señor
A QUIEN INTERESE
Ciudad.

La presente tiene por objeto certificar, que la empresa CONSTRUCTORA CASTELO JÁCOME CIA LTDA, con R.U.C. # 1792354943001, ha venido prestando sus servicios como proveedor servicios de construcción de obra para la remodelación de las oficinas de CITIBANK, N.A. SUCURSAL ECUADOR, desde 9 de enero del 2023, en nuestra Sucursal de Quito.

El servicio recibido por CONSTRUCTORA CASTELO JÁCOME CIA LTDA, cumple nuestras expectativas y está enmarcado dentro de los acuerdos de beneficio mutuo, tanto operativos como comerciales.

Atentamente,

Ana Maria Diaz

Ana Maria Diaz Mora
Sourcing Manager
Citibank, N.A. Sucursal Ecuador

ACTA DE ENTREGA SUSTANCIAL A FM – RECEPCIÓN DEL PROYECTO

I. Datos Generales

Se celebra la presente acta para efectuar la entrega - recepción del proyecto 151126329 ECU FOOTPRINT OPTIMIZATION CITIPLAZA – Fase 2 (Planta Baja), con Builiding ID 15033, ubicado en Avenida Naciones Unidas y República del Salvador, de la Ciudad de Quito. La entrega se realiza: por parte del área de Project Management por Maria Camila Valencia y Francisco Cajas, por parte del área de CRS D&C por Carolina Kaysel y recibe Sebastian Sandoval por parte del Area FM.

II. Condiciones bajo las cuales se efectúa la entrega - recepción del Proyecto

Se manifiesta que quedan por realizarse los trabajos menores pendientes en el "Anexo 2 – Punchlist" (la lista de cotejo de pendientes acordados), los cuales, serán terminados por el área de CRS a cargo del contratista general Constructora Castelo Jacome, en un plazo de 30 días.

Así mismo, en los inmuebles y equipos que se encuentran en operación y que se les está dando mantenimiento se proporcionan los manuales de operación y mantenimiento; así como documentos y contratos de iguala correspondientes para su correcta operación y funcionamiento "Anexo 1 – Listado de documentos". De igual manera se hace entrega de las llaves debidamente marcadas que corresponden a la operación de este piso.

A partir de esta fecha, el area de FACILITIES (FM) se compromete a dar el mantenimiento preventivo y correctivo a los alcances establecidos y entregados del proyecto, sus instalaciones y equipos.

Se firma la presente *Acta de Entrega Sustancial – Entrega a FM* del proyecto en la Ciudad de Quito, a los 12 días del mes de Septiembre del año 2023.

Maria Camila Valencia R

Entrega
Maria Camila Valencia / Francisco Cajas
Project Manager (PM Vendor)

Carolina kaysel

Entrega
Carolina Kaysel
Representante de CRS D&C (PD)

Entrega
Maria Gloria Valdez
Representante de la Constructora (GC)

SEBASTIAN SANDOVAL

Recibe
Sebastian Sandoval
Area de FM

2.

Liberty Seguros

SE REALIZÓ 2 PROYECTOS

1.- EDIFICIO CORPORATIVO LIBERTY SEGUROS 2019
2.- OFICINAS LIBERTY SEGUROS EKOPARK 2023





- ARQUITECTURA
- DISEÑO DE OFICINAS
- CONSTRUCCIÓN
- FABRICACION DE MOBILIARIO

La Empresa Multinacional Liberty Seguros llego al Ecuador en el año 2014. Decidieron construir su nuevo edificio corporativo en una Avenida Importante de la Ciudad de Quito. Su departamento de Boston USA estuvo a cargo del proyecto, el cual se ejecuto en 4 etapas. Mientras el edificio era construido, el personal se mantenía laborando en sus antiguas oficinas en el mismo terreno. Fue un proyecto complejo en el cual elaboramos el diseño Arquitectonico, Construccion, Diseño interior y la fabricacion de todo el mobiliario especial para sus oficinas.



TIPO DE CONTRATO: Contratista General

UBICACION: QUITO ECUADOR

AREA: 4.300,02 M2

MONTO: $3'164.322

AÑO : 2019 EDIFICIO

312 ESTACIONES DE TRABAJO

Liberty Seguros

Quito, 15 de Febrero del 2019

CERTIFICADO

A quien interese:

Por medio del certificamos que la **CONSTRUCTORA CASTELO JACOME CIA. LTDA.**, ha realizado el Diseño Arquitectónico, Construcción, Diseño de interiores y provisión de mobiliario del Edificio de oficinas LIBERTY SEGUROS S.A. QUITO, ubicado en la Av. Portugal y Av. Eloy Alfaro.

El proyecto total abarco un área de 3500 m2 de oficinas y 800 m2 de parqueaderos.

Han demostrado profesionalismo, seriedad y eficiencia, por lo cual recomendamos su trabajo.

Atentamente,

Fabián Narváez

JEFE ADMINISTRATIVO

LIBERTY SEGUROS S.A.

ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEFINITIVA DEL EDIFICIO LIBERTY SEGUROS

En la ciudad de Quito a los 4 días de septiembre del año 2018 convienen en celebrar la siguiente **ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DEFINITIVA,** del Contrato de Remodelación de las Oficinas de Liberty Seguros, los señores: Fabián Narváez en representación de LIBERTY SEGUROS S.A. como CONTRATANTE, Arquitecta Raquel Jácome en representación de la CONSTRUCTORA CASTELO JACOME CIA. LTDA. , como CONTRATISTA .

1. ANTECEDENTES

El 2 de enero de 2014 se firma un Contrato Privado de Prestación Servicios de Diseño y de Construcción entre Liberty Seguros S.A. y Constructora Castelo Jácome CIA. LTDA. El mismo contemplaba que se ejecutarían 4 etapas de construcción, mismas que por motivos de disponibilidad de espacios liberados por parte de Liberty Seguros, fueron modificadas en el transcurso de la obra.

2. FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEFINITIVA

El CONTRATANTE declara recibir a su entera satisfacción el proyecto total de CONSTRUCCION DEL EDIFICIO LIBERTY SEGUROS del Contrato de Remodelación de las Oficinas de Liberty Seguros ubicadas en la Av. Portugal E12-72 y Eloy Alfaro, intervenidas desde el 2 de enero de 2014 hasta el 20 de mayo de 2017.

3. CONDICIONES DE ENTREGA:

Se entregan instalados y en perfecto funcionamiento los siguiente:

- Sistema de Supresión a Base de Agua
- Sistema de Deteccion y Alarma
- Señaletica Informativa
- Parqueaderos cubiertos Abiertos
-

De acuerdo a lo aprobado en visto bueno de planos # PRI-50.3_2758 con fecha 9 de junio del 2015 en el EDIFICIO DE LA EMPRESA PANAMERICANA DE ECUADOR (LIBERTY SEGUROS). Aplicando además lo aprobado en el documento modificatorio # 358CBDMQ-2015 de fecha 19 de marzo de 2018

Para constancia de lo expuesto, se firma la presente Acta de Entrega Recepción Definitiva por triplicado

Fabián Narvaez
Jefe Administrativo
LIBERTY SEGUROS S.A.

Arq. Raquel Jácome
Gerente General
CONSTRUCTORA CASTELO JACOME CIA. LTDA.

castelo jácome CONSTRUCTORA

Experiencias de proyectos

3.

OFICINAS LIBERTY SEGUROS EKOPARK





- ARQUITECTURA
- DISEÑO DE OFICINAS
- CONSTRUCCIÓN
- FABRICACION DE MOBILIARIO

La Empresa Multinacional Liberty Seguros llego al Ecuador en el año 2014. Decidieron construir su edificio corporativo en la Ciudad de Quito, más tarde trasladan sus oficinas al centro corporativo Ekopark en el cual intervenimos en el diseño y construcción logrando un diseño open space muy moderno con altos estándares.



TIPO DE CONTRATO:
Proyecto Llave en mano

UBICACION:
QUITO ECUADOR

AREA: **581.92** M2

MONTO: $350000

75 ESTACIONES DE TRABAJO






Q-06
Q-05

Quito, 31 de Mayo de 2023

CERTIFICADO

A quien corresponda:

Mediante la presente confirmamos que el proveedor CONSTRUCTORA CASTELO JACOME CIA LTDA. con RUC No. 1792354943001 , mantuvo un Contrato de Prestación de Servicios con Liberty Seguros S.A. desde el 08 de septiembre de 2022 hasta 31 de marzo de 2023.

Área total adecuación oficinas: 581,79m2
Valor aprox. adecuación oficinas: USD. 350.000

Durante la ejecución de su contrato, el Proveedor ha cumplido con los acuerdos mantenidos entre las partes.

Este certificado se expide bajo solicitud de la parte interesada.

Atentamente,
LIBERTY SEGUROS S.A.

Samantha Enriquez
Firmado digitalmente por Samantha Enriquez
Fecha: 2023.06.01 10:45:06 -05'00'

Samantha Enríquez
Apoderada Especial

3.

AMPLIACION DE PLANTA ALIMENTICIA Y OFICINAS CORPORATIVAS



Cuando la Empresa Multinacional BIMBO , tomo la decisión de ampliar su planta alimenticia ubicada en la ciudad de Guayaquil, su oficina matriz abrio un proceso de seleccion de empresas latinoamericanas que brindaran el servicio de Contratista General. Castelo Jacome fue la empresa seleccionada entre mas de 10 empresas nacionales y extranjeras.

CONTRATISTA GENERAL

- DISEÑO DE OFICINAS
- CONSTRUCCIÓN
- FABRICACION DE MOBILIARIO

TIPO DE CONTRATO:
Contratista General

UBICACION:
GUAYAQUIL- ECUADOR

AREA: 3.250 M2

MONTO: $1'015.000

231 ESTACIONES DE TRABAJO



4.

CONSTRUCCION DE LAS OFICINAS DE LA EMBAJADA DE FRANCIA EN QUITO



La Embajada de Francia , con su sede en Quito, decidió cambiar sus oficinas a un edificio corporativo, que les brindara mas seguridad para desarrollar sus actividades cotidianas.

Nuestra Empresa ejecuto la construcción de las mismas , las cuales al ser una Embajada, debieron cumplir con complejas normas de seguridad, blindaje y monitoreo.

CONTRATISTA GENERAL

- CONSTRUCCIÓN
- FABRICACION DE MOBILIARIO

TIPO DE CONTRATO:
Contratista General

UBICACION:
QUITO- ECUADOR

AREA: 704.67 M2

MONTO: $948.282,62

40 ESTACIONES DE TRABAJO



5.

RM ETAFASHION

CONSTRUCCION DE LOCALES COMERCIALES Y CENTRO DE DISTRIBUCION

Comercial Etatex y Tiendec, empresas de Comercial i zación
de prendas de vestir, es uno de
nuestros principales cl ientes , a quienes les hemos construido
en modal idad General Contractor sus locales comerciales a nivel nacional .

Nos encontramos ejecutando la
construcción de la ampl iación de su centro de distribución, en
un área de 10.000 m2 en las afueras de la ciudad de Quito.



CONTRATISTA GENERAL

- CONSTRUCCIÓN
- FABRICACION DE MOBILIARIO



TIPO DE CONTRATO:
Contratista General

UBICACION:
QUITO- ECUADOR

AREA: 10.000 M2
MONTO: $2'131.200

6.

BANCO MUNDIAL

Mantenimiento general de oficinas existentes y readecuaciones de espacios



El Grupo Banco Mundial es una de las principales fuentes internacionales de financiamiento y conocimientos para los países en desarrollo. Las cinco instituciones que lo integran tienen el compromiso común de reducir la pobreza, aumentar la prosperidad compartida y promover el desarrollo sostenible.

Nuestra empresa realizó el mantenimiento general de las oficinas ubicadas en Quito Av. 6 de Diciembre y Boussingault (esquina) Edificio T6, piso 13



TIPO DE CONTRATO:
MANTENIMIENTO DE OFICINAS

UBICACION:
QUITO ECUADOR

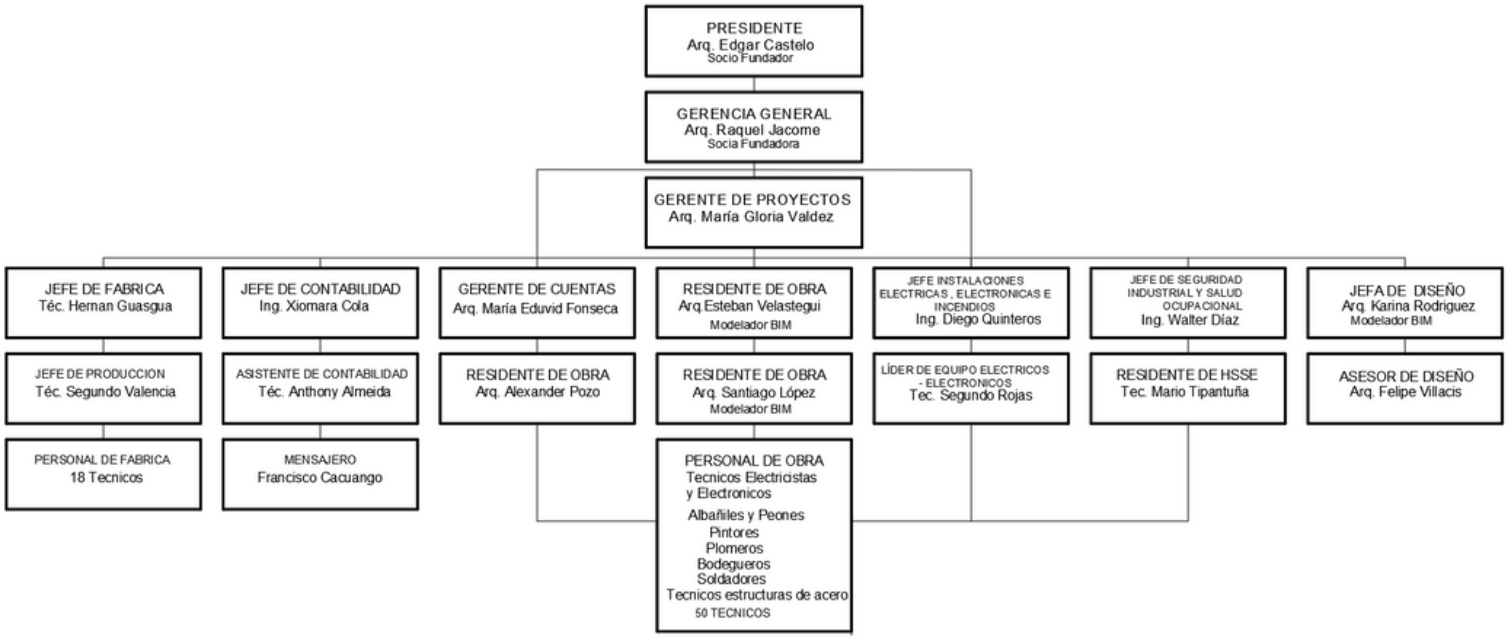
AREA: **581.92** M2

MONTO: $49.780



Descripción del grupo de trabajo

ORGANIGRAMA DE LA EMPRESA



ORGANIGRAMA CONSTRUCTORA CASTELO JACOME CIA. LTDA.

MARZO 2024

castelo jácome CONSTRUCTORA

Curriculums vitae



NUESTRO EQUIPO



Nuestro personal es propio, afiliado al IESS, por lo cual no requerimos tercerizar personal.

Contamos con personal propio en nuestra nomina, técnicos y profesionales altamente calificados en las ramas de: La Construcción, Arquitectura, Diseño de Interiores y fabricación de mobiliario. Lo cual nos permite trabajar con agilidad ya que no tenemos que subcontratar a terceras empresas para dar el servicio completo a nuestros clientes. Todo nuestro personal técnico y administrativo está permanentemente capacitándose para prestar el mejor servicio de acuerdo a las nuevas tendencias tecnológicas y de diseño.

+ DE **50** TECNICOS ALTAMENTE CALIFICADOS EN TODAS LAS RAMAS DE LA CONSTRUCCION

+ DE **30** PROFESIONALES AL SERVICIO DEL PROYECTO

Edgar Castelo Torres

PRESIDENTE

CONSTRUCTION MANAGER



Experiencia laboral

1.SOCIO Y FUNDADOR DE CONSTRUCTORA CASTELO JACOME CIA LTDA / ENERO DE 2012 A LA FECHA PRESIDENTE.

EMBAJADA DE FRANCIA QUITO

- PRIMER LUGAR EN CONCURSO PRIVADO PARA CONSTRUCCION NUEVA SEDE DE LA EMBAJADA DE FRANCIA EN QUITO , Edificio Corporativo T6, Quito - Ecuador
- Cargo en el proyecto: Construction Manager
- Logros en el proyecto: Ejecutamos el proyecto con altos estándares Europeos en cuanto a seguridad y blindaje de las oficinas. Se importaron equipos, mobiliario , y acabados, desde Francia. Trabajamos conjuntamente con el equipo técnico de sistemas de la Embajada ,para lograr las conexiones con su sede en Francia. Logramos obtener unas nuevas Oficinas con altos estándares de Seguridad y Blindaje.
- Plazo: Noviembre 2019 a Julio del 2020 (tiempo extendido por cuarentena debido a la pandemia COVID-19)
- Área: 704.67 m2
- Monto Total: $ 940.000USD
- Tipo de Contrato: Llave en mano

BANCO MUNDIAL

- Reconstrucción y remodelación de las oficinas del Banco Mundial en Quito.
- Cargo en el proyecto: Construction Manager
- Plazo: Mayo - Agosto 2022
- Área: 750 m2
- Monto Total: $ 40,715.14 USD

+593 99 835 5249

ecastelo@cjconstructora.com

Gaspar Cañero 200 y Av. 6 de diciembre

PERFIL

Edgar , nuestro presidente , es socio fundador de la firma. Es arquitecto especializado en Construcción y Superintendencia de proyectos. Se ha desempeñado como Construction Manager en más de 60 proyectos corporativos

FORMACION ACADEMICA

PRIMARIA Y SECUNDARIA: Colegio Marista (1978-1993)
SUPERIOR: Universidad Central del Ecuador
TITULO OBTENIDO: Arquitecto

IDIOMAS

ESPAÑOL: Idioma Natal

INGLES: 80% HABLADO Y ESCRITO

ROCHE ECUADOR

- PRIMER LUGAR EN CONCURSO PRIVADO PARA DISEÑO Y CONTRUCCIÓN DE LAS OFICINAS , APLIACIÓN DE LA PLANTA DE PRODUCCIÓN en la ciudad de Guayaquil - Ecuador
- Cargo en el proyecto: Construction Manager
- Logros en el proyecto: Al ser una planta alimenticia, el nivel de limpieza , orden y organización debía ser impecable . Logramos realizar la construcción de la ampliación de la planta y de sus oficinas sin interrumpir la producción de la fábrica de pan.
- Plazo: Febrero 2020 a Enero del 2021
- Área: 2085 m2
- Estaciones de trabajo: 240 estaciones de trabajo
- Tipo de Contrato: General Contractor

MERCK SHARP & DOHME

- PRIMER LUGAR EN CONCURSO PRIVADO PARA DISEÑO Y CONSTRUCCION OFICINAS MSD , Edificio Citiplaza, Quito – Ecuador
- Cargo en el proyecto: Construction Manager
- Logros en el proyecto: Logramos entregar proyecto en tiempo RECORD, con 15 días de anticipación, debido a que implementamos doble jornada de trabajo, obteniendo el reconocimiento de sus ejecutivos a nivel internacional.
- Plazo: Octubre 2018 a Enero del 2019
- Área: 850 m2
- Monto Total: $552.316,03
- Estaciones de trabajo:92 estaciones de trabajo
- Tipo de Contrato: General Contractor

BIMBO ECUADOR

- PRIMER LUGAR EN CONCURSO PRIVADO PARA GENERAL CONTRACTOR DE LAS OFICINAS ROCHE ECUADOR , Edificio Corporativo Ekopark, Quito – Ecuador
- Cargo en el proyecto: Construction Manager
- Logros en el proyecto: Logramos un diseño open space muy moderno y con altos estándares tecnológicos. Se realizaron 2000 m2 en apenas 4 meses, para ello tuvimos 2 equipos de trabajo un diurno y un nocturno. Se utilizaron innovadores chillers de propileno para su sistema de ventilación y aire acondicionado- que son ecofriendly.
- Plazo: Septiembre 2019 a Enero del 2020
- Área: 1150 m2
- Monto Total: $ 2150.000USD
- Estaciones de trabajo: 170 estaciones de trabajo
- Tipo de Contrato: General Contractor

UHY ASSURANCE & SERVICES

- PRIMER LUGAR EN CONCURSO PRIVADO PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCION de las oficinas UHY Assurance & Services.
- Cargo en el proyecto: Construction Manager
- Logros en el proyecto: Se dio una nueva imagen corporativa a la firma Internacional Uhy, desarrollando un diseño innovador, creativo y vanguardista.El éxito de nuestro trabajo es que van a reproducir nuestro diseño a nivel de Latinoamérica.
- Plazo: Mayo de 2018 a Julio de 2018
- Área: 500 m2 (1 piso)
- Puestos de trabajo:53 puestos de trabajo
- Monto Total: $ 491.250 USD
- Tipo de Contrato: Llave en mano

BAYER S.A.

- PRIMER LUGAR EN CONCURSO PRIVADO PARA EL DISEÑO CORPORATIVO Y CONSTRUCCION de las oficinas BAYER S.A. Quito y Guayaquil.
- Cargo en el proyecto: Construction Manager
- Logros en el proyecto: Se logró terminar la ejecución del proyecto con una semana de antelación, se desarrollaron muebles de Recepcion y Life Café, de acuerdo a diseño de su casa matriz en Alemania.
- Plazo: Marzo de 2016 a Agosto de 2016
- Área: 1.800,00 (2 pisos)
- Monto Total: $506.423,00
- Estaciones de trabajo:120 estaciones de trabajo
- Tipo de Contrato: Proyecto Llave en mano

MITSUBISHI CORPORATION

- PRIMER LUGAR EN CONCURSO PRIVADO PARA LA CONSTRUCCION de las oficinas Mitsubishi Corporation Quito.
- Cargo en el proyecto: Construction Manager
- Logros en el proyecto: Se logró entregar el proyecto llave en mano de acuerdo al plazo contratado. Se importaron los equipos CISCO y alfombras Milliken y varios acabados importados. Fue un proyecto exitoso obteniendo oficinas modernas y con tecnología de punta.
- Plazo: Febrero de 2015 a Agosto de 2015
- Área: 750 m2 (1 piso)
- Monto Total: $ 603.253,00 USD
- Tipo de Contrato: Proyecto Llave en mano

YANBAL ECUADOR

- PRIMER LUGAR EN CONCURSO PRIVADO PARA CONSTRUCCION OFICINAS Yanbal Ecuador , Edificio Titanium, Quito - Ecuador
- Cargo en el proyecto: Construction Manager
- Logros en el proyecto: Proyecto exitoso, aplaudido por su diseñador el reconocido Arq. Francés Charles Berthier , desarrollamos localmente toda la línea de mobiliario, cielos rasos madereados y detalles arquitectónicos CON DISEÑO ESPECIAL, que hasta el momento no había sido posible fabricarlos localmente, debido a su complejidad.
- Plazo: Enero 2017 a Agosto de 2017
- Área: 2.950 m2 (4 pisos)
- Monto Total: $1'350.000 USD
- Estaciones de trabajo:180 estaciones de trabajo
- Tipo de Contrato: Proyecto llave en mano

LIBERTY SEGUROS

- PRIMER LUGAR EN CONCURSO PRIVADO PARA EL DISEÑO ARQUITECTONICO Y CONSTRUCCION del Edificio Liberty Seguros Quito. Concurso calificado por ejecutivos de su oficina matriz en Boston, Estados Unidos Cargo en el proyecto: Construction Manager
- Logros en el proyecto: Se desarrolló la construcción del edificio en 4 etapas. Todo el personal de la empresa seguía laborando mientras se ejecutaba la construcción. A pesar de La complejidad de proyecto, fue un proyecto exitoso, que fue tomado como ejemplo para la región.
- Plazo: Enero 2014 a Enero de 2017
- Área: 5.125,00 m2 (3 pisos)
- Monto Total: $ 2'550.000 USD
- Estaciones de trabajo:240 estaciones de trabajo
- Tipo de Contrato: General Contractor
- Obras: Arquitectura, Construcción, Diseño de Interiores, Diseño y fabricación de mobiliario

ABBOTT LABORATORIOS DEL ECUADOR

- PRIMER LUGAR EN CONCURSO PRIVADO PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCION de las oficinas ABBOTT Quito y Guayaquil.
- Cargo en el proyecto: Construction Manager
- Logros en el proyecto: Diseño de Imagen Corporativa para Abbott Ecuador utilizando parámetros internacionales de la marca.
- Plazo: Diciembre de 2016 a Marzo de 2017
- Área: 1100 m2 (3 pisos)
- Puestos de trabajo:92 puestos de trabajo
- Monto Total: $ 663.489 USD
- Tipo de Contrato: Proyecto Llave en mano

OFICINAS LIBERTY SEGUROS – EKOPARK

- PRIMER LUGAR EN CONCURSO PRIVADO PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCION de las oficinas Liberty Seguros en el Ekopark
- Cargo en el proyecto: Construction Manager
- Logros en el proyecto: Logramos un diseño open space muy moderno con altos estándares desarrollando un diseño innovador, creativo y vanguardista.
- Plazo:19 Diciembre de 2022 a 29 Marzo de 2023
- Área: 581.92 m2
- Puestos de trabajo:75 puestos de trabajo
- Monto Total: $ 350,000.00 USD
- Tipo de Contrato: Proyecto Llave en mano

CITIBANK

- PRIMER LUGAR EN CONCURSO PRIVADO PARA LA CONSTRUCCION de las oficinas CITIBANK en Quito Ecuador
- Cargo en el proyecto: Construction Manager
- Plazo: 10 meses
- Área: 5980 m2 (3 pisos)
- Puestos de trabajo: 250 puestos de trabajo
- Monto Total: $ $ 1’500.000 USD USD
- Tipo de Contrato: Proyecto Llave en mano

2. CONSTRUCTORA JACOME LOVATO CIA. LTDA.

- Gerente de Proyectos Julio de 2004 a Diciembre de 2011
- 2011/ Gerencia de Proyectos, Edificio de Apartamentos KIEV, 3.632m2 (8 pisos) Gaspar Cañero 200 y Av. 6 de Diciembre
- 2009/ Gerencia de Proyectos , Edificio de Apartamentos Kona, 3695 m2 (8 pisos) Whymper 1043 y Diego de Almagro
- 2005/ Gerencia de Proyectos, Edificio de Apartamentos NILO 2850 m2 (6 pisos) Cumbayá-Vista Grande
- 2004/ Residencia de Obra Edificio de Apartamentos DELFOS 2.500 m2 (5 pisos) Micaville.

REFERENCIAS PROFESIONALES

Arq. Victor Ortega
Jefe de Proyectos
Etafashion
Celular: 0993859480

Ing. Mauricio Rivadeneira
Gerente General
Eurofarma Ecuador
Celular: 0999445945
Ex Gerente de Roche Ecuador

Raquel Jácome

DIRECTOR DE PROYECTO- GERENTE GENERAL



Experiencia laboral

1.SOCIO Y FUNDADOR DE CONSTRUCTORA CASTELO JACOME CIA LTDA / ENERO DE 2012 A LA FECHA GERENTE GENERAL.

EMBAJADA DE FRANCIA QUITO

- PRIMER LUGAR EN CONCURSO PRIVADO PARA CONSTRUCCION NUEVA SEDE DE LA EMBAJADA DE FRANCIA EN QUITO , Edificio Corporativo T6, Quito - Ecuador
- Cargo en el proyecto: Director de Proyecto
- Logros en el proyecto: Ejecutamos el proyecto con altos estándares Europeos en cuanto a seguridad y blindaje de las oficinas. Se importaron equipos, mobiliario , y acabados, desde Francia. Trabajamos conjuntamente con el equipo técnico de sistemas de la Embajada ,para lograr las conexiones con su sede en Francia. Logramos obtener unas nuevas Oficinas con altos estándares de Seguridad y Blindaje.
- Plazo: Noviembre 2019 a Julio del 2020 (tiempo extendido por cuarentena debido a la pandemia COVID-19)
- Área: 704.67 m2
- Monto Total: $ 940.000USD
- Tipo de Contrato: Llave en mano

BANCO MUNDIAL

- Reconstrucción y remodelación de las oficinas del Banco Mundial en Quito.
- Cargo en el proyecto: Director de Proyecto.
- Plazo: Mayo - Agosto 2022
- Área: 750 m2
- Monto Total: $ 40,715.14 USD

+593987392521

rjacome@cjconstructora.com

Gaspar Cañero 200 y Av. 6 de diciembre

PERFIL

Raquel es nuestra Gerente General y socia fundadora de la firma. Es arquitecta especializada en Diseño de oficinas corporativas y Gerenciamiento de proyectos, con 20 años de experiencia. Se ha desempeñado como Project Manager en más de 50 proyectos corporativos

FORMACION ACADEMICA

PRIMARIA Y SECUNDARIA: Colegio Americano de Quito (1980-1994)

SUPERIOR: PUCE Universidad Católica de Quito

TITULO OBTENIDO: Arquitecta (1995 - 2000)

CAMICON: Miembro de la Cama de Construcción de Quito

IDIOMAS

ESPAÑOL: Idioma Natal

INGLES: 95% HABLADO Y ESCRITO

ROCHE ECUADOR

- PRIMER LUGAR EN CONCURSO PRIVADO PARA GENERAL CONTRACTOR DE LAS OFICINAS ROCHE ECUADOR , Edificio Corporativo Ekopark, Quito – Ecuador
- Cargo en el proyecto: Director de Proyecto.
- Logros en el proyecto: Logramos un diseño open space muy moderno y con altos estándares tecnológicos. Se realizaron 2000 m2 en apenas 4 meses, para ello tuvimos 2 equipos de trabajo un diurno y un nocturno. Se utilizaron innovadores chillers de propileno para su sistema de ventilación y aire acondicionado- que son ecofriendly.
- Plazo: Septiembre 2019 a Enero del 2020
- Área: 2000 m2
- Monto Total: $ 2150.000USD
- Estaciones de trabajo: 170 estaciones de trabajo
- Tipo de Contrato: General Contractor

BIMBO ECUADOR

- PRIMER LUGAR EN CONCURSO PRIVADO PARA GENERAL CONTRACTOR DE LAS OFICINAS ROCHE ECUADOR , Edificio Corporativo Ekopark, Quito – Ecuador
- Cargo en el proyecto: Director de Proyecto.
- Logros en el proyecto: Logramos un diseño open space muy moderno y con altos estándares tecnológicos. Se realizaron 2000 m2 en apenas 4 meses, para ello tuvimos 2 equipos de trabajo un diurno y un nocturno. Se utilizaron innovadores chillers de propileno para su sistema de ventilación y aire acondicionado- que son ecofriendly.
- Plazo: Septiembre 2019 a Enero del 2020
- Área: 1150 m2
- Monto Total: $ 2150.000USD
- Estaciones de trabajo: 170 estaciones de trabajo
- Tipo de Contrato: General Contractor

MERCK SHARP & DOHME

- PRIMER LUGAR EN CONCURSO PRIVADO PARA DISEÑO Y CONSTRUCCION OFICINAS MSD , Edificio Citiplaza, Quito – Ecuador
- Cargo en el proyecto: Director de Proyecto.
- Logros en el proyecto: Logramos entregar proyecto en tiempo RECORD, con 15 días de anticipación, debido a que implementamos doble jornada de trabajo, obteniendo el reconocimiento de sus ejecutivos a nivel internacional.
- Plazo: Octubre 2018 a Enero del 2019
- Área: 850 m2
- Monto Total: $552.316,03
- Estaciones de trabajo:92 estaciones de trabajo
- Tipo de Contrato: General Contractor

UHY ASSURANCE & SERVICES

- PRIMER LUGAR EN CONCURSO PRIVADO PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCION de las oficinas UHY Assurance & Services.
- Cargo en el proyecto: Director de Proyecto.
- Logros en el proyecto: Se dio una nueva imagen corporativa a la firma Internacional Uhy, desarrollando un diseño innovador, creativo y vanguardista. El éxito de nuestro trabajo es que van a reproducir nuestro diseño a nivel de Latinoamérica.
- Plazo: Mayo de 2018 a Julio de 2018
- Área: 500 m2 (1 piso)
- Puestos de trabajo:53 puestos de trabajo
- Monto Total: $ 491.250 USD
- Tipo de Contrato: Llave en mano

PRICE WATERHOUSE COOPERS

- Ganadores del Concurso de MUEBLES ESPECIALES para las nuevas oficinas de PRICE WATERHOUSE COOPERS.
- Logros en el proyecto: Se fabricaron muebles con diseño exclusivo para la firma PWC , obteniendo oficinas únicas , modernas y elegantes.
- Plazo: Agosto 2018 a Octubre de 2018
- Área: 850 m2 (2 pisos)
- Monto Total: $ 82.205,22 USD
- Tipo de Contrato: Fabricación de muebles especiales

YANBAL ECUADOR

- PRIMER LUGAR EN CONCURSO PRIVADO PARA CONSTRUCCION OFICINAS Yanbal Ecuador , Edificio Titanium, Quito - Ecuador
- Cargo en el proyecto: Director de proyecto
- Logros en el proyecto: Proyecto exitoso, aplaudido por su diseñador el reconocido Arq. Francés Charles Berthier , desarrollamos localmente toda la línea de mobiliario, cielos rasos madereados y detalles arquitectónicos CON DISEÑO ESPECIAL, que hasta el momento no había sido posible fabricarlos localmente, debido a su complejidad.
- Plazo: Enero 2017 a Agosto de 2017
- Área: 2.950 m2 (4 pisos)
- Monto Total: $1'350.000 USD
- Estaciones de trabajo:180 estaciones de trabajo
- Tipo de Contrato: Proyecto llave en mano

LIBERTY SEGUROS

- PRIMER LUGAR EN CONCURSO PRIVADO PARA EL DISEÑO ARQUITECTONICO Y CONSTRUCCION del Edificio Liberty Seguros Quito. Concurso calificado por ejecutivos de su oficina matriz en Boston, Estados Unidos Cargo en el proyecto: Director de proyecto
- Logros en el proyecto: Se desarrolló la construcción del edificio en 4 etapas. Todo el personal de la empresa seguía laborando mientras se ejecutaba la construcción. A pesar de La complejidad de proyecto, fue un proyecto exitoso, que fue tomado como ejemplo para la región.
- Plazo: Enero 2014 a Enero de 2017
- Área: 5.125,00 m2 (3 pisos)
- Monto Total: $ 2'550.000 USD
- Estaciones de trabajo:240 estaciones de trabajo
- Tipo de Contrato: General Contractor
- Obras: Arquitectura, Construcción, Diseño de Interiores, Diseño y fabricación de mobiliario

BAYER S.A.

- PRIMER LUGAR EN CONCURSO PRIVADO PARA EL DISEÑO CORPORATIVO Y CONSTRUCCION de las oficinas BAYER S.A. Quito y Guayaquil.
- Cargo en el proyecto: Director de proyecto
- Logros en el proyecto: Se logró terminar la ejecución del proyecto con una semana de antelación, se desarrollaron muebles de Recepcion y Life Café, de acuerdo a diseño de su casa matriz en Alemania.
- Plazo: Marzo de 2016 a Agosto de 2016
- Área: 1.800,00 (2 pisos)
- Monto Total: $506.423,00
- Estaciones de trabajo:120 estaciones de trabajo
- Tipo de Contrato: Proyecto Llave en mano

MITSUBISHI CORPORATION

- PRIMER LUGAR EN CONCURSO PRIVADO PARA LA CONSTRUCCION de las oficinas Mitsubishi Corporation Quito.
- Cargo en el proyecto: Director de proyecto
- Logros en el proyecto: Se logró entregar el proyecto llave en mano de acuerdo al plazo contratado. Se importaron los equipos CISCO y alfombras Milliken y varios acabados importados. Fue un proyecto exitoso obteniendo oficinas modernas y con tecnología de punta.
- Plazo: Febrero de 2015 a Agosto de 2015
- Área: 750 m2 (1 piso)
- Monto Total: $ 603.253,00 USD
- Tipo de Contrato: Proyecto Llave en mano

ABBOTT LABORATORIOS DEL ECUADOR

- PRIMER LUGAR EN CONCURSO PRIVADO PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCION de las oficinas ABBOTT Quito y Guayaquil.
- Cargo en el proyecto: Director de proyecto
- Logros en el proyecto: Diseño de Imagen Corporativa para Abbott Ecuador utilizando parámetros internacionales de la marca.
- Plazo: Diciembre de 2016 a Marzo de 2017
- Área: 1100 m2 (3 pisos)
- Puestos de trabajo:92 puestos de trabajo
- Monto Total: $ 663.489 USD
- Tipo de Contrato: Proyecto Llave en mano

BAKER HUGHES INTERNATIONAL BRANCHES

- PRIMER LUGAR EN CONCURSO PRIVADO PARA LA CONSTRUCCION de las oficinas Baker Hughes International Branches.
- Cargo en el proyecto: Director de proyecto
- Logros en el proyecto: Al ser una empresa de servicios petroleros, cuidan mucho su política GO GREEN, por esta razón se reutilizaron todos los muebles existentes, dándoles un cambio de colores y acabados. De tal manera que todo lo existente fue REUTILIZADO.Importamos la silloneria de marca STEELCASE para todo el personal.
- Plazo: Julio del 2011 a Enero de 2012
- Área: 3200 m2 (4 pisos)
- Puestos de trabajo:303 puestos de trabajo
- Monto Total: $ 1’532.100 USD
- Tipo de Contrato: Proyecto Llave en mano

OFICINAS LIBERTY SEGUROS – EKOPARK

- PRIMER LUGAR EN CONCURSO PRIVADO PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCION de las oficinas Liberty Seguros en el Ekopark
- Cargo en el proyecto: Director de proyecto
- Logros en el proyecto: Logramos un diseño open space muy moderno con altos estándares desarrollando un diseño innovador, creativo y vanguardista.
- Plazo:19 Diciembre de 2022 a 29 Marzo de 2023
- Área: 581.92 m2
- Puestos de trabajo:75 puestos de trabajo
- Monto Total: $ 350,000.00 USD
- Tipo de Contrato: Proyecto Llave en mano

CITIBANK

- PRIMER LUGAR EN CONCURSO PRIVADO PARA LA CONSTRUCCION de las oficinas CITIBANK en Quito Ecuador
- Cargo en el proyecto: Director de proyecto
- Plazo: 10 meses
- Área: 5980 m2 (3 pisos)
- Puestos de trabajo: 250 puestos de trabajo
- Monto Total: $ $ 1'500.000 USD USD
- Tipo de Contrato: Proyecto Llave en mano

2.CONSTRUCTORA JACOME LOVATO CIA. LTDA.

- Gerente de Proyectos Julio de 2004 a Diciembre de 2011
- 2011/ Gerencia de Proyectos, Edificio de Apartamentos KIEV, 3.632m2 (8 pisos) Gaspar Cañero 200 y Av. 6 de Diciembre
- 2010/ Diseño Arquitectonico de Biblioteca Gustavo Alfredo Jacome (Otavalo), en colaboración con Arq. Ramiro Jacome, 2320 m2 (2 pisos)
- 2009/ Gerencia de Proyectos , Edificio de Apartamentos Kona, 3695 m2 (8 pisos) Whymper 1043 y Diego de Almagro
- 2.008 / Diseño Arquitectónico del Edificio Matriz del cuerpo de Bomberos Quito, 10.000 m2, en colaboración con el Arq. Ramiro Jácome.
- 2006/ Diseño Arquitectónico de edificio de Estacionamientos (420 vehículos), antiguo HOSPITAL EUGENIO ESPEJO, Fonsal, en colaboración con el Arq. Ramiro Jacome
- 2005/ Gerencia de Proyectos, Edificio de Apartamentos NILO 2850 m2 (6 pisos) Cumbayá-Vista Grande
- 2004/ Residencia de Obra Edificio de Apartamentos DELFOS 2.500 m2 (5 pisos) Micaville.

3. ATU ARTICULOS DE ACERO

- GERENTE DE CUENTAS : Abril de 2000 a Junio de 2004
- PRIMER LUGAR EN CONCURSO INTERNO:Valor al Diseño perfecto - Diseño de Oficinas Encargada de Diseño de Oficinas para área de Exportaciones ATU

REFERENCIAS PROFESIONALES

Ing. Verónica Araujo
Gerente de Compras
ABBOTT ECUADOR
Celular: 0998779229

Ing. Mauricio Rivadeneira
Gerente General
Eurofarma Ecuador
Celular: 0999445945
Ex Gerente de Roche Ecuador

Diego Quinteros

JEFE DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ELECTRÓNICAS E



Experiencia laboral

1.CONSTRUCTORA CASTELO JACOME – JEFE DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ELECTRÓNICAS E INCENDIOS / ENERO DE 2017 A LA FECHA

EMBAJADA DE FRANCIA QUITO

- Cargo en el proyecto: Jefe de instalaciones eléctricas , electrónicas e incendios.
- Plazo: Noviembre 2019 a Julio del 2020
- Área: 704.67 m2
- Monto Total: $ 940.000USD

BANCO MUNDIAL

- Cargo en el proyecto: Jefe de instalaciones eléctricas , electrónicas e incendios.
- Plazo: Mayo - Agosto 2022
- Área: 750 m2
- Monto Total: $ 40,715.14 USD

ROCHE ECUADOR

- Cargo en el proyecto: Jefe de instalaciones eléctricas , electrónicas e incendios.
- Plazo: Septiembre 2019 a Enero del 2020
- Área: 2000 m2
- Monto Total: $ 2150.000USD

BIMBO ECUADOR

- Cargo en el proyecto: Jefe de instalaciones eléctricas , electrónicas e incendios.
- Plazo: Septiembre 2019 a Enero del 2020
- Área: 1150 m2
- Monto Total: $ 2150.000USD
- Estaciones de trabajo: 170 estaciones de trabajo
- Tipo de Contrato: General Contractor

+593 984439069

sebas18rider@hotmail.com

Mariano Pozo y José Andrade, Edif. Estrella, dept. 4A Quito

FORMACION ACADEMICA

PRIMARIA Y SECUNDARIA: Colegio Diocesano “ San Pío X”

SUPERIOR: Universidad de las Fuerzas Armadas (ESPE)

TITULO OBTENIDO: Ingeniero electrónico en Automatización y Control

IDIOMAS

ESPAÑOL: Idioma Natal

INGLES: 50 % HABLADO Y ESCRITO

I2E INGENIEROS ELÉCTRICOS ELECTRÓNICOS

- Desarrollo planos As-Built
- Desarrollo de planillas y anexos de planilla Año : 2012 - 2013

3. EXPERIENCIA RESIDENTE DE OBRA

UNIVERSIDAD IKIAM

- Planificación de ejecución de obra.
- Revisión diseños eléctricos y electrónicos Monto: $112350
- Tiempo ejecución: 4 meses
- Año: 2013

CONJUNTO "MONTREAL"

- Diseño y aprobación de Cámaras de transformación para EEQ. Ejecución de obra eléctrica.
- Generación planillas
- Generación planos As-Built
- Monto: $75492
- Tiempo ejecución: 5 meses
- Año: 2014

4. EXPERIENCIA SUPERINTENDENTE ELÉCTRICO Y ELECTRÓNICO

EDIFICIO "CCE" PARA EVENTO HÁBITAT III

- Planificación ejecución de obra.
- Revisión de contrato
- Cumplimiento de presupuesto y cronograma de obra.
- Puesta en marcha sistemas eléctricos y electrónicos para evento Hábitat III de la ONU.
- Generación de planillas.
- Recepción de obra por parte de CCE.
- Monto: $1´495.994,44
- Tiempo ejecución: 4 meses
- Año: 2016

EDIFICIO "TORRE 6"

- Planificación ejecución de obra.
- Revisión de contrato
- Cumplimiento de presupuesto y cronograma de obra.
- Puesta en marcha sistemas eléctricos y electrónicos.
- Revisión y aprobación de proyecto eléctrico por parte EEQ
- Revisión y aprobación de proyecto de telefonía con GPON por parte de CNT. Revisión Cuerpo de bomberos sistema de detección de incendios.
- Generación de planillas.
- Monto: $1´452.166,31
- Tiempo ejecución: 13 meses
- Año: 2018

“RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR SANTA MARÍA JOSEFA”

- Planificación ejecución de obra.
- Revisión de contrato
- Cumplimiento de presupuesto y cronograma de obra.
- Puesta en marcha sistemas eléctricos y electrónicos.
- Revisión y aprobación de proyecto eléctrico por parte EEQ
- Revisión y aprobación de proyecto de telefonía con GPON por parte de CNT. Revisión Cuerpo de bomberos sistema de detección de incendios.
- Generación de planillas.
- Generación planos As-Built
- Monto: $ 400.752,92
- Tiempo ejecución: 13 meses
- Año: 2019

OFICINAS LIBERTY SEGUROS – EKOPARK

- PRIMER LUGAR EN CONCURSO PRIVADO PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCION de las oficinas Liberty Seguros en el Ekopark
- Cargo en el proyecto: Jefe de instalaciones eléctricas , electrónicas e incendios.
- Logros en el proyecto: Logramos un diseño open space muy moderno con altos estándares desarrollando un diseño innovador, creativo y vanguardista.
- Plazo:19 Diciembre de 2022 a 29 Marzo de 2023
- Área: 581.92 m2
- Puestos de trabajo:75 puestos de trabajo
- Monto Total: $ 350,000.00 USD
- Tipo de Contrato: Proyecto Llave en mano

CITIBANK

- Cargo en el proyecto: Jefe de instalaciones eléctricas , electrónicas e incendios.
- Plazo: 10 meses
- Área: 5980 m2 (3 pisos)
- Puestos de trabajo: 250 puestos de trabajo
- Monto Total: $ $ 1’500.000 USD USD
- Tipo de Contrato: Proyecto Llave en mano

CURSOS REALIZADOS

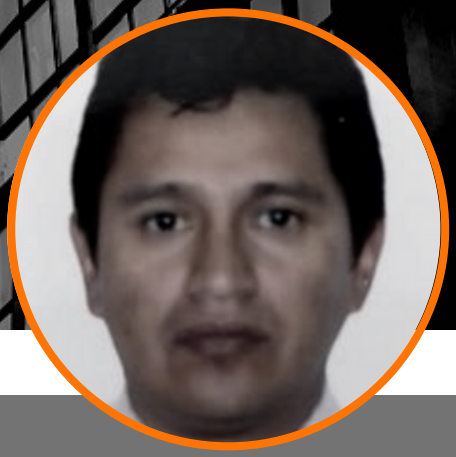
- Licencia de prevención de riesgos eléctricos para el sector eléctrico, en Colegio de Ingenieros Eléctricos y Electrónicos de Pichincha CIEEPI, duración 40 horas.
- Certificado en prevención de riesgos laborales, en Centro de Investigación y Capacitación Eléctrica CICE, duración 60 horas, Registro SETEC 140-CCL-43113
- Curso de administración de proyectos basado en PMBOK versión 6, en Instituto Ten Step, duración 40 horas.
- Curso sistemas KNX, en KNX Ecuador, duración 16 horas
- Curso sistemas de detección de incendios, en Colegio de arquitectos de Pichincha, duración 8 horas
- Curso sistemas domóticos, en CIEPI, duración 20 horas
- Curso sistema Lutron, en WGlobal distribuidor oficial Lutron Ecuador, duración 30 horas.
- Curso Revit 2019, en 3Design, duración 20 horas

REFERENCIAS PROFESIONALES

- Ing. María Fernanda Gárces
  Gerente
  i2E
  Celular: 0984088539
- Ing. Patricio Villacis
  Superintendente
  SEMAICA Ecuador
  Celular:0999740149
- Ronny Galarza
  Arquitecto
  CR Constructora
  Telefono:3802980
- Ing. Fernando del Corral
  Superintendente
  SEMAICA Ecuador
  Celular:0992520272
- Ing. Iván Ponce
  INGENIERO
  SEMAICA Ecuador
  Celular:0984272974

Walter Díaz Pineida

JEFE DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL



Experiencia laboral

1.CONSTRUCTORA CASTELO JACOME – JEFE DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL / ENERO DE 2020 A LA FECHA

EMBAJADA DE FRANCIA QUITO

- Cargo en el proyecto: Responsable de seguridad industrial y salud
- ocupacional.
- Plazo: Noviembre 2019 a Julio del 2020
- Área: 704.67 m2
- Monto Total: $ 940.000USD

BANCO MUNDIAL

- Reconstrucción y remodelación de las oficinas del Banco Mundial
- en Quito.
- Cargo en el proyecto: Responsable de seguridad industrial y salud
- ocupacional.
- Plazo: Mayo - Agosto 2022
- Área: 750 m2
- Monto Total: $ 40,715.14 USD

ROCHE ECUADOR

- Cargo en el proyecto: Responsable de seguridad industrial y salud ocupacional.
- Plazo: Septiembre 2019 a Enero del 2020
- Área: 2000 m2
- Monto Total: $ 2150.000USD

OFICINAS LIBERTY SEGUROS – EKOPARK

- Cargo en el proyecto: Responsable de seguridad industrial y salud ocupacional.
- Plazo:19 Diciembre de 2022 a 29 Marzo de 2023
- Área: 581.92 m2
- Puestos de trabajo:75 puestos de trabajo
- Monto Total: $ 350,000.00 USD
- Tipo de Contrato: Proyecto Llave en mano

+593 98 417 6404

Quito-Ecuador

FORMACION ACADEMICA

PSECUNDARIA: COLEGIO TECNICO INDUSTRIAL MIGUEL DE SANTIAGO

Bachiller Técnico Industrial
Especialidad Electromecánica

SUPERIOR: ESCUELA POLITECNICA NACIONAL Tecnólogo en Electrónica y Telecomunicaciones, Marzo 2007

UNIVERSIDAD TECNOLOGICA INDOAMERICA Ingeniero en Gestión de Procesos, Julio 2011

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL SEK Magister en Seguridad y Salud Ocupacional Enero 2015

REGISTRO PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD CÓDIGO MINISTERIO DE TRABAJO

CERTIFICACION EN PREVENCIÓN DE RIESGOS ELÉCTRICOS (SENESCYT)

CERTIFICACION EN PREVENCION RIESGOS EN LA CONSTRUCCION (SENESCYT)

AUDITOR SART (80 horas) Universidad Internacional SEK

IDIOMAS

ESPAÑOL: Idioma Natal

INGLES: 75% HABLADO Y ESCRITO

CITIBANK

- Cargo en el proyecto: Responsable de seguridad industrial y salud ocupacional.
- Plazo: 10 meses
- Área: 5980 m2 (3 pisos)
- Puestos de trabajo: 250 puestos de trabajo
- Monto Total: $ $ 1’500.000 USD USD
- Tipo de Contrato: Proyecto Llave en mano

2. EXPERIENCIA LABORAL COMO INSTRUCTOR / DOCENTE

INSTRUCTOR CALIFICADO “SETEC Y CISHT”
TRAINING CORP, TRAINING CONSULTING, CONSULTORES INTEGRALES, CATEIN, NEXOS TALENT, FUNDACIÓN CRITERIUM, TRAINING GLA CIA LTDA, CONSULTORES INTEGRALES, FUNDECOM, DCI, FOCUS CORPORATION, HN&S HOLDING DE NEGOCIOS Y SERVICIOS.

Área de Seguridad y Salud Ocupacional

Empresas capacitadas:
Ferrero del Ecuador, Adelca, Cuerpo de ingenieros de Rumiñahui (Sangolqui), La fabril, Cuerpo de ingenieros Municipio de Ibarra, Electrolux, Marathon Sport, Cuerpo de Ingenieros del Ejército, Arca Continental (Coca Cola), Isspol (Instituto de seguridad social de la Policía Nacional, Novacero del Ecuador, G4S, Colineal, Noroccidental, Coca Codo Sincler, Herdoiza Crespo, Hidalgo Hidalgo, Multicines, Caravana Food, Imprenta y papelería Monsalves, Anitex, Artica, Holcim Ecuador, Gusepriv, etc.

Seminarios dictados

- Seguridad industrial y salud Ocupacional
- Comité paritario funcionalidad
- Trabajos en altura
- Elaboración de planes de emergencia
- Brigadas empresariales
- Trabajos en espacios confinados
- Izaje de cargas
- Bloqueo y etiquetado
- Manejo defensivo
- Operador de puentes grúas, torres grúas.
- Certificaciones construcción y riesgos eléctricos.
- Ergonomía
- Sistemas de gestión seguridad y salud
- Curso de auditores internos
- Riesgos eléctricos
- Responsables de Seguridad Industrial
- Aspectos, impactos, ambientales
- Control de derrames de líquidos y químicos.
- Registro, certificados y licencias ambientales

ASESOR CONSULTOR SISTEMAS DE GESTION EN SEGURIDAD Y SALUD

PROYECTOS:

- Construcción de cubeto en el sector del Inga para recolección de basura del Distrito Metropolitano de Quito.
- Parque ecológico Jelen Tenka, Santo Domingo
- Construcción de la estación Quitumbe - Metro de Quito.
- Ampliación de la capilla de la iglesia Mormona sur de Quito.
- Ampliación de parqueaderos de la iglesia Mormona Norte de Quito.
- Construcción del intercambiador de Carapungo.
- Construcción del Nuevo Aeropuerto de Quito- Tababela.
- Cambio de cubierta del edificio IBM quito.

EXPERIENCIA LABORAL COMO TECNICO DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

PROYECTOS:

TECNICO DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

- Delta Seguridad Cía. Ltda. (ACTUAL)
- Acreti S.A.
- Altaten S.A.
- Privanort Cia. Ltda. (ACTUAL)
- Truplast Plásticos (ACTUAL)
- Vinueza & Vinueza Construcciones S.A. (Asesor externo, ACTUAL)
- Industrias Textileras Atuntaqui-Ibarra. Asesor externo (ACTUAL)
- Megaves Cia. Ltda.
- Proyecto Seguridad Física Bloque 60, Joya de los Sachas (ACTUAL)
- Emising Cia. Ltda. Constructora. Junio 2016 a Febrero 2017
- Proyecto cambio de techo edificio IBM. Enero 2017 a Marzo 2017

NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL DE QUITO MARISCAL SUCRE

Cargo: Supervisor de Seguridad Industrial

Abr. 2007

- Gerente del Departamento de Seguridad Industrial (encargado) Noviembre 2012
- Investigación de accidentes laborales producidos dentro y fuera de la empresa.
- Implementación, seguimiento y mejora continua del Sistema de Gestión.
- Trámites legales en el Ministerio de Trabajo (MDT) y Riesgos del trabajo del IESS.
- Capacitaciones al personal administrativo y operativo
- Seguridad en montaje de estructuras, espacios confinados, trabajos en alturas, zanjas y excavaciones, trabajos en caliente, movimiento de tierras, plantas de asfalto.
- Conformación y capacitación de comités paritarios.
- Planes de emergencia, contingencia y reglamentos de Seguridad y Salud de Trabajo
- Identificación y evaluación de factores de riesgos
- Identificación y evaluación en riesgos eléctricos
- Permisos de trabajos para espacios confinados, alturas, eléctricos, en caliente, izaje de cargas.
- Dotación de equipos de protección personal necesarios para los trabajadores.
- Facilita la ubicación de extintores y otros equipos en aquellas dependencias que lo requieran.
- Inspeccionar la existencia y condiciones de equipos de protección y seguridad necesarios para que el trabajador preste su labor con bajo nivel de riesgo.
- Elaboración de cronogramas de las inspecciones en las dependencias de la empresa.
- Verifica el cumplimiento de las medidas correctivas en los centros de trabajo donde se detectaron anomalías.
- Evalúa los posibles daños que puedan ocasionar a los trabajadores, las sustancias químicas y/o materiales que se encuentren en los centros de trabajo.

REFERENCIAS PROFESIONALES

Ing. Carlos García MSc.
Gerente QEHS AECON AG, Construcción Aeropuerto de Quito.
Técnico de Seguridad Industrial proyecto COCA CODO SINCLAIR.
Teléfono: 099-9655-850

Ing. Joselyn Almeida
Talento Humano, DELTA SEGURIDAD CIA. LTDA.
Teléfono 0986399144

Ing. Víctor Bodero MSc.
Técnico Seguridad y Salud Ocupacional Odebrech
Teléfono: 099-8392-913

Dra. Jomara Flores MSc.
Técnico de Seguridad y Salud Ocupacional ESPE Teléfono: 098-7644-498

Esteban Velasteguí

RESIDENTE DE OBRA

BIM MANAGER



Experiencia laboral

1.CONSTRUCTORA CASTELO JACOME (VIGENTE) –JEFE DE DISEÑO DESDE EL 2019

EMBAJADA DE FRANCIA QUITO

- PRIMER LUGAR EN CONCURSO PRIVADO PARA CONSTRUCCION NUEVA SEDE DE LA EMBAJADA DE FRANCIA EN QUITO , Edificio Corporativo T6, Quito - Ecuador
- Cargo en el proyecto: Jefe de diseño
- Plazo: Noviembre 2019 a Julio del 2020
- Área: Área: 704.67 m2
- Monto Total: $ 940.000USD

BANCO MUNDIAL

- Reconstrucción y remodelación de las oficinas del Banco Mundial en Quito.
- Cargo en el proyecto: Jefe de Diseño.
- Plazo: Mayo - Agosto 2022
- Área: 750 m2
- Monto Total: $ 40,715.14 USD

ROCHE ECUADOR

- Cargo en el proyecto: Jefe de diseño
- Plazo: Septiembre 2019 a Enero del 2020
- Área: 2000 m2
- Monto Total: $ 2150.000USD
- Estaciones de trabajo: 170 estaciones de
- trabajo Tipo de Contrato: General Contractor

BIMBO ECUADOR

- Cargo en el proyecto: Residente de Obra.
- Plazo: Septiembre 2019 a Enero del 2020
- Área: 1150 m2
- Monto Total: $ 2150.000USD

+593 98 458 5110

envelastegui@gmail.com

Quito-Ecuador

FORMACION ACADEMICA

PRIMARIA Y SECUNDARIA: Unidad Educativa Salesiana Cardenal Spellman Cumbayá, Ecuador (2000-2012)

SUPERIOR: Universidad Central del Ecuador Quito- Pichincha

TITULO OBTENIDO: Arquitecto (2012-2019)

RECONOCIMIENTOS

- Beca por excelencia académica en todo el transcurso de la carrera
- Medalla de Oro FAU-UCE 2018
- Publicación en libro "Proyecto y proceso - Una aproximación a las metodologías proyectuales FAU-UCE 2016-2017

IDIOMAS

ESPAÑOL: Idioma Natal

INGLES: 75% HABLADO Y ESCRITO

UHY ASSURANCE & SERVICES

- Cargo en el proyecto: Jefe de Diseño.
- Plazo: Mayo de 2018 a Julio de 2018
- Área: 500 m2 (1 piso)
- Monto Total: $ 491.250 USD

OFICINAS LIBERTY SEGUROS – EKOPARK

- Cargo en el proyecto: Jefe de Diseño.
- Plazo:19 Diciembre de 2022 a 29 Marzo de 2023
- Área: 581.92 m2
- Puestos de trabajo:75 puestos de trabajo
- Monto Total: $ 350,000.00 USD
- Tipo de Contrato: Proyecto Llave en mano

CITIBANK

- Cargo en el proyecto: Jefe de Diseño.
- Plazo: 10 meses
- Área: 5980 m2 (3 pisos)
- Puestos de trabajo: 250 puestos de trabajo
- Monto Total: $ $ 1’500.000 USD USD
- Tipo de Contrato: Proyecto Llave en mano

2. PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD

Diseño participativo con la comunidad. Polideportivo Quitumbe 2018

3. PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

Valores Paisajísticos del campus de la Universidad Central del Ecuador 2017

4. DIBUJANTE

Ing. Michael Rodríguez / Quito, Ecuador
2014 Consultoría Escuelas del Milenio

CURSOS

PISOS EPÓXICOS — APLIKA Soluciones / Quito, Ecuador. 2013
Seminario Internacional de Reparación e Innovación para la construcción

ALTA DECORACIÓN — PINTULAC / Quito, Ecuador. 2015
Alta decoración, impermeabilizantes y preparación de superficies

- COSTOS EN LA CONSTRUCCIÓN

  Proexcel 2020
  Analisis de Precios unitarios
  Presupuestos
  Costos Indirectos
  Analisis Presupuestario
  Cronograma Valorado de Trabajos
  Ruta Critica con modelo PERT/CPM (Exportacion de datos de PROEXCEL a Ms Project)

CAMICON (Camara de la industria de la construcción) 2020

REFERENCIAS PROFESIONALES

- Arq. José Manuel Pelegrín
  Docente
  Facultad de Arquitectura y Urbanismo UCE
  Celular: 0984208397

- Ing. Talina Velasteguí
  Celular: 0984585438

- Ing. Valeria Velasteguí Celular: 0982008304

Santiago López

RESIDENTE DE OBRA

COORDINADOR BIM



Experiencia laboral

1.CONSTRUCTORA CASTELO JACOME (VIGENTE) – RESIDENTE DE OBRA DESDE EL 2019

EMBAJADA DE FRANCIA QUITO

- PRIMER LUGAR EN CONCURSO PRIVADO PARA CONSTRUCCION NUEVA SEDE DE LA EMBAJADA DE FRANCIA EN QUITO , Edificio Corporativo T6, Quito - Ecuador
- Cargo en el proyecto: Residente de Obra
- Plazo: Noviembre 2019 a Julio del 2020
- Área: 704.67 m2
- Monto Total: $ 940.000USD

BANCO MUNDIAL

- Reconstrucción y remodelación de las oficinas del Banco Mundial en Quito.
- Cargo en el proyecto: Residente de Obra.
- Plazo: Mayo - Agosto 2022
- Área: 750 m2
- Monto Total: $ 40,715.14 USD

ROCHE ECUADOR

- Cargo en el proyecto: Residente de Obra
- Plazo: Septiembre 2019 a Enero del 2020
- Área: 2000 m2
- Monto Total: $ 2150.000USD
- Estaciones de trabajo: 170 estaciones de trabajo
- Tipo de Contrato: General Contractor

BIMBO ECUADOR

- Cargo en el proyecto: Residente de Obra.
- Plazo: Septiembre 2019 a Enero del 2020
- Área: 1150 m2
- Monto Total: $ 2150.000USD

+593 99 871 6919

slopez@cjconstructora.com

Av. Carlos V y Machala Quito, Ecuador

PERFIL

Diseño Arquitectónico, Arquitectura Interior de Oficinas y Vivienda, Administración de Obras, Superintendencia de Obra, Residencia de Obra, Visualización Arquitectónica 2D – 3D, Presupuestos, Análisis de Precios Unitarios.

FORMACION ACADEMICA

PRIMARIA Y SECUNDARIA: Santa Juana de Chantal Otavalo - Imbabura (2001-2013)

SUPERIOR: Universidad Central del Ecuador Quito- Pichincha

TITULO OBTENIDO: Arquitecto (2013-2019)

IDIOMAS

ESPAÑOL: Idioma Natal

INGLES: 55% HABLADO Y ESCRITO

UHY ASSURANCE & SERVICES

- Cargo en el proyecto: Residente de Obra.
- Plazo: Mayo de 2018 a Julio de 2018
- Área: 500 m2 (1 piso)
- Monto Total: $ 491.250 USD

OFICINAS LIBERTY SEGUROS – EKOPARK

- Cargo en el proyecto: Residente de Obra.
- Plazo:19 Diciembre de 2022 a 29 Marzo de 2023
- Área: 581.92 m2
- Puestos de trabajo:75 puestos de trabajo
- Monto Total: $ 350,000.00 USD
- Tipo de Contrato: Proyecto Llave en mano

CITIBANK

- Cargo en el proyecto: Residente de Obra.
- Plazo: 10 meses
- Área: 5980 m2 (3 pisos)
- Puestos de trabajo: 250 puestos de trabajo
- Monto Total: $ $ 1’500.000 USD USD
- Tipo de Contrato: Proyecto Llave en mano

2. DIBUJANTE GAD MUNICIPAL DE PANGUA

- Desde agosto del 2018 hasta noviembre de 2018. Organización de información censal y elaboración de planos temáticos de organización territorial.

CURSOS

AUTOCAD 3D	UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR 2014 / 30 H
SketchUp con V-Ray +Posproducción	CENADEPRO 2016
REVIT MODULO 1 2016	CAMICON (Camara de la industria de la construcción) 2016
Keyshot 6	RENDERGROUP 2016
Costos en la construcción con la aplicación PROEXCEL 2018	CAMICON (Camara de la industria de la construcción) 2018
Curso de herramientas SIG	UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADO 2018

C

REVIT MÓDULO 2	CAMICON-ARKADIS 2020
LUMION 360 AND VR.	ARKADIS 2020
METODOLOGÍA BIM	VIVESARQUITECTURA 2022
REVIT MÓDULO 3	Arkadis - Autodesk 2022
REVIT ESTRUCTURA	Arkadis - Autodesk 2022
REVIT MEP (hvac-electrical- plomeria)	Arkadis - Autodesk 2022
Naviswork Bim 4D	Arkadis - Autodesk 2022
Gestión e implementación BIM	Arkadis - Autodesk 2022
Especialización en bim management	Arkadis - Autodesk 2022
Residencia de obra	CAMICON (Camara de la industria de la construcción) 2021

REFERENCIAS PROFESIONALES

- Arq. Andres Cevallos Serrano Msc.
  Docente
  Facultad de Arquitectura y Urbanismo UCE
  Celular: 0996015802

- Arq. Juan Francisco Dávila
  Gerente General
  DC Constructora
  Celular: 0998214901

- Arq. Diego Hurtado
  Ex sub Decano
  Facultad de Arquitectura y Urbanismo UCE Celular: 0995887880



Karina Rodríguez

ASESOR DE DISEÑO

Experiencia laboral

1.CONSTRUCTORA CASTELO JACOME (VIGENTE) – ASESOR DE DISEÑO DESDE 5 DE OCTUBRE DEL 2021

Diseño Arquitectónico, Arquitectura Interior de Oficinas y Vivienda, Visualización Arquitectónica 2D - 3D, Presupuestos.

BANCO MUNDIAL

- Reconstrucción y remodelación de las oficinas del Banco Mundial en Quito.
- Cargo en el proyecto: Residente de Obra.
- Plazo: Mayo - Agosto 2022
- Área: 750 m2
- Monto Total: $ 40,715.14 USD

RM Y ETAFASHION

- Cargo en el proyecto: Residente de Obra.
- Plazo: Mayo - Agosto 2022
- Área: 750 m2
- Monto Total: $ 40,715.14 USD

SRS

- Diseño interior oficinas
- modelado , renders
- planos arquitectónicos y mobiliario Área: 210 m2

OFICINAS LIBERTY SEGUROS – EKOPARK

- Cargo en el proyecto: Asesor de diseño
- Plazo:19 Diciembre de 2022 a 29 Marzo de 2023
- Área: 581.92 m2
- Puestos de trabajo:75 puestos de trabajo
- Monto Total: $ 350,000.00 USD
- Tipo de Contrato: Proyecto Llave en mano

+593 984797604

krodriguez@cjconstructora.co

m
Chillogallo barrio el tránsito

PERFIL

Karina es arquitecta profesional , creativa e innovadora con experiencia en realización de ofertas para el sector público, visualización 2D y 3D , Renderización , recorridos virtuales.
Su principal objetivo es desarrollar con total predisposición el trabajo encomendado, basándose en los conocimientos y experiencias adquiridas durante sus años de estudio y trabajo con el fin de incrementar el rendimiento de la empresa se desempeña laboralmente, bajo una actitud leal, responsable y respetuosa.

FORMACION ACADEMICA

PRIMARIA : Unidad Educativa Santa Dorotea (2006 – 2008)

SECUNDARIA : ACADEMIA AERONAUTICA MAYOR PEDRO TRAVERSARI (2008 –2011)

SUPERIOR: Universidad Central del Ecuador Quito– Pichincha

TITULO OBTENIDO: Arquitecta (2012–2019)

IDIOMAS

ESPAÑOL: Idioma Natal

INGLES: 50% HABLADO Y ESCRITO

CITIBANK

- Cargo en el proyecto: Asesor de diseño.
- Plazo: 10 meses
- Área: 5980 m2 (3 pisos)
- Puestos de trabajo: 250 puestos de trabajo
- Monto Total: $ $ 1’500.000 USD USD
- Tipo de Contrato: Proyecto Llave en mano

2. GAD MUNICIPAL DE PANGUA

ORGANIZACIÓN DE INFORMACIÓN CENSAL

- Elaboración de planos temáticos de organización territorial.

3. PRISMARQ ARQUITECTOS

- Dibujante de planos
- Trámites para aprobación y legalización de planos
- Visualización 2d y 3d
- Renders y recorridos virtuales.
- Elaboración de ofertas de menor cuantía para el sector público con la utilización de la herramienta “Modulo Facilitador de Contratación Ushay”
- Oferta elaborada y ganada en el 2018 : Refacción de cubierta Casa Comunal en el barrio san Gregorio parroquia Pomasqui

CURSOS

AUTOCAD BÁSICO	UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR 2013
AUTOCAD 2D	UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR 2013
AUTOCAD 3D	UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR 2014
Keyshot 6	RENDERGROUP 2016

programa de renderizado e iluminación que permite obtener imágenes fotográficas a partir de modelos 3D

Curso de herramientas SIG	UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADO 2018
Revit Suite – Modulo 1 (Básico – Intermedio)	Estudio Infoarquitectura 2020
Residencia de obra	CAMICON (Camara de la industria de la construcción) 2021

Felipe Villacís

ASESOR DE DISEÑO



Experiencia laboral

1.CONSTRUCTORA CASTELO JACOME (VIGENTE) – ASESOR DE DISEÑO DESDE 6 DE FEBRERO DEL 2022

Diseño Arquitectónico, Arquitectura Interior de Oficinas y Vivienda, Visualización Arquitectónica 2D - 3D, Presupuestos.

BANCO MUNDIAL

- Reconstrucción y remodelación de las oficinas del Banco Mundial en Quito.
- Cargo en el proyecto: Residente de Obra.
- Plazo: Mayo - Agosto 2022
- Área: 750 m2
- Monto Total: $ 40,715.14 USD

RM Y ETAFASHION

- Cargo en el proyecto: Residente de Obra.
- Plazo: Mayo - Agosto 2022
- Área: 750 m2
- Monto Total: $ 40,715.14 USD

SRS

- Diseño interior oficinas
- modelado , renders
- planos arquitectónicos y mobiliario
- Área: 210 m2

NS ARQUITECTES – BARCELONA ESPAÑA

- Dibujante, solución de planos arquitectónicos, diseño de vivienda multifamiliar y modelado en 3d (Pasantía)

B&G CONSTRUCCIONES

- Representación arquitectónica, solución de planos arquitectónicos y modelado en 3d (Pasantía)

+593 99 030 2511

fvillacis@cjconstructora.com

Cumbayá

PERFIL

Enfocado en el aprendizaje continuo, creativo, dedicado, y orientado al éxito. Tienen una gran capacidad de adaptación y trabajo en equipo. Su enfoque en el diseño arquitectónico se resume en el encuentro entre la creatividad y el pensamiento crítico.

FORMACION ACADEMICA

SECUNDARIA : UNIDAD EDUCATIVA TOMAS MORO (2016 -2018)

SUPERIOR: UNIVERSIDAD SAN FRANCISCO DE QUITO (2018-2022)

INTERCAMBI: UNIVERSITAT RAMON LLULL- BARCELONA ESPAÑA (2022)

RECONOCIMIENTOS

Mención de honor en Taller Avanzado- Año académico 2022-2023 UNIERSIDAD SAN FRANCISCO DE QUITO

IDIOMAS

ESPAÑOL: Idioma Natal

INGLES: Avanzado

OFICINAS LIBERTY SEGUROS – EKOPARK

- Cargo en el proyecto: Asesor de diseño
- Plazo:19 Diciembre de 2022 a 29 Marzo de 2023
- Área: 581.92 m2
- Puestos de trabajo:75 puestos de trabajo
- Monto Total: $ 350,000.00 USD
- Tipo de Contrato: Proyecto Llave en mano

CITIBANK

- Cargo en el proyecto: Asesor de diseño.
- Plazo: 10 meses
- Área: 5980 m2 (3 pisos)
- Puestos de trabajo: 250 puestos de trabajo
- Monto Total: $ $ 1’500.000 USD USD
- Tipo de Contrato: Proyecto Llave en mano

CURSOS

Sketchup mas Vray, post producción photoshop y Enscape, Certificado — Render Group 2020

REFERENCIAS PROFESIONALES

Arq. Diego Bonilla
CONSTRUCTORA BG
Celular: 0998745506

Arq. María Ángeles Negre
ESTUDIO NS ARQUITECTES
Celular:+34 610283167

castelo jácome
CONSTRUCTORA

- ARQUITECTURA
- CONSTRUCCION
- DISEÑO CORPORATIVO
- FABRICACION DE MOBILIARIO



castelo jácome
CONSTRUCTORA

www.castelojacomeconstructora.com

Código:	136905
Fecha de Emisión:	21/12/2023
Fecha de Caducidad:	20/12/2024

Digitally signed by KAREN JAZMIN JIMENEZ JIMENEZ
Date: 2023.12.21 17:25:29 ECT
Reason: Firma Digital
Location: califica.logica.com.ec

CERTIFICADO DE CALIFICACION DE PROVEEDORES

El presente documento certifica que el proceso de CALIFICACION DE PROVEEDORES para CITIBANK N. A. SUCURSAL ECUADOR, ha concluido, reflejando la calificación detallada a continuación, para el proveedor:

Razón Social	CONSTRUCTORA CASTELO JACOME CIA. LTDA.
Nombre Comercial	CONSTRUCTORA CASTELO JACOME
Tipo de Calificación	MAYOR
Fecha de Calificación	21/12/2023

CATEGORIA: OBRA CIVIL

ACTIVIDAD:
- CONSTRUCION DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES.
- ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION
- ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA
- COMERCIALIZACION DE MOBILIARIA

DETALLE DE LA CALIFICACION:

Sección	Calificación
Perfil Empresarial	60.00 / 60.00
Capacidad Operativa	15.00 / 15.00
Perfil Comercial	5.00 / 5.00
Análisis Financiero	19.76 / 20.00

El puntaje total obtenido por CONSTRUCTORA CASTELO JACOME es de 99.76/100.00 equivalente a una calificación de "A", lo cual indica que es un proveedor con RIESGO MENOR y Muy probablemente apto para cumplir con los estándares del cliente con CITIBANK N. A. SUCURSAL ECUADOR.

LIMITACIONES

Los resultados contenidos en el presente informe se basan en la información y documentación legal, tributaria y financiera proporcionada por CONSTRUCTORA CASTELO JACOME CIA. LTDA..

Nuestro trabajo ha consistido en validar y analizar la información provista con el objeto de asignar a CONSTRUCTORA CASTELO JACOME CIA. LTDA. una calificación, en función de los parámetros previamente acordados con CITIBANK N. A. SUCURSAL ECUADOR.

Autorizado por: JAZMÍN JIMENEZ
AUDITOR DOCUMENTAL

Código:	136760
Fecha de Emisión:	19/12/2023
Fecha de Caducidad:	18/12/2024

Digitally signed by DAVID ALEJANDRO FALCON URBANO
Date: 2023.12.19 11:27:42 ECT
Reason: Firma Digital
Location: califica.logica.com.ec

CERTIFICADO DE CALIFICACION DE PROVEEDORES

El presente documento certifica que el proceso de CALIFICACION DE PROVEEDORES para SEGUROS DEL PICHINCHA S. A., ha concluido, reflejando la calificación detallada a continuación, para el proveedor:

Razón Social	CONSTRUCTORA CASTELO JACOME CIA. LTDA.
Nombre Comercial	CONSTRUCTORA CASTELO JACOME
Tipo de Calificación	MAYOR
Fecha de Calificación	19/12/2023

CATEGORIA: OBRA CIVIL

ACTIVIDAD:
- CONSTRUCION DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES.
- ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION
- ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA
- COMERCIALIZACION DE MOBILIARIA

DETALLE DE LA CALIFICACION:

Sección	Calificación
Perfil Empresarial	50.00 / 50.00
Capacidad Operativa	20.00 / 20.00
Perfil Comercial	5.00 / 5.00
Análisis Financiero	24.70 / 25.00

El puntaje total obtenido por CONSTRUCTORA CASTELO JACOME es de 99.70/100.00 equivalente a una calificación de "A", lo cual indica que es un proveedor con RIESGO MENOR y PROBABLEMENTE APTO PARA CUMPLIR SUS OBLIGACIONES con SEGUROS DEL PICHINCHA S. A..

LIMITACIONES

Los resultados contenidos en el presente informe se basan en la información y documentación legal, tributaria y financiera proporcionada por CONSTRUCTORA CASTELO JACOME CIA. LTDA..

Nuestro trabajo ha consistido en validar y analizar la información provista con el objeto de asignar a CONSTRUCTORA CASTELO JACOME CIA. LTDA. una calificación, en función de los parámetros previamente acordados con SEGUROS DEL PICHINCHA S. A..

Autorizado por: DAVID FALCÓN
AUDITOR DOCUMENTAL

Código:	134412
Fecha de Emisión:	05/07/2023
Fecha de Recalificación:	15/09/2023
Fecha de Caducidad:	04/07/2026

Digitally signed by HECTOR DAVID GALLARDO SANCHEZ
Date: 2023.09.15 16:50:06 ECT
Reason: Firma Digital
Location: califica.logica.com.ec

CERTIFICADO DE CALIFICACION DE PROVEEDORES

El presente documento certifica que el proceso de CALIFICACION DE PROVEEDORES para ANDES PETROLEUM ECUADOR LTD. / PETROORIENTAL S.A., ha concluido, reflejando la calificación detallada a continuación, para el proveedor:

Razón Social	CONSTRUCTORA CASTELO JACOME CIA. LTDA.
Nombre Comercial	CONSTRUCTORA CASTELO JACOME
RUC	1792354943001
Personería	JURIDICA
Dirección	GASPAR CAÑERO 200 Y AV. 6 DE DICIEMBRE
Tipo de Calificación	SERVICIOS CON EHS
Fecha de Calificación	15/09/2023

CATEGORIA: OBRA CIVIL

ACTIVIDAD:
- CONSTRUCION DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES.
- ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION
- ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA
- COMERCIALIZACION DE MOBILIARIA

CALIFICACION:

La calificación obtenida por CONSTRUCTORA CASTELO JACOME es de "A", lo cual indica que es un proveedor con RIESGO BAJO y APTO PARA CUMPLIR SUS OBLIGACIONES con ANDES PETROLEUM ECUADOR LTD. / PETROORIENTAL S.A..

EVALUACIÓN EHS:

CONSTRUCTORA CASTELO JACOME se encuentra apto para realizar actividades de Riesgo Muy Alto.

LIMITACIONES

Los resultados contenidos en el presente informe se basan en la información y documentación legal, tributaria y financiera proporcionada por CONSTRUCTORA CASTELO JACOME CIA. LTDA..

Nuestro trabajo ha consistido en validar y analizar la información provista con el objeto de asignar a CONSTRUCTORA CASTELO JACOME CIA. LTDA. una calificación, en función de los parámetros previamente acordados con ANDES PETROLEUM ECUADOR LTD. / PETROORIENTAL S.A..

Autorizado por: HÉCTOR GALLARDO
AUDITOR DOCUMENTAL

Revised by: Procurement Director

Emails CONSTRUCTORA CASTELO JACOME

- rjacome@cjconstructora.com

- contabilidad@cjconstructora.com