Constancia de asesoría // Ecu Footprint Optimization Citi Plaza

01.03.2024

CONSTRUCTORA CASTELO JACOME

Quito, Ecuador.

Estimados:

La presente es una constancia de los servicios ofrecidos por parte de SUMAC para el proyecto de las Oficinas de Citibank en Quito, Ecuador.

El proyecto Ecu Footprint Optimization Citi Plaza está ubicado en la avenida República del Salvador y avenida Naciones Unidas, en la ciudad de Quito, provincia de Pichincha, Ecuador. Cuenta con un área total construida aproximada de 1,930 m2 distribuida principalmente en un nivel de subsuelo, un nivel de planta baja y oficinas en el 3er piso del edificio. Este proyecto se encuentra registrado en LEED bajo el ID 1000172482 – LEED ID+C Commercial Interior v4, está en proceso de revisión con la entidad de GBCI (Green Business Certification Inc) y sus revisores LEED y se espera la obtención del Diploma bajo nivel SILVER para marzo 2024.

Este proyecto fue construido en su totalidad por la Constructora Castelo Jacome.

Desde SUMAC hemos participado en el proyecto, como parte externa de apoyo de la constructora (Castelo Jacome) y apoyo al equipo LEED encargado (AEI Spaces), durante Enero – diciembre 2023. Nuestras funciones fueron:

1. Elaboración de Plan e informes: para los créditos IEQc (Plan de Calidad Ambiental interior) y MRp2 (Plan de gestión de residuos de construcción y Demolición).

2. Fundamental Commissioning: Elaboración del documento titulado Requerimientos del Propietario para el Proyecto (OPR, por sus siglas en inglés, “Owner Project Requirements”), “Bases de Diseño”, (BOD por sus siglas en inglés, “Basis of Design”).

El equipo designado para estas tareas, representando a SUMAC Latinoamérica S.A.C. estuvo compuesto por:

1. Anabela Remondino, identificación argentina 34609293, como asesor LEED en planes de construcción.

2. Edwin Alvis Menacho, identificación Peruana 70605828, como Autoridad de comisionamiento (CxA)

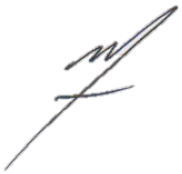
En representación de SUMAC Latinoamérica SAC, nuestro ingeniero ha participado en procesos de puesta en marcha de diferentes proyectos de sistemas de calificación, los últimos en los que supervisó el cumplimiento de los requisitos del U.S. Green Building Council y obtuvieron la Certificación LEED son:

Project Name:	OFICINA ALICORP EN CEM IV
ID LEED Project:	1000107873
Certification:	LEED Gold
Project gross area:	11,501 sq m
Building Activity:	Offices

Project Name:	Tienda Saga Falabella Real Plaza Cusco
ID LEED Project:	1000148566
Certification:	LEED Gold
Project gross area:	8,742 sq m
Building Activity:	Retail

Project Name:	Falabella Comas
ID LEED Project:	1000145697
Certification:	LEED Gold
Project gross area:	11,685 sq m
Building Activity:	Retail

Atentamente,



Edwin Alvis Menacho
SUMAC Cx Authority
LEED AP ID+C