PATRICIA MANRIQUEZ HUERTA
NOTARIO PUBLICO TITULAR
SAN MIGUEL-SANTIAGO

FABIAN DIAZ CONTRERAS NOTARIO PUBLICO SUPLENTE SAN MIGUEL - CHILE

REPERTORIO: 407-2023

acp

PROTOCOLIZACIÓN

CERTIFICADO DE VIGENCIA DE ACCIONISTAS

COMPRAVENTA ACCIONES

"INVERSIONES MARTINEZ SEPULVEDA SpA"

En **SAN MIGUEL**, Región Metropolitana, **REPÚBLICA DE CHILE,** a diecinueve de abril de dos mil veintitrés, **FABIAN ESTEBAN DÍAZ CONTRERAS**, Notario Público Suplente de la Titular **PATRICIA VALENTINA MANRÍQUEZ HUERTA**, con oficio en calle María Auxiliadora número mil setenta y siete, primer piso, comuna de San Miguel, **CERTIFICO:** Que con esta fecha, a requerimiento de don **CÉSAR ANTONIO MARTÍNEZ SEPÚLVEDA,** cédula nacional de identidad número diecisiete millones treinta mil quinientos treinta y siete guion K, protocolizo bajo el número **OCHENTA Y DOS** y agrego al final de este protocolo correspondiente al bimestre Marzo-Abril del año en curso, CERTIFICADO DE VIGENCIA DE ACCIONISTAS, COMPRAVENTA ACCIONES "INVERSIONES MARTINEZ SEPULVEDA SpA", documentos que constan de cuatro hojas de papel, escritas por una carilla, y que fueron anotados en el Repertorio de Instrumentos Públicos de esta Notaría con el número **CUATROCIENTOS SIETE guion DOS MIL VEINTITRÉS.- Di COPIA.- DOY FE.-**

FIRMO Y SELLO LA PRESENTE COPIA QUE
ES TESTIMONIO FIEL DEL ORIGINAL
REPERTORIO Nº 407-2023

SAN MIGUEL, 19 ABR 2023

FABIAN DIAZ CONTRERAS NOTARIO PUBLICO SUPLENTE SAN MIGUEL - CHILE

FABIAN DIAZ CONTRERAS NOTARIO PUBLICO SUPLENTE SAN MIGUEL - CHILE

PROTOCOLIZADO Nº 87
REPERTORIO Nº 407-2023
FECHA 19 ABR 2023

PABLO ANDRES DIAZ CONTRERAS
NOTARIO PUBLICO SUPLENTE
SAN MIGUEL - CHILE

NOTARIO PUBLICO

CERTIFICADO DE VIGENCIA DE ACCIONISTAS

INVERSIONES MARTINEZ SEPULVEDA S.P.A.

En Santiago, 12 de abril del 2023, se certifica que con fecha 4 de julio de 2019 se constituyó la sociedad por acciones Inversiones Martinez Sepulveda S.p.A acogiéndose a las disposiciones de la ley Nº 20.659. Se certifica que a la fecha de hoy figuran como accionistas de la sociedad, don César Antonio Martínez Sepúlveda, cédula nacional de identidad número 17.030.537-K, chileno, casado, ingeniero constructor, domiciliado en Cuyuncaví HJ2 Parcela A-112, comuna Curacaví, con 75 acciones ordinarias de la serie única, equivalente a la suma de $375.000 pesos, el otro accionista Walter Kenneth Wettlin Barros, cedula de identidad número 16.663.290-0, chileno, soltero, ingeniero constructor, domiciliado en Río Cisnes N°4610, comuna Puente Alto, con 25 acciones ordinarias de la serie única, equivalente a la suma de $125.000 pesos.

Se emite el presente certificado para ser presentado en todo tipo de instituciones públicas, privada, financiera, bancaria y especialmente para realizar modificaciones, rectificaciones y saneamientos a la sociedad Inversiones Martinez Sepulveda SpA.



17.030.537-K

COMPRAVENTA DE ACCIONES

Inversiones Martinez Sepulveda S.p.A.

César Antonio Martínez Sepúlveda

A

Walter Kenneth Wettlin Barros

NOTARIO PÚBLICO
FABIAN DIAZ CONTRERAS
NOTARIO PUBLICO SUPLENTE
SAN MIGUEL - CHILE

PROTOCOLIZADO Nº 82
REPERTORIO Nº 407-2023
FECHA 19 ABR 2023

En Santiago, a 12 de abril de 2023, se ha convenido el presente contrato de compraventa de acciones (en adelante el "Contrato") entre las partes que se indican a continuación:

(i) **César Antonio Martínez Sepúlveda**, cédula nacional de identidad 17.030.537-K, chileno, casado, ingeniero constructor; domiciliado, para estos efectos, en Cuyuncaví HJ2, Parcela A-112, Comuna Curacaví. (en adelante e indistintamente el "Vendedor"); y

(ii) **Walter Kenneth Wettlin Barros**, cédula nacional de identidad 16.663.290-0, chileno, soltero, ingeniero constructor, domiciliado, para estos efectos, en Río Cisnes N°4610, Comuna Puente Alto. (en adelante e indistintamente el "Comprador", y referido en conjunto con el Vendedor como las "Partes").

PRIMERO: **Antecedentes.**

Inversiones Martinez Sepulveda S.p.A., fue constituida con fecha 4 de julio de 2019 y se encuentra inscrita en el Registro de Empresas y Sociedades, de conformidad a la ley N° 20.659. con el RUT N° 77.036.946-0.

A la fecha, la Sociedad se encuentra vigente, y su capital estatutario asciende a la suma de $500.000.- (quinientos mil pesos) y se encuentra dividido en 100 acciones nominativas, todas de una misma serie y sin valor nominal.

SEGUNDO: Propiedad sobre las Acciones.

El vendedor es dueño de 100 acciones de la Sociedad, según consta en el Registro de Accionistas bajo el folio número 1.

PPOTOCOLIZADO Nº 82
REPERTORIO Nº 407-2023
FECHA 19 ABR 2023

PATRICIO MANRIQUEZ HERRERA NOTARIO PUBLICO SAN MIGUEL

TERCERO: Compraventa de acciones.

En este acto y por el presente instrumento, el Vendedor vende, cede y transfiere 25 acciones al Comprador (en adelante las "Acciones"), para quien compra, adquiere y acepta, en el precio señalado en la cláusula "Precio de la Venta".

FABIAN DIAZ CONTRERAS NOTARIO PUBLICO SUPLENTE SAN MIGUEL - CHILE

CUARTO: Precio de la Venta.

El precio de la compraventa de las Acciones corresponde a la cantidad única, total y definitiva de $125.000.- (ciento veinte y cinco mil pesos) (en adelante el "Precio"), precio que el Comprador paga al Vendedor de contado y en dinero efectivo en este mismo acto, declarando el Vendedor haberlo recibido a su entera y total conformidad, dando por íntegramente pagado y cancelado el Precio. Asimismo, el Comprador declara haber recibido el Título a su entera conformidad.

QUINTO: Condiciones de Transferencia.

Las Acciones se transfieren al Comprador libre de gravámenes, prendas, usufructos, embargos, medidas precautorias, litigios, prohibiciones, deudas, derechos de terceros, pactos de accionistas, condiciones resolutorias y de cualquier otro derecho real distinto al del dominio, debiendo el Vendedor responder del saneamiento de la evicción de conformidad a las reglas generales.

Asimismo, el Comprador declara que conoce la normativa legal que regula al tipo social a que corresponde la sociedad cuyas acciones se transan por medio de este instrumento, el estatuto de la sociedad y las protecciones que en ellos puedan o no existir respecto del interés de los accionistas.

SEXTO: Domicilio.

Para todos los efectos legales, las Partes fijan su domicilio en Santiago y se someten a la competencia de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.

PROTOCOLIZADO Nº 82
REPERTORIO Nº 407-2023
FECHA 19 ABR 2023

SÉPTIMO: Ejemplares.

El presente instrumento se firma en [3] ejemplares originales del mismo tenor y fecha, quedando dos en poder del Comprador y uno en poder del Vendedor.

OCTAVO: Poder al Portador.

Se faculta al portador de un ejemplar original del presente instrumento para requerir las anotaciones, inscripciones y subinscripciones que procedan o sean pertinentes, en especial, para requerir la inscripción de las Acciones transferidas a nombre del Comprador en el Registro de Accionistas de la Sociedad, y comunicarla al Servicio de Impuestos Internos.



pp. **César Antonio Martínez Sepúlveda**

17.030.537-K

Según solicitud de César Martínez
Protocolizó el presente documento al final del Registro de Instrumentos Públicos a mi cargo, bajo el Nº 82 y Repertorio Nº 407-2023
San Miguel, 19 ABR 2023



pp. **Walter Kenneth Wettlin Barros**

16.663.290-0

FIRMÓ ANTE MI DON **CÉSAR ANTONIO MARTÍNEZ SEPÚLVEDA,** CHILENO, CÉDULA DE IDENTIDAD Nº 17.030.537-K Y DON **WALTER KANNETH WETTLIN BARROS,** CHILENO, CÉDULA DE IDENTIDAD Nº 16.663.290-0.-

SAN MIGUEL, 19 DE ABRIL DE 2023.-KRP

FABIAN DIAZ CONTRERAS NOTARIO PUBLICO SUPLENTE SAN MIGUEL - CHILE

FIRMO Y SELLO LA PRESENTE COPIA QUE ES TESTIMONIO FIEL DEL ORIGINAL
REPERTORIO Nº 407-2023

SAN MIGUEL, 19 ABR 2023