REPUBLICA DE CHILE
SERVICIO DE IMPUESTOS
INTERNOS FORM. 22

AÑO TRIBUTARIO 2022

IMPUESTOS ANUALES A LA RENTA

07 N° 326270642

03 ROL UNICO	01 Apellido Paterno o razón social	02 Apellido Materno	05 Nombres
77737330-7	CONSTRUCTORA FAPISA S,A,		

06 Calle; N°; Of; Depto.	09 Teléfono	08 Comuna
FRANCISCO BILBAO 398	2229906	PROVIDENCIA

13 Actividad, profesión o giro del negocio	14 Código actividad económica	90 RUT del Representante
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS PARA USO RESIDENCIAL	410010	92160017

55 Correo Electrónico
OGAJARDO@FAPISA.CL

15	Fecha Vencimiento Declaración	04/2022	36	Pagos provisionales, según arts. 14 letra D) N° 3 letra (k) y 84 LIR	16.413
53	Región	13	102	Capital Efectivo	5.020.874.731
122	Total del Activo	5.701.369.656	123	Total del Pasivo	5.294.670.957
301	Nombre Institución Bancaria	BANCO DE CHILE-EDWARDS-	305	RESULTADO LIQUIDACIÓN ANUAL IMPUESTO A LA RENTA (si el resultado es negativo o cero, deberá declarar por Internet)	-16.413
306	Numero de Cuenta	1800236705	315	Fecha Presentación	25/04/2022
645	CPT positivo final	3.822.555.850	646	CPT negativo final	0
780	Tipo de Cuenta	C	844	Capital aportado debidamente reajustado (incluye aumentos y disminuciones efectivas)	757.900.326
849	Pago Provisional (Art. 84) / Rebaja Crédito AFP	16.413	1143	Pérdida tributaria del ejercicio al 31 de diciembre	58.304.709
1145	CPT positivo inicial	3.373.733.168	1177	Corrección monetaria capital propio tributario inicial	226.040.122
1182	Remesas, retiros o dividendos repartidos en el ejercicio, reajustados	32.611.744	1192	TEF	0.188272
1199	Rentas afectas a IGC o IA (RAI) del ejercicio	3.097.267.268	1200	REGISTRO DE RENTAS EMPRESARIALES Y MOVIMIENTO STUT (ART. 14 LETRA A) LIR) / RAI / Remanente ejercicio anterior o saldo inicial reajustado (saldo positivo)	2.775.743.710
1204	REGISTRO DE RENTAS EMPRESARIALES Y MOVIMIENTO STUT (ART. 14 LETRA A) LIR) / RAI / Reversos y/o disminuciones del ejercicio (propios)	2.775.743.710	1205	RAI/Aumentos del ejercicio (propios)	3.097.267.268
1208	REGISTRO DE RENTAS EMPRESARIALES Y MOVIMIENTO STUT (ART. 14 LETRA A) LIR) / RAI / Remesas, retiros o dividendos imputados a los RTRE, reajustados	2.781.361	1210	RAI/Remanente ejercicio siguiente (saldo positivo)	3.094.485.907
1260	REGISTRO DE RENTAS EMPRESARIALES Y MOVIMIENTO STUT (ART. 14 LETRA A) LIR) / STUT / Remanente ejercicio anterior o saldo inicial reajustado (saldo positivo)	3.900.115.081	1267	REGISTRO DE RENTAS EMPRESARIALES Y MOVIMIENTO STUT (ART. 14 LETRA A) LIR) / STUT / Remesas, retiros o dividendos imputados a los RTRE, reajustados	29.830.384
1269	STUT/ Remanente ejercicio siguiente (saldo positivo)	3.870.284.697	1301	REGISTRO SAC (ART. 14 LETRA A) LIR) / Acumulados a contar desde el 01.01.2017 / Sujeto a Restitución / Con D° Devolución / Remanente ejercicio anterior o saldo inicial (saldo positivo)	1.028.722
1309	REGISTRO SAC (ART. 14 LETRA A) LIR) / Acumulados a contar desde el 01.01.2017 / Sujeto a Restitución / Con D° Devolución / Asignado a remesas, retiros o dividendos efectuados en el	1.028.722	1335	REGISTRO SAC (ART. 14 LETRA A) LIR) / Acumulados hasta el 31.12.2016 / Con D° Devolución / Remanente ejercicio anterior o saldo inicial (saldo positivo)	734.283.745
1341	Acumulados hasta el 31.12.2016/Con D° Devolución/ Otras disminuciones del ejercicioAcumulados hasta el 31.12.2016/Con D° Devolución/	5.616.236	1345	Acumulados hasta el 31.12.2016/Con D° Devolución/ Remanente ejercicio siguiente (saldo positivo)Acumulados hasta el 31.12.2016/IPE/ Remanente ejercicio anterior (saldo positivo)	728.667.509
1657	Ingresos del giro percibidos o devengados	2.808.213.626	1660	Otros ingresos percibidos o devengados	49.295.549
1661	Costo directo de los bienes y servicios	1.145.489.802	1662	Remuneraciones	652.420.994

1663	Depreciación financiera del ejercicio	119.332.002	1664	Intereses pagados o adeudados	85.352.103
1671	Otros gastos deducidos de los ingresos brutos	448.215.575	1672	Resultado financiero	406.698.699
1673	Corrección monetaria saldo deudor (art. 32 N° 1 LIR)	236.451.167	1674	Corrección monetaria saldo acreedor (art. 32 N° 2 LIR)	17.138.485
1675	Depreciación financiera del ejercicio	119.332.002	1679	Depreciación tributaria del ejercicio	29.281.351
1684	Otras partidas	22.042.364	1689	Pérdidas de ejercicios anteriores (art. 31 N° 3 LIR)	313.699.013
1690	Renta líquida imponible afecta a IDPC (o pérdida tributaria antes de imputar dividendos o retiros percibidos) del ejercicio	-58.304.709	1695	Pérdida tributaria del ejercicio al 31 de diciembre	58.304.709
1696	Pérdidas de ejercicios anteriores (art. 31 N° 3 LIR)	313.699.013	1698	CPT positivo final (recuadro N° 14)	3.822.555.850
1699	Remesas, retiros o dividendos repartidos en el ejercicio, reajustados	32.611.744	1718	Subtotal	3.855.167.594
1728	Renta líquida imponible antes de rebaja por incentivo al ahorro (art. 14 letra E) LIR) y/o por pago de IDPC voluntario (art. 14 letra A) N°6 LIR y art. 42° transitorio Ley N° 21.210) o pérdida	-58.304.709	8811	Moneda de la Declaración	CLP

Folio N° 326270642

REMANENTE DE CREDITO

SALDO A FAVOR	85	16.413	+
Menos: Saldo Puesto a Disposición de los Socios	86		-
MONTO DEVOLUCIÓN SOLICITADA	87	16.413	=

IMPUESTO A PAGAR

Impuesto Adeudado	90		+
Reajuste art.72 LIR, código 305 %	39		+
TOTAL A PAGAR (CÓDIGOS 90 Y 39)	91		=

RECARGOS POR DECLARACIÓN FUERA DE PLAZO (RECARGOS POR MORA EN EL PAGO)

MAS: Reajustes Declaración Fuera de Plazo	92		+
MAS: Intereses y Multas Declaración Fuera de Plazo	93		+
Monto de Condonación a Aplicar	795		-
TOTAL A PAGAR (códigos 91+92+93)	94		=

Declaro bajo juramento que la información contenida en este documento es la expresión fiel de la verdad, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente.

REPUBLICA DE CHILE
SERVICIO DE IMPUESTOS
INTERNOS FORM. 22

AÑO TRIBUTARIO 2021

IMPUESTOS ANUALES A LA RENTA

07 N° 353806401

03 ROL UNICO	01 Apellido Paterno o razón social	02 Apellido Materno	05 Nombres
77737330-7	CONSTRUCTORA FAPISA S.A.		

06 Calle; N°; Of; Depto.	09 Teléfono	08 Comuna
FRANCISCO BILBAO 398	2229906	PROVIDENCIA

13 Actividad, profesión o giro del negocio	14 Código actividad económica	90 RUT del Representante
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS PARA USO RESIDENCIAL	410010	92160017

55 Correo Electrónico
jriffo@fapisa.cl

15	Fecha Vencimiento Declaración	04/2021	36	Pagos provisionales, según art. 84 y 14 letra D) N° 3 letra (k) LIR	17.658.155
53	Región	13	102	Capital Efectivo	4.850.716.793
122	Total del Activo	5.944.671.227	123	Total del Pasivo	6.150.110.412
301	Nombre Institución Bancaria	BANCO DE CHILE-EDWARDS-	305	RESULTADO LIQUIDACIÓN ANUAL IMPUESTO A LA RENTA (si el resultado es negativo o cero, deberá declarar por Internet)	-17.658.155
306	Numero de Cuenta	1800236705	315	Fecha Presentación	28/05/2021
645	Capital Propio Tributario Positivo	3.373.733.168	646	Capital Propio Tributario Negativo	0
650	R.U.T. Contador	765072522	780	Tipo de Cuenta	C
844	Capital aportado debidamente reajustado (incluye aumentos y disminuciones efectivas)	710.309.584	849	Pago Provisional (Art. 84) / Rebaja Crédito AFP	17.658.155
1140	Arriendos	93.950.183	1143	Pérdida tributaria del ejercicio al 31 de diciembre	294.000.949
1144	Partidas del inciso primero no afectas al IU de tasa 40% y del inciso segundo del art. 21 LIR, reajustados	4.410.392	1145	CPT positivo inicial	3.746.448.256
1182	Remesas, retiros o dividendos repartidos en el ejercicio, reajustados	74.303.747	1192	TEF	188.272
1196	Saldo de crédito por IDPC no sujetos a restitución generados hasta el 31.12.2019	697.066.547	1199	Rentas afectas a IGC o IA (RAI) del ejercicio	2.737.727.331
1200	REGISTRO DE RENTAS EMPRESARIALES Y MOVIMIENTO STUT (ART. 14 LETRA A) LIR) / RAI / Remanente ejercicio anterior o saldo inicial reajustado (saldo positivo)	3.036.138.671	1204	REGISTRO DE RENTAS EMPRESARIALES Y MOVIMIENTO STUT (ART. 14 LETRA A) LIR) / RAI / Reversos y/o disminuciones del ejercicio (propios)	3.036.138.671
1205	RAI/Aumentos del ejercicio (propios)	2.802.825.485	1208	REGISTRO DE RENTAS EMPRESARIALES Y MOVIMIENTO STUT (ART. 14 LETRA A) LIR) / RAI / Remesas, retiros o dividendos imputados a los RTRE, reajustados	27.081.775
1210	RAI/Remanente ejercicio siguiente (saldo positivo)	2.775.743.710	1260	REGISTRO DE RENTAS EMPRESARIALES Y MOVIMIENTO STUT (ART. 14 LETRA A) LIR) / STUT / Remanente ejercicio anterior o saldo inicial reajustado (saldo positivo)	3.702.437.607
1267	REGISTRO DE RENTAS EMPRESARIALES Y MOVIMIENTO STUT (ART. 14 LETRA A) LIR) / STUT / Remesas, retiros o dividendos imputados a los RTRE, reajustados	47.221.973	1269	STUT/ Remanente ejercicio siguiente (saldo positivo)	3.655.215.634
1301	REGISTRO SAC (ART. 14 LETRA A) LIR) / Acumulados a contar desde el 01.01.2017 / Sujeto a Restitución / Con D° Devolución / Remanente ejercicio anterior o saldo inicial (saldo positivo)	10.016.547	1309	REGISTRO SAC (ART. 14 LETRA A) LIR) / Acumulados a contar desde el 01.01.2017 / Sujeto a Restitución / Con D° Devolución / Asignado a remesas, retiros o dividendos efectuados en el	10.016.546
1311	REGISTRO SAC (ART. 14 LETRA A) LIR) / Acumulados a contar desde el 01.01.2017 / Sujeto a Restitución / Con D° Devolución / IDPC e IPE asignado a gastos rechazados del art. 21 inc. 1° no	964.127	1335	REGISTRO SAC (ART. 14 LETRA A) LIR) / Acumulados hasta el 31.12.2016 / Con D° Devolución / Remanente ejercicio anterior o saldo inicial (saldo positivo)	697.066.547
1342	REGISTRO SAC (ART. 14 LETRA A) LIR) / Acumulados hasta el 31.12.2016 / Con D° Devolución / Asignado a remesas, retiros o dividendos efectuados en el ejercicio, reajustados	8.890.591	1345	Acumulados hasta el 31.12.2016/Con D° Devolución/ Remanente ejercicio siguiente (saldo positivo)Acumulados hasta el 31.12.2016/IPE/ Remanente ejercicio anterior (saldo positivo)	688.175.956

1373	Acumulados a contar desde el 01.01.2017 /Sujeto a Restitución/Con D° Devolución/Remanente ejercicio siguiente (saldo negativo)	964.126	1657	Ingresos del giro percibidos o devengados	3.595.397.221
1659	Intereses percibidos o devengados	2.198.342	1661	Costo directo de los bienes y servicios	2.216.446.113
1662	Remuneraciones	1.014.863.312	1663	Depreciación financiera del ejercicio	78.221.696
1664	Intereses pagados o adeudados	37.793.098	1671	Otros gastos deducidos de los ingresos brutos	361.760.346
1672	Resultado financiero	-205.439.185	1673	Corrección monetaria saldo deudor (art. 32 N° 1 LIR)	102.952.815
1674	Corrección monetaria saldo acreedor (art. 32 N° 2 LIR)	6.512.233	1675	Depreciación financiera del ejercicio	78.221.696
1679	Depreciación tributaria del ejercicio	23.234.622	1684	Otras partidas	51.518.648
1690	Renta líquida imponible afecta a IDPC (o pérdida tributaria antes de imputar dividendos o retiros percibidos) del ejercicio	-294.000.949	1695	Pérdida tributaria del ejercicio al 31 de diciembre	294.000.949
1697	Partidas del inciso primero no afectas al IU de tasa 40% y del inciso segundo del art. 21 LIR, reajustados	4.410.392	1698	Capital propio tributario positivo	3.373.733.168
1699	Remesas, retiros o dividendos repartidos en el ejercicio, reajustados	74.303.747	1718	Subtotal	3.448.036.915
1728	Renta líquida imponible antes de rebaja por incentivo al ahorro (art. 14 letra E) LIR) y/o por pago de IDPC voluntario (art. 14 letra A) N°6 LIR y art. 42° transitorio Ley N° 21.210) o pérdida	-294.000.949	8811	Moneda de la Declaración	CLP

Folio N° 353806401

REMANENTE DE CREDITO

SALDO A FAVOR	85	17.658.155	+
Menos: Saldo Puesto a Disposición de los Socios	86		-
MONTO DEVOLUCIÓN SOLICITADA	87	17.658.155	=

IMPUESTO A PAGAR

Impuesto Adeudado	90		+
Reajuste Art.72 línea 88	39		+
TOTAL A PAGAR (LÍNEAS 92 Y 93)	91		=

RECARGOS POR DECLARACIÓN FUERA DE PLAZO (RECARGOS POR MORA EN EL PAGO)

MAS: Reajustes Declaración Fuera de Plazo	92		+
MAS: Intereses y Multas Declaración Fuera de Plazo	93		+
Monto de Condonación a Aplicar	795		-
TOTAL A PAGAR (líneas 94+95+96)	94		=

Declaro bajo juramento que la información contenida en este documento es la expresión fiel de la verdad, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente.