Olivos, Buenos Aires, República Argentina, 24 de junio de 2025

Señores,

YPF S.A. / OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS S.A.

Macacha Güemes 515

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina

Presente

Ref.: Concurso privado de precios – Venta y operación de la estación de servicios de bandera YPF sita en Av. Libertador 2199 y Quintana, Localidad de San Fernando, Provincia de Buenos Aires

De nuestra consideración:

Cristian Javier Lema Arango, en representación de **Petrolnor SRL** (en adelante, el "Oferente"), constituyendo domicilio a los efectos del presente Concurso -conforme se define más abajo- en **Av. Maipú 2985, Olivos** y domicilio electrónico en la casilla **lema380@hotmail.com**, tiene el agrado de dirigirse a YPF S.A. ("YPF") y/u OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS S.A. ("OPESSA") a efectos de presentar nuestra Oferta en el marco del concurso privado de precios para la selección de un oferente que llevará adelante la compra y operación por el plazo de 10 (diez) años de la estación de servicios de bandera YPF sita en **Av. Libertador 2199 y Quintana, Localidad de San Fernando, Provincia de Buenos Aires** (en adelante, el "Concurso").

Al respecto, manifestamos con carácter de declaración jurada que nuestra Oferta (i) tendrá un plazo de validez de ciento cincuenta (150) días corridos a partir del plazo de presentación, el que será sucesivamente prorrogado por igual período

conforme lo estipulado en el pliego de bases y condiciones que rige el presente Concurso, y durante el cual será irrevocable en su totalidad; (ii) se ajusta íntegramente a las condiciones y requisitos del Concurso; y que (iii) no se encuentra impedida ni afectada por ninguna incompatibilidad ni prohibición que surja de este Concurso ni del marco normativo aplicable.

Asimismo, manifestamos que hemos examinado y aceptamos sin reservas las exigencias establecidas en el Concurso, y hemos recopilado la información necesaria para la elaboración de nuestra Oferta, incluyendo en aquello concerniente a la demanda de personal e insumos requeridos para cumplir adecuadamente con los Contratos que eventualmente pudieran celebrarse en caso de ser declarados Adjudicatarios, como en lo referente al conocimiento de la Estación de Servicios cuya propiedad y operación es objeto de este Concurso. Consecuentemente, eximimos a YPF y/u OPESSA de toda responsabilidad, por cualquier error u omisión de nuestra parte en la preparación de la Oferta presentada.

Ponemos también de manifiesto que la sola presentación de la presente Oferta implica nuestra conformidad para suministrar toda información complementaria que YPF y/u OPESSA pudiera requerir. Asimismo, se pone de manifiesto que toda la información proporcionada por nuestra parte es verdadera y exacta, al tiempo que, autorizamos a YPF y/u OPESSA para verificar tales extremos por los medios que designe. En caso de verificarse falsedad o inexactitud en la referida información, aceptamos expresamente la facultad de YPF y/u OPESSA para invalidar nuestra participación en el presente Concurso, y renunciamos expresamente a todo derecho o acción tendiente a reclamarle resarcimiento de daños y perjuicios por cualquier concepto. En el mismo sentido, reconocemos expresamente que nuestra negativa a brindar la información adicional que YPF y/u OPESSA pudiera requerir la faculta a declarar formalmente inadmisible nuestra Oferta.

Sin otro particular, saludamos a ustedes muy atentamente.

Certificamos que la(s) firma(s) que antecede(n) de Lema Cristian concuerda(n) con la(s) registrada(s) en nuestros libres Dejamos expresamente establecido que esta certificación no compromete la representación y/o facultades que puedan invistir el(los) firmante(s) a quien(es) corresponde dar presente documento.
Olivos, 26 JUN 2025 de 20
MARIA GABRIELA CABRERA
GESTOR INTEGRAL JR
BBVA FRANCÉS S.A.
Sucursal Olivos - 354

Camila Locatelli
Ejecutiva de cuentas
BBVA

LEMA CRISTIAN

Olivos, Buenos Aires, República Argentina, 24 de junio de 2025

YPF S.A
Macacha Guemes N°515
CABA

De mi mayor consideración:

Cristian Javier Lema Arango DNI N°**22.226.556** me dirijo a Ud. a fin de informar sobre la composición y datos de la sociedad que represento, a los fines de cumplimentar vuestra Normativa para la firma del contrato de explotación.

- Denominación: PETROLNOR SRL
- Inscripción RPC: 12438 Libro 165
- CUIT: 30-71741207-5
- Domicilio: Av. Maipú 2985 Olivos
- Capital Social: $500.000
- Socios: Cristian Javier Lema Arango (50%) y Silvina Andrea Nahluk (50%)
- Administración y representación: Socio Gerente: Cristian Javier Lema Arango
  Poder General de Administración: Silvina Andrea Nahluk

Se adjunta a la presente copia del contrato social y sus modificaciones.

Firma

LEMA ARANGO CRISTIAN

Aclaración

Certificamos que la(s) firma(s) que antecede(n) de LEMA ARANGO CRISTIAN concuerda(n) con la(s) registrada(s) en nuestros libros. Dejamos expresamente establecido que este certificación no comprende la representación y/o facultades que puedan invistir el(los) firmante(s) ni el contenido del presente documento.

26 JUN 2025

Olivos, ...de.....de 20 .....

BBVA FRANCÉS S.A.
Sucursal Olivos - 354

MARIA GABRIELA CABRERA
GESTOR INTEGRAL JR

Camila Locatelli
Ejecutiva de cuentas
BBVA

Buenos Aires, República Argentina, 24 de junio de 2025

DDJJ Inexistencia de Relación Laboral

.

Yo, **Cristian Javier Lema Arango** DNI **22.226.556**, en mi carácter de **Socio Gerente** de la empresa **PETROLNOR SRL**., N° de CUIT **30-71741207-5**, declaro bajo juramento que los titulares, directivos, accionistas, socios, propietarios, administradores y/o sus parientes en línea recta o colateral hasta el cuarto grado de consanguinidad o afinidad NO se encuentran vinculados laboralmente a YPF SA o alguna de sus empresas controladas.

De igual manera se declara bajo juramento que los titulares, directivos, accionistas, socios, propietarios, administradores no participan en otras sociedades como administradores, socios o accionistas en donde demás participantes pudieran tener relación laboral directa o indirectamente con YPF SA o alguna de sus empresas controladas.

Firma

LEMA ARANGO CRISTIAN

Aclaración

Certificamos que la(s) firma(s) que antecede(n) de LEMA ARANGO CRISTIAN concuerda(n) con la(s) registrada(s) en nuestros libros. Dejamos expresamente establecido que esta certificación no comprende la representación y/o facultades que puedan investir el(los) firmante(s) ni el contenido del presente documento.

Olivos, 26 JUN 2025 de 20

BBVA FRANCÉS S.A.
Sucursal Olivos - 354

MARIA GABRIELA CABRERA
GESTOR INTEGRAL JR

Camila Locatelli
Ejecutiva de cuentas
BBVA