Denominación de la entidad:

LA EMELINA S.A.
por transformación del tipo societario de LA EMELINA SC

Domicilio legal:

Calle 18 N° 528 - Balcarce - Pcia. Bs. As.

Actividad principal:

Servicios Agrícolas – Agricultura - Ganadería

Inscripción en la Dirección Provincial de Personas Jurídicas:

Matrícula N° 115.868 – Legajo 202.388

Duración de la sociedad:

NOVENTA Y NUEVE AÑOS a partir del 29/05/2013

Ejercicio Económico número:

TRECE – Rectificativo
Iniciado el 01 de enero de 2025
Finalizado el 31 de diciembre de 2025

Composición del capital social:

Pesos Diez mil ($ 10.000,00) totalmente integrados.

Entidad no comprendida en el Art. 299 de la ley 19550 de Sociedades Comerciales.

LA EMELINA SA
Felipe Ridao
Presidente

Adriana M. Suárez
Contador Público Nacional
Leg. 20829/9 T°81 F°138 - C.P.C.E.B.A.
CUIT: 27-17502051-4

Denominación de la entidad:

LA EMELINA S.A. **Matrícula DPPJ N° 115868**

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO N° TRECE INICIADO EL 01 DE ENERO DE 2025 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Valores reexpresados en moneda de cierre

ACTIVO	Ejercicio 2025 Expresado en $	Ejercicio 2024 Expresado en $
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 3.1)	496,897,223.56	230,263,400.37
Inversiones financieras (Nota 3.2)	96,612,102.32	195,702,426.86
Cuentas por cobrar por ventas (Nota 3.3)	149,652,448.56	58,559,594.06
Otras cuentas por cobrar (Nota 3.4)	276,830,694.64	262,029,458.21
Bienes de Cambio (nota 3.5)	2,452,973,973.55	1,631,209,202.06
Activos biológicos en crecimiento	1,996,609,588.30	1,393,065,112.23
Activos biológicos en producción	456,364,385.25	238,144,089.83
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	**3,472,966,442.63**	**2,377,764,081.56**
ACTIVO NO CORRIENTE		
Bienes de uso Biologicos (Nota 3.6)	3,530,806.75	49,606,749.37
Bienes de uso no bilologicos (Nota 3.6)	2,914,650,678.59	2,470,816,985.20
Cuentas de los socios	135,829,023.17	51,225,330.70
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	**3,054,010,508.51**	**2,571,649,065.27**
TOTAL DEL ACTIVO	**6,526,976,951.14**	**4,949,413,146.83**
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas bancarias y financieras (Nota 3.7)	1,559,129,339.35	643,349,135.35
Proveedores (Nota 3.8)	816,351,059.47	428,879,794.49
Anticipos clientes	147,331,207.64	
Cheques de pago diferido	187,359,580.02	203,545,435.83
Deudas laborales previsionales (Nota 3.9)	5,774,125.34	5,158,167.06
Deudas fiscales	4,064,775.31	3,448,531.04
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	**2,720,010,087.13**	**1,284,381,063.77**
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas bancarias y financieras (Nota 3.11)	934,429,295.02	917,581,100.05
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	**934,429,295.02**	**917,581,100.05**
TOTAL DEL PASIVO	**3,654,439,382.15**	**2,201,962,163.82**
PATRIMONIO NETO		
Según Estado de Evolución del Patrimonio Neto	2,872,537,568.99	2,747,450,983.01
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	**2,872,537,568.99**	**2,747,450,983.01**
TOTAL DEL PASIVO MAS PATRIMONIO NETO	**6,526,976,951.14**	**4,949,413,146.83**

Estados contables expresados en moneda de fecha de cierre del ejercico

Las notas y anexos forman parte integrante de estos estados contables

Dictamen Profesional por separado

LA EMELINA SA
Felipe Ridao
Presidente

Adriana M. Suárez
Contador Público Nacional
Leg. 20629/91 T°81 F°138 - C.P.C.E.B.A.
CUIT: 27-17502051-4

Denominación de la entidad:

LA EMELINA S.A. **Matrícula DPPJ N° 115868**

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Valores reexpresados en moneda de cierre

CONCEPTOS	Capital Social	Ajustes del Capital	Reservas	Resultados no asignados	Reexpresion por exposición	**Ejerc. 2025 Expresado en $**	**Ejerc. 2024 Expresado en $**
Saldos al comienzo del ejercicio	10,000.00	420,276,702.40	0.00	1,438,812,365.77	87,996,983.79	1,941,521,689.89	2,747,450,983.01
Asignado por la Asamblea , socios e impuesto				-166,034,207.41		-166,034,207.41	
Ajustes por reexpresion		271,716,803.94				271,716,803.94	
Resultado del ejercicio				825,333,282.57		825,333,282.57	
TOTALES AL CIERRE DEL EJERCICIO	10,000.00	691,993,506.34	0.00	2,098,111,440.93	87,996,983.79	2,872,537,568.99	2,747,450,983.01

Estados contables expresados en moneda de fecha de cierre del ejercico

Las notas y anexos forman parte integrante de estos estados contables

Dictamen Profesional por separado

LA EMELINA SA
Felipe Ridao
Presidente

Adriana M. Suárez
Contador Público Nacional
Leg. 20629/9 T°81 F°138 - C.P.C.E.B.A.
CUIT: 27-17502061-4

Denominación de la entidad:
LA EMELINA S.A.

Matrícula DPPJ N° 115868

ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO INICIADO EL 01 DE ENERO DE 2025 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Expresado en moneda de cierre

Detalle	Ejercicio 2025 Expresado en $	Ejercicio 2024 Expresado en $
Ventas de bienes y servicios	4,498,532,522.26	4,554,381,516.88
Menos : Costos y Gastos de Produccion	3,307,321,112.60	1,913,509,787.89
Sub - Total	1,191,211,409.66	2,640,871,728.99
Menos:		
Gastos de Administración y Comercialización (Anexo)	461,007,196.40	1,416,511,007.48
Gastos Impositivos (Anexo)	143,988,741.34	48,312,649.93
Gastos financieros (Anexo)	710,590,218.57	1,058,469,357.26
Mas:		
Otros ingresos por operaciones financieras	47,717,061.52	32,149,489.28
Otros Ingresos venta bienes de uso	63,158,195.56	308,748,705.56
Costo de venta bienes de uso		175,577,289.94
Otros ingresos	8,218,887.19	91,707,803.23
Menos: Impuesto a las ganancias	233,838,897.85	83,447,882.55
Mas: RECPAM	1,064,452,782.80	1,170,765,161.66
RESULTADO DEL EJERCICIO	**825,333,282.57**	**1,370,216,898.33**

Estados contables expresados en moneda de fecha de cierre del ejercico
Las notas y anexos forman parte integrante de estos estados contables
Dictamen Profesional por separado

LA EMELINA SA
Felipe Rideo
Presidente

Adriana M. Suárez
Contador Público Nacional
Leg. 20629/9 T°81 F°138 - C.P.C.E.B.A.
CUIT: 27-17502051-4

Denominación de la entidad:

LA EMELINA S.A. **Matrícula DPPJ N° 115868**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Metodo indirecto)

Por el Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025

DETALLE	Ejercicio 2025 en $	Ejercicio 2024 en $
Variaciones del efectivo		
- Efectivo al incio del ejercicio	230,263,400.37	54,994,401.42
- Efectivo al cierre del ejericio	496,897,223.56	230,263,400.37
- Aumento/Disminución neta de efectivo	266,633,823.19	175,268,998.95
Casuas de las variaciones del efectivo		
Actividades Operativas		
- Resultado del ejercicio	825,333,282.57	1,438,812,365.77
Menos intereses sobre deudas e impuesto a las ganancias devengado en el ejercicio	233,838,897.85	
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las activiades operativas		
- Depreciacion de bienes de uso	991,656,122.39	602,518,458.77
Cambios en activos y pasivos operativos		
- Aumento / disminucion de inversiones	-99,090,324.54	185,645,757.66
- Aumento / disminucion de créditos por ventas	91,092,854.50	13,634,917.48
- Aumento de otros créditos	14,801,236.43	140,313,185.41
- Aumento/Disminucion de bienes de cambio	821,764,771.49	886,259,258.23
- Aumento/Disminucion de Anticipos por compra	0.00	0.00
- Aumento / disminucion de deudas comerciales	387,471,264.98	63,234,373.49
- Aumento/Disminucion de deudas bancarias	932,628,398.97	915,584,483.15
- Disminucion / aumento de deudas previsionales y fiscales	1,232,202.55	6,879,097.67
- Disminución / aumento de cheques diferidos	-16,185,855.81	167,870,588.09
- Disminución/Aumento de otras deudas	147,331,207.64	0.00
- Cuentas de los socios	84,603,692.47	30,885,890.87
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas	2,122,455,495.09	1,938,160,357.29
Actividades de inversión		
- Pagos por compra de bienes de uso	1,306,359,936.84	843,635,599.61
- Ajustes por venta de otros activos no ctes y otros	0.00	68,906,769.20
- Ajustes por valuacion de inventarios	364,914,409.89	988,162,527.93
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	1,671,274,346.73	1,762,891,358.34
Actividades de financiación		
- Suscripcion e integracion de capital		
- Diferencias de cambio	184,547,325.17	
Flujo neto de efectivo generado en actividades de financiación	184,547,325.17	0.00
- Aumento/Disminución neto de efectivo	266,633,823.19	175,268,998.95

Estados contables expresados en moneda de fecha de cierre del ejercico
Las notas y anexos forman parte integrante de estos estados contables
Dictamen Profesional por separado

LA EMELINA SA
Felipe Rideo
Presidente

Adriana M. Suárez
Contador Público Nacional
Leg. 20829/9 T°81 F°138 - C.P.C.E.B.A.
CUIT: 27-17502051-4

Denominación de la entidad:

LA EMELINA S.A. **Matrícula DPPJ N° 115.868**

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025

BIENES DE USO - (Valores reexpresados en moneda de cierre)

Detalle de bienes al cierre del ejercicio	Valores al comienzo del ejercicio	Altas del ejercicio	Bajas del ejercicio	Actualizacion del jercicio	Totales al cierre del ejercicio	AMORTIZACIONES					Valores residuales al cierre del ejerc.2025	Valores residuales al cierre del ejerc. 2024
						Amort. acum. Al comienzo	Actualizacion del jercicio	Bajas del ejercicio	Del ejercicio	Acumuladas al cierre Ejerc.		
Inmuebles	441,623,599.90		17,433,129.23	139,327,829.53	563,518,300.20	14,588,877.76	4,602,645.05	7,844,908.15	13,089,927.58	24,436,542.24	539,081,757.96	561,759,906.23
Maquinarias y herramientas	1,139,875,029.06	588,034,852.84		419,347,137.09	2,147,257,018.99	426,728,220.54	134,628,486.30		328,783,328.06	890,140,034.90	1,257,116,984.09	1,174,989,848.76
Tractores	1,575,466,810.00	714,233,083.00		595,723,756.64	2,885,423,649.64	1,021,540,584.88	322,285,839.12		577,084,729.93	1,920,911,153.93	964,512,495.71	594,291,987.97
Alambrados,Molinos y aguadas	6,317,865.14			1,993,223.27	8,311,088.41	2,379,733.37	750,782.08		831,108.84	3,961,624.29	4,349,464.12	5,180,572.96
Rodados	218,976,043.70			69,084,752.03	288,060,795.73	61,466,567.47	19,392,087.37		57,612,159.15	138,470,813.99	149,589,981.74	134,594,669.28
Reproductores	50,825,803.08	4,092,000.00	66,860,835.69	16,356,541.05	4,413,508.44	10,165,160.62	3,207,006.52	26,744,334.28	14,254,868.83	882,701.69	3,530,806.75	49,606,749.37
TOTALES DEL EJERCICIO	3,433,085,150.88	1,306,359,935.84	84,293,964.92	1,241,833,239.61	5,896,984,361.41	1,536,869,144.64	484,866,846.44	34,589,242.43	991,656,122.39	2,978,802,871.04	2,918,181,490.37	2,520,423,734.57

Estados contables expresados en moneda de fecha de cierre del ejercico

Las notas y anexos forman parte integrante de estos estados contables

Dictamen Profesional por separado

LA EMELINA SA
Felipe Ridao
Presidente

Adriana M. Suárez
Contador Público Nacional
Leg. 26829/9 T°81 F°138 - C.P.C.E.B.A.
CUIT: 27-17502061-4

Denominación de la entidad:

LA EMELINA S.A. **Matrícula DPPJ N° 115868**

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025

Información de Gastos Art. 64 Ap. I - ley 19550 y modificatoria

DETALLE	Totales Ejercicio 2025	Costos y Gastos de producción	Gastos admin y comercializ.	Gastos impositivos	Gastos financieros	Totales Ejercicio 2024
Alquiler bienes Muebles e inmuebles	4,902,013.49	4,902,013.49	0.00	0.00	0.00	5,881,679.97
AMORTIZACIONES	991,656,122.39	934,043,963.24	57,612,159.15	0.00	0.00	792,607,007.33
Analisis de suelos	5,976,077.91	5,976,077.91	0.00	0.00	0.00	454,352.61
Arrendamientos rurales	610,846,801.27	610,846,801.27	0.00	0.00	0.00	657,278,170.45
Cargas sociales	41,010,596.05	35,859,665.19	5,150,930.86	0.00	0.00	30,829,281.58
Combustibles y lubricantes	193,899,749.57	169,540,124.03	24,359,625.54	0.00	0.00	295,840,537.50
Comisiones ocmpra y venta de bienes	42,582,751.73	0.00	42,582,751.73	0.00	0.00	44,105,981.93
diferencia de cambio	184,547,325.17	0.00	0.00	0.00	184,547,325.17	575,575,773.18
Energia elecctrica y gas	2,335,107.33	0.00	2,335,107.33	0.00	0.00	1,408,254.02
Envasas, bolsas vacias, hilo	5,735.78	0.00	5,735.78	0.00	0.00	7,424,273.91
Fletes Agricultura y ganaderia	172,417,195.24	172,417,195.24	0.00	0.00	0.00	275,815,285.90
Forraje	18,806,750.06	18,806,750.06	0.00	0.00	0.00	15,116,571.49
Gastos análisis semillas y suelos	4,244,403.16	4,244,403.16	0.00	0.00	0.00	6,314,903.95
Gastos Bancarios	15,545,266.44	0.00	0.00	0.00	15,545,266.44	8,063,887.84
Gastos de mantenimiento bs. muebles	47,921,336.95	0.00	47,921,336.95	0.00	0.00	72,303,559.42
Gastos de venta	131,602,303.50	0.00	131,602,303.50	0.00	0.00	14,200,059.06
Gastos generales	50,807,841.05	0.00	50,807,841.05	0.00	0.00	41,752,861.39
Gastos telefonia y comunicaciones	1,032,624.24	0.00	1,032,624.24	0.00	0.00	265,110.07
Guias - Senasa Ganaderia	1,668,506.23	0.00	1,668,506.23	0.00	0.00	1,153,784.39
Honroarios	16,676,732.60	0.00	16,676,732.60	0.00	0.00	15,450,030.78
Imp. Deb y cred. bancarios ley 25414	41,966,488.84	0.00	0.00	41,966,488.84	0.00	34,418,471.23
Impuesto comb liquidos ITC	27,517,030.34	0.00	0.00	27,517,030.34	0.00	23,289,654.56
Impuesto de sellos agricultura y gananderia	32,327,806.94	0.00	0.00	32,327,806.94	0.00	40,792,409.95
Impuesto ingresos brutos	32,429,288.67	0.00	0.00	32,429,288.67	0.00	32,025,795.55
Impuesto inmobiliario	2,815,936.27	0.00	0.00	2,815,936.27	0.00	12,529,588.46
impuesto patentes de rodados	2,199,700.80	0.00	0.00	2,199,700.80	0.00	12,011,013.35
Insecticidas insumos	42,998,214.68	42,998,214.68	0.00	0.00	0.00	31,656,588.84
Intereses Pagados	510,497,626.96	0.00	0.00	0.00	510,497,626.96	387,695,357.11
Licencia satelital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,809,912.91
Silo bolsa	6,723,636.44		6,723,636.44	0.00	0.00	0.00
Manutencion personal	16,603,766.25	16,603,766.25	0.00	0.00	0.00	7,761,420.68
Paritaria	9,181,128.26	0.00	9,181,128.26	0.00	0.00	31,466,753.15
Repuestos y reparaciones	339,122,839.95	296,518,837.57	42,604,002.38	0.00	0.00	330,147,723.81
Retencion de calidad	762,298.21	0.00	762,298.21	0.00	0.00	49,907,454.97
Sanidad Ganaderia	12,282,196.14	12,282,196.14	0.00	0.00	0.00	31,376,510.95
seguros	116,673,734.93	116,673,734.93	0.00	0.00	0.00	75,833,433.70
Semillas , herbicidas y fungicidas	899,824,001.23	899,824,001.23	0.00	0.00	0.00	1,041,957,914.87
Servicios agricolas	27,845,143.28	27,845,143.28	0.00	0.00	0.00	30,028,327.66
sueldos y jornales	159,042,236.31	139,061,760.16	19,980,476.15	0.00	0.00	96,465,805.18
Tasas municipales	4,732,489.48	0.00	0.00	4,732,489.48	0.00	9,681,873.05
	4,824,030,804.14	3,508,444,647.83	461,007,196.40	143,988,741.34	710,590,218.57	5,143,697,376.74
Aplicado a valuacon inventarios	201,123,535.23	201,123,535.23				706,894,479.47
Totales	4,824,030,804.14	3,307,321,112.60	461,007,196.40	143,988,741.34	710,590,218.57	4,436,802,897.28

Estados contables expresados en moneda de fecha de cierre del ejercico

Las notas y anexos forman parte integrante de estos estados contables

Dictamen Profesional por separado

LA EMELINA SA
Felipe Rideo
Presidente

Adriana M. Suárez
Contador Público Nacional
Leg. 20629/9 T°81 F°138 - C.P.C.E.B.A.
CUIT: 27-17502051-4

Denominación de la entidad:

LA EMELINA S.A. **Matrícula DPPJ N° 115868**

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025

Inversiones Financieras

Valor nominal- valor libros	Importe $
FONDO: 1822 RAICES AHORRO PESOS FCI - Unico - PESOS -	96,612,102.32

Estados contables expresados en moneda de fecha de cierre del ejercico
Las notas y anexos forman parte integrante de estos estados contables
Dictamen Profesional por separado

LA EMELINA SA
Felipe Rideo
Presidente

Adriana M. Suárez
Contador Público Nacional
Leg. 20829/9 T°81 F°138 - C.P.C.E.B.A.
CUIT: 27-17502051-4

DENOMINACIÓN SOCIAL DE LA ENTIDAD

LA EMELINA S.A. – MATRICULA DPPJ. 115.868

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31/12/2025 comparativo con el ejercicio anterior expresado en moneda homogénea

1. Notas generales

1.1. Bases de preparación de los estados contables

Los presentes estados contables están expresados en pesos en moneda homogénea de cierre (Nota 1.3) y han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 54 - T.O. RT 59 y modificatorias-, (RT 54), emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), adoptada por la Resolución N°3944 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires (CPCEPBA).

Esta resolución fue aplicada por la entidad a partir del 01/01/2025, utilizando el enfoque retroactivo simplificado por lo que la entidad ha aplicado los cambios de la norma retroactivamente sólo readecuando las cifras comparativas incluidas en el estado de situación patrimonial y notas y anexos relacionados. La diferencia entre las cifras contables previas y las cifras iniciales nuevas resultantes de la aplicación inicial de la norma, se reconoce como un ajuste en los saldos iniciales que se presenten en el estado de evolución de patrimonio neto y en el estado de flujos de efectivo de corresponder como "Modificaciones de resultados de ejercicios anteriores". *En este caso, no* hay efectos de los cambios de medición que originó la aplicación de la RT 54 sobre el ejercicio comparativo.

1.2. Clasificación de la entidad

De acuerdo con lo establecido por la referida norma, la entidad reviste el carácter de entidad mediana (EM).

1.3. Unidad de medida

Información general

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea a fecha de cierre del presente ejercicio, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.

Con fines comparativos, se incluyen cifras patrimoniales al cierre del ejercicio anterior y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo, por el ejercicio económico finalizado en esa fecha (ver Nota 1.5). Dichas cifras han sido expresadas en moneda de cierre del presente ejercicio, de acuerdo con lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que el ajuste practicado modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio comparativo.

Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre

A efectos de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la entidad deberá, entre otras cosas:

- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su último ajuste, según corresponda).
- Calcular los coeficientes de ajuste aplicables. A tal efecto se utiliza el índice de precios FACPCE. La variación del índice utilizado para el ajuste de los estados contables ha sido del 31.549 % en el ejercicio económico finalizado el 31/12/2025.
- Aplicar los coeficientes de ajuste a los importes de las partidas anticuadas para expresarlas en moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán ajustarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.

La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la RT 54 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el RECPAM)" del Estado de Resultados.

Para la preparación de los presentes estados contables, el órgano de administración de la entidad ha utilizado las siguientes simplificaciones dispuestas por la RT 54:

- No ha presentado la nota requerida por el párrafo 659 de la RT 54.
- El estado de flujo de efectivo ha sido presentado por el método indirecto, mostrando la información ajustada por inflación en forma sintética.
- Optó por presentar en una sola línea a los resultados financieros y por tenencia, incluyendo al resultado por

LA EMELINA SA
Felipe Rideo
Presidente

Adriana M. Suárez
Contador Público Nacional
Leg. 20629/9 T°81 F°138 - C.P.C.E.B.A.
CUIT: 27-17502061-4

exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM), denominada "Resultados financieros y por tenencia (incluyendo al RECPAM)".

Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados considerando las limitaciones que la utilización de las dispensas antes mencionadas podría provocar sobre la información en ellos contenida.

1.4. Uso de estimaciones en la preparación de los presentes estados contables

La preparación de estados contables requiere que el órgano de administración de la entidad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de cierre, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

1.5. Información comparativa

Se han reclasificado cifras patrimoniales, y ciertos ajustes sobre ellas con motivo de los cambios en las políticas contables mencionadas en la Nota 1.1.

2. Políticas contables sobre criterios de medición contable

2.1. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido medidos al tipo de cambio del Banco de la Nación Argentina correspondiente a la fecha de cierre de los estados contables.

2.2. Caja y bancos

El efectivo disponible y los saldos en bancos han sido medidos por su importe nominal.

2.3. Inversiones financieras

El valor registrado de las inversiones financieras es a tipo de cambio del Banco de la Nación Argentina.

2.4. Cuentas por cobrar a clientes en moneda, Créditos impositivos, Créditos en moneda con partes relacionadas, Otras cuentas por cobrar en moneda

Las cuentas por cobrar a clientes en moneda, créditos impositivos, créditos en moneda con partes relacionadas, y las otras cuentas por cobrar en moneda se miden al valor nominal netos de la previsión por desvalorización, de corresponder.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existen indicios de desvalorización de los rubros mencionados, y se procede al reconocimiento de las pérdidas por desvalorización en el resultado del período en caso de que su importe contable supere su valor recuperable.

La previsión para desvalorización de las cuentas por cobrar se calcula en función de la antigüedad de la cartera, la evolución de las cobranzas y el análisis individual de riesgo de incobrabilidad.

La previsión para desvalorización de los créditos impositivos se calcula en función de las proyecciones impositivas y las posibilidades de su utilización futura.

2.5. Activos Biológicos

Los activos biológicos en desarrollo se miden por su costo incurrido de producción hasta la fecha de finalización del ejercicio. Los activos biológicos terminados se miden a su valor neto de realización en plaza.

2.6. Bienes de cambio

Los bienes de cambio adquiridos, de corresponder, se miden a su costo de la última compra, excepto por los productos en proceso o terminados que se miden al costo de producción a la fecha de cierre de cada ejercicio.

El valor registrado de los bienes de cambio no supera su valor recuperable estimado en las condiciones actuales. Todos los bienes se encuentran reexpresados a la fecha de cierre de acuerdo a lo indicado en la Nota 1.3.

2.7. Bienes de uso

Los bienes de uso están medidos a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo a lo indicado en la Nota 1.3, neto de sus depreciaciones acumuladas. Las depreciaciones han sido calculadas sobre los valores reexpresados de los respectivos activos.

Las depreciaciones están calculadas por el método de la línea recta en base a la vida útil estimada de los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de dicha vida útil.

2.8. Valor recuperable de los Bienes de Uso, Propiedades de inversión y Activos intangibles

La entidad evalúa en cada cierre la existencia de indicios de deterioro que puedan determinar la necesidad de comparar la medición contable de los activos mencionados con su valor recuperable a nivel global, excepto en el caso que el resultado obtenido en cada uno de los últimos tres ejercicios (incluido el actual) sea positivo.

En el presente ejercicio, la entidad no ha identificado indicios de deterioro.

2.9. Proveedores de bienes y servicios, Deudas fiscales, Deudas laborales y previsionales, y Deudas en moneda con partes relacionadas

Las deudas con proveedores de bienes y servicios, deudas fiscales, deudas laborales y previsionales, y deudas en moneda con partes relacionadas se miden por su valor nominal.

2.10. Préstamos y otros pasivos financieros

Los préstamos y otros pasivos financieros se miden a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.11. Costo de venta y producción

El costo de venta y producción se calcula aplicando la naturaleza de los gastos y costos considerando la reexpresión de la Nota 1.3. y Anexo 2.

2.12. Impuesto a las ganancias

El cargo contable por impuesto a las ganancias es reconocido en el método fe impuesto diferido. En el presente ejercicio y en el anterior no se determino Impuesto a las Ganancias, ni por este método ni por el impuesto determinado, considerando la normativa fiscal vigente. La entidad hizo uso de la opción de no presentar la nota requerida del inciso f), del párrafo 599.

2.13. Cuentas de Patrimonio neto

Se encuentran reexpresadas de acuerdo con lo mencionado en la Nota 1.3. Las cuentas "Capital" y "Aportes Irrevocables" se mantienen a sus valores nominales y el ajuste derivado de dicha reexpresión monetaria realizada de acuerdo a la Nota 1.3, se expone en las cuentas de "Ajuste de capital" y "Ajuste de Aportes Irrevocables", respectivamente.

3. Composición de los rubros (sólo los rubros y cuentas con saldo)

3.1. Caja y bancos

	Corriente	
	31/12/2025	31/12/2024
Efectivo y cheques	492.246.572,21	229.263.400,37
Cta Cte Bco Pcia Bs As	129.068,65	0
Cta Cte Santanderrio SA	27.660,86	202.360,26
Cta Cte Bco Galicia	2.717.631,45	216.922,65
Cta Cte BNA	1.158.255,57	383.774,42
Cta.cta. Bco. MACRO	310.012,85	
Pago fácil . UATRE	112.413,50	
Mercado Pago - UATRE	195.608,57	
Total	**496.897.223,56**	**230.263.400,37**

3.2. Inversiones financieras

	CORRIENTE	
	31/12/2025	31/12/2024
Fondo Común De Inversión Provincia	96.612.102,32	195.702.426,86

3.3. Cuentas por cobrar a clientes en moneda

	Corriente		No corriente	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024

LA EMELINA SA
Felipe Rideo
Presidente

Adriana M. Suárez
Contador Público Nacional
Leg. 20629/9 T°81 F°138 - C.P.C.E.B.A.
CUIT: 27-17502051-4

Cheques de cobro diferido	0.00	0.00	0.00	0.00
Deudores por ventas	149.652.448.56	58.559.594,06	0.00	0.00
Deudores morosos	0.00	0.00	0.00	0.00
Deudores en gestión judicial	0		0.00	0.00
Subtotal	**149.652.448,56**	**58.559.594,06**	**0.00**	**0.00**
menos:				
Previsión para desvalorización de cuentas por cobrar a clientes en moneda	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	**149.652.448,56**	**59.559.594,06**	**0.00**	**0.00**

3.4. Otras Cuentas por cobrar

	Corriente		No corriente	
	31/12/2025	**31/12/2024**	**31/12/2025**	**31/12/2026**
SUSS retenciones	282.046,75	0.00	0.00	0.00
Retenciones imp. Ingresos brutos	41.051,13	48.858.722.28	0.00	0.00
Retenciones Imp a las Ganancias	97.811.927,89	39.265.240.49	0.00	0.00
Saldo a favor de IVA Técnico	178.695.668,87	0.00	0.00	0.00
Saldo a favor de IVA Libre Dispo		34.284.264.21	0.00	0.00
Subtotal	**276.830.694,64**	**122.651.054.28**	**0.00**	**0.00**
menos:				
Previsión para desvalorización de créditos impositivos	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Total	**276.830.694,64**	**122.651.054.28**	**0.00**	**0.00**

3.5. Bienes de cambio

	Corriente		No corriente	
	31/12/2025	**31/12/2024**	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Activos biológicos en desarrollo	**1.996.609.588,30**	**1.393.065.112,23**	**0.00**	**0.00**
Sementeras de girasol, soja, maíz y papa. hacienda	1.996.609.588,30	1.393.065.112,23	0.00	0.00
Activos biológicos terminados	**456.365.385,25**	**238.144.089,83**	**0.00**	**0.00**
Trigo, girasol, cebada y maíz para venta	456.365.385,25	238.144.089,83	0.00	0.00
Total	**2.452.973.973,25**	**1.631.209.202,06**	**0.00**	**0.00**

3.6. Bienes de Uso

Ver Anexo 1 – Bienes de Uso.

Existen restricciones a la libra disponibilidad de alguno de los bienes detallados, por derecho real de prenda en favor de la entidades bancarias y financieras que financiaron su compra.

3.7. Préstamos y otros pasivos financieros

	Corriente		No corriente	
	31/12/2025	**31/12/2024**	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Cheques diferidos vs bancos	187.359.580,02	203.545.435,83	0.00	0.00
Tarjeta Agronacion	114.473.973,67		0.00	0.00
Tarjeta Visa Pcia Bs As	1.290.274,08		0.00	0.00
Tarjeta Visa Santander	87.004.27		0.00	0.00
Préstamos bancarios BNA, Pcia Bs As, Santander			934.429.295,02	917.581.100,05
Macro y Agco Capital	1.443.452.095.87	643.349.135,35		
Total	**1.746.488.919,37**	**846.894.571,18**	**934.429.292,02**	**917.581.100,05**

3.8. Proveedores de bienes y servicios

	Corriente		No corriente	
	31/12/2025	**31/12/2024**	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Saldo proveedores de bs y servicios	816.351.059,47	428..879.794,49	0.00	0.00
Total	**1.264.938.518.04**	**1.649.119.214.38**	**0.00**	**0.00**

3.9. Deudas laborales y previsionales

	Corriente		No corriente	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Sueldos y jornales a pagar	259.907,74	3.448.531,74	0.00	0.00
Aportes, cargas patronales y sindicatos a pagar	5.514.217,60	5.158.167,06	0.00	0.00
Total	**5.774.125,34**	**8.606.698,80**	**0.00**	**0.00**

3.10. Deudas fiscales

	Corriente		No corriente	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
IIBB a pagar	2.119.269.70		0.00	0.00
Sicore Ganancias a pagar	1.945.505,61	3.448.531,04	0.00	0.00
Total	**4.064.775,31**	**3.448.531,04**	**0.00**	**0.00**

3.11. Prestamos y otros pasivos financieros a largo plazo

Ver Nota 3.8. Corresponde a la amortización de capital por préstamos del BNA, Banco Macro, Galicia, Agco Capital y Provincia con vencimientos en 2027 a 2030 respectivamente.

3.12. Nota Especial – Rectificativo –

Los presentes Estados Contables reemplazan a los originales con el informe profesional de fecha 25/06/2026 y legalizados por el CPCEPBA con fecha 31/08/2026 -Actuación número 07202612308D, y obedece a un error material en el vuelco de los datos correspondientes al monto del RECPAM, siendo el correcto el consignado de $ 1.064.452.782,80 en el estado de resultados.

La entidad se encuentra inscripta en ARCA y ARBA bajo la CUIT 30-71407917-0,

Estados contables expresados en moneda de fecha de cierre del ejercicio
Las notas y Anexos forman parte integrantes de estos estados contables
Dictamen profesional por separado.

LA EMELINA SA
Felipe Rideo
Presidente

Adriana M. Suárez
Contador Público Nacional
Leg. 20629/9 T°81 F°138 - C.P.C.E.B.A.
CUIT: 27-17502061-4

Dra. Adriana M. Suárez
Contador Público Nacional
T° 81 F°138 Leg. 20829-9 CPCEPBA
CUIT 27-17502051-4 – Resp. Monotributo

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE - Rectificativo

Señores
Directores de
LA EMELINA S.A.
CUIT N°: 30-71407917-0
Domicilio legal: Calle 18 N° 528
Balcarce - Pcia. de Buenos Aires

Opinión

He auditado los estados contables de LA EMELINA S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1.1 a 3.12 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y los anexos 1 y 2.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de LA EMELINA S.A. al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Sección III.A. de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, conforme ha sido aprobada por la Resolución CD N° 3843 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables*" de mi informe. Soy independiente de LA EMELINA S.A. y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética vigente en la jurisdicción de dicho Consejo. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión sin salvedades.

Responsabilidades del Directorio de LA EMELINA S.A. en relación con los estados contables

El Directorio de LA EMELINA S.A. es responsable de la preparación y presentación

Adriana M. Suárez
Contador Público Nacional
Leg. 20829/9 T°81 F°138 - C.P.C.E.B.A.
CUIT: 27-17502051-4

razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados contables, el Directorio es responsable de la evaluación de la capacidad de LA EMELINA S.A. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa debida a fraude o error y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables debido a fraude o error, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de LA EMELINA S.A.
d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por el Directorio de LA EMELINA S.A. del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas

importantes sobre la capacidad de LA EMELINA S.A. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Párrafo de énfasis:

Los Estados Contables, presentados por el Directorio, reemplazan a los originales con mi el informe profesional de fecha 25/06/2026 y legalizados por el CPCEPBA con fecha 31/08/2026 -Actuación número 07202612308D, y obedece a un error material en el vuelco de los datos correspondientes al monto del RECPAM, conforme se detalla e identifica en la nota Nº 3.12.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

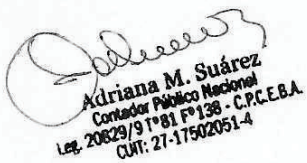
a) Según surge de los registros contables de LA EMELINA S.A., el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a $ 5.514.217,60 y no era exigible a esa fecha.

b) Según surge de los registros contables de LA EMELINA S.A.., el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2025 en concepto de Impuesto a los Ingresos Brutos a favor de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires ascendía a la suma de $ 2.119.269,70, no siendo exigibles a esa fecha.

c) He aplicado los procedimientos sobre prevención del lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

d) El presente Informe no tiene validez sin la autenticación de la firma por parte del Consejo Profesional.

Ciudad de Balcarce, Provincia de Buenos Aires, 07 de setiembre de2026



Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires, declara que consta en sus registros que **ADRIANA MARCELA SUAREZ** , quien ha gestionado por medio del Sistema de Actuaciones WEB de la Institución, con su clave de uso personal y exclusivo, la actuación profesional objeto de la presente, se encuentra inscripto en la matrícula de Contador Público, Tº 81 Fº 138, con estado Activo a la fecha de su informe. Esta declaración no importa la emisión de un juicio técnico sobre el contenido del informe profesional.

La información objeto de la labor profesional corresponde a LA EMELINA S.A. - 30-71407917-0.

Firmado digitalmente por

Dra.Perujo Fernández, María Fernanda
Contadora Pública
Autorizada RMD N°:4260
C.P.C.E.P.B.A.

Actuación Número: 07202613038D - 16/09/2026 -