Outlook

La Emelina sa - Documentación Garantizar

Desde feliperidao@laemelina.com.ar <feliperidao@laemelina.com.ar>
Fecha Vie 02/10/2026 11:54
Para Mariano Ortiz De Elguea <modeelguea@garantizar.com.ar>

3 archivos adjuntos (16 MB)
CAMPOS EN EXPLOTACION.xlsx; Escritura Galpon Ruta 226.pdf; CONTRATO SOCIAL INSCRIPTO.pdf;

Te envío el detalle de los campos en explotación y sus titulares. Todos los contratos están registrados en el SISA.

Adjunto la escritura de la compra del galpón sobre 4 has, es el polo industrial de Balcarce, sobre la tura 226 y tiene 1.000 metros cubiertos a la fecha, es el inicio de un proyecto de desarrollo importante para nosotros, que dependerá del horizonte que brinde el país.

La Sociedad MANIFE S.A. es la receptora de los bienes propios de Felipe Ridao y María Nidia Firpo, acompaño copia del estatuto y aporte de capital. Si bien son entidades distintas se integra con LA EMELINA S.A., QUE ES MIA Y DOS DE MIS HIJOS.

Corrijo, si hace falta, la manifestación de bienes de Agustín porque puse los metros construidos y el otra la superficie del terreno, el terreno tiene 750mtros cuadrados

A disposición

Felipe

ARCA

IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES

DECLARACIÓN JURADA

F. 762/D V. 2700

CUIT NRO.
20-08114387-1

APELLIDO Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
RIDAO FELIPE

ESTABLECIMIENTO
0

FECHA DE PRESENTACIÓN
02/10/2026

HORA
16:18

NRO. DE TRANSACCIÓN
1197386358

SECUENCIA
Rectificativa 1

PERÍODO
2025

Registración de Bienes	En el País	En el Exterior	Exentos / No Alcanzado	Baja en el Período
Inmuebles	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 733.753.532,79
Derechos reales	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Naves y aeronaves	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Automotores y otros rodados	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Dinero y depósitos en dinero	$ 36.391.797,00	$ 25.483,58	$ 13.265.860,87	$ 0,00
Títulos, acciones, cuotas o participaciones sociales y otros títulos valores	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.482.789.950,00	$ 0,00
Patrimonio de empresas o explotaciones unipersonales	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 970.760.844,90
Créditos y debentures	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Derechos de propiedad científica, literaria o artística, marcas, patentes y sus licencias	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Otros Bienes	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Monedas digitales	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Objetos Personales y del hogar	$ 1.819.589,85	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Monto total	**$ 38.211.386,85**	**$ 25.483,58**	**$ 1.496.055.810,87**	**$ 1.704.514.377,69**

Impuesto determinado **0,00**

Saldo a favor del contribuyente
(lo podés usar para el año que viene, o para pagar otros impuestos ARCA) **$ 0,00**

Saldo a favor ARCA
(lo que tenés que pagar) **$ 0,00**

Declaro bajo juramento que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no he omitido ni falseado dato alguno, siendo fiel expresión de la verdad

ARCA

IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES

DECLARACIÓN JURADA

F. 762/D V. 2700

CUIT NRO.
20-31299125-0

APELLIDO Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
RIDAO IGNACIO

ESTABLECIMIENTO
0

FECHA DE PRESENTACIÓN
02/10/2026

HORA
16:45

NRO. DE TRANSACCIÓN
1197391299

SECUENCIA
Original

PERÍODO
2025

Registración de Bienes	En el País	En el Exterior	Exentos / No Alcanzado	Baja en el Período
Inmuebles	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Derechos reales	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Naves y aeronaves	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Automotores y otros rodados	$ 4.154.350,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Dinero y depósitos en dinero	$ 216.500,00	$ 0,00	$ 1.523.178,00	$ 0,00
Títulos, acciones, cuotas o participaciones sociales y otros títulos valores	$ 0,00	$ 0,00	$ 718.134.400,00	$ 0,00
Patrimonio de empresas o explotaciones unipersonales	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 485.380.433,25
Créditos y debentures	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Derechos de propiedad científica, literaria o artística, marcas, patentes y sus licencias	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Otros Bienes	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Monedas digitales	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Objetos Personales y del hogar	$ 218.542,50	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Monto total	**$ 4.589.392,50**	**$ 0,00**	**$ 719.657.578,00**	**$ 485.380.433,25**

Impuesto determinado **0,00**

Saldo a favor del contribuyente
(lo podés usar para el año que viene, o para pagar otros impuestos ARCA) **$ 0,00**

Saldo a favor ARCA
(lo que tenés que pagar) **$ 0,00**

Declaro bajo juramento que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no he omitido ni falseado dato alguno, siendo fiel expresión de la verdad

ARCA

IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES

DECLARACIÓN JURADA

F. 762/D V. 2700

CUIT NRO.
20-28759362-8

APELLIDO Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
RIDAO AGUSTIN

ESTABLECIMIENTO
0

FECHA DE PRESENTACIÓN
02/10/2026

HORA
16:28

NRO. DE TRANSACCIÓN
1197388259

SECUENCIA
Rectificativa 1

PERÍODO
2025

Registración de Bienes	En el País	En el Exterior	Exentos / No Alcanzado	Baja en el Período
Inmuebles	$ 0,00	$ 0,00	$ 16.064.475,50	$ 0,00
Derechos reales	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Naves y aeronaves	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Automotores y otros rodados	$ 35.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 17.542.700,00
Dinero y depósitos en dinero	$ 189.368,75	$ 0,00	$ 472.114,26	$ 0,00
Títulos, acciones, cuotas o participaciones sociales y otros títulos valores	$ 0,00	$ 0,00	$ 718.134.400,00	$ 0,00
Patrimonio de empresas o explotaciones unipersonales	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 485.380.422,47
Créditos y debentures	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Derechos de propiedad científica, literaria o artística, marcas, patentes y sus licencias	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Otros Bienes	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Monedas digitales	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Objetos Personales y del hogar	$ 1.759.468,44	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Monto total	**$ 36.948.837,19**	**$ 0,00**	**$ 734.670.989,76**	**$ 502.923.122,47**

Impuesto determinado	**0,00**
Saldo a favor del contribuyente (lo podés usar para el año que viene, o para pagar otros impuestos ARCA)	**$ 0,00**
Saldo a favor ARCA (lo que tenés que pagar)	**$ 0,00**

Declaro bajo juramento que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no he omitido ni falseado dato alguno, siendo fiel expresión de la verdad

Garantizar	MANIFESTACION DE BIENES	FR-GCOM-06 Rev 07 Fecha Rev: 21/09/23

Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de "Sociedad Ley N° 19.550 Capítulo I Sección IV" (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales

Manifestación de bienes de: Agustin Ridao

MMBB al (fecha): 30/09/2026

Domicilio real en: Calle 22 Nº 872 - Balcarce - Buenos Aires

ACTIVO	Valor Fiscal Declarado en Miles de $ (DDJJ Bs. Personales)	Valor de Mercado estimado (en Miles de $)
Disponibilidades (cajas, bancos, etc.)		
Efectivo, depositos bancarios	$ 4,136.00	$ 4,136.00
Inversiones (títulos, acciones, plazos fijos, etc.)		
2.500 acciones de LA EMELINA S.A. - CUIT 30-71407917-0	$ 718,134.79	$ 718,134.79
Créditos		
Honorarios profesionales por cobrar - veterinario	$ 8,415.00	$ 8,415.00
Bienes de Uso		

Inmuebles					Valor estimado	
Tipo Inmueble	Dirección	Provincia	Destino	m2 / has	Valor Fiscal	Valor mercado
Casa - pda. 8-11580	Calle 22 Nº 528 Balcarce	Bs. As.	vivienda fam	191	$ 32,128.95	$ 280,000.00

Rodados		
Pick-p Maverick - 4x4 Lariak - Dominio AG278DI	$ 42,600.00	$ 42,600.00
Otros Bienes		
TOTAL DEL ACTIVO	**$ 805,414.74**	

PASIVO	Valor Declarado en Miles de $	
Deuda comercial		
Deuda financiera o bancaria		
Tarjetas de credito	$ 956.00	
Créditos		
Otras deudas		
TOTAL DEL PASIVO	**$ 956.00**	

Valor decalrado			Para uso de Garantizar	
			Supuesto	*Rel . Porcent*
Activo:	$	805,414.74		
Pasivo:	$	956.00		
Capital:	$	804,458.74		

COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE Y ADJUNTAR INFORME CON FIRMA DE CONTADOR PÚBLICO.

Ingresos Anuales				*Egresos Anuales*		
a. Honorarios	$	85,800.00		Gastos profesion	$	36,200.00
b. Rentas						
c. Otros						
Subtotal	$	85,800.00		**Subtotal**	$	36,200.00

Diferencia Ingresos - Egresos: $ 49,600.00

Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo y que he acreditado ante el profesional certificante.
Cualquier alteración que sufriere la presente declaración me comprometo a comunicarla en forma inmediata a Garantizar S.G.R.

Firma y Aclaración: Agustin Ridao DNI: 20-28759362-8

Garantizar	MANIFESTACION DE BIENES	FR-GCOM-06 Rev 07 Fecha Rev: 21/09/23

Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de "Sociedad Ley N° 19.550 Capítulo I Sección IV" (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales

Manifestación de bienes de: Ignacio Ridao

MMBB al (fecha): 30/09/2026

Domicilio real en: Calle 36 Nº 1362 - Balcarce - Buenos Aires

ACTIVO	Valor Fiscal Declarado en Miles de $ (DDJJ Bs. Personales)	Valor de Mercado estimado (en Miles de $)
Disponibilidades (cajas, bancos, etc.)		
Efectivo, depositos bancarios	$ 4,316.00	$ 4,316.00
Inversiones (títulos, acciones, plazos fijos, etc.)		
2500 acciones de LA EMELINA S.A. - CUIT 30-71407917-0	$ 718,134.79	$ 718,134.79
Créditos		
Bienes de Uso		

Inmuebles					Valor estimado	
Tipo Inmueble	Dirección	Provincia	Destino	m2 / has	Valor Fiscal	Valor mercado
Casa - Pda 8-28505	calle 36 Nº 1362 Balcarce Bs.As.	Buenos Aires	vivienda	900	$ 31,865.30	$ 280,500.00

Rodados		
Pord Escord md. 2023 - dominio AF513XB	$ 23,500.00	$ 23,500.00
Otros Bienes		
TOTAL DEL ACTIVO	**$ 777,816.09**	

PASIVO	Valor Declarado en Miles de $	
Deuda comercial		
Deuda financiera o bancaria		
Prestamo com. Vivienda -UVA. 35 AÑOS	$ 78,436.20	
Créditos		
Otras deudas		
TOTAL DEL PASIVO	**$ 78,436.20**	

Valor decalrado			Para uso de Garantizar	
			Supuesto	*Rel . Porcent*
Activo:	$	777,816.09		
Pasivo:	$	78,436.20		
Capital:	$	699,379.89		

COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE Y ADJUNTAR INFORME CON FIRMA DE CONTADOR PÚBLICO.

Ingresos Anuales				*Egresos Anuales*		
a. Honorarios	$	84,000.00		Gastos	$	36,415.00
b. Rentas						
c. Otros						
Subtotal	$	84,000.00		**Subtotal**	$	36,415.00

Diferencia Ingresos - Egresos: $ 47,585.00

Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo y que he acreditado ante el profesional certificante.
Cualquier alteración que sufriere la presente declaración me comprometo a comunicarla en forma inmediata a Garantizar S.G.R.

Firma y Aclaración: Ignacio Ridao DNI: 20-31299125-0

Garantizar	MANIFESTACION DE BIENES	FR-GCOM-06 Rev 07 Fecha Rev: 21/09/23

Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de "Sociedad Ley N° 19.550 Capítulo I Sección IV" (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales

Manifestación de bienes de: Felipe Ridao

MMBB al (fecha): 30/09/2026

Domicilio real en: Calle 18 Nº 530 - Balcarce - Buenos Aires

ACTIVO	Valor Fiscal Declarado en Miles de $ (DDJJ Bs. Personales)	Valor de Mercado estimado (en Miles de $)
Disponibilidades (cajas, bancos, etc.)		
Efectivo, depositos bancarios	$ 32,580.00	$ 32,580.00
Inversiones (títulos, acciones, plazos fijos, etc.)		
5000 acciones de LA EMELINA S.A. - CUIT 30-71407917-0	$ 1,634,275.58	$ 1,634,245.58
195000 acciones de MANIFE S.A. - CUIT 30-71849083-5	$ 46,520.38	$ 6,187,681.75
Créditos		
Honorarios profesionales por cobrar - Contador Público	$ 3,850.00	$ 3,850.00
Bienes de Uso		

Inmuebles					Valor estimado	
Tipo Inmueble	Dirección	Provincia	Destino	m2 / has	Valor Fiscal	Valor mercado
Rodados						
Otros Bienes						
TOTAL DEL ACTIVO					$ 1,717,225.96	

PASIVO	Valor Declarado en Miles de $	
Deuda comercial		
Deuda financiera o bancaria		
Tarjetas de credito	$ 836.10	
Créditos		
Banco Nacion	$ 123.20	
Otras deudas		
TOTAL DEL PASIVO	**$ 959.30**	

Valor decalrado			Para uso de Garantizar	
			Supuesto	*Rel . Porcent*
Activo:	$	1,717,225.96		
Pasivo:	$	959.30		
Capital:	$	1,716,266.66		

COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE Y ADJUNTAR INFORME CON FIRMA DE CONTADOR PÚBLICO.

Ingresos Anuales				*Egresos Anuales*		
a. Honorarios	$	87,600.00		Gastos profesion	$	18,920.00
b. Rentas						
c. Otros						
Subtotal	$	87,600.00		Subtotal	$	18,920.00

Diferencia Ingresos - Egresos: $ 68,680.00

Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo y que he acreditado ante el profesional certificante.
Cualquier alteración que sufriere la presente declaración me comprometo a comunicarla en forma inmediata a Garantizar S.G.R.

Firma y Aclaración: Felipe Ridao DNI: 20-08114387-1

Valuación de inmuebles de los Fiadores

TIPO DE CAMBIO $ 1.505,00

Titular	Accionistas	Descripción	Valor en Dolares	Valor en Pesos
RIDAO AGUSTIN		Calle 22 Nro 528 - Balcarce		$ 280.000.000,00
RIDAO IGNACIO		Calle 36 Nro 1362 - Balcarce		$ 280.500.000,00
MANIFE 79 SA	Ridao Felipe y Sra	Catamarca 896 - 3C - MdP	USD 195.000,00	$ 293.475.000,00
MANIFE 79 SA	Ridao Felipe y Sra	Campo - Cuartel VII - Balcarce	USD 396.000,00	$ 595.980.000,00
MANIFE 79 SA	Ridao Felipe y Sra	Campo - Cuartel VII - Balcarce	USD 462.100,00	$ 695.460.500,00
MANIFE 79 SA	Ridao Felipe y Sra	Campo - Cuartel VII - Balcarce	USD 1.975.000,00	$ 2.972.375.000,00
MANIFE 79 SA	Ridao Felipe y Sra	Calle 18 Nro 530 - Balcarce	USD 350.000,00	$ 526.750.000,00
				$ 5.644.540.500,00

DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DPTO. RECEPCIÓN Y PRIORIDADES
ACTUACION NOTARIAL
03 MAY 2024
GAA030412028
ENTRADA

MARIA CECILIA AICEGA
NOTARIA

ESCRITURA NÚMERO CIENTO SETENTA Y NUEVE.- CONSTITUCION DE MANIFE79 SOCIEDAD ANONIMA.- Otorgada por RIDAO, FELIPE y OTRA.- APORTE DE BIENES INMUEBLES.- Otorgada por RIDAO, FELIPE y OTRA a MANIFE79 SOCIEDAD ANONIMA.- DESAFECTACION DEL REGIMEN DE VIVIENDA.- En la Ciudad de **BALCARCE,** Partido del mismo nombre, Jurisdicción de la Provincia de Buenos Aires, a **QUINCE DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRES,** ante mí, **MARIA CECILIA AICEGA,** Notaria Titular del Registro número **DOCE del DISTRITO NOTARIAL BALCARCE**, **COMPARECEN**, las siguientes personas que se identifican y expresan sus datos como se indica a continuación: los cónyuges en primeras nupcias entre sí, **Felipe RIDAO**, argentino, nacido el 29 de julio de 1950, con Documento Nacional de Identidad número 8.114.387, CUIT número 20-08114387-1, jubilado y **María Nidia Emelina FIRPO**, argentina, nacida el 18 de noviembre de 1.955, con Documento Nacional de Identidad número 11.949.007, CUIT número 27-11949007-9, jubilada, ambos domiciliados en calle 18 número 530 de Balcarce.- **INTERVIENEN** por sí.- **Declaran** bajo fe de juramento ser plenamente capaces y no estar inmersos en los artículos 44 y 45 del Código Civil y Comercial y **DICEN: CAPITULO I. CONSTITUCION SOCIETARIA. ESTATUTO.- Felipe RIDAO y María Nidia Emelina FIRPO** han resuelto constituir una Sociedad Anónima que se regirá por la siguiente Acta Constitutiva y Estatuto Social: **I.1. ACTA CONSTITUTIVA: PRIMERO:** La Sociedad Anónima se denominará **"MANIFE79 SOCIEDAD ANONIMA"**, y tendrá su domicilio social en calle 18 número 530 de la ciudad de Balcarce, Partido de Balcarce, Provincia de Buenos Aires, el cual podrá ser trasladado por Resolución del Directorio o de la Asamblea Ordinaria de Accionistas, se publicará, se comunicará a la autoridad de contralor y se inscribirá.- **SEGUNDO: SUSCRIPCION E INTEGRACION DEL CAPITAL SOCIAL:** El capital social suscrip-

COLEGIO DE GESTORES PROVINCIA DE BUENOS AIRES LEY 7199 Guillermo Enrique Lombardo Mat. 5620
DPRP PCIA. BUENOS AIRES 01 0016755/8 22/01/2024 13:01:10 yme78 lp0562
DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DPTO. RECEPCIÓN Y PRIORIDADES 19 JUN 2024 ENTRADA
CGBA 1262/02 Conv. RPI
R LOMBARDO, GUILLERMO Registral $ 370,00
R12122803595655

to es de **PESOS VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS MIL ($ 24.900.000, 00),** representado por **DOSCIENTAS CUARENTA Y NUEVE MIL (249.000) ACCIONES, ORDINARIAS, NOMINATIVAS NO ENDOSABLES, de PESOS CIEN ($ 100)** valor nominal cada una, con derecho a un (1) voto por acción.- La suscripción del capital se realiza de la siguiente forma: **Felipe RIDAO** suscribe **CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL (195.000) ACCIONES DE PESOS CIEN ($ 100) valor nominal cada una, o sea la suma de PESOS DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL ($ 19.500.000,00), y María Nidia Emelina FIRPO** suscribe **CINCUENTA Y CUATRO MIL (54.000) ACCIONES DE PESOS CIEN ($ 100) valor nominal cada una, o sea la suma de PESOS CINCO MILLONES CUATROCIENTOS MIL ($ 5.400.000,00)**.- La integración del capital se efectúa como se indica a continuación: **a) Felipe RIDAO** suscribe en este acto, **CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL (195. 000) ACCIONES DE PESOS CIEN ($ 100) valor nominal cada una, o sea la suma de PESOS DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL ($ 19.500.000,00),** mediante **a.1) APORTES NO DINERARIOS DE BIENES INMUEBLES, de acuerdo al siguiente detalle a.1.1)** Una Fracción de campo ubicada en el Cuartel Séptimo del Partido de Balcarce, designada como **Lote OCHOCIENTOS DIEZ-b**, que mide y linda: seiscientos sesenta metros al Sud Este lindando con parte de la parcela ochocientos doce-c; mil quinientos diecinueve metros, cuarenta y cuatro centímetros al Sud Oeste lindando con calle a ceder y con lote ochocientos diez-c; seiscientos sesenta metros al Nord Oeste lindando con parte de la parcela ochocientos ocho; y mil quinientos diecinueve metros, sesenta centímetros al Nord Este lindando con parte de la parcela ochocientos nueve; o sea una superficie total de **CIEN HECTAREAS, VEINTIOCHO AREAS, OCHENTA Y TRES CENTIAREAS.- Nomenclatura Catastral:** Circunscripción VII, Parcela 810-b.- **Partida Inmobiliaria:** número 008-

ACTUACION NOTARIAL

GAA030412029

PROTOCOLO

001559-3. Inscripción Registral: Matricula 1.915 (8), Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires.- **a.1.2)** Una Fracción de campo, designada según plano característica 08-031-2019 como **Parcela OCHOCIENTOS DOCE-e**, con las siguientes medidas, linderos y superficie; mil cuatrocientos ochenta y siete metros, sesenta y nueve centímetros al Sud Este con calle a ceder; trescientos noventa y siete metros, veintitrés centímetros al Sud Oeste con parte de Parcela 812-d; setecientos sesenta y siete metros, dieciocho centímetros al Nord Oeste con parte de Parcela 812-d; seiscientos sesenta y un metros, noventa y seis centímetros al Sud Oeste con parte de Parcela 812-d; seiscientos setenta y dos metros, treinta y dos centímetros al Nord Oeste con parte de calle no abierta cedida en plano 8-109-64 y con Parcela 810-b; y mil sesenta y seis metros, cincuenta y cuatro centímetros al Nord Este con parte de parcela 809; o sea una superficie total de **CIENTO CINCO HECTAREAS; OCHENTA Y OCHO AREAS; OCHENTA Y SEIS CENTIAREAS.- Nomenclatura Catastral:** Circunscripción VII; Parcela 812-e.- Partida Inmobiliaria: número 008 - 11.839.- **Inscripción Registral:** Matrícula 21739 (8), Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires.- **a.1.3)** Una fracción de campo ubicada en el Partido de Balcarce, designada como Cuartel VII, Establecimiento "Las Taperas", Partido de Balcarce, que mide: dos mil quinientos noventa y ocho metros al Nord Este y Sud Oeste, por mil novecientos veinticinco metros al Sud Este y Nord Oeste, o sea una superficie de **QUINIENTAS HECTAREAS, ONCE AREAS, CINCUENTA CENTIAREAS**, lindando: al Nord Este con doña Emilia Noel de Ramos Otero, al Sud Este con doña Isabel Z. Peña, hoy Isabel Peña de Uadondo; al Sud Oeste con la sucesión de Fausto Oyhenart; y al Nord Oeste con la fracción de campo letra A, denominada "El Yatay" de Gregorio Oyhenart.- **Nomenclatura Catastral:** Circunscripción VII, Parcela 809.- **Partida Inmobiliaria:** número

008-002058-9.- **Inscripción Registral:** Matrícula 16691(8), Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires.- **a.1.4) La MITAD INDIVISA (1/2)** de Una Fracción de terreno con todo lo en ella cercado, plantado y demás adherido al suelo, que de acuerdo a plano característica 8-25-90, se designa como **LOTE SIETE -h de la MANZANA CIENTO CINCO**, que mide y linda: veinticinco metros de frente al Sud Este lindando con calle 18; cincuenta metros al Sud Oeste lindando con la parcela 7-m de su plano; martillo en contra de cinco metros treinta centímetros al Nord Oeste lindando con parte de la parcela 8 de su manzana; doce metros cincuenta centímetros al Sud Oeste lindando con la parcela 8; al Nord Oeste diecinueve metros setenta centímetros lindando con parte de la parcela 9 y treinta y ocho metros al Nord Este lindando con la parcela 6-c, estos tres últimos rumbos de su manzana, lo que encierra una superficie total de **OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.-** Existe NOTA en Matrícula que dice "... de acuerdo a plano 8-25-90, el presente bien mide al SO 25 ms 50 cm lindando con parcela 7-m.".- **Nomenclatura Catastral:** Circunscripción I; Sección B; Manzana 105; Parcela 7-h.- **Partida Inmobiliaria**: número 008 - 4. 036.- Inscripción Registral: Matricula número 16.047 (08), Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires.- **a.1.5) La MITAD INDIVISA (1/2)** de **UN DEPARTAMENTO y UNA COCHERA**, ubicados en el edificio denominado "DELFI IV" sito en la ciudad de Mar del Plata, con frente a la Avenida Libertad número 3101 esquina calle Catamarca número 985, y que según plano característica P.H. 45-220-2016 de subdivisión del inmueble en propiedad horizontal, se designan como **UNIDAD FUNCIONAL DOCE** (el departamento) y polígono CERO TRES-CERO DOS, con superficie cubierta de sesenta y cinco metros, sesenta y cinco decímetros cuadrados, superficie semicubierta de cinco metros veintinueve decímetros cuadrados,

ACTUACION NOTARIAL

GAA030412030

MARIA CECILIA ARCEGA
NOTARIA

PROTOCOLO

y total de **SETENTA METROS NOVENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS**; porcentual: 1,68%; y **UNIDAD COMPLEMENTARIA "BD"** (la cochera), polígono CERO CERO-CERO NUEVE; con superficie semicubierta y total de **DOCE METROS SETENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS**; porcentual: 0,18%.- Administrativamente se designa como "C" del Tercer Piso, el departamento; y "38" de Planta Baja, la cochera.- **Nomenclatura Catastral:** Circunscripción I, Sección A, Manzana 18, Parcela 11-a, Subparcelas 12 y BD, Polígonos 03-02 y 00-09.- Partidas Inmobiliarias: números 008 - 479.634 y 008 - 479.714.- El edificio del cual es parte lo descripto se halla construido sobre un lote de terreno designado según mensura realizada para confeccionar plano de subdivisión característica 45-220-2016 como **PARCELA ONCE-a de la Manzana DIECIOCHO** y mide: veintiún metros sesenta y cinco decímetros en su frente al Sud Oeste sobre la Avenida Libertad, treinta y cuatro metros sesenta y cuatro decímetros en su otro frente al Sud Este sobre la calle Catamarca, veintiún metros sesenta y cinco decímetros en su fondo al Nord Este por donde linda con la parcela diez, y treinta y cuatro metros sesenta y cuatro decímetros en el costado Nord Oeste lindando con parcela trece; todo lo que hace una superficie total de **SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS NOVENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.-** Nomenclatura Catastral: Circunscripción I, Sección A, Manzana 18, Parcela 11-a.- Y **b)** La suma de **PESOS CINCUENTA Y SEIS MIL DIECIOCHO ($ 56.018,00)** mediante **APORTE DINERARIO**, en dinero efectivo, el que integra en este acto.- **c) María Nidia Emelina FIRPO** suscribe en este acto **CINCUENTA Y CUATRO MIL (54.000) ACCIONES DE PESOS CIEN ($ 100) valor nominal cada una, o sea la suma de PESOS CINCO MILLONES CUATROCIENTOS MIL ($ 5.400.000,00), de la siguiente manera: c. 1) La suma de PESOS CINCO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES**

MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO ($ 5.383.984,00), mediante **APORTES NO DINERARIOS: INMUEBLES; según el siguiente detalle: La MITAD INDIVISA (1/2)** de los inmuebles deslindados en este Capítulo y apartado, en los ítems **a.1.4) y a.1.5),** cuya designación, medidas, linderos, superficie, datos catastrales y demás individualización de los mismos, se tienen por reproducidos aquí; y **c.2)** La suma de **PESOS DIECISEIS MIL DIECISEIS ($ 16.016,00)** mediante **APORTE DINERARIO,** en dinero efectivo, el que integra en este acto.- El capital social podrá ser aumentado hasta el quíntuplo de su valor por asamblea general ordinaria, debiendo mantenerse la misma proporción para cada clase.- **TERCERO:** Designación del Directorio: Se designa en este acto el siguiente Directorio: **DIRECTOR TITULAR - PRESIDENTE: Felipe RIDAO.- DIRECTOR SUPLENTE: María Nidia Emelina FIRPO.-** Los nombrados aceptan en este acto sus cargos declarando bajo juramento que no se encuentran en ninguno de los impedimentos previstos en el art 264 de la ley 19. 550, y a los efectos de lo establecido en el art 256 de la ley citada, cada uno en forma respectiva, constituye domicilio especial en el domicilio ya citado precedentemente, y declaran bajo juramento no hallarse afectados por inhabilidades o incompatibilidades legales o reglamentarias para desempeñar el cargo.- **CUARTO:** Designación del órgano de fiscalización: No encontrándose la sociedad incluida en el artículo 299 de la Ley 19.550, no se designan síndicos, quedando facultados los accionistas a realizar la fiscalización según lo prescripto por el artículo 55 de la mencionada ley.- **I.2) ESTATUTO SOCIAL: Artículo Primero:** Bajo la denominación de **"MANIFE79 SOCIEDAD ANONIMA"**, queda constituida la Sociedad Anónima que tiene domicilio en jurisdicción de la Provincia de Buenos Aires. **Artículo Segundo**: La sociedad tendrá una duración de 99 años contados desde la inscripción registral del presente contrato. **Artículo Tercero:** La sociedad tendrá por objeto dedicarse por

ACTUACION NOTARIAL

GAA030412031

MARIA CECILIA ARCEGA
NOTARIA

PROTOCOLO

cuenta propia, de terceros o asociada a terceros, dentro o fuera del país a las siguientes actividades: **OBJETO: A) COMERCIAL:** Compraventa, comercialización y distribución por mayor o menor de bienes de todo tipo, materias primas, productos elaborados o semielaborados, mercaderías y frutos del país o del extranjero y/o accesorios.- El ejercicio de mandatos, representaciones, agencias, franquicias, comisiones y consignaciones. **B) AGROPECUARIA:** Acopio, compra y venta de semillas, cereales y oleaginosos, y todo otro fruto de la agricultura, herbicidas, insecticidas y herramientas y maquinaria de uso agrícola o industrial, explotación de establecimientos agrícolas y ganaderos. Explotación de establecimientos ganaderos para la cría, engorde e invernada, avicultura y tambo. Explotación agrícola y ganadera, producción, comercialización, representación, importación, y/o exportación de semillas, en todos sus niveles, importación, exportación de productos agroquímicos, fertilizantes, herbicidas. Prestación de servicios agrícolas. **C) EXPORTADORA E IMPORTADORA:** La importación y exportación de toda clase de bienes, mercaderías, y servicios relacionados con el objeto social y la realización de todos los trámites necesarios para el desarrollo de tal actividad.- **D) INMOBILIARIA:** Construcción, administración y comercialización de toda clase de inmuebles, mediante la compra, venta, locación, fideicomiso, excepto fideicomisos financieros, leasing y todo tipo de contrato, innominado y nominado, incluidos loteos y régimen de propiedad horizontal, y financiar tales operaciones mediante el otorgamiento de créditos, percibiendo un interés compensatorio y recibiendo garantías reales y/o personales, no pudiendo incurrir en actividades incluidas en la Ley de Entidades Financieras. **E) FIDEICOMISOS:** Constituir fideicomisos, administrar fideicomisos, revestir el carácter de fiduciario, de fiduciante, de beneficiario o de fideicomisario, conforme lo normado por el Código Civil y Comercial de la Nación, o las que en el futuro las modifiquen o reem-

placen, excepto fideicomisos financieros, actuando como fiduciaria.- **F) FINANCIERAS:** La sociedad podrá realizar la financiación de las operaciones sociales obrando como acreedor prendario en los términos del artículo 5 de la ley 12.962 y realizar las operaciones necesarias de carácter financiero permitidas por la legislación vigente, siempre con dinero propio. No realizara las comprendidas en la ley 21.526 o cualquier otra que se dicte en lo sucesivo en su reemplazo o requiera de la intermediación en el ahorro público.- Para el cumplimiento de su objeto la sociedad tiene plena capacidad jurídica para adquirir derechos y contraer obligaciones de acuerdo a lo prescripto por el art. 141 del Código Civil y Comercial.- **Artículo Cuarto:** El capital social suscripto es de **PESOS VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS MIL ($ 24.900.000,00),** representado por **DOSCIENTAS CUARENTA Y NUEVE MIL (249.000) ACCIONES, ORDINARIAS, NOMINATIVAS NO ENDOSABLES, de PESOS CIEN ($ 100)** valor nominal cada una, con derecho a un (1) voto por acción.- El capital social podrá ser aumentado hasta el quíntuplo de su monto, conforme al art. 188 de la ley 19.550, debiendo mantenerse la misma proporción para cada clase.- **Artículo Quinto:** Las acciones de futuros aumentos de capital, podrán ser ordinarias o preferidas, al portador, nominativas, endosables o no, según lo determine la asamblea de accionistas. Las acciones preferidas podrán tener derecho a un dividendo fijo preferente de carácter acumulativo o no, de acuerdo a las condiciones de la emisión. Podrá también acordársele una participación adicional en las ganancias liquidas y realizadas, y reconocérsele prioridad en el reembolso del capital en caso de liquidación. Cada acción ordinaria, conferirá de uno a cinco votos, según se resuelva al emitirlas. Las acciones preferidas, no darán derecho a voto, salvo los casos que la 19.550 se los otorga. Los títulos representativos de las acciones, así como los certificados provisorios que se emitan, contendrán las menciones de los

ACTUACION NOTARIAL

GAA030412032

MARIA CECILIA AICEGA

PROTOCOLO

arts. 211 y 212 de la ley 19.550.- **Artículo Sexto:** En caso de copropiedad de acciones, la sociedad podrá exigir la unificación de la representación. Hasta tanto no ocurra, el socio no podrá ejercitar sus derechos.- **Artículo Séptimo:** Las acciones ordinarias y preferidas, otorgarán a sus titulares derechos preferentes a suscripción de nuevas acciones de la misma clase y derecho a acrecer en proporción a las que posean, de acuerdo a lo previsto en el art. 194 de la ley 19.550.- A los efectos de la transmisión onerosa de acciones se cumplirá el siguiente procedimiento: 1) El socio que pretende transmitir deberá notificar por medio fehaciente su decisión al Directorio, mediante escrito que contendrá: nombre, domicilio, documento y profesión del eventual adquirente, así como el precio y condiciones de la operación.- A los efectos de verificar la veracidad y exactitud de la oferta de compra, el Directorio podrá disponer las medidas que considere pertinentes. 2) El Directorio, en la primera reunión posterior a la notificación, convocará a Asamblea General Extraordinaria a reunirse dentro de los treinta días hábiles siguientes.- 3) Reunida la Asamblea, los otros socios ejercerán el derecho de adquirir las acciones a igualdad de oferta.- 4) Si ninguno de los socios ejerciera la opción de compra, la venta se efectuará al tercero adquirente, conforme la normativa vigente.- **Artículo Octavo:** En caso de mora en la integración del capital, se producirá automáticamente la caducidad de los derechos de las respectivas acciones. La sanción producirá sus efectos, previa intimación para integrarlas en un plazo de 30 días, con pérdida de las sumas abonadas. La sociedad, a su vez, podrá optar por el cumplimiento del contrato de suscripción. **Artículo Noveno:** La Administración de la sociedad estará a cargo de un Directorio compuesto del número de miembros que fije la asamblea ordinaria, entre un mínimo de uno y un máximo de cinco Directores Titulares, debiendo la asamblea elegir igual o menor número de suplentes, los que se incorporarán al directorio por el or-

den de su designación. Mientras la sociedad prescinda de la Sindicatura, la elección por la asamblea de uno o más directores suplentes será obligatoria. Podrán ser reelegidos, y permanecerán en sus cargos hasta que la próxima asamblea designe reemplazantes.- Durarán en sus funciones tres ejercicios. En la primera reunión designarán de entre ellos un Presidente y un Vicepresidente, en su caso, éste último reemplazará al primero en caso de vacancia, ausencia, impedimento o excusación.- La asamblea fijará el número de directores así como su remuneración.- Se reunirán por lo menos una vez cada tres meses, y funcionará con la mayoría absoluta de sus miembros, y resolverá por mayoría de votos presentes. Sus deliberaciones se transcribirán en un libro de actas llevado al efecto. La representación social estará a cargo del Presidente o del Vicepresidente, en caso de vacancia, ausencia, impedimento o excusación. Dos o más Directores podrán tener la misma representación, pero para casos determinados, previa aprobación del Directorio o de la Asamblea Ordinaria de accionistas. El uso de la firma social estará a cargo del Presidente. El Directorio tiene plenas facultades para dirigir, administrar la sociedad en orden al cumplimiento de su objeto, incluso las que requieren poderes especiales a tenor del artículo noveno del Decreto Ley 5.965/63, pudiendo en consecuencia celebrar todo tipo de contratos, operar con Bancos oficiales y privados, y demás instituciones de crédito; y, otorgar poderes para actuar judicial o extrajudicialmente a una o más personas. Cada director deberá depositar la suma de $ 10.000 en garantía del desempeño de sus funciones en la caja de la sociedad y no podrá retirarse hasta la aprobación de su gestión.- **Artículo Décimo:** El Directorio podrá designar uno o más gerentes generales o especiales, directores o no, en quienes puede delegar funciones ejecutivas de la administración.- **Artículo Undécimo:** La fiscalización de la sociedad será ejercida por los accionistas conforme a lo prescripto por los arts. 55 y 284

ACTUACION NOTARIAL
GAA030412033

PROTOCOLO

de la ley 19.550. **Artículo Duodécimo:** Deberá convocarse anualmente, dentro de los cuatro meses del cierre del ejercicio, a una asamblea ordinaria, dentro de los términos y de los plazos prescriptos por los artes. 234, 243 y 237 y concordantes de la ley 19.550; igualmente deberá llamarse a asamblea general ordinaria o extraordinaria, cuando lo juzgue necesario el Directorio, o cuando lo requieran, los accionistas que representen como mínimo el 5% del capital social. **Artículo Décimo Tercero:** La convocatoria a asamblea general ordinaria o extraordinaria, se realizará mediante publicaciones en el Boletín Oficial, con la anticipación y los términos de los art. 236 y 237 de la ley 19.550, sin perjuicio de ello podrá celebrarse sin previa publicación de la convocatoria, cuando se reúnan accionistas que representen la totalidad del capital social, y las decisiones se adopten por unanimidad de las acciones con derecho a voto. Para poder asistir a la asamblea de accionistas, se deberán depositar las mismas o comunicar su presencia de acuerdo a lo prescripto por el art. 238 de la ley 19.550. Podrán hacerse representar en la asamblea conforme a lo dispuesto por el art. 239 de la mencionada Ley. Rigen los quórum y las mayorías así como los temas a tratar, tanto en las asambleas ordinarias como extraordinarias prescriptas por los arts. 234 a 244 de la ley 19.550. **Artículo Décimo Cuarto:** Las asambleas ordinarias y extraordinarias pueden ser citadas simultáneamente en primera y segunda convocatoria. La asamblea en segunda convocatoria podrá celebrarse el mismo día después de haber transcurrido una hora de la fijada para la celebración de la primera. **Artículo Décimo Quinto:** El ejercicio social cerrará el día 31 de diciembre de cada año, a cuya fecha deberán confeccionar los estados contables conforme a las disposiciones legales vigentes en la materia. De las ganancias liquidas se destinarán: a) El 5% como mínimo al fondo de reserva legal conforme a lo dispuesto por el art 70 de la ley 19.550. b) A los dividendos de las acciones prefe-

ridas si las hubiere, con las prioridades que se establecen en este Estatuto. c) La remuneración del Directorio de acuerdo a lo normado por el art. 261 de la ley de Sociedades. d) El saldo, si lo hubiere a distribución de dividendos de las acciones ordinarias o a fondo de reservas facultativas o a otros destinos que determine la Asamblea. Los dividendos serán pagados en proporción a las respectivas tenencias, dentro del año de su sanción, y prescriben a favor de la sociedad, a los tres años de puestas a disposición de los accionistas. **Artículo Décimo Sexto:** Disuelta la sociedad, se procederá a su liquidación por el Directorio. Cancelado el pasivo y realizado el activo, reembolsado el capital con las preferencias que se hubieran establecido, el remanente se distribuirá entre los accionistas en la proporción que correspondiere. **Artículo Décimo Séptimo:** La suscripción de acciones o la propiedad de las mismas implican conocimiento y aceptación expresa de este estatuto en todas sus disposiciones, así como de los derechos y obligaciones que en él se establecen y el sometimiento a los Tribunales del Departamento Judicial de Mar del Plata para las cuestiones que puedan promoverse con motivo del ejercicio de derechos o cumplimiento de obligaciones derivadas del mismo, Bajo el Acta Constitutiva y Estatuto Social, queda constituida la sociedad anónima **"MANIFE79 SOCIEDAD ANONIMA".- DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS: Los Socios: Primero:** Facultan al Presidente, Contador Felipe Ridao T°41 F°12 legajo 10310-1 y al contador Ezequiel Felipe Ridao, T° 122 F°75 legajo 31460-9, ambos del CPCEPBA, en forma indistinta, para que en caso de formularse observaciones al Estatuto Social por la Dirección Provincial de Personas Jurídicas, puedan proceder a subsanar las mismas, cualquiera sea su naturaleza, aunque para ello sea necesario reformar artículos del estatuto, a excepción de las proporciones de suscripción del capital social, pudiendo para ello redactar y suscribir las actas sociales necesarias, escrituras públicas y

ACTUACION NOTARIAL

GAA030412034

MARIA CECILIA [illegible]
NOTARIA

PROTOCOLO

demás instrumentos públicos o privados necesarios. Igualmente, cualquiera queda facultado para el supuesto de depósito del capital social ante una institución bancaria durante el período "íter constitutivo", a retirar el mismo una vez inscripta la sociedad, pudiendo realizar todos los trámites, gestiones diligencias que sean menester ante la institución bancaria donde se realizó el depósito.- **Segundo:** Durante el "íter constitutivo", el Presidente de la sociedad, conforme lo establecido por el art. 183 y concordantes de la Ley General de Sociedades, podrá: a) Ejercer y efectuar los actos necesarios para el cumplimiento del objeto social, pudiendo a tales efectos comprar inmuebles, muebles, rodados, operar en bancos y ejercer actos de comercio propios para la instalación societaria e iniciación de las actividades sociales; b) Realizar todos los trámites para la inscripción de la sociedad misma ante la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP), la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires (ARBA), la Municipalidad de Balcarce, como así también ante cualquier otra dependencia y/u organismo de la administración pública, nacional, provincial o municipal, centralizado o descentralizado. Asimismo, se lo autoriza a solicitar la rúbrica de los libros societarios ante la Dirección de Provincial de Personas Jurídicas una vez inscripta la sociedad. Inscripto el contrato será de aplicación el primer párrafo del art. 184 de la Ley General de Sociedades, dado que los actos realizados fueron con expresa autorización de los socios fundadores.- **Tercero:** Los comparecientes manifiestan, con carácter de **DECLARACIÓN JURADA: a)** Que no se hallan afectados por inhabilidades o incompatibilidades legales o reglamentarias para desempeñar el cargo en el que fueron designados; **b)** Que no se encuentran alcanzados por la resoluciones 11/11, 52/12 y 127/12 de la U.I.F., las que les fueron leídas por mí, en razón de no ser personas políticamente expuestas ni ellas ni ningún familiar en el grado de parentesco que establece la norma y que los fondos em-

pleados en los aportes son de origen lícito.- **c) DECLARACIÓN JURADA DE BENEFICIARIO FINAL:** En virtud de la normativa vigente sobre prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo, declaran: **c.1) Felipe RIDAO** manifiesta con carácter de declaración jurada que reviste el carácter de beneficiario final de la presente persona jurídica en un 78,32 % y **c.2) María Nidia Emelina FIRPO,** manifiesta con carácter de declaración jurada que reviste el carácter de beneficiario final de la presente persona jurídica en un 21,69 %.- **d)** Los integrantes del Directorio manifiestan con carácter de Declaración Jurada que fijan domicilio especial en calle 18 número 530 de Balcarce, Provincia de Buenos Aires.- **e)** Solicitud de CUIT - Constitución del DOMICILIO FISCAL ELECTRÓNICO - Designación ADMINISTRADOR DE RELACIONES. El Presidente del Directorio manifiesta, con carácter de declaración jurada, a los fines de tramitar el alta fiscal ante AFIP solicitando CUIT de la sociedad, la constitución del DOMICILIO FISCAL ELECTRÓNICO y la designación del representante legal de la sociedad como ADMINISTRADOR DE RELACIONES, que el domicilio electrónico constituido en el presente trámite es fridao@fridao.com y será el DOMICILIO FISCAL ELECTRONICO y que él revestirá el cargo de ADMINISTRADOR DE RELACIONES, de conformidad con la normativa vigente. **f)** Los comparecientes manifiestan que liberan a la notaria autorizante por la inscripción de la presente escritura, autorizando expresamente al contador Ezequiel Felipe Ridao, para que, en su representación, tramite la conformación e inscripción del presente contrato y estatuto ante la autoridad de contralor y los demás órganos administrativos y judiciales correspondientes. Con tal objeto facultan al apoderado para fijar, constituir o denunciar domicilio, aceptar o rechazar las observaciones que dichos organismos realicen, interponer los recursos que pudieran corresponder, hacer y retirar el depósito establecido en el art. 187 de la ley de sociedades, solicitar y

ACTUACION NOTARIAL
GAA030412035

MARIA CECILIA ARREGA

PROTOCOLO

retirar certificados y toda documentación de los organismos citados; practicar desgloses; solicitar y retirar los certificados, y otorgar y suscribir todos los documentos públicos y privados aclaratorios, rectificatorios, complementarios o modificatorios del presente que sean necesarios ante las observaciones que formulen las autoridades organismos y reparticiones que deban intervenir en las tramitaciones administrativas, registrales y judiciales, y para realizar cuantos más actos, gestiones y diligencias sean necesarias formalice las inscripciones en los organismos tributarios nacionales, provinciales y municipales; solicitar la publicación de edictos y del aviso en el diario de publicaciones legales y solicite la rúbrica de libros sociales y de contabilidad ante la Dirección Provincial de Personas Jurídicas; depositar y retirar los fondos a que se refiere el Artículo 149 de la ley 19.550 y realizar todo tipo de trámites para la inscripción de la sociedad.- **CAPITULO II: TRANSMISIÓN DE DOMINIO. PRIMERO:** Para dar cumplimiento a lo referido en el **Capítulo I, punto I.1) Acta constitutiva, punto SEGUNDO: Suscripción e Integración del Capital Social, Felipe RIDAO y María Nidia Emelina FIRPO**, a título de **APORTE DE CAPITAL** transfieren a **"MANIFE79 SOCIEDAD ANONIMA", EN FORMACION, en los términos del artículo 38 de la Ley 19550 de Sociedades,** el derecho real de dominio sobre los bienes descriptos y todos los derechos inherentes a éstos y a la posesión; responden por la evicción y vicios redhibitorios, y **DECLARAN: 1)** Que no están inhibidos para disponer de sus bienes.- **2)** Que los inmuebles aportados no reconocen hipotecas, embargos, ni otros derechos reales, más que la Hipoteca que se relaciona en el apartado de constancias notariales, la que ha sido cancelada, tomándola a su cargo al solo efecto registral, y las afectaciones a régimeb de vivienda, que son desafectadas en este acto.- **3)** Que se aportan con los impuestos, tasas, y contribuciones pagos al día.- **4)** Que esta operación no se encuentra gravada por el Impues-

to a las Ganancias.- **5)** Que no se encuentran incluidos y/o alcanzados dentro de la "nómina de funciones de personas políticamente expuestas", de la que han sido debidamente informados y declaran conocer (UIF: R.G. 134/2018, R.G. 15/2019 y modificatorias).- **SEGUNDO: MANIFE79 SOCIEDAD ANONIMA (EN FORMACION) ACEPTA** la transferencia de dominio realizada a su favor y por intermedio de su representante **DECLARA: 1)** Que se encuentra en posesión material de lo aportado por la tradición verificada con anterioridad; **2)** Que se notifica de las restricciones descriptas en las constancias notariales, que pesan sobre los inmuebles aportados.- **3)** Que constituye domicilio fiscal en calle en calle 18 número 530 de la ciudad de Balcarce.- **TERCERO:** El precio de la presente transferencia es de **PESOS VEINTICUATRO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS ($ 24.827.966,00),** correspondiente al valor asignado en los Inventarios de bienes, certificados por la Contadora Adriana M. Suárez - Tº81 Fº 138 leg 20829-9 CPCEPBA, para la integración del capital, imputable a los socios aportantes de la siguiente manera: **3.1) A Felipe RIDAO, la suma de PESOS DIECINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS ($ 19.443.982,00), y 3.2) A María Nidia Emelina FIRPO, la suma de PESOS CINCO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO ($ 5.383.984),** el que se tiene recíprocamente por cumplido y ejecutado mediante la entrega de **DOSCIENTAS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTAS SETENTA Y NUEVE con SESENTA Y SEIS (248.279,66) ACCIONES**, por parte de la sociedad a los socios, imputables así: **A Felipe RIDAO la cantidad de CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE, OCHENTA Y DOS (194.439,82) ACCIONES DE PESOS CIEN ($ 100) valor nominal cada una; y a María Nidia Emelina FIRPO, la cantidad de CIN-**

ACTUACION NOTARIAL

GAA030412036

MARIA CECILIA AICEGA
NOTARIA

PROTOCOLO

CUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE, OCHENTA Y CUATRO (53.839,84) ACCIONES DE PESOS CIEN ($ 100) valor nominal cada una, y la entrega de los socios a la sociedad de la posesión de los inmuebles, libres de ocupantes, que ésta recibe de conformidad y sin oposición alguna.- El precio se compone por los valores asignados a cada uno de los bienes, que detallados conforme el orden observado en el deslinde del **CAPITULO I, I.1), Segundo, ítem a)** de esta escritura, son los siguientes: **a.1) $ 4.111.534,00; a.2) $ 2.696.809,00; a.3) $ 7.251.654,00; a.4) $ 4.268.864; a.5) $ 106.432 (cochera) y $ 1.008.689 (departamento), y c.1) $ 4.268.863, $ 106.432 (cochera) y $ 1.008.689 (departamento), respectivamente,** de acuerdo a los Inventarios de Bienes certificados por Contadora Adriana M. Suárez - Tº81 Fº 138 leg 20829-9 CPCEPBA.- **CUARTO:** Ambas partes declaran que el pago de cualquier importe que por impuestos, tasas y demás contribuciones pudiere adeudarse por revalúos, reajustes o deudas pendientes de liquidación, estará a cargo de quien en la fecha respectiva se encontraba en posesión de los inmuebles.- **CAPITULO III.- ASENTIMIENTO CONYUGAL:** Lo otorga con la presente María Nidia Emelina FIRPO.- **CAPITULO IV: DESAFECTACION REGIMEN DE VIVIENDA: PRIMERO: 1)** Por Escritura número 122, del 18 de julio de 2011, pasada por ante el notario Leandro Martín Teijeiro, Registro 10 del Distrito Notarial Balcarce, Felipe Ridao y María Nidia Emelina Firpo, afectaron al Régimen de Bien de Familia (hoy Régimen de vivienda) el inmueble descripto en el Capítulo I, punto I.1), acápite SEGUNDO, ítem a.1.4) de esta escritura.- Dicha escritura se inscribió por ante el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires bajo el número 1069298/0 el 31 de agosto de 2011.- **2)** Por escritura 578, del 10 de agosto de 2017, pasada por ante el notario Alejandro Guillermo Fernández, Registro 38 del Distrito Notarial General Pueyrredón, Felipe Ridao y María Nidia E-

melina Firpo, afectaron al Régimen de Vivienda, un departamento y una cochera, descriptos en el Capítulo I, punto I.1), acápite SEGUNDO, ítem a.1.5) de esta escritura.- Dicha escritura se inscribió por ante el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires bajo el número 793260/8 el 31 de agosto de 2017.- **SEGUNDO:** Que desafectan del Régimen de Vivienda los inmuebles referidos en el punto Primero de este Capítulo.- **CAPITULO V. LEGITIMACIONES NOTARIALES:** De acuerdo a la documentación presentada por los comparecientes y los Certificados expedidos por el Registro de la Propiedad Inmueble de fecha 23 de noviembre de 2023, números 98 1588643/1, 98 1588716/4, 98 1585466/4, 98 1588907/1, 98 1588959/7, de Dominio; de fecha 22 de noviembre de 2023, número 98 1579885/6, de Dominio; de fecha 23 de noviembre de 2023, números 98 1589100/6 y 98 1589029/5, los de Anotaciones Personales, que anexo a esta matriz, hago constar: **1) Corresponden** los inmuebles relacionados así: **A Felipe RIDAO:** los inmuebles descriptos en el **Capítulo I, punto I.1, acápite SEGUNDO, ítems a.1) y a.3),** por la dación en pago realizada por "Luis Ridao e Hijos Sociedad Anonima" , otorgada por escritura número 22 del 28 de abril de 2017, ante el Notario Oscar Alberto Togni, al folio 83 del protocolo de ese año del Registro número 2 del Distrito Notarial Balcarce; el inmueble descripto en el **Capítulo I, punto I.1, acápite SEGUNDO, ítem a. 2),** por la adjudicación por división de condominio realizada a favor de Felipe Ridao, por escritura número 20 del 13 de agosto de 2020, ante la Notaria María Sol Togni, al folio 58 del protocolo de ese año del Registro número 2 del Distrito Notarial Balcarce.- **A los cónyuges Felipe Ridao y María Nidia Emelina FIRPO**, el inmueble descripto en el **Capítulo I, punto I.1, acápite SEGUNDO, ítems a.4 y c.1),** por compra que realizaron, en igual extensión y siendo del mismo estado civil, a Oscar Cipriano López, por escritura número 225 del 12 de agosto de 1992, ante Anto-

ACTUACION NOTARIAL

GAA030412037

MARIA CECILIA AICEGA

PROTOCOLO

nio Jorge Latorre, Notario Titular del Registro número 3 del Partido de Balcarce; y el inmueble descripto en el **Capítulo I, punto I.1, acápite SEGUNDO, ítems a.5 y c. 1),** por compra que realizaron que realizaron, en igual extensión y siendo del mismo estado civil, a Sea View La Perla S.A., por escritura número 578 del 10 de agosto de 2017, ante Alejandro Guillermo Fernández, Notario Titular del Registro número 38 del Partido de General Pueyrredón.- **2) Inscripción Registral:** Matrículas 1915 (8), 21739(8), 16691(8), 16047273742/12/BD(45), respectivamente.- **3) Dominio:** constan según lo solicitado y no registran gravámenes, interdicciones ni restricciones al dominio, más que los que afectan a la Matrícula 16047 (8), a saber: **a)** Hipoteca vigente que consta en Rubro b2) la que ha sido cancelada por escritura 159 del día de hoy, pasada por ante el notario Leandro Martín Teijeiro, registro 10 del Distrito Notarial Balcarce, la que se encuentra pendiente de inscripción y se inscribirá previamente a esta escritura; y Rubro b3) Afectación del inmueble al régimen de bien de familia, que ha sido desafectado mediante esta escritura y en las Matrículas 273.742/12/BD, Afectación a Vivienda, régimen del cual han sido desafectados los inmuebles mediante esta escritura.- **4) Anotaciones Personales**: Los aportantes no se encuentran inhibidos para disponer de sus bienes.- **5) Catastro:** De acuerdo a los Certificados informados por la Dirección Provincial de Catastro Territorial a los inmuebles les corresponde las siguientes **DATOS: a)** Certificado número 77412852 del 17/11/2023.- **Nomenclatura Catastral:** Circunscripción: VII; Parcela: 810-B.- **Partida Inmobiliaria:** 008 - 1.559.- Valuación Fiscal 2023: $ 4.111.534,00.- Valuación Fiscal al acto 2023: $ 23.996.478,00.- **Restricciones, Afectaciones y Servidumbres:** "Según Res. E.N.R.E. Nº 387/2015 y modificatoria 44/2020, en la franja de máxima seguridad no se permitirá; I) la existencia de ningún tipo de construcción; II) la presencia de especies vegetales que en algún momento de su desarrollo

puedan superar los CUATRO METROS de altura; III) la quema de pastizales ó de ningún tipo de de cultivo ó material; IV) la instalación de depósitos, manipulación ó trasvasamiento de combustibles; V) la fumigación aérea, si se permitiera instalar sistemas de riego por aspersión por cañón de gran alcance, con autorización por escrito del titular de la SAE, VI) Efectuar voladuras de terrenos con explosivos; VII) utilizar los espacios para recreación ó práctica de actividades deportivas; VIII) instalar sistemas de riego por aspersión sin previa autorización del titular de la servidumbre; IX) instalar playas de estacionamiento de vehículos; X) utilizar el emplazamiento para cementerios; XI) alterar la cota del terreno; XII) instalar basurales; XIII) transitar con vehículos ó maquinarias de una altura superior a los CUATRO COMA CINCO (4,5m) incluyendo antenas, escapes, etc, (siguen en el plano). XIV) el acopio ó almacenamiento de objetos de cualquier clase; XV) el cruce de ductos (gasoductos, líneas de telecomunicaciones, transporte de energía, etc.) sin la previa autorización del titular de la servidumbre; en caso de autorizarse, se deberá dar cumplimiento a lo dispuesto por Res. E.N.R.E. Nº 37/2010 Además en la franja de media seguridad serán válidas las mismas restricciones enumeradas del i) al xv), con la salvedad del punto i) donde se permitirá construcciones de una sola planta sin balcones ni terrazas accesibles. En las zonas aledañas a la Franja de servidumbre no se permitirá la existencia de molinos, antenas o cualquier otra instalación ni la presencia de especies arbóreas que ante eventual caída puedan afectar al electroducto. Estas Restricciones y Limitaciones deberán constar en todas las escrituras traslativas de dominio. (Restricción : Electroducto - ENRE). L.A.T. 500KV - BAHIA BLANCA - VIVORATA (Afectación : Electroducto - ENRE).".- **Informe Técnico del Profesional:** "Se realiza la medición de la parcela, surgen diferencias por hechos existentes. Se miden los alambrados existentes de antigua data.".- **b)** Certificado número

ACTUACION NOTARIAL

GAA030412038

MARIA CECILIA AICEGA
NOTARIA

PROTOCOLO

77412843 del 17/11/2023.- **Nomenclatura Catastral:** Circunscripción VII, Parcela 812-E.- **Partida Inmobiliaria:** 008 - 11.839.- Valuación Fiscal 2023: $ 2.696.809, 00.- Valuación Fiscal al acto 2023: $ 17.199.231,00.- **c)** Certificado número 77403653 del 17/11/2023.- **Nomenclatura Catastral:** Circunscripción VII; Parcela 809.- **Partida Inmobiliaria**: número 008 - 2.058.- Valuación Fiscal 2023: $ 7.251. 654,00.- Valuación Fiscal al acto 2023: $ 45.844.131,00.- **Restricciones, Afectaciones y Servidumbres: "**Según Res. E.N.R.E. Nº 387/2015 y modificatoria 44/ 2020, en la franja de máxima seguridad no se permitirá; I) la existencia de ningún tipo de construcción; II) la presencia de especies vegetales que en algún momento de su desarrollo puedan superar los CUATRO METROS de altura; III) la quema de pastizales ó de ningún tipo de de cultivo ó material; IV) la instalación de depósitos, manipulación ó trasvasamiento de combustibles; V) la fumigación aérea, si se permitiera instalar sistemas de riego por aspersión por cañón de gran alcance, con autorización por escrito del titular de la SAE, VI) Efectuar voladuras de terrenos con explosivos; VII) utilizar los espacios para recreación ó práctica de actividades deportivas; VIII) instalar sistemas de riego por aspersión sin previa autorización del titular de la servidumbre; IX) instalar playas de estacionamiento de vehículos; X) utilizar el emplazamiento para cementerios; XI) alterar la cota del terreno; XII) instalar basurales; XIII) transitar con vehículos ó maquinarias de una altura superior a los CUATRO COMA CINCO (4,5m) incluyendo antenas, escapes, etc, (siguen en el plano). XIV) el acopio ó almacenamiento de objetos de cualquier clase; XV) el cruce de ductos (gasoductos, líneas de telecomunicaciones, transporte de energía, etc.) sin la previa autorización del titular de la servidumbre; en caso de autorizarse, se deberá dar cumplimiento a lo dispuesto por Res. E.N.R.E. Nº 37/2010 Además en la franja de media seguridad serán válidas las mismas restricciones enumeradas del i) al xv),

con la salvedad del punto i) donde se permitirá construcciones de una sola planta sin balcones ni terrazas accesibles. En las zonas aledañas a la Franja de servidumbre no se permitirá la existencia de molinos, antenas o cualquier otra instalación ni la presencia de especies arbóreas que ante eventual caída puedan afectar al electroducto. Estas Restricciones y Limitaciones deberán constar en todas las escrituras traslativas de dominio. (Restricción : Electroducto - ENRE). L.A.T. 500KV - BAHIA BLANCA - VIVORATA (Afectación : Electroducto - ENRE).".- **Informe Técnico del Profesional:** "Se realiza la medición de la parcela, surgen diferencias por hechos existentes. Se miden los alambrados existentes de antigua data.".- **d)** Certificado número 77403763 del 17/11/2023.- **Nomenclatura Catastral:** Circunscripción I; Sección B; Manzana 105; Parcela 7-H.- **Partida Inmobiliaria**: número 008 - 4.036.- Valuación Fiscal 2023: $ 8.537.727,00.- Valuación Fiscal al acto 2023: $ 30.979.998,00.- **e)** Certificado número 77403692 del 17/11/2023.- **Nomenclatura Catastral:** Circunscripción I; Sección A; Manzana 18; Parcela 11-A; SubParcela BD.- **Partida Inmobiliaria**: número 045 - 479.714.- Valuación Fiscal 2023: $ 212.864,00.- Valuación Fiscal al acto 2023: $ 772.399,00.- **f)** Certificado número 77412818 del 17/11/2023.- **Nomenclatura Catastral:** Circunscripción I; Sección A; Manzana 18; Parcela 11-A; SubParcela 12.- **Partida Inmobiliaria:** número 045 - 479.634.- Valuación Fiscal 2023: $ 2.017.378,00.- Valuación Fiscal al acto 2023: $ 7.320.260,00.- **6) Impuestos: a) Resolución General 2371 AFIP:** Los aportantes han tramitado Código de Oferta de Transferencia de Inmuebles (COTI), registrados bajo los 43501700689494; 43501348008148; 43501443964110; 43501237312044; 43501393777587 y 43501169394572, todos con vigencia del 12/12/2023 al 12/12/2025, cuya autenticidad y vigencia han sido verificados el día de hoy, doy fe.- **b) Resolución General 3319 AFIP**: Respecto de Felipe RIDAO, retengo la suma de

ACTUACION NOTARIAL

GAA030412039

PROTOCOLO

$ 291.659,73 y respecto de María Nidia Emelina FIRPO retengo la suma de $ 80.759,76, lo que hace un total de $ 372.419,49, para efectuar el pago del Impuesto a la Transferencia de Inmuebles de Personas Físicas y Sucesiones Indivisas Ley 23.905, en legal tiempo y forma.- **c) Resolución General 1817/2005 AFIP**: se dio cumplimiento.- **7) Unidad de Información Financiera**: Se dio cumplimiento a la resolución 70/2011 y demás Reglamentación vigente en la materia.- **8)** Identidad de los comparecientes: La justifico por conocerlos, en los términos del artículo 306 inciso b) del Código Civil y Comercial de la Nación.- **LEIDA, se RATIFICAN y FIRMAN por Ante Mí, doy fe.-**

ante Mí

MARIA CECILIA AICEGA

GAA030412039

CERTIFICO que la atestación correspondiente a esta **PRIMERA COPIA** se formaliza en un Folio de Actuación Notarial Número BAA018091021.- Balcarce, 15 de diciembre de 2023.-

MARIA CECILIA AICEGA
NOTARIA

NOTA: En protocolo, y de acuerdo con lo que autoriza el art. 48, inc. 6º, de la ley 9020 se ha dejado constancia: "Balcarce, 21 de mayo de 2024.- **HAGO CONSTAR:** Que AFIP ha asignado a **MANIFE79 S.A.**, la CUIT 30-71849083-5.-".-

MARIA CECILIA AICEGA
NOTARIA

ACTUACION NOTARIAL

BAA018091021

CONCUERDA con su matriz, que pasó por Ante Mí, **MARIA CECILIA AICEGA**, Notaria Titular del Registro Número **DOCE** del Distrito Notarial Balcarce, **al folio 528** del Protocolo del año 2023.- Para MANIFE79 SOCIEDAD ANONIMA expido esta PRIMERA COPIA en DOCE fotocopias de los folios de Actuación Protocolar números GAA030412028 al GAA030412039 y el presente sello de Actuación Notarial Número BAA018091021; que sello y firmo en el lugar y fecha de su otorgamiento.- Anexo Folio de Seguridad número FSRP0130219.- **CONSTE.-**

MARIA CECILIA AICEGA
NOTARIA

PROVINCIA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE ECONOMIA

Nº de entrada 16755/8.

Fecha 22/02/24.

REGISTRACION PROVISIONAL

Vigente por 180 días prorrogable por períodos determinados a peticion fundada del requirente

FECHA TOMA de razón 20/02/24.

BAA018091021

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

FSRP0130219

CORRESPONDE a la **PRIMERA** copia de la escritura Nº 179 (ciento setenta y nueve), del quince de diciembre de dos mil veintitrés, formalizada en DOCE fotocopias de los folios de Actuación Protocolar números GAA030412028 al GAA030412039 y un sello de Actuación Notarial número BAA018091021.- **CONSTE.-**

MARIA CECILIA AICEGA
NOTARIA

Provincia de Buenos Aires
MINISTERIO DE ECONOMIA
INSCRIPTO CON EL Nº 006185/8.
28/01/24
750

SERGIO JAVIER MATTHEUS
Apoyo Registraciones y Publicidad Area V
Disp. Adm. D.P. Nº 009/2019
Docún. Fotal. del Registro de la Propiedad

19 15
16047
16691

FOLIO DE SEGURIDAD

MINISTERIO DE JUSTICIA

Folio de Inscripción Nº 219809

Expediente: EXP - 21209 - 231191 / 24 / 1
Legajo: 283318
Matrícula: 164666

Denominación de la entidad:
MANIFE 79 SOCIEDAD ANONIMA

Domicilio: 18 **Nro.:** 530
Piso: **Dto.:** **Medio:** **C.P.:** 7620
Localidad: BALCARCE **Partido:** BALCARCE

Trámites:

6 CONSTITUCION S.A

Instrumentos:

CONFORMACIÓN: ESC. Nº 179 del 15/12/2023 PASADA ante la notaria MARÍA C. AICEGA, cuya reproducción certificada digitalmente por esta Dirección Provincial se incorpora como archivo embebido a la presente resolución y DOCUMENTACIÓN CONTABLE, que se incorporan como archivos embebidos a la presente.

D.P.P.J.

Resolución DPPJ: 7148 **Fecha:** 10/09/2024

Fecha de Inscripción: 16/09/2024

Firma y sello de autoridad

Operador: JIGARTUA

Fecha: 16/09/2024

GONZALEZ JULIA
JEFE DE DEPARTAMENTO
Direccion Provincial de Personas Juridicas
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
19/09/2024

ARCA

F.762 V.2700

IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES

DECLARACIÓN JURADA

Rectificativa 1

Periodo Fiscal 2025 |

PRESENTADA

N°transacción 1197388259

RIDAO AGUSTIN

[CUIT 20-28759362-8]

MD5 f3fd3aef2afcdddfe498a914279663fd

Fecha Presentación 02/10/2026

Inmuebles

En el país $ 0,00

En el exterior $ 0,00

Exento/NA $ 16.064.475,50

Inmuebles1/1

12 | Bien completo

MONTO GRAVADO $ 0,00

MONTO EXENTO $ 16.064.475,50

BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Casa

Origen
Bien migrado

Destino
Casa Habitación

Porcentaje de titularidad
50.00 %

Subtipo de bien
Adquirido

Fecha de adquisición / Incorporación al patrimonio
22/09/2022

DETALLE

Provincia/Estado
BUENOS AIRES

Localidad/Ciudad
BALCARCE

Calle
22

Número
872

Piso
(campo no ingresado)

Depto / Oficina
(campo no ingresado)

Código Postal
7620

Nomenclatura Catastral
CIR 1; Sec. C, Mz 216; Pa. 7A

Partida Inmobiliaria
0080011580

Dato Adicional
(campo no ingresado)

ADQUISICIONES COMPLEMENTARIAS DEL INMUEBLE

(campo no ingresado)

VALOR RESIDUAL

Costo de adquisición o valor a la fecha de ingreso al patrimonio
$ 9.045.000,00

Edificación
80.00 %

Terreno
20.00 %

Amortización Acumulada
$ 506.520,00

Valor Residual
$ 8.538.480,00

MEJORAS

(campo no ingresado)

Total valor residual de las mejoras

$ 0,00

CRÉDITOS PARA LA COMPRA, CONSTRUCCIÓN Y MEJORAS

(campo no ingresado)

Total créditos

$ 0,00

VALUACIÓN

Valor residual total

$ 8.538.480,00

Créditos para la compra, construcción o mejora

$ 0,00

Importe neto del bien

$ 4.269.240,00

Total importe neto de adquisiciones complementarias

$ 0,00

¿El inmueble poseía base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal determinado a la fecha citada?

NO

Base imponible al 31/12/2025 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal

$ 32.128.951,00

Valuación Fiscal

$ 0,00

Base imponible actualizada fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal

$ 32.128.951,00

Base imponible neta fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal (Contemplan las adquisiciones complementarias)

$ 16.064.475,50

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación

CASA HABITACIÓN

Monto exento/no alcanzado

$ 0,00

Monto gravado

$ 0,00

Monto baja en el período

$ 0,00

Monto casa habitación

$ 16.064.475,50

EN CASO DE CORRESPONDER, INFORMÁ LOS USUFRUCTUARIOS DEL BIEN.

(campo no ingresado)

Automotores y otros rodados

En el país $ 35.000.000,00 **En el exterior** $ 0,00 **Exento/NA** $ 0,00

Automotores y otros rodados 1/3

11 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 0,00 MONTO EXENTO $ 0,00 BAJA EN EL PERIODO $ 16.356.700,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Fecha de adquisición / incorporación al patrimonio
21/10/2021

Porcentaje de titularidad
100.00 %

DETALLE

Patente / Matrícula	Descripción	Año
AB511VN	RENAULT|DUSTER OROCH OUTSIDER PLUS 2.0|PICK-UP CABINA DOBLE	2017

DETERMINACIÓN DEL IMPORTE NETO

Valor de adquisición	Amortización acumulada	Amortizado totalmente
$ 1.400.000,00	$ 0,00	NO

VALUACIÓN

Importe neto del bien
$ 1.400.000,00

Valor según DNRPA
$ 16.356.700,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
BAJA EN EL PERIODO FISCAL QUE SE DECLARA

Monto gravado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 16.356.700,00

Monto exento / no alcanzado
$ 0,00

Automotores y otros rodados 2/3

16 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 0,00 MONTO EXENTO $ 0,00 BAJA EN EL PERIODO $ 1.186.000,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Fecha de adquisición / incorporación al patrimonio
24/04/2024

Porcentaje de titularidad
100.00 %

DETALLE

Patente / Matrícula
A149BHX

Descripción
MOTOMEL|CX150|MOTOCICLETA

Año
2021

DETERMINACIÓN DEL IMPORTE NETO

Valor de adquisición
$ 900.000,00

Amortización acumulada
$ 180.000,00

Amortizado totalmente
NO

VALUACIÓN

Importe neto del bien
$ 720.000,00

Valor según DNRPA
$ 1.186.000,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
BAJA EN EL PERIODO FISCAL QUE SE DECLARA

Monto gravado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 1.186.000,00

Monto exento / no alcanzado
$ 0,00

Automotores y otros rodados 3/3

17 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 35.000.000,00 | MONTO EXENTO $ 0,00 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Fecha de adquisición / incorporación al patrimonio
13/06/2025

Porcentaje de titularidad
100.00 %

DETALLE

Patente / Matrícula
AG278DI

Descripción
FORD|MAVERICK LARIAT 2.0L 4X4 AT|PICK-UP CABINA DOBLE

Año
2023

DETERMINACIÓN DEL IMPORTE NETO

Valor de adquisición
$ 26.000.000,00

Amortización acumulada
$ 0,00

Amortizado totalmente
NO

VALUACIÓN

Importe neto del bien
$ 26.000.000,00

Valor según DNRPA
$ 35.000.000,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO

Monto gravado
$ 35.000.000,00

Monto exento / no alcanzado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Dinero y depósitos en dinero

En el país $ 189.368,75 **En el exterior** $ 0,00 **Exento/NA** $ 472.114,26

Dinero y depósitos en dinero1/8

3 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 158.548,23 | MONTO EXENTO $ 0,00 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Depósito en Dinero

Subtipo de bien
Cuenta Corriente

Origen
Bien migrado

Porcentaje de titularidad
100.00 %

DETALLE

CBU/CVU de la cuenta
0140353201613005047863

Número de cuenta
0161300504786

CUIT entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
33-99924210-9

Denominación entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Sucursal entidad financiera
0353

Unidad monetaria de la cuenta
PESOS

VALUACIÓN

Cantidad nominal de moneda
$ 158.548,23

Moneda
PESOS

Unidad de cotización
$ 1,00

Cotización
$ 1

Importe neto
$ 158.548,23

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO

Monto gravado
$ 158.548,23

Monto exento / no alcanzado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Dinero y depósitos en dinero2/8

4 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 0,00 | MONTO EXENTO $ 403.053,28 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Depósito en Dinero

Subtipo de bien
Caja de Ahorro

Origen
Bien migrado

Porcentaje de titularidad
100.00 %

DETALLE

CBU/CVU de la cuenta
0070369530004002974245

Número de cuenta
3000400297424

CUIT entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
30-50000173-5

Denominación entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S. A.

Sucursal entidad financiera
0369

Unidad monetaria de la cuenta
PESOS

VALUACIÓN

Cantidad nominal de moneda
$ 403.053,28

Moneda
PESOS

Unidad de cotización
$ 1,00

Cotización
$ 1

Importe neto
$ 403.053,28

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
EXENTO POR LEY

Monto gravado
$ 0,00

Monto exento / no alcanzado
$ 403.053,28

Monto baja en el período
$ 0,00

Dinero y depósitos en dinero3/8

5 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 29.600,00 | MONTO EXENTO $ 0,00 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Dinero en Efectivo

Origen
Bien migrado

Porcentaje de titularidad
100.00 %

VALUACIÓN

Cantidad nominal de moneda
$ 29.600,00

Moneda
PESOS

Unidad de cotización
$ 1,00

Cotización
$ 1

Importe neto
$ 29.600,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO

Monto gravado
$ 29.600,00

Monto exento / no alcanzado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Dinero y depósitos en dinero4/8

9 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 0,00 | MONTO EXENTO $ 48.513,30 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Depósito en Dinero

Subtipo de bien
Caja de Ahorro

Origen
Bien migrado

Porcentaje de titularidad
100.00 %

DETALLE

CBU/CVU de la cuenta
0070369531004001402850

Número de cuenta
3100400140285

CUIT entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
30-50000173-5

Denominación entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S. A.

Sucursal entidad financiera
0369

Unidad monetaria de la cuenta
DÓLAR U.S.A.

VALUACIÓN

Cantidad nominal de moneda
$ 33,55

Moneda
DÓLAR U.S.A.

Unidad de cotización
$ 1,00

Cotización
$ 1446

Importe neto
$ 48.513,30

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
EXENTO POR LEY

Monto gravado
$ 0,00

Monto exento / no alcanzado
$ 48.513,30

Monto baja en el período
$ 0,00

Dinero y depósitos en dinero5/8

10 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 0,00 | MONTO EXENTO $ 20.547,66 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Depósito en Dinero

Subtipo de bien
Caja de Ahorro

Origen
Bien migrado

Porcentaje de titularidad
100.00 %

DETALLE

CBU/CVU de la cuenta
0140353204613050190799

Número de cuenta
0461305019079

CUIT entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
33-99924210-9

Denominación entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Sucursal entidad financiera
0353

Unidad monetaria de la cuenta
DÓLAR U.S.A.

VALUACIÓN

Cantidad nominal de moneda
$ 14,21

Moneda
DÓLAR U.S.A.

Unidad de cotización
$ 1,00

Cotización
$ 1446

Importe neto
$ 20.547,66

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
EXENTO POR LEY

Monto gravado
$ 0,00

Monto exento / no alcanzado
$ 20.547,66

Monto baja en el período
$ 0,00

Dinero y depósitos en dinero6/8

13 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 1.220,52 | MONTO EXENTO $ 0,00 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Depósito en Dinero

Subtipo de bien
Caja de Ahorro

Origen
Bien migrado

Porcentaje de titularidad
100.00 %

DETALLE

CBU/CVU de la cuenta

Número de cuenta

0070369531004001402850

3100400140285

CUIT entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
30-50000173-5

Denominación entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S. A.

Sucursal entidad financiera
0369

Unidad monetaria de la cuenta
PESOS

VALUACIÓN

Cantidad nominal de moneda
$ 1.220,52

Moneda
PESOS

Unidad de cotización
$ 1,00

Cotización
$ 1

Importe neto
$ 1.220,52

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO

Monto gravado
$ 1.220,52

Monto exento / no alcanzado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Dinero y depósitos en dinero7/8

14 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 0,00 MONTO EXENTO $ 0,01 BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Depósito en Dinero

Subtipo de bien
Plazo Fijo

Origen
Bien migrado

Porcentaje de titularidad
100.00 %

DETALLE

CBU/CVU de la cuenta
0720769588000036751004

Número de cuenta
8800003675100

CUIT entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
30-50000845-4

Denominación entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
BANCO SANTANDER ARGENTINA SOCIEDAD ANONIMA

Sucursal entidad financiera
0769

Unidad monetaria de la cuenta
PESOS

VALUACIÓN

Cantidad nominal de moneda
$ 0,01

Moneda
PESOS

Unidad de cotización
$ 1,00

Cotización
$ 1

Importe neto
$ 0,01

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
EXENTO POR LEY

Monto gravado
$ 0,00

Monto exento / no alcanzado
$ 0,01

Monto baja en el período
$ 0,00

Dinero y depósitos en dinero8/8

15 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 0,00 MONTO EXENTO $ 0,01 BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Depósito en Dinero

Subtipo de bien
Plazo Fijo

Origen
Bien migrado

Porcentaje de titularidad
100.00 %

DETALLE

CBU/CVU de la cuenta
0720769588000036751004

Número de cuenta
8800003675100

CUIT entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
30-50000845-4

Denominación entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
BANCO SANTANDER ARGENTINA SOCIEDAD ANONIMA

Sucursal entidad financiera
0769

Unidad monetaria de la cuenta
PESOS

VALUACIÓN

Cantidad nominal de moneda
$ 0,01

Moneda
PESOS

Unidad de cotización
$ 1,00

Cotización
$ 1

Importe neto
$ 0,01

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
EXENTO POR LEY

Monto gravado
$ 0,00

Monto exento / no alcanzado
$ 0,01

Monto baja en el período
$ 0,00

Títulos, acciones, cuotas o participaciones sociales y otros títulos valores

En el país $ 0,00 **En el exterior** $ 0,00 **Exento/NA** $ 718.134.400,00

Títulos, acciones, cuotas o participaciones sociales y otros títulos valores1/1

18 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 0,00 MONTO EXENTO $ 718.134.400,00 BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien	Subtipo de bien	Origen
Títulos Valores sin Cotización Pública	Acciones	Manual

DETALLE

Descripción	CUIT emisor	Porcentaje de participación
acciones de la emelina sa	30714079170	25.00 %
	Denominación emisor	**Tipo de sociedad**
	LA EMELINA S. A.	SOC. ANONIMA

VALUACIÓN

Cantidad	Cotización / valor	Importe neto
2500	$ 287.253,7600	$ 718.134.400,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación	Monto gravado
EXENTO POR LEY	$ 0,00
Monto exento / no alcanzado	**Monto baja en el período**
$ 718.134.400,00	$ 0,00

Patrimonio de empresas o explotaciones unipersonales

En el país $ 0,00 En el exterior $ 0,00 Exento/NA $ 0,00

Patrimonio de empresas o explotaciones unipersonales1/1

7 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 0,00 MONTO EXENTO $ 0,00 BAJA EN EL PERIODO $ 485.380.422,47

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Empresa /Explotación Unipersonal

Fecha de Adquisición / Incorporación al Patrimonio
29/05/2013

Porcentaje de titularidad
25.00 %

Origen
Bien migrado

DETALLE

CUIT empresa
30714079170

Denominación empresa
LA EMELINA S. A.

VALUACIÓN

Importe neto del bien
$ 1.941.521.689,89

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
BAJA EN EL PERIODO FISCAL QUE SE DECLARA

Monto gravado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 485.380.422,47

Monto exento / no alcanzado
$ 0,00

Objetos Personales y del Hogar

VALUACIÓN

Valuación

$ 1.759.468,44

Valuación mínima

$ 1.759.468,44

ARCA

F.762 V.2700

IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES

DECLARACIÓN JURADA

Rectificativa 1

Periodo Fiscal 2025 |

PRESENTADA

N°transacción 1197386358

RIDAO FELIPE

[CUIT 20-08114387-1]

MD5 3b71d14c14b03fda13c72202d17e7452

Fecha Presentación 02/10/2026

Inmuebles

En el país $ 0,00

En el exterior $ 0,00

Exento/NA $ 0,00

Inmuebles1/5

4 | Bien completo

MONTO GRAVADO $ 0,00

MONTO EXENTO $ 0,00

BAJA EN EL PERIODO $ 82.142.773,34

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Casa

Origen
Bien migrado

Destino
Casa Habitación

Porcentaje de titularidad
100.00 %

Subtipo de bien
Construido

Fecha de adquisición / Incorporación al patrimonio
31/12/1993

DETALLE

Provincia/Estado
BUENOS AIRES

Localidad/Ciudad
BALCARCE

Calle
18

Número
530

Piso
(campo no ingresado)

Depto / Oficina
(campo no ingresado)

Código Postal
7620

Nomenclatura Catastral
00004036-000-008-0B-0000000-000000-00000-0000105-0000007H

Partida Inmobiliaria
0080040369

Dato Adicional
(campo no ingresado)

VALOR RESIDUAL

Costo de adquisición o valor a la fecha de ingreso al patrimonio
$ 60.230,63

Edificación
80.00 %

Terreno
20.00 %

Amortización Acumulada
$ 31.079,01

Valor Residual
$ 29.151,62

MEJORAS

(campo no ingresado)

Total valor residual de las mejoras
$ 0,00

CRÉDITOS PARA LA COMPRA, CONSTRUCCIÓN Y MEJORAS

(campo no ingresado)

Total créditos
$ 0,00

VALUACIÓN

Valor residual total
$ 29.151,62

Créditos para la compra, construcción o mejora
$ 0,00

Importe neto del bien
$ 29.151,62

Total importe neto de adquisiciones complementarias
$ 0,00

¿El inmueble poseía base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal determinado a la fecha citada?
SI

Base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal
$ 1.012.813,00

Índice de actualización según art. 5 Ley 27480
8110.3593

Base imponible actualizada fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal
$ 82.142.773,34

Base imponible neta fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal (Contemplan las adquisiciones complementarias)
$ 82.142.773,34

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
BAJA EN EL PERIODO FISCAL QUE SE DECLARA

Monto exento/no alcanzado
$ 0,00

Monto gravado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 82.142.773,34

Monto casa habitación
$ 0,00

EN CASO DE CORRESPONDER, INFORMÁ LOS USUFRUCTUARIOS DEL BIEN.

(campo no ingresado)

Inmuebles2/5

5 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 0,00 | MONTO EXENTO $ 0,00 | BAJA EN EL PERIODO $ 20.195.443,49

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Departamento

Subtipo de bien
Adquirido

Origen
Bien migrado

Destino
Recreo o Veraneo /Cesión Gratuita

Fecha de adquisición / Incorporación al patrimonio
20/12/2015

Porcentaje de titularidad
50.00 %

DETALLE

Provincia/Estado
BUENOS AIRES

Localidad/Ciudad
MAR DEL PLATA NORTE

Calle
Av. Libertad

Número
985

Piso
3

Depto / Oficina
C

Código Postal
7600

Nomenclatura Catastral
Cir. I Sec. A, Mz 18-p, pa 11 y 12

Partida Inmobiliaria
0452567709

Dato Adicional
(campo no ingresado)

ADQUISICIONES COMPLEMENTARIAS DEL INMUEBLE

(campo no ingresado)

VALOR RESIDUAL

Costo de adquisición o valor a la fecha de ingreso al patrimonio
$ 1.050.000,00

Edificación
80.00 %

Terreno
20.00 %

Amortización Acumulada
$ 172.200,00

Valor Residual
$ 877.800,00

MEJORAS

(campo no ingresado)

Total valor residual de las mejoras
$ 0,00

VALUACIÓN

Valor residual total
$ 877.800,00

Créditos para la compra, construcción o mejora
$ 0,00

Importe neto del bien
$ 438.900,00

Total importe neto de adquisiciones complementarias
$ 0,00

¿El inmueble poseía base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal determinado a la fecha citada?
SI

Base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal
$ 498.016,00

Índice de actualización según art. 5 Ley 27480
8110.3593

Base imponible actualizada fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal
$ 40.390.886,97

Base imponible neta fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal (Contemplan las adquisiciones complementarias)
$ 20.195.443,49

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación

Monto gravado

Monto casa habitación

BAJA EN EL PERIODO FISCAL QUE SE DECLARA
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 20.195.443,49

$ 0,00

Monto exento/no alcanzado
$ 0,00

EN CASO DE CORRESPONDER, INFORMÁ LOS USUFRUCTUARIOS DEL BIEN.

(campo no ingresado)

Inmuebles3/5

6 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 0,00 | MONTO EXENTO $ 0,00 | BAJA EN EL PERIODO $ 311.268.777,23

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Rurales sin Vivienda

Origen
Bien migrado

Destino
Otro

Porcentaje de titularidad
100.00 %

Subtipo de bien
Adquirido

Fecha de adquisición / Incorporación al patrimonio
16/09/2016

DETALLE

Provincia/Estado
BUENOS AIRES

Localidad/Ciudad
BALCARCE

Calle
Cuartel VII

Número
sn

Piso
(campo no ingresado)

Depto / Oficina
(campo no ingresado)

Código Postal
7620

Nomenclatura Catastral
Circ. VII Pa. 809

Partida Inmobiliaria
0080020589

Dato Adicional
(campo no ingresado)

VALOR RESIDUAL

Costo de adquisición o valor a la fecha de ingreso al patrimonio
$ 2.571.161,37

Terreno
100.00 %

Valor Residual
$ 2.571.161,37

Edificación
0.00 %

Amortización Acumulada
$ 0,00

MEJORAS

(campo no ingresado)

Total valor residual de las mejoras
$ 0,00

VALUACIÓN

Valor residual total
$ 2.571.161,37

¿El inmueble poseía base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o

Base imponible actualizada fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal

Créditos para la compra, construcción o mejora

$ 0,00

Importe neto del bien

$ 2.571.161,37

Total importe neto de adquisiciones complementarias

$ 0,00

tributos similares o al valor fiscal determinado a la fecha citada?

SI

Base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal

$ 3.837.916,00

Índice de actualización según art. 5 Ley 27480

8110.3593

$ 311.268.777,23

Base imponible neta fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal (Contemplan las adquisiciones complementarias)

$ 311.268.777,23

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación

BAJA EN EL PERIODO FISCAL QUE SE DECLARA

Monto exento/no alcanzado

$ 0,00

Monto gravado

$ 0,00

Monto baja en el período

$ 311.268.777,23

Monto casa habitación

$ 0,00

EN CASO DE CORRESPONDER, INFORMÁ LOS USUFRUCTUARIOS DEL BIEN.

(campo no ingresado)

Inmuebles4/5

7 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 0,00 | MONTO EXENTO $ 0,00 | BAJA EN EL PERIODO $ 147.144.951,12

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien

Rurales sin Vivienda

Origen

Bien migrado

Destino

Otro

Porcentaje de titularidad

100.00 %

Subtipo de bien

Adquirido

Fecha de adquisición / Incorporación al patrimonio

13/09/2016

DETALLE

Provincia/Estado

BUENOS AIRES

Localidad/Ciudad

BALCARCE

Calle

Cuartel VII -

Número

sn

Piso

(campo no ingresado)

Depto / Oficina

(campo no ingresado)

Código Postal

7620

Nomenclatura Catastral

Cir. VII; Pa. 810-b

Partida Inmobiliaria

0080015593

Dato Adicional

(campo no ingresado)

VALOR RESIDUAL

Costo de adquisición o valor a la fecha de ingreso al patrimonio

Terreno

100.00 %

Valor Residual

$ 80.585,99

$ 80.585,99

Amortización Acumulada
$ 0,00

Edificación
0.00 %

MEJORAS

(campo no ingresado)

Total valor residual de las mejoras
$ 0,00

VALUACIÓN

Valor residual total
$ 80.585,99

Créditos para la compra, construcción o mejora
$ 0,00

Importe neto del bien
$ 80.585,99

Total importe neto de adquisiciones complementarias
$ 0,00

¿El inmueble poseía base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal determinado a la fecha citada?
SI

Base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal
$ 1.814.284,00

Índice de actualización según art. 5 Ley 27480
8110.3593

Base imponible actualizada fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal
$ 147.144.951,12

Base imponible neta fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal (Contemplan las adquisiciones complementarias)
$ 147.144.951,12

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
BAJA EN EL PERIODO FISCAL QUE SE DECLARA

Monto exento/no alcanzado
$ 0,00

Monto gravado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 147.144.951,12

Monto casa habitación
$ 0,00

EN CASO DE CORRESPONDER, INFORMÁ LOS USUFRUCTUARIOS DEL BIEN.

(campo no ingresado)

Inmuebles5/5

8 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 0,00 | MONTO EXENTO $ 0,00 | BAJA EN EL PERIODO $ 173.001.587,61

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Rurales sin Vivienda

Origen
Bien migrado

Destino
Otro

Porcentaje de titularidad
100.00 %

Subtipo de bien
Adquirido

Fecha de adquisición / Incorporación al patrimonio
13/09/2016

DETALLE

Provincia/Estado
BUENOS AIRES

Localidad/Ciudad
BALCARCE

Calle
Cuartel VII -

Número
sn

Piso
(campo no ingresado)

Depto / Oficina
(campo no ingresado)

Código Postal
7620

Nomenclatura Catastral
Cir. VII; Pa 812 -c

Partida Inmobiliaria
0080118392

Dato Adicional
(campo no ingresado)

VALOR RESIDUAL

Costo de adquisición o valor a la fecha de ingreso al patrimonio
$ 169.931,49

Edificación
0.00 %

Terreno
100.00 %

Amortización Acumulada
$ 0,00

Valor Residual
$ 169.931,49

MEJORAS

(campo no ingresado)

Total valor residual de las mejoras
$ 0,00

VALUACIÓN

Valor residual total
$ 169.931,49

Créditos para la compra, construcción o mejora
$ 0,00

Importe neto del bien
$ 169.931,49

Total importe neto de adquisiciones complementarias
$ 0,00

¿El inmueble poseía base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal determinado a la fecha citada?
SI

Base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal
$ 2.133.094,00

Índice de actualización según art. 5 Ley 27480
8110.3593

Base imponible actualizada fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal
$ 173.001.587,61

Base imponible neta fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal (Contemplan las adquisiciones complementarias)
$ 173.001.587,61

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
BAJA EN EL PERIODO FISCAL QUE SE DECLARA

Monto exento/no alcanzado
$ 0,00

Monto gravado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 173.001.587,61

Monto casa habitación
$ 0,00

EN CASO DE CORRESPONDER, INFORMÁ LOS USUFRUCTUARIOS DEL BIEN.

(campo no ingresado)

Dinero y depósitos en dinero

En el país $	En el exterior $	Exento/NA $
36.391.797,00	25.483,58	13.265.860,87

Dinero y depósitos en dinero1/10

12 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 131.797,00 | MONTO EXENTO $ 0,00 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Depósito en Dinero

Subtipo de bien
Cuenta Corriente

Origen
Bien migrado

Porcentaje de titularidad
100.00 %

DETALLE

CBU/CVU de la cuenta
0140353201613000721645

Número de cuenta
0161300072164

CUIT entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
33-99924210-9

Denominación entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Sucursal entidad financiera
0353

Unidad monetaria de la cuenta
PESOS

VALUACIÓN

Cantidad nominal de moneda
$ 131.797,00

Moneda
PESOS

Unidad de cotización
$ 1,00

Cotización
$ 1

Importe neto
$ 131.797,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO

Monto gravado
$ 131.797,00

Monto exento / no alcanzado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Dinero y depósitos en dinero2/10

14 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 110.000,00 | MONTO EXENTO $ 0,00 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Dinero en Efectivo

Origen
Bien migrado

Porcentaje de titularidad
100.00 %

VALUACIÓN

Cantidad nominal de moneda
$ 110.000,00

Moneda
PESOS

Unidad de cotización
$ 1,00

Cotización
$ 1

Importe neto
$ 110.000,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO

Monto gravado
$ 110.000,00

Monto exento / no alcanzado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Dinero y depósitos en dinero3/10

15 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 36.150.000,00 | MONTO EXENTO $ 0,00 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Dinero en Efectivo

Origen
Bien migrado

Porcentaje de titularidad
100.00 %

VALUACIÓN

Cantidad nominal de moneda
$ 25.000,00

Moneda
DÓLAR U.S.A.

Unidad de cotización
$ 1,00

Cotización
$ 1446

Importe neto
$ 36.150.000,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO

Monto gravado
$ 36.150.000,00

Monto exento / no alcanzado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Dinero y depósitos en dinero4/10

17 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 0,00 | MONTO EXENTO $ 189.410,65 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Depósito en Dinero

Subtipo de bien
Caja de Ahorro

Origen
Bien migrado

Porcentaje de titularidad
100.00 %

DETALLE

CBU/CVU de la cuenta
0070369520000000251891

Número de cuenta
2000000025189

CUIT entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
30-50000173-5

Denominación entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S. A.

Sucursal entidad financiera
0369

Unidad monetaria de la cuenta
PESOS

VALUACIÓN

Cantidad nominal de moneda
$ 189.410,65

Moneda
PESOS

Unidad de cotización
$ 1,00

Cotización
$ 1

Importe neto
$ 189.410,65

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
EXENTO POR LEY

Monto gravado
$ 0,00

Monto exento / no alcanzado
$ 189.410,65

Monto baja en el período
$ 0,00

Dinero y depósitos en dinero5/10

18 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 0,00 | MONTO EXENTO $ 392.823,00 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Depósito en Dinero

Subtipo de bien
Caja de Ahorro

Origen
Bien migrado

Porcentaje de titularidad
100.00 %

DETALLE

CBU/CVU de la cuenta
0140353203613050970372

Número de cuenta
0361305097037

CUIT entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
33-99924210-9

Denominación entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Sucursal entidad financiera
0353

Unidad monetaria de la cuenta
PESOS

VALUACIÓN

Cantidad nominal de moneda
$ 392.823,00

Moneda
PESOS

Unidad de cotización
$ 1,00

Cotización
$ 1

Importe neto
$ 392.823,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
EXENTO POR LEY

Monto gravado
$ 0,00

Monto exento / no alcanzado
$ 392.823,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Dinero y depósitos en dinero6/10

21 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 0,00 | MONTO EXENTO $ 1.302.847,06 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Depósito en Dinero

Subtipo de bien
Caja de Ahorro

Origen
Bien migrado

Porcentaje de titularidad
100.00 %

DETALLE

CBU/CVU de la cuenta
0110131330013107469433

Número de cuenta
3001310746943

CUIT entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
30-50001091-2

Denominación entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
BANCO DE LA NACION ARGENTINA

Sucursal entidad financiera
0131

Unidad monetaria de la cuenta
PESOS

VALUACIÓN

Cantidad nominal de moneda
$ 1.302.847,06

Moneda
PESOS

Unidad de cotización
$ 1,00

Cotización
$ 1

Importe neto
$ 1.302.847,06

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
EXENTO POR LEY

Monto gravado
$ 0,00

Monto exento / no alcanzado
$ 1.302.847,06

Monto baja en el período
$ 0,00

Dinero y depósitos en dinero7/10

24 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 0,00 | MONTO EXENTO $ 11.377.344,90 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Depósito en Dinero

Subtipo de bien
Caja de Ahorro

Origen
Bien migrado

Porcentaje de titularidad
100.00 %

DETALLE

CBU/CVU de la cuenta
0110131331013107605416

Número de cuenta
3101310760541

CUIT entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
30-50001091-2

Denominación entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
BANCO DE LA NACION ARGENTINA

Sucursal entidad financiera
0131

Unidad monetaria de la cuenta
DÓLAR U.S.A.

VALUACIÓN

Cantidad nominal de moneda
$ 7.868,15

Moneda
DÓLAR U.S.A.

Unidad de cotización
$ 1,00

Cotización
$ 1446

Importe neto
$ 11.377.344,90

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
EXENTO POR LEY

Monto gravado
$ 0,00

Monto exento / no alcanzado
$ 11.377.344,90

Monto baja en el período
$ 0,00

Dinero y depósitos en dinero8/10

26 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 0,00 | MONTO EXENTO $ 95,00 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Depósito en Dinero

Subtipo de bien
Caja de Ahorro

Origen
Manual

Porcentaje de titularidad
100.00 %

DETALLE

CBU/CVU de la cuenta
0140353203613051934782

Número de cuenta
0361305193478

CUIT entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
33-99924210-9

Denominación entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Sucursal entidad financiera
0353

Unidad monetaria de la cuenta
PESOS

VALUACIÓN

Cantidad nominal de moneda
$ 95,00

Moneda
PESOS

Unidad de cotización
$ 1,00

Cotización
$ 1

Importe neto
$ 95,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
EXENTO POR LEY

Monto gravado
$ 0,00

Monto exento / no alcanzado
$ 95,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Dinero y depósitos en dinero9/10

27 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 0,00 MONTO EXENTO $ 3.340,26 BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Depósito en Dinero

Subtipo de bien
Caja de Ahorro

Origen
Manual

Porcentaje de titularidad
100.00 %

DETALLE

CBU/CVU de la cuenta
0140353204613050278026

Número de cuenta
0461305027802

CUIT entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)

33-99924210-9

Denominación entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Sucursal entidad financiera
0353

Unidad monetaria de la cuenta
DÓLAR U.S.A.

VALUACIÓN

Cantidad nominal de moneda
$ 2,31

Moneda
DÓLAR U.S.A.

Unidad de cotización
$ 1,00

Cotización
$ 1446

Importe neto
$ 3.340,26

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
EXENTO POR LEY

Monto gravado
$ 0,00

Monto exento / no alcanzado
$ 3.340,26

Monto baja en el período
$ 0,00

Dinero y depósitos en dinero10/10

19 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 25.483,58 | MONTO EXENTO $ 0,00 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País España

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Depósito en Dinero

Subtipo de bien
Caja de Ahorro

Origen
Bien migrado

Porcentaje de titularidad
100.00 %

DETALLE

Número de cuenta
ES4930580036302720019468

Unidad monetaria de la cuenta
EURO

Denominación entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
CAJA MAR CAJA RURAL S.C.C.

Sucursal entidad financiera
CARBONERAS

VALUACIÓN

Cantidad nominal de moneda
$ 15,00

Moneda
EURO

Unidad de cotización
$ 1,00

Cotización
$ 1698.9054

Importe neto
$ 25.483,58

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación

Monto gravado

GRAVADO

$ 25.483,58

Monto exento / no alcanzado

$ 0,00

Monto baja en el período

$ 0,00

Títulos, acciones, cuotas o participaciones sociales y otros títulos valores

En el país $ 0,00 **En el exterior** $ 0,00 **Exento/NA** $ 1.482.789.950,00

Títulos, acciones, cuotas o participaciones sociales y otros títulos valores1/2

29 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 0,00 | MONTO EXENTO $ 1.436.268.800,00 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Títulos Valores sin Cotización Pública

Subtipo de bien
Acciones

Origen
Manual

DETALLE

Descripción
5000 acciones ordinarias nominativa no endosables

CUIT emisor
30714079170

Denominación emisor
LA EMELINA S. A.

Porcentaje de participación
50.00 %

Tipo de sociedad
SOC. ANONIMA

VALUACIÓN

Cantidad
5000

Cotización / valor
$ 287.253,7600

Importe neto
$ 1.436.268.800,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
EXENTO POR LEY

Monto gravado
$ 0,00

Monto exento / no alcanzado
$ 1.436.268.800,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Títulos, acciones, cuotas o participaciones sociales y otros títulos valores2/2

30 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 0,00 | MONTO EXENTO $ 46.521.150,00 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Títulos Valores sin Cotización Pública

Subtipo de bien
Acciones

Origen
Manual

DETALLE

Descripción

CUIT emisor

Porcentaje de participación

195000 Acciones ordinarias nominativas no endosobles	30718490835	78.31 %
	Denominación emisor	**Tipo de sociedad**
	MANIFE79 S. A.	SOC. ANONIMA

VALUACIÓN

Cantidad	**Cotización / valor**	**Importe neto**
195000	$ 238,5700	$ 46.521.150,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación	**Monto gravado**
EXENTO POR LEY	$ 0,00
Monto exento / no alcanzado	**Monto baja en el período**
$ 46.521.150,00	$ 0,00

Patrimonio de empresas o explotaciones unipersonales

En el país $ 0,00 En el exterior $ 0,00 Exento/NA $ 0,00

Patrimonio de empresas o explotaciones unipersonales1/1

20 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 0,00 MONTO EXENTO $ 0,00 BAJA EN EL PERIODO $ 970.760.844,90

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Empresa /Explotación Unipersonal

Fecha de Adquisición / Incorporación al Patrimonio
25/05/2013

Porcentaje de titularidad
50.00 %

Origen
Bien migrado

DETALLE

CUIT empresa
30714079170

Denominación empresa
LA EMELINA SC

VALUACIÓN

Importe neto del bien
$ 1.941.521.689,80

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
BAJA EN EL PERIODO FISCAL QUE SE DECLARA

Monto gravado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 970.760.844,90

Monto exento / no alcanzado
$ 0,00

Objetos Personales y del Hogar

VALUACIÓN

Valuación

$ 1.819.589,85

Valuación mínima

$ 1.819.589,85

ARCA

F.762 V.2700

IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES

DECLARACIÓN JURADA Original

Periodo Fiscal 2025 |

PRESENTADA

N°transacción 1197391299

RIDAO IGNACIO

[CUIT 20-31299125-0]

MD5 d2fe0bdec1cbbf33afca9555ff0a53b4

Fecha Presentación 02/10/2026

Inmuebles

En el país $ 0,00 | En el exterior $ 0,00 | Exento/NA $ 0,00

Inmuebles1/1

3 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 0,00 | MONTO EXENTO $ 0,00 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Casa

Origen
Bien migrado

Destino
Casa Habitación

Porcentaje de titularidad
100.00 %

Subtipo de bien
Adquirido

Fecha de adquisición / Incorporación al patrimonio
25/10/2017

DETALLE

Provincia/Estado
BUENOS AIRES

Localidad/Ciudad
BALCARCE

Calle
36

Número
1368

Piso
(campo no ingresado)

Depto / Oficina
(campo no ingresado)

Código Postal
7620

Nomenclatura Catastral
cir.11; Sec. A; Ch. 58; Mz. 58q; Pa. 7

Partida Inmobiliaria
0080255055

Dato Adicional
(campo no ingresado)

VALOR RESIDUAL

Costo de adquisición o valor a la fecha de ingreso al patrimonio
$ 3.400.000,00

Edificación
80.00 %

Terreno
20.00 %

Amortización Acumulada
$ 448.800,00

Valor Residual
$ 2.951.200,00

MEJORAS

(campo no ingresado)

Total valor residual de las mejoras
$ 0,00

CRÉDITOS PARA LA COMPRA, CONSTRUCCIÓN Y MEJORAS

CUIT/CUIL/CDI acreedor	Identificación fiscal	Denominación	Monto adeudado al 31/12
33-99924210-9	(campo no ingresado)	BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES	$ 128.094.156,52

Total créditos

$ 128.094.156,52

VALUACIÓN

Valor residual total

$ 2.951.200,00

Créditos para la compra, construcción o mejora

$ 128.094.156,52

Importe neto del bien

$ 0,00

Total importe neto de adquisiciones complementarias

$ 0,00

¿El inmueble poseía base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal determinado a la fecha citada?

SI

Base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal

$ 241.124,00

Índice de actualización según art. 5 Ley 27480

8110.3593

Base imponible actualizada fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal

$ 19.556.022,76

Base imponible neta fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal (Contemplan las adquisiciones complementarias)

$ 0,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación

CASA HABITACIÓN

Monto exento/no alcanzado

$ 0,00

Monto gravado

$ 0,00

Monto baja en el período

$ 0,00

Monto casa habitación

$ 0,00

EN CASO DE CORRESPONDER, INFORMÁ LOS USUFRUCTUARIOS DEL BIEN.

(campo no ingresado)

Automotores y otros rodados

En el país $ 4.154.350,00 **En el exterior** $ 0,00 **Exento/NA** $ 0,00

Automotores y otros rodados 1/1

7 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 4.154.350,00 | MONTO EXENTO $ 0,00 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Fecha de adquisición / incorporación al patrimonio
11/03/2021

Porcentaje de titularidad
50.00 %

DETALLE

Patente / Matrícula	Descripción	Año
PKR043	FORD|FIESTA 1.6L S|SEDAN 5 PUERTAS	2015

DETERMINACIÓN DEL IMPORTE NETO

Valor de adquisición	Amortización acumulada	Amortizado totalmente
$ 560.000,00	$ 20.000,00	NO

VALUACIÓN

Importe neto del bien
$ 540.000,00

Valor según DNRPA
$ 8.308.700,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO

Monto gravado
$ 4.154.350,00

Monto exento / no alcanzado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Dinero y depósitos en dinero

En el país $ 216.500,00 **En el exterior** $ 0,00 **Exento/NA** $ 1.523.178,00

Dinero y depósitos en dinero1/4

2 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 216.500,00 | MONTO EXENTO $ 0,00 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Dinero en Efectivo

Origen
Bien migrado

Porcentaje de titularidad
100.00 %

VALUACIÓN

Cantidad nominal de moneda
$ 216.500,00

Moneda
PESOS

Unidad de cotización
$ 1,00

Cotización
$ 1

Importe neto
$ 216.500,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO

Monto gravado
$ 216.500,00

Monto exento / no alcanzado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Dinero y depósitos en dinero2/4

5 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 0,00 | MONTO EXENTO $ 1.144.883,00 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Depósito en Dinero

Subtipo de bien
Caja de Ahorro

Origen
Bien migrado

Porcentaje de titularidad
100.00 %

DETALLE

CBU/CVU de la cuenta
0140353203613051299319

Número de cuenta
0361305129931

CUIT entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
33-99924210-9

Denominación entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Sucursal entidad financiera
0353

Unidad monetaria de la cuenta
PESOS

VALUACIÓN

Cantidad nominal de moneda
$ 1.144.883,00

Moneda
PESOS

Unidad de cotización
$ 1,00

Cotización
$ 1

Importe neto
$ 1.144.883,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
EXENTO POR LEY

Monto gravado
$ 0,00

Monto exento / no alcanzado
$ 1.144.883,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Dinero y depósitos en dinero3/4

8 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 0,00 MONTO EXENTO $ 102.380,00 BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Depósito en Dinero

Subtipo de bien
Caja de Ahorro

Origen
Bien migrado

Porcentaje de titularidad
100.00 %

DETALLE

CBU/CVU de la cuenta
0070369530004004985971

Número de cuenta
3000400498597

CUIT entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
30-50000173-5

Denominación entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S. A.

Sucursal entidad financiera
0369

Unidad monetaria de la cuenta
PESOS

VALUACIÓN

Cantidad nominal de moneda
$ 102.380,00

Moneda
PESOS

Unidad de cotización
$ 1,00

Cotización
$ 1

Importe neto
$ 102.380,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
EXENTO POR LEY

Monto gravado
$ 0,00

Monto exento / no alcanzado
$ 102.380,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Dinero y depósitos en dinero4/4

9 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 0,00 | MONTO EXENTO $ 275.915,00 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Depósito en Dinero

Subtipo de bien
Caja de Ahorro

Origen
Bien migrado

Porcentaje de titularidad
100.00 %

DETALLE

CBU/CVU de la cuenta
0140353203613052992767

Número de cuenta
0361305299276

CUIT entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
33-99924210-9

Denominación entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Sucursal entidad financiera
0353

Unidad monetaria de la cuenta
PESOS

VALUACIÓN

Cantidad nominal de moneda
$ 275.915,00

Moneda
PESOS

Unidad de cotización
$ 1,00

Cotización
$ 1

Importe neto
$ 275.915,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
EXENTO POR LEY

Monto gravado
$ 0,00

Monto exento / no alcanzado
$ 275.915,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Títulos, acciones, cuotas o participaciones sociales y otros títulos valores

En el país $ 0,00 **En el exterior** $ 0,00 **Exento/NA** $ 718.134.400,00

Títulos, acciones, cuotas o participaciones sociales y otros títulos valores1/1

12 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 0,00 MONTO EXENTO $ 718.134.400,00 BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Títulos Valores sin Cotización Pública

Subtipo de bien
Acciones

Origen
Manual

DETALLE

Descripción
2500 acciones ordinarias nominativas no ensosables

CUIT emisor
30714079170

Denominación emisor
LA EMELINA S. A.

Porcentaje de participación
25.00 %

Tipo de sociedad
SOC. ANONIMA

VALUACIÓN

Cantidad
2500

Cotización / valor
$ 287.253,7600

Importe neto
$ 718.134.400,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
EXENTO POR LEY

Monto gravado
$ 0,00

Monto exento / no alcanzado
$ 718.134.400,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Patrimonio de empresas o explotaciones unipersonales

En el país $ 0,00 En el exterior $ 0,00 Exento/NA $ 0,00

Patrimonio de empresas o explotaciones unipersonales1/1

4 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 0,00 MONTO EXENTO $ 0,00 BAJA EN EL PERIODO $ 485.380.433,25

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Empresa /Explotación Unipersonal

Fecha de Adquisición / Incorporación al Patrimonio
29/05/2013

Porcentaje de titularidad
25.00 %

Origen
Bien migrado

DETALLE

CUIT empresa
30714079170

Denominación empresa
LA EMELINA S. A.

VALUACIÓN

Importe neto del bien
$ 1.941.521.732,98

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
BAJA EN EL PERIODO FISCAL QUE SE DECLARA

Monto gravado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 485.380.433,25

Monto exento / no alcanzado
$ 0,00

Objetos Personales y del Hogar

VALUACIÓN

Valuación

$ 218.542,50

Valuación mínima

$ 218.542,50