ESTADOS CONTABLES

Por el Ejercicio Anual N° 14 Iniciado el **01/12/2024**

Expresado en moneda Homogénea al ***30/11/2025***

Denominación de la Sociedad: LA JUANA S.A.

Domicilio Legal: *Ciudad de Cumiana N° 834 - San Guillermo - Santa Fé*

Actividad Principal: *TRANSPORTE DE CARGAS GENERALES*

Actividades Secundarias: PRODUCCION DE LECHE DE GANADO BOVINO

SERVICIOS DE MAQUINARIAS AGRICOLAS

INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO

Del Estatuto o Contrato Social: *N° 2376 al Folio 386 del Libro III de S.A. Rafaela, 21/06/2012*

De las Modificaciones: -

Inscripción en la Inspección de Sociedades Jurídicas: Res. Nro 0430

Fecha *28/05/2012*

Fecha de Vencimiento del Estatuto o Contrato Social: *20/06/2062*

COMPOSICION DEL CAPITAL

Tipo de participación: *SOCIETARIA*

Cantidad	Tipo	N° de Votos	Suscripto $	Integrado $
2.500	Acciones	1	250.000,000	250.000,000

Las notas 1 a 17 adjuntas y los Anexo I a IV forman parte integrante de estos Estados Contables

Firmado al solo efecto de su identificación. Léase mi Informe de fecha: 27/03/2026

HERNAN BOSCAROL
Presidente

MELINA GUADALUPE CORTES
Contadora Pública Nacional
Matr. Nº 01-020371 – Ley 8738
CPCE – Prov. de Santa Fe

LA JUANA S.A.

MEMORIA ANUAL

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias que nos rigen ponemos a consideración la Memoria y Estados Contables por el ejercicio cerrado el 30/11/2025.

Corresponde iniciar esta memoria informando que durante este año y en parámetros generales, la sociedad demostró una marcha aceptable en su nivel de actividad.

Se tomaron préstamos con el Banco de la Nación Argentina y la Mutual del Club Unión de nuestra localidad, los cuales se utilizaron para la compra de bienes de uso, inversión que ha sido significativa en el ejercicio ya que se han incorporado nuevas unidades empleadas para la actividad de transporte, las cuales se han considerado necesarias para la continuidad de la operatoria de la empresa.

Por otro lado, se ha cumplido en tiempo y forma con las obligaciones contraídas.

Respecto del servicio de transportes, este continuó siendo la principal fuente de ingresos de nuestra empresa, se mantuvieron las rutas de trabajo, manteniendo siempre el mejor servicio a prestar, en cuanto a tiempo y forma de recolección y entrega.

La relación con nuestros clientes y proveedores se mantiene sólida y nuestro trabajo diario se realiza con el objetivo de sostener y reforzar estas fortalezas con las que cuenta hoy la empresa.



HERNAN BOSCAROL
Presidente

Denominación de la Sociedad: ***LA JUANA S.A.***

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Comparativo con el ejercicio anterior. Expresado en pesos en moneda homogénea.

Correspondiente al ejercicio finalizado el: **30/11/2025**

ACTIVO	2025	2024	PASIVO	2025	2024
ACTIVO CORRIENTE			**PASIVO CORRIENTE**		
Caja y Bancos (Nota 2)	$ 27.782.710,50	$ 46.311.014,04	Cuentas por Pagar Comerciales (Nota 7)	$ 329.531.167,23	$ 313.308.757,82
Créditos (Nota 3)	$ 239.128.367,74	$ 230.396.723,97	Cuentas por Pagar Bancarias (Nota 8)	$ 344.122.902,83	$ 273.392.311,56
Otros Créditos (Nota 4)	$ 64.313.420,47	$ 69.513.664,74	Cuentas por Pagar Sociales (Nota 9)	$ 50.042.205,72	$ 57.559.121,60
Activos Biológicos (Nota 5)	$ 30.474.221,44	$ 16.816.421,44	Cuentas por Pagar Fiscales (Nota 10)	$ 160.732.590,67	$ 108.338.530,35
Total del Activo Corriente	$ 361.698.720,15	$ 363.037.824,19	*Total del Pasivo Corriente*	$ 884.428.866,45	$ 752.598.721,33
ACTIVO NO CORRIENTE			**PASIVO NO CORRIENTE**		
Activos Biológicos (Nota 6)	$ 417.335.367,02	$ 359.483.725,40	Obligaciones a Pagar No Corrientes (Nota 11)	$ 293.646.892,56	$ 353.930.851,81
Bienes de Uso (Anexo I)	$ 1.224.776.433,62	$ 1.104.558.265,40			
			Total del Pasivo No Corriente	$ 293.646.892,56	$ 353.930.851,81
			TOTAL DEL PASIVO	**$ 1.178.075.759,01**	**$ 1.106.529.573,14**
			PATRIMONIO NETO		
Total del Activo No Corriente	$ 1.642.111.800,64	$ 1.464.041.990,80	*Total del Patrimonio Neto*	**$ 825.734.761,78**	**$ 720.550.241,85**
TOTAL DEL ACTIVO	**$ 2.003.810.520,79**	**$ 1.827.079.814,99**	**TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO NETO**	**$ 2.003.810.520,79**	**$ 1.827.079.814,99**

Las notas 1 a 17 adjuntas y los Anexo I a IV forman parte integrante de estos Estados Contables

Firmado al solo efecto de su identificación. Léase mi informe de fecha: 27/03/2026

HERNAN BOSCAROL
Presidente

MELINA GUADALUPE CORTES
Contadora Pública Nacional
Matr. Nº 01-020371 – Ley 8738
CPCE – Prov. de Santa Fe

Denominación de la Sociedad: ***LA JUANA S.A.***

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Comparativo con el ejercicio anterior. Expresado en pesos en moneda homogénea.

Correspondiente al ejercicio finalizado el: **30/11/2025**

CONCEPTO	APORTES DE LOS PROPIETARIOS						REVALUACIONES TÉCNICAS
	CAPITAL SUSCRIPTO	AJUSTE DE CAPITAL	APORTES NO CAPITALIZ.	REVALÚOS LEGALES		TOTAL	
Sdo al Inicio del Ej Reexpresados	$ 250.000,00	$ 25.862.137,58	$ -	$ -	$ -	$ 26.112.137,58	$ -
Sdo al Inicio del Ej Reexpresados	$ 250.000,00	$ 25.862.137,58	$ -	$ -	$ -	$ 26.112.137,58 $ -	
Totales al Cierre Ejercicio	**$ 250.000,00**	**$ 25.862.137,58**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 26.112.137,58**	**$ -**

CONCEPTO	GANANCIAS RESERVADAS				RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL DE PATRIMONIO NETO	
	RSERVA LEGAL	AJUSTE RESERVA LEGAL	Revalúo Res.Tec Nº6	TOTAL		2025	2024
Sdo al Inicio del Ej Reexpresados	$ 6.276.845,47		$ -	$ 6.276.845,47	$ 683.747.287,50	$ 716.136.270,55	$ 704.063.713,30
AREA (Nota N° 16)					$ 4.413.971,30	$ 4.413.971,30	$ -5.242.069,81
Sdo al Inicio del Ej Reexpresados	$ 6.276.845,47	$ -	$ -	$ 6.276.845,47	$ 688.161.258,80	$ 720.550.241,85	$ 698.821.643,49
Honorarios Asignados					$ -5.245.883,44	$ -5.245.883,44	$ -23.065.168,66
Resultado del Ejercicio					$ 110.430.403,37	$ 110.430.403,37	$ 44.793.767,02
Totales al Cierre Ejercicio	**$ 6.276.845,47**	**$ -**	**$ -**	**$ 6.276.845,47**	**$ 793.345.778,73**	**$ 825.734.761,78**	**$ 720.550.241,85**

Las notas 1 a 17 adjuntas y los Anexo I a IV forman parte integrante de estos Estados Contables

Firmado al solo efecto de su identificación. Léase mi informe de fecha: 27/03/2026

HERNAN BOSCAROL
Presidente

MELINA GUADALUPE CORTES
Contadora Pública Nacional
Matr. N° J1-020371 – Ley 8738
CPCE – Prov. de Santa Fe

Denominación de la Sociedad: ***LA JUANA S.A.***

ESTADO DE RESULTADOS

Comparativo con el ejercicio anterior. Expresado en pesos en moneda homogénea.

Correspondiente al Ejercicio finalizado el: **30/11/2025**

	2025	2024
RESULTADOS POR PRODUCCION		
Ingresos por producción (Nota 12)	$ 131.355.760,40	$ 96.354.360,24
menos:		
Costos de Producción de los Activos biológicos (Anexo II)	$ -586.053.330,80	$ -485.792.607,00
Resultado por producción	**$ -454.697.570,40**	**$ -389.438.246,76**
RESULTADOS POR TENENCIA - Actividad Agropecuaria - Nota Nº 15 - a)	**$ -57.985.709,06**	**$ -8.466.077,09**
RESULTADOS POR VENTA DE PRODUCTOS AGROPECUARIOS		
Ingresos por venta de leche fluída (Nota 13)	$ 669.665.580,01	$ 640.907.482,31
Ingresos por Venta de Hacienda(Nota 13)	$ 67.058.811,14	$ 69.149.229,37
Ingresos por Venta de Cereales (Nota 13)	$ 18.442.760,40	$ -
menos:		
Costos de Venta de los Bienes de Cambio (Anexo III)	$ -79.094.547,36	$ -70.525.614,03
Resultado Bruto por venta de Productos agropecuarios	**$ 676.072.604,19**	**$ 639.531.097,65**
RESULTADOS POR SERVICIOS DE MAQUINARIA AGRICOLA		
Ingresos por Servicios de Maquinaria Agrícola (Nota 13)	$ 425.742.828,25	$ 207.624.871,27
menos:		
Costo de Venta de Servicio de Maquinaria Agrícola (Anexo III)	$ -122.470.097,80	$ -85.841.546,74
Resultado Bruto por venta de Servicio de Máquinas Agrícolas	**$ 303.272.730,45**	**$ 121.783.324,53**
RESULTADOS POR SERVICIOS DE TRANSPORTE		
Ingresos por Servicios de transporte (Nota 13)	$ 2.217.685.340,54	$ 1.934.356.995,17
menos:		
Costo de Venta de Servicio de Transporte (Anexo III)	$ -734.578.897,67	$ -599.841.677,39
Resultado Bruto por venta de Servicio de Transporte	**$ 1.483.106.442,87**	**$ 1.334.515.317,78**
OTROS RESULTADOS: (Nota 14)	**$ 39.728.506,79**	**$ 2.673.985,08**
EGRESOS		
Gastos de Administración (Anexo IV)	$ -191.738.060,27	$ -147.296.662,85
Gastos Comercialización (Anexo IV)	$ -1.669.623.744,04	$ -1.658.156.814,44
Gastos de Fiscales (Anexo IV)	$ -139.577.929,63	$ -88.467.369,79
TOTAL DE EGRESOS	**$ -2.000.939.733,93**	**$ -1.893.920.847,08**
Resultados Financieros y por Tenencia-Incluido R.E.C.P.A.M - Nota Nº 15 - b)	**$ 158.150.196,53**	**$ 253.722.358,67**
RESULTADO FINAL DEL PERIODO ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS:	**$ 146.707.467,45**	**$ 60.400.912,77**
menos - IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Nota Nº17)	$ 36.277.064,08	$ 15.607.145,75
RESULTADO FINAL DEL PERIODO DESPUES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS	**$ 110.430.403,37**	**$ 44.793.767,02**

Las notas 1 a 17 adjuntas y los Anexo I a IV forman parte integrante de estos Estados Contables

Firmado al solo efecto de su identificación. Léase mi informe de fecha: 27/03/2026

HERNAN BOSCAROL
Presidente

MELINA GUADALUPE CORTES
Contadora Pública Nacional
Matr. Nº 01-020371 – Ley 8738
CPCE – Prov. de Santa Fe

Denominación de la Sociedad: ***LA JUANA S.A.***

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Comparativo con el ejercicio anterior. Expresado en pesos en moneda homogénea.

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL: 30/11/2025

	2025	2024
Variaciones del Efectivo		
Efectivo al inicio	$ 46.311.014,04	$ 36.681.633,28
Efectivo al cierre	$ 27.782.710,50	$ 46.311.014,04
VARIACION NETA DE EFECTIVO	**$ -18.528.303,54**	**$ 9.629.380,76**
Causas de las variaciones del efectivo		
Actividades Operativas		
Pagos a proveedores de bienes y servicios	$ -1.647.523.097,12	$ -1.555.484.508,98
Cobros por venta de Bs y Ss	$ 3.389.863.676,57	$ 2.089.582.457,51
Pago de sueldos y leyes sociales	$ -684.495.391,12	$ -396.784.030,07
Pago de impuestos	$ -84.139.218,96	$ -20.473.599,97
Flujo neto de efectivo utilizado/generado en las actividades operativas	**$ 973.705.969,36**	**$ 116.840.318,49**
Actividad de Inversión		
Compra de bienes de uso	$ -505.702.941,21	$ -554.710.215,66
Venta de bienes de uso	$ 121.545.602,07	
Flujo neto de efectivo utilizado/generado por las actividades de inversión	**$ -384.157.339,14**	**$ -554.710.215,66**
Actividades de Financiación		
Préstamos Obtenidos	$ 411.309.617,84	$ 588.282.151,08
Pago de préstamos	$ -271.101.179,34	$ -35.826.226,86
Retiro de los socios	$ -	$ -
Flujo neto de efectivo/generado utilizado en las actividades de financiación	**$ 140.208.438,50**	**$ 552.455.924,22**
RECPAM del Efectivo	**$ -748.285.372,26**	**$ -104.956.646,29**
VARIACION NETA DE EFECTIVO	**$ -18.528.303,54**	**$ 9.629.380,76**

Las notas 1 a 17 adjuntas y los Anexo I a IV forman parte integrante de estos Estados Contables

Firmado al solo efecto de su identificación. Léase mi informe de fecha: 27/03/2026

HERNAN BOSCAROL
Presidente

MELINA GUADALUPE CORTES
Contadora Pública Nacional
Matr. Nº 01-020371 – Ley 8738
CPCE – Prov. de Santa Fe

ANEXO I

Denominación de la Sociedad: ***LA JUANA S.A.***

BIENES DE USO

Comparativo con el ejercicio anterior. Expresado en pesos en moneda homogénea.

COMPOSICIÓN Y EVOLUCIÓN DURANTE EL EJERC. CERRADO EL: 30/11/2025

RUBROS	VALORES DE INCORPORACIÓN			
	AL COMIENZO DEL EJERCICIO	INCORPORAC.	BAJAS	AL CIERRE DEL EJERCICIO
Rodados	$ 2.122.051.379,15	$ 450.605.760,71	$ 121.545.602,07	$ 2.451.111.537,79
Herramientas	$ 161.692.495,28	$ 20.440.001,40		$ 182.132.496,68
Maquinarias	$ 1.328.047.919,19	$ 13.910.351,08		$ 1.341.958.270,27
Muebles y Utiles	$ 4.827.157,68			$ 4.827.157,68
Otros Bienes	$ 43.647.157,59	$ 20.746.828,02		$ 64.393.985,61
Instalaciones	$ 41.017.391,14			$ 41.017.391,14
TOTALES	**$ 3.701.283.500,03**	**$ 505.702.941,21**	**$ 121.545.602,07**	**$ 4.085.440.839,17**

RUBROS	AMORTIZACIONES				VAL. RESIDUAL NETO	
	ACUMULADAS AL INICIO DEL EJERCICIO	BAJAS	MONTO DEL EJERCICIO	ACUMULADASAL CIERRE DEL EJERC.	2025	2024
Rodados	$ 1.703.119.675,91	$ 121.545.602,07	$ 210.369.519,22	$ 1.791.943.593,06	$ 659.167.944,73	$ 418.931.703,24
Herramientas	$ 139.961.256,33		$ 21.085.640,00	$ 161.046.896,33	$ 21.085.600,35	$ 21.731.238,95
Maquinarias	$ 696.532.173,61		$ 142.029.387,87	$ 838.561.561,48	$ 503.396.708,79	$ 631.515.745,58
Muebles y Utiles	$ 4.827.160,03		$ -	$ 4.827.160,03	$ -2,35	$ -2,35
Otros Bienes	$ 39.979.750,72		$ 7.898.486,34	$ 47.878.237,06	$ 16.515.748,55	$ 3.667.406,87
Instalaciones	$ 12.305.218,03		$ 4.101.739,56	$ 16.406.957,59	$ 24.610.433,55	$ 28.712.173,11
TOTALES	**$ 2.596.725.234,63**	**$ 121.545.602,07**	**$ 385.484.772,99**	**$ 2.860.664.405,55**	**$ 1.224.776.433,62**	**$ 1.104.558.265,40**

Firmado al solo efecto de su identificación. Léase mi Informe de fecha: 27/03/2026

HERNAN BOSCAROL
Presidente

MELINA GUADALUPE CORTES
Contadora Pública Nacional
Matr. Nº 01-020371 – Ley 8738
CPCE – Prov. de Santa Fe

ANEXO II

Denominación de la Sociedad: ***LA JUANA S.A.***

COSTOS DE PRODUCCIÓN

Comparativo con el ejercicio anterior. Expresado en pesos en moneda homogénea.

Correspondiente al Ejercicio finalizado el: **30/11/2025**

COSTOS PRODUCCION		2025	2024
EXISTENCIA INICIAL DEL EJERCICIO			$ -
MAS:			
GASTOS DE PRODUCCIÓN			
Alimentos Balanceados	$ 218.975.083,04		
Cpra Agroq y Semillas	$ 40.482.841,86		
Honorarios Ing Agrónomo	$ 8.390.029,70		
Honorarios Veterinario	$ 9.916.450,89		
Otros Servicios Rurales	$ 122.265.766,90		
Ins de Veterinaria	$ 27.341.457,30		
Scio Tambero Asociado	$ 60.536.905,34		
Transportes y fletes	$ 90.582.395,77		
TOTAL COMPRAS DE BS A SER UTILIZADOS EN LA PRODUCCIÓN		$ 578.490.930,80	$ 485.792.607,00
MENOS:			
EXISTENCIA AL FINAL DEL EJERICIO		$ -	$ -
COSTO DE PRODUCCION		**$ 578.490.930,80**	**$ 485.792.607,00**
SEMENTERAS - Maiz			
EXISTENCIA INICIAL DEL EJERCICIO		$ -	$ -
MAS:			
COMPRAS DE BIENES A SER UTILIZADOS EN LA PRODUCCIÓN		$ 18.906.000,00	
RESULTADOS POR VALUACION DE Aº BIOLOGICOS		$ 7.562.400,00	
MENOS:			
EXISTENCIA AL FINAL DEL EJERICIO		$ -18.906.000,00	$ -
COSTO DE PRODUCCION SEMENTERAS		**$ 7.562.400,00**	**$ -**
TOTAL COSTO DE PRODUCCION		**$ 586.053.330,80**	**$ 485.792.607,00**

Firmado al solo efecto de su identificación. Léase mi informe de fecha: 27/03/2026

HERNAN BOSCAROL
Presidente

MELINA GUADALUPE CORTES
Contadora Pública Nacional
Matr. Nº 01-020371 – Ley 8738
CPCE – Prov. de Santa Fe

ANEXO III

Denominación de la Sociedad: ***LA JUANA S.A.***

C O S T O S DE VENTAS

Comparativo con el ejercicio anterior. Expresado en pesos en moneda homogénea.

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL: **30/11/2025**

COSTOS DE VENTA			2025	2024
HACIENDA VACUNA				
EXISTENCIA INICIAL DEL EJERCICIO			$ 376.300.146,84	$ 357.695.122,79
MAS:				
COMPRAS DEL EJERCICIO			$ 53.854.337,42	$ -
GASTOS IMPUTABLES A COSTO			$ 1.671.600,83	$ 1.242.622,82
INGRESOS POR PRODUCCIÓN DE ACT. BIOLÓGICOS			$ 123.793.360,40	$ 96.354.360,24
RESULTADO POR TENENCIA			$ -57.985.709,06	$ -8.466.077,09
MENOS:				
EXISTENCIA FINAL DEL EJERCICO DEL EJERCICIO			$ -428.903.588,46	$ -376.300.414,72
COSTO DE VENTA DE BIENES DE CAMBIO - HACIENDA			**$ 68.730.147,98**	**$ 70.525.614,03**
TOTAL COSTO DE VENTA DE BIENES DE CAMBIO ACTIVIDAD AGROPECUARIA			**$ 68.730.147,98**	**$ 70.525.614,03**
SERVICIOS DE MAQUINAS AGRICOLAS				
COSTO DE SS DE MAQ AGRICOLA :				
	Comb y Lubricantes		$ 90.946.274,45	$ 85.841.546,74
mas: GASTOS DE SS DE MAQ AGRICOLA:				
	Repuestos y Reparaciones Terceros		$ 31.523.823,35	$ -
			$ 122.470.097,80	**$ 85.841.546,74**
SERVICIO DE TRANSPORTE				
COSTO DE SS DE TRANSPORTE :	Repuestos y reparaciones	$ 192.867.011,31		
	Comb y Lubricantes	$ 500.204.509,49		
	Alquiler Galpón	$ 18.500.100,93		
	Alquiler Camión	$ -	$ 711.571.621,73	$ 559.774.626,73
mas: GASTOS DE SS DE TRANSPORTE:				
	Servicios de Terceros	$ 19.404.919,84		
	Peajes Pagados	$ 3.602.356,10	$ 23.007.275,94	$ 40.067.050,67
			$ 734.578.897,67	**$ 599.841.677,39**
VENTA DE CEREALES				
COSTO DE VENTA TRIGO:	Compra agroquimicos y semillas	$ 5.364.399,38		
	Otros ss pecuarios	$ 5.000.000,00	$ 10.364.399,38	
			$ 10.364.399,38	
			$ 936.143.542,83	**$ 756.208.838,17**

Firmado al solo efecto de su identificación. Léase mi informe de fecha: 27/03/2026

HERNAN BOSCAROL
Presidente

MELINA GUADALUPE CORTES
Contadora Pública Nacional
Matr. Nº 01-020371 – Ley 8738
CPCE – Prov. de Santa Fe

ANEXO IV

Denominación de la Sociedad: ***LA JUANA S.A.***

INFORMACIÓN SOBRE GASTOS Y SU APLICACIÓN (Art. 64 inc. B - Ley 19550)

Comparativo con el ejercicio anterior. Expresado en pesos en moneda homogénea.

EJERCICIO FINALIZADO EL: **30/11/2025**

CONCEPTO	TOTAL		GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	GASTOS DE COMERCIALIZACION	GASTOS FISCALES
	2025	2024			
Librería y Papelería	$ 1.483.524,95	$ 2.026.623,20	$ 1.483.524,95	$ -	$ -
Ins y Repuestos	$ 222.222.518,02	$ 363.318.887,68	$ -	$ 222.222.518,02	$ -
Combustibles y Lubricantes	$ 58.465.462,15	$ 57.586.639,90		$ 58.465.462,15	
Indumentaria del Personal	$ 10.486.563,23	$ 9.016.647,09	$ -	$ 10.486.563,23	$ -
Gastos varios	$ 107.660.406,82	$ 91.408.443,48	$ 80.745.305,12	$ 26.915.101,71	$ -
Impuestos Internos	$ 76.266.233,19	$ 37.825.221,37	$ -	$ -	$ 76.266.233,19
Comisiones y gastos bancarios	$ 53.432.162,96	$ 22.316.845,22	$ 53.432.162,96	$ -	$ -
Gastos de te y luz	$ 12.056.489,62	$ 8.271.168,63	$ 12.056.489,62	$ -	$ -
Reparaciones de terceros	$ -	$ 22.672.389,10	$ -	$ -	$ -
Honorarios Profesionales	$ 28.143.949,19	$ 13.413.969,59	$ 28.143.949,19		$ -
Seguros	$ 15.876.628,43	$ 32.711.723,65	$ 15.876.628,43		
Publicidad y Propaganda	$ 564.655,00	$ 777.954,61		$ 564.655,00	
Servicios de terceros	$ 135.309.004,75	$ 171.158.377,01	$ -	$ 135.309.004,75	$ -
Amortización de Rodados	$ 210.369.519,22	$ 193.373.936,99	$ -	$ 210.369.519,22	$ -
Amortización de Muebles y Utiles	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Amortización de Maquinarias	$ 142.029.387,87	$ 139.247.317,66	$ -	$ 142.029.387,87	$ -
Amortización Equipos y Herr..	$ 21.085.640,00	$ 19.686.858,41	$ -	$ 21.085.640,00	$ -
Amortización de Otros Bs	$ 7.898.486,34	$ 2.711.779,34	$ -	$ 7.898.486,34	$ -
Amortización de Instalaciones	$ 4.101.739,56	$ 4.101.739,56	$ -	$ 4.101.739,56	$ -
Arrendamientos	$ 143.409.242,63	$ 118.321.223,59	$ -	$ 143.409.242,63	$ -
Sueldos de personal	$ 518.141.039,03	$ 401.363.532,31	$ -	$ 518.141.039,03	$ -
SAC	$ 32.986.177,24	$ 24.961.904,90	$ -	$ 32.986.177,24	$ -
Indemnizacion del Personal	$ 230.520,31	$ -	$ -	$ 230.520,31	$ -
Leyes sociales del personal	$ 135.408.686,98	$ 107.005.515,85	$ -	$ 135.408.686,98	$ -
Impuesto a los Ing. Btos.	$ 45.299.883,70	$ 35.021.011,27	$ -	$ -	$ 45.299.883,70
Derecho de Reg e Inspección	$ 13.931.540,70	$ 10.947.126,52	$ -	$ -	$ 13.931.540,70
Imp sobre los Bs Personales	$ 2.229.429,99	$ 1.383.172,19	$ -	$ -	$ 2.229.429,99
API - Impuesto Inmobiliario	$ 382.464,64	$ 206.626,72	$ -	$ -	$ 382.464,64
API - Patente Automotor	$ 1.468.377,41	$ 3.084.211,24	$ -	$ -	$ 1.468.377,41
TOTALES AL CIERRE DEL EJERCICIO	**$ 2.000.939.733,93**	**$ 1.893.920.847,08**	**$ 191.738.060,27**	**$ 1.669.623.744,04**	**$ 139.577.929,63**

Firmado al solo efecto de su identificación. Léase mi informe de fecha: 27/03/2026

HERNAN BOSCAROL
Presidente

MELINA GUADALUPE CORTES
Contadora Pública Nacional
Matr. Nº 01-020371 – Ley 8738
CPCE – Prov. de Santa Fe

LA JUANA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

NOTA Nº 1: BASE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS CONTABLES:

Los estados contables han sido preparados en base a los lineamientos de la Resolución Técnica Nº 6, 17, 22 modificada por la RT 46, y 39 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas, aprobadas por el CPCE de la provincia de Santa Fe.

Asimismo, los Estados Contables se exponen de acuerdo a lo establecido en las Resoluciones Técnicas Nº 8 y 9 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas, aprobadas por el CPCE de la provincia de Santa Fe.

CONSIDERACION DE LOS EFECTOS DE LA INFLACION

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Estas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%, considerando para ello el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). La Junta de Gobierno de FACPCE ha aprobado la resolución de JG 539/18 ratificada por el CPCE de SF por la Resolución Nº25/18 modificada por la R 553/19 ratificada por el CPCE de Santa Fe por R 16/19, que determina que los estados contables (anuales o intermedios) cerrados a partir de 01/07/2018 deben ser reexpresados de acuerdo con el procedimiento establecido en la RT Nº 6. La serie de índices que se utilizará es la resultante de combinar el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC) publicado por el INDEC con el IPIM publicado por la FACPCE, tal como lo establece la resolución JGN°517/16. Por lo tanto, los presentes estados contables han sido reexpresados en moneda constante.

Al cierre del ejercicio anterior, 2024, se practicó el ajuste por inflación, por lo que la información expuesta en columnas comparativas expresan esas partidas actualizadas a valores de fecha de cierre.

CRITERIOS DE VALUACION

La valuación de los bienes y derechos se ha realizado conforme a las disposiciones de la RT 17, 22 modificada por la RT 46 según correspondiere.

RUBROS MONETARIOS:

Caja y Bancos se valuaron a su valor de cierre.
Créditos por Ventas se valuaron a su valor de cierre.
Otros Créditos se valuaron a su valor de cierre.

RUBROS NO MONETARIOS:

Bienes de Uso se valuaron a moneda constante y las amortizaciones se practicaron sobre dichos valores.

BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

La empresa no tiene al cierre del ejercicio bienes con disponibilidad restringida.

NOTA Nº 2: CAJA Y BANCOS:

El rubro Caja y Bancos al cierre del ejercicio 2025 y 2024 se compone de:

		2025		2024
Caja - Efectivo	$	24.450.794,19	$	43.139.738,55
Bco de la Nación Arg CCE N° 1953	$	52.586,81	$	33.980,16
Nuevo Banco Santa Fe SA	$	55.497,68	$	93.182,81
Banco Santander	$	42.953,79	$	284.972,96
Mutual del CUCyD San Guillermo	$	3.180.878,03	$	2.759.139,56
TOTAL	**$**	**27.782.710,50**	**$**	**46.311.014,04**

NOTA Nº 3: CREDITOS POR VENTAS:

Los créditos por Ventas al cierre del ejercicio 2025 y 2024 se compone de:

		2025		2024
Deudores por Ventas	$	239.128.367,74	$	230.396.723,97
TOTAL	**$**	**239.128.367,74**	**$**	**230.396.723,97**

NOTA Nº 4: OTROS CREDITOS:

Otros créditos al cierre del ejercicio 2025 y 2024 se compone de:

		2025		2024
Acciones Coop Central Unida	$	745.553,98	$	979.420,80
Retenciones Impuesto a las Gcias	$	17.529.537,06	$	14.672.316,59
Anticipo de Impuesto a las Ganancias	$	12.199.969,19	$	10.476.147,35
A° por Impuesto Diferido	$	16.648.498,73	$	26.599.794,39
Otros Créditos	$	1.837.031,55	$	902.324,27

Firmado al solo efecto de su identificación. Léase mi informe de fecha: 27/03/2026

HERNAN BOSCAROL
Presidente

MELINA GUADALUPE CORTES
Contadora Pública Nacional
Matr. N° 31-020371 – Ley 8738
CPCE – Prov. de Santa Fe

Perc Déb/Créd Bancario	$	9.063.660,05	$	5.259.691,94
Retenciones SUSS	$	1.242.296,19	$	1.760.193,69
Pago a Cta Combustible	$	3.700.486,31	$	1.849.167,45
Boscarol H - Cuenta Particular	$	1.346.387,41	$	7.014.608,26
TOTAL	**$**	**64.313.420,47**	**$**	**69.513.664,74**

NOTA Nº 5: ACTIVOS BIOLOGICOS:

El rubro Activos Biológicos se encuentra conformado por los Aº Biológicos en proceso y los terminados de la siguiente manera:

		2025		2024
Aº Biológicos en proceso - Sementera Maiz (*)	$	18.906.000,00	$	-
TOTAL de Aº BIOLOGICOS EN PROCESO	$	18.906.000,00	$	-
Aº Biológicos Terminados - hacienda (**)	$	11.568.221,44	$	16.816.421,44
TOTAL de Aº BIOLOGICOS TERMINADOS	$	11.568.221,44	$	16.816.421,44
TOTAL de Aº BIOLOGICOS	**$**	**30.474.221,44**	**$**	**16.816.421,44**

(*) Al cierre 2025 los Aº Biológicos en desarrollo al tratarse de sementeras que se encuentran en su etapa final de desarrollo, ésta se valuó a su valor razonable menos los gastos estimados en el punto de venta.

(**) Los Aº Biológicos Terminados destinados a la venta han sido valuados a su valor razonable menos los gastos estimados en el punto de venta, conforme con la RT 22 modificada por la RT 46 conforme a la sección 7.2.1.

NOTA Nº 6: ACTIVOS BIOLOGICOS - no corrientes:

El rubro Activos Biológicos No Corrientes se encuentra conformado por los Aº Biológicos terminados y son valuados a su Valor de Reposición a FCE de la siguiente manera:

		2025		2024
Hacienda Bovina para Leche	$	417.335.367,02	$	359.483.725,40
TOTAL	$	417.335.367,02	$	359.483.725,40

NOTA Nº 7: CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES:

El saldo de Cuentas por Pagar Comerciales al cierre del ejercicio 2025 y 2024 se compone de:

		2025		2024
Prov por compra de merc y gastos	$	249.889.500,58	$	266.016.208,15
Anticipo producciòn	$	40.000.000,00	$	47.292.549,67
Deuda c/ Boscarol Hernán	$	39.641.666,65	$	-
TOTAL	**$**	**329.531.167,23**	**$**	**313.308.757,82**

NOTA Nº 8: CUENTAS POR PAGAR BANCARIAS:

El saldo de Deudas Bancarias y Financieras al cierre del ejercicio 2025 y 2024 se compone de:

		2025		2024
Bco de la Nación Arg Nº 2909 - descubierto	$	137.324.322,05	$	61.908.519,07
Deudas en Entidades Bancarias	$	120.328.218,65	$	145.868.021,96
Mutual CUCyD - préstamos	$	86.470.362,13	$	65.615.770,53
TOTAL	**$**	**344.122.902,83**	**$**	**273.392.311,56**

NOTA Nº 9: CUENTAS POR PAGAR SOCIALES:

El saldo de Sueldos y Cargas Sociales a Pagar al cierre del ejercicio 2025 y 2024 se compone de:

		2025		2024
Sueldos a Pagar	$	34.573.213,02	$	33.282.347,84
Leyes Sociales a Pagar	$	15.468.992,70	$	24.276.773,76
TOTAL	**$**	**50.042.205,72**	**$**	**57.559.121,60**

NOTA Nº 10: CUENTAS POR PAGAR FISCALES:

El saldo de Cuentas por Pagar Fiscales al cierre del ejercicio 2025 y 2024 se compone de:

		2025		2024
Derecho de Reg e Inspección	$	1.085.742,25	$	1.052.656,33
Planes de Pago a Cancelar	$	103.731.957,01	$	46.962.354,54
IVA a Pagar	$	20.245.668,06	$	16.975.921,92
Impuesto a las Ganancias a Pagar	$	35.669.223,35	$	43.347.597,56
TOTAL	**$**	**160.732.590,67**	**$**	**108.338.530,35**

Firmado al solo efecto de su identificación. Léase mi informe de fecha: 27/03/2026

HERNAN BOSCAROL
Presidente

MELINA GUADALUPE CORTES
Contadora Pública Nacional
Matr. Nº 01-020371 – Ley 8738
CPCE – Prov. de Santa Fe

NOTA Nº 11: OBLIGACIONES A PAGAR NO CORRIENTES:

El saldo de Obligaciones a Pagar no Corrientes al cierre del ejercicio 2025 y 2024 se compone de:

		2025		2024
Deudas en Entidades Bancarias	$	226.356.166,54	$	302.914.535,42
Mutual CUCyD - préstamos	$	67.181.567,99	$	50.872.917,46
Planes de Pago a Cancelar	$	109.158,03	$	143.398,93
TOTAL	**$**	**293.646.892,56**	**$**	**353.930.851,81**

NOTA Nº 12: INGRESOS POR PRODUCCION:

Los ingresos por producción surgen de la cuantificación del crecimiento de los activos biológicos que la sociedad posee al 30/11/2025 según lo explicitado en la Nota Nº 1 y los costos por producción por la afectación de las erogaciones que propiciaron los ingresos por producción según surge del Anexo II de los estados contables:

		Totales 2025		**Totales 2024**
Ing por prod - cereales	$	7.562.400,00	$	-
Ing por prod H.p/Carne	$	31.848.404,80	$	25.649.916,84
Ing por prod H.p/Leche	$	91.944.955,60	$	70.704.443,40
Total Ing por Producción	**$**	**131.355.760,40**	**$**	**96.354.360,24**

NOTA Nº 13: INGRESOS POR VENTAS:

Los Ingresos por ventas ocurridos al cierre del ejercicio 2025 y 2024

		2025		2024
Ventas Activ. Agropecuaria				
Venta de Leche Fluida	$	669.665.580,01	$	640.907.482,31
Venta de Hacienda	$	67.058.811,14	$	69.149.229,37
Venta de Cereales	$	18.442.760,40	$	-
	$	**755.167.151,55**	**$**	**710.056.711,68**
Ventas de Ss de Maq. Agrícola				
Servicios Agropecuarios	$	425.742.828,25	$	207.624.871,27
	$	**425.742.828,25**	**$**	**207.624.871,27**
Ventas de Ss de Transporte				
Servicios de Transportes	$	2.217.685.340,54	$	1.934.356.995,17
	$	**2.217.685.340,54**	**$**	**1.934.356.995,17**
TOTAL INGRESOS POR VENTAS	**$**	**3.398.595.320,34**	**$**	**2.852.038.578,12**

NOTA Nº 14: OTROS RESULTADOS

Otros ingresos ocurridos en el ejercicio 2025 y 2024:

		2025		2024
Otros Resultados	$	39.728.506,79	$	2.673.985,08
TOTAL	**$**	**39.728.506,79**	**$**	**2.673.985,08**

NOTA Nº 15: RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA

a) RESULTADOS POR TENENCIA - Actividad Agropecuaria

Diferencia por Valuación de bienes de cambio a Valor neto de realización.

		2025		2024
Valor de los Kgs al cierre	$	428.903.588,46	$	376.300.414,76
Valor de los Kgs Vendidos	$	67.058.838,74	$	69.283.007,23
menos				
Valor de los Kgs al inicio	$	376.300.414,81	$	357.695.138,84
Valor de los Kgs comprados	$	53.854.361,04	$	-
Valor Producción en el ejerc	$	65.807.651,34	$	87.888.283,15
menos				
Ingresos por Producción hacienda	$	123.793.360,40	$	96.354.360,24
Total Resultados por Tenencia	$	-57.985.709,06	$	-8.466.077,09

b) RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA - Incluido R.E.C.P.A.M.:

Se ha decidido utilizar el esquema simplificado para la exposición y determinación del Resultado por Exposición al Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda (R.E.C.P.A.M), el cual implica que los resultados financieros y por tenencia del ejercicio corriente, se anulan y junto con el R.E.C.P.A.M integran la cuenta global de recomposición, exponiéndose en una sola línea en el estado de resultados del ejercicio.

La cuenta Resultados Financieros y por Tenencia- Incluido R.E.C.P.A.M incluye los resultados financieros y por tenencia que fueron anulados y los ajustes pertinentes sobre los rubros no monetarios.

Esta reexpresión permite determinar el resultado en valores reales del ejercicio considerando el impacto que tuvo el efecto inflacionario sobre las partidas como así también la comparacion de los saldos a igual moneda de cierre lo que permite una mayor certeza de la situación de la entidad al momento de la toma de decisiones.

Firmado al solo efecto de su identificación. Léase mi informe de fecha: 27/03/2026

HERNAN BOSCAROL
Presidente

MELINA GUADALUPE CORTES
Contadora Pública Nacional
Matr. Nº 01-020371 – Ley 8738
CPCE – Prov. de Santa Fe

Por otro lado, la no apertura de los resultados financieros y por tenencia - incluído RECPAM, genera: 1) imposibilidad de determinar magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia; 2) magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados; 3) asi como también, limita la determinación de ratios financieros tales como costo del endeudamiento, rendimientos de Aº Financieros, efecto palanca, entre otros.

		2025		2024
intereses	$	-26.414.049,30	$	-63.913.786,05
Ganancia por vta BU recpam	$	184.564.245,83	$	317.636.144,72
Resultados Financieros y por Tenencia-Incluido R.E.C.P.A.M. =	$	158.150.196,53	$	253.722.358,67

NOTA Nº 16: A.R.E.A.

Durante el ejercicio se practicó un ajuste en las respectivas cuentas, por una inspección de ARCA que determinó un saldo de IVA y de Ganancias a pagar correspondientes al ejercicio 2021-2022.

NOTA Nº 17: IMPUESTO A LAS GANANCIAS - IMPUESTO DIFERIDO:

Conforme lo establece la RT 17, en su punto 5.19.6.3, para la determinación del impuesto a las ganancias debe identificarse las diferencias entre las mediciones contables e impositivas de los activos y pasivos, que pueden ser temporarias (originando activos y pasivos por impuesto diferido) o pueden ser diferencias permanentes.

En estos estados contables se presentan diferencias con las mediciones impositivas por la aplicación de la RT 22 modificada por la RT 46 para la medición de la actividad agropecuaria y por la aplicación del ajuste por inflación.

		2025		2024
Resultado contable antes del IG	$	146.707.467,45	$	60.400.911,97
(+ / -) Diferencias Permanentes:				
Honorarios Presidente	$	-20.000.000,00	$	-5.245.883,44
Resultado Contable Ajustado	$	126.707.467,45	$	55.155.028,52
Tasa del Impuesto		30%		30%
Impuesto a las Ganancias (EERR)	$	36.277.064,08	$	15.607.145,75
Menos Diferencias Temporarias:				
Diferencia por Medición s/RT 22	$	-2.719.330,88	$	35.333.967,38
Ajuste por Inflación	$	-880.446,38	$	-11.523.969,36
Venta y Reemplazo Bs de Uso	$	-	$	-
IMPUESTO DETERMINADO A PAGAR	$	32.677.286,82	$	39.417.143,77

En ejercicio 2025	Imp a las Gcias (Pe)	$	36.277.064,08		
	Impuesto Diferido (-A°)			$	3.599.777,26
	Impuesto a las Gcias a Pagar			$	32.677.286,82

Firmado al solo efecto de su identificación. Léase mi informe de fecha: 27/03/2026

HERNAN BOSCAROL
Presidente

MELINA GUADALUPE CORTES
Contadora Pública Nacional
Matr. Nº 01-020371 – Ley 8738
CPCE – Prov. de Santa Fe

CORTES Melina Guadalupe

Firmado digitalmente por CORTES Melina Guadalupe
Fecha: 2026.05.06 08:17:40 -03'00'

CONSEJO PROFESIONAL
DE CIENCIAS ECONÓMICAS
DE LA PROVINCIA DE SANTA FE
CÁMARA I

CPCE

FORMULARIO DE LEGALIZACIÓN

DENOMINACIÓN COMITENTE LA JUANA S.A.

CUIT COMITENTE 33712197299

TIPO DE ENCARGO BALANCE ARTICULO 12 INC A)

PERÍODO 11/2025 **FECHA ACTUACIÓN PROFESIONAL** 27/03/2026

PROFESIONAL CORTES. MELINA GUADALUPE

CUIT 27368141998

MATRÍCULA 01-020371

BOLETA DEPÓSITO 507893

NÚMERO DE LEGALIZACIÓN 471359

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe
CERTIFICA que el profesional CORTES. MELINA GUADALUPE, CUIT 27368141998, se encuentra inscripto como Contador Publico bajo el número 20371 y se han cumplido las disposiciones de las Leyes Nros. 6854 y 8738.
Legalización :471359
Ciudad de Santa Fe,06/05/2026

Este documento contiene archivos adjuntos, sólo tiene validez en formato digital y en la versión original generada por el Consejo (no impreso).

VER INSTRUCTIVO DE DESCARGA Y VISUALIZACIÓN

Firmado digitalmente por:
CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONÓMICAS – Provincia de Santa Fe. -CÁMARA PRIMERA-
Dra. CPN María Inés Porta
Firma autorizada
Delegación Rafaela.

Firmado digitalmente por CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE
Fecha: 2026.05.06 13:11:49 -03'00'

Escanee el código QR para verificar la legitimidad de la presente legalización.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Sres.Socios de
LA JUANA S.A.
C.U.I.T. 33-71219729-9
Ciudad de Cumiana 834
SAN GUILLERMO

Informe sobre la auditoría de los Estados Contables

Opinión:
He auditado los Estados Contables adjuntos de LA JUANA S.A. que comprenden el estado de situación patrimonial al 30/11/2025, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así común un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 17 y los anexos I a IV.
En mi opinión, los Estados Contables mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de LA JUANA S.A. al 30/11/2025, así como los resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo por el ejercicio auditado en esa fecha, de acuerdo a las normas profesionales argentinas.

Fundamento de la opinión
He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables” de mi informe. Soy independiente de LA JUANA S.A. y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Santa Fe y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente
La Dirección de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende: Memoria. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de mi informe de auditoría correspondiente. Mi opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expreso ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta. En relación con mi auditoría de los estados contables, mi responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información. Si, basándome en el trabajo que he realizado, concluyo que existe una incorrección significativa en la otra información, estoy obligado a informar de ello. En lo que concierne a este ejercicio no tengo nada que informar al respecto.

Responsabilidad de la dirección en relación con los Estados Contables.
La dirección de LA JUANA S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas. En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de LA JUANA S.A. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables
Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de

forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables. Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.

b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de LA JUANA S.A.

d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de LA JUANA S.A., del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de LA JUANA S.A. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Me comunico con la Dirección de LA JUANA S.A. en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

Párrafo de énfasis.

Sin afectar la opinión brindada en el párrafo anterior, y en referencia a lo descripto en Nota Nº 1, es importante mencionar que de acuerdo a lo establecido en la resolución de la FACPCE 539/18 modificada por 553/19, la dirección aplicó el ajuste por inflación, por lo que se han aplicado todas las disposiciones de la RT 6 para la realización del ajuste por inflación correspondiente.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios.

A los efectos de dar cumplimiento a las disposiciones vigentes informo que:

a- Según surge de los registros contables al 30/11/2025 existía deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de Aportes y Contribuciones de la Seg. Social por $ 4.254.554,09 y $ 5.235.576,72 respectivamente.-

b- He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo, previstos en la Resolución Nº635/24 de la FACPCE.-

c- Según surge de los registros contables al 30/11/2025 no existía deuda devengada a favor de la Administración Provincial de Impuestos de la Provincia de Santa Fe.-

d- En cumplimiento de la Resolución 3/96 del CPCE Santa Fe se informan los totales al 30/11/2025 de Activo $ 2.003.810.520,79; Pasivo $ 1.178.075.759,01; Patrimonio Neto $ 825.734.761,78 y Resultado del Ejercicio Final $ 110.430.403,37.-

SAN GUILLERMO (SANTA FE) 27 de Marzo de 2026.-

CORTES Melina Guadalupe

Firmado digitalmente por CORTES Melina Guadalupe
Fecha: 2026.04.29 15:21:18 -03'00'

MELINA GUADALUPE CORTES
Contadora Pública Nacional
Matr. Nº 01-020371 – Ley 8738
CPCE – Prov. de Santa Fe