Manifestación Personal de Bienes en el País y en el Exterior al 31/12/2025

del Sr./a.	Pedretti Gustavo Marcio	CUIT / CUIL	20-92543255-6
Domicilio	Piedras 1361 D.1	Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires.
Teléfono/Fax	1135470999	E-mail	gustavopedretti@4housing.com.ar
Estado Civil	Soltero		

ACTIVO

Inmuebles (aclarar si estan con disponibilidad restringida de dominio, por gravámenes u otros como ser bien de familia, inhibición u otras restricciones)

Descripción, ubicación, superficie y destino	Valor Fiscal	Valor Mercado
100% DEPTO/CASA HABITACION. PIEDRAS 1361 U.F.11 DEPTO 1 CABA /209,18 M2	188.597.373,64	
50% DEPTO/OTRO. PERU 1371 PISO 6 DEPTO 25 CABA/94,40 M2	37.573.728,74	
50% DEPTO/CASA HABITACION. BILLINGHURST 1002 PISO 1 DEPTO 4 CABA/79,44 M2	47.187.375,04	
50% USUFRUCTO DEPTO/CASA HABITACION. AGÜERO 1621 P.8 D.A CABA/62,08 M2	28.210.695,58	

Automotores, Naves, Aeronaves

Descripción del vehículo, año, marca y modelo	Valor Fiscal	Valor Mercado
	0,00	

Participación en Sociedades o exp. Unipersonales

Nombre de la Empresa	Porcentaje	Valor Nominal	Valor Mercado
4Commerce S.R.L.	20%	1.200,00	
Parva Domus S.A.	30%	3.900,00	
ESPINOSA S.R.L.	30%	210.000,00	
3DEFEBRERO2777 S.R.L.	30%	600.000,00	

Disponibilidades (Efectivo, Depósitos a plazo u otras Inversiones)

Descripción	Valor Nominal	Valor Mercado
Caja de Ahorro- Deposito Bancario		2.975.432,19
Dinero en Cta. PSP		2.672,59
Efectivo- $		30.000,00
Efectivo- U$S		758.959.128,00

Créditos a cobrar

Denominación del deudor, plazo y motivo del crédito	Saldo Deuda
Parva Domus S.A. CUIT 33-71407215-9	1.522.090,01
4 Commerce SRL CUIT:30-70923081-2	-
Espinosa S.R.L.CUIT:30-71777039-7	43.380.000,00
3DEFEBRERO S.R.L. CUIT: 30-71834003-5	130.573.800,00
Cred. Fiscales	1.329.112,09

Otros bienes

Descripción	Valor Mercado

Total Activo	1.241.156.507,88

PASIVO

Deudas Hipotecarias y Prendarias

Denominación del deudor, detalle del bien gravado, vencimiento	Saldo Deuda

Otras Deudas (bancarias, financieras, impositivas y comerciales)

Denominación del Acreedor, plazo y motivo de la deuda	
Deudas bancarias -tarjetas de credito	6.275.063,79
Deudas bancarias -prestamos bancarios	1.061.487,21
4 Commerce SRL CUIT:30-70923081-2	30.840.370,44

Total Pasivo	38.176.921,44
Patrimonio Neto (Activo - Pasivo)	1.202.979.586,44

Garantías otorgadas a terceros (avales, fianzas, etc.)

Denominación del Beneficiario, plazo y motivo de la garantía	Importe

Firma del título

Gustavo Pedretti

Firma | Aclaración | 30/6/2026 Fecha

Firma del Contador Público

Dr. Alejandro E.Rizk
Contador Público (U Morón)
CPCECABA Tº 387 Fº 224

Firma | Aclaración | Fecha

Manifestación Personal de Bienes en el País y en el Exterior al 31/12/2025

del Sr./a.	Seoane Leandro David	CUIT / CUIL	23-28033354-9
Domicilio	Wenceslao Fillafañe 1341	Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Teléfono/Fax	41150030	E-mail	leandroseoane@4housing.com.ar
Estado Civil	Casado		

ACTIVO

Inmuebles (aclarar si estan con disponibilidad restringida de dominio, por gravámenes u otros como ser bien de familia, inhibición u otras restricciones)

Descripción, ubicación, superficie y destino	Valor Fiscal	Valor Mercado
1 Departamento ubicado en Wenceslao Fillafañe 1341 C.A.B.A. - Superficie total 300m2 Superficie cubierta 250m2	433.479.517,15	
50% Finca Edificada Wenceslao Villafañe 1319 C.A.B.A.	53.493.212,37	

Automotores, Naves, Aeronaves

Descripción del vehículo, año, marca y modelo	Valor Fiscal	Valor Mercado
	0,00	

Participación en Sociedades o exp. Unipersonales

Nombre de la Empresa	Porcentaje	Valor Nominal	Valor Mercado
4Commerce S.R.L.	40%	2.400,00	
Parva Domus S.A.	30%	3.900,00	
ESPINOSA S.R.L.	40%	280.000,00	
3DEFEBRERO2777 S.R.L.	40%	800.000,00	

Disponibilidades (Efectivo, Depósitos a plazo u otras Inversiones)

Descripción	Valor Nominal	Valor Mercado
Caja de Ahorro - Deposito Bancario		3.831.892,68
Cuenta PSP		80.726,35
Efectivo-$		2.500.000,00
Efectivo-U$S		612.849.504,00

Créditos a cobrar

Denominación del deudor, plazo y motivo del crédito	Saldo Deuda
Parva Domus S.A. CUIT 33-71407215-9	1.347.777,11
Espinosa S.R.L.CUIT:30-71777039-7	57.840.000,00
3DEFEBRERO S.R.L. CUIT: 30-71834003-5	174.098.400,00
Cred. Fiscales	276.572,11

Otros bienes

Descripción	Valor Mercado

Total Activo	1.340.803.175,42

PASIVO

Deudas Hipotecarias y Prendarias

Denominación del deudor, detalle del bien gravado, vencimiento	Saldo Deuda

Otras Deudas (bancarias, financieras, impositivas y comerciales)

Denominación del Acreedor, plazo y motivo de la deuda	
4 Commerce SRL CUIT:30-70923081-2	12.283.591,03

Total Pasivo	12.283.591,03
Patrimonio Neto (Activo - Pasivo)	1.328.519.584,39

Garantías otorgadas a terceros (avales, fianzas, etc.)

Denominación del Beneficiario, plazo y motivo de la garantía	Importe

Firma del título

Firma — Aclaración: LEANDRO SEOANE — Fecha: 30/6/2026

Firma del Contador Público

Firma — Dr. Alejandro E.Rizk, Contador Público (U Morón), CPCECABA Tº 387 Fº 224 — Aclaración — Fecha

Manifestación Personal de Bienes en el País y en el Exterior al 31/12/2025

del Sr./a.	Seoane Micaela	CUIT / CUIL	27-29151985-2
Domicilio	Wenceslao Fillafañe 1341	Localidad	CABA
Teléfono/Fax		E-mail	Micaela@4housing.com.ar
Estado Civil	CASADO		

ACTIVO

Inmuebles (aclarar si estan con disponibilidad restringida de dominio, por gravámenes u otros como ser bien de familia, inhibición u otras restricciones)

Descripción, ubicación, superficie y destino	Valor Fiscal	Valor Mercado
1 Departamento ubicado en Wenceslao Fillafañe 1341 C.A.B.A.-1er piso Depto A	51.475.692,66	
50% Finca Edificada Wenceslao Villafañe 1319 C.A.B.A.	53.486.617,47	

Automotores, Naves, Aeronaves

Descripción del vehículo, año, marca y modelo	Valor Fiscal	Valor Mercado
	-	

Participación en Sociedades o exp. Unipersonales

Nombre de la Empresa	Porcentaje	Valor Nominal	Valor Mercado
4COMMERCE SRL	20%	2.400,00	
ESPINOSA S.R.L.	10%	70.000,00	
3DEFEBRERO2777 S.R.L.	10%	200.000,00	

Disponibilidades (Efectivo, Depósitos a plazo u otras Inversiones)

Descripción	Valor Nominal	Valor Mercado
Caja de Ahorro- Depositos bancarios		13.607.970,52
Cuenta PSP		105.969,37
Efectivo- $		1.700.000,00
Efectivo- U$S		228.693.576,00

Créditos a cobrar

Denominación del deudor, plazo y motivo del crédito	Saldo
Saldo Cta Cte Parva Domus S.A. CUIT 33-71407215-9	3.371,24
Saldo Cta Cte 4COMMERCE SRL. CUIT 30-709230812-2	6.650.318,53
MUTUO ESPINOSA 1253 COMPRAINMUEBLE	14.460.000,00
MUTUO 3DEFEBRERO2777 COMPRAINMUEBLE	43.524.600,00
Creditos fiscales - Ret/Per	151.764,38
Creditos fiscales - Saldo libre disponibildiad	

Otros bienes

Descripción	Valor Mercado

Total Activo	414.132.280,17

PASIVO

Deudas Hipotecarias y Prendarias

Denominación del deudor, detalle del bien gravado, vencimiento	Saldo Deuda

Otras Deudas (bancarias, financieras, impositivas y comerciales)

Denominación del Acreedor, plazo y motivo de la deuda	
Deudas bancarias -tarjetas de credito	14.220.424,84

Total Pasivo	14.220.424,84
Patrimonio Neto (Activo - Pasivo)	399.911.855,33

Garantías otorgadas a terceros (avales, fianzas, etc.)

Denominación del Beneficiario, plazo y motivo de la garantía	Importe

Firma del titular

Micaela Seoane

Firma	Aclaración	Fecha
		30/6/2026

Firma del Contador Público

Dr. Alejandro E.Rizk
Contador Público (U Morón)
CPCECABA Tº 387 Fº 224

Firma	Aclaración	Fecha

Manifestación Personal de Bienes en el País y en el Exterior al 31/12/2025

del Sr./a.	Spinetto, Pablo Martin	CUIT / CUIL	20-31231601-4
Domicilio:COI		Localidad	CABA
Teléfono/Fax		E-mail	pablospinetto@4housing.com.ar
Estado Civil	CASADO		

ACTIVO

Inmuebles (aclarar si estan con disponibilidad restringida de dominio, por gravámenes u otros como ser bien de familia, inhibición u otras restricciones)

Descripción, ubicación, superficie y destino	Valor Fiscal	Valor Mercado
CONDE 2520 PISO 1 CABA	159.707.810,24	
TERRENO Y CONSTRUCCION -HARAS SANTA MARIA ESCOBAR	212.750.238,00	

Automotores, Naves, Aeronaves

Descripción del vehículo, año, marca y modelo	Valor Fiscal	Valor Mercado
Volkswagen Sedan 5 puertas Golf 1.4 TSI Comfortline DSG MY16 Fabricación:2015 - 50%	-	

Participación en Sociedades o exp. Unipersonales

Nombre de la Empresa	Porcentaje	Valor Nominal	Valor Mercado
4Commerce S.R.L.	20%	1.200,00	
Parva Domus S.A.	10%	1.300,00	
ESPINOSA S.R.L.	20%	140.000,00	
3DEFEBRERO2777 S.R.L.	20%	400.000,00	

Disponibilidades (Efectivo, Depósitos a plazo u otras Inversiones)

Descripción	Valor Nominal	Valor Mercado
Caja de Ahorro - Deposito bancario		2.204.056,80
Saldo Cuenta PSP		3.806.243,30
Efectivo-$		60.000,00
Efectivo-U$S		124.775.340,00

Créditos a cobrar

Denominación del deudor, plazo y motivo del crédito	Saldo Deuda
Parva Domus S.A. CUIT 33-71407215-9	450.000,00
4 Commerce SRL CUIT:30-70923081-2	-
Espinosa S.R.L.CUIT:30-71777039-7	28.920.000,00
3DEFEBRERO S.R.L. CUIT: 30-71834003-5	87.049.200,00
Creditos fiscales	116.391,75

Otros bienes

Descripción	Valor Mercado
Otros bienes	

Total Activo	620.381.780,09

PASIVO

Deudas Hipotecarias y Prendarias

Denominación del deudor, detalle del bien gravado, vencimiento	Saldo Deuda
Prestamo hipotecario Banco Santander Rio	3.965.769,24

Otras Deudas (bancarias, financieras, impositivas y comerciales)

Denominación del Acreedor, plazo y motivo de la deuda	
4 Commerce SRL CUIT:30-70923081-2	17.115.868,36
Tarjeta de credito	3.966.432,92

Total Pasivo	25.048.070,52
Patrimonio Neto (Activo - Pasivo)	595.333.709,57

Garantías otorgadas a terceros (avales, fianzas, etc.)

Denominación del Beneficiario, plazo y motivo de la garantía	Importe

Firma del título

Firma Aclaración 30/6/2026 Fecha

Firma del Contador Público

Dr. Alejandro E.Rizk
Contador Público (U Morón)
CPCECABA T° 387 F° 224

Firma Aclaración Fecha