DENOMINACION DE LA ENTIDAD: AUGE S.R.L.

DOMICILIO LEGAL: 25 DE MAYO 2257

ACTIVIDAD PRINCIPAL: Construccion, Reforma y Reparacion de Edificios No Residenciales.

INSCRIPCION EN EL REGISTRO	02/09/2013 bajo el Nro. 168 al folio 29 del libro 18 de Sociedades de Responsabilidad Limitada
PUBLICO DE COMERCIO	Registro Público de Comercio Santa Fe

EJERCICIO ECONOMICO: 13

INICIADO EL: 01/01/2025

FINALIZADO EL: 31/12/2025

COMPOSICION DEL CAPITAL		
SUSCRIPTO:	$	965,000.00
INTEGRADO:	$	965,000.00

Nro de CUIT	30-71420514-1
Nro de Ing. Brutos	011-161530-2

AUGE S. R. L.
ALEJANDRO NANNI
SOCIO GERENTE

MARTIN ANGEL CATTENA
Contador Público Nacional
Mat. Nº 13966 - Ley 8738
C.P.C.E. - Santa Fe

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: AUGE SRL

EJERCICIO CERRADO EL: 31/12/2025

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Comparativo con el ejercicio anterior

	ACTUAL	ANTERIOR
ACTIVOS		
ACTIVO CORRIENTE		
CAJA Y BANCOS	55,711,627.52	581,783.18
CREDITOS POR VENTAS	291,214,880.53	0.00
OTROS CREDITOS	4,625,673.71	5,660,225.87
BIENES DE CAMBIO	835,356,362.25	1,033,083,370.37
OTROS ACTIVOS	327,255,417.26	421,817,107.86
ACTIVOS INTANGIBLES	0.00	0.00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1,514,163,961.27	1,461,142,487.27
ACTIVO NO CORRIENTE		
INVERSIONES	0.00	0.00
BIENES DE USO	404,382,043.37	322,540,218.53
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	404,382,043.37	322,540,218.53
TOTAL ACTIVOS	1,918,546,004.64	1,783,682,705.80

	ACTUAL	ANTERIOR
PASIVOS		
PASIVO CORRIENTE		
DEUDAS COMERCIALES	15,964,459.49	19,571,892.22
DEUDAS BANCARIAS	192,687,779.15	76,230,905.23
REMUNERAC. Y CARGAS SOC.	38,959,627.30	90,622,252.73
DEUDAS FISCALES	23,496,439.94	17,642,320.48
OTROS PASIVOS	208,675,292.47	274,408,009.60
PREVISIONES	0.00	0.00
TOTAL PASIVO CORRIENTE	479,783,598.35	478,475,380.26
PASIVO NO CORRIENTE		
DEUDAS BANCARIAS	2,333,769.78	8,817,082.40
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	2,333,769.78	8,817,082.40
TOTAL PASIVOS	482,117,368.13	487,292,462.66
PATRIMONIO NETO		
CAPITAL	965,000.00	965,000.00
AJUSTES DE CAPITAL	77,199,321.21	58,475,548.45
RESERVAS	3,239,971.85	2,463,856.92
RESULTADOS NO ASIGNADOS	1,214,985,950.08	1,112,636,944.47
RESULTADO DEL EJERCICIO	140,038,393.37	121,848,893.30
TOTAL PATRIMONIO NETO	1,436,428,636.51	1,296,390,243.14
TOTAL PASIVO + PAT. NETO	1,918,546,004.64	1,783,682,705.80

AUGE S. R. L.
ALEJANDRO NANNI
SOCIO GERENTE

MARTIN ANGEL CATTENA
Contador Público Nacional
Mat. Nº 13966 - Ley 8738
C.P.C.E. - Santa Fe

Las Notas 1 a 4 adjuntas y los Anexos I a III
forman parte integrante de estos Estados Contables
DICTAMEN PROFESIONAL POR SEPARADO DE FECHA: 26/02/2026

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: AUGE SRL

EJERCICIO CERRADO EL: 31/12/2025

Comparativo con el ejercicio anterior

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

RUBROS	CAPITAL	AJUSTE AL CAPITAL	OTROS AP. NO CAPITALI.	RESERVA LEGAL	OTRAS RESERVAS	RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL	TOTAL ANT.
Saldos al Inicio	965,000.00	77,199,321.21	0.00	3,239,971.85	0.00	1,214,985,950.08	1,296,390,243.14	1,174,541,349.84
Resultado del Ejercicio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	140,038,393.37	140,038,393.37	121,848,893.30
Saldos al Cierre	965,000.00	77,199,321.21	0.00	3,239,971.85	0.00	1,355,024,343.45	1,436,428,636.51	1,296,390,243.14

AUGE S.R.L.
ALEJANDRO NANNI
SOCIO GERENTE

MARTIN ANGEL CATTENA
Contador Público Nacional
Mat. Nº 13966 - Ley 8738
C.P.C.E. - Santa Fe

Las Notas 1 a 4 adjuntas y los Anexos I a III
forman parte integrante de estos Estados Contables
DICTAMEN PROFESIONAL POR SEPARADO DE FECHA: 26/02/2026

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: AUGE SRL

EJERCICIO CERRADO EL: 31/12/2025 **Comparativo con el ejercicio anterior**

ESTADO DE RESULTADOS

		ACTUAL		ANTERIOR
VENTAS		2,106,121,662.74		1,676,830,982.29
COSTO DE MERCADERIAS VENDIDAS		(1,182,699,761.99)		(1,174,552,926.80)
SUBTOTAL		923,421,900.75		502,278,055.49
GASTOS COMERCIALIZACION	(135,614,951.46)		(100,216,170.22)	
GASTOS DE ADMINISTRACION	(25,566,785.58)		(114,682,735.60)	
CARGAS FISCALES	(4,419,715.14)		(7,442,153.55)	
GASTOS LABORALES	(469,202,162.32)	(634,803,614.50)	(92,246,519.86)	(314,587,579.23)
SUBTOTAL		288,618,286.25		187,690,476.26
OTROS INGRESOS		0.00		0.00
OTROS EGRESOS		(27,191,971.58)		(21,648,499.06)
RESULTADO ORDINARIO		261,426,314.67		166,041,977.19
RTDOS. FINANC. Y P/ TENEN (INCLUYE RECPAM)		(68,634,293.79)		8,027,870.39
IMPUESTO A LAS GANANCIAS		(52,753,627.51)		(52,220,954.27)
RESULTADO DEL EJERCICIO		140,038,393.37		121,848,893.30

AUGE S. R. L.
ALEJANDRO NANNI
SOCIO GERENTE

MARTIN ANGEL CATTENA
Contador Público Nacional
Mat. Nº 13966 - Ley 8738
C.P.C.E. - Santa Fe

Las Notas 1 a 4 adjuntas y los Anexos I a III
forman parte integrante de estos Estados Contables
DICTAMEN PROFESIONAL POR SEPARADO DE FECHA: 26/02/2026

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: AUGE SRL

EJERCICIO CERRADO EL: 31/12/2025 **Comparativo con el ejercicio anterior**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Actualizado) - Método Directo

	Actual	Anterior
VARIACIÓN DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		
Efectivo al inicio	581,783.19	1,715,751.10
Efectivo al cierre	55,711,627.52	581,783.18
AUMENTO (O DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO	**55,129,844.33**	**(1,133,967.92)**
CAUSAS DE LA VARIACIÓN DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		
Actividades Operativas		
Cobro por venta de bienes y servicios	2,158,405,203.48	2,211,049,413.49
Pago a proveedores por bienes y servicios	(1,774,447,427.42)	(1,989,814,666.92)
Pagos al personal y Cargas Sociales	(485,332,984.18)	(130,602,401.50)
Pagos de Gastos Administrativos	(17,089,987.94)	(26,060,307.55)
Pago de Impuesto a las Ganancias	(28,821,494.53)	(27,338,861.82)
Pago de otros impuestos	(18,276,743.78)	(76,210,709.57)
Flujo de efectivo de las Actividades Operativas	**(165,563,434.37)**	**(38,977,533.87)**
Actividades de Inversión		
Cobro por venta de Bienes de Uso	5,107,618.55	0.00
Cobro de intereses	901,489.31	176,439.76
Pago por compra de Bienes de Uso	66,882,076.80	0.00
Pago por compra de acciones	24,129,779.23	(31,891,188.33)
Flujo de efectivo de las Actividades de Inversión	**97,020,963.89**	**(31,714,748.57)**
Actividades de Financiación		
Aporte de los propietarios	0.00	(6,083,580.91)
Ingreso por préstamos	135,901,545.62	60,805,841.13
Pago de préstamos	0.00	(3,336,038.40)
Flujo de efectivo de las Actividades de Financiaci(	**135,901,545.62**	**51,386,221.82**
Resultados Financieros y por Tenencia generados por el Efectivo y sus Equivalentes		
RECPAM del E y EE	(12,229,230.81)	18,172,092.70
Variación del Efectivo por Rtdos. Financ. y por Tenencia generados por el Efectivo y sus Equivalent	**(12,229,230.81)**	**18,172,092.70**
AUMENTO (O DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO	**55,129,844.33**	**(1,133,967.92)**

AUGE S. R. L.
ALEJANDRO NANNI
SOCIO GERENTE

MARTIN ANGEL CATTENA
Contador Público Nacional
Mat. Nº 13966 - Ley 8738
C.P.C.E. - Santa Fe

Las Notas 1 a 4 adjuntas y los Anexos I a III
forman parte integrante de estos Estados Contables
DICTAMEN PROFESIONAL POR SEPARADO DE FECHA: 26/02/2026

DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD: AUGE S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

NOTA 1.1 - BASE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS CONTABLES

Los presentes estados contables han sido preparados de acuerdo con normas contables profesionales argentinas de reconocimiento, medición y exposición contenidas en la Resolución Técnica N° 54 "Norma Unificada Argentina de Contabilidad", emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y adoptada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe.

La mencionada norma establece los criterios generales para el reconocimiento, medición, exposición y revelación de la información contable aplicables a los estados contables de entes que no aplican Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

El ente se encuadra dentro de la categoría de ente pequeño, de acuerdo con los parámetros establecidos por la Resolución Técnica N° 54, motivo por el cual en la preparación de los presentes estados contables se han aplicado las dispensas y simplificaciones previstas en dicha norma para este tipo de entes.

Asimismo, en relación con la aplicación inicial de la Resolución Técnica N° 54, la entidad ha optado por aplicar el enfoque de transición retroactivo simplificado, de acuerdo con lo establecido en el párrafo A9 de dicha norma. En consecuencia, solo se han adecuado las cifras comparativas del Estado de Situación Patrimonial, mientras que los restantes estados contables comparativos no han sido modificados. El efecto acumulado derivado de la aplicación inicial de esta norma se reconoce al inicio del ejercicio en el Estado de Evolución del Patrimonio Neto.

NOTA 1.2 - UNIDAD DE MEDIDA

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben presentarse reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a lo establecido en la Resolución Técnica N° 6 "Estados contables en moneda homogénea", con las modificaciones introducidas por las resoluciones técnicas y normas complementarias emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE).

Estas normas disponen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras circunstancias, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o supere el 100%.

Mediante la Resolución JG N° 539/2018 de la FACPCE, adoptada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe, se dispuso reanudar la aplicación del ajuste por inflación para la preparación de los estados contables correspondientes a ejercicios o períodos intermedios cerrados a partir del 1° de julio de 2018, reconociendo en ellos los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda.

En consecuencia, los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea de la fecha de cierre, reconociendo los efectos de la inflación conforme a las normas contables profesionales vigentes.

El resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM), así como los resultados financieros y por tenencia, se presentan en forma conjunta en una única línea dentro del estado de resultados.

NOTA 2 - CRITERIOS DE VALUACIÓN

Los principales criterios de medición utilizados para la preparación de los presentes estados contables, de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes, son los siguientes:

a) Efectivo y equivalentes de efectivo

Se encuentran valuados a su valor nominal.

b) Créditos por ventas y otros créditos

Se encuentran valuados a su valor nominal, el cual no difiere significativamente de su valor descontado debido a que no presentan componentes financieros implícitos significativos.

c) Depósitos en entidades financieras

Se encuentran valuados a su valor nominal, sin componentes financieros implicitos

d) Bienes de cambio

Se encuentran valuados a su valor corriente a la fecha de cierre del ejercicio.

e) Bienes de uso

Se encuentran valuados a su costo reexpresado en moneda homogénea de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes, neto de las correspondientes amortizaciones acumuladas. Las amortizaciones se calculan por el método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir los valores al final de su vida útil estimada.

f) Deudas y otros pasivos en moneda

Se encuentran valuados a su valor nominal, el cual no difiere significativamente de su valor descontado debido a que no presentan componentes financieros implícitos significativos.

AUGE S. R. L.
ALEJANDRO NANNI
SOCIO GERENTE

MARTIN ANGEL CATTENA
Contador Público Nacional
Mat. N° 13966 - Ley 8738
C.P.C.E. - Santa Fe

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: AUGE SRL

Nota 3: Evolucion de los Rubros al 31/12/2025

		Actual	Anterior
- CAJA Y BANCOS			
Efectivo		53,199,180.35	0.00
Banco Santa Fe C/c		0.00	11,886.64
Banco Macro c/c		47,056.54	4,306.47
Banco Galicia c/c		0.00	453,185.93
Banco Patagonia c/c		72,182.31	94,919.74
Banco Patagonia Auge c/c		8,210.25	0.00
Banco BBVA c/c		247,038.75	9,305.14
Mercado Pago		857.81	8,179.27
Banco Nacion C/c		102,155.12	0.00
Mercado Pago - Lucianno's		2,034,946.39	0.00
	Total	**55,711,627.52**	**581,783.19**
- CREDITOS POR VENTAS			
Deudores por Venta		291,214,880.53	0.00
	Total	**291,214,880.53**	**0.00**
- OTROS CREDITOS			
Saldo a Favor IIBB Santa Fe		0.00	1,794,297.31
Saldo a Favor Imp. Gcias. Auge		1,778,514.61	1,044,543.91
Saldo a Favor IIBB Entre Rios		2,847,159.10	2,821,384.64
	Total	**4,625,673.71**	**5,660,225.86**
- BIENES DE CAMBIO			
Insumos y Mat. para Obra Auge		835,356,362.25	1,033,083,370.37
	Total	**835,356,362.25**	**1,033,083,370.37**
- OTROS ACTIVOS			
Anticipo a proveedores		100,773,466.05	132,517,107.86
Ctas. Particulares Socios-Nanni A.		82,592,780.49	105,200,000.00
Ctas. Particulares Socios-Nanni L.		71,944,585.36	92,050,000.00
Ctas. Particulares Socios-Minotti J		71,944,585.36	92,050,000.00
	Total	**327,255,417.26**	**421,817,107.86**
- BIENES DE USO			
Hormigonera		15,032,077.63	16,180,374.38
Vibrador Hormigonera		2,926,470.00	3,100,135.72
Mesa de Cierra		2,341,176.00	2,505,106.56
Andamios		14,973,291.75	19,705,621.25
Elementos Informaticos		38,452,710.23	23,450,370.61
Rodados		516,610,539.12	633,389,330.41
Maquinarias y herramientas		99,691,007.59	74,808,262.91
Amort. Acum. Hormigonera		(15,032,077.63)	(16,180,374.38)
Amort. Acum. Vibrador		(2,926,470.00)	(3,100,135.72)
Amort. Acum. Mesa de Cierra		(2,341,176.00)	(2,505,106.56)
Amort. Acum. Andamios		(14,973,291.75)	(16,098,901.65)
Amort. Acum. Element. Informaticos		(19,890,529.34)	(18,169,796.63)
Amort. Acum. Rodados		(196,700,621.76)	(399,841,884.89)
Amort. Acum. Maquinaria y Herram.		(68,985,026.48)	(30,703,253.25)
Muebles y Utiles		19,486,129.04	4,710,732.52
Amort. Acum. Muebles y Utiles		(2,084,072.87)	(1,683,736.34)
Instalaciones		18,502,384.80	38,500,948.68
Amort.Acum. Instalaciones		(700,476.96)	(5,527,475.09)
	Total	**404,382,043.37**	**322,540,218.53**

AUGE S. R. L.
ALEJANDRO NANNI
SOCIO GERENTE

MARTIN ANGEL CATTENA
Contador Público Nacional
Mat. Nº 13966 - Ley 8738
C.P.C.E. - Santa Fe

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: AUGE SRL

Nota 3: Evolucion de los Rubros al 31/12/2025

		Actual	Anterior
- DEUDAS COMERCIALES			
Proveedores Auge		(6,964,459.49)	(7,736,892.22)
Anticipo de Clientes (no cte.)		(9,000,000.00)	(11,835,000.00)
	Total	**(15,964,459.49)**	**(19,571,892.22)**
- DEUDAS BANCARIAS			
Banco Santa Fe C/c		(315,122.14)	0.00
Banco Galicia c/c		(46,937.92)	0.00
Valores Diferidos Auge		(53,961,975.59)	(70,959,997.90)
Prestamo Bco Santa Fe a pag Auge		(133,992,507.65)	0.00
Prestamo Galicia a pagar		0.00	(715,944.45)
Prestamo BBVA a pagar		0.00	(850,203.14)
Prestamo Banco Patagonia a pagar		(4,371,235.85)	(3,704,759.74)
	Total	**(192,687,779.15)**	**(76,230,905.23)**
- REMUNERAC. Y CARGAS SOC.			
Sueldos y SAC a pagar Auge		0.00	(81,214,873.31)
Aporte a la Seg Social a pagar Auge		(7,756,495.70)	(1,633,694.71)
Aporte a la Obra Social a pag Auge		(3,820,654.52)	(883,592.84)
Aportes Sindicales a pagar Auge		(3,236,946.59)	(859,709.50)
A.R.T. a pagar Auge		(4,880,300.31)	(876,973.96)
Contrib. Seg. Soc. a Pagar Auge		(10,637,341.10)	(2,639,743.19)
Contrib. Obra Soc. a Pagar Auge		(6,126,355.42)	(1,767,188.29)
Seguro de Vida a pagar Auge		(2,105,913.92)	(473,567.82)
Seguro de Vida Oblig a pagar Auge		(22,088.88)	(7,170.16)
Embargo a pagar		(56,888.30)	0.00
Cuota alimentaria a pagar		(127,097.00)	(265,738.96)
Aporte FICS a pagar		(189,545.56)	0.00
	Total	**(38,959,627.30)**	**(90,622,252.74)**
- DEUDAS FISCALES			
AFIP IVA a pagar Auge		(14,999,775.84)	(17,511,594.91)
DREI a pagar Auge		(124,397.11)	(130,725.57)
Conv. Multilateral a pagar - SF		(1,890,315.78)	0.00
Bienes Personales RS a pagar		(6,481,951.21)	0.00
	Total	**(23,496,439.94)**	**(17,642,320.48)**
- OTROS PASIVOS			
Anticipo de clientes		(208,675,292.47)	(274,408,009.60)
	Total	**(208,675,292.47)**	**(274,408,009.60)**
- DEUDAS BANCARIAS			
Prestamos Bco Patagonia (no cte.)		(2,333,769.78)	(8,817,082.40)
	Total	**(2,333,769.78)**	**(8,817,082.40)**

NOTA 4 - IMPUESTO DIFERIDO

Se ha aplicado el metodo de Impuesto Diferido y no han surgido diferencias temporarias.

AUGE S. R. L.
ALEJANDRO NANNI
SOCIO GERENTE

MARTIN ANGEL CATTENA
Contador Público Nacional
Mat. Nº 13966 - Ley 8738
C.P.C.E. - Santa Fe

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: AUGE SRL

EJERCICIO CERRADO EL: 31/12/2025

Comparativo con el ejercicio anterior

COSTO DE LAS MERCADERIAS VENDIDAS ANEXO I

	ACTUAL	ANTERIOR
EXISTENCIAS AL INICIO:	1,033,083,370.37	1,094,766,063.94
COMPRAS DEL EJERCICIO:	984,972,753.87	1,112,870,233.22
GASTOS S/ANEXO GS.:	0.00	0.00
RESULTADO POR TENENCIA:	0.00	0.00
EXISTENCIA AL CIERRE:	835,356,362.25	1,033,083,370.37
TOTAL COSTO DE PRODUCTOS VENDIDOS	1,182,699,761.99	1,174,552,926.80

AUGE S. R. L.
ALEJANDRO NANNI
SOCIO GERENTE

MARTIN ANGEL CATTENA
Contador Público Nacional
Mat. Nº 13966 - Ley 8738
C.P.C.E. - Santa Fe

DICTAMEN PROFESIONAL POR SEPARADO DE FECHA: 26/02/2026

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: AUGE SRL

EJERCICIO CERRADO EL: 31/12/2025 **Comparativo con el ejercicio anterior**

BIENES DE USO (ACTUAL)

ANEXO II

CUENTAS	VALOR AL INICIO	AUMENTOS	DISMINUCIONES	REEXPRESION	VALOR AL CIERRE
Hormigonera	15,032,077.63	0.00	0.00	0.00	15,032,077.63
Vibrador Hormigonera	2,926,470.00	0.00	0.00	0.00	2,926,470.00
Mesa de Cierra	2,341,176.00	0.00	0.00	0.00	2,341,176.00
Andamios	14,973,291.75	0.00	0.00	0.00	14,973,291.75
Elementos Informaticos	31,662,522.13	6,790,188.10	0.00	0.00	38,452,710.23
Rodados	310,778,414.01	251,142,383.94	45,310,258.83	0.00	516,610,539.12
Maquinarias y herramienta	99,691,007.59	0.00	0.00	0.00	99,691,007.59
Muebles y Utiles	19,486,129.04	0.00	0.00	0.00	19,486,129.04
Instalaciones	18,502,384.80	0.00	0.00	0.00	18,502,384.80
TOTALES	515,393,472.95	257,932,572.04	45,310,258.83	0.00	728,015,786.16

CUENTAS	A M O R T I Z A C I O N E S					NETO	NETO
	INICIO	DISMINUCIONES	REEXPRESION	DEL EJERCICIO	CIERRE	RESULTANTE	RESULT. ANT.
Hormigonera	11,426,985.93	0.00	0.00	0.00	15,032,077.63	0.00	0.00
Vibrador Hormigonera	2,224,635.00	0.00	0.00	0.00	2,926,470.00	0.00	0.00
Mesa de Cierra	1,779,708.00	0.00	0.00	0.00	2,341,176.00	0.00	0.00
Andamios	10,540,686.74	0.00	0.00	1,107,133.29	14,973,291.75	0.00	3,606,719.60
Elementos Informaticos	12,975,141.49	0.00	0.00	2,822,094.07	19,890,529.34	18,562,180.89	5,280,573.98
Rodados	86,131,210.71	9,062,051.77	0.00	95,322,107.82	196,700,621.76	319,909,917.36	233,547,445.52
Maquinarias y herramienta	49,855,447.58	0.00	0.00	3,400,556.27	68,985,026.48	30,705,981.11	44,105,009.66
Muebles y Utiles	1,243,235.01	0.00	0.00	448,612.90	2,084,072.87	17,402,056.17	3,026,996.18
Instalaciones	266,231.85	0.00	0.00	350,238.48	700,476.96	17,801,907.84	32,973,473.59
TOTALES	176,443,282.31	9,062,051.77	0.00	103,450,742.83	323,633,742.79	404,382,043.37	322,540,218.53

AUGE S. R. L.
ALEJANDRO NANNI
SOCIO GERENTE

MARTIN ANGEL CATTENA
Contador Público Nacional
Mat. Nº 13966 - Ley 8738
C.P.C.E. - Santa Fe

DICTAMEN PROFESIONAL POR SEPARADO DE FECHA: 26/02/2026

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: AUGE SRL

EJERCICIO CERRADO EL: 31/12/2025

Comparativo con el ejercicio anterior

INFORMACION SOBRE RUBRO GASTOS Y SU APLICACION

ANEXO III

RUBROS	TOTAL	TOTAL ANT.	GASTOS COMERCIALIZACION	OTROS EGRESOS	GASTOS DE ADMINISTRACION	CARGAS FISCALES	GASTOS LABORALES
Fletes	2,826,842.40	578,050.33	2,826,842.40	0.00	0.00	0.00	0.00
Repuestos y Reparaciones	4,389,137.47	7,483,329.96	4,389,137.47	0.00	0.00	0.00	0.00
Combustibles y Lubricantes	7,312,574.32	10,031,466.56	7,312,574.32	0.00	0.00	0.00	0.00
Gastos en Publicidad	154,733.33	0.00	0.00	0.00	154,733.33	0.00	0.00
Servicios de terceros	8,909,030.55	14,187,887.17	8,909,030.55	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Brutos Santa Fe	8,726,623.89	1,387,604.85	8,726,623.89	0.00	0.00	0.00	0.00
Papelería y Utiles de Oficina	2,309,032.65	16,263,804.04	0.00	0.00	2,309,032.65	0.00	0.00
Alquileres	9,169,672.79	18,466,843.43	0.00	0.00	9,169,672.79	0.00	0.00
Gastos de Limpieza	3,228,546.15	19,150,936.82	0.00	0.00	3,228,546.15	0.00	0.00
Telefonia e Internet	4,400,458.36	4,140,995.87	0.00	0.00	4,400,458.36	0.00	0.00
Servicios informaticos	6,304,342.30	13,318,425.07	0.00	0.00	6,304,342.30	0.00	0.00
Seguros	9,410,590.57	14,073,409.54	0.00	9,410,590.57	0.00	0.00	0.00
Gastos Bancarios	15,638,657.65	6,121,881.94	0.00	15,638,657.65	0.00	0.00	0.00
Herramientas menores	2,142,723.36	1,453,207.58	0.00	2,142,723.36	0.00	0.00	0.00
Derecho de Reg. e Inspección	1,359,326.94	517,622.07	0.00	0.00	0.00	1,359,326.94	0.00
Gastos Fiscales Perdidos	3,060,388.20	6,924,531.48	0.00	0.00	0.00	3,060,388.20	0.00
Sueldo y SAC	378,492,886.27	45,815,635.13	0.00	0.00	0.00	0.00	378,492,886.27
A.R.T.	18,040,383.71	5,940,287.07	0.00	0.00	0.00	0.00	18,040,383.71
Contrib. a la Seg. Soc.	41,388,670.16	15,855,453.54	0.00	0.00	0.00	0.00	41,388,670.16
Contrib. a la Obra Soc.	26,746,637.26	10,243,853.97	0.00	0.00	0.00	0.00	26,746,637.26
Seguro de Vida Obligatorio	89,900.65	19,388.79	0.00	0.00	0.00	0.00	89,900.65
Gastos en Indumentaria	4,443,684.27	14,371,901.35	0.00	0.00	0.00	0.00	4,443,684.27
Amort. Andamios	1,107,133.29	1,106,719.60	1,107,133.29	0.00	0.00	0.00	0.00
Amort. Rodados	25,741,103.51	25,731,919.18	25,741,103.51	0.00	0.00	0.00	0.00
Amort. Maquinarias y Herram.	2,694,575.16	2,908,250.65	2,694,575.16	0.00	0.00	0.00	0.00
Amort. Muebles y Utiles	73,907,930.87	29,205,739.76	73,907,930.87	0.00	0.00	0.00	0.00
Gastos de Obra	0.00	7,595,202.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Honorarios Profesionales	0.00	34,168,394.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gastos Varios Administración	0.00	8,973,519.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Energia Electrica	0.00	199,816.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	661,995,586.08	0.00	135,614,951.46	27,191,971.58	25,566,785.58	4,419,715.14	469,202,162.32
TOTALES EJECICIO ANTERIOR	0.00	336,236,078.30	100,216,170.23	21,648,499.06	114,682,735.61	7,442,153.55	92,246,519.85

AUGE S. R. L.
ALEJANDRO NANNI
SOCIO GERENTE

MARTIN ANGEL CATTENA
Contador Público Nacional
Mat. Nº 13966 - Ley 8738
C.P.C.E. - Santa Fe

CATTENA Martin Angel

Firmado digitalmente por CATTENA Martin Angel
Fecha: 2026.03.10 15:46:19 -03'00'

DICTAMEN PROFESIONAL POR SEPARADO DE FECHA: 26/02/2026

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señor Gerente
AUGE S.R.L.
CUIT N° 30-71420514-1
25 de Mayo 2257 – Santa Fe (3000)

INFORME SOBRE LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS CONTABLES

I. Opinión

He auditado los estados contables de AUGE S.R.L., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de Diciembre de 2025, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 4, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos I a III. En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de AUGE S.R.L. al 31 de Diciembre de 2025, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondiente al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

II. Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe. Soy independiente de AUGE S.R.L. y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Santa Fe y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

III. Responsabilidades de la Dirección de AUGE S.R.L. en relación con los estados contables

La Dirección de AUGE S.R.L. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de

conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa. En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de AUGE S.R.L. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

IV. Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables. Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de

expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de AUGE S.R.L.
d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de AUGE S.R.L., del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de AUGE S.R.L. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Me comunico con la Dirección de AUGE S.R.L. en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

V – Otras Cuestiones

Los estados contables del ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2024, fueron auditados por otro profesional, quién ha emitido su informe con opinión favorable con fecha 17 de Marzo de 2025 por el CPN Zalesky Germán L.

VI - Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente surgen de registros contables que han sido llevados de conformidad con los requisitos formales exigidos por normas legales y técnicas.

b) Las cifras resumidas emergentes de los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente informe son las siguientes:

Estado de Situación Patrimonial

	31/12/2025	**31/12/2024**
Activo	$1.918.546.004,64	$1.783.682.705,80
Pasivo	$ 482.117.368,13	$ 487.292.462,66
Patrimonio Neto	$1.436.428.636,51	$1.296.390.243,14

Estado de Resultado	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Resultado del Ejercicio	$ 140.038.393,37	$ 121.848.893,30

c) Según surge de los registros contables de la entidad, según el pasivo devengado al 31 de Diciembre de 2025 se adeuda la suma de $28.340.846,74 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, en concepto de aportes y contribuciones previsionales; la misma es devengada no exigible. Se adeuda la suma de $1.890.315,78 a favor de la Administración Provincial de Impuestos en concepto de Impuesto a los Ingresos Brutos.

Santa Fe, 26 de Febrero de 2026

MARTIN ANGEL CATTENA
Contador Público Nacional
Mat. Nº 13966 - Ley 8738
C.P.C.E. - Santa Fe

CATTENA Martin Angel
Firmado digitalmente por CATTENA Martin Angel
Fecha: 2026.03.11 12:35:05 -03'00'

CONSEJO PROFESIONAL
DE CIENCIAS ECONÓMICAS
DE LA PROVINCIA DE SANTA FE
CÁMARA I

CPCE

FORMULARIO DE LEGALIZACIÓN

DENOMINACIÓN COMITENTE AUGE SRL

CUIT COMITENTE 30714205141

TIPO DE ENCARGO BALANCE ARTICULO 12 INC A)

PERÍODO 12/2025 **FECHA ACTUACIÓN PROFESIONAL** 26/02/2026

PROFESIONAL CATTENA. MARTIN ANGEL

CUIT 20237194706

MATRÍCULA 01-013966

BOLETA DEPÓSITO 503234

NÚMERO DE LEGALIZACIÓN 468121

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe
CERTIFICA que el profesional CATTENA. MARTIN ANGEL, CUIT 20237194706, se encuentra inscripto como Contador Publico bajo el número 13966 y se han cumplido las disposiciones de las Leyes Nros. 6854 y 8738.
Legalización :468121
Ciudad de Santa Fe,11/03/2026

Este documento contiene archivos adjuntos, sólo tiene validez en formato digital y en la versión original generada por el Consejo (no impreso).

VER INSTRUCTIVO DE DESCARGA Y VISUALIZACIÓN

Firmado digitalmente por
CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS
ECONÓMICAS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE
-CÁMARA PRIMERA-
Dra. CP María del Rosario Bedini
Gerente de Legalizaciones y Matrículas

Escanee el código QR para verificar la legitimidad de la presente legalización.