CERTIFICACIÓN DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE DE MANIFESTACIÓN DE BIENES Y DEUDAS PERSONALES

Señor: MINOTTI JOSE LUIS

CUIT N°: 20-26051882-9
Domicilio legal: Ruta 1 KM 10.7

Identificación de la información objeto de la certificación

He sido contratado para emitir una certificación sobre la manifestación de Bienes y Deudas personales al 30 de Abril de 2025 correspondiente al Sr. Minotti Jose Luis, CUIT N° 20-26051882-9, con domicilio legal en la Calle Ruta 1 km 10.7, Localidad Arroyo Leyes, Provincia Santa Fe, dedicado a la actividad comerciante de la cual se adjunta firmada por mí al solo efecto de su identificación, para su presentación ante FRANCHISING COMPANY SRL.

La certificación se aplica a ciertas situaciones de hecho o comprobaciones especiales, a través de la constatación con registros contables y otra documentación de respaldo. Este trabajo profesional no constituye una auditoría ni una revisión y, por lo tanto, las manifestaciones del contador público no representan la emisión de un juicio técnico respecto de la información objeto de la certificación.

Responsabilidades del comitente

El Sr. Minotti Jose Luis, es responsable de la preparación y emisión de la manifestación adjunta que presenta la información mencionada en la sección precedente.

Responsabilidades del contador público

Mi responsabilidad consiste en emitir una certificación sobre la información que se menciona en la primera sección. He llevado a cabo mi encargo de conformidad con las normas incluidas en el capítulo VI de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique mi tarea.

Tarea realizada

Mi tarea profesional se limitó a cotejar la información incluida en la manifestación de bienes y deudas mencionada en la primera sección de esta certificación con la siguiente documentación:

- Cotejar la información sobre Participación en AUGE SRL con contrato social de la misma y EECC del ejercicio 2024.-

Dejo expresa constancia que la tarea efectuada no me permite determinar la existencia de otros bienes y deudas no incluidos en la manifestación, o de gravámenes o litigios que afecten a los bienes incluidos en la misma.

Manifestación profesional

Sobre la base de las tareas descriptas, certifico que la información detallada en la manifestación de Bienes y Deudas mencionada en la sección “Identificación de la información objeto de la certificación” concuerda con la documentación respaldatoria y los registros contables señalados en la sección precedente.

Santa Fe, 02 de Mayo de 2025

ZALESKY German Luis

Firmado digitalmente por ZALESKY German Luis
Fecha: 2025.05.14 12:34:35 -03'00'

Dr. GERMAN L. ZALESKY
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Mat. N° 14666-Ley P 778
C.P.C.E. SANTA FE

MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS

Manifestación de bienes de:	MINOTTI JOSE LUIS
MMBB al (fecha):	30/04/2025
Domicilio real en:	RUTA 1 KM 10,7

ACTIVO	
Disponibilidades	
EFECTIVO	$ 15.000.000,00
Inversiones	
PARTICIPACION AUGE SRL 30%	$ 295.754.428,10
Créditos	
TOTAL DEL ACTIVO	**$ 310.754.428,10**

PASIVO	**Valor Declarado en Miles de $**
Deuda Corrientes	
Deuda financiera o bancaria	
BANCO NACION	$ 2.438.000,00
TOTAL DEL PASIVO	**$ 2.438.000,00**

Activo:	$	310.754.428,10
Pasivo:	$	2.438.000,00
Patrimonio	$	308.316.428,10

MINOTTI JOSE LUIS

Dr. GERMAN L. ZALESKY
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Mat. Nº 14666-Ley [illegible]
C.P.C.E. SANTA E

ZALESKY German Luis

Firmado digitalmente por ZALESKY German Luis
Fecha: 2025.05.19 11:25:53 -03'00'

CONSEJO PROFESIONAL
DE CIENCIAS ECONÓMICAS
DE LA PROVINCIA DE SANTA FE
CÁMARA I

CPCE

FORMULARIO DE LEGALIZACIÓN

DENOMINACIÓN COMITENTE MINOTTI JOSE LUIS

CUIT COMITENTE 20260518829

TIPO DE ENCARGO MANIF DE BIENES Y ASPECTOS PARCIALES

PERÍODO 04/2025 **FECHA ACTUACIÓN PROFESIONAL** 02/05/2025

PROFESIONAL ZALESKY. GERMAN LUIS

CUIT 20248765187

MATRÍCULA 01-014666

BOLETA DEPÓSITO 484464

NÚMERO DE LEGALIZACIÓN 452660

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe
CERTIFICA que el profesional ZALESKY. GERMAN LUIS, CUIT 20248765187, se encuentra inscripto como Contador Publico bajo el número 14666 y se han cumplido las disposiciones de las Leyes Nros. 6854 y 8738.
Legalización :452660
Ciudad de Santa Fe,19/05/2025

Este documento contiene archivos adjuntos, sólo tiene validez en formato digital y en la versión original generada por el Consejo (no impreso).

VER INSTRUCTIVO DE DESCARGA Y VISUALIZACIÓN

Firmado digitalmente por
CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONÓMICAS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE
-CÁMARA PRIMERA-
Dr. CP Andrea L. Terrazas Herrera
Firma Autorizada

Escanee el código QR para verificar la legitimidad de la presente legalización.

CERTIFICACIÓN DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE DE MANIFESTACIÓN DE BIENES Y DEUDAS PERSONALES

Señor: NANNI JUAN ALEJANDRO CEFERINO

CUIT N°: 20-22674020-2
Domicilio legal: Primera Junta 2507

Identificación de la información objeto de la certificación

He sido contratado para emitir una certificación sobre la manifestación de Bienes y Deudas personales al 30 de Abril de 2025 correspondiente al Sr. Nanni, Juan Alejandro Ceferino CUIT N° 20-22674020-2 con domicilio legal en la Calle Primera Junta 2507, Localidad Santa Fe, Provincia Santa Fe, dedicado a la actividad comerciante de la cual se adjunta firmada por mí al solo efecto de su identificación, para su presentación ante FRANCHISING COMPANY SRL.

La certificación se aplica a ciertas situaciones de hecho o comprobaciones especiales, a través de la constatación con registros contables y otra documentación de respaldo. Este trabajo profesional no constituye una auditoría ni una revisión y, por lo tanto, las manifestaciones del contador público no representan la emisión de un juicio técnico respecto de la información objeto de la certificación.

Responsabilidades del comitente

El Sr. Nanni, Juan Alejandro Ceferino es responsable de la preparación y emisión de la manifestación adjunta que presenta la información mencionada en la sección precedente.

Responsabilidades del contador público

Mi responsabilidad consiste en emitir una certificación sobre la información que se menciona en la primera sección. He llevado a cabo mi encargo de conformidad con las normas incluidas en el capítulo VI de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique mi tarea.

Tarea realizada

Mi tarea profesional se limitó a cotejar la información incluida en la manifestación de bienes y deudas mencionada en la primera sección de esta certificación con la siguiente documentación:

- Cotejar la información relacionada con el inmueble 1 sito en Arroyo Leyes loteo “El Carmen” con escritura donde surge identificación del bien
- Cotejar la información relacionada con el inmueble 2 Lote en El Paso con valores de mercado.
- Cotejar la información sobre Participación en AUGE SRL con contrato social de la misma y EECC del ejercicio 2024.-

Dejo expresa constancia que la tarea efectuada no me permite determinar la existencia de otros bienes y deudas no incluidos en la manifestación, o de gravámenes o litigios que afecten a los bienes incluidos en la misma.

Manifestación profesional

Sobre la base de las tareas descriptas, certifico que la información detallada en la manifestación de Bienes y Deudas mencionada en la sección "Identificación de la información objeto de la certificación" concuerda con la documentación respaldatoria y los registros contables señalados en la sección precedente.

Santa Fe, 02 de Mayo de 2025



ZALESKY German Luis

Firmado digitalmente por ZALESKY German Luis
Fecha: 2025.05.14 12:31:50 -03'00'

MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS

Manifestación de bienes de: **NANNI JUAN ALEJANDRO**
MMBB al (fecha): 30/04/2025
Domicilio: PRIMERA JUNTA 2507

ACTIVO	
Disponibilidades	
EFECTIVO	$ 35.000.000,00
Inversiones	
PARTICIPACION AUGE SRL 40%	$ 394.339.237,50
Créditos	
Bienes de Uso	
Inmuebles	
Inmueble 1 : CASA	
Calle: CASA LOTE 23 Y 24 "EL CARMEN"	
Localidad: ARROYO LEYES Provincia: SANTA FE	$ 250.000.000,00
Inmueble 2 : LOTE DE TERRENO	
Calle: EL PASO CLUB DE CAMPO UF092	$ 200.000.000,00
Localidad: Provincia:	
Destino: Superficie (m2):	
Rodados	
TOTAL DEL ACTIVO	**$ 879.339.237,50**

PASIVO	**Valor Declarado en Miles de $**
Deuda Corrientes	
Deuda financiera o bancaria	
BANCO GALICIA	$ 6.489.000,00
TOTAL DEL PASIVO	**$ 6.489.000,00**

Activo:	$	879.339.237,50
Pasivo:	$	6.489.000,00
Patrimonio	$	872.850.237,50

NANNI JUAN ALEJANDRO

Dr. GERMAN L. ZALESKY
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Mat. Nº 14066-Ley P 378
C.P.C.E. SANTA FE

ZALESKY German Luis

Firmado digitalmente por ZALESKY German Luis
Fecha: 2025.05.19 11:29:55 -03'00'

CONSEJO PROFESIONAL
DE CIENCIAS ECONÓMICAS
DE LA PROVINCIA DE SANTA FE
CÁMARA I

CPCE

FORMULARIO DE LEGALIZACIÓN

DENOMINACIÓN COMITENTE NANNI JUAN ALEJANDRO

CUIT COMITENTE 20226740202

TIPO DE ENCARGO MANIF DE BIENES Y ASPECTOS PARCIALES

PERÍODO 04/2025 **FECHA ACTUACIÓN PROFESIONAL** 02/05/2025

PROFESIONAL ZALESKY. GERMAN LUIS

CUIT 20248765187

MATRÍCULA 01-014666

BOLETA DEPÓSITO 484462

NÚMERO DE LEGALIZACIÓN 452658

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe
CERTIFICA que el profesional ZALESKY. GERMAN LUIS, CUIT 20248765187, se encuentra inscripto como Contador Publico bajo el número 14666 y se han cumplido las disposiciones de las Leyes Nros. 6854 y 8738.
Legalización :452658
Ciudad de Santa Fe,19/05/2025

Este documento contiene archivos adjuntos, sólo tiene validez en formato digital y en la versión original generada por el Consejo (no impreso).

VER INSTRUCTIVO DE DESCARGA Y VISUALIZACIÓN

Firmado digitalmente por
CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONÓMICAS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE
-CÁMARA PRIMERA-
Dr. CP Andrea L. Terrazas Herrera
Firma Autorizada

Escanee el código QR para verificar la legitimidad de la presente legalización.

CERTIFICACIÓN DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE DE MANIFESTACIÓN DE BIENES Y DEUDAS PERSONALES

Señor: NANNI LUCA

CUIT N°: 20-38897895-4
Domicilio legal: Gral. Lopez 2882

Identificación de la información objeto de la certificación

He sido contratado para emitir una certificación sobre la manifestación de Bienes y Deudas personales al 30 de Abril de 2025 correspondiente al Sr. Nanni, Luca, CUIT N° 20-38897895-4, con domicilio legal en la Calle G ral. Lopez 2882, Localidad Santa Fe, Provincia Santa Fe, dedicado a la actividad comerciante de la cual se adjunta firmada por mí al solo efecto de su identificación, para su presentación ante FRANCHISING COMPANY SRL.

La certificación se aplica a ciertas situaciones de hecho o comprobaciones especiales,a través de la constatación con registros contables y otra documentación de respaldo. Este trabajo profesional no constituye una auditoría ni una revisión y, por lo tanto, las manifestaciones del contador público no representan la emisión de un juicio técnico respecto de la información objeto de la certificación.

Responsabilidades del comitente

El Sr. Nanni, Luca es responsable de la preparación y emisión de la manifestación adjunta que presenta la información mencionada en la sección precedente.

Responsabilidades del contador público

Mi responsabilidad consiste en emitir una certificación sobre la información que se menciona en la primera sección. He llevado a cabo mi encargo de conformidad con las normas incluidas en el capítulo VI de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique mi tarea.

Tarea realizada

Mi tarea profesional se limitó a cotejar la información incluida en la manifestación de bienes y deudas mencionada en la primera sección de esta certificación con la siguiente documentación:

- Cotejar la información relacionada con el inmueble 1 sito en San Javier con boleto de compraventa de donde surge la identificación del bien, con valores de mercado.
- Cotejar información relacionada con el inmueble 2 sito en Ruta 1 con boleto de compraventa de donde surge la identificación del bien, con valores de mercado.
- Cotejar información relacionada con el inmueble 3 sito en Dorrego 3129 con boleto de compraventa de donde surge la identificación del bien, con valores de mercado.
- Cotejar la información sobre Participación en AUGE SRL con contrato social de la misma y EECC del ejercicio 2024.-

Dejo expresa constancia que la tarea efectuada no me permite determinar la existencia de otros bienes y deudas no incluidos en la manifestación, o de gravámenes o litigios que afecten a los bienes incluidos en la misma.

Manifestación profesional

Sobre la base de las tareas descriptas, certifico que la información detallada en la manifestación de Bienes y Deudas mencionada en la sección "Identificación de la información objeto de la certificación" concuerda con la documentación respaldatoria y los registros contables señalados en la sección precedente.

Santa Fe, 02 de Mayo de 2025



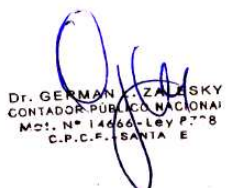
ZALESKY German Luis

Firmado digitalmente por ZALESKY German Luis
Fecha: 2025.05.14 12:36:20 -03'00'

MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS

Manifestación de bienes de:	NANNI LUCA			
MMBB al (fecha):	30/04/2025			
Domicilio real en:	GRAL LOPEZ 2882			
ACTIVO				
Disponibilidades				
EFECTIVO				$ 20.000.000,00
Inversiones				
PARTICIPACION AUGE SRL 30%				$ 295.754.428,10
Créditos				
Bienes de Uso				
Inmuebles				
Inmueble 1 : LOTE TERRENO				
Calle:	SAN JAVIER			$ 25.000.000,00
Localidad:	SAN JAVIER	Provincia:	SANTA FE	
Destino:		Superficie (m2):		
Inmueble 1 : LOTE TERRENO				
Calle:	RUTA 1 B° QUILOAZAS			$ 40.000.000,00
Localidad:	SAN JOSE DEL RINCON	Provincia:	SANTA FE	
Destino:		Superficie (m2):		
Inmueble 1 : LOTE TERRENO				
Calle:	DORREGO 3129			$ 120.000.000,00
Localidad:	SANTA FE	Provincia:	SANTA FE	
Destino:		Superficie (m2):		
TOTAL DEL ACTIVO				**$500.754.428,10**
PASIVO				**Valor Declarado en Miles de $**
Deuda Corrientes				
Deuda financiera o bancaria				
BANCO GALICIA				$ 48.000,00
TOTAL DEL PASIVO				**$ 48.000,00**
Activo:	$		500.754.428,10	
Pasivo:	$		48.000,00	
Patrimonio	$		500.706.428,10	





ZALESKY German Luis

Firmado digitalmente por ZALESKY German Luis
Fecha: 2025.05.19 10:52:39 -03'00'

CONSEJO PROFESIONAL
DE CIENCIAS ECONÓMICAS
DE LA PROVINCIA DE SANTA FE
CÁMARA I

CPCE

FORMULARIO DE LEGALIZACIÓN

DENOMINACIÓN COMITENTE NANNI LUCA

CUIT COMITENTE 20388978954

TIPO DE ENCARGO MANIF DE BIENES Y ASPECTOS PARCIALES

PERÍODO 04/2025 **FECHA ACTUACIÓN PROFESIONAL** 02/05/2025

PROFESIONAL ZALESKY. GERMAN LUIS

CUIT 20248765187

MATRÍCULA 01-014666

BOLETA DEPÓSITO 484463

NÚMERO DE LEGALIZACIÓN 452659

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe
CERTIFICA que el profesional ZALESKY. GERMAN LUIS, CUIT 20248765187, se encuentra inscripto como Contador Publico bajo el número 14666 y se han cumplido las disposiciones de las Leyes Nros. 6854 y 8738.
Legalización :452659
Ciudad de Santa Fe,19/05/2025

Este documento contiene archivos adjuntos, sólo tiene validez en formato digital y en la versión original generada por el Consejo (no impreso).

VER INSTRUCTIVO DE DESCARGA Y VISUALIZACIÓN

Firmado digitalmente por
CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONÓMICAS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE
-CÁMARA PRIMERA-
Dr. CP Andrea L. Terrazas Herrera
Firma Autorizada

Escanee el código QR para verificar la legitimidad de la presente legalización.