Garantizar	MANIFESTACION DE BIENES	FR-GCOM-06 Rev 07 Fecha Rev: 21/09/23

Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de
"Sociedad Ley N° 19.550 Capítulo I Sección IV" (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales

Manifestación de bienes de: IVANA MARCELA DEL SERE

MMBB al (fecha): 31/10/2025

Domicilio real en: Calle 67 n 1569

ACTIVO	Valor Fiscal Declarado en Miles de $ (DDJJ Bs. Personales)	Valor de Mercado estimado (en Miles de $)
Disponibilidades (cajas, bancos, etc.)		
CAJA Y BANCOS	$ 854.000,00	
Inversiones (títulos, acciones, plazos fijos, etc.)		
Créditos		
Bienes de Uso		

Inmuebles

Tipo Inmueble	Dirección	Provincia	Destino	m2 / has	Valor estimado Valor Fiscal	Valor estimado Valor mercado
CASA - 50%	CALLE 67 Y 38	BS AS	CASA HAB	300M2	$ 155.000.000,00	
CASA - 50%	CALLE 139 Y 46	BS AS	INVERSION	600M2	$ 120.000.000,00	
CASA - 50%	CALLE 52 Y 51	BS AS	INVERSION	400M2	$ 145.000.000,00	

Rodados		
PEUGEOT 2008 - AÑO 2024	$ 41.000.000,00	
TOTAL DEL ACTIVO		$ 461.854.000,00

TEC. ECON. EA JUAN PABLO
CONTADOR PUBLICO
T° 170 F° 136 Leg. 53706
CUIT: 20-30677146-6



PASIVO	Valor Declarado en Miles de $	
Deuda comercial		
Deuda financiera o bancaria		
BNA	$ 934.000,00	
Creditos		
Otras deudas		
TOTAL DEL PASIVO	**$ 934.000,00**	

		Valor decalrado	Para uso de Garantizar	
			Supuesto	*Rel . Porcent*
Activo:	$	461.854.000,00		
Pasivo:	$	934.000,00		
Capital:	$	460.920.000,00		

COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE Y ADJUNTAR INFORME CON FIRMA DE CONTADOR PÚBLICO.

Ingresos Anuales		***Egresos Anuales***	
a. Honorarios			
b. Rentas			
c. Otros			
Subtotal	$ -	**Subtotal**	$ -

Diferencia Ingresos - Egresos: $ -

Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo en el presente ante el profesional certificante. Cualquier alteración que sufriere la presente declaración me comprometo a comunicarlo en forma inmediata a Garantizar S.G.R.

LEDESMA JUAN PABLO
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
T° 135 F° 139 C.P.C.E.C.B.A.
CUIT: 20-[illegible]

Firma y Aclaración: Del Sere Ivana M. DNI: 27707844



Garantizar	MANIFESTACION DE BIENES	FR-GCOM-06 Rev 07 Fecha Rev: 21/09/23

Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de "Sociedad Ley N° 19.550 Capítulo I Sección IV" (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales

Manifestación de bienes de: PABLO MARTIN CAPURRO

MMBB al (fecha): 31/10/2025

Domicilio real en: Calle 20 n 3225

ACTIVO	Valor Fiscal Declarado en Miles de $ (DDJJ Bs. Personales)	Valor de Mercado estimado (en Miles de $)
Disponibilidades (cajas, bancos, etc.)		
CAJA Y BANCOS	$ 1.250.000,00	
Inversiones (títulos, acciones, plazos fijos, etc.)		
Créditos		
Bienes de Uso		

Inmuebles

Tipo Inmueble	Dirección	Provincia	Destino	m2 / has	Valor estimado Valor Fiscal	Valor estimado Valor mercado
CASA - 50%	CALLE 67 Y 38	BS AS	CASA HAB	300M2	$ 155.000.000,00	
CASA - 50%	CALLE 139 Y 46	BS AS	INVERSION	600M2	$ 120.000.000,00	

Rodados		
FIORINO - 2025	$ 24.000.000,00	
KANGOO - 2024	$ 42.000.000,00	
RAM PAGE - 2025	$ 59.000.000,00	
Otros Bienes		
MB - SPRINTER	$ 35.000.000,00	
TOTAL DEL ACTIVO	**$ 436.250.000,00**	

TRUJECHEA JUAN PABLO
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
T° 119 F° 135 Leg. 207918
CUIT: 20-20487914-8



PASIVO	Valor Declarado en Miles de $	
Deuda comercial		
Deuda financiera o bancaria		
Galicia	$ 10.091.000,00	
FCA FINANCIERA	$ 6.191.000,00	
BBVA	$ 2.620.000,00	
Créditos		
Otras deudas		
TOTAL DEL PASIVO	**$ 18.902.000,00**	

		Valor decalrado	Para uso de Garantizar	
			Supuesto	*Rel . Porcent*
Activo:	$	436.250.000,00		
Pasivo:	$	18.902.000,00		
Capital:	$	417.348.000,00		

COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE Y ADJUNTAR INFORME CON FIRMA DE CONTADOR PÚBLICO.

Ingresos Anuales			*Egresos Anuales*	
a. Honorarios *b. Rentas* *c. Otros*				
Subtotal	$ -		**Subtotal**	$ -

Diferencia Ingresos - Egresos: $ -

Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo y que he acreditado ante el profesional certificante.
Cualquier alteración que sufriere la presente declaración me comprometo a comunicarla en forma inmediata a Garantizar S.G.R.

Firma y Aclaración: CAPUTO Pablo DNI: 26457812

PELLECHEA JUAN PABLO
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
Tº 119 Fº 135 Leg. 257818
CUIT: 20-26457812-6

