OSCAR PEMAN Y ASOCIADOS S.A.

Estados Contables al 30/9/2025

Ejercicio Anual Nº 26

OSCAR PEMAN Y ASOCIADOS S.A.

ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO Nro. 26 INICIADO EL 01 DE OCTUBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Expresado en moneda homogénea – Pesos – a la fecha de cierre)

Domicilio Legal:

Pedro J. Frías 480 - Jesús María, Córdoba, Argentina

Actividad Principal de la Sociedad:

Acopio y comercialización de productos agropecuarios

CUIT:

30-70717671-3

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del Estatuto o Contrato Social: 01/06/2000
- Nº Matrícula: 1635-A-2000

Fecha de cumplimiento del contrato social:

31/5/2099

COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL

Detalle de las acciones	Suscripto	Integrado
82.500 acciones clase A Ordinaria Nominativa no Endosable de valor nominal $100 de 1 voto cada una	$ 8.250.000	$ 8.250.000

OSCAR PEMAN Y ASOCIADOS S.A.

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Expresado en moneda homogénea -pesos- a la fecha de cierre)

ACTIVO	30/09/2025	30/09/2024
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 3.1)	2.156.430.155	1.282.997.717
Créditos Comerciales (Nota 3.2)	1.634.016.502	2.632.755.188
Créditos Fiscales (Nota 3.3)	447.076.323	488.707.624
Bienes de Cambio (Nota 3.4)	5.248.857.236	4.857.029.219
Otros Créditos (Nota 3.5)	124.045.904	276.125.781
Inversiones (Nota 3.6)	686.271.598	868.847.510
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**10.296.697.718**	**10.406.463.039**
ACTIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso (Anexo I)	3.912.294.856	4.116.265.461
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**3.912.294.856**	**4.116.265.461**
TOTAL ACTIVO	**14.208.992.574**	**14.522.728.500**

PASIVO	30/09/2025	30/09/2024
PASIVO CORRIENTE		
Deudas Comerciales (Nota 3.7)	1.598.860.961	3.177.786.679
Deudas Bancarias (Nota 3.8)	1.849.106.747	418.657.806
Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota 3.9)	390.244.844	346.768.156
Cargas Fiscales (Nota 3.10)	412.159.361	627.251.533
Otras Deudas (Nota 3.11)	31.458.449	316.218.136
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**4.281.830.362**	**4.886.682.310**
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas Bancarias (Nota 3.8)	117.786.465	235.391.354
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**117.786.465**	**235.391.354**
TOTAL PASIVO	**4.399.616.827**	**5.122.073.664**
PATRIMONIO NETO (Según estado corresp.)	**9.809.375.747**	**9.400.654.836**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**14.208.992.574**	**14.522.728.500**

Las notas 1 a 6 y los Anexos I a III forman parte integrante de este estado.

MARTIN VAZQUEZ
Contador Público U.N.C.
Mat. 10-09249-3 - CPCE de Cba.
Véase mi informe de fecha 31 de diciembre de 2025

OSCAR ANGEL PEMAN
Presidente
OSCAR PEMAN Y ASOCIADOS S.A.

OSCAR PEMAN Y ASOCIADOS S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Expresado en moneda homogénea -pesos- a la fecha de cierre)

	30/9/2025	30/9/2024
Ingresos por Ventas (Nota 3.12)	24.209.578.838	25.665.156.652
Costo de Ventas (Anexo II)	(17.013.232.122)	(18.710.181.665)
RESULTADO BRUTO	**7.196.346.716**	**6.954.974.987**
GASTOS		
Comercialización (Anexo III)	(5.029.813.370)	(4.314.823.035)
Administración (Anexo III)	(2.060.236.306)	(2.539.361.056)
RESULTADO OPERATIVO	**106.297.040**	**100.790.896**
Otros Ingresos y Egresos (Nota 3.13)	139.889.373	165.393.975
Resultados financieros y por tenencia, incluído el RECPAM (Nota 3.14)	469.540.421	1.128.568.630
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	**715.726.834**	**1.394.753.501**
Impuesto a las Ganancias	(307.005.923)	(452.158.107)
RESULTADO DEL EJERCICIO	**408.720.911**	**942.595.394**

Las notas 1 a 6 y los Anexos I a III forman parte integrante de este estado.

MARTIN VAZQUEZ
Contador Público U.N.C.
Mat. 10-09249-3 - CPCE de Cba.
Véase mi informe de fecha 31 de diciembre de 2025

OSCAR ANGEL PEMAN
Presidente
OSCAR PEMAN Y ASOCIADOS S.A.

OSCAR PEMAN Y ASOCIADOS S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Expresado en moneda homogénea -pesos- a la fecha de cierre)

RUBROS	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			RESULTADOS ACUMULADOS				TOTAL AL 30/9/2025	TOTAL AL 30/9/2024
				GANANCIAS RESERVADAS					
	CAPITAL SUSCRIPTO	AJUSTES AL CAPITAL	TOTAL	RESERVA LEGAL	RESERVA VOLUNTARIA	TOTAL	RESULTADOS NO ASIGNADOS		
Saldos al inicio del ejercicio	8.250.000	2.630.159.251	2.638.409.251	57.003.118	-	57.003.118	6.705.242.467	9.400.654.836	7.128.484.852
Ajuste de resultados de ej ant (Nota 5)							-	-	1.329.574.590
Saldos al inicio ajustados	8.250.000	2.630.159.251	2.638.409.251	57.003.118	-	57.003.118	6.705.242.467	9.400.654.836	8.458.059.442
Resultado del Ejercicio							408.720.911	408.720.911	942.595.394
TOTAL	**8.250.000**	**2.630.159.251**	**2.638.409.251**	**57.003.118**	**-**	**57.003.118**	**7.113.963.378**	**9.809.375.747**	**9.400.654.836**

Las notas 1 a 6 y los Anexos I a III forman parte integrante de este estado.

MARTIN VAZQUEZ
Contador Público U.N.C.
Mat. 10-09249-3 - CPCE de Cba.
Véase mi informe de fecha 31 de diciembre de 2025

OSCAR ANGEL PEMAN
Presidente
OSCAR PEMAN Y ASOCIADOS S.A.

OSCAR PEMAN Y ASOCIADOS S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Expresado en moneda homogénea -pesos- a la fecha de cierre)

	30/9/2025	30/9/2024
Variaciones del efectivo		
Efectivo al inicio de ejercicio	1.740.378.828	1.470.494.623
Modificación de ejercicios anteriores	-	-
Efectivo modificado al inicio	1.740.378.828	1.470.494.623
Efectivo al cierre de ejercicio (Nota 4)	2.842.163.979	1.740.378.828
Variación neta del efectivo	**1.101.785.151**	**269.884.205**
Causas de las variaciones de efectivo		
Actividades Operativas		
Ganancia ordinaria por actividades Operativas	408.720.911	942.595.401
Más (Menos):		
Impuesto a las Ganancias	307.005.923	452.158.107
Intereses perdidos prestamos bancarios	487.753.194	956.678.911
Resultado de inversiones	(308.282.135)	(800.781.407)
Resultado por venta de bienes de uso	(7.438.017)	-
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo provenientes de las actividades operativas:		
Depreciación de Bienes de Uso	347.824.010	415.722.364
Provisión Vacaciones y Aguinaldo	165.993.539	164.422.151
Provisión Honorarios Directores	-	-
Más: Cambios en activos y pasivos operativos		
(Aumento) Disminución Créditos Comerciales	998.738.686	(1.003.016.120)
(Aumento) Disminución Créditos Fiscales	41.631.301	286.935.133
(Aumento) Disminución Bienes de Cambio	(391.828.017)	1.402.162.416
Aumento (Disminución) Deudas Comerciales	(1.578.925.718)	633.969.439
Aumento (Disminución) Remuneraciones y Cargas Sociales	(122.516.851)	(127.036.038)
Aumento (Disminución) Cargas Fiscales	(522.098.095)	(621.500.705)
(Aumento) Disminución Otros Créditos	152.079.877	(276.125.780)
Aumento (Disminución) Otras Deudas	(284.759.687)	(9.487.748)
Flujo neto de efectivo proveniente de las actividades Operativas	**(306.101.079)**	**2.416.696.124**
Actividades de Inversión		
Pagos por Compras de Bienes de Uso	(143.853.405)	(397.493.843)
Cobros por Ventas de Bienes de Uso	7.438.017	-
Cobros Inversiones transitorias	308.282.135	800.781.407
Inversiones en titulos	410.928.621	(411.466.396)
Flujo neto de efectivo proveniente de las actividades de Inversión	**582.795.368**	**(8.178.832)**
Actividades de Financiación		
Deudas Bancarias	825.090.862	(2.138.633.087)
Flujo neto de efectivo proveniente de las actividades de Financiación	**825.090.862**	**(2.138.633.087)**
		-
Variación neta del efectivo	**1.101.785.151**	**269.884.205**

Las notas 1 a 6 y los Anexos I a III forman parte integrante de este estado.

MARTIN VAZQUEZ
Contador Público U.N.C.
Mat. 10-09249-3 - CPCE de Cba.
Véase mi informe de fecha 31 de diciembre de 2025

OSCAR ANGEL PEMAN
Presidente
OSCAR PEMAN Y ASOCIADOS S.A.

OSCAR PEMAN Y ASOCIADOS S.A.

DETALLE DE BIENES DE USO

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Expresado en moneda homogénea -pesos- a la fecha de cierre)

ANEXO I

RUBRO	VALOR AL INICIO DEL EJERCICIO	ALTAS	BAJAS	VALOR AL CIERRE DEL EJERCICO	AMORTIZACIÓN				NETO AL 30/9/2025	NETO AL 30/9/2024
					ACUMULADA AL INICIO	DEL EJERCICIO	DE LAS BAJAS	ACUMULADA AL CIERRE		
Muebles y Utiles	308.012.924	-		308.012.924	274.743.676	20.914.566		295.658.242	12.354.682	33.269.248
Rodados	806.209.109	139.061.609	(21.654.649)	923.616.069	532.320.301	110.923.213	21.654.649	621.588.865	302.027.204	273.888.808
Máquinas y Herramientas	1.822.499.840	-		1.822.499.840	1.721.369.707	33.081.730		1.754.451.437	68.048.403	101.130.133
Galpones y Silos	1.553.414.773	-		1.553.414.773	757.781.946	71.151.326		828.933.272	724.481.501	795.632.827
Inmuebles - Edificios	1.494.752.375	-		1.494.752.375	334.379.717	18.049.942		352.429.659	1.142.322.716	1.160.372.658
Inmuebles - Terrenos	366.484.731	-		366.484.731	-	-		-	366.484.731	366.484.731
Bienes Informáticos	138.888.292	-		138.888.292	137.644.559	1.243.734		138.888.293	-	1.243.733
Ampliación Oficinas Sinsacate	997.779.918	-		997.779.918	78.791.828	24.714.430		103.506.258	894.273.659	918.988.090
Instalaciones	141.117.931	-		141.117.931	48.382.715	14.111.793		62.494.508	78.623.423	92.735.216
Equipos y Herramientas Producción	263.002.927	-		263.002.927	105.201.171	26.300.293		131.501.464	131.501.463	157.801.756
Equipos de Secado	144.109.811	-		144.109.811	43.232.943	14.410.981		57.643.924	86.465.887	100.876.868
Instalaciones -paneles	126.490.437	-		126.490.437	12.649.044	12.649.044		25.298.088	101.192.349	113.841.393
Obra Gas	-	2.062.219		2.062.219	-	-		-	2.062.219	-
Oficinas nuevas Sinsacate	-	2.729.577		2.729.577	-	272.958		272.958	2.456.619	-
TOTAL	**8.162.763.068**	**143.853.405**	**(21.654.649)**	**8.284.961.824**	**4.046.497.607**	**347.824.010**	**21.654.649**	**4.372.666.968**	**3.912.294.856**	**4.116.265.461**

MARTIN VAZQUEZ
Contador Público U.N.C.
Mat. 10-09249-3 - CPCE de Cba.
Véase mi informe de fecha 31 de diciembre de 2025

OSCAR ANGEL PEMAN
Presidente
OSCAR PEMAN Y ASOCIADOS S.A.

OSCAR PEMAN Y ASOCIADOS S.A.

COSTO DE VENTAS

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Expresado en moneda homogénea -pesos- a la fecha de cierre)

ANEXO II

	30/9/2025	30/9/2024
Existencias al inicio	**4.857.029.219**	**6.259.191.636**
Compras y Gastos de Producción (Anexo III)	17.405.060.139	17.308.019.248
Existencias al Cierre	**(5.248.857.236)**	**(4.857.029.219)**
COSTO DE VENTAS	**17.013.232.122**	**18.710.181.665**

MARTIN VAZQUEZ
Contador Público U.N.C.
Mat. 10-09249-3 - CPCE de Cba.
Véase mi informe de fecha 31 de diciembre de 2025

OSCAR ANGEL PEMAN
Presidente
OSCAR PEMAN Y ASOCIADOS S.A.

OSCAR PEMAN Y ASOCIADOS S.A.

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64, APARTADO I, INCISO "B" DEL DECRETO LEY 19.550

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Expresado en moneda homogénea -pesos- a la fecha de cierre)

ANEXO III

RUBROS	COSTOS DE PRODUCCION	GASTOS DE ADMIN.	GASTOS DE COMERCIALIZ.	TOTAL 30/9/2025	TOTAL 30/9/2024
SUELDOS Y JORNALES	1.450.799.975	539.548.765	311.504.946	2.301.853.686	1.911.654.550
CARGAS SOCIALES	325.503.303	121.053.838	69.889.641	516.446.782	397.895.824
OTROS GASTOS PERSONAL	44.673.013	40.291.081	19.409.929	104.374.024	75.153.933
TELEFONOS	-	9.336.574	2.090.480	11.427.054	7.906.417
HONORARIOS	74.478.223	204.815.113	651.684.451	930.977.787	717.307.835
PAPELERIA Y UTILES	-	3.257.293	2.665.072	5.922.365	8.019.029
ENERGIA / GAS	-	6.489.559	-	6.489.559	573.391
INTERNET / FRANQUEOS Y CORRES	-	4.422.320	4.602.810	9.025.130	9.976.177
OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIO	-	830.380.402	-	830.380.402	1.110.819.672
OTROS IMPUESTOS Y TASAS	-	107.578.060	-	107.578.060	139.729.737
CUOTAS CAMARAS	-	17.575.367	-	17.575.367	17.539.676
IMP. SOBRE LOS INGRESOS BRUTO	-	-	71.928.409	71.928.409	70.857.347
REPUESTOS Y REPARACIONES	-	20.441.953	69.852.538	90.294.491	93.565.095
GASTOS BANCARIOS	-	114.097.089	-	114.097.089	180.308.749
PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	-	-	200.676.244	200.676.244	235.803.325
FLETES PAGADOS COMPRAS	-	-	462.425.588	462.425.588	332.829.485
FLETES PAGADOS VENTAS	-	-	742.617.092	742.617.092	610.007.420
COMISIONES	-	-	416.942.022	416.942.022	435.658.700
VIATICOS	-	-	82.413.135	82.413.135	72.173.163
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	-	-	126.442.314	126.442.314	139.528.010
GASTOS LOGISTICA	-	-	31.268.398	31.268.398	6.773.412
GASTOS VARIOS	-	-	-	-	-
DONACIONES	-	-	269.210	269.210	-
DEUDORES INCOBRABLES	-	-	34.629.355	34.629.355	-
ALQUILERES PAGADOS	-	-	109.091.362	109.091.362	84.667.785
HONORARIOS DIRECTORES	-	-	-	-	316.218.137
OTROS GASTOS DE COMERCIALIZA	-	-	269.796.999	269.796.999	115.078.649
SEGUROS Y PATENTES	-	266.916	76.949.058	77.215.974	221.635.399
GASTOS DE IMPORTACION	-	-	301.435.274	301.435.274	416.253.256
GASTOS DE EXPORTACION	-	-	961.726.015	961.726.015	654.615.957
GASTOS DE PRODUCCION	698.478.731	-	-	698.478.731	304.066.321
GASTOS PRODUCCION AGRICOLA	1.173.225.982	-	-	1.173.225.982	1.614.115.389
COMPRAS DE MATERIA PRIMA	11.005.530.791	-	-	11.005.530.791	11.418.593.991
COMPRAS INSUMOS PRODUCCION	1.420.890.056	-	-	1.420.890.056	1.370.158.950
ARRENDAMIENTOS RURALES	854.432.528	-	-	854.432.528	631.867.621
AMORTIZACION DEL EJERCICIO	347.824.010	-	-	347.824.010	415.722.364
SEGURIDAD Y VIGILANCIA	9.223.527	9.223.527	9.503.028	27.950.082	25.128.573
QUEBRANTOS JUICIOS	-	31.458.449	-	31.458.449	-
Total al 30/09/2025	**17.405.060.139**	**2.060.236.306**	**5.029.813.370**	**24.495.109.815**	**-**
Total al 30/09/2024	**17.308.019.248**	**2.539.361.056**	**4.314.823.035**		**24.162.203.339**

MARTIN VAZQUEZ
Contador Público U.N.C.
Mat. 10-09249-3 - CPCE de Cba.
Véase mi informe de fecha 31 de diciembre de 2025

OSCAR ANGEL PEMAN
Presidente
OSCAR PEMAN Y ASOCIADOS S.A.

OSCAR PEMAN Y ASOCIADOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

1. BASE DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

La Entidad ha preparado sus Estados Contables correspondientes a este ejercicio de acuerdo a las normas contables generalmente aceptadas, siendo las principales las que se indican a continuación.

a) APLICACIÓN DE NORMAS CONTABLES
Los presentes Estados Contables fueron confeccionados de acuerdo con Normas Contables Profesionales Argentinas (NCPA) emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y aprobadas por el CPCE de Córdoba.

b) UNIDAD DE MEDIDA
Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea a la fecha de cierre de los presentes estados según Resolución JG FACPCE Nº 539/18 y Resolución Técnica Nº 6.

A partir del 22/04/2014, fecha en la cual se aprobó mediante Resolución Nº 33/14 del CPCE Cba, la Resolución Técnica Nº 39 y la Interpretación Nº 8 de la FACPCE, la necesidad de reanudar el proceso de reexpresión viene indicada por el cumplimiento de las condiciones estipuladas en la Sección 3.1 de la RT17.

Durante el período comprendido desde el 14/10/2016 al 01/12/2017 estuvieron vigentes las Resoluciones FACPCE JG Nº 517/16 y Nº 527/17, que suspendieron la aplicación de la sección 3.1 de la RT 17 para los ejercicios cerrados durante dicho período y en consecuencia dispusieron que dichos EECC no se ajusten por inflación.

A la fecha de cierre de los presentes estados contables, la tasa acumulada de inflación en tres años ha superado el 100%, motivo por el cual con fecha 29/09/2018 la FACPCE ha aprobado la Resolución JG Nº 539/18 disponiendo la implementación del ajuste por inflación para cierres de ejercicios (anuales e intermedios) a partir del 01/07/2018 inclusive, por ese motivo los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea a la fecha de cierre de los presentes estados según Resolución JG FACPCE Nº 539/18 y Resolución Técnica Nº 6.

2. PRINCIPALES CRITERIOS DE VALUACIÓN

2.1- Rubros monetarios
No han sido ajustados, ya que por su propia naturaleza tienen un valor nominal fijo en moneda del país.

2.2- Bienes de Uso y bienes diversos

Los bienes de uso se han valuado reexpresando sus costos de adquisición hasta el 30 de septiembre de 2025. Las amortizaciones han sido calculadas por el método de la línea recta, detallado en el Anexo I, las cuales son suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. Los valores residuales así determinados no superan, en su conjunto, su valor recuperable.

2.3- Patrimonio Neto
Las cifras que representan el capital social, ganancias reservadas y resultados no asignados, se encuentran expresadas en moneda homogénea de cierre del ejercicio.
El exceso del valor actualizado del capital hasta el 30 de septiembre de 2025 sobre su valor nominal oportunamente se expuso en el patrimonio neto en la cuenta "Ajuste de Capital".

MARTIN VAZQUEZ
Contador Público U.N.C.
Mat. 10-09249-3 - CPCE de Cba.
Véase mi informe de fecha 31 de diciembre de 2025

OSCAR ANGEL PEMAN
Presidente
OSCAR PEMAN Y ASOCIADOS S.A.

OSCAR PEMAN Y ASOCIADOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

3.1 CAJA Y BANCOS		**30/9/2025**	**30/9/2024**
CAJA		44.596.627	23.689.733
CAJA MONEDA EXTRANJERA		68.371.770	345.251
FONDO FIJO		1.300.000	-
VALORES AL COBRO		1.857.266.040	728.699.615
BANCO CORDOBA CTA CTE		34.052.692	50.006
BANCO SANTANDER CTA CTE		13.059.289	55.732.943
BANCO MACRO CTA CTE		9.163.938	769.746
BANCO NACION CTA CTE		5.103.760	9.169.357
BANCO NACION C.E.R.A U$S		-	114.572.155
BANCO GALICIA CTA CTE		57.210.864	35.550.551
BANCO DEL CHACO CTA CTE		33.898	(906)
BANCO BBVA FRANCES CTA CTE		1.424.526	67.951
BANCO PATAGONIA CTA CTE		- 64.076	12.829
BANCO SUPERVIELLE CTA CTE		372.344	656.094
BANCO GALICIA CTA CTE DOLARES		1.360.388	-
BANCO SANTANDER CTA CTE DOLARES		50.108.802	11.343.168
BANCO INDUSTRIAL CTA CTE		33.413	15.364
DEPOSITOS PENDIENTES DE ACREDITAR		13.035.880	302.266.083
CTA. COMITENTE -DISPONIBILIDADES		-	57.777
	TOTAL	**2.156.430.155**	**1.282.997.717**

3.2 CRÉDITOS COMERCIALES		**30/9/2025**	**30/9/2024**
DEUDORES POR VENTAS		1.634.016.502	2.632.312.774
ANTICIPO A PROVEEDORES		-	442.414
	TOTAL	**1.634.016.502**	**2.632.755.188**

3.3 CRÉDITOS FISCALES	**30/9/2025**	**30/9/2024**
Corrientes		
ANTICIPO IMPUESTO A LAS GANANCIAS	138.239.364	55.390.596
RETENCIONES IMPUESTO A LAS GANANCIAS	172.641.027	196.445.457
PERCEPCIONES ADUANERAS IMP A LAS GANANCIAS	4.403.495	72.498.388
PAGO A CTA IMPUESTO DEB Y CRED	81.944.569	126.719.855
IVA CREDITO FISCAL	6.641.831	4.647.047
SALDO A FAVOR INGRESOS BRUTOS	33.204.431	33.006.281
RETENCION INGRESOS BRUTOS	4.398.322	-
PERCEPCION INGRESOS BRUTOS	5.603.284	-
	447.076.323	**488.707.624**

3.4 BIENES DE CAMBIO		**30/9/2025**	**30/9/2024**
EXISTENCIA FINAL DE INSUMOS Y SEMILLAS		5.248.857.236	4.857.029.219
	TOTAL	**5.248.857.236**	**4.857.029.219**

MARTIN VAZQUEZ
Contador Público U.N.C.
Mat. 10-09249-3 - CPCE de Cba.
Véase mi informe de fecha 31 de diciembre de 2025

OSCAR ANGEL PEMAN
Presidente
OSCAR PEMAN Y ASOCIADOS S.A.

OSCAR PEMAN Y ASOCIADOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

3.5 OTROS CREDITOS		**30/9/2025**	**30/9/2024**
CUENTAS PARTICULARES		124.045.904	276.125.781
	TOTAL	**124.045.904**	**276.125.781**

3.6 INVERSIONES		**45.930**	**30/9/2024**
FONDO FIMA BANCO GALICIA		386.626.395	418.918.445
FCI CHAMPAQUI BCO CBA		299.107.429	38.462.670
CTA. COMITENTE		537.774	411.466.395
	TOTAL	**686.271.598**	**868.847.510**

3.7 DEUDAS COMERCIALES		**45.930**	**30/9/2024**
PROVEEDORES		785.950.251	2.220.663.486
ANTICIPOS CLIENTES		-	142
CHEQUES DIFERIDOS A PAGAR		812.910.710	957.123.051
	TOTAL	**1.598.860.961**	**3.177.786.679**

3.8 DEUDAS BANCARIAS		**30/9/2025**	**30/9/2024**
Corrientes			
PRESTAMO BICE		419.602.752	4.793.098
PRESTAMOS BANCO BBVA FRANCES		10.813.637	10.389.480
PRESTAMO BANCO NACION		796.625.000	383.612.127
PRESTAMOS BANCO SANTANDER RIO		-	6.182.510
PRESTAMOS BANCO PROVINCIA DE CBA		622.065.358	2.807.380
PRESTAMOS BANCO SUPERVIELLE		-	10.873.211
		1.849.106.747	**418.657.806**
No Corrientes			
PRESTAMO BICE		16.485.405	28.812.372
PRESTAMOS BANCO BBVA FRANCES		101.301.060	147.719.587
PRESTAMOS BANCO SANTANDER RIO		-	39.221.122
PRESTAMOS BANCO PROVINCIA DE CBA		-	1.403.690
PRESTAMOS BANCO SUPERVIELLE		-	18.234.583
		117.786.465	**235.391.354**
	TOTAL	**1.966.893.212**	**654.049.160**

3.9 REMUNERACIONES Y CARGAS SOC. A PAGAR		**30/9/2025**	**30/9/2024**
SUELDOS A PAGAR		144.795.319	126.482.793
PROVISION AGUINALDO Y VACACIONES A PAGAR		165.993.539	164.422.152
CARGAS SOCIALES A PAGAR		53.912.709	37.293.243
OBRA SOCIAL A PAGAR		12.535.695	11.047.931
A.R.T. A PAGAR		4.531.011	2.759.781
SEGURO DE VIDA A PAGAR		34.807	22.016
SINDICATO A PAGAR		7.853.121	4.740.240
EMBARGOS JUDICIALES A DEPOSITAR		588.643	-
	TOTAL	**390.244.844**	**346.768.156**

MARTIN VAZQUEZ
Contador Público U.N.C.
Mat. 10-09249-3 - CPCE de Cba.
Véase mi informe de fecha 31 de diciembre de 2025

OSCAR ANGEL PEMAN
Presidente
OSCAR PEMAN Y ASOCIADOS S.A.

OSCAR PEMAN Y ASOCIADOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

3.10 CARGAS FISCALES		30/9/2025	30/9/2024
INGRESOS BRUTOS A PAGAR		1.860.196	944.242
RETENCIONES INGRESOS BRUTOS A PAGAR		1.467.985	4.002.550
PERCEPCION INGRESOS BRUTOS A PAGAR		53.396	1.673.232
PERCEPCIONES IVA A PAGAR		32.877.199	9.392.658
IVA SALDO A PAGAR		50.368.562	109.013.209
RETENCIONES DE GANANCIAS A PAGAR		5.994.322	4.198.720
IMPUESTO A LAS GANANCIAS A PAGAR		302.293.449	452.158.413
MORATORIA AFIP		17.244.252	45.868.509
	TOTAL	412.159.361	627.251.533

3.11 OTRAS DEUDAS		30/9/2025	30/9/2024
HONORARIOS DIRECTORES A PAGAR		-	316.218.136
PROVISION DE JUICIOS LABORALES A PAGAR		31.458.449	-
	TOTAL	31.458.449	316.218.136

3.12 INGRESOS POR VENTAS	30/9/2025	30/9/2024
INGRESOS POR EXPORTACIONES	5.808.359.259	5.518.366.270
VENTA DE PASTURAS	16.605.367.688	19.454.086.211
VENTA DE SEMILLA	541.683.932	403.691.205
SERVICIOS PRESTADOS A TERCEROS	384.624.724	138.099.792
VENTA DE CEREALES Y OLEAGINOSAS	869.543.235	150.913.174
	24.209.578.838	25.665.156.652

3.13 OTROS INGRESOS Y EGRESOS		30/9/2025	30/9/2024
SERVICIOS VARIOS		2.652.190	-
RESULTADO DE VENTA BIENES DE USO		7.438.017	-
INGRESOS POR RECONOCIMIENTO DE ACTIVOS		62.418.774	131.934.407
RECUPERO DE GASTOS		52.811.388	31.994.753
OTROS INGRESOS		14.569.004	1.464.815
	TOTAL	139.889.373	165.393.975

3.14 RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA (INCLUIDO RECPAM)		30/9/2025	30/9/2024
Ingresos			
INTERESES GANADOS POR CREDITOS COMERCIALES		867.591.409	1.501.155.275
RESULTADO DE INVERSIONES		308.282.135	800.781.406
DIFERENCIA DE COTIZACION CREDITOS COMERCIALES		917.146.818	760.663.301
	TOTAL	2.093.020.362	3.062.599.982
Egresos			
DIFERENCIA DE COTIZACION DEUDAS COMERCIALES		(361.601.518)	(437.682.619)
DIFERENCIA DE COTIZACION DEUDAS BANCARIAS		(305.701.038)	(91.077.863)
INTERESES PERDIDOS POR DEUDAS BANCARIAS		(487.753.194)	(956.678.912)
INTERESES PERDIDOS POR DEUDAS IMPOSITIVAS		(9.472.321)	(76.704.264)
	TOTAL	(1.164.528.071)	(1.562.143.658)
RECPAM			
RECPAM generado por Activo, Pasivo, Patrimonio Neto		(1.533.956.034)	(3.182.387.755)
RECPAM generado por resultados		1.075.004.164	2.810.500.061
	TOTAL	(458.951.870)	(371.887.694)

MARTIN VAZQUEZ
Contador Público U.N.C.
Mat. 10-09249-3 - CPCE de Cba.
Véase mi informe de fecha 31 de diciembre de 2025

OSCAR ANGEL PEMAN
Presidente
OSCAR PEMAN Y ASOCIADOS S.A.

OSCAR PEMAN Y ASOCIADOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

4. INFORMACIÓN SOBRE EL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Para la confección del Estado de Flujo de Efectivo se ha considerado como concepto de fondos el equivalente a Caja más Inversiones cuyo vencimiento original no supere el plazo de tres meses. La empresa utiliza el método indirecto para la confección del mencionado estado.

Los fondos al cierre del período se conforman de la siguiente manera:

	30/9/2025	30/9/2024
CAJA Y VALORES AL COBRO	1.903.162.667	752.389.348
CAJA MONEDA EXTRANJERA	68.371.770	114.917.406
BANCO CORDOBA CTA CTE	34.052.692	50.006
BANCO SANTANDER CTA CTE	13.059.289	55.732.943
BANCO MACRO CTA CTE	9.163.938	769.746
BANCO NACION CTA CTE	5.103.760	9.169.357
BANCO GALICIA CTA CTE	57.210.864	35.550.551
BANCO DEL CHACO CTA CTE	33.898	(906)
BANCO BBVA FRANCES CTA CTE	1.424.526	67.951
BANCO PATAGONIA CTA CTE	(64.076)	12.829
BANCO SUPERVIELLE CTA CTE	372.344	656.094
BANCO GALICIA CTA CTE DOLARES	1.360.388	-
BANCO SANTANDER CTA CTE DOLARES	50.108.802	11.343.168
BANCO INDUSTRIAL CTA CTE	33.413	15.364
DEPOSITOS PENDIENTES DE ACREDITAR	13.035.880	302.266.083
CTA. COMITENTE	-	57.773
FONDO FIMA BANCO GALICIA	386.626.395	418.918.445
FCI CHAMPAQUI BCO CBA	299.107.429	38.462.670
TOTAL	**2.842.163.979**	**1.740.378.828**

5. AJUSTE DE RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES

No existieron en el presente ejercicio AREA .

6. APERTURA DE SALDOS DEUDORES Y ACREEDORES SEGÚN PLAZO ESTIMADO DE COBRO Y PAGO

PLAZOS ACTIVOS	Créditos Comerciales	Créditos Fiscales	Otros Créditos	Total
	$	$	$	$
Corriente				
A vencer en el 1° Trim.	1.634.016.502	49.847.868	124.045.904	1.807.910.274
A vencer post. al 1° Trim.	-	397.228.455		397.228.455
Total Corriente	**1.634.016.502**	**447.076.323**	**124.045.904**	**2.205.138.729**

PLAZOS PASIVOS	Deudas Comerciales	Deudas Bancarias	Rem. y Cargas Soc.	Cargas Fiscales	Otras Deudas	Total
Corriente	$	$	$	$	$	$
Vencido	-	-	-	-	-	
Sin Plazo	-	-	-	-	31.458.449	31.458.449
A vencer en el 1° Trim.	1.575.315.511	1.637.872.761	224.251.305	412.159.361	-	3.849.598.938
A vencer post. al 1° Trim.	23.545.450	211.233.986	165.993.539		-	400.772.975
Total Corriente	**1.598.860.961**	**1.849.106.747**	**390.244.844**	**412.159.361**	**31.458.449**	**4.281.830.362**

MARTIN VAZQUEZ
Contador Público U.N.C.
Mat. 10-09249-3 - CPCE de Cba.
Véase mi informe de fecha 31 de diciembre de 2025

OSCAR ANGEL PEMAN
Presidente
OSCAR PEMAN Y ASOCIADOS S.A.

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Directores de
OSCAR PEMAN Y ASOCIADOS S.A.
CUIT Nº 30-70717671-3
Pedro J. Frías 480 - Jesús María, Córdoba, Argentina

I) Informe sobre la auditoria de los estados contables

a) Opinión

He auditado los estados contables de OSCAR PEMAN Y ASOCIADOS S.A. que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de Septiembre de 2025, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y estado flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 6 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos I a III.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de Septiembre de 2024 son parte integrante de los Estados Contables y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de OSCAR PEMAN Y ASOCIADOS S.A. al 30 de Septiembre de 2025, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

b) Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (RT Nº 37 de la FACPCE) y demás resoluciones del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba (CPCE Córdoba). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe. Soy independiente de OSCAR PEMAN Y ASOCIADOS S.A. y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del CPCE Córdoba y de la RT N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

c) Responsabilidades de la Dirección

La Dirección de OSCAR PEMAN Y ASOCIADOS S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de OSCAR PEMAN Y ASOCIADOS S.A. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

d) Responsabilidad del auditor

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la RT N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

1) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.

2) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

3) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de OSCAR PEMAN Y ASOCIADOS S.A.

4) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de OSCAR PEMAN Y ASOCIADOS S.A. del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de OSCAR PEMAN Y ASOCIADOS S.A. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

5) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Me comunico con la Dirección de OSCAR PEMAN Y ASOCIADOS S.A. en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

II) Información especial sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente surgen de registros contables que han sido llevados de conformidad con los requisitos formales exigidos por normas legales y técnicas.

b) Las cifras resumidas emergentes de los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente informe son las siguientes:

	30/9/2025 $	30/9/2024 $
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL		
- ACTIVO	14.208.992.574	14.522.728.500
- PASIVO	4.399.616.827	5.122.073.664
- PATRIMONIO NETO	9.809.375.747	9.400.654.836
ESTADO DE RESULTADO		
- RESULTADO DEL EJERCICIO	408.720.911	942.595.394

c) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 30 de Septiembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a $53.912.709 y no era exigible a esa fecha.

Córdoba, 31 de diciembre de 2025

MARTIN VAZQUEZ
Contador Público U.N.C.
Mat. 10-09249-3 - CPCE de Cba.

Consejo Profesional
de Ciencias Económicas
de Córdoba

Av. Hipólito Yrigoyen 490
Buenos Aires 865
(X5000JHR) - Córdoba - Argentina
cpcecba.org.ar cpcecba@cpcecba.org.ar

LEGALIZACION DE TRAMITES CON FIRMA DIGITAL

Nº 799675

COMITENTE

CUIT	DENOMINACIÓN / NOMBRE / RAZÓN SOCIAL
30707176713	OSCAR PEMAN Y ASOCIADOS S.A.

FECHA DE INGRESO	ID DE LA PRESENTACIÓN	FECHA DE CIERRE	PERIODO
23/02/2026	0416629	30/09/2025	2025

CONTADOR CERTIFICANTE

CUIT	MATRICULA PROFESIONAL	NOMBRE Y APELLIDO
20165023448	10-09249-3	MARTIN VAZQUEZ

ESTUDIO PROFESIONAL

CUIT	MATRICULA	DENOMINACION DEL ESTUDIO
---	---	---

Este archivo contiene adjunto los archivos PDF objetos de la presente legalización firmados digitalmente por sus emisores y/o responsables, acceda a los mismos en el apartado de "Archivos Adjuntos".

CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CORDOBA

LEGALIZACIÓN
Nº 799675

El CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CORDOBA de acuerdo con las facultades otorgadas por la ley Nacional N° 20488 (art. 21, inc. I) y Ley Pcial. N° 10.051, legaliza la presente actuación profesional y declara que consta en sus registros que MARTIN VAZQUEZ, CUIT N° 20165023448 a quien la autoridad certificante le ha expedido el certificado de firma digital con el cual se ha firmado la actuación profesional, se encuentra inscripto en la matricula de CONTADOR PUBLICO N° 10-09249-3 de este Consejo.

Fecha de Cierre:		30/09/2025
Activo:	$	14,208,992,574.00
Pasivo:	$	4,399,616,827.00
P. Neto:	$	9,809,375,747.00
Resultado:	$	408,720,911.00
Var.E.F.E.:	$	1,101,785,151.00

Lugar y fecha: CORDOBA, martes 24 de febrero de 2026

OBLEA Nº 0101239543

La copia impresa de este documento NO tiene validez legal, debe proveerse siempre el archivo digital original para garantizar la integridad del mismo y verificar el origen y validez de las firmas digitales insertadas. En caso contrario, la Institución no puede garantizar la autenticidad del documento.

Cra. Romina Carando
SECRETARIA TECNICA
CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONÓMICAS DE CÓRDOBA

Firmado digitalmente por CARANDO Romina Paula
Fecha: 2026.02.24 08:59:15 -03'00'

FIRMA DEL REPRESENTANTE DEL CONSEJO PROFESIONAL

"Los informes certificados o dictámenes que el Consejo establezca como emisión obligatoria no tendrán validez sin la autenticación de la firma y la legalización por parte del mismo..." (art. 7 de la Ley 7.626).