ZABLOUK ARIEL BERNARDO ADIB
Moro Diaz Nº 789 - San Ramon de la Nueva Oran - Salta

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 30/06/26

A C T I V O

CAJA		
• Bancos	$ 300.000	**$ 300.000**
INVERSIÓN		
INMUEBLES		
• Moro Diez N° 789. Catastro 17.942	$250.000.000	
• Fideicomiso via Aurelia	$ 30.000.000	
• Fideicomiso Live in Necochea 478	$100.000.000	
• Fideicomiso 25 De Mayo 743	$100.000.000	
RODADOS		
• TOYOTA|SW4 4X4 SRX 2.8 TDI 6 AT 7A|TODO TERRENO	$ 75.000.000	
PARTICIPACIÓN SOCIETARIA		
• 90% de participación sobre Distri-Oran SRL	$1.152.023.562	**$ 1.632.023.562**
TOTAL ACTIVO		**$ 1.632.323.562**

Firmados a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 13 de Julio de 2026

.....
ZABLOUK ARIEL BERNARDO ADIB

MARCELO A. BURGOS
CONTADOR PUBLICO
M.P. 1586 – FOLIO 834 – TOMO IV
C.P.C.E. SALTA

ZABLOUK ARIEL BERNARDO ADIB
Moro Diaz Nº 789 - San Ramon de la Nueva Oran - Salta

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 30/06/26

PASIVO

• Deuda Sistema Financiero	$ 14.756.000
	$ 14.756.000

PATRIMONIO NETO

- Por diferencia entre Activo y Pasivo	$ 1.617.567.562
TOTAL PATRIMONIO NETO	$ 1.617.567.562

R E S U M E N

ACTIVO	**$ 1.632.323.562**
PASIVO	**$ 14.756.000**
PATRIMONIO NETO	**$ 1.617.567.562**

Firmados a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 13 de Julio de 2026

.....
ZABLOUK ARIEL BERNARDO ADIB

MARCELO A. BURGOS
CONTADOR PUBLICO
M.P. 1888 - FOLIO 534 - TOMO IV
C.P.C.E. SALTA

CERTIFICACION SOBRE MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS PERSONALES

Señor **ZABLOUK ARIEL BERNARDO ADIB**
CUIT N°: 20-25885636-9
Domicilio legal: Moro Díaz Nº 789 - San Ramón de la Nueva Oran - Salta

EXPLICACIÓN DEL ALCANCE DE UNA CERTIFICACIÓN:

En mi carácter de contador público independiente, a su pedido, y para su presentación ante quien corresponda emito la presente certificación conforme con lo dispuesto por las normas incluidas en la sección VI de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique mi tarea.

La certificación se aplica a ciertas situaciones de hecho o comprobaciones especiales, a través de la constatación con registros contables y otra documentación de respaldo. Este trabajo profesional no constituye una auditoría ni una revisión y, por lo tanto, las manifestaciones del contador público no representan la emisión de un juicio técnico respecto de la información objeto de la certificación.

DETALLE DE LO QUE SE CERTIFICA

Declaración preparada por el Sr **ZABLOUK ARIEL BERNARDO ADIB.,** D.N.I. Nº 25.885.636, con domicilio en Moro Díaz Nº 789 - San Ramón de la Nueva Oran - Salta CUIT: Nº 20-25.885.636-9 bajo su exclusiva responsabilidad, sobre la Manifestación de Bienes y Deudas Personales, al 30 de Junio de 2026, la que se adjunta a la presente, inicialada por mí al solo efecto de su identificación.

ALCANCE ESPECÍFICO DE LA TAREA REALIZADA

Mi tarea profesional se limitó únicamente a cotejar la información incluida en la declaración sobre la manifestación de bienes y deudas personales, indicada en el párrafo anterior con los siguientes elementos de juicio que he tenido en cuenta como respaldo.

1. CAJA Y BANCOS

Saldo Bancario según Resúmenes al 30/06/2026.

MARCELO A. BURGOS
CONTADOR PUBLICO
M.P. 1888 - FOLIO 834 - TOMO IV
C.P.C.E. SALTA

INVERSIONES

Inmuebles: Su valor surge del valor de plaza al 30/06/2026

Participación Societaria: su valor surge de aplicar el valor patrimonial proporcional sobre el Patrimonio Neto al 31/12/2025 que surge de los Estados Contables Básicos de la misma fecha correspondiente a la Sociedad Distri-Oran S.R.L.

Deuda Sistema Financiero: Según Saldo de los siguientes Entidades al 30/06/2026

Entidades	Importes
Banco Macro	$ 9.442.000
Banco Santander Rio	$ 1.800.000
Tarjeta Naranja	$ 3.467.000
American Express	$ 47.000
Total	$ 14.756.000

MANIFESTACIÓN DEL CONTADOR PÚBLICO

Sobre la base de las tareas descriptas, certifico que las partidas que componen la manifestación de bienes y deudas personales efectuada por **ZABLOUK ARIEL BERNARDO ADIB** al 30 de Junio de 2026 indicada en el apartado denominado **"Detalle de lo que se certifica"** concuerdan con los elementos de juicio detallados en el párrafo precedente.

LUGAR Y FECHA DE EMISION:

--------- Expido la presente, en la ciudad de Salta Capital, a los trece días del mes de Julio de Dos Mil veinte y seis ----------

MARCELO A. BURGOS
CONTADOR PUBLICO
M.P. 1598 – FOLIO 534 – TOMO IV
C.P.C.E. SALTA

Maria Lourdes Silva

De: Franco Espin
Enviado el: jueves, 17 de septiembre de 2026 12:18
Para: Maria Lourdes Silva
CC: Juan Martin Montellano
Asunto: ACLARACION INMUEBLES - DISTRI-ORAN S.R.L. - CUIT:30711374945

Luli como estas?
Envio mail para aclarar que los inmuebles presentados en MMBB de los socios de la empresa en asunto se encuentran ubicados en la provincia de Salta.

Saldos!

Cr. Franco Espin
Gerente de Sucursal Tucuman y Salta
Dirección: 24 de Septiembre 1002 Esq. La Rioja- S.M. Tucuman
Celular: +54 381 3920333
E-mail: fespin@garantizar.com.ar
www.garantizar.com.ar

Garantizar