Garantizar	MANIFESTACION DE BIENES	FR-GCOM-06 Rev 07 Fecha Rev: 21/09/23

Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de "Sociedad Ley N° 19.550 Capítulo I Sección IV" (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales

Manifestación de bienes de: LUIS NICOLAS D´ALESSIO

MMBB al (fecha): 31/12/2025

Domicilio real en: AV. DEL VALLE 2838 OLAVARRIA BUENOS AIRES

ACTIVO	Valor Fiscal Declarado en Miles de $ (DDJJ Bs. Personales)	Valor de Mercado estimado (en Miles de $)
Disponibilidades (cajas, bancos, etc.)		
Banco ICBC CA CBU 0150815201000106635877	$ 4.434.944,23	$ 4.434.944,23
Banco Provincia CA CBU 0140443603630550524243	$ 5.233.337,12	$ 5.233.337,12
Banco ICBC CA usd CBU 0150815211000104945588	$ 1.444.134,66	$ 1.444.134,66
Banco ICBC CC CBU 0150815202000104881976	$ 10.399,13	$ 10.399,13
Cuenta Comitente 221974 PP INVERSORES S.A. (DOLAR USA)	$ 1.050.208,00	$ 1.050.208,00
Cuenta Comitente 221974 PP INVERSORES S.A. (PESOS)	$ 374,71	$ 374,71
Cuenta Comitente 205204 Inviu (Pesos)	$ 1.013,14	$ 1.013,14
Cuenta Comitente 205204 Inviu (Dolar MEP)	$ 22.122,26	$ 22.122,26
Inversiones (títulos, acciones, plazos fijos, etc.)		
VPP 960 ACC s/ MONEDA HOMOG.	$ 277.822.881,00	$ 277.822.881,00
TÍT. D. PCIA. DE CÓRDOBA VTO. 02/07...	$ 42.750.000,00	$ 42.750.000,00
Bonos Globales Argentina USD Step U...	$ 315.603,00	$ 315.603,00
NEUQUEN USD 2030 (TIDENEU)	$ 13.577.518,90	$ 13.577.518,90
CEDEAR ETF SPDR GOLD TRUST	$ 40.508.100,00	$ 40.508.100,00
Spdr S&P 500	$ 10.763.500,00	$ 10.763.500,00
SPDR S P 500 ETF	$ 6.055.449,60	$ 6.055.449,60
Novus Ahorro Dolares Clase A	$ 15.521.726,81	$ 15.521.726,81
Schroder Income Clase A	$ 13.119.526,46	$ 13.119.526,46
ON PAN AMERICAN ENER 36 V13/11/31 U...	$ 13.155.194,60	$ 13.155.194,60
ON VISTA ENERGY CL. XXVII V.10/12/3...	$ 15.214.400,00	$ 15.214.400,00
82120 / ON GM/CTR REGS 9,625% V.01/12/2027	$ 1.325.000,00	$ 1.325.000,00
Créditos		

Bienes de Uso

Inmuebles					Valor estimado	
Tipo Inmueble	**Dirección**	**Provincia**	**Destino**	**m2 / has**	**Valor Fiscal**	**Valor mercado**
CASA	AV.DEL VALLE 2838	BUENOS AIRES	HABITACION	220	$ 120.481,00	$ 340.000.000,00
CASA	HORNOS 1673	BUENOS AIRES	INVERSION	351	$ 1.339.286,00	$ 170.000.000,00
CASA	AV. SARMIENTO 2835	BUENOS AIRES	INVERSIÓN	234	$ 1.102.334,00	$ 170.000.000,00
CASA	Barrio CECO calle 20bis Número 4906	BUENOS AIRES	INVERSIÓN		$ 6.755.848,19	$ 105.000.000,00

Rodados		
Otros Bienes		
TOTAL DEL ACTIVO	**$ 470.559.265,57**	**$ 785.000.000,00**

PASIVO		Valor Declarado en Miles de $	
Deuda comercial			
Deuda financiera o bancaria			
1916132	MASTERCARD BLACK	$ 480.531,33	
1280273119	VISA SIGNATURE	$ 7.958,16	
Créditos			
Prestamo Banco Provincia Hipotecario		$ 65.290.061,38	
Otras deudas			
TOTAL DEL PASIVO		**$ 65.778.550,87**	

Valor decalrado			Para uso de Garantizar	
			Supuesto	*Rel . Porcent*
Activo:	$	470.559.265,57		
Pasivo:	$	65.778.550,87		
Capital:	$	404.780.714,70		

COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE Y ADJUNTAR INFORME CON FIRMA DE CONTADOR PÚBLICO.

Ingresos Anuales			*Egresos Anuales*		
a. Honorarios *b. Rentas* *c. Otros*					
Subtotal	$	-	**Subtotal**	$	-

Diferencia Ingresos - Egresos: $ -

Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo y que he acreditado ante el profesional certificante. Cualquier alteración que sufriere la presente declaración me comprometo a comunicarla en forma inmediata a Garantizar S.G.R.

Firma y Aclaración: Luis Nicolas DAlessio. DNI: 30827704

ARCA

IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES

DECLARACIÓN JURADA

F. 762/D V. 2700

CUIT NRO.
20-30827104-9

APELLIDO Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
D ALESSIO LUIS NICOLAS

ESTABLECIMIENTO
0

FECHA DE PRESENTACIÓN
06/08/2026

HORA
10:25

NRO. DE TRANSACCIÓN
1186896397

SECUENCIA
Rectificativa 1

PERÍODO
2025

Registración de Bienes	En el País	En el Exterior	Exentos / No Alcanzado	Baja en el Período
Inmuebles	$ 142.886.144,53	$ 0,00	$ 19.137.311,51	$ 6.162.737,62
Derechos reales	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Naves y aeronaves	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Automotores y otros rodados	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Dinero y depósitos en dinero	$ 31.254.110,12	$ 0,00	$ 11.112.416,01	$ 0,00
Títulos, acciones, cuotas o participaciones sociales y otros títulos valores	$ 115.590.155,30	$ 0,00	$ 3.051.892.939,49	$ 36.974.644,80
Patrimonio de empresas o explotaciones unipersonales	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Créditos y debentures	$ 3.298.848,92	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,01
Derechos de propiedad científica, literaria o artística, marcas, patentes y sus licencias	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Otros Bienes	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 380.000,00
Monedas digitales	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Objetos Personales y del hogar	$ 14.651.462,94	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Monto total	**$ 307.680.721,81**	**$ 0,00**	**$ 3.082.142.667,01**	**$ 43.517.382,43**

Impuesto determinado	**0,00**
Saldo a favor del contribuyente (lo podés usar para el año que viene, o para pagar otros impuestos ARCA)	**$ 0,00**
Saldo a favor ARCA (lo que tenés que pagar)	**$ 0,00**

Declaro bajo juramento que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no he omitido ni falseado dato alguno, siendo fiel expresión de la verdad

ARCA

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador:	ARCA
Formulario:	**762 v2700 - BIENES PERSONALES**
CUIT:	**20-30827104-9**
Impuesto:	**180 - IMPTO.S/BIENES PERSONALES**
Concepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período:	**2025**
Nro. rectificativa:	**1**
Nro. verificador:	711622
Cantidad de registros:	48

Fecha de Presentación:	2026-08-06 Hora: 10:25:09
Nro. de Transacción:	1186896397
Código de Control:	DCV3cI
Usuario autenticado por:	ARCA (ClaveFiscal)

[711622F0762.b1f6cc5cfa73afa7bee69fa9bfdd25f3.b64]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[b1f6cc5cfa73afa7bee69fa9bfdd25f3]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación