DENOMINACIÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD

SAM S.R.L.

DOMICILIO LEGAL:

SAN JOSE 5059 - SANTA FE - SANTA FE

DOMICILIO DE EXPLOTACIÓN:

RUTA NAC. 38 ESQ. NATALIA CISTERNA - FAMAILLA- TUCUMAN

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

VENTA AL POR MAYOR Y SERVICIO DE EMPAQUE PARA PRODUCTOS FRUTIHORTICOLAS

CUIT N°: 30-71673052-9

FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DEL ORGANISMO DE CONTROL:	**DEL ESTATUTO:** 09/10/2019 **FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO SOCIAL:** 08/10/2039
	DE LA ULTIMA MODIFICACIÓN DEL ESTATUTO: -.-

IDENTIFICACIÓN DE REGISTRO EN EL ORGANISMO DE CONTROL: TOMA DE RAZON N° 554 F° 96 LIBRO N° 19 -

UNIDAD DE MEDIDA EN LA QUE SE EXPRESAN LOS ESTADOS CONTABLES: MONEDA HOMOGENEA

EJERCICIO ECONÓMICO Nº 06

Iniciado el 01/01/2025 y finalizado el 31/12/2025

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL:

CUOTAS	CANTIDAD	CLASE	VALOR NOMINAL	CAPITAL	
				SUSCRIPTO $	INTEGRADO $
SOCIALES	400	ORDINARIAS	1000	400.000,00	400.000,00

Denominación de la Sociedad: SAM S.R.L.

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Por el ejercicio finalizado el 31/12/2025, comparativo con el ejercicio anterior. Cifras expresadas en pesos

	ACTUAL $	COMPARATIVO $		ACTUAL $	COMPARATIVO $
ACTIVO			**PASIVO**		
ACTIVO CORRIENTE			**PASIVO CORRIENTE**		
Caja y bancos (Nota 6.1.)	428.970.000,72	187.472.438,47	Proveedores de bienes y servicios	-	-
Cuentas por cobrar a clientes en moneda (Nota 6.2.)	23.462.430,89	23.472.564,80	Préstamos y otros pasivos financieros (Nota 6.8.)	135.076.453,83	38.671.061,46
Créditos impositivos (Nota 6.3.)	-	16.239.930,09	Deudas fiscales (Nota 6.9.)	51.396.193,31	38.378.075,35
Otras cuentas por cobrar en especie (Nota 6.5.)	24.136.363,64	-	Deudas laborales y previsionales (Nota 6.10.)	22.357.241,16	8.532.386,54
Bienes de cambio (Nota 6.6.)	56.351.347,06	13.786.310,10	Deudas en especie (Nota 6.11.)	5.729.527,12	-
Activos Biológicos (Nota 6.7)	6.660.000,00	-			
Total del activo corriente	**539.580.142,31**	**240.971.243,46**	**Total del pasivo corriente**	**214.559.415,42**	**85.581.523,35**
ACTIVO NO CORRIENTE			**PASIVO NO CORRIENTE**		
Créditos en moneda con partes relacionadas (Nota 6.4.)	15.730.451,61	10.538.658,39	Proveedores de bienes y servicios	-	-
Bienes de uso (Anexo II)	423.341.776,09	252.598.443,76	Préstamos y otros pasivos financieros (Nota 6.8.)	232.527.074,54	116.292.584,03
			Total del pasivo no corriente	**232.527.074,54**	**116.292.584,03**
			Total del pasivo	**447.086.489,96**	**201.874.107,38**
Total del activo no corriente	**439.072.227,70**	**263.137.102,15**	**PATRIMONIO NETO (según estado correspondiente)**	**531.565.880,05**	**302.234.238,23**
Total del activo	**978.652.370,01**	**504.108.345,61**	**Total del pasivo y patrimonio neto**	**978.652.370,01**	**504.108.345,61**

FIRMADO AL SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION. VER INFORME DE FECHA 28 DE ABRIL DE 2026.

Las Notas 1 a 6.14 y los Anexos I, II y III forman parte integral de estos Estados Contables.

NABEL YANINA SAEZ
Contadora Pública Nacional
Mat. Nº 01-018764
CPCE - Santa Fe - Ley 8738

SAM S.R.L
Socio Gerente - Sergio A Monjo
DNI 23.171.459

Denominación de la Sociedad: SAM S.R.L.

ESTADO DE RESULTADOS

Por el ejercicio finalizado el 31/12/2025, comparativo con el ejercicio anterior. Cifras expresadas en pesos

	ACTUAL $	COMPARATIVO $
Ingresos netos por la venta de bienes (Nota 6.12.)	2.675.808.673,34	1.416.169.051,28
Costo de los bienes vendidos (Anexo III)	(1.337.269.408,65)	(699.246.590,34)
Ganancia bruta	**1.338.539.264,69**	**716.922.460,94**
Resultado producción Activos biológicos (Nota 6.13.)	17.260.195,12	-
Gastos de comercialización (Anexo I)	(811.598.498,31)	(496.778.193,50)
Gastos de administración (Anexo I)	(70.319.667,52)	(15.755.333,40)
Otros gastos (Anexo I)	(85.978.494,19)	(76.128.533,20)
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el RECPAM)	(77.529.545,14)	(75.795.265,50)
Resultado por medición Bs. Cambio al VNR	-	
Otros ingresos (Nota 6.14.)	89.200.748,98	77.340.557,62
Ganancia antes del impuesto a las ganancias	**399.574.003,63**	**129.805.692,90**
Impuesto a las ganancias	(114.493.144,85)	(53.473.017,93)
Ganancia del ejercicio	**285.080.858,78**	**76.332.674,92**

FIRMADO AL SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION. VER INFORME DE FECHA 28 DE ABRIL DE 2026.

Las Notas 1 a 6.14 y los Anexos I, II y III forman parte integral de estos Estados Contables.

ANABEL YANINA SAEZ
Contadora Pública Nacional
Mat. N° 01-018764
CPCE - Santa Fe - Ley 8738

SAM S.R.L.
Socio Gerente - Sergio A Monjo
DNI 23.171.459

Denominación de la Sociedad: SAM S.R.L.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Por el ejercicio finalizado el 31/12/2025, comparativo con el ejercicio anterior. Cifras expresadas en pesos

Rubros	Aportes de los propietarios				Resultados acumulados				Totales	
	Capital suscripto	Ajuste del capital	Aportes irrevocables	Total	Ganancias reservadas		Resultados no asignados	Total	ACTUAL	COMPARATIVO
					Reserva legal	Otras reservas				
	$	$	$	$	$	$	$	$	$	$
Saldos al inicio del ejercicio	400.000,00	13.757.211,00	-	**14.157.211,00**	2.856.681,17	6.431.840,36	278.788.505,70	**288.077.027,23**	302.234.238,23	225.901.563,30
AREA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al inicio del ejercicio modificado	400.000,00	13.757.211,00	-	**14.157.211,00**	2.856.681,17	6.431.840,36	278.788.505,70	**288.077.027,23**	302.234.238,23	225.901.563,30
Suscripción del capital										
Distribución de RNA (*)										
a Reserva legal					3.371.217,87	-	(3.371.217,87)	-	-	-
a Dividendos Socios							(47.749.216,96)	(47.749.216,96)	(47.749.216,96)	-
a Honorarios Socios							(8.000.000,00)	(8.000.000,00)	(8.000.000,00)	-
Ganancia del ejercicio							285.080.858,78	**285.080.858,78**	285.080.858,78	76.332.674,93
Saldos al cierre del ejercicio	**400.000,00**	**13.757.211,00**	-	**14.157.211,00**	**6.227.899,04**	**6.431.840,36**	**504.748.929,65**	**517.408.669,05**	**531.565.880,05**	**302.234.238,23**

(*) Aprobado por acta Nº11 del 30/05/2025

FIRMADO AL SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION. VER INFORME DE FECHA 28 DE ABRIL DE 2026.

Las Notas 1 a 6.14 y los Anexos I, II y III forman parte integral de estos Estados Contables.

ANABEL YANINA SAEZ
Contadora Pública Nacional
Mat. Nº 01-018764
CPCE - Santa Fe - Ley 8738

SAM S.R.L
Socio Gerente - Sergio A Monjo
DNI 23.171.459

Denominación de la Sociedad: SAM S.R.L.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (En forma sintética)

Por el ejercicio finalizado el 31/12/2025, comparativo con el ejercicio anterior. Cifras expresadas en pesos

	ACTUAL $	COMPARATIVO $
VARIACIONES DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		
Efectivo y sus equivalentes al inicio del ejercicio	187.472.438,47	36.808.031,91
Modificación de resultados de ejercicios anteriores	-	-
Efectivo y sus equivalentes, modificados al inicio del ejercicio	-	-
Efectivo y sus equivalentes al cierre del ejercicio	428.970.000,72	187.472.438,47
Aumento neto del efectivo y sus equivalentes	**241.497.562,25**	**150.664.406,56**
CAUSAS DE LA VARIACIÓN DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		
Actividades operativas		
Cobros por ventas de bienes y servicios	2.474.710.716,84	1.268.915.287,40
Pagos a proveedores de bienes y servicios	(1.745.003.474,58)	(1.017.917.885,26)
Pagos al personal y cargas sociales	(208.634.471,74)	(125.574.867,35)
Pagos impuesto a las ganancias	(70.325.238,97)	(18.298.430,79)
Pagos de otros impuestos	(99.334.818,20)	(50.998.962,10)
Retiros socios	(51.000.000,00)	(12.949.659,98)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	**300.412.713,35**	**43.175.481,92**
Actividades de inversión		
Compras de Bienes de Uso	(262.164.887,78)	(103.572.428,82)
Compra Bien de Uso en Leasing	(39.185.520,36)	(29.197.803,48)
Venta Rodados	131.387.819,00	133.390.443,16
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	**(169.962.589,14)**	**620.210,86**
Actividades de financiación		
Ingresos por Financiación	248.404.767,00	48.488.605,11
Cancelaciones por Financiación	(87.097.033,37)	(18.209.615,14)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	**161.307.733,63**	**30.278.989,97**
Efecto del RECPAM sobre el efectivo y sus equivalentes	(50.260.295,59)	76.589.723,81
Aumento neto del efectivo y sus equivalentes	**241.497.562,25**	**150.664.406,56**

FIRMADO AL SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION. VER INFORME DE FECHA 28 DE ABRIL DE 2026.

Las Notas 1 a 6.14 y los Anexos I, II y III forman parte integral de estos Estados Contables.

ANABEL YANINA SAEZ
Contadora Pública Nacional
Mat. Nº 01-018764
CPCE - Santa Fe - Ley 8738

SAM S.R.L.
Socio Gerente - Sergio A Monjo
DNI 28.171.459

Denominación de la Sociedad: SAM S.R.L.

ANEXO I

COSTO DE PRODUCCIÓN Y GASTOS POR NATURALEZA

Por el ejercicio finalizado el 31/12/2025, comparativo con el ejercicio anterior. Cifras expresadas en pesos

Conceptos	Costo de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Otros Gastos	ACTUAL	COMPARATIVO
Impuestos, tasas y contribuciones		166.550.333,01			166.550.333,01	62.324.431,00
Honorarios de directores o socio gerente		-			-	-
Honorarios profesionales		40.120.039,68			40.120.039,68	9.132.174,83
Comisiones		107.568.696,93			107.568.696,93	159.149.543,04
Sueldos y jornales	18.862.458,60	138.324.696,39			157.187.154,99	93.054.546,58
Cargas sociales	10.850.165,13	79.567.877,59			90.418.042,72	57.938.142,81
Papelería y útiles		1.831.773,19			1.831.773,19	1.416.974,06
Energía eléctrica, agua, gas y otros	5.487.889,01	49.391.001,04	9.167.548,51		64.046.438,56	34.579.154,03
Gastos de descarga y movimiento		25.757.455,42			25.757.455,42	15.863.275,44
Fletes y acarreos	11.816.300,03	35.448.900,09			47.265.200,12	20.554.478,03
Servicios bancarios			61.152.119,01		61.152.119,01	15.755.333,40
Reparación y mantenimiento	6.689.917,31	49.059.393,61	-		55.749.310,92	22.690.444,77
Depreciación bienes de uso	44.989.609,39			57.656.362,76	102.645.972,15	66.681.450,02
Alquileres		88.189.898,19			88.189.898,19	20.075.028,97
Servicio de Laboreo	46.836.665,28				46.836.665,28	-
Insumos agropecuarios consumidos	104.933.144,15				104.933.144,15	-
Arrendamientos rurales	25.886.868,24				25.886.868,24	-
Seguros				22.437.854,12	22.437.854,12	5.107.620,95
Gastos de exportación		29.650.445,43			29.650.445,43	-
Gastos Varios		137.987,74		5.884.277,31	6.022.265,05	4.339.462,23
					-	
Total Actual	**276.353.017,14**	**811.598.498,31**	**70.319.667,52**	**85.978.494,19**	**1.244.249.677,16**	
Total Comparativo	-	**496.778.193,56**	**15.755.333,40**	**76.128.533,20**		**588.662.060,16**

FIRMADO AL SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION. VER INFORME DE FECHA 28 DE ABRIL DE 2026.

Las Notas 1 a 6.14 y los Anexos I, II y III forman parte integral de estos Estados Contables.

ANABEL YANINA SAEZ
Contadora Pública Nacional
Mat. Nº 01-018764
CPCE - Santa Fe - Ley 8738

SAM S.R.L.
Socio Gerente - Sergio A Monjo
DNI 23.171.459

Denominación de la Sociedad: SAM S.R.L.

ANEXO II

BIENES DE USO

Por el ejercicio finalizado el 31/12/2025, comparativo con el ejercicio anterior. Cifras expresadas en pesos

Rubros	Valores de incorporación				Depreciaciones acumuladas				Valores netos al cierre	
	Al inicio	Altas	Bajas	Al cierre	Al inicio	Bajas	Del ejercicio	Al cierre	actual	comparativo
Maquinarias e Instalaciones	90.308.535,90	180.125.887,55	-	270.434.423,45	23.745.058,67		35.643.601,67	59.388.660,34	211.045.763,11	66.563.477,29
Rodados	97.915.138,98	100.374.276,07	(62.213.621,03)	136.075.794,02	16.255.748,50	(10.196.848,36)	32.055.972,79	38.114.872,93	97.960.921,09	84.232.971,07
Rodados recibidos en Leasing	127.252.494,24	47.479.494,19		174.731.988,43	25.450.498,85		34.946.397,69	60.396.896,54	114.335.091,89	101.801.995,40
								-	-	
								-	-	
								-	-	
								-	-	
Total Ejercicio Actual	**315.476.169,12**	**327.979.657,81**	**(62.213.621,03)**	**581.242.205,90**	**65.451.306,02**	**(10.196.848,36)**	**102.645.972,15**	**157.900.429,81**	**423.341.776,09**	
Total Ejercicio comparativo	**197.599.635,65**	**242.924.944,42**	**(120.608.396,16)**	**319.916.183,91**	**47.243.369,76**	**47.243.370,76**	**66.681.450,02**	**67.317.740,16**	**252.598.443,76**	**252.598.443,76**

FIRMADO AL SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION. VER INFORME DE FECHA 28 DE ABRIL DE 2026.

Las Notas 1 a 6.14 y los Anexos I, II y III forman parte integral de estos Estados Contables.

ANABEL YANINA SAEZ
Contadora Pública Nacional
Mat. N° 01-018764
CPCE - Santa Fe - Ley 8738

SAM S.R.L.
Socio Gerente - Sergio A Monjo
DNI 23.171.459

Denominación de la Sociedad: SAM S.R.L. ANEXO III

COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS

Por el ejercicio finalizado el 31/12/2025 comparativo con el ejercicio anterior. En moneda homogénea

Descripción	Mercaderias	Cosecha	ACTUAL	COMPARATIVO
Existencia inicial				
· Mercaderías	1.289.177,85	-	1.289.177,85	3.222.267,73
· Materias primas y materiales	12.497.132,25	-	12.497.132,25	49.616.266,60
Total Existencia inicial	**13.786.310,10**	**-**	**13.786.310,10**	**52.838.534,33**
Más:				
Ingreso por producción agrícola	-	293.613.212,26	293.613.212,26	-
Resultado por medición Bs. Cambio al VNR	-	-	-	-
Compras				
· Mercaderías	1.057.121.991,77	-	1.057.121.991,77	660.194.366,11
· Productos en proceso	-	-	-	-
· Materias primas y materiales	-	-	-	-
Menos:				
Existencia final				
· Mercaderías	6.730.000,00	-	6.730.000,00	1.289.177,85
· Productos en proceso	-	6.660.000,00	6.660.000,00	-
· Materias primas y materiales	9.809.010,00	4.053.095,48	13.862.105,48	12.497.132,25
Total Existencia final	**16.539.010,00**	**10.713.095,48**	**27.252.105,48**	**13.786.310,10**
COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS	**1.054.369.291,87**	**282.900.116,78**	**1.337.269.408,65**	**699.246.590,34**

FIRMADO AL SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION. VER INFORME DE FECHA 28 DE ABRIL DE 2026.

Las Notas 1 a 6.14 y los Anexos I, II y III forman parte integral de estos Estados Contables.

ANABEL YANINA SAEZ
Contadora Pública Nacional
Mat. Nº 01-018764
CPCE - Santa Fe - Ley 8738

SAM S.R.L.
Socio Gerente - Sergio A Monjo
DNI 23.171.459

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: SAM S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31/12/2025 comparativo con el ejercicio anterior. Cifras expresadas en pesos

1. Notas generales

1.1. Bases de preparación de los estados contables

Los presentes estados contables han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 54, texto ordenado por la Resolución Técnica N° 62 (RT 54 T.O. RT 62), emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fue aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Santa Fe.

Aplicación inicial de la RT 54

A partir del presente ejercicio, la Sociedad ha adoptado la Resolución Técnica N° 54, la cual no ha generado cambios en los criterios de reconocimiento y medición de sus activos, pasivos o componentes del patrimonio neto en relación con las normas vigentes en el período anterior; por lo tanto, no se han registrado modificaciones a los resultados de ejercicios anteriores derivados de esta aplicación inicial. Las modificaciones se han limitado exclusivamente a la adecuación de la terminología y denominación de rubros conforme al nuevo glosario y estructuras previstas por la citada norma a efectos de uniformar la presentación de la información, habiéndose reclasificado las cifras del ejercicio anterior bajo estos nuevos conceptos al solo efecto de mantener la comparabilidad de los estados contables.

1.2. Clasificación de la entidad

De acuerdo con lo establecido por la referida norma, la Sociedad reviste el carácter de entidad pequeña.

1.3. Unidad de medida

Información general

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea (pesos de diciembre de 2025), reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.

Con fines comparativos, se incluyen cifras patrimoniales al 31/12/2025 y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha. Dichas cifras han sido expresadas en moneda de cierre del presente ejercicio, de acuerdo con lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que el ajuste practicado modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio comparativo.

Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre

A efectos de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la Entidad deberá, entre otras cosas:

- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su último ajuste, según corresponda).
- Calcular los coeficientes de ajuste aplicables. A tal efecto se utiliza la serie de índices definida por la FACPCE en la Resolución JG N° 539/2018 y sus modificatorias. La variación del índice utilizado para el ajuste de los estados contables ha sido del 31,55% en el ejercicio económico finalizado el 31/12/2025 y del 117,76 % el ejercicio comparativo.
- Aplicar los coeficientes de ajuste a los importes de las partidas anticuadas para expresarlas en moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán ajustarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.

ANABEL YANINA SAEZ
Contadora Pública Nacional
Mat. N° 01-018764
CPCE - Santa Fe - Ley 8738

SAM S.R.L.
Socio Gerente - Sergio A Monjo
DNI 23.171.459

La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la RT 54 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Otros resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por los cambios en el poder adquisitivo de la moneda) del Estado de Resultados.

Para la preparación de los presentes estados contables, el órgano de administración de la entidad ha utilizado las siguientes simplificaciones dispuestas por la RT 54:

- Respecto al estado de resultados, la entidad optó por presentar los otros resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por cambios en el poder adquisitivo de la moneda) en una sola linea, conforme al párrafo 632, inciso a). La falta de desagregación de dichos resultados imposibilita identificar las magnitudes reales de sus diferentes componentes, así como las magnitudes nominales ajustadas por inflación y el efecto de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda sobre dichos resultados. Tal limitación, además, impide la determinación de ciertas ratios financieros.
- Respecto al estado de flujos de efectivo, ha sido confeccionado aplicando el Método Directo, exponiendo de manera desagregada las principales clases de cobros y pagos en términos brutos. Los resultados financieros y por tenencia del efectivo y sus equivalentes (incluyendo el RECPAM) que afectan al efectivo se presentan de manera separada en el cuerpo del estado, neto de los efectos inflacionarios de los flujos individuales.

1.4. Uso de estimaciones en la preparación de los presentes estados contables

La preparación de estados contables requiere que el órgano de administración de la entidad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de cierre, como así también los resultados registrados en el ejercicio. Los resultados futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

2. Políticas contables sobre criterios de medición contable en Estado de Situación Patrimonial

2.1. Caja y bancos

El efectivo disponible y los saldos en bancos han sido medidos por su importe nominal.

2.2. Inversiones financieras

Las inversiones financieras se encuentran medidas a su valor corriente al cierre del ejercicio.

2.3. Créditos impositivos

Los créditos impositivos se miden al valor nominal, netos de las deudas fiscales determinadas correspondientes a la misma autoridad fiscal, sobre las cuales la Entidad posee el derecho legal de compensación y la intención de realizarla.

Dichas deudas fiscales compensadas también han sido medidas a su valor nominal.

2.4. Créditos en moneda nacional.

Los créditos en moneda con partes relacionadas se miden al valor nominal.

2.5. Bienes de cambio

Los bienes de cambio adquiridos se encuentran valuados a su costo de reposición al cierre del ejercicio, el que no supera su valor recuperable.

ANABEL YANINA SAEZ
Contadora Pública Nacional
Mat. N° 01-018764
CPCE - Santa Fe - Ley 8738

SAM S.R.L.
Socio Gerente - Sergio A Monjo
DNI 23.171.459

La Sociedad desarrolla actividades agropecuarias consistentes en la producción y comercialización de fruta cítrica sobre inmuebles rurales arrendados. Los frutos obtenidos de dicha explotación son reconocidos contablemente como bienes de cambio una vez producida la cosecha.

2.6. Activos Biológicos

Corresponden a fruta cítrica en proceso de crecimiento biológico sobre plantaciones explotadas por la Sociedad, pendiente de cosecha al cierre del ejercicio.

Dichos activos han sido medidos al costo de producción acumulado, de conformidad con las simplificaciones admitidas para entidades pequeñas por la Resolución Técnica N° 54. En consecuencia, la Sociedad no ha determinado ni utilizado valores netos de realización ni valores corrientes para su medición.

Al cierre del ejercicio, la producción pendiente de cosecha presenta un grado de avance sustancial y se encuentra próxima a alcanzar las condiciones necesarias para su cosecha y posterior comercialización, razón por la cual esta producción fue identificada internamente como productos en proceso.

No obstante, dado que los frutos permanecen adheridos a las plantas al cierre del ejercicio y continúan sujetos al proceso de transformación biológica, su exposición contable corresponde al rubro Activos Biológicos.

La medición contable de estos activos no supera su valor recuperable a la fecha de cierre.

2.7. Bienes de uso

Los bienes de uso están medidos a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo a lo indicado en la Nota 1.3, neto de sus depreciaciones acumuladas. Las depreciaciones han sido calculadas sobre los valores reexpresados de los respectivos activos.

Las depreciaciones están calculadas por el método de la línea recta en base a la vida útil estimada de los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de dicha vida útil.

La entidad evalúa en cada cierre la existencia de indicios de deterioro que puedan determinar la necesidad de comparar la medición contable de los bienes de uso con su valor recuperable.

En el presente ejercicio, la entidad no ha identificado indicios de deterioro.

2.7.1. Arrendamientos rurales

La Sociedad utiliza inmuebles rurales arrendados destinados a la explotación citrícola.

Los cánones de arrendamiento devengados durante el ejercicio son reconocidos como componentes del costo de producción cuando resultan directamente atribuibles al proceso agrícola, o como gastos del período cuando corresponda.

Los pagos efectuados por adelantado pendientes de devengamiento al cierre se exponen en el rubro correspondiente del activo.

2.8. Proveedores de bienes y servicios

Los proveedores de bienes y servicios se miden por su valor nominal.

2.9. Préstamos y otros pasivos financieros

Los préstamos y otros pasivos financieros se miden a su valor nominal.

2.9.1. Contratos de leasing

Los bienes incorporados mediante contratos de leasing financiero son reconocidos dentro del rubro Bienes de Uso por el valor correspondiente al activo recibido.

ANABEL YANINA SAEZ
Contadora Pública Nacional
Mat. N° 01-018764
CPCE - Santa Fe - Ley 8738

SAM S.R.L.
Socio Gerente - Sergio A Monjo
DNI 23.171.459

Las obligaciones derivadas de dichos contratos se exponen dentro de los pasivos financieros corrientes y no corrientes según su vencimiento.

Las depreciaciones son calculadas utilizando el mismo criterio aplicado al resto de los bienes de uso de naturaleza similar.

2.10. Deudas fiscales

Las deudas fiscales se miden por su valor nominal.

Las mismas se presentan en el Estado de Situación Patrimonial por su importe neto de los anticipos, retenciones, percepciones y pagos a cuenta correspondientes a la misma autoridad fiscal, sobre los cuales la Entidad posee el derecho legal de compensación y la intención de realizarla. Dichos créditos fiscales compensados han sido medidos a su valor nominal.

2.11. Deudas laborales y previsionales

Las deudas laborales y previsionales se miden por su valor nominal.

3. Políticas contables sobre criterios de medición contable en Estado de Resultados

3.1. Costo de los bienes vendidos

El costo de los bienes vendidos se determina aplicando la técnica de diferencia de inventario, que consiste en sumar a la existencia inicial las compras del ejercicio y restar la existencia final, valuando todas las partidas a su costo de adquisición o producción.

En el caso de la producción agrícola, el costo de producción comprende los costos directos incurridos durante el ciclo productivo, incluyendo insumos agropecuarios, servicios de laboreo tercerizados, arrendamientos rurales y demás costos directamente identificables con la obtención de la producción.

Los importes se reexpresan según lo indicado en Nota 1.3 para asegurar su comparabilidad en términos de poder adquisitivo.

3.2. Resultado de producción agrícola

La Sociedad expone separadamente los resultados vinculados a su actividad agrícola a efectos de identificar adecuadamente el desempeño de dicha actividad dentro del Estado de Resultados.

Los costos asociados a dicha producción comprenden insumos agropecuarios consumidos, servicios de laboreo, arrendamientos rurales y demás costos directamente vinculados con la actividad productiva.

4. Políticas contables sobre criterios de medición contable en Estado de Evolución del Patrimonio Neto

4.1. Cuentas de Patrimonio neto

Se encuentran reexpresadas de acuerdo con lo mencionado en la Nota 1.3. La cuenta "Capital" se mantiene a su valor nominal y el ajuste derivado de dicha reexpresión monetaria realizada de acuerdo a la Nota 1.3, se expone en la cuenta de "Ajuste de capital".

5. Información sobre el impuesto a las ganancias

El cargo contable por impuesto a las ganancias es reconocido en función del impuesto determinado, considerando la normativa fiscal vigente. La entidad hizo uso de la opción de no presentar la nota requerida del inciso f), del párrafo 599.

La Sociedad, en su carácter de entidad pequeña conforme la Resolución Técnica N° 54, ha ejercido la opción prevista por dicha norma de reconocer únicamente el impuesto a las ganancias corriente, no registrando activos ni pasivos por impuesto diferido.

ANABEL YANINA SAEZ
Contadora Pública Nacional
Mat. N° 01-018764
CPCE - Santa Fe - Ley 8738

SAM S.R.L.
Socio Gerente - Sergio A Monjo
DNI 23.171.459

Denominación de la Sociedad: SAM S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONTUACIÓN

Por el ejercicio finalizado el 31/12/2025, comparativo con el ejercicio anterior

6. Composición de los rubros

6.1. Caja y bancos en moneda nacional

Concepto	Actual	Comparativo
Efectivo	369.096.648,59	173.837.606,36
Depósitos en cuentas bancarias	59.873.352,13	13.634.832,11
Total	**428.970.000,72**	**187.472.438,47**

6.2. Cuentas por cobrar a clientes en moneda nacional

Concepto	Corriente		no Corriente	
	Actual	Comparativo	Actual	Comparativo
Deudores por venta	23.462.430,89	23.472.564,80	-	-
Total	**23.462.430,89**	**23.472.564,80**	-	-

6.3. Crédito impositivo

Concepto	Corriente		no Corriente	
	Actual	Comparativo	Actual	Comparativo
Impuesto al valor agregado Saldo Técnico	-	16.239.930,09	-	-
Total	-	**16.239.930,09**	-	-

6.4. Créditos en moneda con partes relacionadas

Concepto	Corriente		no Corriente	
	Actual	Comparativo	Actual	Comparativo
Cuenta particular Accionista/Socio	-	-	15.730.451,61	10.538.658,39
Total	-	-	**15.730.451,61**	**10.538.658,39**

6.5. Otras cuentas por cobrar en especie

Concepto	Corriente		no Corriente	
	Actual	Comparativo	Actual	Comparativo
Alquileres pagados por adelantados	24.136.363,64	-	-	-
Total	**24.136.363,64**	-	-	-

6.6. Bienes de cambio

Concepto	Corriente		no Corriente	
	Actual	Comparativo	Actual	Comparativo
Mercaderias	6.730.000,00	1.289.177,85		
Materia primas y materiales	13.862.105,48	12.497.132,25		
Anticipos para compra de bienes de cambio	35.759.241,58	-		
Total	**56.351.347,06**	**13.786.310,10**	-	-

6.7. Activos Biológicos

Concepto	Corriente		no Corriente	
	Actual	Comparativo	Actual	Comparativo
Productos en proceso	6.660.000,00	-		
Total	**6.660.000,00**	-	-	-

ANABEL VANINA SAEZ
Contadora Pública Nacional
Mat. N° 01-018764
CPCE - Santa Fe - Ley 8738

SAM S.R.L.
Socio Gerente - Sergio A Monjo
DNI 23.171.459

Denominación de la Sociedad: SAM S.R.L.
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONTUACIÓN
Por el ejercicio finalizado el 31/12/2025, comparativo con el ejercicio anterior

6.8. Préstamos y otros pasivos financieros

Concepto	Corriente		no Corriente	
	Actual	Comparativo	Actual	Comparativo
Préstamos bancarios	89.775.787,84	6.991.963,98	197.102.104,90	51.143.385,13
Acreedores por Leasing	45.300.665,99	31.679.097,48	35.424.969,64	65.149.198,90
Total	**135.076.453,83**	**38.671.061,46**	**232.527.074,54**	**116.292.584,03**

6.9. Deudas fiscales

Concepto	Corriente		no Corriente	
	Actual	Comparativo	Actual	Comparativo
Impuesto al valor agregado a pagar	5.017.139,27	-	-	-
Impuesto sobre los Ingresos brutos a pagar	6.963.662,33	9.690.363,26	-	-
Menos: Imp.sobre los Ingresos brutos a favor	(614.946,20)	-	-	-
Impuesto a las ganancias a pagar	114.493.144,85	53.473.017,98	-	-
Menos: Anticipo a las ganancias	(28.136.717,35)	(6.842.810,55)	-	-
Retenciones de Ganancias	(19.348.097,93)	(5.879.469,19)	-	-
Imp.a los débitos y créditos bancarios	(28.613.636,31)	(12.359.381,92)	-	-
Saldo a favor de Ganancias	-	(347.747,95)	-	-
Retenciones imp.a las Ganancias a depositar	1.500.644,65	644.103,72		
Impuestos y tasas a pagar	135.000,00	-		
Total	**51.396.193,31**	**38.378.075,35**	-	-

6.10. Deudas laborales y previsionales

Concepto	Corriente		no Corriente	
	Actual	Comparativo	Actual	Comparativo
Remuneraciones a pagar	10.769.760,64	-		
Cargas sociales a pagar	10.459.269,11	7.591.681,50		
Sindicatos a pagar	395.913,93	303.431,04		
Embargos judiciales a pagar	181.425,20	243.666,28		
Imp.a la salud pública a pagar	550.872,28	393.607,72		
Total	**22.357.241,16**	**8.532.386,54**	-	-

6.11. Deudas en especie

Concepto	Corriente		no Corriente	
	Actual	Comparativo	Actual	Comparativo
Anticipos recibidos de clientes	5.729.527,12	-		
Otras				
Total	**5.729.527,12**	-	-	-

6.12. Ingresos netos por la venta de bienes

Concepto	Corriente		no Corriente	
	Actual	Comparativo	Actual	Comparativo
Ingresos netos por la venta de bienes	2.400.928.674,67	1.416.169.051,28	-	-
Ingresos netos por la venta de citrus cosechados	274.879.998,67	-	-	-
Total	**2.675.808.673,34**	**1.416.169.051,28**	-	-

6.13. Resultado por producción activos biologicos

Concepto	Corriente		no Corriente	
	Actual	Comparativo	Actual	Comparativo

ANABEL YANINA SAEZ
Contadora Pública Nacional
Mat. N° 01-018754
CPCE - Santa Fe - Ley 8738

SAM S.R.L.
Socio Gerente - Sergio A Monjo
DNI 23.171.459

Ingreso por producción agrícola	293.613.212,26	-	-	-
Servicio de Laboreo (Anexo I)	(46.836.665,28)	-	-	-
Insumos agropecuarios consumidos (Anexo I)	(104.933.144,15)	-	-	-
Arrendamientos rurales (Anexo I)	(25.886.868,24)	-		
Sueldos y jornales (Anexo I)	(18.862.458,60)			
Cargas sociales (Anexo I)	(10.850.165,13)			
Energía eléctrica, agua, gas y otros (Anexo I)	(5.487.889,01)			
Fletes y acarreos (Anexo I)	(11.816.300,03)			
Reparación y mantenimiento (Anexo I)	(6.689.917,31)			
Depreciación bienes de uso (Anexo I)	(44.989.609,39)			
			-	-
Total	**17.260.195,12**	-	-	-

6.14. Otros ingresos

Concepto	Corriente		no Corriente	
	Actual	Comparativo	Actual	Comparativo
Venta de Bienes de uso	140.545.450,34	133.390.443,16	-	-
Amort. Acumulada Rodados	10.868.919,67	51.633.555,68	-	-
Costo Rodados vendidos	(62.213.621,03)	(107.683.441,22)	-	-
Total	**89.200.748,98**	**77.340.557,62**	-	-

ANABEL YANINA SAEZ
Contadora Pública Nacional
Mat. Nº 01-018764
CPCE - Santa Fe - Ley 87

SAM S.R.L.
Socio Gerente - Sergio A Monjo
DNI 23.[illegible].459

SAEZ Anabel Yanina

Firmado digitalmente por SAEZ Anabel Yanina
Fecha: 2026.06.09 12:38:24 -03'00'

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores
Socios de SAM S.R.L.
CUIT N° 30-71673052-9
San José 5059 - Santa Fe

INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS CONTABLES

Opinión

He auditado los estados contables de SAM S.R.L., que comprenden el Estado de Situación Patrimonial al 31 de diciembre de 2025, comparativo con el ejercicio anterior, el Estado de Resultados Integral, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto y el Estado de Flujo de Efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas y anexos que forman parte integrante de los estados contables.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de SAM S.R.L. al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de efectivo correspondiente al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas vigentes.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Santa Fe. Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe.

Soy independiente de SAM S.R.L. y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Santa Fe. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Responsabilidades de la Dirección en relación con los estados contables

La Dirección de SAM S.R.L. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, cuando corresponda, las cuestiones relacionadas con dicho principio.

Responsabilidades del auditor

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de SAM S.R.L.
d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de SAM S.R.L., del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de SAM S.R.L. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de este informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
Me comunico con la Dirección de SAM S.R.L. en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Según surge de los registros contables de SAM S.R.L., el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales asciende a la suma que resulte de los registros contables definitivos de la Sociedad de $ 10.459.269,11, no siendo exigible a esa fecha.

b) En cumplimiento de la Resolución 5/88 API Santa Fe. Según surge de los registros contables de SAM S.R.L., no registra deuda al 31 de diciembre de 2025 en favor de la Administración Provincial de Impuesto, en concepto de Impuesto a los Ingresos Brutos

c) En cumplimiento de la Resolución N° 3/96 del CPCE de Santa Fe, los importes definitivos surgen de los estados contables son:
Activos: $ 978.652.370,01
Pasivos: $ 447.086.489,96
Pat. Neto: $ 531.565.880,05
Estado de Resultado: $ 285.080.858,78 (Ganancia)

Santa Fe, 28 de abril de 2026

SAEZ Anabel Yanina

Firmado digitalmente por SAEZ Anabel Yanina
Fecha: 2026.06.09 12:39:58 -03'00'

ANABEL YANINA SAEZ
Contadora Pública Nacional
Mat. N° 01-018764
CPCE - Santa Fe - Ley 8738

CONSEJO PROFESIONAL
DE CIENCIAS ECONÓMICAS
DE LA PROVINCIA DE SANTA FE
CÁMARA I

CPCE

FORMULARIO DE LEGALIZACIÓN

DENOMINACIÓN COMITENTE S A M S.R.L

CUIT COMITENTE 30716730529

TIPO DE ENCARGO BALANCE ARTICULO 12 INC A)

PERÍODO 12/2025 **FECHA ACTUACIÓN PROFESIONAL** 28/04/2026

PROFESIONAL SAEZ. ANABEL YANINA

CUIT 27292558258

MATRÍCULA 01-018764

BOLETA DEPÓSITO 510017

NÚMERO DE LEGALIZACIÓN 473678

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe
CERTIFICA que el profesional SAEZ. ANABEL YANINA, CUIT 27292558258, se encuentra inscripto como Contador Publico bajo el número 18764 y se han cumplido las disposiciones de las Leyes Nros. 6854 y 8738.
Legalización :473678
Ciudad de Santa Fe,10/06/2026

Este documento contiene archivos adjuntos, sólo tiene validez en formato digital y en la versión original generada por el Consejo (no impreso).

VER INSTRUCTIVO DE DESCARGA Y VISUALIZACIÓN

Firmado digitalmente por:
CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONÓMICAS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE
-CAMARA PRIMERA-
Dr. CPN Gustavo A Travaglino
Firma Autorizada - San Jorge

Firmado digitalmente por CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE
Fecha: 2026.06.10 09:04:33 -03'00'

Escanee el código QR para verificar la legitimidad de la presente legalización.