Consejo Profesional
de Ciencias Económicas
de Córdoba

Av. Hipólito Yrigoyen 490
Buenos Aires 865
(X5000JHR) - Córdoba - Argentina
cpcecba.org.ar cpcecba@cpcecba.org.ar

LEGALIZACION DE TRAMITES CON FIRMA DIGITAL

Nº 822276

COMITENTE

CUIT	DENOMINACIÓN / NOMBRE / RAZÓN SOCIAL
30712203060	FREGUGLIA CARPAS S.A.

FECHA DE INGRESO	ID DE LA PRESENTACIÓN	FECHA DE CIERRE	PERIODO
19/06/2026	0438477	31/12/2025	2025

CONTADOR CERTIFICANTE

CUIT	MATRICULA PROFESIONAL	NOMBRE Y APELLIDO
20183291115	10-09785-6	SERGIO SELIM TOBAL

ESTUDIO PROFESIONAL

CUIT	MATRICULA	DENOMINACION DEL ESTUDIO
---	---	---

Este archivo contiene adjunto los archivos PDF objetos de la presente legalización firmados digitalmente por sus emisores y/o responsables, acceda a los mismos en el apartado de "Archivos Adjuntos".

CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CORDOBA

LEGALIZACIÓN
Nº 822276

El CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CORDOBA de acuerdo con las facultades otorgadas por la ley Nacional Nº 20488 (art. 21, inc. I) y Ley Pcial. Nº 10.051, legaliza la presente actuación profesional y declara que consta en sus registros que SERGIO SELIM TOBAL, CUIT Nº 20183291115 a quien la autoridad certificante le ha expedido el certificado de firma digital con el cual se ha firmado la actuación profesional, se encuentra inscripto en la matricula de CONTADOR PUBLICO Nº 10-09785-6 de este Consejo.

Fecha de Cierre:		31/12/2025
Activo:	$	1,502,410,024.69
Pasivo:	$	776,840,799.88
P. Neto:	$	725,569,224.81
Resultado:	$	-407,358,519.37
Var.E.F.E.:	$	73,614,571.09

Lugar y fecha: CORDOBA, jueves 25 de junio de 2026

OBLEA Nº 0101261660

La copia impresa de este documento NO tiene validez legal, debe proveerse siempre el archivo digital original para garantizar la integridad del mismo y verificar el origen y validez de las firmas digitales insertadas. En caso contrario, la Institución no puede garantizar la autenticidad del documento.

Cr. Jorge Lucero
GERENTE TECNICO
CONSEJO PROFESIONAL
DE CIENCIAS ECONÓMICAS
DE CÓRDOBA

Firmado digitalmente por LUCERO Jorge Armando
Fecha: 2026.06.25 17:05:53 ART

FIRMA DEL REPRESENTANTE DEL CONSEJO PROFESIONAL

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Directorio de
FREGUGLIA CARPAS S.A.
CUIT Nº 30-71220306-0
Emilio Civit 949 – Bº Jardín – Ciudad de Córdoba – Pcia. de Cba.

I. Informe sobre la auditoría de los estados contables

a) Opinión

He auditado los estados contables adjuntos de FREGUGLIA CARPAS S.A que comprenden el Estado de Situación Patrimonial al 31 de Diciembre de 2025, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto y el Estado de Flujo de Efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1. a 2.11. y los anexos I y II. Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre de 2024 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

En mi opinión, los estados contables adjuntos, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de FREGUGLIA CARPAS S.A al 31 de Diciembre de 2025, así como el resultado de sus operaciones, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas vigentes.

b) Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (RT Nº 37 de la FACPCE) y demás resoluciones del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba (CPCE Córdoba). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables” de mi informe. Soy independiente de FREGUGLIA CARPAS S.A y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del CPCE Córdoba y de la RT N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

c) Énfasis sobre Unidad de Medida

Sin modificar nuestra opinión queremos enfatizar la información contenida en la Nota 1.3, sobre unidad de medida, donde se describe que los Estados Contables cerrados al 31/12/2025, fueron confeccionados en moneda homogénea a la fecha de cierre indicada anteriormente, atento que la gerencia de la empresa ha aplicado el proceso de reexpresión establecido por la RT 54.

d) Responsabilidades de la Dirección de FREGUGLIA CARPAS S.A en relación con los estados contables

La Dirección de FREGUGLIA CARPAS S.A es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de FREGUGLIA CARPAS S.A. para continuar como Empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de Empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Empresa o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

e) Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la RT N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

1) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.

2) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

3) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de FREGUGLIA CARPAS S.A..

4) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de FREGUGLIA CARPAS S.A., del principio contable de Empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de FREGUGLIA CARPAS S.A. para continuar como Empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una Empresa en funcionamiento.

5) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

6) Me comunico con la Dirección de FREGUGLIA CARPAS S.A.. en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

II-Información especial sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente surgen de registros contables que han sido llevados de conformidad con los requisitos formales exigidos por normas legales y técnicas.

b) Las cifras resumidas emergentes de los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente informe son las siguientes:

	31-12-2025	31-12-2024
Estado de Situación Patrimonial	**$**	**$**
Activo	$ 1.502.410.024,69	$ 2.660.706.408,87
Pasivo	$ 776.840.799,88	$ 1.527.778.664,69
Patrimonio Neto	$ 725.569.224,81	$ 1.132.927.744,18
Estado de Resultados	**$**	**$**
Resultado del ejercicio	$ (407.358.519,37)	$ 52.661.574,66

c) Según surge de los registros contables de la empresa, al 31 de Diciembre de 2025 existía pasivo devengado a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales por $18.732.772,11- no. siendo exigibles a dicha fecha.-

Ciudad de Córdoba, 30 de Mayo de 2026.

Firmado digitalmente por TOBAL SERGIO SELIM
Fecha: 18/06/2026 18:14:52
Razón: 20183291115

Sergio Selim Tobal
Contador Público (U.N.C.)
Mat. C.P.C.E. 10-09785-6 Córdoba

Denominación de la Sociedad: **FREGUGLIA CARPAS S.A.**
CUIT: 30-71220306-0

Domicilio legal: Emilio Civit 949- B° Jardín - Ciudad de Córdoba - Pcia. de Córdoba
Domicilio fiscal: Av. Juan B. Justo 8051 - B° Villa General Parque - Ciudad de Córdoba - Pcia. de Córdoba

ANTECEDENTES

Actividad principal: Alquiler de bienes muebles para eventos en general

Actividades secundarias: Fabricación de equipo médico y quirúrgico y de aparatos ortopédicos N.C.P.
Fabricación de artículos de lona y sucedáneos de lona
Servicios empresariales N.C.P.

Fecha de constitución: 01 de Diciembre de 2011

Fecha de inscripción en la Inspección de Personas Jurídicas: 11 de Diciembre de 2013.
Bajo Matrícula N° 13423-A - Resolución N° 2256 / 2013 B

Fecha de finalización del plazo de duración: 10 de Diciembre de 2112

ESTADOS CONTABLES EJERCICIO N° 14

correspondientes al ejercicio económico regular
finalizado el 31 de diciembre de 2025

Expresado en Moneda Homogénea - Pesos - a la fecha de cierre

Composición del capital:

Acciones	Suscripto	Integrado
	$	$
9.100 acciones ordinarias, nominativas no endosables de valor nominal $ 1.000 y de clase A con derecho a 5 votos por acción	9.100.000	9.100.000
Total	**9.100.000**	**9.100.000**

FREGUGLIA CARPAS S.A.

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025

comparativo con el ejercicio anterior expresado en Moneda Homogénea - Pesos - a la fecha de cierre

ACTIVO	$ 31.12.2025	$ 31.12.2024
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 2.1)	179.267.816,65	105.653.245,56
Otras Inversiones (Nota 2.2)	605.578.549,27	1.198.738.853,00
Cuentas por Cobrar a clientes en moneda (Nota 2.3)	136.452.810,37	228.669.394,63
Créditos Impositivos (Nota 2.4)	114.443.076,94	82.659.524,57
Otros Cuentas por cobrar en moneda (Nota 2.5)	61.607.426,68	77.206.503,70
Bienes de Cambio (Nota 2.6)	-	145.889.368,00
Total del Activo corriente	**$ 1.097.349.679,91**	**$ 1.838.816.889,46**
ACTIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso (Anexo I)	405.060.344,79	821.889.519,41
Total del Activo no corriente	**$ 405.060.344,79**	**$ 821.889.519,41**
TOTAL DEL ACTIVO	**$ 1.502.410.024,69**	**$ 2.660.706.408,87**

PASIVO	$ 31.12.2025	$ 31.12.2024
PASIVO CORRIENTE		
Deudas con Proveedores de Bs y Serv (Nota 2.7)	276.025.918,40	199.478.105,13
Préstamos y Otros Pasivos Financieros (Nota 2.8)	85.630.800,07	428.557.465,17
Deudas Fiscales (Nota 2.9)	161.432.761,22	321.043.266,60
Deudas Laborales y Previsionales (Nota 2.10)	83.653.402,70	163.918.532,45
Otras Deudas en moneda (Nota 2.11)	62.690.960,05	117.248.568,40
Total del Pasivo corriente	**$ 669.433.842,44**	**$ 1.230.245.937,76**
PASIVO NO CORRIENTE		
Préstamos y Otros Pasivos Financieros (Nota 2.8)	-	-
Deudas Fiscales (Nota 2.9)	3.294.957,44	5.147.189,86
Otras Deudas en moneda (Nota 2.11)	104.112.000,00	292.385.537,07
Total del Pasivo no corriente	**$ 107.406.957,44**	**$ 297.532.726,93**
TOTAL DEL PASIVO	**$ 776.840.799,88**	**$ 1.527.778.664,69**
PATRIMONIO NETO (Según estado respectivo)	**$ 725.569.224,81**	**$ 1.132.927.744,18**
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**$ 1.502.410.024,69**	**$ 2.660.706.408,87**

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Juan Pedro Freguglia
Presidente

Sergio Selim Tobal
Contador Público (U.N.C.)
Mat. C.P.C.E. 10-09785-6 - Córdoba
Firmado a los efectos de su identificación con
mi informe de fecha 30 de Mayo de 2026

FREGUGLIA CARPAS S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025

comparativo con el ejercicio anterior expresado en Moneda Homogénea - Pesos - a la fecha de cierre

	$	$
	31.12.2025	**31.12.2024**
Ingresos netos por Ventas de bienes y prestacion de servicios	3.023.948.755,71	2.692.617.566,86
Costo de los bienes vendidos y servicios prestado (Anexo II)	(2.153.135.443,15)	(2.040.007.164,10)
GANANCIA BRUTA	**870.813.312,56**	**652.610.402,76**
Gastos de administración (Anexo II)	(502.977.043,32)	(379.478.944,33)
Gastos de comercialización (Anexo II)	(397.715.040,26)	(408.182.423,98)
Gastos de Financiación (Anexo II)	(208.571.495,27)	(318.694.831,40)
RESULTADO DE LA OPERACION	**(238.450.266,28)**	**(453.745.796,95)**
Resultados financieros y por tenencia incluido el RECPAM		
Generados por activos	(102.370.903,00)	(97.186.319,82)
Generados por pasivos	-	-
RECPAM	110.963.049,65	$ 624.491.413,88
Otros ingresos y egresos netos	(177.500.399,73)	-
RESULTADO ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS	**(407.358.519,37)**	**73.559.297,10**
Impuesto a las ganancias	-	(20.897.722,44)
(PERDIDA) / GANANCIA NETA DEL EJERCICIO	**(407.358.519,37)**	**52.661.574,66**

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Juan Pedro Freguglia
Presidente

Sergio Selim Tobal
Contador Público (U.N.C.)
Mat. C.P.C.E. 10-09785-6 - Córdoba
Firmado a los efectos de su identificación con
mi informe de fecha 30 de Mayo de 2026

FREGUGLIA CARPAS S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025
comparativo con el ejercicio anterior expresado en Moneda Homogénea - Pesos - a la fecha de cierre

Rubros	Aporte de los Propietarios				Resultados Acumulados					Total del Patrimonio Neto 31.12.2025 $	Total del Patrimonio Neto 31.12.2024 $
					Ganancias Reservadas						
	Capital $	Ajustes del capital $	Aportes Irrevocables de Capital $	Total $	Reserva Legal $	Ajuste Reserva Legal $	Total $	Resultados no Asignados $	Total $		
Saldos al inicio del ejercicio	9.100.000,00	433.631.550,15	-	442.731.550,15	35.627,14	9.696.803,86	9.732.431,00	680.463.763,03	690.196.194,03	1.132.927.744,18	1.080.266.169,52
								-	-	-	
Saldos al inicio del ejercicio modificados ajustado	9.100.000,00	433.631.550,15	-	442.731.550,15	35.627,14	9.696.803,86	9.732.431,00	680.463.763,03	690.196.194,03	1.132.927.744,18	1.080.266.169,52
Distribución utilidades									-	-	-
Resultado del ejercicio según Estado de Resultados				-			-	(407.358.519,37)	(407.358.519,37)	(407.358.519,37)	52.661.574,66
Totales al cierre del ejercicio	**9.100.000,00**	**433.631.550,15**	**-**	**442.731.550,15**	**35.627,14**	**9.696.803,86**	**9.732.431,00**	**273.105.243,66**	**282.837.674,66**	**725.569.224,81**	**1.132.927.744,18**

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Juan Pedro Freguglia
Presidente

Sergio Selim Tobal
Contador Público (U.N.C.)
Mat. C.P.C.E. 10-09785-6 - Córdoba
Firmado a los efectos de su identificación con
mi informe de fecha 30 de Mayo de 2026

FREGUGLIA CARPAS S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025

comparativo con el ejercicio anterior expresado en Moneda Homogénea - Pesos - a la fecha de cierre

	$ 31.12.2025	$ 31.12.2024
VARIACIONES DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		
Efectivo y sus equivalentes al inicio del ejercicio	105.653.245,56	48.064.090,81
Efectivo y sus equivalentes al cierre del ejercicio	179.267.816,65	105.653.245,56
Aumento / (Disminución) neto de efectivo	**$ 73.614.571,09**	**$ 57.589.154,76**
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		
Actividades operativas		
Ganancia / (Pérdida) ordinaria del ejercicio	(407.358.519,37)	73.559.297,11
Más (Menos) intereses ganandos y perdidos, dividendos ganados o impuesto a las ganancias	-	(20.897.722,44)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de actividades operativas:		-
Depreciación de Bienes de Uso y Activos intangibles	486.824.405,03	616.773.564,26
Resultado por venta de Bienes de Uso	-	-
Ajuste del resultado de ejercicios anteriores	-	6.910.626,24
Cambios en Activos y Pasivos operativos:		-
(Aumentos) Disminución en Créditos Comerciales	92.216.584,26	120.180.720,37
(Aumentos) Disminución en Créditos Fiscales	(31.783.552,37)	33.612.231,70
(Aumentos) Disminución en Otros Créditos	15.599.077,02	(20.220.844,85)
(Aumentos) Disminución en Inversiones	(2.928.533,39)	(3.278.455,64)
(Aumentos) Disminución en Bienes de Cambio	145.889.368,00	(145.889.368,00)
Aumentos (Disminución) en Deudas Comerciales	76.547.813,27	27.772.670,31
Aumentos (Disminución) en Deudas Bancarias	(342.926.665,10)	237.355.320,51
Aumentos (Disminución) en Deudas Fiscales	(161.462.737,81)	49.004.874,57
Aumentos (Disminución) en Deudas Sociales	(80.265.129,75)	48.469.239,72
Aumentos (Disminución) en Otras Deudas	(242.831.145,41)	(564.742.155,86)
Pago de intereses	-	-
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas	**$ (452.479.035,63)**	**$ 458.609.997,99**
Actividades de inversión		
Cobros por venta de Bienes de Uso	596.088.837,12	-
Pagos por compras de Bienes de Uso	(69.995.230,41)	(401.020.843,23)
Cobros/(Pagos) por Inversiones		
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión	**$ 526.093.606,71**	**$ (401.020.843,23)**
Actividades de financiación		
Aportes en efectivo de los socios	-	-
Distribución de Utilidades	$ -	$ -
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación	**$ -**	**$ -**
AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	**$ 73.614.571,09**	**$ 57.589.154,76**

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Juan Pedro Freguglia
Presidente

Sergio Selim Tobal
Contador Público (U.N.C.)
Mat. C.P.C.E. 10-09785-6 - Córdoba
Firmado a los efectos de su identificación con
mi informe de fecha 30 de Mayo de 2026

FREGUGLIA CARPAS S.A.

BIENES DE USO

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025
comparativo con el ejercicio anterior expresado en Moneda Homogénea - Pesos - a la fecha de cierre

ANEXO I

Cuenta principal	Valores de origen				Depreciaciones				Neto resultante 31.12.2025	Neto resultante 31.12.2024
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Dismi-nuciones	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Del Ejercicio	Dismi-nuciones	Acumuladas al cierre del ejercicio		
	$	$	$	$	$	$	$	$	$	$
Muebles y Útiles	104.732.296,51	4.830.830,84		109.563.127,35	88.512.847,68	9.871.133,24		98.383.980,92	11.179.146,43	16.219.448,83
Máquinas y Herramientas	364.186.948,41	5.566.284,02		369.753.232,43	301.869.982,46	27.905.048,29		329.775.030,75	39.978.201,69	62.316.965,96
Rodados	475.716.541,12			475.716.541,12	347.017.160,83	53.995.481,45		401.012.642,28	74.703.898,84	128.699.380,29
Instalaciones	3.165.145.169,83	59.598.115,55		3.224.743.285,38	2.550.491.445,51	395.052.742,05		2.945.544.187,56	279.199.097,83	614.653.724,33
Otros Bienes de Uso	2.062.536,16	-		2.062.536,16	2.062.536,16	-		2.062.536,16	-	-
Totales al cierre del ejercicio	**4.111.843.492,03**	**69.995.230,41**	**-**	**4.181.838.722,44**	**3.289.953.972,62**	**486.824.405,03**	**-**	**3.776.778.377,65**	**405.060.344,79**	**821.889.519,41**

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Juan Pedro Freguglia
Presidente

Sergio Selim Tobal
Contador Público (U.N.C.)
Mat. C.P.C.E. 10-09785-6 - Córdoba
Firmado a los efectos de su identificación con
mi informe de fecha 30 de Mayo de 2026

FREGUGLIA CARPAS S.A.

GASTOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025
comparativo con el ejercicio anterior expresado en Moneda Homogénea - Pesos - a la fecha de cierre

ANEXO II

Cuenta principal	Costo de Venta $	Gastos de Administración $	Gastos de Comercialización $	Gastos de Financiación $	Total 31.12.2025 $	Total 31.12.2024 $
Sueldos y Cs. Sociales	698.787.401,21	103.524.059,44	60.389.034,67	-	862.700.495,32	994.322.634,22
Otros Gastos Empleados	170.162.426,01	-	-	-	170.162.426,01	69.645.537,62
Trabajos de Terceros	15.799.516,41				15.799.516,41	19.786.612,22
Impuestos y Servicios	-	59.824.446,05	214.725.255,82	-	274.549.701,87	201.921.884,74
Librería y Papelería. Limpieza y Refrigerio	-	90.691.683,35	-	-	90.691.683,35	105.026.822,67
Combustibles. Fletes. Logística y Viát. y Movil.	170.910.115,23	-	-	-	170.910.115,23	265.084.742,66
Insumos	181.961.832,81	-	-	-	181.961.832,81	126.969.059,23
Gastos Vs de Administración/Comercialización	-	10.210.995,14	76.771.109,20	-	86.982.104,33	150.588.981,96
Gastos Instalación Oficina		7.729.263,64			7.729.263,64	3.240.846,53
Servicios y Honorarios	-	152.230.346,18	17.525.767,01	-	169.756.113,19	99.378.355,29
Honorarios Director	-	14.146.518,32	-	-	14.146.518,32	17.360.166,81
Mantenimiento y Reparaciones	55.153.161,77	-	-	-	55.153.161,77	60.460.683,71
Seguros y seguridad	43.665.810,08	5.539.908,37	-	-	49.205.718,45	25.753.895,48
Alquileres	24.984.778,44	54.144.256,23	-	-	79.129.034,66	55.375.993,00
Publicidad y Marketing	-	-	4.817.791,33	-	4.817.791,33	3.202.386,23
Gastos Bancarios	-	-	18.550.515,61	-	18.550.515,61	12.776.365,77
Intereses Fiscales	-	-	-	208.571.495,27	208.571.495,27	318.694.831,40
Amortizaciones	476.953.271,79	4.935.566,62	4.935.566,62	-	486.824.405,03	616.773.564,26
					-	-
Totales al cierre del ejercicio	**1.838.378.313,76**	**502.977.043,32**	**397.715.040,26**	**208.571.495,27**	**2.947.641.892,61**	**3.146.363.363,81**

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Juan Pedro Freguglia
Presidente

Sergio Selim Tobal
Contador Público (U.N.C.)
Mat. C.P.C.E. 10-09785-6 - Córdoba
Firmado a los efectos de su identificación con
mi informe de fecha 30 de Mayo de 2026

FREGUGLIA CARPAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025
comparativo con el ejercicio anterior expresado en Moneda Homogénea - Pesos - a la fecha de cierre

Nota 1 : Normas Contables:

A continuación se detallan las normas contables más relevantes aplicadas por la entidad para la preparación de los presentes estados contable.

1.1 Bases de preparación de los estados contables:

Los presentes estados contables han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 54, emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fue aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba

1.2 Clasificación de la entidad:

De acuerdo con lo establecido por la Resolución Técnica N° 54, la entidad reviste el carácter de entidad pequeña.

1.3. Unidad de medida

Información general

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea, pesos de 31 de diciembre de 2025, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.
Con fines comparativos, se incluyen cifras patrimoniales al 31/12/2024 y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha. Dichas cifras han sido expresadas en moneda de cierre del presente ejercicio, de acuerdo con lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que el ajuste practicado modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio comparativo.

Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre

A efectos de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la Entidad deberá, entre otras cosas:
- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su último ajuste, según corresponda).
- Calcular los coeficientes de ajuste aplicables. A tal efecto se utiliza la serie de índices definida por la FACPCE en la Resolución JG N° 539/2018 y sus modificatorias. La variación del índice utilizado para el ajuste de los estados contables ha sido del 31,51 % en el ejercicio económico finalizado el 31/12/2025 y del 117,76 % el ejercicio comparativo.
- Aplicar los coeficientes de ajuste a los importes de las partidas anticuadas para expresarlas en moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán ajustarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.

La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la RT 54 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Otros resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por los cambios en el poder adquisitivo de la moneda" del Estado de Resultados.

1.4. Readecuación de Cifras Comparativas

La entidad aplicó la RT 54 desde 01/01/2025, utilizando el método retroactivo integral, readecuando las cifras comparativas mediante la realización de ciertas reclasificaciones en determinadas partidas y cambios en la denominación de ciertos rubros, sin generar diferencias en su reconocimiento y medición.
Se detalla a continuación las principales reclasificaciones en el Estado de situación patrimonial:

1- El rubro Crédito Comercial fue reclasificado en:
   Cuentas por cobrar a clientes en moneda
2- El rubro Otros Créditos fue reclasificado en:
   Otras cuentas por cobrar en moneda
3- El rubro Deudas Sociales y Fiscales fue reclasificado en:
   Deudas Fiscales
   Deudas Laborales y Previsionales
4- El rubro Deudas Comerciales fue reclasificado en:
   Deudas con Proveedores de Bs y Serv
   Otras Deudas en moneda

Juan Pedro Freguglia
Presidente

Sergio Selim Tobal
Contador Público (U.N.C.)
Mat. C.P.C.E. 10-09785-6 - Córdoba
Firmado a los efectos de su identificación con
mi informe de fecha 30 de Mayo de 2026

2. Composición de los principales rubros

2.1 Caja y Bancos

	$ 31.12.2025	$ 31.12.2024
Caja en moneda nacional	18.809.114,89	63.276.536,72
Caja en Moneda extranjera	24.256.650,00	
Banco Credicoop Coop. Ltdo. Cta. Cte.	46.488.004,66	21.036.983,90
Banco Frances Cta. Cte	1.298,27	1.707,86
Banco ICBC Cta. Cte	7.451,03	-
Banco Galicia Cta. Cte	-	43.993,97
Banco Nación Cta. Cte	1.695.938,82	-
Banco Credicoop Coop. Ltdo. Cta. US$	33.692.262,72	10.949.026,18
Valores en cartera	54.317.096,26	10.344.994,93
Total	**$ 179.267.816,65**	**$ 105.653.245,56**

Criterio de Medición del Rubro Caja y bancos:
La empresa midió las partidas del rubro a su valor o importe nominal, con respecto a Moneda Extranjera se valuo a tipo de cambio Comprador Banco Nación

2.2 Otras Inversiones

	$ 31.12.2025	$ 31.12.2024
Plan de Ahorro Toyota	9.489.712,16	6.561.178,77
Lotes de Terreno destinados a la venta	596.088.837,11	1.192.177.674,23
Total	**$ 605.578.549,27**	**$ 1.198.738.853,00**

Criterio de Medición del Rubro Otras Inversiones:
La empresa midió las inversiones Plan de Ahorro a su valor razonable.
La empresa midió las inversiones Lotes de Terreno destinados a la venta a su costo actualizado

2.3 Cuentas por Cobrar a clientes en moneda

	$ 31.12.2025	$ 31.12.2024
Deudores por Ventas	136.452.810,37	228.669.394,63
Total	**$ 136.452.810,37**	**$ 228.669.394,63**

Criterio de Medición del Rubro Cuentas por Cobrar en Moneda:
La empresa midió las partidas del rubro a su valor o importe nominal.

2.4 Créditos Impositivos

	$ 31.12.2025	$ 31.12.2024
Ingresos Brutos Sdo. a Favor	-	1.886.702,28
Crédito por Imp. Crédito/debito Bric.	40.157.472,83	18.141.247,26
I.V.A. Crédito fiscal	-	30.961,51
I.V.A. Retenc./Perc. Sufridas	-	3.009.126,45
Imp. a las Gcias. Sdo. a favor	-	435.214,16
Anticipo Imp. a las Gcias.	-	13.664.014,22
Retenciones Imp. A las Gcias Sufridas	74.264.604,13	45.173.727,52
Saldo a favor Retenc. SUSS	20.999,98	-
Retenciones SUSS Sufridas	-	318.531,18
Total	**$ 114.443.076,94**	**$ 82.659.524,57**

Criterio de Medición del Rubro Créditos Impositivos:
La empresa midió las partidas del rubro a su valor o importe nominal.

2.5 Otros Cuentas por cobrar en moneda

	$ 31.12.2025	$ 31.12.2024
Socios Ctas. Particulares	27.202.966,88	13.354.015,58
Anticipos a proveedores	34.404.459,80	40.658.523,10
Seguros a devengar	-	16.473.401,95
Alquileres a devengar	-	6.720.563,08
Total	**$ 61.607.426,68**	**$ 77.206.503,70**

Criterio de Medición del Rubro Otros Cuentas por cobrar en moneda:
La empresa midió las partidas del rubro a su valor o importe nominal.

2.6 Bienes de Cambio

	$ 31.12.2025	$ 31.12.2024
Mercaderías	-	145.889.368,00
Total	**$ -**	**$ 145.889.368,00**

Criterio de Medición del Rubro Bienes de Cambio:
La empresa midió las partidas del rubro a su valor de costo de la ultima compra

Juan Pedro Freguglia
Presidente

Sergio Selim Tobal
Contador Público (U.N.C.)

2. Composición de los principales rubros

2.7 Deudas con Proveedores de Bs y Serv

	$ 31.12.2025	$ 31.12.2024
Proveedores	125.156.140,24	83.348.194,54
Valores Diferidos a pagar	81.500.231,57	60.268.839,97
Tarjeta de Crédito a pagar	24.786.474,03	5.961.065,82
Anticipo Clientes	44.583.072,56	49.900.004,80
Total	**$ 276.025.918,40**	**$ 199.478.105,13**

Criterio de Medición del Rubro Deudas con Proveedores de Bs y Serv
La empresa midió las partidas del rubro a su valor o importe nominal.

2.8 Préstamos y Otros Pasivos Financieros

Corrientes

	$ 31.12.2025	$ 31.12.2024
Préstamos Bancarios	85.611.546,59	401.972.306,18
Adelantos en cuenta corriente	-	26.585.159,00
Banco de la Pcia de Córdoba Cta. Cte	19.253,48	
Total	**$ 85.630.800,07**	**$ 428.557.465,17**

Criterio de Medición del Rubro Préstamos y Otros Pasivos Financieros:
La empresa midió las partidas del rubro a su valor o importe nominal.

2.9 Deudas Fiscales

Corrientes

	$ 31.12.2025	$ 31.12.2024
Ingresos Brutos a pagar	7.986.715,38	4.426.046,33
I.V.A. a pagar	85.203.218,05	56.603.308,85
Retención IVA a pagar	-	67.670,23
Planes AFIP Mis Facilidades a pagar	25.566.121,87	168.754.238,04
Planes Convenio Multilateral a pagar	-	11.911.204,26
Comercio e Industria a pagar	17.737.006,95	19.033.986,82
Planes Comercio e Industria a pagar	23.398.275,70	38.115.609,97
Retención a las Gcias a pagar	524.821,27	835.105,29
Imp. a las Gcias. a pagar	-	20.897.722,44
Imp. Patentes vehiculares a pagar	466.774,00	398.374,37
Imp. Inmobiliario a pagar	549.828,00	-
Total	**$ 161.432.761,22**	**$ 321.043.266,60**

Criterio de Medición del Rubro Deudas Fiscales
La empresa midió las partidas del rubro a su valor o importe nominal.

No Corrientes

	$ 31.12.2025	$ 31.12.2024
Planes AFIP Mis Facilidades a pagar	3.294.957,44	5.147.189,86
Total	**$ 3.294.957,44**	**$ 5.147.189,86**

Criterio de Medición del Rubro Deudas Fiscales:
La empresa midió las partidas del rubro a su valor o importe nominal.

Juan Pedro Freguglia
Presidente

Sergio Selim Tobal
Contador Público (U.N.C.)

2.10 Deudas Laborales y Previsionales

	$ 31.12.2025	$ 31.12.2024
Sueldos y Jornales a pagar	47.020.467,69	78.325.848,72
Cargas Sociales a pagar	28.122.738,82	48.473.501,69
Cuota Sindical a pagar	4.902.463,81	21.989.809,00
Embargos a Depositar	140.742,68	261.199,36
Seguro Vida y Sepelio a pagar	3.466.989,70	10.879.615,25
Contribución especial a pagar	-	3.988.558,42
Total	**$ 83.653.402,70**	**$ 163.918.532,45**

Criterio de Medición del Rubro Deudas Laborales y Previsionales:
La empresa midió las partidas del rubro a su valor o importe nominal.

2.11 Otras Deudas en moneda

Corrientes

	$ 31.12.2025	$ 31.12.2024
Garantía Director	2.000,00	2.630,98
Socios Ctas. Particulares	219.582,88	288.858,56
Deuda Dracma	2.177,17	2.864,04
Deuda por Compra Terrenos	62.467.200,00	116.954.214,83
Total	**$ 62.690.960,05**	**$ 117.248.568,40**

Criterio de Medición del Rubro Otras Deudas en moneda
La empresa midió las partidas del rubro a su valor o importe nominal.

No Corrientes

	$ 31.12.2025	$ 31.12.2024
Deuda por Compra Terrenos	104.112.000,00	292.385.537,07
Total	**$ 104.112.000,00**	**$ 292.385.537,07**

Criterio de Medición del Rubro Otras Deudas en moneda
La empresa midió las partidas del rubro a su valor o importe nominal.

Juan Pedro Freguglia
Presidente

Sergio Selim Tobal
Contador Público (U.N.C.)
Mat. C.P.C.E. 10-09785-6 - Córdoba
Firmado a los efectos de su identificación con
mi informe de fecha 30 de Mayo de 2026

Firmado digitalmente por TOBAL SERGIO SELIM
Fecha: 18/06/2026 17:50:22
Razón: 20183291115