Garantizar	MANIFESTACION DE BIENES	FR-GCOM-06 Rev 07 Fecha Rev: 21/09/23

Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de
"Sociedad Ley N° 19.550 Capítulo I Sección IV" (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales

Manifestación de bienes de: FREGUGLIA JUAN PEDRO

MMBB al (fecha): 31 / 12 / 2025

Domicilio real en: CNO LOS QUEBRACHITOS S/N - UNQUILLO

ACTIVO	Valor Fiscal Declarado en Miles de $ (DDJJ Bs. Personales)	Valor de Mercado estimado (en Miles de $)
Disponibilidades (cajas, bancos, etc.)		
	29.431.038	$ 29.431.038,00
Inversiones (títulos, acciones, plazos fijos, etc.)		
Créditos		
	$ 981.769,88	$ 981.769,88
Bienes de Uso		

Inmuebles					Valor estimado	
Tipo Inmueble	Dirección	Provincia	Destino	m2 / has	Valor Fiscal	Valor mercado
Terreno	Calle Pública. B° El Chingolo	Córdoba	Inversion		$ 6.813.507,00	$ 33.320.000,00
Terreno	Las Ensenadas	Córdoba	Inversion		$ 3.799.485,00	$ 67.500.000,00
Casa	Villa Eucaristica	Córdoba	Vivienda		$ 16.723.027,00	$ 405.000.000,00

Vehículos		
Otros Bienes		
TOTAL DEL ACTIVO	**$ 57.748.826,88**	**$ 536.232.807,88**

FREGUGLIA CARPAS S.A.
ING. FREGUGLIA JUAN P.
PRESIDENTE

PASIVO	Valor Declarado en Miles de $	
Deuda comercial		
Tarjetas de Crédito	$ 5.000.000,00	$ 5.000.000,00
Deuda financiera o bancaria		
Créditos		
Otras deudas		
TOTAL DEL PASIVO	$ 5.000.000,00	

	Valor decalrado	Para uso de Garantizar	
		Supuesto	*Rel . Porcent*
Activo:	$ 57.748.826,88		$ 57.748.826,88
Pasivo:	$ 5.000.000,00		$ 5.000.000,00
Capital:	$ 52.748.826,88		$ 52.748.826,88

COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE Y ADJUNTAR INFORME CON FIRMA DE CONTADOR PÚBLICO.

Ingresos Anuales		*Egresos Anuales*	
a. Honorarios	31.200.000,00		$ 31.200.000,00
b. Rentas	0,00		
c. Otros	0,00		
Subtotal $ -		**Subtotal**	$ 31.200.000,00

Diferencia Ingresos - Egresos: _____

Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo y que he acreditado ante el profesional certificante. Cualquier alteración que sufriere la presente declaración me comprometo a comunicarla en forma inmediata a Garantizar S.G.R.

Firma y Aclaración: FREGUGLIA CARPAS S.A. G. FREGUGLIA JUAN P. PRESIDENTE

DNI: 26179466

ARCA

IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES

DECLARACIÓN JURADA

F. 762/D V. 2700

CUIT NRO.
20-26179466-8

APELLIDO Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
FREGUGLIA JUAN PEDRO

ESTABLECIMIENTO
0

FECHA DE PRESENTACIÓN
25/07/2026

HORA
18:41

NRO. DE TRANSACCIÓN
1185154621

SECUENCIA
Original

PERÍODO
2025

Registración de Bienes	En el País	En el Exterior	Exentos / No Alcanzado	Baja en el Período
Inmuebles	$ 100.243.716,53	$ 0,00	$ 24.816.703,66	$ 0,00
Derechos reales	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Naves y aeronaves	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Automotores y otros rodados	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Dinero y depósitos en dinero	$ 29.431.038,61	$ 0,00	$ 43.609,44	$ 0,00
Títulos, acciones, cuotas o participaciones sociales y otros títulos valores	$ 0,00	$ 0,00	$ 8.917.499,95	$ 0,00
Patrimonio de empresas o explotaciones unipersonales	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Créditos y debentures	$ 981.769,88	$ 0,00	$ 0,00	$ 58.222,77
Derechos de propiedad científica, literaria o artística, marcas, patentes y sus licencias	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Otros Bienes	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Monedas digitales	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Objetos Personales y del hogar	$ 6.532.826,25	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Monto total	**$ 137.189.351,27**	**$ 0,00**	**$ 33.777.813,05**	**$ 58.222,77**

Impuesto determinado	**0,00**
Saldo a favor del contribuyente (lo podés usar para el año que viene, o para pagar otros impuestos ARCA)	**$ 0,00**
Saldo a favor ARCA (lo que tenés que pagar)	**$ 0,00**

Declaro bajo juramento que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no he omitido ni falseado dato alguno, siendo fiel expresión de la verdad