MN INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S.

MEMORIA DEL ORGANO DE ADMINISTRACIÓN

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

En cumplimiento de disposiciones legales y estatutarias vigentes, el Órgano de Administración, somete a consideración de la Asamblea General de Accionistas la presente Memoria, Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado Flujo de Efectivo, Notas y Anexos complementarios correspondientes al 7º ejercicio comercial de MN INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S., finalizado el 31 de diciembre de 2025.

El resultado (ganancias) del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 asciende a $ 340.857.444,75.

Dando cumplimiento a lo exigido por el artículo 66 inciso 6º de la Ley General de Sociedades Nº 19.550, se informa que la Sociedad no es controlante, ni está controlada o vinculada a otras sociedades.

Pese al contexto nacional, donde la industria de la construcción ha sido fuertemente golpeada, MN INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S. muestra en sus estados contables que sigue apostando fuertemente al sector, continuando con inversiones sostenidas. Durante el ejercicio ha invertido la suma de $ 393.983.512,64 en la adquisición de bienes de uso, de los cuales $ 310.178.080,50 fueron destinados a maquinarias, es decir que del total un 78,73% fueron inversiones en maquinarias.

Para finalizar, la empresa a través de su Órgano de Administración agradece el apoyo a sus proveedores, clientes, asesores externos y entidades bancarias, que la acompañaron en este nuevo período de sus operaciones. Esperando que los accionistas compartan y aprueben este informe sobre la marcha de la Sociedad y el estado de los negocios.

Rosario, 06 de febrero 2026.

El ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN

Tec. MESSI MACARENA
SOCIA GERENTE
MN ING. Y SOL S.A.S.

MN INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S

Estados Contables correspondientes al
Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025
comparativo con el ejericico anterior

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: **MN INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S.**

CUIT: **30-71633552-2**

DOMICILIO LEGAL: AV. AMERICA 4641 PUERTO GENERAL SAN MARTIN - SANTA FE

ACTIVIDAD PRINCIPAL: **SERVICIOS DE CONSTRUCCION**

EJERCICIO ECONOMICO Nº: 7 **(SEPTIMO)**

INICIADO EL: **01/01/2025**

FINALIZADO EL: **31/12/2025**

EXPRESADO EN MONEDA DEL: **31/12/2025**

FECHA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO: 11 DE ENERO DE 2019

ESTATUTO O CONTRATO: **TOMO 100- FOLIO 282 - Nº 56**

COMPOSICION DEL CAPITAL

CUOTAS SOCIALES		**CAPITAL**	
Cantidad	Valor Nominal	Suscripto	Integrado
150.000	**$ 1 c/u**	**150.000,00**	**150.000,00**

MN INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S.

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

	31/12/2025	31/12/2024 (1)
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
CAJA Y BANCOS (Nota 1.4.2. y 2.1.)	236.799.122,53	446.529.954,56
INVERSIONES FINANCIERAS (NOTA 1.4.3 y 2.2)	146.233.639,87	132.033.424,93
CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES EN MONEDA (Nota 1.4.2. y 2.3.)	904.428.851,33	324.754.395,18
CREDITOS IMPOSITIVOS (Nota 1.4.2. y 2.4.)	170.065.615,40	463.703.445,87
CREDITOS EN MONEDA CON PARTES RELACIONADAS (Nota 1.4.2. y 2.5.)	-	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR EN MONEDA (Nota 1.4.2. y 2.6.)	2.892.973,12	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR EN ESPECIE (Nota 1.4.2 y 2.7)	263.910.858,57	66.373.571,28
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES	**1.724.331.060,82**	**1.433.394.791,81**
ACTIVOS NO CORRIENTES		
BIENES DE USO (Notas 1.3.2.y Anexo I)	1.593.987.865,19	1.462.378.762,83
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES	**1.593.987.865,19**	**1.462.378.762,83**
TOTAL DE ACTIVOS	**3.318.318.926,01**	**2.895.773.554,64**

	31/12/2025	31/12/2024 (1)
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
PROVEEDORES DE BIENES Y SERVICIOS (Nota 1.4.6. y 2.8.)	575.167.484,70	596.329.969,04
PRESTAMOS Y OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Nota 1.4.6 y 2.9.)	167.502.837,80	80.463.429,38
DEUDAS FISCALES (Nota 1.4.6. y 2.10.)	253.397.885,46	272.073.045,31
DEUDAS LABORALES Y PREVISIONALES (Nota 1.4.6. y 2.11.)	89.871.426,10	68.645.830,92
TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES	**1.085.939.634,06**	**1.017.512.274,63**
PASIVOS NO CORRIENTES		
PRESTAMOS Y OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Nota 1.4.6 y 2.9.)	121.357.622,34	117.539.028,15
DEUDAS FISCALES (Nota 1.4.6. y 2.10.)	9.441.973,01	-
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	**130.799.595,35**	**117.539.028,15**
TOTAL DE PASIVOS	**1.216.739.229,41**	**1.135.051.302,79**
PATRIMONIO NETO		
Según Estado Correspondiente	**2.101.579.696,60**	**1.760.722.251,85**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**3.318.318.926,01**	**2.895.773.554,64**

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de este estado contable.
(1) Modificado de su valor original a efectos compraratívos (Nota 1,6)

Tec. MESSI MACARENA
SOCIA GERENTE
MN ING. Y SOL S.A.S.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 06 de Febrero de 2026

COMIS PABLO DANIEL
Contador Público Nacional Mat. 12.918
LEY 8738 - C.P.C.E. 2 .STA FE
Firmado Digitalmente

MN INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S.

ESTADO DE RESULTADOS

Por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior

	31/12/2025	31/12/2024 (1)
Ingresos Netos por Servicios	4.938.972.418,58	6.185.330.919,11
Costo de los Servicios Prestados (Anexo II)	(3.681.171.148,99)	(4.386.962.930,07)
RESULTADO BRUTO	**1.257.801.269,59**	**1.798.367.989,04**
Gastos:		
Gastos de Administración (Anexo II)	(135.951.711,84)	(256.544.310,15)
Gastos de Comercialización (Anexo II)	(304.964.017,90)	(726.895.906,59)
Gastos de Financiación (Anexo II)	(210.426.191,78)	(64.912.504,49)
Otros Ingresos	24.699.139,88	6.029.732,11
Resultados Financieros y Por Tenencia (Incluido RECPAM)	(151.170.391,71)	(29.824.983,17)
RESULTADO ANES DE MPUESTO POR LAS ACTIVIDADES QUE CONTINUAN	**479.988.096,25**	**726.220.016,74**
Impuesto a las Ganancias (Nota 4.)	(139.130.651,50)	(241.225.829,93)
RESULTADO DEL EJERCICIO	**340.857.444,75**	**484.994.186,81**

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de este estado contable.
(1) Modificado de su valor original a efectos compraratívos (Nota 1.6)

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 06 de Febrero de 2026

Tec. NESSI MACARENA
SOCIA GERENTE
MN-ING. Y SOL S.A.S.

COMIS PABLO DANIEL
Contador Público Nacional Mat. 12.918
LEY 8738 - C.P.C.E. 2 .STA FE
Firmado Digitalmente

MN INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

Por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior

CONCEPTOS	2025									2024 (1)
	APORTES DE LOS PROPIETARIOS				GANANCIAS RESERVADAS			RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO
	CAPITAL SUSCRIPTO	AJUSTES AL CAPITAL	APORTES NO CAPI-TALIZADOS	TOTAL	RESERVA LEGAL	OTRAS	TOTAL DE GANANCIAS RESERVADAS			
Saldos al inicio del ejercicio	150.000,00	7.856.987,80	-	8.006.987,80	1.601.397,64	-	1.601.397,64	1.751.113.866,41	**1.760.722.251,85**	**1.275.728.065,04**
Saldos al inicio modificados	**150.000,00**	**7.856.987,80**	**-**	**8.006.987,80**	**1.601.397,64**	**-**	**1.601.397,64**	**1.751.113.866,41**	**1.760.722.251,85**	**1.275.728.065,04**
Aportes de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Distribución de Resultados:										
a Dividendos								-	-	
a Asig.Honorarios Directores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	340.857.444,75	340.857.444,75	484.994.186,81
SALDOS AL CIERRE	**150.000,00**	**7.856.987,80**	**-**	**8.006.987,80**	**1.601.397,64**	**-**	**1.601.397,64**	**2.091.971.311,16**	**2.101.579.696,60**	**1.760.722.251,85**

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de este estado contable.

(1) Modificado de su valor original a efectos comprarativos (Nota 1.6)

Tec. MESSI MACARENA
SOCIA GERENTE
MN ING. Y SOL S.A.S.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 06 de Febrero de 2026

COMIS PABLO DANIEL
Contador Público Nacional Mat. 12.918
LEY 8738 - C.P.C.E. 2 ,STA FE
Firmado Digitalmente

MN INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior

	31/12/2025	31/12/2024 (1)
VARIACION DEL EFECTIVO Y SUS EQYIVALENTES		
Efectivo y sus equivalentes al Inicio del Ejercicio (Notas 1.3.1., 2.1., 2.2)	578.563.379,48	93.384.234,14
Efectivo y sus equivalentes al Cierre del Ejercicio (Notas 1.3.1, 2.1 y 2.2.)	**383.032.762,40**	578.563.379,48
Variación Neta del Efectivo y sus equivalentes	**(195.530.617,08)**	**485.179.145,35**
CAUSAS DE VARIACION DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	**340.857.444,75**	**484.994.186,81**
Ajustes para conciliar el resultado con el efectivo originado por las actividades operativas		
Depreciación de Bienes de Uso	**279.579.793,41**	**231.783.999,90**
Cambios netos en activos y pasivos operativos:		
(Aumento) Disminución de Créditos impositivos	293.637.830,47	(386.829.788,61)
(Aumento) Disminución de Bienes de cambio	-	
(Aumento) Disminución de Cuentas a cobrar a clientes en moneda	(579.674.456,15)	(167.495.712,52)
(Aumento) Disminución de Otros Cuentas por cobrar en moneda	(2.892.973,12)	
(Aumento) Disminución de Creditos en moneda con partes relacionadas	-	
Aumento (Disminución) de Proveedores de bienes y servicios	(21.162.484,34)	223.996.527,30
Aumento (Disminución) de Deudas Fiscales	(9.233.186,84)	140.286.007,79
Aumento (Disminución) de Deudas Laborales y Previsionales	21.225.595,18	80.780.614,29
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades operativas	**322.337.563,36**	**607.515.834,96**
Actividades de Inversion		
Altas Bienes de Uso	(393.983.512,64)	(360.846.927,84)
Bajas Bienes de Uso	-	14.656.333,48
Otras Inversiones	(197.537.287,29)	223.853.904,75
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	**(591.520.799,92)**	**(122.336.689,61)**
Actividades de Financiación		
Obtencion/(Cancelacion) de prestamos y otros pasivos financieros	73.652.619,48	
Aportes (Retiros) de los socios	-	-
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	**73.652.619,48**	**-**
(Disminución) Aumento Neto del Efectivo y sus equivalentes	**(195.530.617,08)**	**485.179.145,35**

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de este estado contable.

(1) Modificado de su valor original a efectos compraratívos (Nota 1.6)

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 06 de Febrero de 2026

Tec. MESSI MACARENA
SOCIA GERENTE
MN ING. Y SOL S.A.S.

COMIS PABLO DANIEL
Contador Público Nacional Mat. 12.918
LEY 8738 - C.P.C.E. 2 .STA FE
Firmado Digitalmente

MN INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior

1. NOTAS GENERALES.

1.1. Bases de preparacion de los estados contables.

Los presentes estados contables han sido preparados de acuerdo a la Resolución Técnica Nº 54, emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPE), tal y como fue aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económica de la provincia de Sante Fe, con vigencia en la República Argentina al cierre del ejercicio.

Modificación a la información de ejercicios anteriores:
Debido a que se trata del ejercicio de aplicación inicial de la Resolución Técnica Nº 54, emitida por la FACPCE, se optó por aplicar el enfoque simplificado que regula la mencionada normativa, el cual establece de adecuar solo las cifras comparativas incluidas en el estado de situación patrimonial sin adecuar la información comparativa del estado de resultados, del estado de flujos de efectivo y del estado de evolución de patrimonio neto.
La información de ejercicios anteriores, ha sido modificada por los siguientes cambios en los criterios de presentación:
a) Los créditos impositivos por $ 463.703.445,87 que se presentaban en el rubro Otros créditos han sido reclasificados en la nota 2.4. Creditos Impositivos.
b) Los crèditos por cobrar en especie por $ 66.373.571,28 que se presentraban en el rubro Inversiones han sido

1.2. Clasificacion de la entidad.

De acuerdo con lo establecido por la RT Nº 54, la Sociedad reviste el carácter de entidad pequeña.

1.3. Unidad de medida.

Información general:
Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea (pesos de 31 de diciembre de 2025), reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.
Con fines comparativos, se incluyen cifras patrimoniales al 31/12/2024 y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha. Dichas cifras han sido expresadas en moneda de cierre del presente ejercicio, de acuerdo con lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que el ajuste practicado modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio comparativo.
Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre:
A efectos de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la entidad deberá, entre otras cosas:
• Determinar el momento de origen de las partidas (o el de su último ajuste, según corresponda).
• Calcular los coeficientes de ajuste aplicables. A tal efecto se utiliza la serie de índices definida por la FACPCE en la Resolución JG N° 539/2018 y sus modificatorias. La variación del índice utilizado para el ajuste de los estados contables ha sido del 31,55% en el ejercicio económico finalizado el 31/12/2025 y del 117,76% el ejercicio comparativo.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior

1. NOTAS GENERALES. (Continuación).

1.3. Unidad de medida. (Continuación).

• Aplicar los coeficientes de ajuste a los importes de las partidas anticuadas para expresarlas en moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán ajustarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre. La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la RT Nº 54 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Resultados financieros y por tenencia (incluyendo RECPAM)" del Estado de resultados.

Para la preparación de los presentes estados contables, el órgano de administración de la entidad ha utilizado las siguientes simplificaciones dispuestas por la RT Nº 54:

No ha presentado la nota requerida por el párrafo 659 de la RT Nº 54.

El Estado de flujo de efectivo ha sido presentado por el método indirecto.

1.4. Criterios de valuación.

Los principales criterios de valuación utilizados para la preparación de los estados contables son los siguientes:

1.4.1. Componentes financieros implícitos:

De acuerdo con lo establecido por la RT Nº 54, en particular los párrafos 130 a 135, considerando que la Sociedad califica como Ente Pequeño, la misma no se encuentra obligada a segregar los componentes financieros implícitos contenidos en las operaciones de cobro o pago diferido. Asimismo, la Sociedad ha evaluado que dichos componentes no revisten significatividad en relación con los estados contables considerados en su conjunto. En consecuencia, los componentes financieros implícitos no han sido segregados, y la medición efectuada se considera equivalente a un precio de contado a los fines de esta

1.4.2. Disponibilidades y créditos:

Las disponibilidades y créditos en moneda se miden al valor nominal, si los mismos son en moneda extranjera, se miden al tipo de cambio correspondiente a la fecha de cierre de los estados contables.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existen indicios de desvalorización de las cuentas por cobrar a clientes en moneda, créditos impositivos, créditos en moneda con partes relacionadas, y las otras cuentas por cobrar en moneda, y se procede al reconocimiento de las pérdidas por desvalorización en el resultado del período en caso de que su importe contable supere su valor recuperable.

La previsión para desvalorización de las cuentas por cobrar se calcula en función de la antigüedad de la cartera, la evolución de las cobranzas y el análisis individual de riesgo de incobrabilidad.

La previsión para desvalorización de los créditos impositivos se calcula en función de las proyecciones impositivas y las

1.4.3. Inversiones financieras:

Los fondos comunes de inversión han sido medidos a su valor razonable en base a su valor de cotización de cada cuotaparte vigente al cierre de cada ejercicio.

1.4.4. Bienes de cambio:

La existencia final de productos en proceso de elaboración estan valuados a su costo de producción proporcionado según el grado de avance de la producción. Las materias primas y materiales en existencia se valuaron a su costo de reposición a la fecha de cierre del ejercicio. El valor de los bienes de cambio, considerados a nivel global, no supera su valor recuperable.

1.4.5. Bienes de uso:

Han sido valuados a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo a lo indicado en la nota 1.3., en moneda de cierre, menos la correspondiente amortización acumulada. La amortización de los bienes de uso es calculada en base al método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. La entidad evalúa en cada cierre la existencia de indicios de deterioro que puedan determinar la necesidad de comparar la medición contable de estos activos con su valor recuperable, excepto en el caso que el resultado obtenido en cada uno de los últimos tres ejercicios (incluido el actual) sea positivo.

MN INGENIARIA Y SOLUCIONES S.A.S.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior

1. NOTAS GENERALES (continuación).

1.4.6. Deudas, préstamos y otros pasivos financieros:

Las deudas en moneda se miden al valor nominal, si los mismos son en moneda extranjera, se miden al tipo de cambio correspondiente a la fecha de cierre de los estados contables.
Los préstamos y otros pasivos financieros se miden a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

1.4.7. Cuentas del patrimonio neto y de resultados:

Están valuadas a su valor nominal reexpresado, siguiendo el criterio que se menciona en la nota 1.3., excepto la cuenta "Capital suscripto", la cual se ha mantenido por su valor de origen y el ajuste derivado de su reexpresión se ha expuesto en la cuenta "Ajuste de capital".

1.4.8. Efectivo y equivalentes de efectivo:

En el Estado de flujo de efectivo, el rubro efectivo y equivalentes de efectivo comprende los saldos de caja y bancos y los equivalentes de efectivo. Los equivalentes de efectivo son inversiones que se mantienen con el fin de cumplir con compromisos de corto plazo; incluyen inversiones de corto plazo, de alta liquidez, fácilmente convertibles en importes

1.5. Uso de estimaciones:

La preparación de estados contables requiere que el órgano de administración de la entidad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de cierre, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

1.6. Información comparativa:

Los saldos de los estados contables y la información complementaria al 31 de diciembre de 2024, presentados con fines comparativos, han sido reexpresados en moneda homogénea a ese efecto. Ciertas cifras de dicho ejercicio han sido reclasificadas, sin que ello afecte los estados contables respectivos ni las decisiones tomadas en base a ellos.

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

2.1. Caja y Bancos.	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	31-dic-25		31-dic-24	
Dinero en Efectivo	234.076.027,28	-	48.669.008,00	-
Depositos otras entidades		-	395.942.280,93	-
Banco Patagonia cta cte	41.770,47	-	17.795,53	-
Banco Frances cta cte	112.024,90	-	1.640.770,88	-
Banco Macro cta cte	2.569.299,88	-	260.099,21	-
Total del Rubro	**236.799.122,53**	-	**446.529.954,56**	-

2.2. Inversiones Financieras.	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	31-dic-25		31-dic-24	
Fondos Comun de Inversion Banco Frances	96.233.639,87	-	90.716.544,21	-
Fondos Comun de Inversion Banco Macro	50.000.000,00	-	41.316.880,72	-
Total del Rubro	**146.233.639,87**	-	**132.033.424,93**	-

2.3. Cuentas por Cobrar a clientes en moneda.	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	31-dic-25		31-dic-24	
Deudores por ventas	564.545.398,21	-	324.754.395,18	-
Valores a depositar	339.883.453,12	-		-
Total del Rubro	904.428.851,33	-	324.754.395,18	-

2.4. Créditos Impositivos.	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	31-dic-25		31-dic-24	
Anticipos Impuesto a las Ganancias	80.445.131,04	-	34.022.820,45	-
Saldo a Favor IVA	15.094.114,32	-	266.591.346,48	-
Retenciones Impuesto a las Ganancias	51.967.640,57	-	87.795.245,30	-
Percepciones Impuesto a las Ganancias	846.042,92	-	3.356.406,05	-
Saldo a Favor ISIB Santa Fe	16.577.241,71	-	10.012.390,47	-
Saldo a Favor ISIB Cordoba	142.810,96	-	-	-
Retenciones Seguridad Social	-	-	-	-
Retenciones Ingresos Brutos	-	-	-	-
IVA Crèdito fiscal a computar	-	-	276.252,70	-
Impuesto a los Debitos y Creditos	4.992.633,88	-	61.648.984,41	-
Total del Rubro	170.065.615,40	-	463.703.445,87	-

2.5. Creditos en moneda con partes relacionadas.	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	31-dic-25		31-dic-24	
Cuentas particulares	-	-	-	-
Total del Rubro	-	-	-	-

2.6. Otras cuenta por cobrar en moneda.	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	31-dic-25		31-dic-24	
Anticipo a proveedores	2.892.973,12	-	-	-
Anticipo de sueldos	-	-	-	-
Total del Rubro	2.892.973,12	-	-	-

2.7. Otras cuentas por cobrar en especie	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	31-dic-25		31-dic-24	
CREDITO DESARROLLOS 3MR SRL	198.722.976,31	-	62.620.467,28	-
CREDITO 3DF SRL	65.187.882,26	-	3.753.104,00	-
Total del Rubro	263.910.858,57	-	66.373.571,28	-

2.8. Proveedores de bienes y servicios.	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	31-dic-25		31-dic-24	
Proveedores	166.294.086,25	-	368.967.424,53	-
Cheques de pago diferido	408.873.398,45	-	227.362.544,50	-
Total del Rubro	575.167.484,70	-	596.329.969,04	-

2.9. Prestamos y otros pasivos financieros.	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	31-dic-25		31-dic-24	
Prestamo Banco Frances	68.640.909,36	110.017.702,66	68.734.125,86	117.539.028,15
Prestamo Banco Macro	69.205.245,70	11.339.919,68		
Prestamo Banco Patagonia	818.490,46	-	-	-
Plan Rombo	14.833.006,70			
Tarjeta de credito	14.005.185,58	-	11.729.303,51	-
Total del Rubro	167.502.837,80	121.357.622,34	80.463.429,38	117.539.028,15

2.10. Deudas Fiscales.

	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	31-dic-25		31-dic-24	
IVA a pagar	20.714.359,36	-	$ 1.425.661,98	-
Ingresos Brutos a Pagar Santa Fe	-	-	$ -	-
Ingresos Brutos a Córdoba	177.616,75	-	$ 233.652,63	-
Plan de pagos AFIP	85.514.466,06	$ 9.441.973,01	$ 27.057.170,05	-
Plan de pagos API	-	-	$ 1.161.196,76	-
Plan de pagos ISIB Còrdoba	-	-	$ 39.559,97	-
Reetenciones IVA a depositar	-	-	$ -	-
Retenciones Ganancias a Depositar	-	-	$ -	-
Retenciones Ingresos Brutos a Depositar	7.860.791,79	-	$ 929.973,98	-
Impuesto a las ganancias a pagar	139.130.651,50	-	$ 241.225.829,93	-
Total del Rubro	253.397.885,46	9.441.973,01	272.073.045,31	-

2.11. Deudas Laborales y Previsionales.

	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	31-dic-25		31-dic-24	
Sueldos a Pagar	-	-	-	-
Sueldos a pagar / Fondo de Desempleo a pagar	13.594.713,55	-	9.938.388,88	-
Aportes y Conribuciones Seguridad Social a pagar	8.735.325,47	-	22.415.685,11	-
Aportes y Conribuciones Obra Social a pagar	38.202.141,96	-	12.103.244,79	-
Plan de pagos OSPECOM / UOCRA	6.372.430,51	-	13.095.910,86	-
ART - SVO - Cuotas sindicales a pagar	22.966.814,61	-	11.092.601,27	-
Total del Rubro	89.871.426,10	-	68.645.830,92	-

3. CAPITAL SOCIAL

El Capital Social esta representado por 150.000 acciones de valor nominal $ 1 c/u. Al 31 de diciembre de 2025 se hallaba integrado en su totalidad se hallaba integrado en su totalidad.

4. IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

La Sociedad determina el Impuesto a las Ganancias aplicando la tasa y escalas vigentes sobre la utilidad impositiva del ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2024 y 2025

En los ejerccicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, el mporte determinado en concepto de impuesto a las ganancias fue de $ 139.130.651,50 y $ 183.373.700,36 (monto original sin actualizar) respectivamente, y se contabilizò, en moneda homogènea, al resultado del ejercicio en el rubro "Impuesto a las Ganancias".

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de este estado contable.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 06 de Febrero de 2026

Tec. MESSI MACARENA
SOCIA GERENTE
MN ING. Y SOL S.A.S.

COMIS PABLO DANIEL
Contador Público Nacional Mat. 12.918
LEY 8738 - C.P.C.E. 2 .STA FE
Firmado Digitalmente

MN INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S

ANEXO I

BIENES DE USO

Por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior

	2025									2024 (1)
	COSTO				DEPRECIACIONES				VALOR RESIDUAL NETO	VALOR RESIDUAL NETO
	VALOR AL INICIO EJERCICIO	ALTAS DEL EJERCICIO	BAJAS DEL EJERCICIO	VALOR AL CIERRE DEL EJERCICIO	ACUM. AL INICIO EJERCICIO	BAJAS DEL EJERCICIO	MONTO DEL EJERCICIO	VALOR AL CIERRE DEL EJERCICIO		
Maquinarias	1.808.447.914,94	310.178.080,50	-	2.118.625.995,44	538.006.240,96	-	211.862.599,54	749.868.840,51	1.368.757.154,93	1.270.441.673,98
Rodados	258.552.425,12	79.270.747,61	-	337.823.172,73	140.143.313,93	-	50.430.444,79	190.573.758,72	147.249.414,01	118.409.111,18
Muebles y Utiles	62.987.507,47	2.860.409,86	-	65.847.917,33	38.639.746,91	-	11.644.200,82	50.283.947,72	15.563.969,61	24.347.760,57
Hardware y Software	16.869.598,42	1.674.274,67	-	18.543.873,08	8.948.060,17	-	3.531.843,02	12.479.903,19	6.063.969,88	7.921.538,24
Inmuebles	38.675.147,26	-	-	38.675.147,26	-	-	-	-	38.675.147,26	38.675.147,26
Instalaciones	3.901.669,30	17.205.383,14	-	21.107.052,45	1.318.137,71	-	2.110.705,24	3.428.842,96	17.678.209,49	2.583.531,59
TOTALES AL 31/12/2025	**2.189.434.262,51**	**393.983.512,64**	**-**	**2.600.623.158,29**	**727.055.499,68**	**-**	**279.579.793,41**	**1.006.635.293,10**	**1.593.987.865,19**	
TOTALES AL 31/12/2024	**1.843.243.668,15**	**360.846.927,84**	**14.656.333,48**	**2.189.434.262,51**	**495.283.531,32**	**12.031,54**	**231.783.999,90**	**727.055.499,68**		**1.462.378.762,83**

(1) Modificado de su valor original a efectos compraravitos (Nota 1.6)

Tec. MESSI MACARENA
SOCIA GERENTE
MN ING. Y SOL S.A.S.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 06 de Febrero de 2026

COMIS PABLO DANIEL
Contador Público Nacional Mat. 12.918
LEY 8738 - C.P.C.E. 2.STA FE
Firmado Digitalmente

MN INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S.

ANEXO II

INFORMACION SOBRE EL RUBRO GASTOS Y SU APLICACION - ART. 64 LEY 19.550

Por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior

CONCEPTO	2025					2024 (1)
	COSTO DE OBRAS	GASTOS DE ADMINISTRACION	GASTOS DE COMERCIALIZACION	GASTOS DE FINANCIACION	TOTALES	TOTALES
Sueldos y Jonales	638.300.541,48				638.300.541,48	534.121.928,45
Leyes Sociales	136.261.643,30				136.261.643,30	153.638.929,44
Movilidad y viaticos			287.820.732,16		287.820.732,16	366.979.942,96
Alquileres					-	-
Alquileres de maquinarias	118.693.780,03				118.693.780,03	130.128.648,69
Servicios médicos / Comedor		2.015.747,82			2.015.747,82	150.605.140,52
Fletes	54.103.636,46				54.103.636,46	52.772.160,39
Impuesto Sobre los Ingresos Brutos			6.869.477,33		6.869.477,33	112.191.205,96
Honorarios Profesionales	91.710.718,67	58.856.453,47			150.567.172,13	196.836.075,04
Indumentaria y elementos de seguridad	22.823.759,97				22.823.759,97	28.225.010,93
Gastos mantenimiento rodados y maquinarias	118.399.871,10				118.399.871,10	44.347.456,77
Gastos de franqueo		8.315.832,27			8.315.832,27	-
Gastos de libreria		3.160.708,86			3.160.708,86	5.628.129,57
Gastos de sistema		7.962.087,99			7.962.087,99	1.114.206,68
Telefono - Internet		2.533.847,27			2.533.847,27	689.347,21
Gastos bancarios		3.457.984,44			3.457.984,44	3.808.577,32
Seguros	47.168.570,46				-	47.807.569,86
Otros egreros		32.362.300,65			32.362.300,65	34.320.377,57
Intereses AFIP / Comerciales / Sociales				210.426.191,78	210.426.191,78	64.912.504,49
Impuestos y Sellados			10.273.808,41		-	82.499.084,63
Insumos de Obra / Servicios de Terceros	2.191.415.583,18				2.191.415.583,18	3.192.905.354,94
Amortizaciones	262.293.044,33	17.286.749,08			279.579.793,41	231.783.999,91
TOTALES AL 31/12/2025	**3.681.171.148,99**	**135.951.711,84**	**304.964.017,90**	**210.426.191,78**	**4.332.513.070,50**	
TOTALES AL 31/12/2024	**4.386.962.930,07**	**256.544.310,15**	**726.895.906,59**	**64.912.504,49**		**5.435.315.651,31**

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de este estado contable.
(1) Modificado de su valor original a efectos compraravitos (Nota 1.6)

Firmado a efectos de su identificacion con mi informe de fecha 06 de Febrero de 2026

Tec. MESSI MACARENA
SOCIA GERENTE
MN ING. Y SOL S.A.S.

COMIS PABLO DANIEL
Contador Público Nacional Mat. 12.918
LEY 8738 - C.P.C.E. 2 .STA FE
Firmado Digitalmente

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

BALANCE AL 31-12-2025

Señores Socios de
MN INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S.
CUIT 30-71633552-2
ANTARTIDA ARGENTINA S/N PUERTO GENERAL SAN MARTIN - Santa Fe

INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS CONTABLES

OPINIÓN

He auditado los estados contables adjuntos MN INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S., que comprenden el estado de situación patrimonial al **31 de diciembre de 2025,** el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 4 y los anexos I y II.
Las cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2024 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.
En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de MN INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S., al **31 de diciembre de 2025**, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondiente al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

FUNDAMENTO DE LA OPINIÓN

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe. Soy independiente de la Sociedad y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

INFORMACIÓN DISTINTA DE LOS ESTADOS CONTABLES Y DEL INFORME DE AUDITORIA CORRESPONDIENTE

La Dirección es responsable de la otra información, que comprende la Memoria. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de mi informe de auditoría correspondiente.

Dr. Comis Pablo Daniel
Contador Público
Matrícula Nº 12.918 – Ley 8738
C. P. C. E. – Pcia. de Santa Fe – Firmado Digitalmente

Mi opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expreso ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta.
En relación con mi auditoría de los estados contables, mi responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.
Si, basándome en el trabajo que he realizado, concluyo que existe una incorrección significativa en la otra información, estoy obligado a informar de ello. No tengo nada que informar al respecto.

RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES

La Dirección es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.
En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR EN RELACIÓN CON LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS CONTABLES

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.
Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección.
d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una

Dr. Comis Pablo Daniel
Contador Público
Matrícula Nº 12.918 – Ley 8738
C. P. C. E. – Pcia. de Santa Fe – Firmado Digitalmente

opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

f) Me comunico con la Dirección en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

INFORMACIÓN ESPECIAL REQUERIDA POR DISPOSICIONES LEGALES

a) Al 31 de diciembre de 2025 y según consta en los registros contables auxiliares, la Sociedad adeuda $ 8.735.325,47 al Régimen Nacional de Seguridad Social, no siendo exigibles a la fecha de cierre.

b) Al 31 de diciembre de 2025, según surge de los registros contables auxiliares, la Sociedad no adeuda a la Administración Provincial de Impuestos de la Provincia de Santa Fe en concepto de Impuesto sobre los Ingresos Brutos suma alguna.

.

c) Al 31 de diciembre de 2025, he aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiamiento del terrorismo, previstos en las normas profesionales vigentes emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe.

d) Según Resolución 3/96 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe, las cifras de los estados contables mencionados en el párrafo de opinión son las siguientes:

	31 de diciembre de 2025
ACTIVO	$ 3.318.318.926,01
PASIVO	$ 1.216.739.229,41
PATRIMONIO NETO	$ 2.101.579.696,60
GANANCIA DEL EJERC.	$ 340.857.444,75

Rosario, 06 de febrero de 2026.

Dr. Comis Pablo Daniel
Contador Público
Matrícula Nº 12.918 – Ley 8738
C. P. C. E. – Pcia. de Santa Fe – Firmado Digitalmente

CONSEJO PROFESIONAL
DE CIENCIAS ECONOMICAS
DE LA PROVINCIA DE SANTA FE
CAMARA II

CPCE

FORMULARIO DE LEGALIZACIÓN

NÚMERO DE TRABAJO	00921909 (SLD:00169215)
BOLETA DE DEPÓSITO	R2-03648433
DENOMINACIÓN DEL COMITENTE	MN INGENIERIA Y SOLUCIONES SAS
CUIT DEL COMITENTE	30-71633552-2

FIRMANTES

MATRÍCULA	NOMBRE Y APELLIDO	CUIT
01-12918	COMIS PABLO DANIEL	20-26356181-4

TIPO DE TRABAJO	Balance
FECHA DE INFORME / CERTIFICACIÓN	06.02.2026

Activo: $ 3,318,318,926.01
Pasivo: $ 1,216,739,229.41
Ventas e ingresos: $ 4,938,972,418.58
Fecha cierre: 31.12.2025

ESTE DOCUMENTO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

El presente PDF contenedor se debe descargar y luego abrir con lector de PDF Acrobat Reader (no se lo debe abrir haciendo “clic” en el documento al descargarlo del Sistema de Legalizaciones Digitales).
De esta manera el lector de PDF validará automáticamente la firma digital del funcionario del Consejo inserta en el documento contenedor.
Se mostrará una tilde verde en la parte superior seguida de la leyenda "Firmado y todas las firmas son válidas".

Este PDF contiene adjuntos los archivos de la documentación objeto de la labor (cuando correspondan conforme a la labor desarrollada) y el informe/certificación profesional.
Para acceder a los archivos adjuntos se debe hacer “clic” en el símbolo que representa un clip al margen izquierdo o seleccionar las siguientes opciones que se irán desplegando en el menú visible en la parte superior de la pantalla: ver-mostrar/ocultar/paneles de navegación/archivos adjuntos.
Al abrir los archivos adjuntos también se podrá validar la firma digital del profesional.

ESTE PDF CONTENEDOR SÓLO TIENE VALIDEZ EN FORMATO DIGITAL Y EN LA VERSIÓN ORIGINAL GENERADA POR EL CONSEJO (NO IMPRESO).
Por lo tanto a los terceros interesados se debe enviar el PDF contenedor descargado desde la plataforma digital SIN REALIZARLE NINGUNA MODIFICACION.
Escanee el código QR al pie del documento para verificar la legitimidad de la presente legalización.

Nro. de legalización: D2026002083
00921909/01955512

ROSARIO, 06.02.2026

EL CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONÓMICAS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE LEGALIZA LA ACTUACIÓN PROFESIONAL ADJUNTA Y DECLARA QUE, SEGÚN CONSTA EN SUS REGISTROS, LOS PROFESIONALES FIRMANTES QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN SE ENCUENTRAN INSCRIPTOS EN LAS MATRÍCULAS QUE ADMINISTRA ESTA CÁMARA II Y HABILITADOS PARA EL EJERCICIO PROFESIONAL A LA FECHA, ASIMISMO SE HAN CUMPLIDO LAS LEYES NRO 8738, 6854 Y 12135:
CONTADOR PUBLICO COMIS PABLO DANIEL MATRÍCULA NRO. 12918

Firmado digitalmente por: CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE LA PROV DE STA FE

En fecha y Hora: 06/02/2026 11:00

Nombre de Reconocimiento: CN=AC-DIGILOGIX, O=DIGILOGIX S.A., S=Ciudad Autonoma de Buenos Aires, C=AR, SERIALNUMBER=CUIT 30714128716