DRD Construcciones S.R.L.

ESTADOS CONTABLES
AL 31/12/2025

ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio N° 15 iniciado el 1 de Enero de 2025 y finalizado el 31 de Diciembre de 2025

Expresado en Moneda Homogénea

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: **DRD Construcciones S.R.L.**

DOMICILIO LEGAL: **Pje. Tomás Chueca N° 288**
San Miguel de Tucumán - Tucumán

ACTIVIDAD PRINCIPAL: **Instalación de redes teléfonicas, eléctricas, de gas, televisión por cable y demás domiciliarias.**

FECHA DE CONSTITUCION: **10/01/2011**

FECHA DE INSC. EN REG. PUB. DE COMERCIO: **23/02/2011**

BAJO EL: **N°30, Fs. 233/238, Tomo IV,**
Protocolo Contratos Sociales

DURACION DE LA SOCIEDAD: **Hasta el 02/11/2040**

EJERCICIO ECONOMICO Nº: **15**

INICIADO : **01/01/2025**

FINALIZADO : **31/12/2025**

COMPOSICION DEL CAPITAL				
CANTIDAD DE CUOTAS	**V.N.**	**VOTOS**	**CAPITAL SUSCRIPTO**	**CAPITAL INTEGRADO**
400	$100,00	1	$40.000,00	$40.000,00

DRD Construcciones S.R.L.

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31/12/2025

Por el Ejercicio Anual finalizado el 31/12/2025. Comparativo con el Ejercicio Anterior
Expresado en Moneda Homogénea

	31/12/2025	31/12/2024
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo (Nota 2.1)	1.012.740.468,85	896.013.020,62
Cuentas por Cobrar a Clientes en Moneda (Nota 2.2)	301.814.872,20	104.475.290,26
Créditos Impositivos (Nota 2.3)	210.137.729,63	122.957.832,29
Inversiones (Nota 2.4)	0,00	0,00
Otros Créditos en Moneda (Nota 2.5)	52.940.180,29	40.824.753,01
Bienes de Cambio (Nota 2.6)	0,00	0,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.577.633.250,97	1.164.270.896,17
ACTIVO CORRIENTE		
ACTIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso (Anexo I)	699.075.952,63	747.729.381,41
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	699.075.952,63	747.729.381,41
TOTAL DEL ACTIVO	**2.276.709.203,60**	**1.912.000.277,58**
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por Pagar (Nota 2.7)	116.706.314,75	15.416.043,10
Deudas Laborales y Previsionales (Nota 2.8)	113.128.586,19	32.280.624,55
Cargas Fiscales (Nota 2.9)	95.652.489,39	43.020.178,70
Otras Deudas (Nota 2.10)	0,00	43.364.360,50
Total del PASIVO CORRIENTE	**325.487.390,33**	**134.081.206,85**
PASIVO NO CORRIENTE		
Cuentas por Pagar (Nota 2.7)	29.999.980,50	23.791.412,30
Total del PASIVO NO CORRIENTE	**29.999.980,50**	**23.791.412,30**
TOTAL DEL PASIVO	**355.487.370,83**	**157.872.619,15**
PATRIMONIO NETO (s/ Estado respectivo)	**1.921.221.832,78**	**1.754.127.658,43**
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**2.276.709.203,60**	**1.912.000.277,58**

Las notas y anexos a los Estados Contables forman parte integrante de los mismos.
Firmado al solo efecto de su identificación con mi informe de fecha 17/04/2026.

Cr. Sergio Alberto Neme Araujo
M.P. 3730 - C.G.C.E.T

Daniel Roque Dulor
Socio Gerente

DANIEL R. DULOR
SOCIO GERENTE
D.R.D. CONSTRUCCIONES S.R.L.

DRD Construcciones S.R.L.

ESTADO DE RESULTADOS

Por el Ejercicio Anual finalizado el 31/12/2025. Comparativo con el Ejercicio Anterior
Expresado en Moneda Homogénea

	31/12/2025 $	31/12/2024 $
INGRESOS	3.654.714.994,46	2.620.107.874,41
- GASTOS DE PRODUCCION (Anexo II)	(2.145.812.502,54)	(1.185.492.080,25)
UTILIDAD BRUTA	1.508.902.491,92	1.434.615.794,16
- GASTOS DE COMERCIALIZACION (Anexo II)	(226.881.025,53)	(168.759.901,77)
- GASTOS DE ADMINISTRACION (Anexo II)	(669.067.992,95)	(412.674.630,27)
- GASTOS FINANCIEROS (Anexo II)	(65.974.188,94)	(58.635.403,51)
Resultado Venta de Bienes de Uso (Anexo III)	6.661.052,31	2.198.766,93
Otros Ingresos y Egresos (Nota 3)	4.797.788,48	13.723.259,54
RECPAM	(284.947.878,74)	(557.745.213,52)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO	273.490.246,56	252.722.671,56
Impuesto a las Ganancias	(106.396.072,21)	(40.625.476,32)
RESULTADO DEL EJERCICIO	**167.094.174,35**	**212.097.195,24**

Las notas y anexos a los Estados Contables forman parte integrante de los mismos.
Firmado al solo efecto de su identificación con mi informe de fecha 17/04/2026.

Cr. Sergio Alberto Neme Araujo
M.P. 3730 - C.G.C.E.T

Daniel Roque Dulor
Socio Gerente

DANIEL R. DULOR
SOCIO GERENTE
D.R.D. CONSTRUCCIONES S.R.L.

DRD Construcciones S.R.L.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

Por el Ejercicio Anual finalizado el 31/12/2025. Comparativo con el Ejercicio Anterior
Expresado en Moneda Homogénea

RUBROS	APORTES DE LOS PROPIETARIOS				GANANCIAS RESERVADAS		RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO
	CAPITAL SUSCRIPTO $	FONDO P/AUMENTO DE CAPITAL $	AJUSTE CUENTA CAPITAL	TOTAL $	RESERVA LEGAL $	TOTAL $	$	31/12/2025 $	31/12/2024 $
Saldos al Inicio del Ejercicio	40.000,00	0,00	11.170.082,85	11.210.082,85	866.549,30	866.549,30	1.742.051.026,28	1.754.127.658,43	1.542.030.463,19
AREA							-	-	-
Saldos inciales ajustados	40.000,00	0,00	11.170.082,85	11.210.082,85	866.549,30	866.549,30	1.742.051.026,28	1.754.127.658,43	1.542.030.463,19
								-	-
S/ acta de asamblea del									
Constitución Reserva Legal									
Distribución de Dividendos							-	-	-
Resultado del Ejercicio s/Est. Rtdo.							167.094.174,35	167.094.174,35	212.097.195,24
Saldos al cierre del Ejercicio 31/12/2023	**40.000,00**	**0,00**	**11.170.082,85**	**11.210.082,85**	**866.549,30**	**866.549,30**	**1.909.145.200,63**	**1.921.221.832,78**	**1.754.127.658,43**

La información se expresa en moneda de cierre, excepto en aquellas cuentas que por razones legales deben expresarse a sus valores nominales y sus respectivas cuentas complementarias de ajuste.
Las notas y anexos a los Estados Contables forman parte integrante de los mismos.
Firmado al solo efecto de su identificación con mi informe de fecha 17/04/2026.

Cr. Sergio Alberto Neme Araujo
M.P. 3730 - C.G.C.E.T

Daniel Roque Dulor
Socio Gerente
DANIEL R. DULOR
SOCIO GERENTE
D.R.D. CONSTRUCCIONES S.R.L.

DRD Construcciones S.R.L.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el Ejercicio Anual finalizado el 31/12/2025. Comparativo con el Ejercicio Anterior

Expresado en Moneda Homogénea

	31/12/2025	31/12/2024
EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO	896.013.020,62	735.957.915,06
AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO DEL EJERCICIO	116.727.448,23	160.055.105,56
EFECTIVO AL CIERRE DEL EJERCICIO	**1.012.740.468,85**	**896.013.020,62**
CAUSA DE LAS VARIACIONES DE FONDOS		
Resultado del Ejercicio	167.094.174,35	212.097.195,24
más: Egresos que no erogan Fondos Amortización del Ejercicio	227.875.871,26	217.658.051,83
Egresos que no erogan Fondos Amortización de las Bajas	(12.436.676,48)	(20.562.460,20)
Ajuste Ejercicios anteriores	-	-
Eliminacion REI que no afecto disponibilidades	2.831.909,24	68.217.056,36
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS		
Disminución (Aumento) de Cuentas a Cobrar por Ventas	(197.339.581,94)	(102.138.111,27)
Disminución (Aumento) de Créditos Fiscales	(87.179.897,34)	32.546.671,79
Disminución (Aumento) de Otros Créditos	(12.115.427,28)	(17.138.675,61)
Disminución (Aumento) de Bienes de Cambio	-	-
(Disminución) Aumento de Cuentas por Pagar	107.498.839,84	(83.072.380,79)
(Disminución) Aumento de Remuneraciones y Cargas Sociales	80.847.961,64	(25.481.204,60)
(Disminución) Aumento de Cargas Fiscales	52.632.310,69	38.449.475,86
(Disminución) Aumento de Otras Deudas	(43.364.360,50)	40.477.767,94
Flujo Neto de Efectivo generado por las Actividades Operativas	**286.345.123,47**	**361.053.386,56**
ACTIVIDADES DE INVERSION		
Pagos por Adquisición de Bienes de Uso	(182.054.351,73)	(221.560.741,22)
Inversiones Fondos Comunes	-	-
Cobros por Venta de Bienes de Uso	12.436.676,48	20.562.460,20
Flujo Neto de Efectivo utilizado en las Actividades de inversión	**(169.617.675,25)**	**(200.998.281,02)**
ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Aportes (Retiro) de Socios	-	-
Flujo neto de Efectivo generado por las Act. De Financiación	**-**	**-**
Aumento (Disminución) del Efectivo del Ejercicio	**116.727.448,23**	**160.055.105,55**

Las notas y anexos a los Estados Contables forman parte integrante de los mismos.
Firmado al solo efecto de su identificación con mi informe de fecha 17/04/2026.

Cr. Sergio Alberto Neme Araujo
M.P. 3730 - C.G.C.E.T

Daniel Roque Dulor
Socio Gerente

DANIEL R. DULOR
SOCIO GERENTE
D.R.D. CONSTRUCCIONES S.R.L.

DRD Construcciones S.R.L.

ANEXO I

BIENES DE USO

Composición y Evolución durante el Ejercicio Anual finalizado el 31/12/2025

Expresado en Moneda Homogénea

CONCEPTOS	VALORES SIN DEPRECIACION				DEPRECIACIONES				VALOR RESIDUAL NETO
	AL INICIO DEL EJERCICIO $	ALTAS $	BAJAS $	AL CIERRE DEL EJERCICIO $	ACUMULADAS AL INICIO DEL EJERCICIO $	DEL EJERCICIO $	BAJAS $	ACUMULADAS AL CIERRE DEL EJERCICIO $	$
MUEBLES Y UTILES	140.254.214,52	3.816.836,16	-	144.071.050,68	98.558.351,35	11.034.447,48	-	109.592.798,83	**34.478.251,85**
INMUEBLE	151.909.455,09	-	-	151.909.455,09	3.038.189,10	3.038.189,10	-	6.076.378,20	**145.833.076,89**
TERRENO	69.733.441,38	-	-	69.733.441,38	0,00	0,00	-	0,00	**69.733.441,38**
RODADOS	1.575.914.672,60	76.212.637,88	15.545.845,55	1.636.581.464,93	1.255.162.328,44	132.746.113,84	12.436.676,48	1.375.471.765,80	**261.109.699,14**
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	627.082.886,84	86.647.468,03	-	713.730.354,88	508.333.390,80	58.385.039,63	-	566.718.430,43	**147.011.924,45**
HERRAMIENTAS	110.972.803,10	12.656.106,73	-	123.628.909,83	95.472.206,93	11.856.791,71	-	107.328.998,63	**16.299.911,20**
EQUIPOS DE COMPUTACION	41.709.823,78	-	-	41.709.823,78	28.686.313,07	2.716.175,37	-	31.402.488,44	**10.307.335,33**
INSTALACIONES	31.117.369,99	2.721.302,92	-	33.838.672,92	21.966.234,39	3.383.867,29	-	25.350.101,68	**8.488.571,23**
EQUIPAMIENTO	57.705.230,12	-	-	57.705.230,12	47.176.242,12	4.715.246,84	-	51.891.488,96	**5.813.741,17**
TOTAL	**2.806.399.897,43**	**182.054.351,73**	**15.545.845,55**	**2.972.908.403,60**	**2.058.393.256,19**	**227.875.871,26**	**12.436.676,48**	**2.273.832.450,97**	**699.075.952,63**

Las notas y anexos a los Estados Contables forman parte integrante de los mismos.
Firmado al solo efecto de su identificación con mi informe de fecha 17/04/2026.

Cr. Sergio Alberto Neme Araujo
M.P. 3730 - C.G.C.E.T

Daniel Roque Dulor
Socio Gerente

DANIEL R. DULOR
SOCIO GERENTE
D.R.D. CONSTRUCCIONES S.R.L.

DRD CONSTRUCCIONES S.R.L.

ANEXO II

INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64 Inc. "B" DE LA LEY 19550/72

Por el Ejercicio Anual finalizado el 31/12/2025. Comparativo con el Ejercicio Anterior

Expresado en Moneda Homogénea

RUBROS	GASTOS DE PRODUCCION $	GASTOS DE ADMINISTRACION $	GASTOS DE COMERCIALIZACION $	GASTOS FINANCIEROS	31/12/2025 TOTALES $	31/12/2024 TOTALES $
Alquiler	592.362.384,00	29.134.359,50			621.496.743,50	0,00
Amortizaciones	216.482.077,70	11.393.793,56			227.875.871,26	217.658.051,83
Cargas Sociales	212.667.807,06	26.583.475,88	26.583.475,88		265.834.758,83	169.354.309,17
Certificaciones y Otros		966.158,10			966.158,10	1.667.366,87
Combustibles, Lubricantes y Reparaciones	133.910.667,56				133.910.667,56	132.502.789,22
Comisiones y Gastos Bancarios		0,00			0,00	1.394.197,11
Correo		1.803.924,18			1.803.924,18	1.074.286,78
Limpieza		440.084,22			440.084,22	467.039,11
Fletes y Transporte	14.951.822,92				14.951.822,92	6.778.567,51
Mantenimiento de Inmuebles		110.441,85			110.441,85	4.533.087,83
Mantenimiento Vehículos y Maquinarias	157.720.913,34				157.720.913,34	169.068.784,28
Gastos Varios		25.356.533,63			25.356.533,63	38.396.655,06
Gastos de Mantenimiento		4.158.580,64			4.158.580,64	0,00
Gastos de Refrigerio		56.819.013,61			56.819.013,61	31.046.708,78
Gastos de Viáticos		375.632.758,11			375.632.758,11	206.307.458,50
Herramientas	10.280.443,92				10.280.443,92	19.294.006,17
Honorarios Profesionales		31.763.789,02			31.763.789,02	37.283.580,05
Honoraios Socio Gerente		24.759.000,00			24.759.000,00	0,00
Honoraios y Costas Judiciales		0,00			0,00	0,00
Impuesto al Crédito y Débitos Bancarios		0,00			0,00	0,00
Impuesto sobre los Ingresos Brutos - CM			91.904.607,67		91.904.607,67	64.112.647,23
Indumentaria Laboral - Ropa de Trabajo	16.382.390,21				16.382.390,21	11.490.231,49
Insumos de Computación		1.550.560,26			1.550.560,26	843.299,78
Intereses y Recargos Fiscales				11.691.410,53	11.691.410,53	6.047.008,09
Gastos Crédito Prendario				17.853.657,05	17.853.657,05	33.061.255,36
Gastos de Leasing				26.152.417,86	26.152.417,86	19.527.140,05
Gastos de Patentamiento		0,00			0,00	0,00
Intereses Leasing				10.276.703,50	10.276.703,50	0,00
Intereses y Gastos Bancarios				0,00	0,00	0,00
Pagos a Cuenta No Computados			335.472,17	0,00	335.472,17	78.850,83
Librería		2.109.637,92			2.109.637,92	3.625.118,95
Materiales para Obras	59.971.023,06				59.971.023,06	116.449.319,30
Premios Sorteo			4.232.675,46		4.232.675,46	3.650.649,90
Servicios (Telefonía, Luz, Agua, Otros)		6.804.606,51			6.804.606,51	10.956.431,04
Servicio de Logistica	127.788.366,80				127.788.366,80	0,00
Servicio de Vigilancia GPS	7.184.354,55				7.184.354,55	6.073.052,49
Servicio de Terceros	39.376.428,39				39.376.428,39	0,00
Sueldos y Jornales (Remunerativos y No remunerativos)	495.327.646,90	61.915.955,86	61.915.955,86		619.159.558,62	402.495.404,09
Seguros	59.666.130,34				59.666.130,34	56.870.443,03
Impuesto Automotor		7.765.320,09			7.765.320,09	7.011.526,49
Tributo Económico Municipal			41.908.838,48		41.908.838,48	43.732.782,49
Verificación Técnica Vehicular	1.740.045,79				1.740.045,79	2.709.966,91
TOTAL	**2.145.812.502,54**	**669.067.992,95**	**226.881.025,53**	**65.974.188,94**	**3.107.735.709,95**	**1.825.562.015,80**

Las notas y anexos a los Estados Contables forman parte integrante de los mismos.
Firmado al solo efecto de su identificación con mi informe de fecha 17/04/2026.

Cr. Sergio Alberto Neme Araujo
M.P. 3730 - C.G.C.E.T

DANIEL R. DULOR
SOCIO GERENTE
D.R.D. CONSTRUCCIONES S.R.L.

DRD Construcciones S.R.L.

ANEXO III

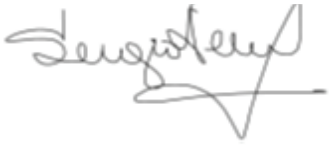
RESULTADO DE VENTA DE BIENES DE USO

Composición y Evolución durante el Ejercicio Anual finalizado el 31/12/2025
Expresado en Moneda Homogénea

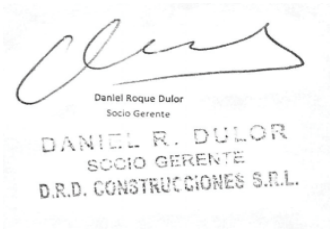
Resultado Venta de Bienes de Uso

Venta de Bienes de Uso		9.770.221,38
Costo de Venta de Bienes de Uso:		
Valor de Origen	15.545.845,55	
Amort. Acumuladas	(12.436.676,48)	(3.109.169,07)
Resultado Venta Bienes de Uso		6.661.052,31

Las notas y anexos a los Estados Contables forman parte integrante de los mismos.
Firmado al solo efecto de su identificación con mi informe de fecha 17/04/2026.



Cr. Sergio Alberto Neme Araujo
M.P. 3730 - C.G.C.E.T



DRD CONSTRUCCIONES SRL

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Por el ejercicio irregular iniciado el 01/01/2025 y finalizado el 31/12/2025
Cifras expresadas en Moneda Homogénea

1. Notas generales
1.1 Bases de preparación de los estados contables
Los presentes estados contables han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 54, emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fue aprobada por el Colegio de Graduados en Ciencias Económicas de Tucumán.

1.2 Clasificación de la entidad
De acuerdo con lo establecido por la referida norma, la Sociedad reviste el carácter de entidad pequeña.

1.3 Unidad de medida
Información general
Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea al 31 de Diciembre del 2025 reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.
Con fines comparativos, se incluyen cifras patrimoniales al 31 de Diciembre del 2024 y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha. Dichas cifras han sido expresadas en moneda de cierre del presente ejercicio, de acuerdo con lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que el ajuste practicado modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio comparativo.

Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre
Los criterios seguidos para la preparación de los estados contables por el ejercicio anual finalizado el 31 de Diciembre de 2025 son los siguientes:

a. Disponibilidades, créditos, cargos diferidos y pasivos liquidables en moneda argentina: se presentan a su valor nominal, agregando o deduciendo según corresponda los resultados financieros hasta el cierre del ejercicio.

b. Bienes de Uso:

Los bienes de uso se encuentran medidos a su costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada al cierre del ejercicio. Las depreciaciones de los bienes de uso son calculadas por el método de la línea recta, aplicando tasas mensuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.
El valor de los bienes de uso, en su conjunto, no supera a su valor recuperable.

c. Patrimonio Neto:

El Capital ha sido expresado a su valor nominal.

d. Cuentas de Resultados

Las partidas de resultados del ejercicio se encuentran expresadas en moneda homogénea

1.4 Uso de estimaciones en la preparación de los presentes estados contables
La preparación de los estados contables a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos, así como los ingresos y egresos informados.

- Las estimaciones contables se utilizan para determinar partidas tales como:
- Las vidas útiles y el valor recuperable de los Bienes de Uso.
- La cobrabilidad de los Créditos por Ventas.
- El cargo por Impuesto a las Ganancias.

Estas estimaciones se basan en la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados contables; por lo tanto, los resultados reales finales podrían diferir de las estimaciones realizadas.

Iniciado a los efectos de su identificación con
Mi informe de fecha 17 de Abril de 2026

Sergio A. Neme Araujo
Contador Público Nacional
M.P. 3730 - C.G.C.E.T.

Daniel Roque Dulor
Socio Gerente

DANIEL R. DULOR
SOCIO GERENTE
D.R.D. CONSTRUCCIONES S.R.L.

NOTA 2 – COMPOSICIÓN Y EVOLUCIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

Los presentes rubros se exponen conforme a la Resolución Técnica N° 54 (Norma Unificada Argentina de Contabilidad).

Nota 2.1 Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Se valúan a su valor nominal.

El saldo se compone de la siguiente manera:

	31/12/2025	31/12/2024
Efectivo en Caja	1.009.562.567,04	806.370.199,56
Moneda extranjera	3.036.600,00	2.771.662,32
Banco Supervielle Cta. Cte.	2.244.558,22	88.083.509,94
Banco Santander Río Cta. Cte.	749.725,53	-4.623,16
Banco Macro Cta. Cte.	-2.852.981,94	-1.207.728,05
Total	**1.012.740.468,85**	**896.013.020,62**

Nota 2.2 Cuentas por Cobrar a Clientes en Moneda

Los créditos en moneda con partes no relacionadas se valúan a su valor nominal, por tratarse de saldos de vencimiento corriente cuyo efecto de descuento no resulta significativo.

El saldo se compone de la siguiente manera:

	31/12/2025	31/12/2024
Clientes	301.814.872,20	104.475.290,26
Cheques de Pago Diferido	0,00	0,00
Total	**301.814.872,20**	**104.475.290,26**

Nota 2.3 Créditos Impositivos

Se valúan a su valor nominal, de acuerdo con las liquidaciones y declaraciones juradas practicadas ante los organismos fiscales respectivos.

El saldo se compone de la siguiente manera:

	31/12/2025	31/12/2024
AFIP - Anticipos Imp. a las Ganancias	53.744.852,63	12.778.317,49
AFIP - Retenciones de Ganancias	63.621.576,92	38.744.141,10
AFIP - Percepciones de Ganancias	32.173,41	46.712,67
AFIP - Saldo de Libre Disp. IVA	19.946.829,30	35.151.750,20
AFIP - IVA Retenciones	0,00	0,00
AFIP - Pago a Cuenta	38.003.260,67	22.004.985,25
AFIP - Saldo a Favor Imp. a las Ganancias	487.691,84	641.314,77
SIRCREB - Recaudaciones	0,00	0,00
DGR - Imp. Automotor Pagado por Adelantado	0,00	0,00
Saldo a Favor Convenio Multilateral	34.188.879,68	13.442.719,11
Saldo a Favor TEM	0,00	0,00
Saldo de Libre Disponibilidad SUSS	112.465,18	147.891,71
Retenciones SUSS	0,00	0,00
Total	**210.137.729,63**	**122.957.832,29**

Nota 2.4 Inversiones

Comprende exclusivamente inversiones financieras, valuadas a su valor de mercado o costo, según corresponda. No incluye otras inversiones no financieras, que de existir se expondrían en un rubro separado.

El saldo se compone de la siguiente manera:

	31/12/2025	31/12/2024
Fondos Comunes de Inversión	0,00	0,00
Total	**0,00**	**0,00**

Nota 2.5 Otros Créditos en Moneda

Se valúan a su valor nominal. Incluye los créditos mantenidos con los socios y con el personal clave de la gerencia, junto con otros créditos con terceros no vinculados.

El saldo se compone de la siguiente manera:

	31/12/2025	31/12/2024



Cuenta Particular - Socio Cindy Daniela Juárez	5.339.277,02	5.420.859,18
Cuenta Particular - Roque Daniel Dulor	12.221.148,50	6.928.611,34
Pago a Cuenta Honorarios Socio Gerente	35.000.000,00	27.615.000,00
Reintegro ART a Cobrar	379.754,77	860.282,49
Total	**52.940.180,29**	**40.824.753,01**

Nota 2.6 Bienes de Cambio

Son los activos destinados a la venta en el curso habitual de la actividad ordinaria de la entidad, que se encuentran en proceso de producción para dicha venta o que se utilizarán en la producción de otros bienes o servicios destinados a la venta, conforme la definición de la RT 54.

El saldo se compone de la siguiente manera:

	31/12/2025	31/12/2024
Materiales	0,00	0,00
Anticipo a Proveedores	0,00	0,00
Total	**0,00**	**0,00**

Nota 2.7 Cuentas por Pagar

Se valúan a su valor nominal en el caso de las deudas corrientes, y a su valor descontado a una tasa de interés de mercado en el caso de las deudas no corrientes, conforme lo establece la RT 54.

El saldo se compone de la siguiente manera:

	31/12/2025	31/12/2024
Corrientes		
Proveedores	15.360.000,00	4.529.809,79
Cheques de Pago Diferido	67.775.459,72	0,00
Leasing Financiero Banco Comafi	20.212.669,68	0,00
Int. (-) N/D Leasing	0,00	0,00
Créditos Prendarios	13.358.185,35	10.886.233,32
Int. (-) N/D Crédito Prendario	0,00	0,00
Préstamos de 3°	0,00	0,00
Planes de Pago AFIP	0,00	0,00
Int. (-) N/D Planes de Pago AFIP	0,00	0,00
Total Corriente	**116.706.314,75**	**15.416.043,10**
No Corrientes		
Leasing Financiero Banco Comafi	25.265.837,10	0,00
Int. (-) N/D Leasing	0,00	0,00
Créditos Prendarios	4.734.143,40	23.791.412,30
Int. (-) N/D Crédito Prendario	0,00	0,00
Planes de Pago AFIP	0,00	0,00
Int. (-) N/D Planes de Pago AFIP	0,00	0,00
Total No Corriente	**29.999.980,50**	**23.791.412,30**
Total	**146.706.295,25**	**39.207.455,40**

Nota 2.8 Deudas Laborales y Previsionales

Se valúan a su valor nominal.

El saldo se compone de la siguiente manera:

	31/12/2025	31/12/2024
Sueldos y S.A.C. a Pagar	67.719.794,81	0,00
SUSS a Pagar	23.103.921,79	17.352.791,47
A.R.T. a Pagar	9.428.389,36	4.965.394,38
DGR - Salud Pública a Pagar	970.312,73	1.247.408,99
SVO a Pagar	34.472,04	15.959,38
Deudas Sindicales	3.718.330,30	2.622.246,51
Embargos a Depositar	1.817.306,75	1.399.685,75
Fondo de Desempleo a Pagar	6.336.058,41	4.677.138,07
Total	**113.128.586,19**	**32.280.624,55**

Nota 2.9 Cargas Fiscales

Se valúan a su valor nominal, de acuerdo con las liquidaciones y declaraciones juradas practicadas ante los organismos fiscales respectivos.

El saldo se compone de la siguiente manera:

	31/12/2025	31/12/2024
AFIP - IVA a Pagar	19.927.042,23	0,00
DGR - IIBB a Pagar	163.051,97	318.750,77
AFIP - Imp. a las Ganancias a Pagar	0,00	0,00
AFIP - Imp. Bienes Personales Acc. y Partic. a Pagar	5.002.265,19	2.655.011,13
DGR - Imp. Automotor a Pagar	0,00	0,00
DGR Santiago - Plan de Pago	0,00	0,00
Int. N/D Plan de Pagos Santiago	0,00	0,00
DIM - TEM a Pagar	587.312,80	595.014,92
Previsión p/TEM	65.835.215,11	38.601.548,65
Previsión Deudas AFIP	62.138,15	81.711,67
Intereses (-) a Pagar	4.075.463,94	768.141,56
Total	**95.652.489,39**	**43.020.178,70**

Nota 2.10 Otras Deudas

Se valúan a su valor nominal. Incluye las deudas mantenidas con los socios y con el personal clave de la gerencia, junto con otras deudas con terceros no vinculados.

El saldo se compone de la siguiente manera:

	31/12/2025	31/12/2024
Honorarios Socio Gerente a Pagar	0,00	0,00
Cuenta Particular - Socio Cindy Daniela Juárez	0,00	0,00
Cuenta Particular - Roque Daniel Dulor	0,00	0,00
Banco Supervielle - Cta. Cte.	0,00	0,00
Acreedores Varios	0,00	43.364.360,50
Total	**0,00**	**43.364.360,50**

Las notas y anexos a los Estados Contables forman parte integrante de los mismos.

Firmado al solo efecto de su identificación con mi informe de fecha 17/04/2026.

Cr. Sergio Alberto Neme Araujo
M.P. 3730 - C.G.C.E.T

Daniel Roque Dulor
Socio Gerente

DANIEL R. DULOR
SOCIO GERENTE
D.R.D. CONSTRUCCIONES S.R.L.

NOTA 3 - OTROS INGRESOS Y EGRESOS

	31/12/2025	31/12/2024
Dieferencia de Cotización - FCI	2.496.993,34	14.506.337,74
Diferencia de Cambio	928.872,00	594.909,95
Gastos Recuperados	9.269.085,87	8.229.223,67
Diferencia de Cambio (-)	-7.897.162,73	-9.607.211,82
	4.797.788,48	**13.723.259,54**

NOTA 4 - ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPOS DE TRANSPORTE

Durante el ejercicio, DRD Construcciones S.R.L. (en adelante, "la Sociedad") utilizó maquinaria y equipos de transporte de terceros bajo contratos de locación, cuyos importes son liquidados mensualmente por el titular de los bienes y cancelados contra el correspondiente recibo. Dichos gastos se encuentran respaldados por los contratos de locación, las liquidaciones mensuales, los recibos de cobro y los registros de cancelación de pagos, no obstante lo cual algunos de esos comprobantes no reúnen la totalidad de los requisitos formales establecidos por las normas de facturación vigentes.
En razón de lo expuesto, podrían derivarse ajustes en el impuesto a las ganancias cuyo monto definitivo no puede determinarse razonablemente a la fecha de emisión de los presentes estados contables. La Dirección considera que los referidos gastos corresponden a operaciones reales, efectivamente realizadas y afectadas a la actividad de la Sociedad, y, con la asistencia de sus asesores, ha adoptado las medidas que consideró procedentes. No se ha constituido previsión por estimarse que a la fecha no se cumplen las condiciones para su reconocimiento contable.

Las notas y anexos a los Estados Contables forman parte integrante de los mismos.
Firmado al solo efecto de su identificación con mi informe de fecha 17/04/2026.

Cr. Sergio Alberto Neme Araujo
M.P. 3730 - C.G.C.E.T

Daniel Roque Dulor
Socio Gerente

DANIEL R. DULOR
SOCIO GERENTE
D.R.D. CONSTRUCCIONES S.R.L.

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Socios de

DRD CONSTRUCCIONES S.R.L.

Domicilio Legal: Pasaje Tomas Chueca 288 – San Miguel de Tucumán

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

He auditado los estados contables adjuntos de DRD CONSTRUCCIONES S.R.L., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de Diciembre de 2025, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 4 y los anexos I a III.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de DRD CONSTRUCCIONES S.R.L. al 31 de Diciembre de 2025, así como la de sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *"Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables"* de mi informe. Soy independiente de DRD CONSTRUCCIONES S.R.L. y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Colegio de Graduados en Ciencias Económicas de Tucumán y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.
Relacionados con los estados contables mencionados precedentemente consignamos los importes de los rubros que están contenidos en los mismos y que se detallan a continuación:

	31/12/2025	31/12/2024
Total de Activo Corriente	1.577.633.250,97	1.164.270.896,17
Total de Activo No Corriente	699.075.952,63	747.729.381,41
Total del Activo	2.276.709.203,60	1.912.000.277,58
Total del Pasivo Corriente	325.487.390,33	134.081.206,85
Total del Pasivo No Corriente	29.999.980,50	23.791.412,30

Total del Pasivo	355.487.370,83	157.872.619.,15
Total de Patrimonio Neto	1.921.221.832,78	1.754.127.658,43
Ganancia (Pérdida) del Ejercicio	167.094.174,35	212.097.195,24

Énfasis sobre alquiler de maquinaria y equipos de transporte.

Sin modificar mi opinión, señalo lo expuesto en la Nota 4 a los estados contables, en la cual la Dirección describe que ciertos gastos por alquiler de maquinaria y equipos de transporte —correspondientes, según su evaluación, a operaciones reales afectadas a la actividad— se encuentran respaldados por comprobantes que no reúnen la totalidad de los requisitos formales previstos por las normas de facturación vigentes, y que de dicha situación podrían derivarse ajustes de naturaleza tributaria cuyo monto definitivo no puede determinarse razonablemente a la fecha. Nuestra opinión no es modificada en relación con esta cuestión.

Responsabilidades de la Dirección de DRD CONSTRUCCIONES S.R.L. en relación con los estados contables

La Dirección de DRD CONSTRUCCIONES S.R.L. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.
En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de DRD CONSTRUCCIONES S.R.L. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.
Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:
a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.

b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de DRD CONSTRUCCIONES S.R.L.

d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de DRD CONSTRUCCIONES S.R.L., del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de DRD CONSTRUCCIONES S.R.L. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

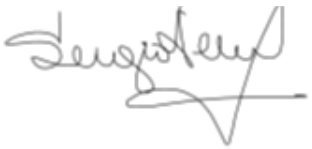
Me comunico con la Dirección de DRD CONSTRUCCIONES S.R.L. en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de Diciembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a $26.184.866,45, no siendo exigible a esa fecha.

b) He aplicado los procedimientos sobre prevención del lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previsto en la Resolución N° 635/24 de la FACPCE.

San Miguel de Tucumán, 17 de Abril de 2026.



SERGIO A. NEME ARAUJO
Contador Público Nacional
M.P. 3730 - CGCET

COLEGIO DE GRADUADOS EN CIENCIAS ECONOMICAS
DE TUCUMAN

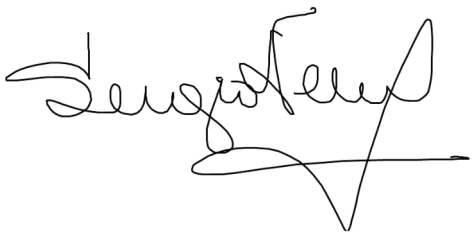
Legalización Nro. 0001-00178008

El Colegio de Graduados en Ciencias Económicas de Tucumán legaliza la actuación profesional adjunta referida al Informe de certificación perteneciente al balance con fecha 31/12/2025 de DRD CONSTRUCCIONES SRL,Cuit 30711743711 y declara que consta en sus registros que el profesional NEME ARAUJO, Sergio Alberto se encuentra inscripto bajo la matrícula de Contador Público Nro. 3730.

La presente tiene el alcance indicado en la Resolución reglamentaria del CGCET y no implica la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional realizada por el matriculado, emitida bajo el alcance de la Resolución antes referida, sin control de firma ológrafa o digital.

San Miguel de Tucumán
27 de JULIO de 2026

Cargos Administrativos
Pts863600



Firma del Profesional



Cra. Romina Toro
Encargada Dpto Técnico Legal



Cr. Federico Villafañe
Gerente General