# CABAÑA LOS PAISANITOS S.R.L.

**ESTADOS CONTABLES AL 31/07/2025**
**COMPARATIVOS CON EL EJERCICIO ANTERIOR**
**EN MONEDA HETEROGENEA DE CIERRE**
**SALDO COMPARATIVO EN MONEDA HOMOGÉNEA DE CIERRE ANTERIOR**
**EJERCICIO ECONOMICO Nº 16**

DOMICILIO LEGAL: NECOCHEA Nº 298 SAN MIGUEL DE TUCUMAN

**ACTIVIDAD PRINCIPAL: VENTA AL POR MAYOR ENCOMISION O CONSIGNACION DE PRODUCTOS PECUARIOS**

INSCRIPCIÓN EN REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO
BAJO EL Nº 25 fs. 289/295 Tomo XXII - 15-10-2010

**INSCRIPCIONES LEGALES**

DGI CUIT 30-71186260-5

**CABAÑAS LOS PAISANITOS S.R.L.**

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31/07/2025**
**presado en moneda heterogenea de cierre. Comparativa en Moneda Homogénea Anter**

| | 31/07/2025 | 31/7/2024 |
|---|---|---|
| **ACTIVO** | | |
| Activo Corriente | | |
| Caja y Bancos (Nota 5.1) | 63.905.848 | 1.814.499 |
| Clientes (Nota 5.2) | 0 | 0 |
| Otros Créditos (Nota 5.3) | 51.206.878 | 153.446.730 |
| Inversiones (Nota 5.4) | 0 | 18.725 |
| Bienes de Cambio (Nota 5.5) | 456.281.792 | 747.476.179 |
| **Total del Activo Corriente** | 571.394.518 | 902.756.134 |
| Activo no Corriente | | |
| Bienes de Uso (Anexo I) | 239.570.179 | 294.330.093 |
| **Total de Activo no corriente** | 239.570.179 | 294.330.093 |
| **TOTAL DEL ACTIVO** | 810.964.697 | 1.197.086.227 |
| **PASIVO** | | |
| Pasivo Corriente | | |
| Deudas Comerciales (Nota 6.1) | 115.698.411 | 980.071.322 |
| Deudas Fiscales (Nota 6.3) | 42.697.648 | 5.718.852 |
| Deudas Sociales (Nota 6.4) | 300.329.667 | 19.068.184 |
| Otras Deudas | 0 | 0 |
| **Total del pasivo corriente** | 458.725.726 | 1.004.858.359 |
| Pasivo No Corriente | | |
| No existen | 0 | 0 |
| **Total del pasivo no corriente** | 0 | 0 |
| **TOTAL DEL PASIVO** | 458.725.726 | 1.004.858.359 |
| **PATRIMONIO NETO** | 352.238.971 | 192.227.868 |
| **TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO** | 810.964.697 | 1.197.086.227 |

ROGER VITTORIO MANFREDI
CONTADOR PUBLICO NACIONAL

GLADYS EDITH DEL VALLE RASUK
Socia Gerente

**CABAÑAS LOS PAISANITOS S.R.L.**

**ESTADO DE RESULTADOS**
**Por el ejercicio finalizado el 31/07/2025**
**Comparativo con el ejercicio anterior**
**Expresado en moneda nominal**

| | 31/07/2025 | 31/7/2024 |
|---|---|---|
| Ventas (Nota 7.1) | 6.646.556.883 | 4.578.444.855 |
| Costo de la Mercaderia Vendida | -5.384.744.824 | -3.890.781.601 |
| Utilidad/(Pérdida) Bruta | **1.261.812.059** | **687.663.254** |
| Gastos de Comercializacion (Anexo II) | -965.535.887 | -684.725.652 |
| Gastos de Administración (Anexo II) | -162.276.258 | -133.731.560 |
| Resultado antes de Resultados Financieros y por Tenencia (Incluido RECPAM) (Nota 7.2) | **133.999.914** | **-130.793.958** |
| Otros Ingresos | **85.920.000** | **32.469.918** |
| Resultados Financieros y por Tenencia (Incluido RECPAM) (Nota 7.2) | 64.871.251 | 91.518.930 |
| Resultado antes de Impuesto a las Ganancias | **198.871.165** | **-6.805.110** |
| Impuesto a las Ganancias (Nota 7.3) | 38.860.062 | 321.780 |
| Ganancia/(Pérdida) del ejercicio | **160.011.103** | **-7.126.890** |

Las notas y anexos que acompañan forman parte integrante de estos Estados Contables






Cr. Roger Vittorio Manfredi
Mat. Prof. 4717 CGCET
Firmado al sólo efecto de su identificación con el informe de fecha 15/11/2025

Gladys Edith del Valle Rasuk
Socio Gerente
Cabaña los Paisanitos S.R.L.

**CABAÑA LOS PAISANITOS S.R.L.**

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**
**Por el ejercicio finalizado el 31/07/2025**
**Comparativo con el ejercicio anterior**

| Detalle | Aportes de los propietarios | | | | RESULTADOS ACUMULADOS | | | | Total de P.N. 31/07/2025 | Total de P.N. 31/7/2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Capital Social | Ajuste de Capital | Aportes Irrevocables | Total | Reserva legal | Otras Reservas | Resultados no Asignados | Total | | |
| Aporte propietarios | 100.000 | 4.700.565 | 0 | 4.800.565 | 953.504 | 0 | 186.473.799 | 187.427.303 | 192.227.868 | 199.354.757 |
| **Decisiones de asamblea** | | | | | | | | | | |
| Constitución de Reserva Legal | | | | | | | | | | |
| Ganancia (Pérdida) del Ejercicio (Según Estados Resultados) | | | | | | | 160.011.103 | 160.011.103 | 160.011.103 | -7.126.890 |
| **Saldos al cierre del ejercicio** | **100.000** | **4.700.565** | **0** | **4.800.565** | **953.504** | **0** | **346.484.902** | **347.438.406** | **352.238.971** | **192.227.868** |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

ROGER VITTORIO MANFREDI
CONTADOR PUBLICO NACIONAL

GLADYS EDITH DEL VALLE RASUK
Socia Gerente

Cr. Roger Vittorio Manfredi
Mat. Prof. 4717 CGCET

Gladys Edith del Valle Rasuk
Socio Gerente

**CABAÑAS LOS PAISANITOS S.R.L.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AL 31/07/2025**
**Comparativo con el ejercicio anterior**

| | 31/07/2025 | 31/7/2024 |
|---|---|---|
| Efectivo y equivalente al Inicio del Ejercicio | 1.814.499 | 83.051.932,78 |
| Aumento/(Disminución) del efectivo y equivalen | 62.091.349 | (81.237.433,46) |
| Efectivo y equivalente al Cierre del Ejercicio | 63.905.848 | 1.814.499,32 |
| **CAUSAS DE LA VARIACION** | | |
| **ACTIVIDADES OPERATIVAS** | | |
| Resultado del Ejercicio (según estado respectiv | 160.011.102 | (7.126.889,86) |
| Resultados que no constituyen flujo de efectivo: | | |
| Depreciación de Propiedades de Inversión (Ane | 54.759.914 | 54.759.914,29 |
| Variacíon de Activos y Pasivos operativos | | |
| Aumento (Disminución) de Clientes | 0 | - |
| Aumento (Disminución) de Otros Créditos | 102.239.853 | (35.878.071,52) |
| Aumento (Disminución) de Inversiones | 18.725 | (18.725,28) |
| Aumento (Disminución) Bienes de Cambio | 291.194.386 | 104.615.959,65 |
| Aumento (Disminucion) Deudas Comerciales | -864.372.912 | (8.401.431,03) |
| Aumento (Disminucion) Deudas Fiscales | 36.978.797 | (23.679.647,30) |
| Aumento (Disminucion) Deudas Sociales | 281.261.483 | 1.669.445,08 |
| Aumento (Disminucion) Deudas Bancarias | | 73.090.545,27 |
| Aumento (Disminucion) Otras Deudas | 0 | - |
| Flujo de efectivo y eq. generados por las operac | 62.091.349 | 159.031.099,31 |
| **ACTIVIDADES DE INVERSION** | | |
| Pagos por compras de Bienes de Uso | 0 | (240.268.532,77) |
| Flujo de efectivo y eq. aplicados en las actividades de inve | 0 | (240.268.532,77) |
| **ACTIVIDADES DE FINANCIACION** | | |
| Aporte de socios | 0 | - |
| Distribución de Dividendos | 0 | - |
| Flujo de efectivo y eq. generado en las act. de financiació | 0 | - |
| Aumento/(Disminución) del Efectivo | 62.091.349 | (81.237.433,46) |

Las notas y anexos que acompañan forman parte integrante de estos Estados Contables

ROGER VITTORIO MANFREDI
CONTADOR PUBLICO NACIONAL

GLADYS EDITH DEL VALLE RASUK
Socia Gerente

**ZATUC CALZADOS S.A.S**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

1- Normas contables y bases para la preparación de los estados contables

1.1- Normas contables

Los presentes estados contables de CABAÑA LOS PAISANITOS S.R.L. correspondientes al ejercicio económico iniciado el 1 de Agosto de 2024 y finalizado el 31 de Julio de 2025 están expresados en pesos argentinos y fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición y medición-valuación contenidas en las Normas Contables Profesionales emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas(en adelante FACPCE), aprobadas por el Colegio de Graduados en Ciencias Económicas de Tucumán(en adelante CGCET), con excepción de la Resolución Técnica Nº 26, su modificatoria (Resolución Técnica Nº 29) y concordantes y de las Resoluciones Técnicas N° 17. En materia de medición aplicó la RT N° 41, segunda parte, referida a Entes Pequeños.

1.2- Bases sobre las cuales se han preparado los estados contables.

a) En virtud que la sociedad ha sido constituida en el año 2.019, la aplicó el procedimiento de reexpresión de la unidad de medida de acuerdo a la RT N° 6 de la FACPCE.

ROGER VITTORIO MANFREDI
CONTADOR PUBLICO NACIONAL

GLADYS EDITH DEL VALLE RASUK
Socia Gerente

Cr. Roger Vittorio Manfredi
Mat. Prof. 4717 CGCET
Firmado al sólo efecto de su identificación con el informe de fecha 15/11/2025

Gladys Edith del Valle Rasuk
Socio Gerente
Cabaña los Paisanitos S.R.L.

La RT N° 39 y su Interpretación N° 8 de la FACPCE, aprobada por el CGCET establece que para evaluar un contexto de inflación que amerita ajustar los estados contables para que los mismos queden expresados en moneda de poder adquisitivo de la fecha a la cual corresponden, deberán evaluarse las siguientes variables cuantitativas y cualitativas, del entorno económico del país:

1) Tasa acumulada de inflación en tres años, que alcance o sobrepase el 100%.

2) Corrección generalizada de los precios y/o de los salarios.

3) Fondos en moneda argentina se invierten inmediatamente para mantener su poder adquisitivo.

4) La brecha existente entre la tasa de interés por colocaciones en moneda argentina y en una moneda extranjera, es muy relevante.

5) La población en general prefiere mantener su riqueza en activos no monetarios o en una moneda extranjera relativamente estable.

b) A partir de la Interpretación N° 8 de la FACPCE, se analizó si el IPIM elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), en la modalidad aprobada por la Res. JG N° 517/16 de la FACPCE, alcanzó o sobrepasó el 100% acumulado en tres años. Como indicador clave y condición necesaria y suficiente para definir si correspondía reexpresar los estados contables.

c) Por lo expuesto, atendiendo a la importancia de que todas las entidades apliquen los requerimientos del ajuste por inflación desde la misma fecha y utilizando el mismo índice de precios, la FACPCE ha

ROGER VITTORIO MANFREDI
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL

GLADYS EDITH DEL VALLE RASUK
Socia Gerente

Cr. Roger Vittorio Manfredi
Mat. Prof. 4717 CGCET
Firmado al sólo efecto de su identificación con el informe de fecha 15/11/2025

Gladys Edith del Valle Rasuk
Socio Gerente
Cabaña los Paisanitos S.R.L.

dictado la Res. JG 539/18 aprobada por el CGCET, mediante resolución Acta N° 2251 del 06/11/2018 indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de la RT N° 41 a partir del 1° de julio de 2018.
En función de lo expresado en el párrafo anterior, la entidad ha utilizado el procedimiento de reexpresión de la RT N° 6 de la FACPCE.

La serie de índices que se utiliza es la resultante de combinar el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC) publicado por el INDEC (mes base: diciembre de 2016) con el IPIM publicado por la FACPCE, tal como lo establece la resolución JG N°517/16.

La serie completa del índice, según la definición del párrafo anterior, será elaborada y publicada mensualmente por esta Federación una vez que tome conocimiento público la variación mensual del IPC Nacional por el INDEC.
Conforme a la Ley N° 27468 ha restablecido la plena vigencia el artículo 62, in fine, de la Ley General de Sociedades, que estable que los estados contables deben emitirse en moneda constante delegando en los organismos reguladores la fecha de puesta en vigencia de tal obligación la cual es coincidente con la regulación en materia de reanudación del ajuste por inflación establecidas por las Normas Contables Profesionales vigente en la Provincia de Tucumán.

A efectos fiscales, ZATUC CALZADOS S.A.S. expresa que el resultado del ejercicio histórico ascendió a $ 197.950.347 (Ganancia).

ROGER VITTORIO MANFREDI
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL

GLADYS EDITH DEL VALLE RASUK
Socia Gerente

Cr. Roger Vittorio Manfredi
Mat. Prof. 4717 CGCET
Firmado al sólo efecto de su identificación con el informe de fecha 15/11/2025

Gladys Edith del Valle Rasuk
Socio Gerente
Cabaña los Paisanitos S.R.L.

2-Criterio de valuación de los principales rubros.

2.1 Créditos por ventas y cuentas por pagar: se presentan neto de los componentes financieros no devengados.

2.2 Bienes de Cambio: se valúan a su costo de reposición al cierre en las condiciones habituales de compra en la empresa, los cuales no exceden en ningún caso su valor neto de realización.

2.3 Bienes de Uso: se valúan a su costo deducidas las amortizaciones acumuladas, calculadas sobre la base a su vida útil en función del método de línea recta.
Aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil, no excediendo el valor del conjunto de los bienes, su valor de utilización económica.

2.4 Activos, pasivos financieros e inversiones temporarias en moneda extranjera: a los efectos de su conversión a moneda nacional al 31/05/2024 se utilizó el cambio de cierre.

2.5 Impuestos a las ganancias: la empresa aplica el método del impuesto determinado en el reconocimiento del gasto.

3- Bienes de disponibilidad restringida.

No existen bienes de disponibilidad restringida.

ROGER VITTORIO MANFREDI
CONTADOR PUBLICO NACIONAL

GLADYS EDITH DEL VALLE RASUK
Socia Gerente

Cr. Roger Vittorio Manfredi
Mat. Prof. 4717 CGCET
Firmado al sólo efecto de su identificación con el informe de fecha 15/11/2025

Gladys Edith del Valle Rasuk
Socio Gerente
Cabaña los Paisanitos S.R.L.

4. Restricciones a la distribución de las ganancias.

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, el 5% como mínimo, del resultado del ejercicio, en el caso que fuera ganancia, deberá transferirse a la Reserva Legal, hasta que ésta alcance el 20% del Capital Social.

5. Simplificaciones empleadas de la resolución N° 539/2018 con la modificación de la Resolución N° 553/2019 de la junta de gobierno de la FACPCE

La sociedad ejerció la opción de la RT 6 y la Res. JG 539-18, con la modificación de la Resolución 553/2019, de presentar el RECPAM incluido en los resultados financieros y por tenencia, y en una sola línea. La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertas ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", etc.

ROGER VITTORIO MANFREDI
CONTADOR PUBLICO NACIONAL

GLADYS EDITH DEL VALLE RASUK
Socia Gerente

Cr. Roger Vittorio Manfredi
Mat. Prof. 4717 CGCET
Firmado al sólo efecto de su identificación con el informe de fecha 15/11/2025

Gladys Edith del Valle Rasuk
Socio Gerente
Cabaña los Paisanitos S.R.L.

6. La composición de los principales rubros del Activo es la siguiente:

| **Nota 5.1** | **31/07/2025** | **31/7/2024** |
|---|---|---|
| **Caja y Bancos** | | |
| CAJA EN MONEDA NACIONAL | 1.585.000 | 1.814.499 |
| CAJA EN MONEDA EXTRANJERA | - | - |
| BANCOS | 62.320.848 | - |
| TOTAL | 63.905.848 | 1.814.499 |

| **Nota 5.2** | **31/07/2025** | **31/7/2024** |
|---|---|---|
| **Clientes** | | |
| CREDITOS POR VENTAS | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

| **Nota 5.3** | **31/07/2025** | **31/7/2024** |
|---|---|---|
| **Otros Creditos** | | |
| IVA CREDITO FISCAL | 0 | 0 |
| PERC/RET INGRESOS BRUTOS | 0 | 0 |
| PERC/RET IVA | 0 | 0 |
| PERCE/RET TEM Y PYP | 0 | 0 |
| IMP. DEBITOS Y CREDITOS | 23.935.696 | 0 |
| SALDO A FAVOR IVA | 15.081.722 | 115.646.377 |
| SALDO A FAVOR IIBB | 0 | 25.004.383 |
| PERCEPCION GANANCIAS RG 4815 | 0 | 1.259.952 |
| RETENCIONES DE GANANCIAS | 4.345.464 | 2.603.039 |
| ANTICIPOS DE GANANCIAS | 0 | 7.171.062 |
| SALDO A FAVOR DE GANANCIAS | 7.843.995 | 1.761.916 |
| TOTAL | 51.206.878 | 153.446.730 |

| **Nota 5.4** | **31/07/2025** | **31/7/2024** |
|---|---|---|
| **INVERSIONES** | | |
| FONDOS FIMA BANCO GALICIA | 0 | 18.725 |
| | 0 | 18.725 |

| **Nota 5.5** | **31/07/2025** | **31/7/2024** |
|---|---|---|
| **Bienes de Cambio** | | |
| MERCADERIAS | 456.281.792 | 747.476.179 |
| | | 0 |
| TOTAL | 456.281.792 | 747.476.179 |

ROGER VITTORIO MANFREDI
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
MAT. PROF. 4717 - C.C. C.E.T.

GLADYS EDITH DEL VALLE RASUK
Socia Gerente

Cr. Roger Vittorio Manfredi
Mat. Prof. 4717 CGCET
Firmado al sólo efecto de su identificación con el informe de fecha 15/11/2025

Gladys Edith del Valle Rasuk
Socio Gerente
Cabaña los Paisanitos S.R.L.

| **Nota 5.6** | **31/07/2025** | **31/7/2024** |
|---|---|---|
| **Bienes de Uso** | | |
| MUEBLES Y UTILES | 23.267.722 | 26.730.242 |
| MAQUINARIA Y EQUIPO | 105.315.891 | 119.617.764 |
| RODADOS | 110.986.565 | 147.982.087 |
| TOTAL | 239.570.179 | 294.330.093 |
| | | |
| **TOTAL ACTIVO** | 810.964.697 | 1.197.086.227 |
| **Control** | 0 | 0 |

6. La composición de los principales rubros del Pasivo es la siguiente:

| **Nota 6.1** | **31/07/2025** | **31/7/2024** |
|---|---|---|
| **Deudas Comerciales** | | |
| PROVEEDORES | 115.698.411 | 906.980.777 |
| TOTAL | 115.698.411 | 906.980.777 |

| **Nota 6.2** | **0/1/1900** | **0/1/1900** |
|---|---|---|
| **Deudas Bancarias** | | |
| Adelanto Cta Cte Banco Supervielle | 0 | 58.989.235 |
| Adelanto Cta Cte Banco Galicia | 0 | 13.880.462 |
| Adelanto Cta Cte Banco Santander | 0 | 220.849 |
| TOTAL | 0 | 73.090.545 |

| **Nota 6.3** | **31/07/2025** | **31/7/2024** |
|---|---|---|
| **Deudas Fiscales** | | |
| IMPUESTO A LAS GANANCIAS A PAGAR | 38.860.062 | 321.780 |
| PERC/RET GANANCIAS | 0 | 0 |
| IMP.S/CRED.BCRIOS.PAGO A CTA. | 0 | 0 |
| ANTICIPOS DE GANANCIAS | 0 | 0 |
| SICORE A PAGAR | 0 | 0 |
| OTRAS DEUDAS | 0 | 0 |
| IIBB A PAGAR | 423.611 | 3.691.931 |
| TEM A PAGAR | 3.413.975 | 1.705.142 |

ROGER VITTORIO MANFREDI
CONTADOR PUBLICO NACIONAL

GLADYS EDITH DEL VALLE RASUK
Socia Gerente

Cr. Roger Vittorio Manfredi
Mat. Prof. 4717 CGCET
Firmado al sólo efecto de su identificación con el informe de fecha 15/11/2025

Gladys Edith del Valle Rasuk
Socio Gerente
Cabaña los Paisanitos S.R.L.

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL | 42.697.648 | 5.718.852 |

| **Nota 6.4** | **31/07/2025** | **31/7/2024** |
|---|---|---|
| **Deudas Sociales** | | |
| SUELDOS Y JORNALES A PAGAR | 294.346.389 | 12.302.304 |
| CARGAS SOCIALES A PAGAR | 4.991.903 | 5.389.744 |
| SINDICATO A PAGAR | 0 | 366.499 |
| ART A PAGAR | 0 | 719.332 |
| SEGURO A PAGAR | 495.688 | 6.245 |
| SALUD PUBLICA A PAGAR | 495.688 | 209.889 |
| FAECYS A PAGAR | 0 | 74.170 |
| Total | 300.329.667 | 19.068.184 |

| **Nota 6.5** | **31/07/2025** | **31/7/2024** |
|---|---|---|
| **OTROS PASIVOS** | | |
| ALQUILERES A PAGAR | 0 | 0 |
| PROVISION PARA HONORARIOS | 0 | 0 |
| Total | 0 | 0 |

| | | |
|---|---|---|
| **TOTAL PASIVO** | 458.725.725,81 | 931.767.814 |
| Control | 38.657.084,96 | 894.007.303,50 |

7. La composición de los principales rubros de Resultados es la siguiente:

| **Nota 7.1** | **31/07/2025** | **31/7/2024** |
|---|---|---|
| **VENTAS** | | |
| VENTAS | 6.646.556.883 | 4.578.444.855 |
| TOTAL | 6.646.556.883 | 4.578.444.855 |

| **Nota 7.2** | **31/07/2025** | **31/7/2024** |
|---|---|---|
| **COSTO DE LA MERCADERIA VENDIDA** | | |
| Costo de la mercaderia vendida | 5.384.744.824 | 3.890.781.601 |
| TOTAL | 5.384.744.824 | 3.890.781.601 |

| **NOTA 7.3** | | |
|---|---|---|
| **Resultados** | **31/07/2025** | **31/7/2024** |
| RESULTADOS ANEXO II | 1.127.812.145 | 818.457.212 |

ROGER VITTORIO MANFREDI
CONTADOR PUBLICO NACIONAL

GLADYS EDITH DEL VALLE RASUK
Socia Gerente

Cr. Roger Vittorio Manfredi
Mat. Prof. 4717 CGCET
Firmado al sólo efecto de su identificación con el informe de fecha 15/11/2025

Gladys Edith del Valle Rasuk
Socio Gerente
Cabaña los Paisanitos S.R.L.

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL | 1.127.812.145 | 818.457.212 |

| **Nota 7.4**<br>**Resultados Financieros y por Tenencia (Incluido RECPAM)** | **31/07/2025** | **31/7/2024** |
|---|---|---|
| Resultados Financieros y por Tenencia (Incluido RECPAM) Ganancia (Pérdida) | 13.357.985.017 | 91.518.930 |
| TOTAL | 13.357.985.017 | 91.518.930 |

| **Nota 7.5**<br>**IMPUESTO A LAS GANANCIAS** | **31/07/2025** | **31/7/2024** |
|---|---|---|
| IMPUESTO A LAS GANANCIAS GANANCIA (PERDIDA) | 38.860.062 | 321.780 |
| TOTAL | 38.860.062 | 321.780 |

9. A los efectos fiscales se expone a continuación el Estado de Resultados en moneda nominal correspondiente al ejercicio cerrado 31/07/2025

## CABAÑA LOS PAISANITOS S.R.L.

## ESTADO DE RESULTADOS
**Por el ejercicio finalizado el 31/07/2025**
**Comparativo con el ejercicio anterior**
**Expresado en moneda nominal**

| | **31/07/2025** | **31/07/2024** |
|---|---|---|
| Ventas (Nota 7.1) | 6.646.556.883 | 4.578.444.855 |
| Costo de la Mercadería Vendida | 5.384.744.824 | 3.890.781.601 |
| Utilidad/(Pérdida) Bruta | **1.261.812.059** | **687.663.254** |
| Gastos de Comercialización (Anexo II) | -965.535.887 | -684.725.652 |
| Gastos de Administración (Anexo II) | -162.276.258 | -133.731.560 |

ROGER VITTORIO MANFREDI
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
MAT. PROF. 4717 - C.G.C.E.T.

GLADYS EDITH DEL VALLE RASUK
Socia Gerente

Cr. Roger Vittorio Manfredi
Mat. Prof. 4717 CGCET
Firmado al sólo efecto de su identificación con el informe de fecha 15/11/2025

Gladys Edith del Valle Rasuk
Socio Gerente
Cabaña los Paisanitos S.R.L.

| | | |
|---|---|---|
| Resultado antes de Resultados Financieros y por Tenencia (Incluido RECPAM) (Nota 7.2) | **133.999.914** | **-130.793.958** |
| Otros Ingresos | **85.920.000** | **32.469.918** |
| Resultados Financieros y por Tenencia (Incluido RECPAM) (Nota 7.2) | 64.871.251 | 91.518.930 |
| Resultado antes de Impuesto a las Ganancias | **198.871.165** | **6.805.110** |
| Impuesto a las Ganancias (Nota 7.3) | 38.860.062 | -321.780 |
| Ganancia/(Pérdida) del ejercicio | **160.011.103** | **-7.126.890** |

Las notas y anexos que acompañan forman parte integrante de estos Estados Contables

ROGER VITTORIO MANFREDI
CONTADOR PUBLICO NACIONAL

GLADYS EDITH DEL VALLE RASUK
Socia Gerente

Cr. Roger Vittorio Manfredi
Mat. Prof. 4717 CGCET
Firmado al sólo efecto de su identificación con el informe de fecha 15/11/2025

Gladys Edith del Valle Rasuk
Socio Gerente
Cabaña los Paisanitos S.R.L.

**CABAÑAS LOS PAISANITOS S.R.L.**

**ANEXO I: BIENES DE USO**
**Por el ejercicio finalizado el 31/07/2025**
**Comparativo con el ejercicio anterior**
**Comparativo con el ejercicio anterior**

| CONCEPTOS | Valor al Origen Del Ejercicio | Al cierre del ejercicio | Ac. Al Inicio ejercicio | Del ejercicio | Acumuladas al cierre del ejercicio | Residual Neto 31/5/2025 | Residual Neto 31/5/2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **MUEBLES Y UTILES** | **34.625.201,62** | 34.625.201,62 | 7.894.959,18 | 3.462.520,16 | 11.357.479,35 | 23.267.722,28 | 26.730.242,44 |
| **INSTALACIONES** | 2.122.448,10 | 2.122.448,10 | 2.122.448 | - | 2.122.448 | - | - |
| **RODADOS** | 184.977.608,42 | 184.977.608,42 | 36.995.522 | 36.995.521,68 | 73.991.043 | 110.986.565 | 147.982.087 |
| **MAQUINARIA Y EQUIPO** | 143.018.724,50 | 143.018.724,50 | 23.400.961 | 14.301.872,45 | 37.702.833 | 105.315.891 | 119.617.764 |
| **TOTALES** | **364.743.983** | **364.743.983** | **70.413.890** | **54.759.914** | **125.173.804** | **239.570.179** | |
| **TOTAL EJ. ANTERIOR** | **123.946.042** | **267.081.504** | **44.262.197** | **7.297.934,38** | **51.560.131** | | **294.330.093** |

ROGER VITTORIO MANFREDI
CONTADOR PUBLICO NACIONAL

GLADYS EDITH DEL VALLE RASUK
Socia Gerente

Cr. Roger Vittorio Manfredi
Mat. Prof. 4717 CGCET
Firmado al sólo efecto de su identificación con el informe de fecha 15/11/2025

Gladys Edith del Valle Rasuk
Socio Gerente
Cabaña los Paisanitos S.R.L.

**CABAÑA LOS PAISANITOS S.R.L.**

**ANEXO II: INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64, AP. I, INC. B LEY 19550**
**Por el ejercicio finalizado el 31/07/2025**
**Comparativo con el ejercicio anterior**

| RUBRO | GASTOS COMERCIALIZACION | GASTOS ADMINISTRACION | TOTAL AL 31/07/2025 | TOTAL AL 31/7/2024 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| IMPUESTOS SOBRE VENTAS | 380.274.299 | - | 380.274.299 | 264.612.567 |
| ALQUILERES Y COCHERA | | 7.317.792 | 7.317.792 | 1.938.771 |
| ALARMA Y SEGURIDAD | | 2.121.118 | 2.121.118 | 685.974 |
| LUZ, AGUA, GAS Y TELEFONO | | 10.715.898 | 10.715.898 | 5.849.340 |
| GASTOS GENERALES | 148.822.589 | | 148.822.589 | |
| IMPRESOS Y UTILES | | 9.528.218 | 9.528.218 | 6.588.814 |
| INSUMOS DE COMPUTACION | | 3.008.931 | 3.008.931 | 519.931 |
| GASTOS DE MANTENIMINETO | | 46.820.486 | 46.820.486 | 55.788.022 |
| GASTOS DE LIMPIEZA | | 1.860.668 | 1.860.668 | 506.282 |
| AMORTIZACIONES | 54.759.914 | | 54.759.914 | 54.759.914 |
| SUELDOS Y JORNALES | 196.409.142 | 65.469.714 | 261.878.856 | 218.148.150 |
| APORTES Y CONTRIBUCIONES | 43.189.795 | 14.396.598 | 57.586.394 | 55.376.170 |
| SALUD PUBLICA | 3.110.504 | 1.036.835 | 4.147.338 | 3.698.450 |
| HONORARIOS | - | - | - | 22.190.914 |
| IMPUESTO A LOS DEBITOS | - | - | - | 72.205.521 |
| GASTOS Y COM. BANCARIAS | 59.824.552 | | 59.824.552 | 36.226.509 |
| COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES | 28.464.757 | | 28.464.757 | 11.099.347 |
| SINDICATO | | | - | |
| ART | 12.615.965 | | 12.615.965 | |
| SEGURO | 95.719 | | 95.719 | 93.679 |
| IMPUESTO PAIS | - | - | - | 1.422.842 |
| BOLSAS Y DESCARTABLES | 3.639.320 | | 3.639.320 | 175.468 |
| FLETES Y ACARREOS | 4.830.316 | | 4.830.316 | 1.302.976 |
| INTERESES | 3.634.516 | | 3.634.516 | 172.146 |
| PUBLICIDAD Y PROPAGANDA | 2.082.974 | | 2.082.974 | 660.007 |
| BULONERIA Y FERRETERIA | 2.987.651 | | 2.987.651 | 1.285.596 |
| OTROS GASTOS | 20.793.874 | | 20.793.874 | 2.673.370 |
| | | | | |
| **TOTAL EJERCICIO ACTUAL** | **965.535.887** | **162.276.258** | **1.127.812.145** | |
| **TOTAL EJERCICIO ANTERIOR** | **684.725.652** | **133.255.106** | | **817.980.758** |

Cr. Roger Vittorio Manfredi
Mat. Prof. 4717 CGCET
Firmado al sólo efecto de su identificación con el informe de fecha 15/11/2025

ROGER VITTORIO MANFREDI
CONTADOR PUBLICO NACIONAL

Gladys Edith del Valle Rasuk
Socio Gerente

Cabaña los Paisanitos S.R.L.

GLADYS EDITH DEL VALLE RASUK
Socia Gerente

**INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE**

**Señores Socios de**
**Cabañas los Paisanitos S.R.L.**
**CUIT Nº 30-71186260-5**

**Informe sobre la auditoría de los estados contables**

***Opinión***

He auditado los estados contables de CABAÑAS LOS PAISANITOS S.R.L. que comprenden los estados de situación patrimonial al 31 de Julio de 2025, resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 31/07/2025 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, el Anexo I de Bienes de Uso, ANEXO II: Información requerida por el ART. 64, AP. I, INC. B Ley 19550

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de CABAÑAS LOS PAISANITOS S.R.L. al 31 de Julio 2025, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y los flujos de efectivo correspondiente al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

***Fundamento de la opinión***

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables*" de mi informe. Soy independiente de Cabaña los Paisanitos S.R.L. y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Colegio de Graduados en Ciencias Económicas de Tucumán y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Relacionados con los estados contables mencionados precedentemente consignamos los importes de los rubros que están contenidos en los mismos y que se detallan a continuación:

| | **31/05/2025** | **31/5/2024** |
|---|---|---|
| Total de Activo Corriente | 571.394.518 | 902.756.134 |
| Total de Activo No Corriente | 239.570.179 | 294.330.093 |
| **Total del Activo** | **810.964.697** | **1.197.086.227** |
| | | |
| Total del Pasivo Corriente | 458.725.726 | 1.004.858.359 |
| Total del Pasivo No Corriente | 0 | 0 |
| **Total del Pasivo** | **458.725.726** | **1.004.858.359** |
| | | |
| **Total de Patrimonio Neto** | **352.238.971** | **192.227.868** |
| | | |
| **Ganancia (Pérdida) del Ejercicio** | **160.011.103** | **-7.126.890** |

***Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables***

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.

b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de CABAÑA LOS PAISANITOS S.R.L.

d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de CABAÑA LOS PAISANITOS S.R.L.., del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de CABAÑA LOS PAISANITOSS.R.L. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Me comunico con la Dirección de CABAÑA LOS PAISANITOS S.R.L.. en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

**Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

a) Según surge de los registros contables de CABAÑA LOS PAISANITOS S.R.L., el pasivo devengado al 31 de Julio de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a $ 43.189.795 y no era exigible a esa fecha.

San Miguel de Tucumán, 15/11/2025



Cr. Roger Vittorio Manfredi
Mat. Prof 4717 CGCET

COLEGIO DE GRADUADOS EN CIENCIAS ECONOMICAS
DE TUCUMAN

**Legalización Nro. 0001-00177184**

El Colegio de Graduados en Ciencias Económicas de Tucumán legaliza la actuación profesional adjunta referida al Informe de certificación perteneciente al balance con fecha 31/07/2025 de CABAÑA LOS PAISANITOS S.R.L.,Cuit 30711862605 y declara que consta en sus registros que el profesional MANFREDI, Roger Vittorio se encuentra inscripto bajo la matrícula de Contador Público Nro. 4979.

La presente tiene el alcance indicado en la Resolución reglamentaria del CGCET y no implica la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional realizada por el matriculado, emitida bajo el alcance de la Resolución antes referida, sin control de firma ológrafa o digital.

San Miguel de Tucumán
25 de JUNIO de 2026

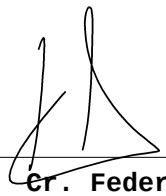
Cargos Administrativos
$713800



Firma del Profesional



**Cra. Romina Toro**
**Encargada Dpto Técnico Legal**



**Cr. Federico Villafañe**
**Gerente General**