AGROSERVICIOS DON ANDRES S.A.S.

Humberto Primo 1541 - La Tordilla - Cordoba - 2435

ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio regular Nº 06, iniciado el 1 de Enero de 2025
Presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
Expresado en moneda homogenea - pesos - a la fecha de cierre

INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO	Del Estatuto o Contrato Social: **8 de Junio de 2020**
	De las modificaciones:

Inscripción en la Inspección de Sociedades Jurídicas: **24145-A**

Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: **07 de Junio de 2070**

(a)

Denominación de la sociedad controlante:

Domicilio Legal:

Actividad Principal: **Servicio de Cosecha Mecanica**

Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio:

Porcentaje de votos de la sociedad controlante:

(b)

Información de los entes controlados en Nota Nº:

COMPOSICION DEL CAPITAL

Cuotas Sociales

Cantidad	Nº de votos que	Suscripto	Integrado
400 a $100 c/u		**$40.000**	**$40.000**

(A) Cuando el ente sea una sociedad controlada.
(B) Cuando el ente sea una sociedad controlante.
(C) Sustituir por el tipo de participación de que se trate, e incluir la información de significación sobre esta.

AGROSERVICIOS DON ANDRES S.A.S.

Humberto Primo 1541 - La Tordilla - Cordoba - 2435

Estado de Situación Patrimonial

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025

		Ejercicio 2025		Ejercicio 2024
Activo				
Activo Corriente				
Caja y Bancos (Nota Nº 2.1)	$	33.756.764,94	$	16.243.958,92
Cuentas por cobrar a Clientes en moneda (Nota Nº 2.2)	$	14.797.694,57	$	10.592.981,89
Creditos Impositivos (Nota Nº 2.3)	$	73.021.128,77	$	35.583.094,60
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	**$**	**121.575.588,28**	**$**	**62.420.035,41**
Activo No Corriente				
Bienes de uso (Nota Nº 2.4)	$	419.505.686,13	$	135.082.885,25
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	**$**	**419.505.686,13**	**$**	**135.082.885,25**
TOTAL DEL ACTIVO	**$**	**541.081.274,41**	**$**	**197.502.920,66**
Pasivo y Patrimonio Neto				
Pasivo Corriente				
Deudas con proveedores de bienes y servicios (Nota Nº 2.5)	$	108.185.473,55	$	41.949.685,94
Deudas Fiscales (Nota Nº 2.6)	$	12.125.571,05	$	11.570.839,29
Deudas Laborales y Previsionales (Nota Nº 2.7)	$	2.145.138,77	$	2.052.247,70
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	**$**	**122.456.183,37**	**$**	**55.572.772,93**
Pasivo No Corriente				
Prestamos y otros pasivos Financieros (Nota Nº 2.8)	$	267.400.464,13	$	25.686.873,96
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	**$**	**267.400.464,13**	**$**	**25.686.873,96**
TOTAL DEL PASIVO	**$**	**389.856.647,50**	**$**	**81.259.646,89**
PATRIMONIO NETO	**$**	**151.224.626,91**	**$**	**116.243.273,77**
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**$**	**541.081.274,41**	**$**	**197.502.920,66**

Las Notas 1,1.1,1.2,1.3,2,2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5,2.6,2.7,2.8,3,3.1
y los Anexos I y II son parte integrante de estos Estados Contables

Vease mi informe del 27 de Marzo de 2026

AGROSERVICIOS DON ANDRES S.A.S.

Humberto Primo 1541 - La Tordilla - Cordoba - 2435

Estado de Evolución del Patrimonio Neto

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025

Ejercicio finalizado el	Aportes de los Propietarios					Ganancias Reservadas	Resultados no Asignados	Total del Patrimonio Neto	31/12/2025	31/12/2024
	Capital Suscripto	Ajuste de Capital	Aportes no Capitaliz.	Revalúos Legales	Total	Reserva Legal			Total del Patrimonio Neto	
Saldos al inicio ajustado	$40.000,00	$1.217.371,59	$0,00	$0,00	$1.257.371,59	$0,00	$114.985.902,18	$116.243.273,77		$81.530.755,88
Suscripción de acciones ordinarias										
Resultado del ejercicio según estado respectivo							$34.981.353,14	$34.981.353,14		$34.712.517,89
Saldos al Cierre del Ejercicio	**$40.000,00**	**$1.217.371,59**	**$0,00**	**$0,00**	**$1.257.371,59**	**$0,00**	**$149.967.255,32**	**$151.224.626,91**		**$116.243.273,77**

Las Notas 1,1.1,1.2,1.3,2,2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5,2.6,2.7,2.8,3,3.1
y los Anexos I y II son parte integrante de estos Estados Contables

Vease mi informe del 27 de Marzo de 2026

AGROSERVICIOS DON ANDRES S.A.S.

Humberto Primo 1541 - La Tordilla - Cordoba - 2435

Estado de Flujo de Efectivo

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025

Variaciones del Efectivo

	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Efectivo al inicio	$ 16.243.958,92	$ 15.707.800,51
Efectivo al cierre	$ 33.756.764,94	$ 16.243.958,92
Aumento neto de efectivo	**$ 17.512.806,02**	**$ 536.158,41**

Causas de las variaciones del efectivo

	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Actividades Operativas		
Cobros por ventas de servicios	$ 347.958.028,99	$ 366.609.862,16
Pagos a proveedores de bienes y servicios	$ (241.655.549,08)	$ (234.616.352,90)
Pagos de gastos administración	$ (15.000.000,00)	$ -
Pagos de gastos comercialización	$ -	$ -
RECPAM del efectivo	$ (22.457.012,49)	$ (20.636.282,30)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas	**$ 68.845.467,42**	**$ 111.357.226,97**

Actividades de Inversión

	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Ingresos y egresos por ventas y compras de bienes de uso	$ (366.572.661,40)	$ (110.821.068,55)
Cuentas de Patrimonio Neto	$ -	$ -
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	**$ (366.572.661,40)**	**$ (110.821.068,55)**

Actividades de Financiación

	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Cobros por la obtencion de prestamos , emision de obligaciones negociables u otros instrumentos de deuda	$ 315.240.000,00	$ -
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiació	**$ 315.240.000,00**	**$ -**
Aumento neto del efectivo	**$ 17.512.806,02**	**$ 536.158,41**

Las Notas 1,1.1,1.2,1.3,2,2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5,2.6,2.7,2.8,3,3.1 y los Anexos I y II son parte integrante de estos Estados Contables

Vease mi informe del 27 de Marzo de 2026

AGROSERVICIOS DON ANDRES S.A.

Humberto Primo 1541 - La Tordilla - Cordoba - 2435

Estado de Resultados

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025

		Ejercicio 2025		Ejercicio 2024
Servicios netos prestados	$	389.600.775,84	$	383.707.378,39
SUBTOTAL	**$**	**389.600.775,84**	**$**	**383.707.378,39**
Otros ingresos	$	-	$	-
UTILIDAD BRUTA DE VENTAS	**$**	**389.600.775,84**	**$**	**383.707.378,39**
Gastos de administración (Anexo II)	$	(15.000.000,00)	$	-
Costos de Servicios Prestados (Anexo II)	$	(346.819.575,07)	$	(347.370.232,69)
SUBTOTAL	**$**	**(361.819.575,07)**	**$**	**(347.370.232,69)**
Resultado financiero y por tenencia - incluye RECPAM	$	18.860.603,43	$	9.946.211,47
GANANCIA NETA ANTES DE IMPUESTO GCIAS	**$**	**46.641.804,20**	**$**	**46.283.357,18**
Impuesto a las ganancias	$	(11.660.451,05)	$	(11.570.839,29)
GANANCIA NETA DESPUES DE IMPUESTO	**$**	**34.981.353,14**	**$**	**34.712.517,89**

Las Notas 1,1.1,1.2,1.3,2,2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5,2.6,2.7,2.8,3,3.1
y los Anexos I y II son parte integrante de estos Estados Contables

Vease mi informe del 27 de Marzo de 2026

AGROSERVICIOS DON ANDRES S.A.S.
Humberto Primo 1541 - La Tordilla - Cordoba - 2435

Anexo I

Bienes de Uso

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025

RUBROS	VALOR AL COMIENZO DEL EJERCICIO	AUMENTOS	BAJAS	VALOR AL CIERRE DEL EJERCICIO	AMORTIZACIONES					NETO 2025	NETO 2024
					ACUMULADAS COMIENZO EJERCICIO	BAJAS	DEL EJERCICIO		ACUMULADAS CIERRE EJERCICIO		
							Alícuotas	MONTO			
Maquinarias	$ 227.179.735,75	$366.572.661,40	$ -	$ 593.752.397,15	$ 92.096.850,50	$ -	20%	$ 82.149.860,53	$ 174.246.711,02	$ 419.505.686,13	$ 135.082.885,25
TOTALES	$ 227.179.735,75	$366.572.661,40	$ -	$ 593.752.397,15	$ 92.096.850,50	$ -		$ 82.149.860,53	$ 174.246.711,02	$ 419.505.686,13	$ 135.082.885,25

Vease mi informe del 27 de Marzo de 2026

AGROSERVICIOS DON ANDRES S.A.S.

Humberto Primo 1541 - La Tordilla - Cordoba - 2435

Anexo II

Información sobre rubros de gastos y su aplicación (Art. 64 Inc. B Ley 19.550)

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025

RUBROS	TOTAL	Costo de Servicio	Gastos de Administración	AÑO 2024
Amortizacion Maquinarias	**$ 82.149.860,53**	$82.149.860,53		$46.038.423,52
Combustibles y Lubricantes	**$ 77.328.676,07**	$77.328.676,07		$92.990.996,32
Repuestos y Reparaciones	**$ 93.305.973,93**	$93.305.973,93		$135.220.996,30
Impuesto a los Ingresos Brutos	**$ 17.367.489,27**	$17.367.489,27		$17.206.046,31
Energia Electrica	**$ 1.370.381,60**	$1.370.381,60		$1.597.058,58
Honorarios Profesionales	**$ 2.471.200,00**	$2.471.200,00		$2.427.374,15
Gastos Bancarios	**$ 2.740.763,20**	$2.740.763,20		$3.194.117,18
Cubiertas	**$ 1.901.754,06**	$1.901.754,06		$3.344.783,08
Servicio de Terceros Utilizados	**$ 42.873.367,24**	$42.873.367,24		$23.986.012,01
Sueldo Socios	**$ 15.000.000,00**	$0,00	$15.000.000,00	$0,00
Seguros	**$ 7.187.511,66**	$7.187.511,66		$7.804.493,86
Ley de riesgo de trabajo	**$ 531.372,46**	$531.372,46		$271.198,63
Contribuciones a la seguridad social	**$ 2.768.730,17**	$2.768.730,17		$2.079.189,48
Contribuciones a la obra social	**$ 727.141,26**	$727.141,26		$542.397,25
Sueldos y Jornales	**$ 14.095.353,61**	$14.095.353,61		$10.667.146,04
	$ 361.819.575,07	**$ 346.819.575,07**	**$ 15.000.000,00**	**$ 347.370.232,69**

Vease mi informe del 27 de Marzo de 2026

AGROSERVICIOS DON ANDRES S.A.S.

HUMBERTO PRIMO 1541
LA TORDILLA - CORDOBA

N o t a s a l o s E s t a d o s C o n t a b l e s

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025

1. Notas generales

1.1. Bases de preparación de los estados contables

Los presentes estados contables han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 54, texto ordenado por la RT56 y RT59, emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fue aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba , readecuando las cifras comparativas mediante la realización de ciertas reclasificaciones en determinadas partidas y cambios en la denominación de ciertos rubros , sin generar diferencias en su reconocimiento y medición. La sociedad ha optado por aplicar el enfoque retroactivo simplificado para la transición desde las normas contables profesionales anteriores.

Se detallan a continuación las principales reclasificaciones:

- Rubro Créditos por venta en Cuentas por cobrar a Clientes en moneda
- Créditos Fiscales en Créditos Impositivos
- Proveedores en Deudas con proveedores de bienes y servicios
- Otras deudas no corrientes en Prestamos y otros pasivos financieros

1.2. Clasificación de la entidad

De acuerdo con lo establecido por la referida norma, la Sociedad reviste el carácter de entidad pequeña .

1.3. Unidad de medida Información general

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea (pesos de diciembre de2025),reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.
Con fines comparativos, se incluyen cifras patrimoniales al 31/12/2024 y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha. Dichas cifras han sido expresadas en moneda de cierre del presente ejercicio, de acuerdo con lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que el ajuste practicado modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio comparativo.

Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre
A efectos de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la Entidad deberá, entre otras cosas:
• Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su último ajuste, según corresponda).
• Calcular los coeficientes de ajuste aplicables. A tal efecto se utiliza la serie de índices definida por la FACPCE en la Resolución JG N° 539/2018 y sus modificatorias. La variación del índice utilizado para el ajuste de los estados contables ha sido del 31.55 % en el ejercicio económico finalizado el 31/12/2025 y del 117.76 % el ejercicio comparativo.

• Aplicar los coeficientes de ajuste a los importes de las partidas anticuadas para expresarlas en moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán ajustarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.
La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la RT 54 TO RT 56 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Otros resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por los cambios en el poder adquisitivo de la moneda" del Estado de Resultados.

Nota Nº 2 – Composición y evolución de los principales rubros contables.

Nota Nº 2.1 – Caja y bancos.
Su detalle al 31 de diciembre es:

	Al 31/12/2025	Al 31/12/2024
Caja	25.670.478,09	8.558.485,63
Banco Nacion cta cte	50.224,39	3.412.093,91
Banco Macro cta cte	8.036.062,46	4.273.379,39
TOTAL	**33.756.764,94**	**16.243.958,92**

Nota Nº 2.2 – Cuentas por cobrar a clientes en moneda
Su detalle al 31 de diciembre es:

	Al 31/12/2025	Al 31/12/2024
Ventas en Cuenta Corriente	14.797.694,57	10.592.981,89
TOTAL	**14.797.694,57**	**10.592.981,89**

Nota Nº 2.3 – Créditos Impositivos
Su detalle al 31 de diciembre es:

	Al 31/12/2025	Al 31/12/2024
Imp al cheque pago a cuenta gcia	3.818.123,63	2.464.645,65
IB SALDO A FAVOR	0,00	1.076.699,80
IVA saldo a favor	63.124.963,10	25.465.150,63
Retenciones Imp a las Ganancias	4.529.788,35	5.453.145,35
Impuesto al combustible pago a cuenta	1.548.253,69	1.123.453,18
TOTAL	**73.021.128,77**	**35.583.094,60**

AGROSERVICIOS DON ANDRES S.A.S.

HUMBERTO PRIMO 1541
LA TORDILLA - CORDOBA

Notas a los Estados Contables
Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025

Nota Nº 2.4 – Bienes de Uso

Su detalle al 31 de diciembre es:

	Al 31/12/2025	Al 31/12/2024
Maquinarias	419.505.686,13	135.082.885,25
TOTAL	**419.505.686,13**	**135.082.885,25**

Nota Nº 2.5 – Deudas con proveedores de bienes y servicios

Su detalle al 31 de diciembre es:

	Al 31/12/2025	Al 31/12/2024
Proveedores	108.185.473,55	41.949.685,94
TOTAL	**108.185.473,55**	**41.949.685,94**

Nota Nº 2.6 – Deudas Fiscales

Su detalle al 31 de diciembre es:

	Al 31/12/2025	Al 31/12/2024
Imp a las ganancias a pagar	11.660.451,05	11.570.839,29
Ingresos Brutos a pagar	465.120,00	0,00
TOTAL	**12.125.571,05**	**11.570.839,29**

Nota Nº 2.7– Deudas Laborales y Previsionales

Su detalle al 31 de diciembre es:

	Al 31/12/2025	Al 31/12/2024
Aportes a la seguridad social a pagar	240.147,06	233.037,37
Contribuciones a la seguridad social a pagar	328.624,31	317.172,39
Aportes a la obra social a pagar	42.378,89	41.124,24
Contribuciones a la obra social a pagar	84.757,78	82.248,48
Ley de riesgo de trabajo	69.839,33	40.111,44
Sueldos y Jornales	1.379.391,40	1.338.553,78
TOTAL	**2.145.138,77**	**2.052.247,70**

Nota Nº 2.8 – Prestamos y otros pasivos financieros

Su detalle al 31 de diciembre es:

	Al 31/12/2025	Al 31/12/2024
Deudas Documentadas	267.400.464,13	25.686.873,96
TOTAL	**267.400.464,13**	**25.686.873,96**

Nota Nº 3 – Normas particulares de valuación.

Nota Nº 3.1 – Activos y pasivos en moneda nacional sin cláusula de ajuste.

Han sido medidos a su valor razonable , definido como el precio de salida en un mercado a la fecha de cierre del ejercicio.

Véase mi INFORME del 27 de Marzo de 2026

Firmado digitalmente por EMILIO JORGE ELISANDRO
Fecha: 17/04/2026 06:56:08
Razón: Cr. Jorge E. Emilio - Contador Publico - UNC - MP 10-13540-2 - CPCE CBA

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señor director de
AGROSERVICIOS DON ANDRES SAS
CUIT N°: 30-71683137-6
Domicilio legal: Humberto Primo 1541 – La Tordilla – Córdoba

I. Informe sobre la auditoría de los estados contables

a) Opinión

He auditado los estados contables de **AGROSERVICIOS DON ANDRES SAS**, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2025, el estados de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 3 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos I a II .

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de **AGROSERVICIOS DON ANDRES SAS** al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

b) Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (RT Nº 37 de la FACPCE) y demás resoluciones del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba (CPCE Córdoba). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *"Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables"* de mi informe. Soy independiente de **AGROSERVICIOS DON ANDRES SAS** y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del CPCE Córdoba y de la RT N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

c) Responsabilidades del Director de AGROSERVICIOS DON ANDRES SAS en relación con los estados contables

El Director de **AGROSERVICIOS DON ANDRES SAS** es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, el Director es responsable de la evaluación de la capacidad de **AGROSERVICIOS DON ANDRES SAS** para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

d) Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la RT N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

1) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables , diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.

2) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

3) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de **AGROSERVICIOS DON ANDRES SAS**.

4) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de **AGROSERVICIOS DON ANDRES SAS**, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de **AGROSERVICIOS DON ANDRES SAS** para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

5) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Me comunico con la Dirección de **AGROSERVICIOS DON ANDRES SAS** en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente surgen de registros contables que han sido llevados de conformidad con los requisitos formales exigidos por normas legales y técnicas.

b) Las cifras resumidas emergentes de los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente informe son las siguientes:

Estado de Situación Patrimonial	31/12/2025	31/12/2024
Activo	$541.081.274,41	$197.502.920,66
Pasivo	$389.856.647,50	$ 81.259.646,89
Patrimonio Neto	$151.224.626,91	$116.243.273,77

Estado de Resultados	31/12/2025	31/12/2024
Resultado del ejercicio	$ 34.981.353,14	$ 34.712.517,89

c) Según surge de los registros contables de **AGROSERVICIOS DON ANDRES SAS**, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a $ 568.771,37 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad de Arroyito , 27 de marzo de 2026

Firmado digitalmente por EMILIO JORGE ELISANDRO
Fecha: 08/04/2026 07:04:55
Razón: Cr. Jorge E. Emilio - Contador Publico - UNC - MP 10-15540-2 - CPCE CBA

Consejo Profesional
de Ciencias Económicas
de Córdoba

Av. Hipólito Yrigoyen 490
Buenos Aires 865
(X5000JHR) - Córdoba - Argentina
cpcecba.org.ar cpcecba@cpcecba.org.ar

LEGALIZACION DE TRAMITES CON FIRMA DIGITAL

Nº 806691

COMITENTE

CUIT	DENOMINACIÓN / NOMBRE / RAZÓN SOCIAL
30716831376	AGROSERVICIOS DON ANDRES SAS

FECHA DE INGRESO	ID DE LA PRESENTACIÓN	FECHA DE CIERRE	PERIODO
08/04/2026	0423998	31/12/2025	2025

CONTADOR CERTIFICANTE

CUIT	MATRICULA PROFESIONAL	NOMBRE Y APELLIDO
20290239681	10-15540-2	JORGE ELISANDRO EMILIO

ESTUDIO PROFESIONAL

CUIT	MATRICULA	DENOMINACION DEL ESTUDIO
---	---	---

Este archivo contiene adjunto los archivos PDF objetos de la presente legalización firmados digitalmente por sus emisores y/o responsables, acceda a los mismos en el apartado de "Archivos Adjuntos".

CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CORDOBA

LEGALIZACIÓN
Nº 806691

El CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CORDOBA de acuerdo con las facultades otorgadas por la ley Nacional Nº 20488 (art. 21, inc. I) y Ley Pcial. Nº 10.051, legaliza la presente actuación profesional y declara que consta en sus registros que JORGE ELISANDRO EMILIO, CUIT Nº 20290239681 a quien la autoridad certificante le ha expedido el certificado de firma digital con el cual se ha firmado la actuación profesional, se encuentra inscripto en la matricula de CONTADOR PUBLICO Nº 10-15540-2 de este Consejo.

Fecha de Cierre:		31/12/2025
Activo:	$	541,081,274.41
Pasivo:	$	389,856,647.50
P. Neto:	$	151,224,626.91
Resultado:	$	34,981,353.14
Var.E.F.E.:	$	17,512,806.02

Lugar y fecha: CORDOBA, sábado 18 de abril de 2026

OBLEA Nº 0101247521

La copia impresa de este documento NO tiene validez legal, debe proveerse siempre el archivo digital original para garantizar la integridad del mismo y verificar el origen y validez de las firmas digitales insertadas. En caso contrario, la Institución no puede garantizar la autenticidad del documento.

Cra. Romina Carando
SECRETARIA TECNICA
CONSEJO PROFESIONAL
DE CIENCIAS ECONÓMICAS
DE CÓRDOBA

Firmado digitalmente por CARANDO Romina Paula
Fecha: 2026.04.18 19:14:18 ART

FIRMA DEL REPRESENTANTE DEL CONSEJO PROFESIONAL