Fausto Adrian Fagetti

De: Franco Espin
Enviado el: miércoles, 18 de marzo de 2026 11:56
Para: Fausto Adrian Fagetti
CC: Juan Martin Montellano
Asunto: ACLARACION INMUEBLES - SERVINORTE SRL

Buenas Fausto, envio aclaración sobre inmuebles de los socios de la empresa en asunto:

Titular	Detalle	Valor	Provincia
Arguello Adriana del Valle	Terreno Club de Campo San Agustin La Merced	$37,361,250.00	Salta
	Terreno Calle Grammer N°5575 B° Ituzaingo Cordoba	$5,256,450.00	Cordoba
	Terreno Pedania Remedios S/N Rio Primero Cordoba	$5,293,630.00	Cordoba
Zonda Dardo Renee	Terreno Club de Campo San Agustin La Merced Salta	$37,361,250.00	Salta
Zonda Florencia	Catastro 75429	$3,750,000.00	Salta
	Catastro 189281	$17,447,500.00	Salta
Zonda Agustina	Catastro 75429	$3,750,000.00	Salta
	Catastro 189281	$17,447,500.00	Salta

Cr. Franco Espin
Gerente de Sucursal Tucuman y Salta
Dirección: 24 de Septiembre 1002 Esq. La Rioja- S.M. Tucuman
Celular: +54 381 3920333
E-mail: fespin@garantizar.com.ar
www.garantizar.com.ar

Garantizar

MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAD PERSONALES
al 31 de Diciembre de 2025

Denominación: Arguello Adriana del Valle
CUIT N°: 27-16743160-2
Domicilio: DEAN FUNES 29.

CERTIFICACIÓN DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE DE MANIFESTACIÓN DE BIENES, DERECHOS Y DEUDAS PERSONALES

Srs Garantizar SGR

Identificación de la información objeto de la certificación

He sido contratado para emitir una certificación sobre la Manifestación de bienes, derechos y deudas personales al 31 de diciembre 2025, la cual se adjunta y he firmado al solo efecto de su identificación.

La certificación se aplica a ciertas situaciones de hecho o comprobaciones especiales, a través de la constatación con registros contables y otra documentación de respaldo. Este trabajo profesional no constituye una auditoría ni una revisión y, por lo tanto, las manifestaciones del contador público no representan la emisión de un juicio técnico respecto de la información objeto de la certificación.

Responsabilidades del comitente

La Sra. Adriana del Valle Argüello es responsable de la preparación y emisión de la manifestación de bienes, derechos y deudas adjunta que presenta la información mencionada en la sección precedente.

Responsabilidades del contador público

Mi responsabilidad consiste en emitir una certificación sobre la información que se menciona en la primera sección. He llevado a cabo mi encargo de conformidad con las normas sobre certificaciones establecidas en el capítulo VI de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que planifique y ejecute la tarea que me permita emitir la presente certificación. Soy independiente de Arguello Adriana del Valle y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Salta y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE.

Tarea realizada

La información identificada en la primera sección de esta certificación no surge de registros de contabilidad sistematizados. Dicha información ha sido preparada con base en documentación de respaldo y otras evidencias disponibles. Por lo tanto, mi tarea se

limitó a verificar la concordancia entre lo detallado en la Manifestación de bienes, derechos y deudas referida en el apartado precedente con la documentación de respaldo puesta a mi disposición. He aplicado los siguientes procedimientos:

a) Constatar la información relacionada con los inmuebles sito las calles:

- PEDANIA REMEDIOS S/N, Rio Primero – Córdoba - 33.33% de titularidad - Catastro: 25115188294296590000;
- calle Grammer N° 5575 B° Ituzaingo – Córdoba – 50% de titularidad, Catatsro: 58189;
- Club de Campo San Agustín, La Merced, Salta.

b) Constatar la valuación consignada para los inmuebles referidos en el apartado anterior con la valuación del impuesto inmobiliario:

- $ 5.256.450
- $ 5.293.630
- $ 37.361.250

c) Rodados dominio AA991NL y AC703GW con el título de propiedad automotor.

d) Los rodados referidos en el punto anterior con DNRP valuados a $ 15.044.000 y $ 35.088.800.

e) Saldos en bancos con los extractos bancarios correspondientes a las cuentas pesos y dólares del Banco Santander Rio al 31/12/2025.

f) Constatar la información relacionada con las cuentas a cobrar con facturas.

g) Declaraciones juradas de Impuesto a las ganancias 2024.

Manifestación profesional

Sobre la base de las tareas descriptas en la sección anterior, certifico que las partidas que componen la Manifestación de bienes, derechos y deudas personales efectuada por la Sra. Adriana del Valle Argüello al 31 de diciembre de 2026 de la sección "*Identificación de la información objeto de la certificación*" concuerdan con la documentación de respaldo y demás elementos de respaldo consignados en la sección precedente.

Otras cuestiones: Restricción a la distribución y uso de esta certificación

Mi certificación ha sido preparada exclusivamente para su presentación ante quien corresponda; por lo tanto, no asumo responsabilidad por su distribución o utilización por partes distintas a la mencionada.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Según surge de la documentación que me ha sido proporcionada, no posee deuda previsional devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino y no es exigible y $ 3.468.000 es exigible y $ 0 no exigible.

Salta, 5 de enero 2026.

Ejemplo de manifestación del interesado a ser acompañada por esta certificación:

MANIFESTACION DE BIENES, DERECHOS Y DEUDAS PERSONALES
DEL SR./A. Adriana Del Valle Argüello **- CUIT N° 2716**
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de bien / derecho	**Identificación**	**Importe ($)**
Inversiones	Servinorte srl. Valuada a su VPP	421061172.92
Cuenta corriente bancaria	Cuenta N° **165-030365/9** del Banco Santander Rio	$106.195.070
Inmueble	TERRENO: Club de Campo San Agustín, La Merced, Salta;	37.361.250
Inmueble	TERRENO: calle Grammer N° 5575 B° Ituzaingo – Córdoba – 50% de titularidad, Catatsro: 58189;	5.256.450
Inmueble	TERRENO PEDANIA REMEDIOS S/N, Rio Primero – Córdoba - 33.33% de titularidad - Catastro: 25115188294296590000	5.293.630
Rodado	Dominio: AA991NL – Peugeot 2008 Allure 1.6 Marca Modelo: 2017. Dominio: AC703GW TOYOTA|HILUX 4X4 D/C SR 2.8 TDI 6 M/T|PICK-UP	$ 15.044.000 $ 35.088.800
Total		625300147.9

.....

Deudas			
Tipo de Deuda	**Identificación**	**Fuente de la valuación asignada**	**Importe ($)**
Préstamo bancario	Banco Santander Argentina Sa - Sucursal Salta capital - Moneda: pesos argentinos. Banco de Galicia y buenos aires s.a- Sucursal Salta capital - Moneda: pesos argentinos.	Contrato de préstamo suscripto el 31/03/2026. Contrato de préstamo suscripto el 31/03/2026.	$ 2.299.000 $ 1.169.000
Total de deudas			**34680000**

Los bienes y derechos consignados en la presente Manifestación existen y son de mi propiedad, no existiendo otros significativos, además de los aquí detallados. Las deudas consignadas en la presente Manifestación existen y han sido asumidas por mí, no teniendo otras significativas, además de las aquí detalladas.

Los bienes y derechos no poseen ningún gravamen, prenda o hipoteca (además de los aquí detallados), siendo de libre disponibilidad.

{En caso de que alguno/s de los bienes estén afectados por el régimen de propiedad conyugal, deberá consignarse tal circunstancia}.

ADRIANA DEL VALLE ARGUELLO
Firmado al solo efecto de su identificación
con mi certificación del 05/01/2026

Maria Tatiana Ten Cusi
MP4337

CPCES

MANIFESTACIÓN DE BIENES Y DEUDAS PERSONALES

al 31 de Diciembre de 2025

Denominación: Zonda Dardo Renee

D.N.I.: 16.538.832

MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS
DE RENEE DARDO ZONDA
31 DE DICIEMBRE DE 2025
-cifras expresadas en pesos con decimales-

	31.12.2025
ACTIVO	
Activo Corriente	
Caja y Bancos (Notas 1.1 y 2.1)	56.279.438,81
Otros Créditos (Nota 1.1 y 2.2)	34.900.179,28
Total Activo Corriente	**91.179.618,09**
Activo No Corriente	
Inversiones (Notas 1.2 y 2.3)	1.952.220.529,57
Bienes de Uso (Nota 1.3 y 2.4)	83.183.650,00
Total Activo No Corriente	**2.035.404.179,57**
Total Activo	**2.126.583.797,66**

	31.12.2025
PASIVO	
Pasivo Corriente	
Otras Deudas (Nota 2.5)	91.829.003,90
Total Pasivo Corriente	**91.829.003,90**
Pasivo No Corriente	
	-
Total Pasivo No Corriente	**91.829.003,90**
Total Pasivo	**2.034.754.793,76**
Total PN	**2.126.583.797,66**
Total Pasivo más Patrimonio Neto	

SERVINORTE S.R.L.
ZONDA DARDO RENEE
SOCIO GERENTE

MARCELO DANIEL VICENTE
Contador Público Nacional
MP 2918 CPCE DE SALTA

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 05/03/2026

NOTAS A LA MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS
DE RENEE DARDO ZONDA
31 DE DICIEMBRE DE 2025

-cifras expresadas en pesos con decimales-

NOTA 1: CRITERIOS DE VALUACION

Los criterios de valuación utilizados, fueron los siguientes:

1.1 Caja y Bancos:

Se valuaron a su valor nominal, al tipo de cambio comprador a la fecha de la manifestacion de bienes y deudas, según corresponda.

1.2 Inversiones

Cuotas sociales: Se valuo a su valor patrimonial proporcial, de acuerdo al ultimo balance cerrado

1.3 Bienes de Uso:

Se encuentran valuados:

Inmuebles: A valor de incorporacion

Rodados: A valor de incorporacion.

Respecto de los bienes registrables, se han efectuado las correspondientes verificaciones en los Registros respectivos, comprobando que no existen gravámenes y son de libre disponibilidad.

NOTA 2: COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	31-12-25
Nota 2.1: Caja y Bancos	49.930.770,00
Caja	1.345.874,36
Banco Industrial and comercial Bank of China caja ahorro	2.765.330,42
Banco Industrial and comercial Bank of China Cta cte	98.642,75
Banco Industrial and comercial Bank of China caja ahorro USD	2.138.821,28
Banco Galicia Caja Ahorro	**56.279.438,81**
Total	
Nota 2.2: Otros Créditos	34.890.179,28
Percepciones y Retenciones AFIP	10.000,00
Credito Garantia Administrador Servinorte	**34.900.179,28**
Total	
Nota 2.3: Inversiones No Corrientes	1.952.220.529,57
Servinorte S.R.L.	**1.952.220.529,57**

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 05/03/2026

SERVINORTE S.R.L.
ZONDA DARDO RENEE
SOCIO GERENTE

MARCELO DANIEL VICENTE
Contador Público Nacional
MP 2918 CPCE DE SALTA

NOTAS A LA MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS
DE RENEE DARDO ZONDA
31 DE DICIEMBRE DE 2025
-cifras expresadas en pesos con decimales-

Nota 2.4: Bienes de Uso

Inmuebles	
Club de Campo San Agustin, La Merced, Salta	37.361.250,00
	37.361.250,00
Rodados	
TOYOTA|HILUX 4X4 D/C SR 2.8 TDI 6 M/T|PICK-UP	23.796.400,00
KTM Adventure 790 Motocicleta	22.026.000,00
	45.822.400,00

Nota 2.5: Otras Deudas

Cuenta Particular Servinorte	86.595.317,18
PFP ARCA	2.788.109,74
Tarjeta de Credito	964.491,50
PFP ARCA - Autonomos	1.481.085,48
	-
	91.829.003,90

SERVINORTE S.R.L.
ZONDA DARDO RENEE
SOCIO GERENTE

MARCELO DANIEL VICENTE
Contador Público Nacional
MP 2916 CPCE DE SALTA

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 04/03/2026

NOTAS A LA MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS
DE RENEE DARDO ZONDA
31 DE DICIEMBRE DE 2025

-cifras expresadas en pesos con decimales-

Nota 2.4: Bienes de Uso

Inmuebles	
Club de Campo San Agustin, La Merced, Salta	37.361.250,00
	37.361.250,00
Rodados	
TOYOTA|HILUX 4X4 D/C SR 2.8 TDI 6 M/T|PICK-UP	23.796.400,00
KTM Adventure 790 Motocicleta	22.026.000,00
	45.822.400,00

Nota 2.5: Otras Deudas

Cuenta Particular Servinorte	86.595.317,18
PFP ARCA	2.788.109,74
Tarjeta de Credito	964.491,50
PFP ARCA - Autonomos	1.481.085,48
	-
	91.829.003,90

SERVINORTE S.R.L.
ZONDA DARDO RENEE
SOCIO GERENTE

MARCELO DANIEL VICENTE
Contador Público Nacional
MP 2916 CPCE DE SALTA

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 04/03/2026

MANIFESTACIÓN DE BIENES Y DEUDAS PERSONALES

al 31 de Diciembre de 2025

Denominación: Zonda Florencia

D.N.I.: 38.745.713

MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS
DE FLORENCIA ZONDA
31 DE DICIEMBRE DE 2025
-cifras expresadas en pesos con decimales-

	31.12.2025
ACTIVO	
Activo Corriente	
Caja y Bancos (Notas 1.1 y 2.1)	0,42
Otros Créditos (Nota 1.2 y 2.2)	192.237,36
Total Activo Corriente	**192.237,78**
Activo No Corriente	
Inversiones (Notas 1.3 y 2.3)	706.893.158,36
Bienes de Uso (Nota 1.3 y 2.4)	21.197.500,00
Total Activo No Corriente	**728.090.658,36**
Total Activo	**728.282.896,14**

	31.12.2025
PASIVO	
Pasivo Corriente	
Otras Deudas (Nota 2.5)	32.613.993,27
Total Pasivo Corriente	**32.613.993,27**
Pasivo No Corriente	
	-
Total Pasivo No Corriente	**32.613.993,27**
Total Pasivo	**695.668.902,87**
Total PN	**728.282.896,14**
Total Pasivo más Patrimonio Neto	

MARCELO DANIEL VICENTE
Contador Público Nacional
MP 2918 CPCE DE SALTA

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 05/03/2026

NOTAS A LA MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS
DE FLORENCIA ZONDA
31 DE DICIEMBRE DE 2025
-cifras expresadas en pesos con decimales-

NOTA 1: CRITERIOS DE VALUACION

Los criterios de valuación utilizados, fueron los siguientes:

1.1 Caja y Bancos:

Se valuaron a su valor nominal, al tipo de cambio comprador a la fecha de la manifestacion de bienes y deudas, según corresponda.

1.2 Otros Creditos: Valuados a su valor nominal

1.3 Inversiones

Cuotas sociales: Se valuo a su valor patrimonial proporcial, de acuerdo al ultimo balance cerrado
Acciones: Valuadas a su valor de incorporacion al patrimonio

1.4 Bienes de Uso:

Se encuentran valuados:
Inmuebles: A valor estimado de plaza.

Respecto de los bienes registrables, se han efectuado las correspondientes verificaciones en los Registros respectivos, comprobando que no existen gravámenes y son de libre disponibilidad.

NOTA 2: COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	31-12-25
Nota 2.1: Caja y Bancos	
ICBC - Caja de Ahorro	-
BANCO Galicia - Caja de Ahorro	0,42
Total	**0,42**
Nota 2.2: Otros Créditos	
Percepciones y Retenciones AFIP	192.237,36
Total	**192.237,36**
Nota 2.3: Inversiones No Corrientes	
Servinorte S.R.L.	697.221.617,70
Servinorte Repuestos S.A.	9.671.540,66
Total	**706.893.158,36**

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 05/03/2026

MARCELO DANIEL VICENTE
Contador Público Nacional
MP 2916 CPCE DE SALTA

NOTAS A LA MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS
DE FLORENCIA ZONDA
31 DE DICIEMBRE DE 2025
-cifras expresadas en pesos con decimales-

NOTA 1: CRITERIOS DE VALUACION

Los criterios de valuación utilizados, fueron los siguientes:

1.1 Caja y Bancos:
Se valuaron a su valor nominal, al tipo de cambio comprador a la fecha de la manifestacion de bienes y deudas, según corresponda.

1.2 Otros Creditos: Valuados a su valor nominal

1.3 Inversiones
Cuotas sociales: Se valuo a su valor patrimonial proporcial, de acuerdo al ultimo balance cerrado
Acciones: Valuadas a su valor de incorporacion al patrimonio

1.4 Bienes de Uso:
Se encuentran valuados:
Inmuebles: A valor estimado de plaza.

Respecto de los bienes registrables, se han efectuado las correspondientes verificaciones en los Registros respectivos, comprobando que no existen gravámenes y son de libre disponibilidad.

NOTA 2: COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	31-12-25
Nota 2.1: Caja y Bancos	
ICBC - Caja de Ahorro	-
BANCO Galicia - Caja de Ahorro	0,42
Total	**0,42**
Nota 2.2: Otros Créditos	
Percepciones y Retenciones AFIP	192.237,36
Total	**192.237,36**
Nota 2.3: Inversiones No Corrientes	
Servinorte S.R.L.	697.221.617,70
Servinorte Repuestos S.A.	9.671.540,66
Total	**706.893.158,36**

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 05/03/2026

MARCELO DANIEL VICENTE
Contador Público Nacional
MP 2916 CPCE DE SALTA

NOTAS A LA MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS
DE FLORENCIA ZONDA
31 DE DICIEMBRE DE 2025

	31-12-25
Nota 2.4: Bienes de Uso	
Inmuebles	
Catastro 75429	3.750.000,00
Catastro 189281	17.447.500,00
Total	**21.197.500,00**

Nota 2.5: Otras Deudas	
Servinorte SRL	15.964.111,29
Servinorte Repuestos SA	11.250.000,00
PFP AFIP	2.702.241,46
Tarjeta de Credito Galicia VISA	1.351.074,42
Tarjeta de Credito ICBC VISA	1.116.847,52
Tarjeta de Credito ICBC Mastercard	229.718,58
	32.613.993,27

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 05/03/2026

MARCELO DANIEL VICENTE
Contador Público Nacional
MP 2916 CPCE DE SALTA

MANIFESTACIÓN DE BIENES Y DEUDAS PERSONALES

al 31 de Diciembre de 2025

Denominación: Zonda Agustina

D.N.I.: 40.296.397

MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS
DE AGUSTINA ZONDA
31 DE DICIEMBRE DE 2025
-cifras expresadas en pesos con decimales-

	31.12.2025
ACTIVO	
Activo Corriente	
Caja y Bancos (Notas 1.1 y 2.1)	26.347.920,83
Otros Créditos (Nota 1.2 y 2.2)	2.295.604,25
Total Activo Corriente	**28.643.525,08**
Activo No Corriente	
Inversiones (Notas 1.3 y 2.3)	712.221.617,70
Bienes de Uso (Nota 1.4 y 2.4)	21.197.500,00
Total Activo No Corriente	**733.419.117,70**
Total Activo	**762.062.642,78**

	31.12.2025
PASIVO	
Pasivo Corriente	
Otras Deudas (Nota 2.5)	72.627.474,38
Total Pasivo Corriente	**72.627.474,38**
Pasivo No Corriente	
Total Pasivo No Corriente	-
Total Pasivo	**72.627.474,38**
Total PN	**689.435.168,40**
Total Pasivo más Patrimonio Neto	**762.062.642,78**

SERVINORTE SRL
ZONDA AGUSTINA
SOCIO - APODERADO
CUIT: 30-71591937-7

SERVINORTE S.R.L.
ZONDA DARDO RENEE
SOCIO GERENTE

MARCELO DANIEL VICENTE
Contador Público Nacional
MP 2918 CPCE DE SALTA

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 05/03/2026

NOTAS A LA MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS
DE AGUSTINA ZONDA
31 DE DICIEMBRE DE 2025

-cifras expresadas en pesos con decimales-

NOTA 1: CRITERIOS DE VALUACION

Los criterios de valuación utilizados, fueron los siguientes:

1.1 Caja y Bancos:

Se valuaron a su valor nominal, al tipo de cambio comprador a la fecha de la manifestacion de bienes y deudas, según corresponda.

1.2 Otros Creditos: Valuados a su valor nominal

1.3 Inversiones

Cuotas sociales: Se valua a su valor patrimonial proporcial, de acuerdo al ultimo balance cerrado

Acciones: Se valuan a precio de incorporacion

1.4 Bienes de Uso:

Se encuentran valuados:

Inmuebles: A valor estimado de plaza.

Respecto de los bienes registrables, se han efectuado las correspondientes verificaciones en los Registros respectivos, comprobando que no existen gravámenes y son de libre disponibilidad.

NOTA 2: COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	31-12-25
Nota 2.1: Caja y Bancos	
ICBC S.A.U. CA (ARS)	685.655,86
Banco de Galicia y Bs. As. S.A. CA (ARS)	36.101,85
Banco de Galicia y Bs. As. S.A. CA (U$S)	5.350.200,00
ICBC S.A.U. Cta Cte. (ARS)	10,00
ICBC S.A.U. CA (U$S)	14.275.953,12
Plazo Fijo	6.000.000,00
Total	**26.347.920,83**
Nota 2.2: Otros Créditos	
Percepciones y Retenciones AFIP	2.295.604,25
Total	**2.295.604,25**
Nota 2.3: Inversiones No Corrientes	
Servinorte S.R.L.	697.221.617,70
Servinorte Repuestos S.A.	15.000.000,00
Total	**712.221.617,70**

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 05/03/2026

SERVINORTE SRL
ZONDA AGUSTINA
SOCIO - APODERADO
CUIT: 30-71591937-7

SERVINORTE S.R.L.
ZONDA DARDO RENEE
SOCIO GERENTE

MARCELO DANIEL VICENTE
Contador Público Nacional
MP 2018 CPCE DE SALTA

NOTAS A LA MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS
DE AGUSTINA ZONDA
31 DE DICIEMBRE DE 2025

Nota 2.4: Bienes de Uso

Inmuebles	
Catastro 75429	3.750.000,00
Catastro 189281	17.447.500,00
Total	**21.197.500,00**

Nota 2.5: Otras Deudas

Servinorte SRL	55.461.388,42
Servinorte Repuestos SA	12.749.000,00
PFP Nro de plan: V289625	260.378,04
PFP Nro de plan: V461272	365.971,33
Tarjetas de Creditos	3.790.736,59
	72.627.474,38

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 05/03/2026

SERVINORTE SRL
ZONDA AGUSTINA
SOCIO - APODERADO
CUIT: 30-71591937-7

SERVINORTE S.R.L.
ZONDA DARDO RENEE
SOCIO GERENTE

MARCELO DANIEL VICENTE
Contador Público Nacional
MP 2918 CPCE DE SALTA

NOTAS A LA MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS
DE AGUSTINA ZONDA
31 DE DICIEMBRE DE 2025

Nota 2.4: Bienes de Uso

Inmuebles	
Catastro 75429	3.750.000,00
Catastro 189281	17.447.500,00
Total	**21.197.500,00**

Nota 2.5: Otras Deudas

Servinorte SRL	55.461.388,42
Servinorte Repuestos SA	12.749.000,00
PFP Nro de plan: V289625	260.378,04
PFP Nro de plan: V461272	365.971,33
Tarjetas de Creditos	3.790.736,59
	72.627.474,38

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 05/03/2026

SERVINORTE SRL
ZONDA AGUSTINA
SOCIO - APODERADO
CUIT: 30-71591937-7

SERVINORTE S.R.L.
ZONDA DARDO RENEE
SOCIO GERENTE

MARCELO DANIEL VICENTE
Contador Público Nacional
MP 2916 CPCE DE SALTA