Maria Lourdes Silva

De: Franco Espin
Enviado el: martes, 7 de julio de 2026 09:53
Para: Maria Lourdes Silva
CC: Juan Martin Montellano
Asunto: ACLARACION INMUEBLES - TUAL SA - 30709059285

Buenas como estan?
Por la empresa en asunto aclaro que los inmuebles incluidos en MMBB se encuentran ubicados en la provincia de Salta.

Saludos!

Cr. Franco Espin
Gerente de Sucursal Tucuman y Salta
Dirección: 24 de Septiembre 1002 Esq. La Rioja- S.M. Tucuman
Celular: +54 381 3920333
E-mail: fespin@garantizar.com.ar
www.garantizar.com.ar

Garantizar

MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS

HORACIO KARIM TUTI - INDIANA ALEM

WARNES Nº 444 - TARTAGAL (SALTA)

ACTIVIDAD PRINCIPAL: SERVICIOS DE DIRECCION DE EMPRESAS

CUIT KARIM TUTI 23-13382676-9

CUIT INDIANA ALEM 23-13230778-4

FECHA DE CORTE 30/04/2026

MANIFESTACION DE BIENES
FIRMA: TUTI HORACIO KARIM - ALEM INDIANA
DOMICILIO: WARNES N° 444 - TARTAGAL -(SALTA)
FECHA: 30 de Abril de 2026

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

Disponibilidades (Nota N° 1)	1.428.015,57	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.428.015,57

ACTIVO NO CORRIENTE

Inversiones (Nota N° 2)	1.772.875.815,39	
Rodados (Nota N° 3)	6.000.000,00	
Inmuebles (Nota N° 4)	1.725.000.000,00	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		3.503.875.815,39
TOTAL ACTIVO		**3.505.303.830,96**

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

Deudas Fiscales (Nota N° 5)	437.211,24	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		437.211,24

PASIVO NO CORRIENTE

Deudas Fiscales (Nota N° 5)	0,00	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		0,00
TOTAL PASIVO		**437.211,24**
PATRIMONIO NETO		**3.504.866.619,72**

LUIS ROLANDO SPIESS
Contador Publico Nacional
M.P. N° 1.379 C.P.C.E.S.

Firmado a los fines de su identificacion con dictamen por separado de 13/05/2026

CERTIFICACION CONTABLE SOBRE
MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS PERSONALES

Señora: Horacio Karim Tuti – Indiana Alem Sociedad Conyugal
Domicilio Real: Warnes N° 444 Tartagal - Salta
C.U.I.T. N°:23-13382676-9 Y 23-13230778-4

Actividad: Servicios de dirección de empresas

Identificación de la información objeto de la certificación

He sido contratado para emitir una certificación sobre la manifestación de bienes y deudas al 30/04/2026, preparada por Horacio Karim Tuti (en adelante "el comitente"), DNI 13382676, dedicado a la actividad de Servicios de dirección de empresas, referida a la Sociedad Conyugal con Indiana Alem DNI 13230778 dedicado a la actividad de Servicios de dirección de empresas, cuyo Patrimonio Neto asciende a la suma de pesos $ 3.504.866.619,72 (Pesos tres mil quinientos cuatro millones ochocientos sesenta y seis mil seiscientos diecinueve con 72/100), la que se adjunta firmada por mí al solo efecto de su identificación, para su presentación ante entidades bancarias.

La certificación se aplica a ciertas situaciones de hecho o comprobaciones especiales, a través de la constatación con registros contables y otra documentación de respaldo. Este trabajo profesional no constituye una auditoría ni una revisión y, por lo tanto, las manifestaciones del contador público no representan la emisión de un juicio técnico respecto de la información objeto de la certificación.

Responsabilidades del comitente

El comitente es responsable de la preparación y emisión de la manifestación de bienes y deudas adjunta que presenta la información mencionada en la sección precedente.

Responsabilidades del contador público

Mi responsabilidad consiste en emitir una certificación sobre la manifestación de bienes y deudas que se menciona en la primera sección. He llevado a cabo mi encargo de conformidad con las normas incluidas en el capítulo VI de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique mi tarea.

Tarea realizada

Mi tarea profesional se limitó únicamente a cotejar las partidas que integran la Manifestación de Bienes y Deudas detallada en la primera sección con la documentación puesta a mi disposición y procedimientos que considere necesarios. A continuación, se detalla el alcance y los criterios de medición específicos tenidos en cuenta para cada partida:

- Bancos:
  - Alcance: Cotejo de resúmenes bancario
  - Criterio de Medición: Valor corriente
- Inversiones:
  - Alcance: Calculo de participación societaria según Estados Contables finalizados el 31/12/2024 y 30/06/2025.
  - Criterio de Medición: Valor corriente
- Bienes de Uso:
  - Alcance: Inspección ocular, cotejo documentación respaldatoria para comprobar propiedad.
  - Criterio de Medición: Valor de origen reexpresada.

Horacio Tuti

Indiana Alem

LUIS ROLANDO SPIESS
Contador Publico Nacional
M.P. N° 1.379 C.P.C.E.S.

Respecto de los bienes registrables se han efectuado las correspondientes verificaciones en los Registros respectivos, comprobando que no existen gravámenes y los bienes inmuebles no se encuentran inscriptos como bien de familia.

Manifestación del contador público

Sobre la base de las tareas descriptas, certifico que los conceptos que integran la Manifestación de Bienes y Deudas declarados por el comitente en la manifestación individualizada en el apartado "Identificación de la información objeto de la certificación" concuerda con la documentación respaldatoria, registros extracontables y procedimientos señalados en el apartado precedente.

Otras cuestiones: Restricción a la distribución y uso de esta certificación

Mi certificación ha sido preparada exclusivamente para su presentación ante el destinatario especificado al final del primer párrafo de la primera sección de esta certificación; por lo tanto, no asumo responsabilidad en el caso de que sea utilizada, o se haga referencia a ella o sea distribuida con otro propósito.

Informe sobre otros requerimientos legales y/o reglamentarios

Según surge de la documentación que me ha sido proporcionada, informo que al 30/04/2026 la deuda devengada exigible a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino asciende a $ 437.221,24 (Pesos cuatrocientos treinta y siete mil doscientos veintiuno con 24/100).

Tartagal (Salta) a los 13 días del mes de mayo de dos mil veintiséis.

.....

Firma y Sello

LUIS ROLANDO SPIESS
Contador Publico Nacional
M.P. N° 1.379 C.P.C.E.S.

MANIFESTACION DE BIENES
FIRMA: TUTI HORACIO KARIM - ALEM INDIANA
DOMICILIO: WARNES Nº 444 - TARTAGAL -(SALTA)
FECHA: 30 de Abril de 2026

ACTIVO
ANEXO I

Nota N° 1: DISPONIBILIDADES		1.428.015,57
Banco Santander Cuenta Unica N° 327-353820/7	1.428.015,57	
Nota N° 2: INVERSIONES		1.772.875.815,39
Participacion en Karale S.R.L. 100%	455.840.982,64	
Participacion en TUAL S.A. 100%	1.317.034.832,75	
BIENES DE USO		
Nota N° 3: Rodados		6.000.000,00
Automovil Marca Daewo Lanos 5 puertas sedan Año de fabricacion 1999 dominio CWF 375	6.000.000,00	
Nota N° 4: Inmuebles		1.725.000.000,00
Inmueble ubicado en calle Warnes Nº 444 de la Ciudad de Tartagal, identificado como lote 13 parcela 7 manzana 39, cedula parcelaria matricula Nº 2.724 Participacion 100%	483.000.000,00	
Terreno ubicado en calle Warnes Nº 469 de la Ciudad de Tartagal, identificado como seccion A parcela 10, manzana 38, Catastro Nº 13.642 Participacion 100%	165.600.000,00	
Inmueble ubicado en calle Antilla N° 240 de la Ciudad de Salta identificada con Matricula N° 132.712 Participacion 100%.	759.000.000,00	
Inmueble ubicado en calle Nazareno N° 281 de la Ciudad de Salta identificada con Matricula N° 132.748 Participacion 100%.	317.400.000,00	

Horacio K. Tuti

Alem

LUIS ROLANDO SPIESS
Contador Publico Nacional
M.P. N° 1.379 C.P.C.E.S.

Firmado a los fines de su identificacion con dictamen por separado de 13/05/2026

MANIFESTACION DE BIENES
FIRMA: TUTI HORACIO KARIM - ALEM INDIANA
DOMICILIO: WARNES N° 444 - TARTAGAL -(SALTA)
FECHA: 30 de Abril de 2026

PASIVO
ANEXO II

DEUDAS

Nota N° 5: Deudas Fiscales		437.211,24
Jubilacion Autonomo	437.211,24	

LUIS ROLANDO SPIESS
Contador Publico Nacional
M.P. N° 1.379 C.P.C.E.S.

Firmado a los fines de su identificacion con dictamen por separado de 13/05/2026