Garantizar	MANIFESTACION DE BIENES	FR-GCOM-06 Rev 07 Fecha Rev: 21/09/23

Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de "Sociedad Ley N° 19.550 Capítulo I Sección IV" (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales

Manifestación de bienes de: FLORES OSCAR SANTOS

MMBB al (fecha): 5/31/2026

Domicilio real en: VIRREY OLAGUER Y FELIU 2469 PISO 8 DEPTO 803

ACTIVO	Valor Fiscal Declarado en Miles de $ (DDJJ Bs. Personales)	Valor de Mercado estimado (en Miles de $)
Disponibilidades (cajas, bancos, etc.)		
CAJA BANCO	$ 120,000,000.00	
Inversiones (títulos, acciones, plazos fijos, etc.)		
	$ -	
	$ -	
	$ -	
Créditos		
	$ -	
	$ -	
	$ -	
	$ -	
Bienes de Uso		

Inmuebles					Valor estimado	
Tipo Inmueble	**Dirección**	**Prov**	**Destino**	**m2 / ha**	**Valor Fiscal**	**Valor mercado**
CASA	av San Martin 9075. Fco Alvarez, lote 272	BS AS	vivienda	180	$ 150,000,000.00	$ 319,000,000.00
CASA	av San Martin 9075. Fco Alvarez, lote 274	BS AS	vivienda	180	$ 150,000,000.00	$ 319,000,000.00
TERRENO	Jose Hernandez 6498, Zelaya Barrio San sebastian, area 10, lote 1078	BS AS	vivienda	1000	$ 50,000,000.00	$ 105,000,000.00

Rodados		
PEUGEOT 208 STYLE 2025	$ 22,000,000.00	$ 31,500,000.00
Otros Bienes		
TOTAL DEL ACTIVO	**$ 492,000,000.00**	

PASIVO	Valor Declarado en Miles de $	
Deuda comercial		
	$ -	
	$ -	
	$ -	
	$ -	
Deuda financiera o bancaria		
	$ -	
	$ -	
	$ -	
	$ -	
Créditos		
	$ -	
	$ -	
	$ -	
	$ -	
Otras deudas		
	$ -	
	$ -	
	$ -	
	$ -	
TOTAL DEL PASIVO	**$ -**	

Valor decalrado			Para uso de Garantizar	
			Supuesto	***Rel . Porcent***
Activo:	$	492,000,000.00		
Pasivo:	$	-		
Capital:	$	492,000,000.00		

COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE Y ADJUNTAR INFORME CON FIRMA DE CONTADOR PÚBLICO.

Ingresos Anuales				***Egresos Anuales***	
a. Honorarios	$	200,000,000.00		GASTOS VARIOS	$ 100,000,000.00
b. Rentas	$	75,000,000.00			
c. Otros	$	18,000,000.00			
Subtotal	$	293,000,000.00		**Subtotal**	$ 100,000,000.00

Diferencia Ingresos - Egresos: $ 193,000,000.00

Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo y que he acreditado ante el profesional certificante.
Cualquier alteración que sufriere la presente declaración me comprometo a comunicarla en forma inmediata a Garantizar S.G.R.

Firma y Aclaración: Flores Oscar Santos DNI: 22,909,013

LEONARDO A CASSELLA
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
C.P.C.E.C.A.B.A. T°341 F° 230

Garantizar	MANIFESTACION DE BIENES	FR-GCOM-06 Rev 07 Fecha Rev: 21/09/23

Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de "Sociedad Ley N° 19.550 Capítulo I Sección IV" (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales

Manifestación de bienes de: KARINA LAURA SALGUERO

MMBB al (fecha): 5/31/2026

Domicilio real en: ARCOS 1440 PISO 2 DEPTO 202

ACTIVO					Valor Fiscal Declarado en Miles de $ (DDJJ Bs. Personales)	Valor de Mercado estimado (en Miles de $)
Disponibilidades (cajas, bancos, etc.)						
CAJA Y BANCOS					$ 70,000,000.00	
Inversiones (títulos, acciones, plazos fijos, etc.)						
Créditos						
Bienes de Uso						
Inmuebles					Valor estimado	
Tipo Inmueble	Dirección	Provincia	Destino	m2 / has	Valor Fiscal	Valor mercado
CASA	MARIO BRAVO 1880 LOMAS DE ZAMORA	BS AS	VIVIENDA	150	$ 120,000,000.00	$ 180,000,000.00
Rodados						
DS CROSS BACK PURE TECH 2021					$ 35,000,000.00	$ 48,000,000.00
Otros Bienes						
TOTAL DEL ACTIVO					**$ 225,000,000.00**	**$ 228,000,000.00**

PASIVO	Valor Declarado en Miles de $	
Deuda comercial		
Deuda financiera o bancaria		
Créditos		
Otras deudas		
TOTAL DEL PASIVO	**$ -**	

Valor decalrado			Para uso de Garantizar	
			Supuesto	***Rel . Porcent***
Activo:	$	228,000,000.00		
Pasivo:	$	-		
Capital:	$	228,000,000.00		

COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE Y ADJUNTAR INFORME CON FIRMA DE CONTADOR PÚBLICO.

Ingresos Anuales				***Egresos Anuales***		
a. Honorarios	$	200,000,000.00		GASTOS VARIOS	$	100,000,000.00
b. Rentas						
c. Otros SUELDOS DIREC	$	70,000,000.00				
Subtotal	$	270,000,000.00	$ -	**Subtotal**	$	100,000,000.00

Diferencia Ingresos - Egresos: $ 170,000,000.00

Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo y que he acreditado ante el profesional certificante. Cualquier alteración que sufriere la presente declaración me comprometo a comunicarla en forma inmediata a Garantizar S.G.R.

Firma y Aclaración: KARINA LAURA SALGUERO DNI: 22,278,141

LEONARDO A CASSELLA
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
C.P.C.E.C.A.B.A. T°341 F° 230