Garantizar	MANIFESTACION DE BIENES	FR-GCOM-06 Rev 06 Fecha Rev: 13/02/19

Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de "Sociedad Ley N° 19.550 Capítulo I Sección IV" (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales

Manifestación de bienes de: Visconti Damian A.

MMBB al (fecha): 01/06/2025

Domicilio real en: Int. Chiapero 415 - Oliva - Cordoba

ACTIVO	Valor Fiscal Declarado en Miles de $ (DDJJ Bs. Personales)	Valor de Mercado estimado (en Miles de $)
Disponibilidades (cajas, bancos, etc.)		
Efectivo en caja y depósitos en bancos	$ 20.500,00	$ 20.500,00
Inversiones (títulos, acciones, plazos fijos, etc.)		
FCI	$ 58.396,97	$ 58.396,97
Créditos		
Cuentas a cobrar	$ 255.600,00	$ 255.600,00
Bienes de Uso		
Inmuebles		
Inmueble 1 : Inm Rural	$ 571.329,41	$ 700.000,00
Calle: Aut Cba Rosario Km 605		
Localidad: Zona Rural - Oliva Provincia: Cordoba		
Destino: Explotacion Superficie (has): 34,40		
Inmueble 2 : Inm. Rural		
Calle: Aut Cba Rosario Km 605		
Localidad: Zona Rural - Oliva Provincia: Cordoba		
Destino: Explotacion Superficie (has): 20	$ 282.290,54	$ 350.000,00
Inmueble 3 :Inm. Rural		
Calle: Aut Cba Rosario Km		
Localidad: Zona Rural - Oliva Provincia: Cordoba		
Destino: Explotacion Superficie (has): 12,50	$ 213.325,00	$ 300.000,00
Inmueble 4: Inm. Urbano - terreno		
Calle: Villa Ciudad de America Lote 21 Mz 21		
Localidad: Villa Ciudad de Provincia: Cordoba		
Destino: Inversion Superficie (m2): 420	$ 12.487,19	$ 50.000,00
Inmueble 5 :Inm. Rural		
Calle: Ruta Prov 10		
Localidad: Zona Rural - Provincia: Cordoba		
Destino: Explotacion Superficie (has): 93,00	$ 1.813.872,00	$ 2.500.000,00
Inmueble 6 :Inm. Rural		
Calle: Aut Cba Rosario Km		
Localidad: Zona Rural - Oliva Provincia: Cordoba		
Destino: Explotacion Superficie (has): 10,00	$ 170.660,00	$ 200.000,00
Inmueble 7 :Inm. Rural		
Calle: Aut Cba Rosario Km		
Localidad: Zona Rural - Oliva Provincia: Cordoba		
Destino: Explotacion Superficie (has): 50,00	$ 830.131,08	$ 950.000,00
Rodados		
Pick-Up Toyota Hilux 4X4 D/C DX 2.4 TDI 6 M/T	$ 45.000,00	$ 45.000,00
Pick-Up Toyota Hilux 4X4 D/C SRV 2.8 TDI 6 M/T	$ 57.000,00	$ 57.000,00
Pick-up Wolkswagen Saveiro	$ 11.950,00	$ 11.950,00

DANIEL GONZALO BESSONE
CONTADOR PÚBLICO - U.N.C.
M.P 10-17147-1
C.P.C.E. CBA.

Otros Bienes		
Existencia en bienes de cambio	$ 1.411,61	$ 1.411,61
Participación Societaria en Picados La Verde S.A., Participación al 15,22%	$ 495,94	$ 40.000,00
Participación Societaria en 7 Primos S.A.S., Participación al 50%	$ 250,00	$ 250,00
Participación Societaria en Daluv S.A.S., Participación al 50%	$ 250,00	$ 250,00
Maquinarias y Herramientas	$ 1.682.590,21	$ 1.682.590,21
Instalaciones	$ 488.193,97	$ 488.193,97
Existencia de Hacienda	$ 5.599.862,25	$ 5.599.862,25
TOTAL DEL ACTIVO	**$ 11.285.465,09**	

PASIVO	Valor Declarado en Miles de $	
Deuda comercial		
Deudas Comerciales	$ 173.573,00	
Otras Deudas Comerciales	$ 16.500,00	
Deuda financiera o bancaria		
Deudas Bancarias	$ 899.615,60	
Créditos		
Otras deudas		
Fiscales y Sociales	$ 103.700,00	
Otras Deudas	$ 379,66	
TOTAL DEL PASIVO	**$ 1.193.768,26**	

Valor decalrado			Para uso de Garantizar	
			Supuesto	*Rel . Porcent*
Activo:	$	11.285.465,09		
Pasivo:	$	1.193.768,26		
Capital:	$	10.091.696,83		

COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE Y ADJUNTAR INFORME CON FIRMA DE CONTADOR PÚBLICO.

Ingresos Anuales			*Egresos Anuales*		
a. Honorarios					
b. Rentas					
c. Otros	$	3.190.000,00		$	1.930.269,00
Subtotal	$	3.190.000,00	**Subtotal**	$	1.930.269,00
Diferencia Ingresos - Egresos:	$				1.259.731,00

Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo y que he acreditado ante el profesional certificante. Cualquier alteración que sufriere la presente declaración me comprometo a comunicarla en forma inmediata a Garantizar S.G.R.

Firma y Aclaración: Visconti Damian A. DNI: 24.602.561

DANIEL GONZALO BESSONE
CONTADOR PÚBLICO - U.N.C.
M.P 10-17147-1
C.P.C.E. CBA.

Garantizar	MANIFESTACION DE BIENES	FR-GCOM-06 Rev 07 Fecha Rev: 21/09/23

Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de "Sociedad Ley N° 19.550 Capítulo I Sección IV" (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales

Manifestación de bienes de: Visconti, Luciano Martín

MMBB al (fecha): 1/6/2025

Domicilio real en: Querandi Nº 143 - Villa Nueva - Pcia de Cordoba

ACTIVO	Valor Fiscal Declarado en Miles de $ (DDJJ Bs. Personales)	Valor de Mercado estimado (en Miles de $)
Disponibilidades (cajas, bancos, etc.)		
EFECTIVO	$ 5.000,00	$ 5.000,00
BANCO	$ 1.050,00	$ 1.050,00
Inversiones (títulos, acciones, plazos fijos, etc.)		
Participación Societaria en 7 Primos S.A.S., Participación al 50%	$ 250,00	$ 250,00
Participación Societaria en Daluv S.A.S., Participación al 50%	$ 250,00	$ 250,00
Participación Societaria en D.V.L. Distribuidora S.A.S., Participación al 50%	$ 88,00	$ 88,00
Créditos		
Bienes de Uso		

Inmuebles					Valor estimado	
Tipo Inmueble	Dirección	Provincia	Destino	m2 / has	Valor Fiscal	Valor mercado
urbano	Querandi Nº 143	Cordoba	Casa Habitacion	300	$ 400.950,00	$ 400.950,00

DANIEL GONZALO BESSONE
CONTADOR PÚBLICO - U.N.C.
M.P. 10-17147-1
C.P.C.E. CBA.

Rodados		
VW VOYAGE AÑO 2012	$ 18.000,00	$ 18.000,00
RENAULT OROCH AÑO 2020	$ 25.500,00	$ 25.500,00
Otros Bienes		
TOTAL DEL ACTIVO	**$ 451.088,00**	

PASIVO	Valor Declarado en Miles de $	
Deuda comercial		
Deuda financiera o bancaria		
Prestamo Bancario	$ 200,00	$ 200,00
Creditos		
Otras deudas		

DANIEL GONZALO BERSONE
CONTADOR PÚBLICO - U.N.C.
M.P 10-17147-1
C.P.C.E. CBA.

TOTAL DEL PASIVO	$ 200,00	

	Valor declarado	Para uso de Garantizar	
		Supuesto	*Rel . Porcent*
Activo: $	451.088,00		
Pasivo: $	200,00		
Capital: $	450.888,00		

COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE Y ADJUNTAR INFORME CON FIRMA DE CONTADOR PÚBLICO.

Ingresos Anuales			*Egresos Anuales*	
a. Honorarios	$	24.000.000,00		
b. Rentas				
c. Otros				
Subtotal	$	24.000.000,00	**Subtotal**	$ -

Diferencia Ingresos - Egresos: $ 24.000.000,00

Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo y que he acreditado ante el profesional certificante. Cualquier alteración que sufriere la presente declaración me comprometo a comunicarla en forma inmediata a Garantizar S.G.R.

Firma y Aclaración: Visconti, Luaciano Martin DNI: 32.369.641

DANIEL GONZALO BESSONE
CONTADOR PÚBLICO - U.N.C.
M.P. 10-17147-1
C.P.C.E. T.S.F.