DOCUMENTO NO VALIDO IMPRESO - SOLO USO DIGITAL

CONSEJO PROFESIONAL
DE CIENCIAS ECONOMICAS
DE SALTA

LEGALIZACION

Actuación Profesional N° 5403/2026 - SEDE CENTRAL

Tipo de Actuación Profesional:

ESTADOS CONTABLES ANUALES

Comitente

EXA GROUP S.R.L.

CUIT Comitente	30714542083		
Profesional	FINQUELSTEIN JAVIER		
CUIT	20-27905202-2	N° Matrícula	102239

EL CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONÓMICAS DE SALTA legaliza la actuación profesional N° 5403/2026 adjunta, perteneciente a EXA GROUP S.R.L. referida a ESTADOS CONTABLES ANUALES y declara que consta en sus registros que FINQUELSTEIN JAVIER se encuentra inscripto en la matrícula de CONTADOR PÚBLICO con el Nro. 2239 Folio 186 Tomo V. La presente tiene el alcance indicado en la Resolución General N° 3.310/2020 y se emite sin control de firma ológrafa o digital del profesional matriculado.

Firma el Secretario Técnico en representación del
Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Salta (CPCES)
CUIT: 30-51768409-7
Sede Central: Calle España 1.420 - (A4400AOF) - Tel. +54 (0387) 431-0899 Opc. 3 - legalizaciones@consejosalta.org.ar
Salta - Argentina
El CPCES no asume responsabilidad por los datos consignados en los documentos digitales adjuntos a este certificado.

YONAR Nestor Fernando

Firmado digitalmente por YONAR Nestor Fernando
Fecha: 2026.05.28 14:57:30 -03'00'

Firma Digital del Secretario Técnico

Para verificar la autenticidad de este documento deben verificarse la validez de las firmas digitales consignadas accediendo desde el panel de firmas al Ente Certificante emisor de las mismas (debe contar con una conexión a internet), y debe también observarse en dicho panel que no se denuncie cambios en el documento posteriores a las firmas.
Puede consultar toda la información referida al proceso de Legalización y Certificación de Actuaciones Profesionales firma digital en:

www.consejosalta.org.ar/legalizacion-digital

DOCUMENTO NO VALIDO IMPRESO - SOLO USO DIGITAL

EXA GROUP S.R.L.

EJERCICIO ECONÓMICO N°12
INICIADO EL

1 de Enero de 2.025

ESTADOS CONTABLES AL

31 de Diciembre de 2.025

DOMICILIO:
Pueyrredón N° 569 – Salta – Capital

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
Servicios de limpieza

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO:
Del contrato social: 11 de Julio de 2.014 – Folio N°11.730 – Libro N°35- Expediente N°30.639/14

FECHA DE FINALIZACIÓN DEL CONTRATO:
11 de Julio de 2.113

COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL

CUOTAS	CAPITAL SOCIAL (Nota 5.2)
4.000 cuotas de 100 pesos valor nominal de cada una	$ 400.000

EXA GROUP S.R.L.

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero de 2.025 y el 31 de Diciembre 2.025

Comparativo con el ejercicio anterior

Expresado en moneda homogenea - pesos a la fecha de cierre

ACTIVO		31/12/2025	31/12/2024
ACTIVO CORRIENTE			
Caja y Bancos	(Nota 3.1)	130.818.072,38	106.008.903,07
Inversiones Financieras	(Nota 3.2)	-	1.120.755,83
Cuentas por cobrar a clientes en moneda	(Nota 3.3)	90.017.486,75	90.042.826,51
Créditos impositivos	(Nota 3.4)	48.093.421,33	26.403.264,78
Créditos en monedas con partes relacionadas	(Nota 3.5)	495.601.431,66	230.843.177,43
Bienes de Cambio	(Nota 3.6)	12.820.644,71	5.621.799,74
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		777.351.056,83	460.040.727,36
ACTIVO NO CORRIENTE			
Bienes de Uso	(Nota 3.7 y Anexo I)	83.736.984,48	158.440.703,76
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		83.736.984,48	158.440.703,76
TOTAL ACTIVO		**861.088.041,31**	**618.481.431,12**

PASIVO		31/12/2025	31/12/2024
PASIVO CORRIENTE			
Deudas con proveedores de bs. o ss.	(Nota 3.8)	79.359.957,07	72.288.572,99
Deudas laborales y previsionales	(Nota 3.9)	45.815.801,01	28.023.125,40
Deudas Fiscales	(Nota 3.10 a)	159.614.766,29	125.156.401,87
Préstamos y otros pasivos financieros	(Nota 3.11 a)	252.865.869,65	29.550.527,75
TOTAL PASIVO CORRIENTE		537.656.394,02	255.018.628,01
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas Fiscales	(Nota 3.10 b)	-	494.262,90
Préstamos y otros pasivos financieros	(Nota 3.11 b)	104.230.536,51	58.771.536,26
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		104.230.536,51	59.265.799,16
TOTAL PASIVO		641.886.930,53	314.284.427,17
PATRIMONIO NETO			
Según estado respectivo		219.201.110,78	304.197.003,95
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO NETO		**861.088.041,31**	**618.481.431,12**

Las Notas y los Anexos forman parte integrante de los Estados Contables

Javier Finquelstein
Contador Público Nacional - U.N.Sa
C.P.C.E.Sla - Tomo V - F° 186
Mat. Prof. N° 2.239

Jorge Enrique Saravia
Socio Gerente

Firmado a los efectos de su identificación con mi Informe de fecha 17 de Marzo de 2.026

EXA GROUP S.R.L.

ESTADO DE RESULTADOS

Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero de 2.025 y el 31 de Diciembre 2.025
Comparativo con el ejercicio anterior
Expresado en moneda homogenea - pesos a la fecha de cierre

		31/12/2025	31/12/2024
Ingresos netos por la ventas de bienes y servicios prestados	(Anexo II)	1.593.730.248,84	1.432.233.043,83
Costo de los bienes y Servicios vendidos	(Nota 4.1 y Anexo II)	(591.192.863,20)	(540.591.770,80)
Utilidad Bruta		1.002.537.385,64	891.641.273,03
Gastos de Comercialización	(Anexo III)	(496.837.542,40)	(404.216.717,59)
Gastos de Administración	(Anexo III)	(268.893.074,69)	(258.245.898,76)
Resultados Financieros y por Tenencia incluido Recpam	(Nota 4.2)	(176.137.666,13)	(157.877.515,66)
Otros Ingresos y Egresos	(Nota 4.3)	15.121.247,08	18.239.147,99
GCIA. ORD. ANTES DE IMP. A LAS GCIAS		75.790.349,50	89.540.289,01
Impuesto a las Ganancias		(46.492.372,58)	(63.512.734,46)
GCIA. ORDINARIA		**29.297.976,92**	**26.027.554,55**
Resultado por actividades y operaciones discontinuadas		-	-
GCIA. DEL EJERCICIO		**29.297.976,92**	**26.027.554,55**

Las Notas y los Anexos forman parte integrante de los Estados Contables

Javier Finquelstein
Contador Público Nacional - U.N.Sa
C.P.C.E.Sla - Tomo V - F° 186
Mat. Prof. N° 2.239

Jorge Enrique Saravia
Socio Gerente

Firmado a los efectos de su identificación con mi Informe de fecha 17 de Marzo de 2.026

EXA GROUP S.R.L.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero de 2.025 y el 31 de Diciembre 2.025

Comparativo con el ejercicio anterior

Expresado en moneda homogenea - pesos a la fecha de cierre (Nota 5.1)

	Aporte de los propietarios		Resultados acumulados		Resultados Diferidos		
RUBROS	**CAPITAL SUSCRIPTO**	**AJUSTE AL CAPITAL**	**RESERVA LEGAL**	**RESULTADOS NO ASIGNADOS**	**RESERVA POR REVALUACION**	**PATRIMONIO NETO AL 31/12/2025**	**PATRIMONIO NETO AL 31/12/2024**
Suscripción de Cuotas Sociales (Nota 4)	400.000,00	65.750.121,52	6.488.287,80	181.317.297,14	50.241.297,48	304.197.003,95	278.169.449,40
Revaluacion de Rodados				18.800.867,31	(18.800.867,31)	-	-
Distribución de resultados no asignados							
Dividendos en efectivo				(114.293.870,09)	-	(114.293.870,09)	-
Ganancia del ejercicio	-	-	-	29.297.976,92	-	29.297.976,92	26.027.554,55
CONSTITUCIÓN RESERVA LEGAL			1.464.898,85	(1.464.898,85)			
SALDOS AL CIERRE	**400.000,00**	**65.750.121,52**	**7.953.186,65**	**113.657.372,44**	**31.440.430,17**	**219.201.110,78**	**304.197.003,95**

Las Notas y los Anexos forman parte integrante de los Estados Contables

Javier Finquelstein
Contador Público Nacional - U.N.Sa
C.P.C.E.Sla - Tomo V - F° 186
Mat. Prof. N° 2.239

Jorge Enrique Saravia
Socio Gerente

Firmado a los efectos de su identificación con mi Informe de fecha 17 de Marzo de 2.026

EXA GROUP S.R.L.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el ejercicio comprendido entre el 01 de Enero de 2.025 y el 31 de Diciembre 2.025
Comparativo con el ejercicio anterior
Expresado en moneda homogenea de cierre - pesos

ESTADO DE VARIACIÓN DE FLUJO DE EFECTIVO

VARIACIONES DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES:	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Efectivo y sus equivalentes al inicio del ejercicio	106.008.903,07	62.186.275,83
Efectivo y sus equivalentes al cierre del ejercicio (Nota 6.1)	130.818.072,38	106.008.903,07
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	**24.809.169,31**	**43.822.627,24**
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES:		
Actividades operativas:		
Ganancia del ejercicio	29.297.976,92	26.027.554,54
Impuesto a las ganancias devengado en el ejercicio	46.492.372,58	63.512.734,47
Ajustes para arribar al efectivo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas		
Valor Residual de Bajas		
Depreciación de bienes de uso (Anexo l)	74.703.719,27	97.312.757,06
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Aumento) / Disminucion en cuentas por cobrar en moneda	25.339,76	9.733.892,64
(Aumento) / Disminucion en créditos impositivos	(21.690.156,55)	(104.115.001,67)
(Aumento) / Disminucion en créditos en moneda con partes relacionadas	(264.758.254,23)	18.623.545,42
(Aumento) / Disminucion bienes de cambio	(7.198.844,97)	4.362.390,32
Aumento / (Disminución) en deudas con proveedores de bs o ss	7.071.384,08	19.179.460,89
Aumento / (Disminución) en deudas laborales y previsionales	17.792.675,62	(2.521.444,67)
Aumento / (Disminución) en deudas fiscales	(12.528.271,06)	(76.502.255,12)
(Aumento) / Disminucion en deudas en monedas con partes relacionadas	-	(18.620.247,94)
Flujo neto de efectivo generado en las actividades operativas	**(130.792.058,58)**	**36.993.385,93**
Actividades de inversión		
Pagos por compra bienes de uso (Anexo I)	-	(36.037.464,34)
(Aumento) / Disminucion en Inversiones	1.120.755,83	31.069.599,56
Flujo neto de efectivo aplicado/ (generado por) a las actividades de inv.	**1.120.755,83**	**(4.967.864,79)**
Actividades de financiación		
Pago de honorarios director		
Pago de dividendos	(114.293.870,09)	-
Aumento / (Disminución) de endeudamiento financiero	268.774.342,15	11.797.106,10
Flujo neto de efectivo aplicado/ (generado por) a las actividades de financiación	**154.480.472,06**	**11.797.106,10**
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	**24.809.169,31**	**43.822.627,24**

Las Notas y los Anexos forman parte integrante de los Estados Contables

Javier Finquelstein
Contador Público Nacional - U.N.Sa
C.P.C.E.Sla - Tomo V - F° 186
Mat. Prof. N° 2.239

Jorge Enrique Saravia
Socio Gerente

Firmado a los efectos de su identificación con mi Informe de fecha 17 de Marzo de 2.026

EXA GROUP S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.025
Comparativas con el ejercicio anterior

1. NOTAS GENERALES

1.1 Bases de preparación de los estados contables

Los presentes estados contables están expresados en pesos en moneda homogénea de cierre (Nota 1.3) y han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N°54, texto ordenado por la Resolución Técnica N°59 al 05/12/2025(RT 54 TO RT 59), emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), adoptada por la Resolución General N° 3.970 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Salta (CPCES).

La preparación de Estados Contables de acuerdo con normas contables profesionales vigentes requiere la consideración de estimaciones y supuestos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de dichos estados, como así también los montos de ingresos y gastos del ejercicio.

1.2 Clasificación de la entidad

De acuerdo con lo establecido en la norma, la Sociedad reviste el carácter de entidad pequeña.

1.3 Unidad de medida

Información general

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea, al 31 de Diciembre de 2025, fecha de cierre del presente ejercicio, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.

Con fines comparativos, se incluyen cifras patrimoniales al cierre del ejercicio anterior y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo, por el ejercicio económico finalizado a esa fecha. Dichas cifras han sido expresadas en moneda de cierre del presente ejercicio, de acuerdo con lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que el ajuste practicado modifique las decisiones tomadas con base en información contable correspondiente al ejercicio comparativo.

Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre

A efectos de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la entidad deberá, entre otras cosas:

- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su último ajuste, según corresponda)
- Calcular los coeficientes aplicables. A tal efecto se utiliza el índice de precios FACPCE. La variación del índice utilizado para el ajuste de los estados contables ha sido del 31,55% en el ejercicio finalizado el 31/12/2025.
- Aplicar los coeficientes de ajuste a los importes de las partidas anticuadas para expresarlas en moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán ajustarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.

Javier Finquelstein
Contador Público Nacional - U.N.Sa
C.P.C.E.Sla - Tomo V - F° 186
Mat. Prof. N° 2.239

La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la RT 54 TO 59 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el RECPAM)" del Estado de Resultados. Para la preparación de los presentes estados contables, el órgano de administración de la entidad ha utilizado las siguientes simplificaciones dispuestas por la Resolución N° 539/2018 (FACPCE), y en la RT 54:

- El estado de flujo de efectivo ha sido presentado por el método indirecto
- Optó por presentar en una sola línea a los resultados financieros y por tenencia, incluyendo al resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM), denominada "Resultados financieros y por tenencia (incluyendo al RECPAM)".

2. NOTA SOBRE TRANSICION A LA RESOLUCION TECNICA N°54 TO RT 59

2.1 Declaración de cumplimiento y reclasificación de la información comparativa

Estos son los primeros estados contables preparados bajo la Norma Unificada de Contabilidad. Con el objetivo de cumplir con los nuevos requerimientos de exposición de la RT 54 (Texto ordenado por RT 59), se aplico el **enfoque retroactivo simplificado** según párrafo A13, por lo que se ha adecuado las denominaciones de ciertos rubros en el Estado de Situación Patrimonial y el Estado de Resultados. Para fines comparativos, las cifras del ejercicio anterior han sido reclasificadas bajo estas nuevas denominaciones, sin que ello implique cambios en el criterio de medición ni en los resultados acumulados al inicio (AREA)

El rubro anteriormente denominado **"Otros Créditos"** ha sido segregado en:

- Créditos impositivos
- Créditos en monedas con partes relacionadas

3. NOTAS AL ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Los criterios de valuación utilizados fueron los siguientes:

3.1 Caja y Bancos

El efectivo disponible y los saldos de los bancos se valuaron a su valor nominal. Las partidas que integran el rubro son:

	31/12/2025	31/12/2024
Caja	125.309.237,04	100.688.832,48
Cheques En Cartera	3.017.404,53	1.547.705,28
Banco De La Ciudad De Buenos Aires	308.690,84	147.457,86
Banco Macro Cta. Cte. Pesos 312709413013032	11.462,52	124.882,58
Banco Galicia Cta Cte Pesos 4131-1	-	2.269.501,71
Banco Icbc Cta Cte 5347/96	-	6.756,44
Banco Itau Cta Cte 41006	-	13.659,00
Banco De La Nacion Argentina Cta Cte 82968	370.710,32	1.179.218,18
Banco Frances Cta Cte 5274/3	-	8.770,72
Banco Santander Rio Cta Cte 8109/1	-	22.075,20
Banco Frances Cta. Cte. 52750	-	43,62
Mercado libre	1.800.567,13	-
	130.818.072,38	**106.008.903,07**

Javier Finquelstein
Contador Público Nacional - U.N.Sa
C.P.C.E.Sla - Tomo V - F° 186
Mat. Prof. N° 2.239

Firmado a los efectos de su identificación con mi Informe de fecha 17 de Marzo de 2.026

3.2 Inversiones Financieras

Las inversiones se valuaron a su valor neto de realización por sus respectivas cuotaspartes. Las partidas que integran el rubro son:

	31/12/2025	31/12/2024
Fondos Fima	-	1.120.755,83
	-	**1.120.755,83**

3.3 Cuentas por cobrar a clientes en moneda

El rubro se expone a su valor nominal, incorporando, cuando corresponda, los intereses devengados a la fecha de cierre de cada ejercicio. Comprende las siguientes partidas:

	31/12/2025	31/12/2024
Mercado libre	-	248.020,56
Deudores por Ventas	90.017.486,75	89.794.805,95
	90.017.486,75	**90.042.826,51**

3.4 Créditos impositivos

Comprende las siguientes partidas, valuadas por su valor nominal:

	31/12/2025	31/12/2024
IVA Percepciones	25.631,64	10.859,55
IIBB Saldo a Favor	138.814,28	10.540,50
IVA Pendiente	121.053,80	179.130,20
I.G. Pago a Cta. IDC (34%)	2.253.416,63	2.010.847,89
IG Anticipos	30.983.737,89	15.871.021,59
IG Retenciones	9.892.945,26	7.707.198,37
IIBB Percepciones Salta	-	4.777,39
IIBB Recaudacion Bancaria	117,68	-
Retenciones SUSS	255.166,12	210.312,75
Percepcion IG	4.422.538,03	394.708,70
TISSH percepciones	-	3.867,84
	48.093.421,33	**26.403.264,78**

3.5 Créditos en monedas con partes relacionadas

Comprende las siguientes partidas, valuadas por su valor nominal:

	31/12/2025	31/12/2024
Cta. Particular Socios	457.388.931,66	230.843.177,43
Los Hermanos	38.212.500,00	-
	495.601.431,66	**230.843.177,43**

Javier Finquelstein
Contador Público Nacional - U.N.Sa
C.P.C.E.Sla - Tomo V - F° 186
Mat. Prof. N° 2.239

3.6 Bienes de Cambio

Valuados a su costo de reposición, valores que no superan el valor neto de realización y comprende las siguientes partidas:

	31/12/2025	31/12/2024
Materiales de Reventa	12.820.644,71	5.621.799,74
	12.820.644,71	**5.621.799,74**

3.7. Bienes de Uso

Los bienes de uso se encuentran valuados a su costo reexpresados netos de depreciciones acumuladas reexpresadas al cierre del ejercicio. Las depreciaciones han sido calculadas sobre los valores reexpresados de los respectivos activos. La depreciación es calculada en base a su vida útil restante, por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. La entidad evalúa en cada cierre la existencia de indicios de deterioro que puedan determinar la necesidad de comparar la medición contable de los activos mencionados con su valor recuperable, excepto en el caso que el resultado obtenido en cada uno de los últimos tres ejercicios (incluido el actual) sea positivo. En el presente ejercicio, la entidad no ha identificado indicios de deterioro.

3.8 Deudas con proveedores de bs. o ss.

El rubro se expone a su valor nominal, incorporando, cuando corresponda, los intereses devengados a la fecha de cierre de cada ejercicio. Comprende las siguientes partidas:

	31/12/2025	31/12/2024
Proveedores	53.285.004,10	55.834.477,51
Tarjeta Visa a pagar	25.107.250,72	6.354.310,52
Valores a Pagar	967.702,25	10.099.784,96
	79.359.957,07	**72.288.572,99**

3.9 Deudas laborales y previsionales

Las partidas que integran este rubro están valuados a su valor nominal, siendo las siguientes:

	31/12/2025	31/12/2024
Sueldos a Pagar	31.022.087,75	20.254.036,55
Aportes Seg Social a Pagar	4.367.657,21	2.097.817,69
Contribuc Seg Social a Pagar	5.682.295,87	2.728.229,12
Aportes Obra Social a Pagar	779.117,48	451.348,68
Contrib Obra Social a Pagar	1.557.895,00	902.250,04
ART a Pagar	1.114.588,51	586.288,27
Sindicato a Pagar	931.041,85	763.039,52
FAECYS a Pagar	148.743,23	103.053,95
INACAP a Pagar	79.184,55	70.910,20
Osecac a pagar	127.500,00	63.143,41
Seg de vida a pagar	5.689,56	3.007,99
	45.815.801,01	**28.023.125,40**

Javier Finquelstein
Contador Público Nacional - U.N.Sa
C.P.C.E.Sla - Tomo V - F° 186
Mat. Prof. N° 2.239

3.10 Deudas Fiscales

Las partidas que integran este rubro están valuados a su valor nominal, siendo las siguientes:

3.10 a Deudas Fiscales Corrientes	31/12/2025	31/12/2024
Impuesto Automotor a Pagar	2.651.572,71	1.765.424,59
Ingresos Brutos a Pagar	4.187.293,51	1.780.845,96
I.B. a Pagar Jujuy	672.426,54	336.572,61
Imp. A las Ganancias a Pagar	46.868.098,58	64.457.683,41
I.V.A. a Pagar	19.565.510,37	23.607.011,13
Sicore a pagar	842.863,52	-
I.B. a Pagar Sta Fe	-	52.391,83
Pasivo por impuesto diferido	375.726,00	494.262,90
Percepciones IVA a pagar	52.320,00	14.917,63
Plan de Pago a pagar	83.179.156,25	33.045.080,71
Intereses a devengar	-68.187,10	-1.048.593,84
TISSH a Pagar	1.287.985,91	650.804,93
	159.614.766,29	**125.156.401,87**

3.10 b Deudas Fiscales no Corriente	31/12/2025	31/12/2024
Pasivo por impuesto diferido	-	494.262,90
	-	**494.262,90**

3.11 Préstamo y otros pasivos financieros

El saldo de las cuentas que componen el rubro se encuentra valuadas en moneda nacional a su valor nominal, deduciendo los componentes financieros no devengados a la fecha de cierre de cada ejercicio, integrado por las siguientes partidas:

3.11.a Préstamos y otros pasivos financieros Corrientes	31/12/2025	31/12/2024
Banco Patagonia Cta Cte	92.572,31	2.146,52
Arrendamientos Financieros	-	3.404.286,34
Prestamos Bancarios	160.069.906,13	26.144.094,89
Banco Galicia Cta Cte Pesos 4131-1	12.385.310,32	-
Banco ICBC Cta Cte	29.019.844,25	-
Banco Santander Rio	51.298.236,64	-
	252.865.869,65	**29.550.527,75**

3.11.b Deudas Bancarias No Corrientes	31/12/2025	31/12/2024
Prestamos Bancarios	104.230.536,51	58.771.536,26
	104.230.536,51	**58.771.536,26**

Javier Finquelstein
Contador Público Nacional - U.N.Sa
C.P.C.E.Sla - Tomo V - F° 186
Mat. Prof. N° 2.239

4. NOTAS AL ESTADO DE RESULTADOS

4.1. Costo de los bienes y Servicios vendidos

El costo de los bienes vendidos se calcula aplicando la técnica de diferencia de inventario considerando la reexpresión de la Nota 1.3.

4.2 Resultados Financieros y por Tenencia Incluido Recpam

Considerando la presentación de la Nota 1.3., comprende las siguientes partidas:

	31/12/2025	31/12/2024
Intereses Bancarios	-101.280.388,63	-62.134.015,06
Intereses Fiscales	-22.736.282,15	-27.134.091,19
Intereses Comerciales	1.400.752,60	-
Resultado por tenencia	-	27.138,03
Recpam	-53.521.747,96	-68.636.547,45
	-176.137.666,13	**-157.877.515,66**

4.3 Otros Ingresos y Egresos

Comprende las siguientes partidas:

	31/12/2025	31/12/2024
Intereses plazo fijo	-	861.717,02
Gastos Recuperados	14.357.028,39	8.346.050,82
Resultado Vta fondo comun de invesion	764.218,69	9.031.380,15
	15.121.247,08	**18.239.147,99**

5. NOTAS AL ESTADO DE EVOLUCIÓN AL PATRIMONIO NETO

5.1. Cuentas del patrimonio neto

Se encuentran reexpresadas de acuerdo con lo mencionado en la Nota 1.3. La cuenta "Capital" se mantiene a sus valores nominales y el ajuste derivado de dicha reexpresión monetaria realizada de acuerdo con la Nota 1.3, se expone en la cuenta de "Ajuste de capital".

5.2. Capital Social

El capital Social se halla totalmente suscripto e integrado

Javier Finquelstein
Contador Público Nacional - U.N.Sa
C.P.C.E.Sla - Tomo V - F° 186
Mat. Prof. N° 2.239

Firmado a los efectos de su identificación con mi Informe de fecha 17 de Marzo de 2.026

6. NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

6.1. Efectivo y sus equivalentes

Para la determinación del efectivo y sus equivalentes, cuya evolución se expone en el estado de flujo de efectivo, se ha considerado la suma de los siguientes rubros del Estado de Situación Patrimonial: i) Caja y bancos y ii) Inversiones financieras que se mantienen con el fin de cumplir con los compromisos de corto plazo, poseen alta liquidez, son fácilmente convertibles en importes conocidos de efectivo, están sujetas a riesgos insignificantes de cambio de valor y tienen un plazo de vencimiento original menor a tres meses. Está compuesto por los siguientes rubros:

Partidas del Estado de Situacion Patrimonial	31/12/2025	31/12/2024
Caja y bancos	130.818.072,38	106.008.903,07
Inversiones financieras	-	1.120.755,83
Menos Inver. Finan. que no califican como efvo y eq	-	(1.120.755,83)
Efectivo y sus equivalentes	130.818.072,38	106.008.903,07

7. NOTA SOBRE TRANSCRIPCIÓN A LIBROS RUBRICADOS

La Sociedad aún no ha trascripto al Libro Diario General e Inventario y Balances los movimientos correspondientes al 2.025. Dichos movimientos se encuentran registrados en listados de computadora pendientes de rúbrica.

Javier Finquelstein
Contador Público Nacional - U.N.Sa
C.P.C.E.Sla - Tomo V - F° 186
Mat. Prof. N° 2.239

Firmado a los efectos de su identificación con mi Informe de fecha 17 de Marzo de 2.026

EXA GROUP S.R.L. **ANEXO I**

ANEXO BIENES DE USO

Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero de 2.025 y el 31 de Diciembre 2.025
Comparativo con el ejercicio anterior
Expresada en moneda homogenea - pesos a la fecha de cierre

RUBRO	VALOR AL INICIO DEL EJERC	ALTAS	VALOR AL CIERRE DEL EJERC	AMORTIZACIONES			VALOR RESIDUAL AL 31/12/2025	VALOR RESIDUAL AL 31/12/2024
				ACUM. AL INICIO	del ejercicio	ACUM. AL CIERRE		
MUEBLES DE OFICINA	8.138.248,09	-	8.138.248,09	6.892.314,30	1.127.695,38	8.020.009,68	118.238,41	1.245.933,78
RODADOS	566.244.792,21	-	566.244.792,21	449.413.497,32	51.796.542,47	501.210.039,79	65.034.752,42	116.831.294,89
EQUIPOS INFORMATICOS	22.032.435,10	-	22.032.435,10	20.071.142,29	980.646,36	21.051.788,65	980.646,45	1.961.292,82
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	21.667.751,55	-	21.667.751,55	18.472.263,65	3.195.487,90	21.667.751,55	-	3.195.487,90
HERRAMIENTAS	107.799.245,25	-	107.799.245,25	107.799.245,25	-	107.799.245,25	-	-
MEJORAS S. INMUEBLES	88.016.735,89	-	88.016.735,89	52.810.041,52	17.603.347,17	70.413.388,69	17.603.347,20	35.206.694,37
TOTALES AL 31/12/2025	**813.899.208,09**	**-**	**813.899.208,09**	**655.458.504,33**	**74.703.719,27**	**730.162.223,60**	**83.736.984,48**	**158.440.703,76**

Las Notas y los Anexos forman parte integrante de los Estados Contables

Javier Finquelstein
Contador Público Nacional - U.N.Sa
C.P.C.E.Sla - Tomo V - F° 186
Mat. Prof. N° 2.239

Jorge Enrique Saravia
Socio Gerente

Firmado a los efectos de su identificación con mi Informe de fecha 17 de Marzo de 2.026

EXA GROUP S.R.L.

ANEXO II

ANEXO DE VENTAS Y COSTO DE BIENES Y SERVICIOS VENDIDOS

Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero de 2.025 y el 31 de Diciembre 2.025

Comparativo con el ejerciocio anterior

Expresado en moneda homogenea - pesos a la fecha de cierre

RUBRO	VENTAS DEL EJERCICIO	EXISTENCIA INICIAL	COMPRAS DEL EJERCICIO	FLETES Y GASTOS	EXISTENCIA FINAL	COSTO DE VENTAS O SERVICIOS	UTILIDAD BRUTA AL 31/12/2025	UTILIDAD BRUTA AL 31/12/2024
VENTAS BS. Y SS. PRESTADOS	1.593.730.248,84	5.621.799,74	580.189.893,48	18.201.814,69	12.820.644,71	591.192.863,20	1.002.537.385,64	891.641.273,03
TOTALES AL 31/12/2025	**1.593.730.248,84**	**5.621.799,74**	**580.189.893,48**	**18.201.814,69**	**12.820.644,71**	**591.192.863,20**	**1.002.537.385,64**	**891.641.273,03**

Las Notas y los Anexos forman parte integrante de los Estados Contables

Javier Finquelstein
Contador Público Nacional - U.N.Sa
C.P.C.E.Sla - Tomo V - F° 186
Mat. Prof. N° 2.239

Jorge Enrique Saravia
Socio Gerente

Firmado a los efectos de su identificación con mi Informe de fecha 17 de Marzo de 2.026

EXA GROUP S.R.L.

ANEXO III

ANEXO DE GASTOS CLASIFICADOS POR SU NATURALEZA

Información requerida por el Art. 65 Inc. b de la Ley 19.550

Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero de 2.025 y el 31 de Diciembre 2.025

Comparativo con el ejercicio anterior

Expresado en moneda homogenea - pesos a la fecha de cierre

CONCEPTO	GASTOS DE COMERC.	GASTOS DE ADM.	TOTAL AL 31/12/2025	TOTALES AL 31/12/2024
AMORTIZACIONES	37.351.859,64	37.351.859,64	74.703.719,28	97.312.757,06
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	12.622.149,76	3.155.537,44	15.777.687,20	18.012.826,48
GASTOS GENERALES	16.917.582,57	53.761.396,07	70.678.978,64	51.796.653,11
GASTOS Y COMISIONES BANCARIAS	-	11.791.841,44	11.791.841,44	9.678.946,01
HONORARIOS	-	44.559.977,65	44.559.977,65	60.999.197,48
INGRESOS BRUTOS	78.607.365,59	-	78.607.365,59	70.673.163,72
MANTENIMIENTO BIENES DE USO	9.287.063,61	3.555.401,21	12.842.464,82	16.464.149,07
HONORARIOS GERENTE	16.000.000,00	4.000.000,00	20.000.000,00	8.550.669,43
MOVILIDAD Y VIÁTICOS	13.101.642,27	21.959.144,97	35.060.787,24	22.056.565,25
PUBLICIDAD	7.517.263,57	-	7.517.263,57	700.362,42
ABONO SISTEMA PROHYGIENE	14.880.191,41	-	14.880.191,41	10.491.995,56
INSUMOS	-	2.686.041,91	2.686.041,91	12.905.270,53
REPUESTOS Y REPARACIONES	647.930,90	161.982,73	809.913,63	2.473.688,79
SEGUROS	-	11.827.438,81	11.827.438,81	2.899.124,12
SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	277.124.027,10	69.281.006,78	346.405.033,88	261.417.061,93
IMPUESTOS Y TASAS	-	124.546,40	124.546,40	264.177,92
TASAS MUNICIPALES	6.610.459,19	3.134.397,96	9.744.857,15	8.555.066,56
TELEFONOS E INTERNET	6.170.006,77	1.542.501,69	7.712.508,46	7.210.940,92
TOTAL AL 31/12/2025	**496.837.542,40**	**268.893.074,69**	**765.730.617,09**	**662.462.616,36**

Las Notas y los Anexos forman parte integrante de los Estados Contables

Javier Finquelstein
Contador Público Nacional - U.N.Sa
C.P.C.E.Sla - Tomo V - F° 186
Mat. Prof. N° 2.239

Jorge Enrique Saravia
Socio Gerente

Firmado a los efectos de su identificación con mi Informe de fecha 17 de Marzo de 2.026

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Sres. Socios de
EXA GROUP S.R.L.
CUIT: 30-71454208-3
Domicilio: Pueyrredón N° 569 – Salta – Capital

Informe sobre la auditoria de los estados contables

He auditado los estados contables adjuntos de EXA GROUP S.R.L., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de Diciembre de 2.025 y 2.024, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes a los ejercicios económicos finalizados en dichas fechas, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 7 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y los anexos I a III.
En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de EXA GROUP S.R.L. al 31 de Diciembre de 2.025 y 2.024, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes a los ejercicios económicos finalizados en esas fechas, de conformidad con las Norma Unificada de Contabilidad (RT 54, texto ordenado por RT 59).

Fundamento de la opinión.

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N°37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe. Soy independiente de EXA GROUP S.R.L. y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Salta y de la Resolución Técnica N°37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Párrafo de Énfasis.

Sin modificar mi opinión, llamo la atención de los usuarios sobre la Nota 2, donde se describe la transición de la Sociedad a la Norma Unificada de Contabilidad (RT 54 to RT 59). Los estados contables del ejercicio anterior han sido reclasificados por la Dirección para fines comparativos bajo los criterios de la nueva norma. Mi opinión no contiene salvedades en relación con esta cuestión.

Responsabilidad de la Gerencia de EXA GROUP S.R.L. en relación con los estados contables

La Gerencia de EXA GROUP S.R.L. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la Gerencia considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.
En la preparación de los estados contables, la Gerencia es responsable de la evaluación de la capacidad de EXA GROUP S.R.L. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Gerencia tuviera intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Javier Finquelstein
Contador Público Nacional - U.N.Sa
C.P.C.E.Sla - Tomo V - F° 186
Mat. Prof. N° 2.239

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoria de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N°37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables. Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N°37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Gerencia de EXA GROUP S.R.L.
d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Gerencia de EXA GROUP S.R.L., del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de EXA GROUP S.R.L. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Me comunico con la Gerencia de EXA GROUP S.R.L. en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.



Javier Finquelstein
Contador Público Nacional - U.N.Sa
C.P.C.E.Sla - Tomo V - F° 186
Mat. Prof. N° 2.239

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de Diciembre de 2.025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a $10.049.953,08 (Pesos diez millones cuarenta y nueve mil novecientos cincuenta y tres con 08/100) no exigibles a esa fecha

b) Las cifras de los estados contables auditados surgen de los registros transcriptos, de acuerdo a lo indicado en nota 7.

c) Las cifras totales emergentes de los estados auditados son las siguientes:

- **TOTAL DEL ACTIVO**	861.088.041,31
- **TOTAL DEL PASIVO**	641.886.930,53
- **TOTAL DEL PATRIMONIO NETO**	219.201.110,78
- **GANANCIA DEL EJERCICIO**	29.297.976,92

Extiendo el presente en Salta, a los 17 días del mes de Marzo de dos mil veintiseis



Javier Finquelstein
Contador Público Nacional - U.N.Sa
C.P.C.E.Sla - Tomo V - F° 186
Mat. Prof. N° 2.239