Garantizar ▶	MANIFESTACION DE BIENES	FR-GCOM-06 Rev 07 Fecha Rev: 21/09/23

Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de
"Sociedad Ley N° 19.550 Capítulo I Sección IV" (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales

Manifestación de bienes de: GIANFELICI, Fabián Esteban

MMBB al (fecha): 31/07/2025

Domicilio real en: Roque Sánz Peña Nº 45 - Río Tercero (Cba.)

ACTIVO	Valor Fiscal Declarado en Miles de $ (DDJJ Bs. Personales)	Valor de Mercado estimado (en Miles de $)
Disponibilidades (cajas, bancos, etc.)		
Banco Galicia		$ 250.000.000,00
Valores a Depositar		$ 100.000.000,00
Caja		$ 10.000.000,00
1304855327		
Participación en sociedades		$ 1.304.855.327,86
Créditos		
Créditos por ventas		$ 3.121.806.600,00
Bienes de Uso		

Inmuebles					Valor estimado	
Tipo Inmueble	**Dirección**	**Provincia**	**Destino**	**m2 / has**	**Valor Fiscal**	**Valor mercado**
Terreno	Mnz 85 . Lote 1 - Río III	Córdoba	Inversión	500 m2		$ 23.700.000,00
Casa	Colón Nº 200 - Río III	Córdoba	Inversión	600 m2		$ 390.000.000,00
Casa	Garibaldi - Río III	Córdoba	Inversión	320 m2		$ 265.000.000,00
Terreno	Banda Sud - Río III	Córdoba	Inversión	3 has		$ 48.000.000,00
Casa	Uruguay Nº 370 - Río	Córdoba	Inversión	600 m2		$ 425.000.000,00
Terreno	Río III	Córdoba	Inversión	500 m2		$ 28.300.000,00
Terreno	Mnz 6 . Lote 17 - Río III	Córdoba	Inversión	700 m2		$ 110.800.000,00
Campo	Lavalle - Stgo. Del	Córdoba	Inversión	3000 has		$ 4.000.000.000,00

Rodados		
Otros Bienes		
Unipersonal		$ 2.880.412.532,62
Bs. De Cambio		$ 3.110.000.000,00
TOTAL DEL ACTIVO	$ -	

Escaneado con CamScanner

PASIVO	Valor Declarado en Miles de $	
Deuda comercial		
Deuda financiera o bancaria		
Banco de Galicia		$ 66.666.666,50
Banco Nación		$ 110.000.000,00
Créditos		
Otras deudas		
TOTAL DEL PASIVO	$ -	

Valor decalrado			Para uso de Garantizar	
			Supuesto	*Rel . Porcent*
Activo:	$	-		
Pasivo:	$	-		
Capital:	$	-		

COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE Y ADJUNTAR INFORME CON FIRMA DE CONTADOR PÚBLICO.

Ingresos Anuales			***Egresos Anuales***	
a. Honorarios *b. Rentas* *c. Otros*				
Subtotal	$ -		**Subtotal**	$ -

Diferencia Ingresos - Egresos: $ -

Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo y que he acreditado ante el profesional certificante. Cualquier alteración que sufriere la presente declaración me comprometo a comunicarla en forma inmediata a Garantizar S.G.R.

Firma y Aclaración: GIANFELICI, Fabián Esteban DNI: 33202202

DAIANA B. CAON
Contadora Pública - U.C.C.
M. P. 10-19451-9 CPCE Cba.

Escaneado con CamScanner

Detalle de Bienes de Uso

Cantidad Maquinarias	Detalle	Año de Fabricación	Capacidad	Gravamen	Valor Declarado
1	Tractor Deutz AX 160	1990		No	29.640.000,00
1	Tractor Valtra BH 160	2008		No	40.000.000,00
1	Tractor Masey Ferguson 5120	1998		No	34.200.000,00
1	Tractor Fiat 780R	1971		No	14.500.000,00
1	Acoplado Tolva Ascanelli		5000 kg	No	15.000.000,00
1	Acoplado Tolva Ascanelli		6000 kg	No	20.000.000,00
1	Acoplado Semillero Pony	2019	20/22 tn	No	25.000.000,00
1	Acoplado Jaula Muccilo	2024	4 mts	No	30.000.000,00
1	Sembradora Ascanelli Magnum RS 3000	2010	10 surcos	No	30.000.000,00
1	Rastra de discos Genovese	2010	24 discos	No	9.000.000,00
1	Guinche Metalurgica Ceibo RS 1500	2020		No	3.000.000,00
1	Cinta Transportadora Agrometal	2021	10 mts	No	8.000.000,00
1	Embolsadora de granos Ascanelli	2022		No	22.800.000,00
1	Extractora de granos Richiger EA 910	2021		No	17.000.000,00
1	Tolva Autodescargable Ascanelli Magnum	2016	30 Tn	No	30.000.000,00
1	Cultivador con cajón sembrador Sclaucero	1985	12 Surcos	No	11.000.000,00
1	Pala Hidráulica de arrastre Genovese	2008	7 mts	No	7.000.000,00
1	Carro Taller J. A. P.	2014	4 mts	No	6.000.000,00
1	Carro 2 Ejes	2012	3000 kg	No	4.000.000,00
1	Maicero DeGrande	2008	13 surcos	No	15.000.000,00
1	Chimango elevador Sclaucero			No	150.000,00
1	Desmalezadora p/tractor 1,5 mts			No	5.000.000,00
1	Motodesmalezadora Triciclo			No	3.582.000,00
1	Chimango elevador Sclaucero	2024		No	300.000,00
TOTAL					**380.172.000,00**

RODADOS	Detalle	Año de Fabricación	Gravamen	Valor Declarado
1	Chevrolet Captiva Todo Terreno	2011	No	14.000.000,00
1	Toyota Hilux 4x4 SRX 2,8 TDI	2024	No	70.000.000,00
1	Amarok Pick Up V6 3,0 4x4	2021	No	50.000.000,00
1	Moto Corven Triax 150	2023	No	1.000.000,00
1	Toyota Hilux 4x2 2,5 TDI	2013	No	15.000.000,00
TOTAL				**150.000.000,00**

OTROS	Detalle	Año de Fabricación	Gravamen	Valor Declarado
1	Autoelevador	2020	No	26.400.000,00
1	Autoelevador	2019	No	22.000.000,00
1	Bienes personales y part. En soc.			5.080.000.000,00
TOTAL				**5.128.400.000,00**

Garantizar ▶	MANIFESTACION DE BIENES	FR-GCOM-06 Rev 07 Fecha Rev: 21/09/23

Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de "Sociedad Ley N° 19.550 Capítulo I Sección IV" (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales

Manifestación de bienes de: YANES, Gimena Soledad

MMBB al (fecha): 31/07/2025

Domicilio real en: Uruguay Nº 370 - Río Tercero (Cba.)

ACTIVO	Valor Fiscal Declarado en Miles de $ (DDJJ Bs. Personales)	Valor de Mercado estimado (en Miles de $)
Disponibilidades (cajas, bancos, etc.)		
Banco Galicia		$ 125.000.000,00
Valores a Depositar		$ 50.000.000,00
Caja		$ 5.000.000,00
Inversiones (títulos, acciones, plazos fijos, etc.)		
Participación en sociedades		$ 652.427.663,93
Créditos		
Créditos por ventas		$ 1.560.903.300,00
Bienes de Uso		

Inmuebles					Valor estimado	
Tipo Inmueble	**Dirección**	**Provincia**	**Destino**	**m2 / has**	**Valor Fiscal**	**Valor mercado**
Terreno	Mnz 85 . Lote 1 - Río III	Córdoba	Inversión	500 m2		$ 11.850.000,00
Casa	Colón Nº 200 - Río III	Córdoba	Inversión	600 m2		$ 195.000.000,00
Casa	Garibaldi - Río III	Córdoba	Inversión	320 m2		$ 132.500.000,00
Terreno	Banda Sud - Río III	Córdoba	Inversión	3 has		$ 24.000.000,00
Casa	Uruguay Nº 370 - Río III	Córdoba	Inversión	600 m2		$ 212.500.000,00
Terreno	Río III	Córdoba	Inversión	500 m2		$ 14.150.000,00
Terreno	Mnz 6 . Lote 17 - Río III	Córdoba	Inversión	700 m2		$ 55.400.000,00
Campo	Lavalle - Stgo. Del Estero	Córdoba	Inversión	3000 has		$ 2.000.000.000,00

Rodados		
Otros Bienes		
Unipersonal		$ 1.440.206.266,31
Bs. De Cambio		$ 1.555.000.000,00
TOTAL DEL ACTIVO	$ -	

Escaneado con CamScanner

PASIVO	Valor Declarado en Miles de $	
Deuda comercial		
Deuda financiera o bancaria		
Banco de Galicia		$ 66.666.666,67
Banco Nación		$ 110.000.000,00
Créditos		
Otras deudas		
TOTAL DEL PASIVO	$ -	

Valor decalrado			Para uso de Garantizar	
			Supuesto	*Rel . Porcent*
Activo:	$	-		
Pasivo:	$	-		
Capital:	$	-		

COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE Y ADJUNTAR INFORME CON FIRMA DE CONTADOR PÚBLICO.

Ingresos Anuales			*Egresos Anuales*	
a. Honorarios				
b. Rentas				
c. Otros				
Subtotal	$ -		**Subtotal**	$ -

Diferencia Ingresos - Egresos: $

Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detalio y que he acreditado ante el profesional certificante. Cualquier alteración que sufriere la presente declaración me comprometo a comunicarla en forma inmediata a Garantizar S.G.R.

Firma y Aclaración: YANES, Gimena Soledad DNI: 36.603.026

DAIANA B. CAON
Contadora Pública - U.C.C.
M.P. 10-19451-9 CPCE Cba.

Escaneado con CamScanner