Firmado digitalmente por ASTEGIANO ESTEBAN ARIEL
Fecha: 22/10/2025 17:06:21
Razón: Contador Público MP 10-14947-2 CPCE Cba

L'ARACHIDE S.A.

Domicilio Legal: Las Heras N° 1073 - General Cabrera - Córdoba

Actividad Principal: Agropecuaria

C.U.I.T. N°: 30-71155371-8

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio: 12 de Enero de 2011

N° de Matrícula en el Registro Público de Comercio: 10579-A

Duración de la Sociedad: 99 años

Ejercicio Económico N° 15
Iniciado el: 1 de Junio de 2024
Finalizado el: 31 de Mayo de 2025

Estados Contables expresados en Moneda Homogenea (Pesos) a fecha de cierre
Presentados en forma comparativa con el ejericio anterior

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL		
ACCIONES-TIPO-CLASE	INTEGRADO	SUSCRIPTO
500 Acciones Ordinarias Nominativas No Endosables Clase "A" de Valor Nominal $ 100,00 c/u - 5 Votos por acción	$ 50.000,00	$ 50.000,00

Denominación: L'ARACHIDE S.A.
Actividad Principal: Agropecuaria
Domicilio Legal: Las Heras N° 1073 - General Cabrera - Córdoba
Ejercicio Económico N° 15
Iniciado: 1 de Junio de 2024
Finalizado: 31 de Mayo de 2025

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de Mayo de 2025
Comparativo con cifras del ejercicio anterior expresadas a moneda de cierre (en Pesos)

ACTIVO	Actual	Anterior
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 2.1.)	373.891.923,84	43.720.505,36
Inversiones Temporarias	-	-
Creditos por Ventas (Nota 2.2.)	15.575.337,42	6.630.589,03
Otros Creditos (Nota 2.3.)	1.126.804.471,04	718.550.525,48
Bienes de Cambio (Nota 2.4. y 1.3.5.)	5.890.830.986,33	4.818.703.251,66
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	7.407.102.718,63	5.587.604.871,53
ACTIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso (Nota 1.3.4. y Anexo I)	1.126.621.925,85	1.349.127.610,29
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	1.126.621.925,85	1.349.127.610,29
TOTAL DEL ACTIVO	8.533.724.644,48	6.936.732.481,82

PASIVO	Actual	Anterior
PASIVO CORRIENTE		
Deudas :		
Comerciales (Nota 2.5.)	1.018.924.049,94	1.241.169.347,07
Prestamos (Nota 2.7.)	2.043.345.119,13	864.810.010,73
Remuneraciones y Cs. Sociales (Nota 2.8)	15.079.370,03	14.496.928,08
Cargas Fiscales (Nota 2.6.)	74.734.811,65	87.309.479,92
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	3.152.083.350,75	2.207.785.765,81
PASIVO NO CORRIENTE		
Prestamos (Nota 2.7.)	1.097.452.784,03	767.166.968,31
Otras Deudas	-	-
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	1.097.452.784,03	767.166.968,31
TOTAL DEL PASIVO	4.249.536.134,78	2.974.952.734,12
PATRIMONIO NETO		
S/ estado respectivo (Nota 1.4.)	4.284.188.509,70	3.961.779.747,70
TOTAL DEL PASIVO Y P.N.	8.533.724.644,48	6.936.732.481,82

Véase mi informe de
fecha 22 de Octubre de 2025

ESTEBAN ARIEL ASTEGIANO
Contador Público U.N.R.C.
M.P. N° 10.14947.2 - C.P.C.E. Córdoba

Denominación: L'ARACHIDE S.A.
Actividad Principal: Agropecuaria
Domicilio Legal: Las Heras N° 1073 - General Cabrera - Córdoba
Ejercicio Económico N° 15
Iniciado: 1 de Junio de 2024
Finalizado: 31 de Mayo de 2025

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de Mayo de 2025
Comparativo con cifras del ejercicio anterior expresadas a moneda de cierre (en Pesos)

	Actual	Anterior
INGRESOS POR PRODUCCION AGRICOLA (Nota 2.11)	483.466.977,45	288.963.433,25
VENTAS NETAS DE BIENES Y SERVICIOS	3.632.742.563,27	2.581.922.512,52
COSTO DE VENTAS (Anexo III)	(1.688.917.536,70)	(1.068.458.391,82)
GASTOS DE EXPLOTACION Y COMERCIALIZACION (Anexo II)	(1.402.439.567,47)	(1.330.739.739,09)
GASTOS DE ADMINISTRACION (Anexo II)	(99.447.678,26)	(99.274.395,57)
RDOS FINANC. Y POR TENENCIA incluye RECPAM (Nota 2.10.)	(535.154.788,11)	55.546.403,52
OTROS INGRESOS Y EGRESOS (Nota 2.9.)	-	-
GANANCIA DEL EJERCICIO ANTES DEL IMP. A LAS GANANCIAS	390.249.970,18	427.959.822,80
IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Nota 1.7.)	(67.841.208,18)	(82.875.393,94)
GANANCIA DEL EJERCICIO	322.408.762,00	345.084.428,86

Véase mi informe de
fecha 22 de Octubre de 2025

ESTEBAN ARIEL ASTEGIANO
Contador Público U.N.R.C.
M.P. N° 10.14947.2 - C.P.C.E. Córdoba

Denominación: L'ARACHIDE S.A.
Actividad Principal: Agropecuaria
Domicilio Legal: Las Heras N° 1073 - General Cabrera - Córdoba
Ejercicio Económico N° 15
Iniciado: 1 de Junio de 2024
Finalizado: 31 de Mayo de 2025

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de Mayo de 2025
Comparativo con cifras del ejercicio anterior expresadas a moneda de cierre (en Pesos)

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS				RESULTADOS ACUMULADOS				TOTALES	
					GANANCIAS RESERVADAS					
RUBROS	Capital Social	Ajuste al Capital	Aportes a Capitalizar	Total	Reserva Legal	Total	Resultados No Asignados	Total	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Saldos al Inicio del Ejercicio	50.000,00	9.991.702,28	382.002.938,29	392.044.640,57	1.858.159,67	1.858.159,67	3.567.876.947,46	3.569.735.107,13	3.961.779.747,70	3.616.695.318,84
Ajuste Rdos. Ejerc. Anteriores				-		-		-	-	-
Saldos al Inicio modificados	50.000,00	9.991.702,28	382.002.938,29	392.044.640,57	1.858.159,67	1.858.159,67	3.567.876.947,46	3.569.735.107,13	3.961.779.747,70	3.616.695.318,84
Distrib. Rdos No Asig.										
Honorarios Directorio								-		
Dividendos								-	-	-
Ganancia del Ejercicio							322.408.762,00	322.408.762,00	322.408.762,00	345.084.428,86
Saldos al Cierre del Ejercicio	50.000,00	9.991.702,28	382.002.938,29	392.044.640,57	1.858.159,67	1.858.159,67	3.890.285.709,46	3.892.143.869,13	4.284.188.509,70	3.961.779.747,70

Véase mi informe de
fecha 22 de Octubre de 2025

ESTEBAN ARIEL ASTEGIANO
Contador Público U.N.R.C.
M.P. N° 10.14947.2 - C.P.C.E. Córdoba

Denominación: L'ARACHIDE S.A.
Actividad Principal: Agropecuaria
Domicilio Legal: Las Heras N° 1073 - General Cabrera - Córdoba
Ejercicio Económico N° 15
Iniciado: 1 de Junio de 2024
Finalizado: 31 de Mayo de 2025

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de Mayo de 2025
Comparativo con cifras del ejercicio anterior expresadas a moneda de cierre (en Pesos)

VARIACION NETA DEL EFECTIVO	Actual	Anterior
Efectivo al inicio del ejercicio	43.720.505,36	721.719.317,90
Modificación de ejercicios anteriores	-	-
Efectivo modificado al inicio del ejercicio	43.720.505,36	721.719.317,90
Efectivo al cierre del ejercicio	373.891.923,84	43.720.505,36
Aumento Neto (Disminución Neta) del Efectivo	330.171.418,48	(677.998.812,54)

CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO	Actual	Anterior
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Cobros por ventas de bienes y servicios	3.760.713.161,61	3.670.886.194,87
Pagos por bienes y servicios operativos	(1.747.043.897,27)	(1.716.536.015,72)
Pagos de otros impuestos y tasas	(43.538.123,18)	(40.990.004,14)
Pagos Gastos de Explotación	(1.349.987.234,61)	(1.610.297.541,05)
R.E.C.P.A.M. del Efectivo y sus equivalentes	(88.206.322,98)	(178.759.082,17)
Pagos del Imp. a las Ganancias	(169.647.122,87)	(81.828.262,04)
Flujo neto de efectivo generado por operaciones ordinarias	362.290.460,70	42.475.289,76
Otros Ingresos	-	-
Flujo neto de efectivo generado por partidas extraordinarias	-	-
Flujo neto de efectivo generado por actividades operativas	362.290.460,70	42.475.289,76
ACTIVIDADES DE INVERSION		
Pagos por compras de bienes de uso	(207.516.263,60)	(562.136.156,63)
Cobros por Ventas de bienes de uso	-	-
Flujo neto de efectivo (utilizado) en actividades de inversión	(207.516.263,60)	(562.136.156,63)
ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Endeudamiento Sistema Financiero	860.992.299,57	512.935.709,88
Intereses Pagados	(583.863.811,86)	(859.643.917,99)
Accionistas	(101.731.266,33)	188.370.262,45
Flujo neto de efectivo generado (utilizado) en actividades de financiación	175.397.221,38	(158.337.945,67)
Aumento Neto (Disminución Neta) del Efectivo	330.171.418,48	(677.998.812,54)

Véase mi informe de
fecha 22 de Octubre de 2025

ESTEBAN ARIEL ASTEGIANO
Contador Público U.N.R.C.
M.P. N° 10.14947.2 - C.P.C.E. Córdoba

Denominación: L'ARACHIDE S.A.
Actividad Principal: Agropecuaria
Domicilio Legal: Las Heras N° 1073 - General Cabrera - Córdoba
Ejercicio Económico N° 15
Iniciado: 1 de Junio de 2024
Finalizado: 31 de Mayo de 2025

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de Mayo de 2025
Comparativo con cifras del ejercicio anterior expresadas a moneda de cierre (en Pesos)

1. BASES DE PREPARACION DE LA INFORMACION CONTABLE Y PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICION Y EXPOSICION APLICADOS.

1.1. NORMAS CONTABLES.
Los estados contables han sido preparados tomando en consideración las Res. Técnicas Nro. 16, 17, 18 y 19 de la F.A.C.P.C.E. aprobadas por el C.P.C.E. de Córdoba como lo permite la Res. 282/03 de la F.A.C.P.C.E..
Para la presentación de los estados contables se dio cumplimiento a las normas generales y particulares de exposición establecidas en las Res. Técnicas Nro. 8 y 9 de la F.A.C.P.C.E
En el Estado de Situación Patrimonial, de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y Flujo de Efectivo se presenta información comparativa con el ejercicio precedente expresadas en Moneda Homogenea de fecha de cierre.

1.2. CONSIDERACIÓN DEL EFECTO DE LA INFLACIÓN
Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas (RT) N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la RT N° 39 y por la Interpretación N° 8, normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba. Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa de inflación acumulada en tres años que alcance o sobrepase el 100%, considerando para ello el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los últimos tres años que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación, previstos en el punto 3.1 de la RT N° 17, mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018 la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, adoptada por el CPCECBA mediante la Resolución N° 69/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de la RT N° 17 a partir del 01/07/2018.
Es por ello, que los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea de fecha de cierre, a los efectos del ajuste por inflación, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539/18 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
La Res. JG N° 553/19 de la FACPCE mantiene la posibilidad utilizar de una serie de simplificaciones dispuestas originalmente por la Res. Nro 539/18, de las cuales la Sociedad ha optado por no informar en notas la composición de la causa del estado de flujo de efectivo identificada como “Resultados Financieros y por Tenencia generados por el Efectivo y Equivalentes de Efectivo” requerida por la Interpretación 2, de acuerdo con la sección 3.7

1.3. PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICIÓN Y EXPOSICIÓN.
Se han aplicado los siguientes criterios:

1.3.1. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA NACIONAL
Han sido expresados a su valor nominal, teniendo en cuenta, de corresponder, los resultados financieros devengados hasta la fecha de cierre del ejercicio.

1.3.2. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA
Han sido medidos utilizando los tipos de cambio vigente a la fecha de cierre de cada ejercicio, incluyendo, de corresponder los resultados financieros devengados hasta la fecha de cierre de cada uno de ellos.

1.3.3. CREDITOS Y DEUDAS EN GENERAL
Han sido valuados a su valor nominal, teniendo en cuenta los intereses devengados hasta la fecha de cierre.

Denominación: L'ARACHIDE S.A.
Actividad Principal: Agropecuaria
Domicilio Legal: Las Heras N° 1073 - General Cabrera - Córdoba
Ejercicio Económico N° 15
Iniciado: 1 de Junio de 2024
Finalizado: 31 de Mayo de 2025

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de Mayo de 2025
Comparativo con cifras del ejercicio anterior expresadas a moneda de cierre (en Pesos)

1.3.4. BIENES DE USO

Los bienes de uso han sido medidos a su costo de adquisición expresado en moneda homogénea de acuerdo con lo señalado en la sección 1.2 de esta nota, netos de la depreciación acumulada.

Los bienes de uso se deprecian a partir del año de su incorporación efectiva a las actividades productivas o de servicio de la Sociedad y las depreciaciones se calcularon teniendo en cuenta los años de vida útil del bien, aplicando alícuotas anuales proporcionales, de modo tal que su valor de origen se extinga al término de la misma.

No se ha realizado revaluación de bienes de uso.

El valor de los bienes de uso, considerado en su conjunto, no supera su probable valor de recuperación.

* El costo de la mercadería vendida, ha sido calculado por diferencia de inventarios, por lo cual en el estado de resultados no se determina el resultado bruto, ya que dicho costo puede contener resultados por tenencia no cuantificados.

* El valor contable del conjunto de los bienes de cambio no supera su probable valor de recuperación a la fecha de cierre de cada ejercicio.

1.3.5. BIENES DE CAMBIO

* La existencia final de cereales y oleaginosas fue medida a su valor neto de realización a fecha de cierre del ejercicio.

* Los activos biológicos en desarrollo (sementeras destinadas a distintos cultivos) han sido medidos al valor neto descontado a la fecha de cierre de cada ejercicio, del flujo neto de fondos a percibir al momento de la cosecha, aplicando los lineamientos de la Resolución Técnica Nº 22 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas.

El crecimiento biológico y los cambios en los valores esperados, se reconocen en el Estado de Resultados de cada ejercicio sobre bases técnicas estimadas razonablemente.

* La existencia final de hacienda fue medida a su valor neto de realización a fecha de cierre del ejercicio de acuerdo con la Seccion 4.3.2. de la R.T. N° 17 y la Seccion 7.1.1. de la R.T. N° 22.

* El costo de la mercadería vendida, ha sido calculado por diferencia de inventarios, por lo cual en el estado de resultados no se determina el resultado bruto, ya que dicho costo puede contener resultados por tenencia no cuantificados.

* El valor contable del conjunto de los bienes de cambio no supera su probable valor de recuperación a la fecha de cierre de cada ejercicio.

1.4. PATRIMONIO NETO

Los componentes del mismo fueron reexpresados aplicando la norma general de ajuste contenida en el capitulo IV.B. de la Resolución Técnica Nro. 6 y sus modificatorias. El Capital Social se expone a su valor nominal, de acuerdo a disposiciones legales, separándolo de la cuenta complementaria Ajuste al Capital. Los Resultados No Asignados a la fecha de inicio de aplicación del ajuste por inflación contable (1 de enero de 2018) se han determinado por diferencia patrimonial y, a partir de ese momento, se han re-expresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descripto en la nota 1.2, considerando los movimientos de cada ejercicio.

1.5. COMPONENTES FINANCIEROS IMPLICITOS

No han sido totalmente segregados los componentes financieros implícitos contenidos en los saldos de activos, pasivos y cuadros de resultados, por considerarlos no significativos.

1.6. USO DE ESTIMACIONES EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS ESTADOS CONTABLES

La preparación de los estados contables de acuerdo con normas y criterios contables vigentes, requiere que la Dirección de la Sociedad efectúen estimaciones que inciden en la determinación de los importes de los activos y pasivos, en el cálculo de los resultados y en la revelación de contingencias a la fecha de presentación de los estados contables.

Las resoluciones, resultados e importes por lo que finalmente son recuperados los activos o cancelados los pasivos pueden diferir de las estimaciones efectuadas para determinar los resultados y los importes por los que los activos y pasivos, incluidas las previsiones y contingencias, son reconocidos y/o revelados en los presentes estados contables.

1.7. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

En el presente ejercicio se imputo en el Estado de Resultados el Impuesto a las Ganancias del ejercicio en curso que surge luego de realizar los correspondientes ajustes impositivos.

Denominación: L'ARACHIDE S.A.
Actividad Principal: Agropecuaria
Domicilio Legal: Las Heras N° 1073 - General Cabrera - Córdoba
Ejercicio Económico N° 15
Iniciado: 1 de Junio de 2024
Finalizado: 31 de Mayo de 2025

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES - Continuación

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de Mayo de 2025
Comparativo con cifras del ejercicio anterior expresadas a moneda de cierre (en Pesos)

2. COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS

2.1. CAJA Y BANCOS.

	Actual	Anterior
Caja y Valores a Depositar	171.533.088,62	40.141.139,99
Banco de la Provincia de Córdoba Cta. Cte.	0,00	261.052,20
Banco de La Pampa Cta. Cte.	74.048,55	0,00
Banco Comafi Cta. Cte.	619.522,72	0,00
Moneda Extranjera	201.665.263,95	3.318.313,17
	373.891.923,84	43.720.505,36

2.2. CREDITOS POR VENTAS

	Actual	Anterior
Deudores por Ventas	15.575.337,42	6.630.589,03
	15.575.337,42	6.630.589,03

2.3. OTROS CRÉDITOS

	Actual	Anterior
I.V.A. Saldo Técnico	359.843.256,14	257.501.631,59
I.V.A. Saldo Libre Disponibilidad	5.740.619,86	39.792.558,83
Accionistas	333.418.701,87	231.687.435,54
Retenciones y Percepciones Imp. a las Ganancias	77.133.372,10	27.422.600,34
Anticipos Imp. a las Ganancias	30.879.546,51	12.035.875,50
Ley 25413 Imp. Cred. a cta Otros Trib.	43.242.257,30	25.024.971,15
Sdo a Favor Imp. s/los Ingresos Brutos	3.148.459,63	409.121,71
Anticipo Proveedores	273.398.257,63	124.676.330,82
	1.126.804.471,04	718.550.525,48

2.4. BIENES DE CAMBIO

	Actual	Anterior
Hacienda Vacuna	5.007.665.248,11	4.299.135.771,34
Cereales	883.165.738,21	519.567.480,32
	5.890.830.986,33	4.818.703.251,66

2.5. DEUDAS COMERCIALES

	Actual	Anterior
Proveedores Varios	1.018.924.049,94	1.241.169.347,07
	1.018.924.049,94	1.241.169.347,07

2.6. CARGAS FISCALES

	Actual	Anterior
AFIP SICORE - Retenciones Gcias. a Pagar	4.668.900,11	2.353.210,54
Retenciones IIBB a Pagar	87.901,52	36.504,96
Impuesto a las Ganancias a Pagar	67.841.208,18	82.875.393,94
Planes Mis Facilidades AFIP	2.136.801,84	2.044.370,48
	74.734.811,65	87.309.479,92

Denominación: L'ARACHIDE S.A.
Actividad Principal: Agropecuaria
Domicilio Legal: Las Heras N° 1073 - General Cabrera - Córdoba
Ejercicio Económico N° 15
Iniciado: 1 de Junio de 2024
Finalizado: 31 de Mayo de 2025

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES - Continuación

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de Mayo de 2025
Comparativo con cifras del ejercicio anterior expresadas a moneda de cierre (en Pesos)

2.7. PRESTAMOS - CORRIENTE -

	Actual	Anterior
Banco de Córdoba Cta. Cte.	9.303.827,74	0,00
Banco de Córdoba Prestamos	875.000,00	15.184.966,66
Banco de la Nación Argentina Prestamos	174.239.863,89	91.561.063,73
Banco de la Nación Argentina Cta. Cte.	825.386.307,50	308.319.404,89
Tarjeta Agronacion	138.447.174,94	35.870.000,00
Banco Santander Rio Cta. Cte.	49.164.019,35	24.575.129,77
Banco Santander Rio Prestamos	116.960.702,08	213.244.229,49
Banco de La Pampa Prestamos	0,00	3.576.589,44
Banco de La Pampa Cta. Cte.	0,00	3.414.948,99
Tarjeta Calden Agraria (BLP)	20.000.000,00	11.407.107,13
Tarjeta VISA Rural Bco de la Nación Argentina	9.193.223,63	20.079.337,84
Pagare Bursatil en Moneda Extranjera	699.775.000,00	137.577.232,80
	2.043.345.119,13	864.810.010,73

2.7. PRESTAMOS - NO CORRIENTE -

	Actual	Anterior
Banco de Córdoba Prestamos	0,00	30.369.933,34
Banco Santander Rio Prestamos	276.078.247,92	216.663.315,61
Banco de la Nación Argentina Prestamos	821.374.536,11	520.133.719,36
	1.097.452.784,03	767.166.968,31

2.8. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	Actual	Anterior
Sueldos a Pagar	9.164.504,01	8.213.557,49
Cargas Sociales a Pagar	5.914.866,02	6.283.370,58
	15.079.370,03	14.496.928,08

2.9. OTROS INGRESOS Y EGRESOS

	Actual	Anterior
Resultado Venta Bs. de Uso	0,00	0,00
	0,00	0,00

2.10. RDOS FINANC. Y POR TENENCIA incluye RECPAM

	Actual	Anterior
Diferencia de Cotización	(397.264.929,50)	(515.471.078,61)
Intereses Generales	(583.863.811,86)	(859.643.917,99)
R.E.C.P.A.M.	445.973.953,25	1.430.661.400,12
	(535.154.788,11)	55.546.403,52

2.11. INGRESOS POR PRODUCCION AGRICOLA

	Actual	Anterior
Ingresos por Producción	483.466.977,45	288.963.433,25
	483.466.977,45	288.963.433,25

Véase mi informe de
fecha 22 de Octubre de 2025

ESTEBAN ARIEL ASTEGIANO
Contador Público U.N.R.C.
M.P. N° 10.14947.2 - C.P.C.E. Córdoba

Denominación: L'ARACHIDE S.A.
Actividad Principal: Agropecuaria
Domicilio Legal: Las Heras N° 1073 - General Cabrera - Córdoba
Ejercicio Económico N° 15
Iniciado: 1 de Junio de 2024
Finalizado: 31 de Mayo de 2025

ANEXO I - BIENES DE USO

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de Mayo de 2025

VALORES DE ORIGEN					DEPRECIACIONES				VALOR RESIDUAL
RUBROS	VALOR AL INICIO	ALTAS	BAJAS	VALOR AL CIERRE	ACUM AL INICIO	BAJAS	DEL EJERCICIO	ACUM AL CIERRE	
Reproductores	38.860.669,97			38.860.669,97	38.860.669,97		0,00	38.860.669,97	0,00
Equinos	5.538.861,23			5.538.861,23	5.538.861,23		0,00	5.538.861,23	0,00
Muebles y Utiles	8.407.935,48			8.407.935,48	8.407.935,48		0,00	8.407.935,48	0,00
Instalaciones	257.443.313,38			257.443.313,38	162.618.852,44		19.171.664,91	181.790.517,35	75.652.796,03
Rodados	1.036.323.576,24	187.522.029,94		1.223.845.606,18	406.702.642,02		169.188.496,41	575.891.138,43	647.954.467,76
Maquinas y Herramientas	2.149.719.050,60	19.994.233,66		2.169.713.284,26	1.796.096.292,95		191.953.844,87	1.988.050.137,82	181.663.146,44
Mejoras s/Inmuebles 3ros.	543.659.509,40			543.659.509,40	272.600.051,93		49.707.941,86	322.307.993,79	221.351.515,62
TOTALES	4.039.952.916,31	207.516.263,60	0,00	4.247.469.179,91	2.690.825.306,01	0,00	430.021.948,05	3.120.847.254,06	1.126.621.925,85

Véase mi informe de
fecha 22 de Octubre de 2025

ESTEBAN ARIEL ASTEGIANO
Contador Público U.N.R.C.
M.P. N° 10.14947.2 - C.P.C.E. Córdoba

Denominación: L'ARACHIDE S.A.
Actividad Principal: Agropecuaria
Domicilio Legal: Las Heras N° 1073 - General Cabrera - Córdoba
Ejercicio Económico N° 15
Iniciado: 1 de Junio de 2024
Finalizado: 31 de Mayo de 2025

ANEXO II - GASTOS

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ARTICULO 64 INC. "B" DE LA LEY 19.550.

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de Mayo de 2025
Comparativo con cifras del ejercicio anterior expresadas a moneda de cierre (en Pesos)

RUBROS	TOTAL Ejercicio Actual	TOTAL Ejercicio Anterior	Gastos de Produccion	Gastos de Explotación y Comercialización	Gastos de Administracion
Arrendamientos	78.851.108,48	269.437.374,89	78.851.108,48		
Bolsas y Recipientes	886.142,68	2.031.684,65		886.142,68	
Combustibles	297.628.595,64	374.323.566,96	297.628.595,64		
Depreciaciones Bs. Uso	430.021.948,05	396.286.774,23		430.021.948,05	
Energia Electrica	23.420.484,80	6.744.296,58		23.420.484,80	
Fletes	61.018.049,97	52.301.214,23		61.018.049,97	
Gastos Bancarios	13.105.227,17	25.657.218,07			13.105.227,17
Gastos Cereales y Oleaginosas	9.098.731,02	23.731.429,44		9.098.731,02	
Gastos de Hacienda	289.224.592,69	269.812.872,31		289.224.592,69	
Gastos de Mantenimiento	215.778.745,42	160.230.672,89		215.778.745,42	
Gastos de Oficina	4.277.064,50	663.006,96			4.277.064,50
Gastos de Repuestos	170.730.605,51	189.671.860,46		170.730.605,51	
Gastos Varios	116.734.793,70	260.764.705,62		116.734.793,70	
Honorarios Profesionales	120.988.119,84	117.998.116,63		78.642.277,90	42.345.841,94
IIBB - Convenio Multilateral	1.223.068,54	6.020.305,37		1.223.068,54	
Impuestos y Tasas Varias	34.583.025,64	11.029.524,24			34.583.025,64
Imp.Créd y Deb Bancario	5.136.519,01	19.276.764,25			5.136.519,01
Leasing	3.069.531,88	-	3.069.531,88		
Seguros	32.031.774,75	27.701.759,54	32.031.774,75		
Semillas	288.463.526,68	73.496.586,63	288.463.526,68		
Sueldos y Cargas Sociales	197.290.574,01	185.863.253,95	197.290.574,01		
Telefono e Internet	5.660.127,19	6.939.196,24		5.660.127,19	
TOTAL	2.399.222.357,17	2.479.982.184,15	897.335.111,44	1.402.439.567,47	99.447.678,26

Véase mi informe de
fecha 22 de Octubre de 2025

ESTEBAN ARIEL ASTEGIANO
Contador Público U.N.R.C.
M.P. N° 10.14947.2 - C.P.C.E. Córdoba

Denominación: L'ARACHIDE S.A.
Actividad Principal: Agropecuaria
Domicilio Legal: Las Heras N° 1073 - General Cabrera - Córdoba
Ejercicio Económico N° 15
Iniciado: 1 de Junio de 2024
Finalizado: 31 de Mayo de 2025

ANEXO III - COSTO BS VEND Y SERV PRESTADOS

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de Mayo de 2025
Comparativo con cifras del ejercicio anterior expresadas a moneda de cierre (en Pesos)

	Actual	Anterior
EXISTENCIAS AL COMIENZO DEL EJERCICIO	4.818.703.251,66	3.216.547.415,50
COMPRAS DEL EJERCICIO	1.380.243.182,48	1.331.682.745,25
INGRESOS POR PRODUCCION AGRICOLA (Nota 2.11)	483.466.977,45	288.963.433,25
GASTOS DE PRODUCCION (ANEXO II)	897.335.111,44	1.049.968.049,48
EXISTENCIAS AL CIERRE DEL EJERCICIO	(5.890.830.986,33)	(4.818.703.251,66)
TOTAL	1.688.917.536,70	1.068.458.391,82

Véase mi informe de
fecha 22 de Octubre de 2025

ESTEBAN ARIEL ASTEGIANO
Contador Público U.N.R.C.
M.P. N° 10.14947.2 - C.P.C.E. Córdoba

L'ARACHIDE S.A.

MEMORIA

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2025

Señores Accionistas:

Se pone a consideración de los señores Accionistas, la documentación correspondiente al ejercicio comercial finalizado el 31 de mayo de 2025, dando así cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias que resultan de aplicación.

Las cifras resumidas del Estado de Situación Patrimonial son las siguientes: Activo $ 8.533.724.644,48, Pasivo $ 4.249.536.134,78, Patrimonio Neto $ 4.284.188.509,70.

La Ganancia del ejercicio a moneda constante fue $ 322.408.762,00, que se propone tenga el destino tal como lo indica el pertinente proyecto. Las incorporaciones de Bienes de Uso ascendieron a $ 207.516.263,60.

Nuestro objetivo es mejorar constantemente la calidad del plantel de animales y además de ampliar la superficie a sembrar.

Durante el periodo en consideración se ha dado cumplimiento a todas las obligaciones financieras contraídas a su vencimiento. Las obligaciones fiscales y previsionales se han cumplido con total puntualidad.

Tanto en la parte agrícola como ganadera, seguiremos innovando en el desarrollo de nuevas tecnologías poniendo foco en la sostenibilidad, como también el cuidado y seguridad de las personas y del medio ambiente, para ello aplicaremos las mejores prácticas agropecuarias para minimizar el riesgo climático y alcanzar elevados rendimientos.

En los estados contables se expone el estado de resultados del presente ejercicio y se pone a consideración de los accionistas, por lo que se propone sean distribuidos tal como se indica en el pertinente proyecto.

General Cabrera, 22 octubre de 2025

Flavio Ariel Perlo
Presidente del Directorio

Firmado digitalmente por ASTEGIANO ESTEBAN ARIEL
Fecha: 22/10/2025 17:09:31
Razón: Contador Público MP 10-14947-2 CPCE Cba

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Directores y Accionistas de
L´ARACHIDE S.A.
C.U.I.T.: 30-71155371-8
Domicilio Legal: Las Heras N° 1073 - General Cabrera – Provincia de Córdoba

---

I. Informe sobre la auditoría de los estados contables

a) Opinión
He auditado los estados contables de L´ARACHIDE S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de mayo de 2025, los estados, de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 2.11. que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos I al III.
En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de L´ARACHIDE S.A. al 31 de mayo de 2025, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

b) Fundamento de la opinión
He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la RT Nº 37 de la FACPCE y demás resoluciones del CPCE Córdoba. Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe. Soy independiente de L´ARACHIDE S.A. y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del CPCE Córdoba y de la RT N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

c) Responsabilidades de la Dirección en relación con los estados contables
La Dirección de L´ARACHIDE S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.
En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de L´ARACHIDE S.A. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

d) Párrafo de énfasis
Sin modificar mi opinión, quiero enfatizar la información contenida en la Nota 1.2 que forma parte integrante de los estados contables de L´ARACHIDE S.A. al 31 de mayo de 2025, donde se describe que los presentes EECC han sido confeccionados en moneda homogénea a la fecha de cierre de los mismos, atento a que el Directorio de la sociedad ha aplicado a los presentes EECC el proceso de reexpresión integral previsto en la Res. Técnica N° 6 y en un todo de acuerdo con la Res. JG Nº 539/18 de la F.A.C.P.C.E.

e) Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables
Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.
Como parte de una auditoría de conformidad con la RT N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:
1) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
2) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
3) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de L´ARACHIDE S.A.
4) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de L´ARACHIDE S.A., del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de L´ARACHIDE S.A. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
5) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
Me comunico con la Dirección de L´ARACHIDE S.A. en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente surgen de registros contables que han sido llevados de conformidad con los requisitos formales exigidos por normas legales y técnicas.

b) Las cifras resumidas emergentes de los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente informe son las siguientes:

Estado de Situación Patrimonial	31/05/2025	31/05/2024
Activo	$ 8.533.724.644,48	$ 6.936.732.481,82
Pasivo	$ 4.249.536.134,78	$ 2.974.952.734,12
Patrimonio Neto	$ 4.284.188.509,70	$ 3.961.779.747,70

Estado de Resultados	31/05/2025	31/05/2024
Resultado del Ejercicio – Ganancia	$ 322.408.762,00	$ 345.084.428,86

c) Según surge de los registros contables de L´ARACHIDE S.A., el pasivo devengado al 31 de mayo de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales asciende a $ 3.528.524,37, los cuales son no exigibles a dicha fecha.

Río Cuarto, 22 de octubre de 2025

ESTEBAN ARIEL ASTEGIANO
Contador Público U.N.R.C.
M.P. N° 10.14947.2 – C.P.C.E. Córdoba

Consejo Profesional
de Ciencias Económicas
de Córdoba

Av. Hipólito Yrigoyen 490
Buenos Aires 865
(X5000JHR) - Córdoba - Argentina
cpcecba.org.ar cpcecba@cpcecba.org.ar

LEGALIZACION DE TRAMITES CON FIRMA DIGITAL

Nº 783168

COMITENTE

CUIT	DENOMINACIÓN / NOMBRE / RAZÓN SOCIAL
30711553718	L´ARACHIDE S.A.

FECHA DE INGRESO	ID DE LA PRESENTACIÓN	FECHA DE CIERRE	PERIODO
23/10/2025	0400427	31/05/2025	2025

CONTADOR CERTIFICANTE

CUIT	MATRICULA PROFESIONAL	NOMBRE Y APELLIDO
20243331235	10-14947-2	ESTEBAN ARIEL ASTEGIANO

ESTUDIO PROFESIONAL

CUIT	MATRICULA	DENOMINACION DEL ESTUDIO
---	---	---

Este archivo contiene adjunto los archivos PDF objetos de la presente legalización firmados digitalmente por sus emisores y/o responsables, acceda a los mismos en el apartado de "Archivos Adjuntos".

CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CORDOBA

LEGALIZACIÓN
Nº 783168

El CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CORDOBA de acuerdo con las facultades otorgadas por la ley Nacional Nº 20488 (art. 21, inc. I) y Ley Pcial. Nº 10.051, legaliza la presente actuación profesional y declara que consta en sus registros que ESTEBAN ARIEL ASTEGIANO, CUIT Nº 20243331235 a quien la autoridad certificante le ha expedido el certificado de firma digital con el cual se ha firmado la actuación profesional, se encuentra inscripto en la matricula de CONTADOR PUBLICO Nº 10-14947-2 de este Consejo.

Fecha de Cierre:		31/05/2025
Activo:	$	8,533,724,644.48
Pasivo:	$	4,249,536,134.78
P. Neto:	$	4,284,188,509.70
Resultado:	$	322,408,762.00
Var.E.F.E.:	$	330,171,418.48

Lugar y fecha: CORDOBA, viernes 24 de octubre de 2025

OBLEA Nº 0101226470

La copia impresa de este documento NO tiene validez legal, debe proveerse siempre el archivo digital original para garantizar la integridad del mismo y verificar el origen y validez de las firmas digitales insertadas. En caso contrario, la Institución no puede garantizar la autenticidad del documento.

Cra. Débora Artaza
SECRETARIA TECNICA
CONSEJO PROFESIONAL
DE CIENCIAS ECONÓMICAS
DE CÓRDOBA

Firmado digitalmente por ARTAZA Debora Lisette
Fecha: 2025.10.24 11:51:11 -03'00'

FIRMA DEL REPRESENTANTE DEL CONSEJO PROFESIONAL