FENIX SERVICIOS S.R.L.

LIBERTAD Nº 273

San Miguel de Tucumán - Tucumán

Construcción de Redes de Telecomunicaciones

Estados Contables

Ejercicio Económico Nº 12, iniciado el 1º de Enero de 2025
y finalizado el 31 de Diciembre de 2025
expresado en moneda homogénea
Comparativo Año Anterior

Inscripción en el Registro Público de Comercio	**Nº 7 4 de Diciembre de 2013** **Tomo XXXIV, Fojas 34/38**

FENIX SERVICIOS S.R.L.

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO Nº 12
INICIADO EL 1º ENERO DE 2025 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Comparativo con el ejercicio anterior y expresado en Moneda Homogénea.-

ACTIVO

	Nota	Anexo	Actual	Anterior
ACTIVO CORRIENTE				
Caja y Bancos	2-1		5.719.234,60	25.036.852,83
Creditos por venta	2-2		100.384.440,76	180.817.910,65
Creditos Impositivos	2-4		38.437.694,01	74.470.340,65
Materiales para obra	2-3		275.424.755,78	127.219.622,16
Total Activo Corriente			419.966.125,15	407.544.726,29
ACTIVO NO CORRIENTE				
Bienes de uso	2-5	I	889.213.000,84	850.559.460,55
Activos Intangibles	2-6	II	216.513.169,17	216.513.169,17
Total Activo No Corriente			1.105.726.170,01	1.067.072.629,72
TOTAL ACTIVO			**1.525.692.295,16**	**1.474.617.356,01**

PASIVO

	Nota	Actual	Anterior
PASIVO CORRIENTE			
Deudas Comerciales	2-7	80.529.918,64	91.667.651,43
Deudas Fiscales	2-8	17.903.132,41	70.408.920,26
Deudas Sociales	2-9	5.351.269,42	3.534.067,67
Deudas Bancarias	2-10	0,00	0,00
Total Pasivo Corriente		103.784.320,47	165.610.639,37
Deudas Comerciales	2-7	20.132.000,00	0,00
Deudas Bancarias	2-10	329.547.000,00	345.592.220,02
Deudas Fiscales	2-9	0,00	5.012.262,24
Total Pasivo No Corriente		349.679.000,00	350.604.482,25
TOTAL PASIVO		**453.463.320,47**	**516.215.121,62**
PATRIMONIO NETO			
(según estado correspondiente)		1.072.228.974,69	1.010.402.234,88
TOTALES DE PASIVO Y PN		**1.525.692.295,16**	**1.526.617.356,01**

Se firma al sólo efecto de su identificación con el informe de fecha 15/05/2026-

Elizalde Hector Hugo
Contador Público (UNT)
C.G.C.E.Tucumán-Matr. Prof. N° 3660
Ver dictamen profesional por separado

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los estados contables.

FENIX SERVICIOS S.R.L.
Orellana, Jose Alejandro
Socio Gerente

FENIX SERVICIOS S.R.L.

ESTADO DE RESULTADOS

Por el ejercicio Económico Nº 12 iniciado el 1º de Enero de 2025 y finalizado el 31 de Diciembre de 2025.

Comparativo con el ejercicio anterior y expresado en Moneda Homogénea.-

	Actual	Anterior
Ingresos Ordinarios		
Ingresos por Servicios	1.202.526.898,07	1.815.937.520,01
Costo de Prestacion de Servicio (Anexo III)	(573.914.809,00)	(1.014.125.956,45)
Ganancia (Pérdida) Bruta	628.612.089,07	801.811.563,56
Otros Ingresos		
Resultado por Venta Bienes de Uso	-	0,00
Sub-Total	628.612.089,07	801.811.563,56
Gastos de Comercialización (Anexo III)	(304.091.119,89)	(88.732.082,96)
Gastos de Administración (Anexo III)	(365.975.970,67)	(251.427.064,57)
Gastos de Financiación (Anexo III)	-	(75.766.281,91)
Gastos Por Servicios (Anexo III)		-
Resultados financieros y por tenencia		-
RCEPAM	109.142.274,66	(123.749.723,42)
	(560.924.815,90)	**(539.675.152,85)**
Utilidad (Pérdida) antes del Impuesto A las Ganancias	**67.687.273,17**	**262.136.410,70**
Impuesto a las Ganancias	**5.860.533,36**	**59.416.394,41**
RESULTADO DEL EJERCICIO	**61.826.739,81**	**202.720.016,29**

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los estados contables.
Se firma al sólo efecto de su identificación con el informe de fecha 14/05/2026.-

Elizalde Hector Hugo
Contador Público (UNT)
C.G.C.E.Tucumán-Matr. Prof. N° 3660
Ver dictamen profesional por separado

FENIX SERVICIOS S.R.L.
Orellana, Jose Alejandro
Socio Gerente

FENIX SERVICIOS S.R.L.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

Por el ejercicio Economico Nº 12 iniciado el 1º de Enero de 2025 y finalizado el 31 de Diciembre de 2025

Comparativo con el ejercicio anterior y expresado en Moneda Homogénea.-

Detalle	Aportes de los propietarios				Resultados Acumulados				Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
					Ganancias Reservadas					
	Capital $	Aportes No Capitalizados $	Ajuste de Capital $	Total $	Reserva Legal $	Reserva p/futuros aumentos cap. $	Resultados no asignados $	Total $	$	$
Saldos al inicio del ejercicio	80.000,00		6.408.287,13	6.488.287,13	1.383.777,91	114.586.141,12	835.944.028,72	951.913.947,75	958.402.234,88	755.682.218,59
Modificacion del Saldo					-		-	-	-	
Ajuste de Ejercicio Anterior							52.000.000,00	52.000.000,00	52.000.000,00	52.000.000,00
	80.000,00		6.408.287,13	6.488.287,13	1.383.777,91	114.586.141,12	887.944.028,72	1.003.913.947,75	1.010.402.234,88	807.682.218,59
Reserva para futuro aumento de cap.								-	-	
Reserva Legal								-	-	
Ajuste Ejercicios Anteriores							-	-	-	
Resultado del Ejercicio								-	-	
							61.826.739,81	61.826.739,81	61.826.739,81	202.720.016,29
Saldos al cierre del ejercicio	**80.000,00**		**6.408.287,13**	**6.488.287,13**	**1.383.777,91**	**114.586.141,12**	**949.770.768,53**	**1.065.740.687,56**	**1.072.228.974,69**	**1.010.402.234,88**

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los estados contables.
Se firma al sólo efecto de su identificación con el informe de fecha 15/05/2026.-

Elizalde Hector Hugo
Contador Público (UNT)
C.G.C.E.Tucumán-Matr. Prof. N° 3660
Ver dictamen profesional por separado

FENIX SERVICIOS S.R.L.
Orellana, Jose Alejandro
Socio Gerente

FENIX SERVICIOS S.R.L.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el ejercicio Economico Nº12 iniciado el 1º de Enero de 2025
y finalizado el 31 de Diciembre de 2025.-

Comparativo con el ejercicio anterior y expresado en Moneda Homogénea.-

	Actual	Anterior
VARIACION DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	25.036.853,79	96.778.393,88
Efectivo al cierre del ejercicio	5.719.234,60	25.036.853,79
Aumento (Disminución) neta del efectivo	(19.317.619,19)	(71.741.540,09)
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Ganancias (Pérdida) ordinaria del ejercicio	61.826.739,81	202.720.016,29
Más (Menos) impuesto a las ganancias devengado en el ejercicio		
Honorarios Gerentes		
Ajuste para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:		
Depreciación de bienes de uso y activos intangibles	255.156.192,11	235.481.700,46
Resultado de inversiones en entes relacionados		
Intereses y dividendos ganados en el ejercicio		
Ganancia por ventas de bienes de uso		
Cambios en activos y pasivos operativos		
(Aumento) Disminución en Creditos por Ventas	80.433.469,89	(164.095.743,33)
(Aumento) Disminución en Otros Créditos	36.032.646,64	12.859.027,48
(Aumento) Disminución en Materiales	(148.205.133,62)	(85.665.453,77)
Aumento (Disminución) en Deudas Bancarias	(16.045.220,02)	(124.357.510,58)
Aumento (Disminución) en Deudas Sociales	1.817.201,75	883.917,70
Aumento (Disminución) en Deudas Comerciales	(11.137.732,79)	91.667.651,43
Aumento (Disminución) en Deudas Fiscales	(57.518.050,09)	18.238.018,54
Aumento (Disminución) en Otras Deudas		
Intereses pagados	-	
Otras	20.132.000,00	
Flujo neto de efectivo generado (utilizado) antes de las operaciones extraordinarias		-
		-
Cobros de indemnizaciones por siniestros (neto de $..... De valor residual de los activos siniestrados y dados de baja)		
Ajuste de Ejercicio Anterior	52.000.000,00	
Flujo neto de efectivo generado (utilizado en) las actividades operativas	274.492.113,69	187.731.624,21
ACTIVIDADES DE INVERSION		
Cobros de ventas de bienes de uso		46.440.848,30
Pagos por compras de bienes de uso	(47.620.137,29)	(332.335.608,72)
Préstamo		
Cobros de dividendos		
Cobros de intereses		
Inversiones		
Venta de Bienes de Uso		-
Otras	(246.189.595,59)	26.421.597,11
Flujo neto de efectivo generado (utilizado en) las actividades de inversión	(293.809.732,88)	(259.473.163,32)
ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Cobros de la emisión de obligaciones negociables		
Aportes en efectivo de los propietarios		
Devolucion de Aporte p/ Fut incremento de Capital		
Pago de préstamos		
Pago de dividendos		
Flujo neto de efectivo generado (utilizado en) las actividades de financiación		-
Ajuste		
Aumento (Disminución) neta del efectivo	(19.317.619,19)	(71.741.539,10)

Se firma al sólo efecto de su identificación con el informe de fecha 14/05/2026-
Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los estados contables.

Elizalde Hector Hugo
Contador Público (UNT)
C.G.C.E.Tucumán-Matr. Prof. N° 3660
Ver dictamen profesional por separado

FENIX SERVICIOS S.R.L.
Orellana, Jose Alejandro
Socio Gerente

FENIX SERVICIOS S.R.L.

B I E N E S D E U S O

Composición y evolución durante el ejercicio finalizado el 31-12-2025
expresado en moneda homogénea al 31-12-2025

Anexo "I"

Conceptos	VALORES DE INCORPORACION				A M O R T I Z A C I O N E S				Res. NETO
	Al inicio del ejercicio	Altas del ejercicio	Bajas del ejercicio	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del Ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	Neto Resultante
MUEBLES Y UTILES	5.601.671,24			5.601.671,24	4.675.988,40		462.841,42	5.138.829,82	462.841,42
EQUIPO DE COMPUTO	4.911.549,62			4.911.549,62	4.319.600,34		591.949,28	4.911.549,62	0,00
HERRAMIENTAS	217.272.057,57			217.272.057,57	6.217.446,93		2.000.000,00	8.217.446,93	209.054.610,64
RODADOS	1.266.590.568,31	47.620.137,29		1.314.210.705,60	531.173.953,09		230.849.944,59	762.023.897,68	552.186.807,92
MAQUINARIAS	212.514.568,12	0,00		212.514.568,12	63.754.370,44		21.251.456,82	85.005.827,26	127.508.740,86
TOTALES AL 31-12-2025	**1.706.890.414,86**	**47.620.137,29**	**0,00**	**1.754.510.552,15**	**610.141.359,20**	**0,00**	**255.156.192,11**	**865.297.551,31**	**889.213.000,84**

Se firma al sólo efecto de su identificación con el informe de fecha 14/05/2026.-

Elizalde Hector Hugo
Contador Público (UNT)
C.G.C.E.Tucumán-Matr. Prof. N° 3660
Ver dictamen profesional por separado

FENIX SERVICIOS S.R.L.
Orellana, Jose Alejandro
Socio Gerente

FENIX SERVICIOS S.R.L.

ACTIVOS INTANGIBLES

Composición y evolución durante el ejercicio finalizado el 31-12-2025
expresado en moneda homogénea al 31-12-2025

Anexo "II"

Conceptos	VALORES DE INCORPORACION				A M O R T I Z A C I O N E S				Res. NETO
	Al inicio del ejercicio	Altas del ejercicio	Bajas del ejercicio	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del Ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	Neto Resultante
Gastos de Organización	264.283.393,81			264.283.393,81	47.770.224,64			47.770.224,64	216.513.169,17
TOTALES AL 31-12-2025	**264.283.393,81**			**264.283.393,81**	**47.770.224,64**			**47.770.224,64**	**216.513.169,17**

Se firma al sólo efecto de su identificación con el informe de fecha 14/05/2026.-

Elizalde Hector Hugo
Contador Público (UNT)
C.G.C.E.Tucumán-Matr. Prof. N° 3660
Ver dictamen profesional por separado

FENIX SERVICIOS S.R.L.
Orellana, Jose Alejandro
Socio Gerente

FENIX SERVICIOS S.R.L.

COSTO DE VENTAS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01 de Enero de 2025 y finalizado el 31 de Diciembre de 2025

Expresado en moneda homogénea.

Anexo " III "

	Actual	Anterior
Existencia Inicial		
Materiales para obras	127.219.622,16	41.554.168,39
MAS:		
Compras de materiales para obras	722.119.942,62	1.099.791.410,22
MENOS Existencia Final		
Materiales para obras	275.424.755,78	127.219.622,16
COSTO DE VENTAS	573.914.809,00	1.014.125.956,45

Se firma al sólo efecto de su identificación con el informe de fecha 14/05/2026

Hector Hugo Elizalde
Contador Público (UNT)
C.G.C.E.Tucumán-Matr. Prof. N° 3660
Ver dictamen profesional por separado

FENIX SERVICIOS S.R.L.
Orellana, Jose Alejandro
Socio Gerente

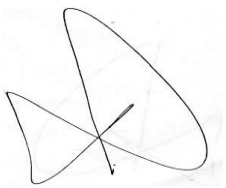
FENIX SERVICIOS S.R.L.

INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64, APARTADO 1, INC. "b" DE LA LEY 19.550

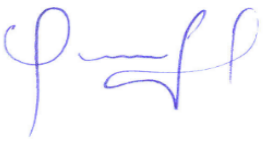
Correspondiente al ejercicio económico Nº 12 iniciado el 1º de Enero de 2025
y finalizado el 31 de Diciembre de 2025
expresado en moneda homogénea.

DETALLE	TOTAL $	Gastos de Comercialización $	Gastos de Administración $	Gastos de Financiación $
Amort. Mubles y Ut.	462.841,42		462.841,42	
Amort. Equipo de Computo	591.949,28		591.949,28	
Amort. Herramientas	2.000.000,00	2.000.000,00		
Amort. Rodados	230.849.944,59	0,00	230.849.944,59	
Amort. Maquinarias	21.251.456,82		21.251.456,82	
Amort. Gastos de Org	0,00		0,00	
Ingresos Brutos	26.564.745,50	26.564.745,50		
TEM	11.205.100,51	11.205.100,51		
Sueldos Comercialización	20.331.066,55	20.331.066,55		
No Remunerativo	4.477.890,50	4.477.890,50		
Cargas Sociales Comercialización	7.233.712,65	7.233.712,65		
Fondo de Desempleo	0,00			
Fondo de Investigación	18.923,10	18.923,10		
IERIC	20.957,31	20.957,31		
ART	1.781.771,66	1.781.771,66		
Seguro de Vida Obligatorio	28.575,37	28.575,37		
Salud Publica	508.276,66	508.276,66		
IERIC	0,00			
UOCRA	491.700,47	491.700,47		
Gastos Varios	229.428.399,61	229.428.399,61		
Gastos no grav	112.819.778,56		112.819.778,56	
TOTALES AL 31-12-2025	**670.067.090,56**	**304.091.119,89**	**365.975.970,67**	**0,00**

Se firma al sólo efecto de su identificación con el informe de fecha 14/05/2026



Elizalde Hector Hugo
Contador Público (UNT)
C.G.C.E.Tucumán-Matr. Prof. N° 3660
Ver dictamen profesional por separado



FENIX SERVICIOS S.R.L.
Orellana, Jose Alejandro
Socio Gerente

FENIX SERVICIOS S.R.L

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior

1- Notas generales

1- Bases de preparación de los estados contables

Los presentes estados contables han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 54, emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fue aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Tucumán.

2- Clasificación de la entidad

De acuerdo con lo establecido por la referida norma, la Sociedad reviste el carácter de entidad pequeña.

3- Unidad de medida

Información general

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación. Con fines comparativos, se incluyen cifras patrimoniales al 31/12/2025 y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha. Dichas cifras han sido expresadas en moneda de cierre del presente ejercicio, de acuerdo con lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que el ajuste practicado modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio comparativo.

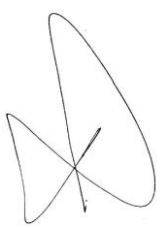
Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre

A efectos de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la Entidad deberá, entre otras cosas:

• Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su último ajuste, según corresponda).

• Calcular los coeficientes de ajuste aplicables. A tal efecto se utiliza la serie de índices definida por la FACPCE en la Resolución JG N° 539/2018 y sus modificatorias. La variación del índice utilizado para el ajuste de los estados contables ha sido del 31,5% en el ejercicio económico finalizado el 31/12/2025 y del 211,4 % el ejercicio comparativo.

• Aplicar los coeficientes de ajuste a los importes de las partidas anticuadas para expresarlas en moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán ajustarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.



Hector Hugo Elizalde
Contador Público (UNT)
C.G.C.E. Tucuman-Matr. Prof. N°3660
Ver dictamen profesional por separado

FENIX SERVICIOS S.R.L

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior

La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la RT 54 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Otros resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por los cambios en el poder adquisitivo de la moneda" del Estado de Resultados. Para la preparación de los presentes estados contables, el órgano de administración de la entidad ha utilizado las siguientes simplificaciones dispuestas por la Resolución N° 539/2018 (FACPCE), y en la RT 54: {Indicar las simplificaciones utilizadas, de corresponder} Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados considerando las limitaciones que la utilización de las dispensas antes mencionadas podría provocar sobre la información en ellos contenida.

2- Notas al Estado de Situación Patrimonial

1- Caja y bancos

Criterio de medición: El efectivo disponible y los saldos en bancos han sido medidos por su importe nominal.

Su composición al cierre es la siguiente:

	Actual	Anterior
Caja	49.373,60	60.938,12
Valores en cartera	-	-
Banco Cta. Cte.-Santander RIO	3.769.644,00	12.203.064,15
Banco Galicia Cta Cte en dólares		-
Banco Galicia Cta Cte en Pesos	1.900.217,00	8.894.252,43
Banco Ciudad Cta Cte en Pesos		-
Banco Nacion Cta Cte en Pesos		3.878.598,13
TOTALES	5.719.234,60	25.036.852,83

2- Cuentas por cobrar a clientes en moneda

Criterio de medición: se miden al valor nominal, netos de la previsión por desvalorización, de corresponder.

Su composición al cierre es la siguiente:

	Actual	Anterior
	-	-
Municipalidad de San Miguel de Tucuman	87.123.475,60	
Municipalidad de Yerba Buena	13.260.965,16	
Creditos por vta varios		180.817.910,65
TOTALES	100.384.440,76	180.817.910,65

Hector Hugo Elizalde
Contador Público (UNT)
C.G.C.E. Tucuman-Matr. Prof. Nº3660
Ver dictamen profesional por separado

FENIX SERVICIOS S.R.L

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior

3- Bienes de cambio

Los bienes de cambio adquiridos se miden a su costo de la última compra, excepto por los productos en proceso o terminados que se miden al costo de producción a la fecha de cierre

Su composición al cierre es la siguiente:

	Actual	Anterior
Materiales para la construccion	275.424.755,78	127.219.622,16
TOTAL	275.424.755,78	127.219.622,16

4- Créditos Impositivos

Criterio de medición: se miden al valor nominal, netos de la previsión por desvalorización, de corresponder.

Su composición al cierre es la siguiente:

	Actual	Anterior
Ret. y/o Percep. IVA	-	-
Retenciones Ganancias	16.258.541,17	26.755.259,07
IVA Saldo Tecnico a Favor	-	328.606,44
IVA Saldo LD a Favor	-	8.923.880,19
IIBB- Saldo a Favor	5.628.702,08	7.876.098,24
Pago a Cuenta - Imp. Déb. y/o Créd.	-	26.455.856,90
Cta Particular- Orellana Leonardo	-	-
Anticipos a las Ganancias	16.550.450,76	4.130.639,81
TOTALES	38.437.694,01	74.470.340,65

5- Bienes de Uso

Están valuados a su costo original reexpresado, menos la correspondiente amortización acumulada. La amortización de los bienes de uso es calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El valor de los bienes de uso en su conjunto, no excede sus precios corrientes de plaza y/o sus valores de utilización económica.

6- Activos Intangibles

Están valuados a su costo original reexpresado, menos la correspondiente amortización acumulada. La amortización de los activos intangibles es calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El valor de los activos intangibles en su conjunto, no excede sus precios corrientes de plaza y/o sus valores de utilización económica.

Hector Hugo Elizalde
Contador Público (UNT)
C.G.C.E. Tucuman-Matr. Prof. N°3660
Ver dictamen profesional por separado

FENIX SERVICIOS S.R.L

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior

7- Proveedores de bienes y servicios

Está compuesto por las deudas en cuenta corriente de los proveedores habituales de la empresa, no se exponen individualizados debido a su atomización y a su poca significación individual.

Su composición al cierre es la siguiente:

	Actual	Anterior
Proveedores	78.768.617,26	91.667.651,43
Valores diferidos	1.761.301,38	-
Tarjeta de credito a Pagar	-	-
TOTALES	80.529.918,64	91.667.651,43
No corriente		
Proveedores	20.132.000,00	0,00
	20.132.000,00	0,00

8- Deudas fiscales

Criterio de medición: se miden por su valor nominal.
Su composición al cierre es la siguiente:

	Actual	Anterior
IIBB a Pagar	-	-
TEM a pagar	534.173,72	816.114,64
Impuestos a las Ganancias a pagar	5.860.533,36	59.416.394,41
IVA a pagar	472.297,71	-
BP - Acc. Y Part. A Pagar	-	-
Plan de pagos AFIP	11.036.127,62	10.176.411,21
Deudas varias		-
		-
TOTALES	17.903.132,41	70.408.920,26
No corriente		
Plan de pagos AFIP		5.012.262,24
TOTALES	-	5.012.262,24

9- Deudas laborales y previsionales

Criterio de medición: se miden por su valor nominal.
Su composición al cierre es la siguiente:

	Actual	Anterior
Sueldos a pagar	2.595.554,38	1.883.460,64
No Remunerativo a pagar	813.008,80	212.613,92
Aportes y Contrib. A pagar	1.574.901,33	1.253.686,54
ART a pagar	246.636,80	115.103,09
Salud pública a pagar	64.888,86	47.086,47
Seguro de vida Obligatorio	2.677,44	2.082,43
Fondo de Desempleo		-
UOCRA a pagar	50.248,11	18.430,06
IERIC a pagar	2.070,18	802,26
UECARA a pagar		-
Fondo de Investigacion a pagar	1.283,52	802,26
TOTALES	5.351.269,42	3.534.067,67

Hector Hugo Elizalde
Contador Público (UNT)
C.G.C.E. Tucuman-Matr. Prof. Nº3660
Ver dictamen profesional por separado

FENIX SERVICIOS S.R.L

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior

10- Deudas Bancarias

Criterio de medición: se miden por su valor nominal.

Su composición al cierre es la siguiente:

	Actual	Anterior
Corriente	-	-
Banco Ciudad		-
Banco De Galicia y pcia- cta cte		-
Bco Santander Rio- Cheq. Dif.		-
Banco Ciudad - Préstamo		-
Banco Santader Rio - cta cte acreed		-
Banco ICBC - Préstamo		-
Banco Galicia - Préstamo		-
Cheques diferidos		-
TOTALES	-	-
No corriente		
Banco ICBC - Préstamo	48.631.000,00	39.419.544,33
Banco Nacion - Préstamo	89.025.000,00	261.301.472,67
Banco Galicia - Préstamo		44.871.203,02
Bco Santander Rio- Préstamo		-
Bco Ciudad- Préstamo	191.891.000,00	
TOTALES	329.547.000,00	345.592.220,02

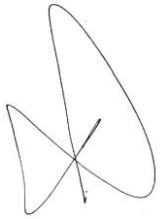
10- Ajuste Resultado Ejercicios anteriores (AREA)

Durante el presente ejercicio se ha registrado un Ajuste de Resultados de Ejercicios Anteriores (AREA) por un importe neto de $52.000.000. Este ajuste responde a la incorporación del camión adquirido en el año 2023, cuya activación y correspondientes depreciaciones omitieron registrarse oportunamente en dicho período económico.

El efecto de la subsanación de dicha omisión sobre los saldos iniciales del presente ejercicio se detalla a continuación:

Bienes de Uso:	52.000.000,00
Resultados No Asignados	52.000.000,00

De acuerdo con las normas contables profesionales vigentes, los saldos del ejercicio anterior presentados a efectos comparativos han sido modificados de forma retroactiva para reflejar este



Hector Hugo Elizalde
Contador Público (UNT)
C.G.C.E. Tucuman-Matr. Prof. Nº3660
Ver dictamen profesional por separado

INFORME DEL AUDITOR

Sres. Socios de
FENIX SERVICIOS SRL
CUIT 30-71426362-1

Opinión

He auditado los estados contables de FENIX SERVICIOS S.R.L. que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de Diciembre de 2025, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables de 1 a 10 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos I a IV.-

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de FENIX SERVICIOS S.R.L. al 31 de Diciembre de 2025, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe. Soy independiente de FENIX SRL y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Colegio de Graduados en Ciencias Económicas de Tucumán y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Relacionados con los estados contables mencionados precedentemente consignamos los importes de los rubros que están contenidos en los mismos y que se detallan a continuación:

	31-12-25	**31-12-24**
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE	419.966.125,15	407.544.726,29
TOTAL DE ACTIVO NO CORRIENTE	1.105.726.170,01	1.067.072.629,72
TOTAL DEL ACTIVO	1.525.692.295,16	1.474.617.356,01
TOTAL DE PASIVO CORRIENTE	103.784.320,47	165.610.639,37
TOTAL DE PASIVO NO CORRIENTE	349.679.000,00	350.604.482,25
TOTAL DEL PASIVO	453.463.320,47	516.215.121,62
TOTAL DE PATRIMONIO NETO	1.072.228.974,69	958.402.234,39
EXCEDENTE (PERDIDA) DEL EJERCICIO	61.826.739,81	202.720.016,29

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables

La Dirección de FENIX SERVICIOS S.R.L. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.
En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de FENIX SERVICIOS S.R.L para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.



Responsabilidades del auditor

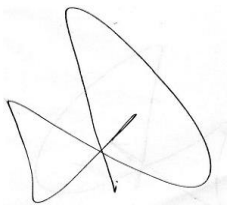
Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.
Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:
a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de FENIX SERVICIOS S.R.L.
d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de FENIX SERVICIOS S.R.L., del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de FENIX SERVICIOS S.R.L. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Me comunico con la Dirección de FENIX SERVICIOS S.R.L. en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios
a) Según surge de los registros contables de FENIX SERVICIOS S.R.L., el pasivo devengado al 31 de Diciembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a $990.647,37 y no era exigible a esa fecha.

b) He aplicado los procedimientos sobre prevención del lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previsto en la Resolución N° 635/24 de la FACPCE.

San Miguel de Tucumán, 15 de Mayo de 2026



Hector Hugo Elizalde
Contador Público (UNT)
C.G.C.E.Tucumán-Matr. Prof. N° 3660

COLEGIO DE GRADUADOS EN CIENCIAS ECONOMICAS
DE TUCUMAN

Legalización Nro. 0001-00176941

El Colegio de Graduados en Ciencias Económicas de Tucumán legaliza la actuación profesional adjunta referida al Informe de certificación perteneciente al balance con fecha 31/12/2025 de FENIX SERVICIOS SRL,Cuit 30714263621 y declara que consta en sus registros que el profesional ELIZALDE, Héctor Hugo se encuentra inscripto bajo la matrícula de Contador Público Nro. 3660.

La presente tiene el alcance indicado en la Resolución reglamentaria del CGCET y no implica la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional realizada por el matriculado, emitida bajo el alcance de la Resolución antes referida, sin control de firma ológrafa o digital.

San Miguel de Tucumán
19 de JUNIO de 2026

Cargos Administrativos
$863600



Firma del Profesional

Cra. Romina Toro
Encargada Dpto Técnico Legal

Cr. Federico Villafañe
Gerente General