BALANCE GENERAL

SERVICIOS AGRICOLAS
KNOPER SRL

OCTAVO EJERCICIO ECONOMICO

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE OCTUBRE DE 2025

Escaneado con CamScanner

ESTADOS CONTABLES

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD

SERVICIOS AGRICOLAS KNOPER SRL

DOMICILIO LEGAL: Manzana D Casa 2 B° Maugueri, Maipú, Mendoza

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

Servicios Agrícolas, tareas en viñedos y quintas frutales

FECHA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO

DEL CONTRATO: 01 DE MARZO DE 2018

EJERCICIO ECONOMICO N° 8

INICIADO: 01 DE NOVIEMBRE 2024

FINALIZADO: 31 DE OCTUBRE 2025

COMPOSICION DEL CAPITAL:

CUOTAS: 362 VALOR NOMINAL: $ 1.000 C/U

SUSCRIPTO: $ 362.000

INTEGRADO: $ 362.000

Escaneado con CamScanner

SERVICIOS AGRICOLAS KNOPER SRL

NOMINA DE MIEMBROS DE LA GERENCIA

PERIODO 2025

GERENTE:

DANIEL ANDRES PEREZ

Escaneado con CamScanner

SERVICIOS AGRICOLAS KNOPER SRL

EJERCICIO ECONOMICO N° 8

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE OCTUBRE DE 2025

	31/10/2025	31/10/2024		31/10/2025	31/10/2024
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
CAJA Y BANCOS (NOTA 2.1.)	21.332.030,76	29.845.460,98	CUENTAS POR PAGAR (2.6)	17.866.591,30	108.961.974,83
CUENTAS POR COBRAR (NOTA 2.2)	1.586.183.948,16	1.308.779.530,46	ACREEDORES VARIOS (NOTA 2.6)	0,00	0,00
OTROS CREDITOS (NOTA 2.3)	278.892.531,39	86.731.421,24	REMUNERACIONES Y CARGAR SOCIALES (Nota 2.7)	104.098.238,20	94.055.430,19
INVERSIONES TEMPORARIAS (NOTA 2.4)	3.975.967,44	86.050.839,20	CARGAS FISCALES (NOTA 2.8)	305.332.451,53	402.517.260,71
CUENTA PARTICULAR (NOTA 2.5)	250.000,00	328.271,90			
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	1.890.634.477,75	1.511.735.523,78	TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	427.297.281,03	605.534.665,73
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
CUENTA PARTICULAR	0,00	0,00	CUENTAS POR PAGAR (NOTA 2.9)	36.611.509,77	67.633.964,48
CUENTA PARTICULAR	0,00	0,00	CARGAS FISCALES (NOTA 2.10)	0,00	0,00
BIENES DE USO (ANEXO I)	136.565.643,80	149.100.100,70			
OTROS CREDITOS					
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	136.565.643,80	149.100.100,70	TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	36.611.509,77	67.633.964,48
TOTAL ACTIVO	2.027.200.121,55	1.660.835.624,48	TOTAL PASIVO	463.908.790,80	673.168.630,21
			PATRIMONIO NETO (SEGUN ESTADO RESPECTIVO)	1.563.291.330,75	987.666.994,27
			TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO NETO	2.027.200.121,55	1.660.835.624,48

Daniel A. Pérez
D.N.I. 25.472.685
SOCIO GERENTE

Dr. DANIEL A. ROSSI
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOS - U.N.M.
M.P. C.P.C.E. [illegible]

Firmado a los efectos de su identitificación
con mi informe de fecha 31/03/2026

Escaneado con CamScanner

Escaneado con CamScanner

SERVICIOS AGRICOLAS KNOPER SRL

EJERCICIO ECONOMICO N° 8

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO AL 31/10/2025

RUBROS	APORTE DE LOS PROPIETARIOS				RESULTADOS ACUMULADOS				TOTAL DEL PATRIMONIO NETO 31/10/2025	ANTERIOR 31/10/2024
	CAPITAL SUSCRIPTO	AJUSTE DE CAPITAL	APORTES IRREVOCABLES	SUBTOTAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FUTURO AUMENTO CAPITAL	REVALUO TECNICO	RESULTADOS NO ASIGNADOS		
SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO	362.000,00	61.113.760,06	0,00	61.475.760,06	0,00	0,00	0,00	926.191.234,21	987.666.994,27	701.674.155,75
A.R.E.A.										
SALDO MODIFICADO AL INICIO	362.000,00	61.113.760,06	0,00	61.475.760,06	0,00	0,00	0,00	926.191.234,21	987.666.994,27	701.674.155,75
DISTRIBUCION DE UTILIDADES					0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
AJUSTE RT 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
CONSTITUCION DE RESERVA	0,00				16.281.479,83	0,00	0,00	-16.281.479,83		
RESULTADO DEL EJERCICIO					0,00	0,00	0,00	575.624.336,48	575.624.336,48	285.992.838,52
TOTALES	362.000,00	61.113.760,06	0,00	61.475.760,06	16.281.479,83	0,00	0,00	1.485.534.090,86	1.563.291.330,75	987.666.994,27

Daniel A. Pérez
D.N.I. 25.472.685
SOCIO GERENTE

Dr. DANIEL A. ROSSI
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
Firmado a los efectos de su identificación
con mi informe de fecha 31/03/2026

SERVICIOS AGRICOLAS KNOPER SRL

EJERCICIO ECONOMICO N° 8

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE OCTUBRE DE 2025

	31/10/2025	31/10/2024
INGRESOS VENTAS NETAS (NOTA 3)	3.462.967.069,32	3.221.034.385,29
COSTO DE VENTAS (ANEXO II)		
GASTOS DE ADMINISTRACION (ANEXO III)	245.130.980,38	69.025.227,44
GASTOS DE COMERCIALIZACION (ANEXO III)	1.988.090.984,25	1.733.566.440,30
SUBTOTAL	1.229.745.104,69	1.418.442.717,55
RESULTADO FINANCIERO Y POR TENENCIA (Incluye RECPAM)	-373.533.721,95	-771.828.595,47
EGRESOS /INGRESOS FINANCIEROS (Anexo III)	-	-
RESULTADO ORDINARIO TOTAL	856.211.382,74	646.614.122,08
OTROS INGRESOS/EGRESOS (Nota 2.11.)	0,00	0,00
RESULTADO NETO ANTES DE IMPUESTO	856.211.382,74	646.614.122,08
IMPUESTO A LAS GANANCIAS	280.587.046,26	360.621.283,56
RESULTADO FINAL DEL EJERCICIO	575.624.336,48	285.992.838,52

Daniel A. Pérez
D.N.I. 25.472.685
SOCIO GERENTE

Firmado a los efectos de su identificación
con mi informe de fecha 31/03/2026

Escaneado con CamScanner

SERVICIOS AGRICOLAS KNOPER SRL

EJERCICIO ECONOMICO N° 8

Por el ejercicio finalizado el 31/10/2025

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AL 31 DE OCTUBRE DE 2025

(Metodo Directo)

	Actual	Anterior
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al Inicio del Ejercicio	$ 29.845.460,98	$ 104.451.265,09
Efectivo al Cierre de Ejercicio	$ 21.332.030,76	$ 29.845.460,98
Aumento Neto del Efectivo	**$ -8.513.430,22**	**$ -74.605.804,11**
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DE EFECTIVO		
Actividades Operativas		
Cobro por Ventas y Creditos	$ 2.794.192.987,40	$ 1.202.649.313,01
Pago de Bienes y Servicios(compras)	$ -848.998.585,40	$ -369.045.715,39
Pago al Personal y cargas sociales	$ -1.222.102.301,03	$ -779.695.607,76
Pago de Impuestos	$ -149.586.621,31	$ -214.501.510,99
Flujo neto de efectivo generado antes de las operaciones extraordinarias		
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	**$ 573.505.479,66**	**-$ 160.593.521,13**
Actividades de Inversión		
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversion	$ -	$ -
Actividades de Financiación		
Cobro de préstamos	$ -	$ 167.752.981,70
Pago de préstamos	$ -88.849.981,85	$ -39.624.364,49
Pago de intereses	$ -27.952.055,90	$ -24.622.069,72
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	$ -116.802.037,75	$ 103.506.547,49
Resultados financieros y por tenencia generados por el efectivo y sus equivalente	**$ -465.216.872,13**	**$ -17.518.830,47**
Aumento neto del efectivo	**-$ 8.513.430,22**	**-$ 74.605.804,11**

Daniel A. Pérez
D.N.I. 25.472.685
SOCIO GERENTE

DANIEL A. ROSSI
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR - U.N.C.
MAT. C.P.C.E. 562/4 - S.C.J. 151

Firmado a los efectos de su identitificación
con mi informe de fecha 31/03/2026

Escaneado con CamScanner

NOTAS Y ANEXOS

A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE OCTUBRE DE 2025

Escaneado con CamScanner

SERVICIOS AGRICOLAS KNOPER SRL

Ejercicio anual finalizado el 31 de octubre de 2025

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES

1-GENERALES

1.1 BASES PARA LA CONFECCION DE LOS ESTADOS CONTABLES

La Sociedad se constituyó en el año 2018.Los presentes Estados Contables representan el Octavo Ejercicio Económico de la Sociedad.

1.1.1 Consideración de los efectos de la inflación

Los Estados Contables han sido preparados en moneda homogénea considerando los efectos de la inflación ya que se ha adoptado la Resolución N° 539/18 de la FACPE, adoptada por la Resolución N° 2063/18 del CPCE de Mendoza, dicha norma determinó la aplicación del ajuste por inflación a los ejercicios o períodos intermedios cerrados a partir del 1 de julio de 2019, por esto es que se decidió considerar los efectos inflacionarios en el período cubierto desde el 01/11/2024 al 31/10/2025 fecha de inicio y cierre respectivamente del período contemplado para el presente ejercicio.

1.1.2 Valuación

La valuación de los componentes del Activo y Pasivo se ha realizado conforme lo establecido por la RT N° 41 adoptada por la Resolución N° 1929/15 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza. Consignando en las notas respectivas relacionadas con cada rubro, el método y consideraciones particulares tenidas en cuenta en la valuación de dicho rubro.

1.1.3 Exposición

En lo referente a la exposición de las partidas, se aplicaron los lineamientos establecidos por las Resoluciones Técnicas N° 8 y 9 de la FACPCE adoptadas por la Res. N° 875/88 del CPCE de Mendoza y las modificaciones establecidas por la RT N° 19 adoptada por Resolución N° 1366/01 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mza.

Dr. DANIEL A. ROSSI
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
Y REVISOR PARTICULAR DE T.S.C.
MAT. C.P.C.E. 5054 - S.C.J. 4151

Daniel A. Pérez
D.N.I. 25.472.685
SOCIO GERENTE

.....

Firmado a los efectos de su identificación
con mi informe de fecha 31/03/2026

Escaneado con CamScanner

La empresa ejerció la opción de la RT N° 6 y la Res.JG 539-18 de presentar el RECPAM incluido en los resultados financieros y por tenencia, en una sola línea. La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertas ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto palanca, etc.

2-AL ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

2.1- CAJA Y BANCOS

Valuada a su valor nominal, la partida se compone del siguiente concepto:

	Actual	Anterior
Dinero en efectivo	$ 18.161.837,30	$ 29.817.604,46
Valores a Depositar	$ 0,00	$ 0,00
Banco Patagonia Cta.Cte.	$ 0,00	$ 0,00
Banco HSBC Cta. Cte.	$ 0,00	$ 0,00
Banco Galicia Cta. Cte.	$ 3.170.193,46	$ 0,00
Banco Francés Cta. Cte.	$ 0,00	$ 27.856,52
TOTAL	$ 21.332.030,76	$ 29.845.460,98

2.2 CUENTAS POR COBRAR

Los créditos enunciados en este rubro son los siguientes:

Corrientes:	Actual	Anterior
Créditos por Venta de Servicios	$ 1.586.183.948,16	$ 1.308.779.530,46
TOTAL	$ 1.586.183.948,16	$ 1.308.779.530,46

2.3 OTROS CREDITOS

IIBB Saldo a Favor	$ 108.587,52	$ 0,00
Anticipo Imp. Ganancias	$ 218.176.399,60	$ 47.498.450,63
Retención Imp. Ganancias	$ 60.607.544,27	$ 39.232.970,61
TOTAL	$ 278.892.531,39	$ 86.731.421,24

2.4 INVERSIONES

Corrientes:	Actual	Anterior
Inversiones Temporarias-FCI	$ 3.975.967,44	$ 86.050.839,20
TOTAL	$ 3.975.967,44	$ 86.050.839,20

Daniel A. Pérez
D.N.I. 25.472.685
SOCIO GERENTE

Firmado a los efectos de su identificación
con mi informe de fecha 31/03/2026

Escaneado con CamScanner

2.5 CUENTAS PARTICULARES	Actual	Anterior
Cta. Particular Pérez Andrés Daniel	$ 125.000,00	$ 164.135,95
Cta. Particular Romero Lorena Vanesa	$ 125.000,00	$ 164.135,95
TOTAL	$ 250.000,00	$ 328.271,90

2.5 BIENE DE USO

La medición contable de este rubro se ha realizado según lo establecido por la RT N° 41 adoptada por la Resolución N° 1929/15 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mza, valuados por su costo original de incorporación. Durante el presente Ejercicio se han efectuado reexpresiones por haber adoptado la Resolución N° 539/18 de la FACPCE adoptada por la Resolución N° 2063/18 del CPCE de Mendoza, dicha norma determinó la aplicación del ajuste por inflación a los ejercicios o períodos intermedios cerrados a partir del 1 de julio de 2019, por esto es que se decidió considerar los efectos inflacionarios en el período cubierto de desde el 01/11/2024 al 31/10/2025 fecha de inicio y cierre respectivamente del período contemplado para el presente ejercicio.

Estos valores así determinados se han puesto expuesto neto de depreciaciones, calculados por el método de línea recta considerando la vida útil probable de cada uno de los componentes de este rubro.

Dichos residuales en su conjunto no superar el valor recuperable a la fecha de cierre del presente ejercicio.

2.6 CUENTAS POR PAGAR

Valuados por su valor nominal agregando o deduciendo los resultados financieros devengados o no, según el caso, a la fecha de cierre de ejercicio y convertidos en el caso de moneda extranjera a su cotización según el tipo de cambio vendedor del Banco de la Nación Argentina. Teniendo en cuenta que no existen perspectivas de que la empresa pague alguno de estos pasivos en forma anticipada. Su distribución es la siguiente:

Corrientes:	Actual	Anterior
Cuentas por Pagar	$ 17.866.591,30	$ 108.961.974,83
Acreedores Varios	$ 0,00	$ 0,00
TOTAL	$ 17.866.591,30	$ 108.961.974,83

No Corrientes:		
Cuentas por Pagar	$ 36.611.509,77	$ 67.633.964,48
TOTAL	$ 36.611.509,77	$ 67.633.964,48

Dr. DANIEL A. ROSSI
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR - U.N.C.
M.P. C.P.E. 5[illegible] - C.S.J.N. 45[illegible]

Daniel A. Pérez
D.N.I. 25.472.685
SOCIO GERENTE

Firmado a los efectos de su identificación
con mi informe de fecha 31/03/2026

Escaneado con CamScanner

2.7 REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

Los importes consignados en este rubro corresponden a los montos adeudados en concepto de sueldos y contribuciones por el período octubre de 2025

Corrientes:	Actual	Anterior
Sueldos y Jornales a Pagar	$ 76.480.006,84	$ 70.461.405.81
Aportes y Contribuciones a Pagar	$ 27.618.231,36	$ 23.594.024,38
TOTAL	$ 104.098.238,20	$ 94.055.430,19

2.8 CARGAS FISCALES

Los importes consignados en este rubro corresponden a los montos adeudados en concepto de IVA e Impuesto de Ingresos Brutos por el período octubre de 2025

Corrientes:	Actual	Anterior
IVA a Pagar	$ 18.537.305,45	$ 20.426.245,73
Impuestos a las Ganancias a Pagar	$ 280.587.046,26	$ 360.621.283,56
Impuesto IIBB a Pagar	$ 6.208.099,82	$ 21.469.731,42
TOTAL	$ 305.332.451,53	$ 402.517.260,71

Dr. DANIEL A. ROSSI
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR - U.N.C.
MAT. C.P.C.E. Nro. [illegible]

Daniel A. Pérez
D.N.I. 25.472.685
SOCIO GERENTE

Firmado a los efectos de su identificación
con mi informe de fecha 31/03/2026

Escaneado con CamScanner

3-AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El método aplicado para la realización del mismo es el método directo.

Dr. DANIEL A. PÉREZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Y PERITO
M.P. C.P.C.
-151

.....

Firmado a los efectos de su identificación
con mi informe de fecha 31/03/2026

Daniel A. Pérez
D.N.I. 25.472.685
SOCIO GERENTE

Escaneado con CamScanner

Escaneado con CamScanner

SERVICIOS AGRICOLAS KNOPER SRL

EJERCICIO ECONOMICO N° 8

Por el ejercicio anual finalizado el 31/10/2025

ANEXO I

BIENES DE USO

RUBROS	VALOR AL COMIENZO EJERCICIO	ALTAS Y/O BAJAS PERIODO	VALOR AL CIERRE DEL EJERCICIO	AMORTIZACIONES				VALOR NETO AL 31/10/2025	VALOR NETO AL 31/10/2024
				ACUMULADAS INICIO DEL EJERCICIO	DEL EJERCICIO		ACUMULADAS CIERRE DEL EJERCICIO		
					ALIC. %	MONTO			
INMUEBLES	86634187,00	0,00	86634187,00	1732683,74	2,00	1.732.683,74	3465367,48	83168819,52	84901503,26
RODADOS	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00
EQUIP. COMPUTACION	9889680,30	0,00	9889680,30	2417486,24	10,00	988.968,03	3406454,27	6483226,03	7472194,06
HERRAMIENTAS	98128051,25	0,00	98128051,25	41401647,87	10,00	9.812.805,13	51214453,00	46913598,26	56726403,38
TOTALES	194651918,55	0,00	194651918,55	45551817,85		12534456,89	58086274,74	136565643,80	149100100,70

Daniel A. Pérez
D.N.I. 25.472.685
SOCIO GERENTE

Dr. DANIEL A. ROSSI
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR
M.P. 1-[illegible]

Firmado a los efectos de su identificación
con mi informe de fecha 31/03/2026

SERVICIOS AGRICOLAS KNOPER SRL

EJERCICIO ECONOMICO N° 8

RESULTADO DE LOS SERVICIOS POR ACTIVIDAD COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
EN PESOS CONSTANTES FECHA DE CIERRE 31 DE OCTUBRE 2025

ANEXO II

	31/10/2025	31/10/2024
INGRESOS NETOS	3.462.967.069,32	3.221.034.385,29
Ingresos por ventas	3.462.967.069,32	3.221.034.385,29
Otros Ingresos por ventas	0,00	0,00
EXISTENCIA AL INICIO EJERCICIO	0,00	0,00
MAS:		
GASTOS DE EXPLOTACION (ANEXO III)	2.233.221.964,63	1.802.591.667,74
MENOS:		
EXISTENCIA AL FINAL EJERCICIO	0,00	0,00
COSTO DE VENTA	2.233.221.964,63	1.802.591.667,74
RESULTADO BRUTO	1.229.745.104,69	1.418.442.717,55

Daniel A. Pérez
D.N.I. 25.472.685
SOCIO GERENTE

DR. DANIEL A. ROSSI
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR - U.N.L.P.
MAT. C.P.C.E. 56.54 - S.J.U. 15
Firmado a los efectos de su identificación
con mi informe de fecha 31/03/2026

Escaneado con CamScanner

SERVICIOS AGRICOLAS KNOPER SRL

EJERCICIO ECONOMICO N° 8

Por el ejercicio finalizado el 31/10/2025

INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64, INC. "B" DE LA LEY 19550

ANEXO III

RUBROS	GASTOS DE ADMINISTRACION	GASTOS DE COMERCIALIZACION	TOTAL AL 31/10/2025	TOTAL AL 31/10/2024
ALQUILER OFICINA	5.488.433,70		5.488.433,70	3.658.793,99
HONORARIOS PROFESIONALES	162.760.532,08		162.760.532,08	57.784.911,62
AMORTIZACIONES	2.721.651,77	9.812.805,12	12.534.456,89	12.534.456,88
PAPELERIA Y UTILES	1.959.544,66		1.959.544,66	774.276,76
GASTOS GENERALES		44.948.974,04	44.948.974,04	113.192.255,83
LUZ, INTERNET Y TELEFONO	5.073.779,62		5.073.779,62	4.085.593,29
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES		5.994.158,90	5.994.158,90	149.324.823,56
SERVICIOS DE 3ROS Y FLETES		88.853.082,17	88.853.082,17	34.787.698,09
EPP Y EQUIPOS AL PERSONAL		23.508.738,40	23.508.738,40	7.577.537,19
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES		10.369.924,08	10.369.924,08	13.595.018,05
MATERIALES Y REPARACIONES	31.766.772,20	69.776.887,43	101.543.659,63	62.081.742,95
SUELDOS Y JORNALES		1.075.321.444,04	1.075.321.444,04	921.936.682,39
CARGAS SOCIALES		86.004.919,50	86.004.919,50	65.783.376,70
ART,SEGUROS Y APORTES GREMIALES		60.775.937,49	60.775.937,49	36.088.546,39
GASTOS EN FINCAS		38.079.892,36	38.079.892,36	87.260.772,87
MORATORIA AFIP-INTERESES		190.716.288,35	190.716.288,35	0,00
GASTOS Y COMISIONES BANCARIAS	35.360.266,35	145.409.249,58	180.769.515,93	103.876.331,71
IMPUESTO INGRESOS BRUTOS		138.518.682,79	138.518.682,79	128.248.849,48
TOTALES	$ 245.130.980,38	$ 1.988.090.984,25	$ 2.233.221.964,63	$ 1.802.591.667,74

Daniel A. Pérez
D.N.I. 25.472.685
SOCIO GERENTE

DR. DANIEL A. ROSSI
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR

Firmado a los efectos de su identificación
con mi Informe de fecha 31/03/2026

Escaneado con CamScanner

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señor
GERENTE de SERVICIOS AGRICOLAS KNOPER S.R.L.
CUIT N° 30-71604215-0
Domicilio legal: Ozamis 41 Local 2, Maipu, Mendoza.

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

He auditado los estados contables de SERVICIOS AGRICOLAS KNOPER S.R.L., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de Octubre de 2025, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 3 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos I a III.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de SERVICIOS AGRICOLAS KNOPER S.R.L. (en adelante "el ente") al 31 de Octubre de 2025, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *"Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables"* de mi informe. Soy independiente del ente y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Responsabilidades de la GERENCIA del ente en relación con los estados contables

La Gerencia del ente es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados contables, la Gerencia es responsable de la evaluación de la capacidad del ente para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Gerencia tuviera intención de liquidar el ente o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su

Dr. DANIEL A. ROSSI
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR - U.N.C.
MAT. C.P.C.E. 9691 - C.S. 151

Escaneado con CamScanner

conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables debido a fraude o error, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del ente.

c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Gerencia del ente.

d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Gerencia del ente, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad del ente para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el ente deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Me comunico con la Gerencia del ente en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

Dr. DANIEL A. ROSSI
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR - U.N.C.
MAT. C.P.C.E. 5694 - S.C.J. 151

Escaneado con CamScanner

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Según surge de los registros contables del ente, el pasivo devengado al 31 de Octubre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a $ 16.013.117,10 y no era exigible a esa fecha.

Mendoza, a los 31 días del mes de Marzo de dos mil veintiseis.

Dr. DANIEL A. ROSSI
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR - U.N.C.
MAT. C.P.C.E. 5694 - S.C. - 15

Firma y Sello

Escaneado con CamScanner

Consejo Profesional de Ciencias Económicas
PROVINCIA DE MENDOZA

Legalización N° 1-293889/274591

Mendoza, 29/04/2026

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza legaliza la actuación profesional adjunta de fecha 31/03/2026, referida a Estados Contables Soc. Comerciales, de fecha/período 31/10/2025 perteneciente a SERVICIOS AGRICOLAS KNOPER S.R.L., y declara, según consta en sus registros, que el Contador ROSSI DANIEL ALEJANDRO se encuentra inscripto bajo la matrícula N° 1-05694 y que se han efectuado los controles de matrícula vigente, incumbencia y control formal del informe profesional. La presente es emitida con el alcance indicado en la RESOLUCION N° 2.288/23 del C.P.C.E. de Mendoza y se emite para ser presentada ante AGENCIA DE RECAUDACIÓN Y CONTROL ADUANERO - ARCA (EX AFIP).

Esta oblea contiene adjunto los archivos PDF objetos de la presente legalización firmados por sus emisores y/o responsables, acceda a los mismos en el apartado "Archivos Adjuntos".

Esta legalización electrónica ha sido gestionada por el matriculado firmante a través de Internet. El destinatario del presente documento puede constatar su validez ingresando a:
https://validar.cpcemza.org.ar indicando el siguiente código: 1-293889/274591

CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE MENDOZA

Digitally signed by CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE MENDOZA
DN: cn=CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE MENDOZA, serialnumber=CUIT 33533311399, ou=PRESIDENCIA, c=AR
Reason: Legalizacion de documento adjunto
Location: CPCE Mendoza
Date: 29.04.2026 09:20:02 -0300

SERVICIOS AGRICOLAS KNOPER SRL

CUIT: **30-71604215-0**
DOMICILIO: **OZAMIS 41 LOCAL 5** **MAIPU** **MENDOZA**
CIERRE EJERCICIO: **31 DE OCTUBRE DE 2025**

CLAS.PATRIMONIAL	CLAS.CUENTAS	RECPAM
ACTIVO	CAJA Y BANCOS	-$ 143.745.744,79
ACTIVO	CREDITOS POR VENTAS	-$ 314.858.670,88
ACTIVO	CTA PARTICULAR	-$ 78.271,89
ACTIVO	INVERSIONES	-$ 4.250.568,43
ACTIVO	OTROS CREDITOS	-$ 33.392.875,04
PASIVO	REM.Y CARGAS SOC	$ 27.486.093,77
PASIVO	DEUDAS FISCALES	$ 69.914.813,02
PASIVO	CTAS POR PAGAR	$ 25.391.502,30
	TOTAL RECPAM	**-$ 373.533.721,95**

RECPAM ACTIVO	-$	496.326.131,04
RECPAM PASIVO	$	122.792.409,09
RECPAM	**-$**	**373.533.721,95**

_____
Firma Gerente

Fecha: 06/05/2026