Mendoza, 11 de JULIO de 2025

Sres. **GARANTIZAR SGR**

Informamos a través del presente que el inmueble incluido en la Manifestación de Bienes al 30/04/2025 del Sr. Daniel Andres Perez y la Sra. Lorena Vanesa Romero se encuentra en la provincia de Mendoza.

A. INMUEBLES:

1). Ubicado en Ruta Prov. N°60 Número 5660, Constanle de una superficie de 1.624,39 m2. con derecho de riego y una superficie cubierta de 113 mts cuadrados.
Nomenclatura Catastral 07-99-00-0600-464363-0000-1
Padron de Rentas N° 07-62153-5

ESTUDIO CONTABLE E IMPOSITIVO
DR. DANIEL ALEJANDRO ROSSI
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
C.P.C.E Mat. 5694

MANIFESTACION DE BIENES

AL

30 DE ABRIL DE 2026

TITULAR

DANIEL ANDRES PEREZ Y LORENA VANESA ROMERO

Domicilio Real: Ramon Gil 105 Maipu, Mendoza

Escaneado con CamScanner

MANIFESTACION DE BIENES AL 30/04/2026

Titulares: DANIEL ANDRES PEREZ CUIT 20-25472685-1 y ROMERO LORENA VANESA CUIT 27-28830054-1
Domicilio Real: RAMON GIL Nº 105, MAIPU MZA
Actividad: Comerciantes
Estado civil: Casados

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES		
Disponibilidades (Anexo I)		$ 4.171.028,68
Inversiones (Anexo II)		$ 0,00
	TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES	$ 4.171.028,68
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Inversiones (Anexo II)		$ 1.563.291.330,75
Bienes de Uso (Anexo III)		$ 650.170.000,00
	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	$ 2.213.461.330,75
	TOTAL DE ACTIVOS	$ 2.217.632.359,43

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas por Pagar (Anexo IV)		$ 0,00
	TOTAL PASIVOS CORRIENTES	$ 0,00
PASIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas por Pagar (Anexo IV)		$ 42.040.360,00
	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	$ 42.040.360,00
	TOTAL DE PASIVOS	$ 42.040.360,00
PATRIMONIO NETO		$ 2.175.591.999,43
	$ 2.217.632.359,43	$ 2.217.632.359,43

San Martin, Mendoza, 30 de Abril de 2026.-

PEREZ DANIEL ANDRES

ROMERO LORENA VANESA

Dr. DANIEL A. ROSSI
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR U.N.C.
MAT C.P.C.E. 5694 - S.C.J. 15

Firmado a los efectos de su identificación
con mi informe de fecha 30/04/2026

Escaneado con CamScanner

MANIFESTACION DE BIENES AL 30/04/2026

Titulares: DANIEL ANDRES PEREZ CUIT 20-25472685-1 y ROMERO LORENA VANESA CUIT 27-26830054-1
Domicilio Real: RAMON GIL Nº 105, MAIPU MZA
Actividad: Comerciantes
Estado Civil: Casados

DETALLE DE ANEXOS

Anexo I

Diponibilidades	Activo Corriente	Activo No Cte.
Dinero en efectivo y fondos a depositar	$ 3.800.000,00	
Caja de ahorro Bco Patagonia- Romero Lorena Vanesa CA 336-336011642-000	$ 39.694,14	
Caja de ahorro Bco Galicia Perez Daniel Andres CA 4001437-0-761-0	$ 127.851,05	
Caja de ahorro Bco Patagonia -Perez Daniel Andres CA 336-336011641-000	$ 203.483,49	
Caja de ahorro Bco BBVA -Perez Daniel Andres CA 283-315252/7	$ 0,00	
Total Anexo I	**$ 4.171.028,68**	

Anexo II

Inversiones:	Activo Corriente	Activo No Cte.
Participación en Sociedades:		
"KNOPER S.R.L."		
362 cuotas sociales V.N. $ 1000,00 c/u de "Knoper S.R.L.": Capital Social de la entidad: pesos TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL ($362.000,00).		
PATRIMONIO NETO BALANCE CERRADO 31/10/2025		$ 1.563.291.330,75
Total Anexo II	**$ 0,00**	**$ 1.563.291.330,75**

Anexo III

Bienes de Uso

A. INMUEBLES:

1). Ubicado en Ruta Prov. N°60 Número 5660, Constante de una superficie de 1.624,39 m2. con derecho de riego y una superficie cubierta de 113 mts cuadrados.
Nomenclatura Catastral 07-99-00-0600-464363-0000-1
Padron de Rentas Nº 07-62153-5
Su valor: $ 632.170.000,00

SubTotal Inmuebles		$ 632.170.000,00

B. AUTOMOTORES

Automovil Renault Logan 2019 dominio AD688ER $ 18.000.000,00

SubTotal Rodados		$ 18.000.000,00
TOTAL ANEXO III		**$ 650.170.000,00**

Anexo IV

Cuentas por Pagar	Pasivo Corriente	Pasivo No Cte.
Prestamo Banco GALICIA SA (40 cuotas de 60)	$ 0,00	$ 42.040.360,00
TOTAL ANEXO IV	**$ 0,00**	**$ 42.040.360,00**

PEREZ, DANIEL ANDRES

ROMERO LORENA VANESA

Dr. DANIEL A. ROSSI
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR - U.N.C.
MAT C.P.C.E. 5694 - S.C.D. 15

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 30/04/2026

Escaneado con CamScanner

ESTUDIO CONTABLE E IMPOSITIVO
DR. DANIEL ALEJANDRO ROSSI
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
C.P.C.E Mat. 5694

CERTIFICACION CONTABLE SOBRE MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS

Señores: Daniel Andres Perez y Romero Lorena Vanesa
Domicilio Real: Ramon Gil Nº 105, Maipu - Mendoza
C.U.I.T./CUIL N°: 20-25472685-1 y 27-28830054-1
Actividad: Comerciantes

Explicación del alcance de una certificación

He sido contratado para emitir una certificación sobre la manifestación de bienes y deudas preparada por Daniel Andres Perez y Romero Lorena Vanesa (en adelante "los comitentes"), DNI 25.472.685 y DNI 28.830.054, dedicados a la actividad de Comerciantes, cuyo Patrimonio Neto asciende a la suma de pesos Dos mil ciento setenta y cinco Millones quinientos noventa y un mil novecientos noventa y nueve con 43/100 ($ 2.175.591.999,43), la que se adjunta firmada por mí al solo efecto de su identificación, para su presentación ante el Banco ***BBVA BANCO FRANCES.***

La certificación se aplica a ciertas situaciones de hecho o comprobaciones especiales, a través de la constatación con registros contables y otra documentación de respaldo. Este trabajo profesional no constituye una auditoría ni una revisión y, por lo tanto, las manifestaciones del contador público no representan la emisión de un juicio técnico respecto de la información objeto de la certificación.

Responsabilidades de los comitentes

Los comitentes son responsables de la preparación y emisión de la manifestación de bienes y deudas adjunta que presenta la información mencionada en la sección precedente

Responsabilidades del contador público

Mi responsabilidad consiste en emitir una certificación sobre la manifestación de bienes y deudas que se menciona en la primera sección. He llevado a cabo mi encargo de conformidad con las normas incluidas en el capítulo VI de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique mi tarea.

Tarea realizada

Mi tarea profesional se limitó únicamente a cotejar las partidas que integran la Manifestación de Bienes y Deudas detalladas en el apartado anterior con la documentación puesta a mi disposición y procedimientos que considere necesarios. A continuación se detalla el alcance y los criterios de medición específicos tenidos en cuenta para cada partida:

Dr. DANIEL A. ROSSI
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR - U.N.C.
MAT. C.P.C.E. 5694 - S.C.J. 151

Escaneado con CamScanner

ESTUDIO CONTABLE E IMPOSITIVO
DR. DANIEL ALEJANDRO ROSSI
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
C.P.C.E Mat. 5694

Manifestación de Bienes:

- Caja y Bancos:
  - Alcance: Arqueos de caja y cotejo de extractos bancarios
  - Criterio de Medición: Valor nominal

- Inversiones
  - Alcance: Se observo Balance Certificado de Knoper SRL cerrado al 31/10/2025.
  - Criterios de Medición: Valor Patrimonial Proporcional

- Bienes de Uso (Inmuebles y Rodados):
  - Alcance:
    -Se verifico la existencia física de los bienes
    -Se constato la existencia de títulos de propiedad
  - Criterio de Medición: Costo de Reposición

- Cuentas por Pagar:
  - Alcance: se verifico la existencia de los pasivos a través de documentación bancaria y su correcta valuación
  - Criterio de Medición: valor Nominal

Respecto de los bienes registrables se han efectuado las correspondientes verificaciones en los Registros respectivos, comprobando que no pesan gravámenes sobre inmuebles u otros bienes registrables ni inscriptos como bien de familia.

Manifestación del contador público

Sobre la base de las tareas descriptas, certifico que los conceptos que integran la Manifestación de Bienes y Deudas declarados por los comitentes en la manifestación individualizada en el apartado "Identificación de la Información objeto de la certificación" concuerda con la documentación respaldatoria registros extracontables y procedimientos señalados en el apartado precedente.

Otras cuestiones: Restricción a la distribución y uso de esta certificación

Mi certificación ha sido preparada exclusivamente para su presentación ante el destinatario especificado al final del primer párrafo de la primera sección de esta certificación; por lo tanto, no asumo responsabilidad en el caso de que sea utilizada, o se haga referencia a ella o sea distribuida con otro propósito.

Informe sobre otros requerimientos legales y/o reglamentarios

En cumplimiento de lo dispuesto por el art. 10 de la Ley 17.250, se informa que los Titulares de la presente manifiestan "NO" ser empleadores y no poseer una deuda devengada Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social, respecto a su situación en carácter de

Dr. DANIEL A. ROSSI
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR - U.N.C.
MAT. C.P.C.E. 5694 - T. 2 F. 15

Escaneado con CamScanner

ESTUDIO CONTABLE E IMPOSITIVO
DR. DANIEL ALEJANDRO ROSSI
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
C.P.C.E Mat. 5694

Trabajadores Autónomo los mismos no han suministrado los elementos suficientes que permitan determinar la existencia de deudas exigibles y/o devengadas a favor del A.N.S.E.S. o ex-Caja de Jubilación para trabajadores Autónomos.

Mendoza a los 30 días del mes de Abril de dos mil veintiseis.

Dr. DANIEL A. ROSSI
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR - U.N.C.
MAT. C.P.C.E. 5694 - S.J.J. -151

Escaneado con CamScanner