Garantizar	MANIFESTACION DE BIENES	FR-GCOM-06 Rev 07 Fecha Rev: 21/09/23

Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de
"Sociedad Ley N° 19.550 Capítulo I Sección IV" (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales

Manifestación de bienes de: CARDENAU LUCIANO

MMBB al (fecha): 03/06/2026

Domicilio real en: CALLE 93 NRO 1566

ACTIVO		Valor Fiscal Declarado en Miles de $ (DDJJ Bs. Personales)	Valor de Mercado estimado (en Miles de $)
Disponibilidades (Caja y Bancos)			
CTA CTE BCO SANTANDER			$ 2.000,00
Inversiones (Títulos y Acciones)			
Créditos			
Bienes de Uso			
Inmuebles		**Valor estimado**	
Tipo Inmueble	**Dirección**	**Provincia**	**Destino**	**m2 / has**	**Valor Fiscal**	**Valor mercado**
CAMPO	SANTIAGO	SANTIAGO DEL ESTERO	ARRENDADO	2000 HAS		$ 9.800.000,00
CAMPO	NECOCHEA RUTA 228	BUENOS AIRES	ARRENDADO	372 HAS		$ 3.124.800,00
CAMPO	PIRANE	FORMOSA	ARRENDADO	1363 HAS		$ 5.720.400,00
CASA	**CALLE 93 NRO 1566**	**BUENOS AIRES**	**CASA HABITACION**	**1195 M2**		$ 300.000,00
DEPTO	SALGUERO 2484 2S	CABA	VACACIONES			$ 300.000,00
Rodados						
VOLSKWAGEN TIGUAN AD783PX						$ 40.000,00
Otros Bienes						
TOTAL DEL ACTIVO					$ -	

Escaneado con CamScanner

PASIVO	Valor Declarado en Miles de $	
Deuda Comercial		
Deuda Financiera Bancaria		
Créditos		
Otras Deudas		
TOTAL DEL PASIVO	$ -	

Valor declarado		Para uso de Garantizar	
		Supuesto	Rel . Porcent
Activo:	$ -		
Pasivo:	$ -		
Capital:	$ -		

COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE Y ADJUNTAR INFORME CON FIRMA DE CONTADOR PÚBLICO.

Ingresos Anuales			Egresos Anuales	
a. Honorarios *b. Rentas* *c. Otros*				
Subtotal	$ -		**Subtotal**	$ -

Diferencia Ingresos - Egresos: $ -

Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo y que he acreditado ante el profesional certificante.
Cualquier alteración que sufriere la presente declaración me comprometo a comunicarla en forma inmediata a Garantizar S.G.R.

Firma y Aclaración: Luciano Cardenas DNI: 21980011

Escaneado con CamScanner

ARCA

IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES

DECLARACIÓN JURADA

F. 762/D V. 2600

CUIT NRO.
20-21980011-9

APELLIDO Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
CARDENAU LUCIANO

ESTABLECIMIENTO
0

FECHA DE PRESENTACIÓN
07/07/2025

HORA
19:01

NRO. DE TRANSACCIÓN
1105290239

SECUENCIA
Original

PERÍODO
2024

Registración de Bienes	En el País	En el Exterior	Exentos / No Alcanzado	Baja en el Período
Inmuebles	$ 255.509.669,70	$ 0,00	$ 1.088.069.980,65	$ 269.628.869,82
Derechos reales	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Naves y aeronaves	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Automotores y otros rodados	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Dinero y depósitos en dinero	$ 121.992.738,73	$ 68.696.935,23	$ 800.950,00	$ 0,00
Títulos, acciones, cuotas o participaciones sociales y otros títulos valores	$ 0,00	$ 0,00	$ 924.221.964,20	$ 0,01
Patrimonio de empresas o explotaciones unipersonales	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Créditos y debentures	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.129.793,13	$ 0,00
Derechos de propiedad científica, literaria o artística, marcas, patentes y sus licencias	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Otros Bienes	$ 4.133.290,00	$ 456.397.515,00	$ 0,00	$ 0,00
Monedas digitales	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Objetos Personales y del hogar	$ 19.081.784,92	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Monto total	**$ 400.717.483,35**	**$ 525.094.450,23**	**$ 2.014.222.687,98**	**$ 269.628.869,83**

Impuesto determinado	**6.991.088,46**
Saldo a favor del contribuyente (lo podés usar para el año que viene, o para pagar otros impuestos ARCA)	**$ 0,00**
Saldo a favor ARCA (lo que tenés que pagar)	**$ 6.991.088,46**

Declaro bajo juramento que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no he omitido ni falseado dato alguno, siendo fiel expresión de la verdad

ARCA

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador:	ARCA
Formulario:	**762 v2600 - BIENES PERSONALES**
CUIT:	**20-21980011-9**
Impuesto:	**180 - IMPTO.S/BIENES PERSONALES**
Concepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período:	**2024**
Nro. verificador:	19105
Cantidad de registros:	51

Fecha de Presentación:	2025-07-07 Hora: 19:01:36
Nro. de Transacción:	1105290239
Código de Control:	CPAC$y
Usuario autenticado por:	ARCA (ClaveFiscal)

[019105F0762.ca4c968f8a0f5bb2a62267041c317162.b64]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[ca4c968f8a0f5bb2a62267041c317162]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

ARCA

F.762 V.2600

IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES

DECLARACIÓN JURADA Original

Periodo Fiscal 2024 |

PRESENTADA

N°transacción 1105290239

CARDENAU LUCIANO

[CUIT 20-21980011-9]

MD5 ca4c968f8a0f5bb2a62267041c317162

Fecha Presentación 07/07/2025

Inmuebles

En el país $ 255.509.669,70

En el exterior $ 0,00

Exento/NA $ 1.088.069.980,65

Inmuebles1/15

1 | Bien completo

MONTO GRAVADO $ 0,00

MONTO EXENTO $ 5.529.954,01

BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Departamento con Cochera

Origen
Manual

Destino
Otro

Porcentaje de titularidad
33.00 %

Subtipo de bien
Adquirido

Fecha de adquisición / Incorporación al patrimonio
19/08/2016

Metros Cuadrados
150

DETALLE

Provincia/Estado
BUENOS AIRES

Localidad/Ciudad
NECOCHEA

Calle
AVDA. NRO. 2

Número
4252

Piso
10

Depto / Oficina
(campo no ingresado)

Código Postal
7630

Nomenclatura Catastral
076-035044-3

Partida Inmobiliaria
0760350443

Dato Adicional
NUDA PROPIEDAD INDIV

ADQUISICIONES COMPLEMENTARIAS DEL INMUEBLE

(campo no ingresado)

VALOR RESIDUAL

Valor de Adquisición Actualizado
$ 671.539,99

Terreno
20.00 %

Valor Residual
$ 580.210,55

Edificación
80.00 %

Amortización Acumulada
$ 91.329,44

MEJORAS

(campo no ingresado)

Total valor residual de las mejoras

$ 0,00

VALUACIÓN

Valor residual total

$ 580.210,55

Créditos para la compra, construcción o mejora

$ 0,00

Importe neto del bien

$ 191.469,48

¿El inmueble poseía base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal determinado a la fecha citada?

SI

Base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal

$ 271.803,00

Índice de actualización según art. 5 Ley 27480

6165.2875

Base imponible actualizada fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal

$ 16.757.436,38

Base imponible neta fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal (Contemplan las adquisiciones complementarias)

$ 5.529.954,01

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación

TITULARES DE LA NUDA PROPIEDAD

Monto gravado

$ 0,00

Monto casa habitación

$ 0,00

Monto exento/no alcanzado

$ 5.529.954,01

Monto baja en el período

$ 0,00

EN CASO DE CORRESPONDER, INFORMÁ LOS USUFRUCTUARIOS DEL BIEN.

CUIT/CUIL/CDI del Usufructuario	Denominación del Usufructuario
27-03782670-2	GUILLAMON CLYDE SILVIA

CÓDIGO DE REGISTRO DE PROYECTO INMOBILIARIO

(campo no ingresado)

Inmuebles2/15

2 | Bien completo — MONTO GRAVADO $ 0,00 — MONTO EXENTO $ 0,00 — BAJA EN EL PERIODO $ 35.128.869,82

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien

Casa

Origen

Manual

Destino

Otro

Porcentaje de titularidad

100.00 %

Subtipo de bien

Metros Cuadrados

Adquirido

Fecha de adquisición / Incorporación al patrimonio
19/08/2016

180

DETALLE

Provincia/Estado
BUENOS AIRES

Localidad/Ciudad
NECOCHEA

Calle
CALLE 53

Número
2750

Piso
(campo no ingresado)

Depto / Oficina
(campo no ingresado)

Código Postal
7630

Nomenclatura Catastral
076-002084-2

Partida Inmobiliaria
0760020842

Dato Adicional
(campo no ingresado)

VALOR RESIDUAL

Valor de Adquisición Actualizado
$ 624.764,01

Edificación
80.00 %

Terreno
20.00 %

Amortización Acumulada
$ 84.967,91

Valor Residual
$ 539.796,10

MEJORAS

(campo no ingresado)

Total valor residual de las mejoras
$ 0,00

VALUACIÓN

Valor residual total
$ 539.796,10

Créditos para la compra, construcción o mejora
$ 0,00

Importe neto del bien
$ 539.796,10

¿El inmueble poseía base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal determinado a la fecha citada?
SI

Base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal
$ 569.784,78

Índice de actualización según art. 5 Ley 27480
6165.2875

Base imponible actualizada fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal
$ 35.128.869,82

Base imponible neta fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal (Contemplan las adquisiciones complementarias)
$ 35.128.869,82

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
BAJA EN EL PERIODO FISCAL QUE SE DECLARA

Monto exento/no alcanzado
$ 0,00

Monto gravado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 35.128.869,82

Monto casa habitación
$ 0,00

EN CASO DE CORRESPONDER, INFORMÁ LOS USUFRUCTUARIOS DEL BIEN.

(campo no ingresado)

CÓDIGO DE REGISTRO DE PROYECTO INMOBILIARIO

(campo no ingresado)

Inmuebles3/15

3 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 0,00 | MONTO EXENTO $ 39.031.830,32 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Departamento

Origen
Manual

Destino
Otro

Porcentaje de titularidad
33.00 %

Subtipo de bien
Adquirido

Fecha de adquisición / Incorporación al patrimonio
31/12/1961

Metros Cuadrados
150

DETALLE

Provincia/Estado
CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Calle
Salguero

Número
2484

Piso
2

Depto / Oficina
A

Código Postal
1425

Nomenclatura Catastral
1173050-006

Partida Inmobiliaria
1173050

Dato Adicional
NUDA PRO INDIVSA

ADQUISICIONES COMPLEMENTARIAS DEL INMUEBLE

(campo no ingresado)

VALOR RESIDUAL

Valor de Adquisición Actualizado
$ 0,01

Terreno
20.00 %

Valor Residual
$ 0,00

Edificación
80.00 %

Amortización Acumulada
$ 0,01

MEJORAS

(campo no ingresado)

Total valor residual de las mejoras
$ 0,00

VALUACIÓN

Valor residual total

$ 0,00

Créditos para la compra, construcción o mejora

$ 0,00

Importe neto del bien

$ 0,00

¿El inmueble poseía base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal determinado a la fecha citada?

SI

Valuación fiscal homogénea al 31/12/2017

$ 479.613,78

Unidad de sustentabilidad contributiva

4

Base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares

$ 1.918.455,12

Índice de actualización según art. 5 Ley 27480

6165.2875

Base imponible actualizada fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal

$ 118.278.273,71

Base imponible neta fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal (Contemplan las adquisiciones complementarias)

$ 39.031.830,32

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación

TITULARES DE LA NUDA PROPIEDAD

Monto gravado

$ 0,00

Monto casa habitación

$ 0,00

Monto exento/no alcanzado

$ 39.031.830,32

Monto baja en el período

$ 0,00

EN CASO DE CORRESPONDER, INFORMÁ LOS USUFRUCTUARIOS DEL BIEN.

CUIT/CUIL/CDI del Usufructuario	Denominación del Usufructuario
27-03782670-2	GUILLAMON CLYDE SILVIA

CÓDIGO DE REGISTRO DE PROYECTO INMOBILIARIO

(campo no ingresado)

Inmuebles4/15

4 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 0,00 | MONTO EXENTO $ 53.907.112,66 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien

Rurales sin Vivienda

Origen

Manual

Destino

Alquiler /Contraprestación

Porcentaje de titularidad

50.00 %

Subtipo de bien

Adquirido

Fecha de adquisición / Incorporación al patrimonio

Metros Cuadrados

1

23/04/2010

DETALLE

Provincia/Estado
SANTIAGO DEL ESTERO

Localidad/Ciudad
GRANADERO GATICA

Calle
CAMINO RURAL

Número
S/N

Piso
(campo no ingresado)

Depto / Oficina
(campo no ingresado)

Código Postal
3741

Nomenclatura Catastral
6627293

Partida Inmobiliaria
6627293

Dato Adicional
(campo no ingresado)

ADQUISICIONES COMPLEMENTARIAS DEL INMUEBLE

(campo no ingresado)

VALOR RESIDUAL

Valor de Adquisición Actualizado
$ 490.239,44

Edificación
0.00 %

Terreno
100.00 %

Amortización Acumulada
$ 0,00

Valor Residual
$ 490.239,44

MEJORAS

(campo no ingresado)

Total valor residual de las mejoras
$ 0,00

VALUACIÓN

Valor residual total
$ 490.239,44

Créditos para la compra, construcción o mejora
$ 0,00

Importe neto del bien
$ 245.119,72

¿El inmueble poseía base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal determinado a la fecha citada?
SI

Base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal
$ 1.748.729,89

Índice de actualización según art. 5 Ley 27480
6165.2875

Base imponible actualizada fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal
$ 107.814.225,32

Base imponible neta fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal (Contemplan las adquisiciones complementarias)
$ 53.907.112,66

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
EXENTO POR LEY

Monto exento/no alcanzado
$ 53.907.112,66

Monto gravado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Monto casa habitación
$ 0,00

EN CASO DE CORRESPONDER, INFORMÁ LOS USUFRUCTUARIOS DEL BIEN.

(campo no ingresado)

CÓDIGO DE REGISTRO DE PROYECTO INMOBILIARIO

(campo no ingresado)

Inmuebles5/15

5 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 0,00 | MONTO EXENTO $ 53.907.112,66 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Rurales sin Vivienda

Origen
Manual

Destino
Alquiler /Contraprestación

Porcentaje de titularidad
50.00 %

Subtipo de bien
Adquirido

Fecha de adquisición / Incorporación al patrimonio
23/04/2010

Metros Cuadrados
1

DETALLE

Provincia/Estado
SANTIAGO DEL ESTERO

Calle
CAMINO RURAL

Código Postal
3741

Localidad/Ciudad
GRANADERO GATICA

Número
S/N

Nomenclatura Catastral
6627293-158175

Piso
(campo no ingresado)

Partida Inmobiliaria
6627293

Depto / Oficina
(campo no ingresado)

Dato Adicional
(campo no ingresado)

ADQUISICIONES COMPLEMENTARIAS DEL INMUEBLE

(campo no ingresado)

VALOR RESIDUAL

Valor de Adquisición Actualizado
$ 489.758,82

Terreno
100.00 %

Valor Residual
$ 489.758,82

Edificación
0.00 %

Amortización Acumulada
$ 0,00

MEJORAS

(campo no ingresado)

Total valor residual de las mejoras
$ 0,00

VALUACIÓN

Valor residual total

$ 489.758,82

Créditos para la compra, construcción o mejora

$ 0,00

Importe neto del bien

$ 244.879,41

¿El inmueble poseía base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal determinado a la fecha citada?

SI

Base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal

$ 1.748.729,89

Índice de actualización según art. 5 Ley 27480

6165.2875

Base imponible actualizada fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal

$ 107.814.225,32

Base imponible neta fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal (Contemplan las adquisiciones complementarias)

$ 53.907.112,66

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación

EXENTO POR LEY

Monto gravado

$ 0,00

Monto casa habitación

$ 0,00

Monto exento/no alcanzado

$ 53.907.112,66

Monto baja en el período

$ 0,00

EN CASO DE CORRESPONDER, INFORMÁ LOS USUFRUCTUARIOS DEL BIEN.

(campo no ingresado)

CÓDIGO DE REGISTRO DE PROYECTO INMOBILIARIO

(campo no ingresado)

Inmuebles6/15

6 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 0,00 | MONTO EXENTO $ 99.058.290,79 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien

Rurales sin Vivienda

Origen

Manual

Destino

Alquiler /Contraprestación

Porcentaje de titularidad

100.00 %

Subtipo de bien

Adquirido

Fecha de adquisición / Incorporación al patrimonio

09/11/2018

Metros Cuadrados

1

DETALLE

Provincia/Estado

BUENOS AIRES

Calle

CAMINO RURAL

Código Postal

7630

Localidad/Ciudad

NECOCHEA

Número

S/N

Piso
(campo no ingresado)
Depto / Oficina
(campo no ingresado)

Nomenclatura Catastral
076-064400-5
Partida Inmobiliaria
0760644005
Dato Adicional
(campo no ingresado)

VALOR RESIDUAL

Valor de Adquisición Actualizado
$ 2.370.505,40
Edificación
0.00 %

Terreno
100.00 %
Amortización Acumulada
$ 0,00

Valor Residual
$ 2.370.505,40

MEJORAS

(campo no ingresado)
Total valor residual de las mejoras
$ 0,00

VALUACIÓN

Valor residual total
$ 2.370.505,40
Créditos para la compra, construcción o mejora
$ 0,00
Importe neto del bien
$ 2.370.505,40

¿El inmueble poseía base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal determinado a la fecha citada?
SI
Base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal
$ 1.606.710,00
Índice de actualización según art. 5 Ley 27480
6165.2875

Base imponible actualizada fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal
$ 99.058.290,79
Base imponible neta fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal (Contemplan las adquisiciones complementarias)
$ 99.058.290,79

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
EXENTO POR LEY
Monto exento/no alcanzado
$ 99.058.290,79

Monto gravado
$ 0,00
Monto baja en el período
$ 0,00

Monto casa habitación
$ 0,00

EN CASO DE CORRESPONDER, INFORMÁ LOS USUFRUCTUARIOS DEL BIEN.

(campo no ingresado)

CÓDIGO DE REGISTRO DE PROYECTO INMOBILIARIO

(campo no ingresado)

Inmuebles7/15

7 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 0,00 | MONTO EXENTO $ 56.871.756,20 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Rurales sin Vivienda

Origen
Manual

Destino
Alquiler /Contraprestación

Porcentaje de titularidad
100.00 %

Subtipo de bien
Adquirido

Fecha de adquisición / Incorporación al patrimonio
09/11/2018

Metros Cuadrados
1

DETALLE

Provincia/Estado
BUENOS AIRES

Calle
CAMINO RURAL

Código Postal
7630

Localidad/Ciudad
NECOCHEA

Número
S/N

Nomenclatura Catastral
076-063316-0

Piso
(campo no ingresado)

Partida Inmobiliaria
0760633160

Depto / Oficina
(campo no ingresado)

Dato Adicional
(campo no ingresado)

VALOR RESIDUAL

Valor de Adquisición Actualizado
$ 1.361.537,68

Terreno
100.00 %

Valor Residual
$ 1.361.537,68

Edificación
0.00 %

Amortización Acumulada
$ 0,00

MEJORAS

(campo no ingresado)

Total valor residual de las mejoras
$ 0,00

VALUACIÓN

Valor residual total
$ 1.361.537,68

Créditos para la compra, construcción o mejora
$ 0,00

Importe neto del bien
$ 1.361.537,68

¿El inmueble poseía base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal determinado a la fecha citada?
SI

Base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal
$ 922.451,00

Base imponible actualizada fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal
$ 56.871.756,20

Base imponible neta fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal (Contemplan las adquisiciones complementarias)
$ 56.871.756,20

Índice de actualización según art. 5
Ley 27480
6165.2875

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
EXENTO POR LEY

Monto gravado
$ 0,00

Monto casa habitación
$ 0,00

Monto exento/no alcanzado
$ 56.871.756,20

Monto baja en el período
$ 0,00

EN CASO DE CORRESPONDER, INFORMÁ LOS USUFRUCTUARIOS DEL BIEN.

(campo no ingresado)

CÓDIGO DE REGISTRO DE PROYECTO INMOBILIARIO

(campo no ingresado)

Inmuebles8/15

8 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 0,00 | MONTO EXENTO $ 130.460.689,45 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Rurales sin Vivienda

Origen
Manual

Destino
Alquiler /Contraprestación

Porcentaje de titularidad
100.00 %

Subtipo de bien
Adquirido

Fecha de adquisición / Incorporación al patrimonio
09/11/2018

Metros Cuadrados
1

DETALLE

Provincia/Estado
BUENOS AIRES

Calle
CAMINO RURA

Código Postal
7630

Localidad/Ciudad
NECOCHEA

Número
S/N

Nomenclatura Catastral
076-000195-3

Piso
(campo no ingresado)

Partida Inmobiliaria
0760001953

Depto / Oficina
(campo no ingresado)

Dato Adicional
(campo no ingresado)

VALOR RESIDUAL

Valor de Adquisición Actualizado
$ 3.123.294,23

Terreno
100.00 %

Valor Residual
$ 3.123.294,23

Edificación
0.00 %

Amortización Acumulada
$ 0,00

MEJORAS

(campo no ingresado)

Total valor residual de las mejoras

$ 0,00

VALUACIÓN

Valor residual total

$ 3.123.294,23

Créditos para la compra, construcción o mejora

$ 0,00

Importe neto del bien

$ 3.123.294,23

¿El inmueble poseía base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal determinado a la fecha citada?

SI

Base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal

$ 2.116.052,00

Índice de actualización según art. 5 Ley 27480

6165.2875

Base imponible actualizada fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal

$ 130.460.689,45

Base imponible neta fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal (Contemplan las adquisiciones complementarias)

$ 130.460.689,45

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación

EXENTO POR LEY

Monto gravado

$ 0,00

Monto casa habitación

$ 0,00

Monto exento/no alcanzado

$ 130.460.689,45

Monto baja en el período

$ 0,00

EN CASO DE CORRESPONDER, INFORMÁ LOS USUFRUCTUARIOS DEL BIEN.

(campo no ingresado)

CÓDIGO DE REGISTRO DE PROYECTO INMOBILIARIO

(campo no ingresado)

Inmuebles9/15

9 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 0,00 | MONTO EXENTO $ 72.495.334,56 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien

Rurales sin Vivienda

Origen

Manual

Destino

Alquiler /Contraprestación

Porcentaje de titularidad

100.00 %

Subtipo de bien

Adquirido

Fecha de adquisición / Incorporación al patrimonio

09/11/2018

Metros Cuadrados

1

DETALLE

Provincia/Estado
BUENOS AIRES

Localidad/Ciudad
NECOCHEA

Calle
CAMINO RURAL

Número
S/N

Piso
(campo no ingresado)

Depto / Oficina
(campo no ingresado)

Código Postal
7630

Nomenclatura Catastral
076-081491-1

Partida Inmobiliaria
0760814911

Dato Adicional
(campo no ingresado)

VALOR RESIDUAL

Valor de Adquisición Actualizado
$ 1.735.573,79

Edificación
0.00 %

Terreno
100.00 %

Amortización Acumulada
$ 0,00

Valor Residual
$ 1.735.573,79

MEJORAS

(campo no ingresado)

Total valor residual de las mejoras
$ 0,00

VALUACIÓN

Valor residual total
$ 1.735.573,79

Créditos para la compra, construcción o mejora
$ 0,00

Importe neto del bien
$ 1.735.573,79

¿El inmueble poseía base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal determinado a la fecha citada?
SI

Base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal
$ 1.175.863,00

Índice de actualización según art. 5 Ley 27480
6165.2875

Base imponible actualizada fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal
$ 72.495.334,56

Base imponible neta fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal (Contemplan las adquisiciones complementarias)
$ 72.495.334,56

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
EXENTO POR LEY

Monto exento/no alcanzado
$ 72.495.334,56

Monto gravado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Monto casa habitación
$ 0,00

EN CASO DE CORRESPONDER, INFORMÁ LOS USUFRUCTUARIOS DEL BIEN.

(campo no ingresado)

CÓDIGO DE REGISTRO DE PROYECTO INMOBILIARIO

(campo no ingresado)

Inmuebles10/15

10 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 22.885.669,70 | MONTO EXENTO $ 0,00 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Departamento con Cochera

Origen
Manual

Destino
Otro

Porcentaje de titularidad
100.00 %

Subtipo de bien
Adquirido

Fecha de adquisición / Incorporación al patrimonio
21/08/2020

Metros Cuadrados
120

DETALLE

Provincia/Estado
BUENOS AIRES

Localidad/Ciudad
TIGRE

Calle
MONTES DE OCA

Número
339

Piso
(campo no ingresado)

Depto / Oficina
(campo no ingresado)

Código Postal
1648

Nomenclatura Catastral
DEPTO EN TIGRE

Partida Inmobiliaria
0000000000

Dato Adicional
(campo no ingresado)

VALOR RESIDUAL

Valor de Adquisición Actualizado
$ 24.661.282,00

Edificación
80.00 %

Terreno
20.00 %

Amortización Acumulada
$ 1.775.612,30

Valor Residual
$ 22.885.669,70

MEJORAS

(campo no ingresado)

Total valor residual de las mejoras
$ 0,00

VALUACIÓN

Valor residual total
$ 22.885.669,70

Créditos para la compra, construcción o mejora
$ 0,00

Importe neto del bien
$ 22.885.669,70

¿El inmueble poseía base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal determinado a la fecha citada?
NO

Base imponible actualizada fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal
$ 22.885.669,00

Base imponible al 31/12/2024 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal
$ 22.885.669,00

Base imponible neta fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal (Contemplan las adquisiciones complementarias)
$ 22.885.669,00

Valuación Fiscal
$ 0,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO

Monto gravado
$ 22.885.669,70

Monto casa habitación
$ 0,00

Monto exento/no alcanzado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,00

EN CASO DE CORRESPONDER, INFORMÁ LOS USUFRUCTUARIOS DEL BIEN.

(campo no ingresado)

CÓDIGO DE REGISTRO DE PROYECTO INMOBILIARIO

(campo no ingresado)

Inmuebles11/15

11 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 74.672.194,59 | MONTO EXENTO $ 56.410.705,41 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Departamento con Cochera

Origen
Manual

Destino
Casa Habitación

Porcentaje de titularidad
100.00 %

Subtipo de bien
Adquirido

Fecha de adquisición / Incorporación al patrimonio
12/04/2024

Metros Cuadrados
130

DETALLE

Provincia/Estado
CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Calle
Salguero

Código Postal
1425

Número
2470

Nomenclatura Catastral
1173049

Piso
2

Partida Inmobiliaria
1173049

Depto / Oficina
(campo no ingresado)

Dato Adicional
(campo no ingresado)

VALOR RESIDUAL

Valor de Adquisición Actualizado

Terreno

Valor Residual

$ 132.675.000,00

20.00 %

$ 131.082.900,00

Edificación

80.00 %

Amortización Acumulada

$ 1.592.100,00

MEJORAS

(campo no ingresado)

Total valor residual de las mejoras

$ 0,00

CRÉDITOS PARA LA COMPRA, CONSTRUCCIÓN Y MEJORAS

(campo no ingresado)

Total créditos

$ 0,00

VALUACIÓN

Valor residual total

$ 131.082.900,00

Créditos para la compra, construcción o mejora

$ 0,00

Importe neto del bien

$ 131.082.900,00

¿El inmueble poseía base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal determinado a la fecha citada?

SI

Valuación fiscal homogénea al 31/12/2017

$ 479.613,78

Unidad de sustentabilidad contributiva

4

Base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares

$ 1.918.455,12

Índice de actualización según art. 5 Ley 27480

6165.2875

Base imponible actualizada fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal

$ 118.278.273,71

Base imponible neta fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal (Contemplan las adquisiciones complementarias)

$ 118.278.273,71

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación

CASA HABITACIÓN

Monto gravado

$ 0,00

Monto casa habitación

$ 131.082.900,00

Monto exento/no alcanzado

$ 0,00

Monto baja en el período

$ 0,00

EN CASO DE CORRESPONDER, INFORMÁ LOS USUFRUCTUARIOS DEL BIEN.

(campo no ingresado)

CÓDIGO DE REGISTRO DE PROYECTO INMOBILIARIO

(campo no ingresado)

Inmuebles12/15

12 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 232.624.000,00 | MONTO EXENTO $ 0,00 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Casa

Origen
Manual

Destino
Otro

Porcentaje de titularidad
100.00 %

Subtipo de bien
Adquirido

Fecha de adquisición / Incorporación al patrimonio
12/07/2024

Metros Cuadrados
100

DETALLE

Provincia/Estado
BUENOS AIRES

Localidad/Ciudad
NECOCHEA

Calle
CALLE 93

Número
1566

Piso
(campo no ingresado)

Depto / Oficina
(campo no ingresado)

Código Postal
7630

Nomenclatura Catastral
076-029485-3

Partida Inmobiliaria
0760294853

Dato Adicional
COMPRA EN PERMUTA

VALOR RESIDUAL

Valor de Adquisición Actualizado
$ 234.500.000,00

Edificación
80.00 %

Terreno
20.00 %

Amortización Acumulada
$ 1.876.000,00

Valor Residual
$ 232.624.000,00

MEJORAS

(campo no ingresado)

Total valor residual de las mejoras
$ 0,00

VALUACIÓN

Valor residual total
$ 232.624.000,00

Créditos para la compra, construcción o mejora
$ 0,00

Importe neto del bien
$ 232.624.000,00

¿El inmueble poseía base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal determinado a la fecha citada?
SI

Base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal
$ 711.703,00

Base imponible actualizada fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal
$ 43.878.536,10

Base imponible neta fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal (Contemplan las adquisiciones complementarias)
$ 43.878.536,10

Índice de actualización según art. 5
Ley 27480
6165.2875

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO

Monto gravado
$ 232.624.000,00

Monto casa habitación
$ 0,00

Monto exento/no alcanzado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,00

EN CASO DE CORRESPONDER, INFORMÁ LOS USUFRUCTUARIOS DEL BIEN.

(campo no ingresado)

CÓDIGO DE REGISTRO DE PROYECTO INMOBILIARIO

(campo no ingresado)

Inmuebles13/15

13 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 0,00 | MONTO EXENTO $ 223.853.000,00 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Rurales sin Vivienda

Origen
Manual

Destino
Otro

Porcentaje de titularidad
100.00 %

Subtipo de bien
Adquirido

Fecha de adquisición / Incorporación al patrimonio
02/10/2024

Metros Cuadrados
1

DETALLE

Provincia/Estado
FORMOSA

Calle
RUTA PCIAL NRO. 3

Código Postal
1299

Localidad/Ciudad
FORMOSA

Número
S/N

Nomenclatura Catastral
316258

Piso
(campo no ingresado)

Partida Inmobiliaria
316258

Depto / Oficina
(campo no ingresado)

Dato Adicional
(campo no ingresado)

VALOR RESIDUAL

Valor de Adquisición Actualizado
$ 223.853.000,00

Terreno
100.00 %

Valor Residual
$ 223.853.000,00

Edificación
0.00 %

Amortización Acumulada
$ 0,00

MEJORAS

(campo no ingresado)

Total valor residual de las mejoras

$ 0,00

VALUACIÓN

Valor residual total

$ 223.853.000,00

Créditos para la compra, construcción o mejora

$ 0,00

Importe neto del bien

$ 223.853.000,00

¿El inmueble poseía base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal determinado a la fecha citada?

NO

Base imponible al 31/12/2024 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal

$ 223.853.000,00

Valuación Fiscal

$ 0,00

Base imponible actualizada fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal

$ 223.853.000,00

Base imponible neta fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal (Contemplan las adquisiciones complementarias)

$ 223.853.000,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación

EXENTO POR LEY

Monto exento/no alcanzado

$ 223.853.000,00

Monto gravado

$ 0,00

Monto baja en el período

$ 0,00

Monto casa habitación

$ 0,00

EN CASO DE CORRESPONDER, INFORMÁ LOS USUFRUCTUARIOS DEL BIEN.

(campo no ingresado)

CÓDIGO DE REGISTRO DE PROYECTO INMOBILIARIO

(campo no ingresado)

Inmuebles14/15

14 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 0,00 | MONTO EXENTO $ 221.872.000,00 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien

Rurales sin Vivienda

Subtipo de bien

Adquirido

Origen

Manual

Destino

Otro

Fecha de adquisición / Incorporación al patrimonio

02/10/2024

Porcentaje de titularidad

100.00 %

Metros Cuadrados

1

DETALLE

Provincia/Estado
FORMOSA

Localidad/Ciudad
FORMOSA

Calle
RUTA PCIAL NRO. 3

Número
S/N

Piso
(campo no ingresado)

Depto / Oficina
(campo no ingresado)

Código Postal
1299

Nomenclatura Catastral
316259

Partida Inmobiliaria
316259

Dato Adicional
(campo no ingresado)

VALOR RESIDUAL

Valor de Adquisición Actualizado
$ 221.872.000,00

Edificación
0.00 %

Terreno
100.00 %

Amortización Acumulada
$ 0,00

Valor Residual
$ 221.872.000,00

MEJORAS

(campo no ingresado)

Total valor residual de las mejoras
$ 0,00

VALUACIÓN

Valor residual total
$ 221.872.000,00

Créditos para la compra, construcción o mejora
$ 0,00

Importe neto del bien
$ 221.872.000,00

¿El inmueble poseía base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal determinado a la fecha citada?
NO

Base imponible al 31/12/2024 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal
$ 221.872.000,00

Valuación Fiscal
$ 0,00

Base imponible actualizada fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal
$ 221.872.000,00

Base imponible neta fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal (Contemplan las adquisiciones complementarias)
$ 221.872.000,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
EXENTO POR LEY

Monto exento/no alcanzado
$ 221.872.000,00

Monto gravado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Monto casa habitación
$ 0,00

EN CASO DE CORRESPONDER, INFORMÁ LOS USUFRUCTUARIOS DEL BIEN.

(campo no ingresado)

CÓDIGO DE REGISTRO DE PROYECTO INMOBILIARIO

(campo no ingresado)

Inmuebles15/15

16 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 0,00 | MONTO EXENTO $ 0,00 | BAJA EN EL PERIODO $ 234.500.000,00

LOCALIZACIÓN

País Estados Unidos

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Departamento

Origen
Manual

Destino
Otro

Porcentaje de titularidad
100.00 %

Subtipo de bien
Adquirido

Fecha de adquisición / Incorporación al patrimonio
22/07/2016

Metros Cuadrados
70

DETALLE

Provincia/Estado
FLORIDA

Localidad/Ciudad
MIAMI

Calle
INDIAN CREEK DRIVE

Número
6770

Piso
(campo no ingresado)

Depto / Oficina
(campo no ingresado)

Código Postal
.

Dato Adicional
ENTREGADO EN PERMUTA

VALUACIÓN

Valor de plaza
$ 234.500.000,00

Total valor de plaza
$ 234.500.000,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
BAJA EN EL PERIODO FISCAL QUE SE DECLARA

Monto exento/no alcanzado
$ 0,00

Monto gravado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 234.500.000,00

Automotores y otros rodados

En el país $ 0,00 En el exterior $ 0,00 Exento/NA $ 0,00

Automotores y otros rodados 1/1

15 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 0,00 MONTO EXENTO $ 0,00 BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Fecha de adquisición / incorporación al patrimonio
21/06/2019

Porcentaje de titularidad
100.00 %

DETALLE

Patente / Matrícula	Descripción	Año
AD783PX	VOLKSWAGEN|TIGUAN 1.4 TSI DSG|RURAL 5 PUERTAS	2019

DETERMINACIÓN DEL IMPORTE NETO

Valor de adquisición	Amortización acumulada	Amortizado totalmente
$ 1.208.597,19	$ 1.208.597,19	SI

VALUACIÓN

Importe neto del bien
$ 0,00

Valor según DNRPA
$ 20.647.600,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO

Monto gravado
$ 0,00

Monto exento / no alcanzado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Dinero y depósitos en dinero

En el país $	En el exterior $	Exento/NA $
121.992.738,73	68.696.935,23	800.950,00

Dinero y depósitos en dinero1/8

21 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 0,00 | MONTO EXENTO $ 800.950,00 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Depósito en Dinero

Subtipo de bien
Caja de Ahorro

Origen
Manual

Porcentaje de titularidad
100.00 %

DETALLE

CBU/CVU de la cuenta
0720120888000035814540

Número de cuenta
8800003581454

CUIT entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
30-50000845-4

Denominación entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
BANCO SANTANDER ARGENTINA SOCIEDAD ANONIMA

Sucursal entidad financiera
0120

Unidad monetaria de la cuenta
PESOS

VALUACIÓN

Cantidad nominal de moneda
$ 800.950,00

Moneda
PESOS

Unidad de cotización
$ 1,00

Cotización
$ 1

Importe neto
$ 800.950,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
EXENTO POR LEY

Monto gravado
$ 0,00

Monto exento / no alcanzado
$ 800.950,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Dinero y depósitos en dinero2/8

22 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 221.459,00 | MONTO EXENTO $ 0,00 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Depósito en Dinero

Subtipo de bien
Cuenta Corriente

Origen
Manual

Porcentaje de titularidad
100.00 %

DETALLE

CBU/CVU de la cuenta
0720120888000036769290

Número de cuenta
8800003676929

CUIT entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
30-50000845-4

Denominación entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
BANCO SANTANDER ARGENTINA SOCIEDAD ANONIMA

Sucursal entidad financiera
0120

Unidad monetaria de la cuenta
PESOS

VALUACIÓN

Cantidad nominal de moneda
$ 221.459,00

Moneda
PESOS

Unidad de cotización
$ 1,00

Cotización
$ 1

Importe neto
$ 221.459,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO

Monto gravado
$ 221.459,00

Monto exento / no alcanzado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Dinero y depósitos en dinero3/8

23 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 3.087.000,00 | MONTO EXENTO $ 0,00 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Dinero en Efectivo

Origen
Manual

Porcentaje de titularidad
100.00 %

VALUACIÓN

Cantidad nominal de moneda
$ 3.000,00

Moneda
DÓLAR U.S.A.

Unidad de cotización
$ 1,00

Cotización
$ 1029

Importe neto
$ 3.087.000,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO

Monto gravado
$ 3.087.000,00

Monto exento / no alcanzado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Dinero y depósitos en dinero4/8

24 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 40.579,73 | MONTO EXENTO $ 0,00 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Depósito en Dinero

Subtipo de bien
Cuenta Corriente

Origen
Manual

Porcentaje de titularidad
100.00 %

DETALLE

CBU/CVU de la cuenta
0140354901617705428072

Número de cuenta
0161770542807

CUIT entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
33-99924210-9

Denominación entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Sucursal entidad financiera
0354

Unidad monetaria de la cuenta
PESOS

VALUACIÓN

Cantidad nominal de moneda
$ 40.579,73

Moneda
PESOS

Unidad de cotización
$ 1,00

Cotización
$ 1

Importe neto
$ 40.579,73

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO

Monto gravado
$ 40.579,73

Monto exento / no alcanzado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Dinero y depósitos en dinero5/8

25 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 62.048.700,00 | MONTO EXENTO $ 0,00 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Dinero en Efectivo

Origen
Manual

Porcentaje de titularidad
100.00 %

VALUACIÓN

Cantidad nominal de moneda
$ 60.300,00

Moneda
DÓLAR U.S.A.

Unidad de cotización
$ 1,00

Cotización
$ 1029

Importe neto
$ 62.048.700,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO

Monto gravado
$ 62.048.700,00

Monto exento / no alcanzado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Dinero y depósitos en dinero6/8

26 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 56.595.000,00 | MONTO EXENTO $ 0,00 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Dinero en Efectivo

Origen
Manual

Porcentaje de titularidad
100.00 %

VALUACIÓN

Cantidad nominal de moneda
$ 55.000,00

Moneda
DÓLAR U.S.A.

Unidad de cotización
$ 1,00

Cotización
$ 1029

Importe neto
$ 56.595.000,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO

Monto gravado
$ 56.595.000,00

Monto exento / no alcanzado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Dinero y depósitos en dinero7/8

27 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 11.388.838,23 | MONTO EXENTO $ 0,00 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Estados Unidos

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Depósito en Dinero

Subtipo de bien
Cuenta Corriente

Origen
Manual

Porcentaje de titularidad
33.00 %

DETALLE

Número de cuenta
HAX-184311

Unidad monetaria de la cuenta
DÓLAR U.S.A.

Denominación entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
INSIGNEO BROKERAGE

Sucursal entidad financiera
PERSHING LLC

VALUACIÓN

Cantidad nominal de moneda
$ 33.539,00

Moneda
DÓLAR U.S.A.

Unidad de cotización
$ 1,00

Cotización
$ 1029

Importe neto
$ 34.511.631,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO

Monto gravado
$ 11.388.838,23

Monto exento / no alcanzado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Dinero y depósitos en dinero8/8

28 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 57.308.097,00 | MONTO EXENTO $ 0,00 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Estados Unidos

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Depósito en Dinero

Subtipo de bien
Otros

Origen
Manual

Porcentaje de titularidad
100.00 %

DETALLE

Número de cuenta
.

Unidad monetaria de la cuenta
DÓLAR U.S.A.

Denominación entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
NY MELLON PERSHING

Sucursal entidad financiera
PERSHING LLC

VALUACIÓN

Cantidad nominal de moneda
$ 55.693,00

Moneda
DÓLAR U.S.A.

Unidad de cotización
$ 1,00

Cotización
$ 1029

Importe neto
$ 57.308.097,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO

Monto gravado
$ 57.308.097,00

Monto exento / no alcanzado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Títulos, acciones, cuotas o participaciones sociales y otros títulos valores

En el país $ 0,00 **En el exterior** $ 0,00 **Exento/NA** $ 924.221.964,20

Títulos, acciones, cuotas o participaciones sociales y otros títulos valores1/4

17 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 0,00 MONTO EXENTO $ 20.000,00 BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien	Subtipo de bien	Origen
Títulos Valores sin Cotización Pública	Acciones	Manual

DETALLE

Descripción	CUIT emisor	Porcentaje de participación
POZO DEL NORTE	30711555842	50.00 %
	Denominación emisor	**Tipo de sociedad**
	POZO DEL NORTE SRL	S.R.L.

VALUACIÓN

Cantidad	Cotización / valor	Importe neto
20000	$ 1,00	$ 20.000,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación	Monto gravado
EXENTO POR LEY	$ 0,00
Monto exento / no alcanzado	**Monto baja en el período**
$ 20.000,00	$ 0,00

Títulos, acciones, cuotas o participaciones sociales y otros títulos valores2/4

18 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 0,00 MONTO EXENTO $ 10.108,20 BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien	Subtipo de bien	Origen
Títulos Valores sin Cotización Pública	Acciones	Manual

DETALLE

Descripción
AGROP. CARDENAU S.A

CUIT emisor
30621899925

Porcentaje de participación
33.00 %

Denominación emisor
AGROPECUARIA CARDENAU S C A

Tipo de sociedad
S.C.A.

VALUACIÓN

Cantidad
170

Cotización / valor
$ 59,46

Importe neto
$ 10.108,20

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
EXENTO POR LEY

Monto gravado
$ 0,00

Monto exento / no alcanzado
$ 10.108,20

Monto baja en el período
$ 0,00

Títulos, acciones, cuotas o participaciones sociales y otros títulos valores3/4

19 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 0,00 | MONTO EXENTO $ 924.191.856,00 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Títulos Valores sin Cotización Pública

Subtipo de bien
Acciones

Origen
Manual

DETALLE

Descripción
LOS SURES S.A.

CUIT emisor
30715348353

Porcentaje de participación
90.00 %

Denominación emisor
LOS SURES S.A.

Tipo de sociedad
SOC. ANONIMA

VALUACIÓN

Cantidad
4800

Cotización / valor
$ 192.539,97

Importe neto
$ 924.191.856,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
EXENTO POR LEY

Monto gravado
$ 0,00

Monto exento / no alcanzado
$ 924.191.856,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Títulos, acciones, cuotas o participaciones sociales y otros títulos valores4/4

20 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 0,00 MONTO EXENTO $ 0,00 BAJA EN EL PERIODO $ 0,01

LOCALIZACIÓN

País Estados Unidos

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Títulos Valores sin Cotización Pública

Subtipo de bien
Acciones

Origen
Manual

DETALLE

Descripción
SERI LLC

Clase / tipo
ACC

Código de Especie
(campo no ingresado)

Porcentaje de participación
100.00 %

Tipo de sociedad
LLC

Denominación emisor
SERI LLC

Identificación fiscal
.

ISIN / Stock symbol
(campo no ingresado)

VALUACIÓN

Cantidad
1

Cotización / valor
$ 0,01

Importe neto
$ 0,01

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
BAJA EN EL PERIODO FISCAL QUE SE DECLARA

Monto gravado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,01

Monto exento / no alcanzado
$ 0,00

Créditos y debentures

En el país $ 0,00 **En el exterior** $ 0,00 **Exento/NA** $ 1.129.793,13

Créditos y debentures1/1

29 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 0,00 MONTO EXENTO $ 1.129.793,13 BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Créditos

Fecha de Adquisición / Incorporación al Patrimonio
31/12/2024

Origen
Manual

DETALLE

Descripción
CREDITOS FISCALES

Clase / Tipo
(campo no ingresado)

CUIT
33693450239

Denominación
AGENCIA DE RECAUDACION Y CONTROL ADUANERO

VALUACIÓN

Valor
$ 1.129.793,13

Importe neto del bien
$ 1.129.793,13

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
EXENTO POR LEY

Monto gravado
$ 0,00

Monto exento / no alcanzado
$ 1.129.793,13

Monto baja en el período
$ 0,00

Otros Bienes

En el país $ 4.133.290,00 | **En el exterior** $ 456.397.515,00 | **Exento/NA** $ 0,00

Otros Bienes1/6

30 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 133.290,00 | MONTO EXENTO $ 0,00 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Bienes Muebles Registrables

Porcentaje de titularidad
100.00 %

Origen
Manual

Fecha de adquisición / incorporación al patrimonio
02/04/2007

DETALLE

Detalle
DERECHO SOBRE LOTE DE TERRENO

Datos identificatorios
DERECHO SOBRE LOTE DE TERRENO

Bien afectado al impuesto a las Ganancias
NO

VALUACIÓN

Valor de adquisición
$ 133.290,00

Importe neto del bien
$ 133.290,00

Amortización acumulada
$ 0,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO

Monto gravado
$ 133.290,00

Monto exento / no alcanzado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Otros Bienes2/6

31 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 4.000.000,00 | MONTO EXENTO $ 0,00 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Bienes Muebles Registrables

Porcentaje de titularidad
100.00 %

Origen
Manual

Fecha de adquisición / incorporación al patrimonio
01/02/2024

DETALLE

Detalle
CUATRICICLO YAMAHA

Datos identificatorios
DOMINIO 426LMR

Bien afectado al impuesto a las Ganancias
NO

VALUACIÓN

Valor de adquisición
$ 4.000.000,00

Importe neto del bien
$ 4.000.000,00

Amortización acumulada
$ 0,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO

Monto gravado
$ 4.000.000,00

Monto exento / no alcanzado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Otros Bienes3/6

32 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 9.518.250,00 | MONTO EXENTO $ 0,00 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Estados Unidos

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Otros Bienes Muebles y Semovientes

Porcentaje de titularidad
100.00 %

Origen
Manual

Fecha de adquisición / incorporación al patrimonio
01/06/2012

DETALLE

Detalle
5 ONZAS DE ORO

Datos identificatorios
.

VALUACIÓN

Valor de plaza
$ 9.518.250,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO

Monto gravado
$ 9.518.250,00

Monto exento / no alcanzado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Otros Bienes4/6

33 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 293.558.265,00 | MONTO EXENTO $ 0,00 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Suiza

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Otros Bienes Muebles y Semovientes

Porcentaje de titularidad
100.00 %

Origen
Manual

Fecha de adquisición / incorporación al patrimonio
01/08/2008

DETALLE

Detalle
143 KRUGERRAND DE 1 OZ DE ORO

Datos identificatorios
.

VALUACIÓN

Valor de plaza
$ 293.558.265,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO

Monto gravado
$ 293.558.265,00

Monto exento / no alcanzado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Otros Bienes5/6

34 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 90.552.000,00 | MONTO EXENTO $ 0,00 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Uruguay

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Otros Bienes Muebles y Semovientes

Porcentaje de titularidad
100.00 %

Origen
Manual

Fecha de adquisición / incorporación al patrimonio
01/01/2023

DETALLE

Detalle
CAJA DE SEGURIDAD PEROSNAL - U$S 88.000,00 EFECTIVO

Datos identificatorios
.

VALUACIÓN

Valor de plaza
$ 90.552.000,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO

Monto gravado
$ 90.552.000,00

Monto exento / no alcanzado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Otros Bienes6/6

35 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 62.769.000,00 | MONTO EXENTO $ 0,00 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Estados Unidos

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Otros Bienes Muebles y Semovientes

Porcentaje de titularidad
100.00 %

Origen
Manual

Fecha de adquisición / incorporación al patrimonio
01/01/2023

DETALLE

Detalle
CAJA DE SEGURIDAD PEROSNAL - U$S 61.000,00 EFECTIVO

Datos identificatorios
.

VALUACIÓN

Valor de plaza
$ 62.769.000,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO

Monto gravado
$ 62.769.000,00

Monto exento / no alcanzado

Monto baja en el período

$ 0,00	$ 0,00

Objetos Personales y del Hogar

VALUACIÓN

Valuación

$ 19.081.784,92

Valuación mínima

$ 19.081.784,92