Datos de la Solicitud

Id Solicitud	363619
Canal de análisis	Estándar
Código Empresa	40112
Razón Social	LOS SURES S.A.
Fecha Solicitud	09/6/2026
Asesor Comercial	Mariano Ortiz De Elguea
Sucursal	Mar del Plata
Analista de Riesgo	Leonardo Banegas
Fecha Inicio Actividad	01/8/2016

Actividad Económica

Actividad Económica	CULTIVO DE SOJA
Sector AFIP	101 - AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA, SILVICULTURA Y PESCA

Informe Comercial

Descripción Empresa	Descripción de la empresa: LOS SURES S.A. es una empresa agropecuaria con actividad mixta (agrícola y ganadera) cuyos campos de producción se ubican principalmente en el norte argentino (Santiago del Estero, Formosa y Buenos Aires). Opera sobre campos propiedad del Sr Luciano Cardenau: 2000 has en Santiago del Estero (Gatica), 1363 has en Formosa (Pirané) y 372 en Buenos Aires (Necochea)
Destino de los Fondos	Destino: Capital de Trabajo Monto de la inversión: $200.000.000.- Aval: $200.000.000.- Saldo con fondos propios: si Beneficio: compra de insumos Se solicita una GF de $ 200.000.000 para el financiamiento de capital de trabajo para afrontar los costos del ciclo de engorde de hacienda vacuna en establecimientos ubicados en el norte argentino, bajo línea del BICE en kilos de carne INMAG. Plazo 36 meses. Este tipo de operaciones requiere insumos (alimentación suplementaria, sanidad animal, gastos de establecimiento) en el período previo a la comercialización, generando un desfasaje temporal entre erogaciones e ingresos. Los puntos destacables de la solicitud son: Patrimonio neto robusto: $1.999.848 miles, con ratio de endeudamiento de 0,53x. El nuevo financiamiento no compromete materialmente la estructura financiera. Existencia ganadera demostrable: 836 cabezas de vacuno valuadas en $836.394 miles constituyen garantía real del ciclo productivo. Recuperación del margen operativo en 2026: el margen bruto de 36,8% en los primeros 4 meses del año confirma la normalización de la operación luego del proceso inversor. Escala suficiente: la facturación anualizada 2026 (~$2.827.000 miles) otorga capacidad de repago adecuada a las cuotas existentes y al nuevo financiamiento solicitado. Respaldo del accionista: el Presidente Cardenau posee 3.735 has de campos productivos y activos declarados que superan holgadamente el monto solicitado. Capital de trabajo neto positivo: $853.455 miles evidencian que la empresa no enfrenta presiones de liquidez de corto plazo.
Clientes y Proveedores	PROVEEDORES: - Enrique Bayacasal – CUIT 30607413254 – Agrogenerales S.A. – CUIT 30709526827 CLIENTES: - Agrololo SAS – CUIT 30716203782 – Colombo y Colombo SA – CUIT 30654138725
Otras Observaciones	-

Expedientes

Nro. Expediente	272006
Producto	Garantía Financiera
Importe Solicitado	$ 200.000.000,00
Plazo En Meses	36
Contragarantías	Fianza solidaria de los socios Luciano Cardenau (96%) y Milvana Belen Regonat (4%), cónyuges entre sí.