Por el Ejercicio Anual **Nº 22**

Iniciado el **01 de Junio de 2024**

Cerrado el **31 de Mayo del 2025**

DENOMINACIÓN:

PRODUCTOS DON TITO S.A.

CUIT: 30-70857180-2

DOMICILIO LEGAL: **Calle 32 Nº 975**
Miramar (7607) – Pcia. De Buenos Aries

ACTIVIDAD PRINCIPAL: **EXPLOTACION AGROPECUARIA**

INSCRIPTA EN LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PERSONAS JURÍDICAS BAJO LA
MATRICULA Nº 66255

Fecha de vencimiento del Contrato Social: **06/NOVIEMBRE/2093**



Denominación: PRODUCTOS DON TITO S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Por el Ejercicio Finalizado el 31 de Mayo de 2025 comparativo con el Ejercicio Anterior

ACTIVO	31-may-25 $	31-may-24 $	PASIVO	31-may-25 $	31-may-24 $
ACTIVO CORRIENTE			*PASIVO CORRIENTE*		
Caja y Bancos *(Nota 2)*	511.838.274,90	190.694.307,95	Deudas Comerciales *(Nota 9)*	242.237.676,61	208.064.537,10
Créditos Comerciales *(Nota 3)*	81.621.618,58	59.240.157,13	Deudas Fiscales *(Nota 10)*	12.411.001,22	15.621.184,55
Créditos Fiscales *(Nota 4)*	129.614.795,38	100.213.890,53	Deudas Sociales y Previsionales *(Nota 11)*	50.312.960,88	44.374.792,85
Otros Créditos *(Nota 5)*	42.072.876,72	60.674.754,30	Cuentas Particulares Directores *(Nota 13)*	-	-
Inversiones *(Nota 6)*	32.000.000,00	220.957.137,76	Otras Deudas por pagar *(Nota 14)*	-	-
Bienes de Cambio *(Nota 7)*	909.553.000,00	366.916.142,95	Deudas Bancarias y Financieras *(Nota 12)*	265.349.716,19	166.861.641,96
Total del Activo Corriente	*1.706.700.565,58*	*998.696.390,61*	*Total del Pasivo Corriente*	*570.311.354,90*	*434.922.156,47*
ACTIVO NO CORRIENTE			*PASIVO NO CORRIENTE*		
Bienes de Uso *(Anexo I y Nota 8)*	1.580.887.369,58	1.831.107.768,09	Deudas Bancarias y Financieras *(Nota 12)*	102.236.205,00	110.496.866,86
Total del Activo no Corriente	*1.580.887.369,58*	*1.831.107.768,09*	*Total del Pasivo no Corriente*	*102.236.205,00*	*110.496.866,86*
			Total del Pasivo	672.547.559,90	545.419.023,32
			PATRIMONIO NETO (según estado resp)	2.615.040.375,26	2.284.385.135,38
TOTAL DEL ACTIVO	*3.287.587.935,16*	2.829.804.158,70	***TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO***	*3.287.587.935,16*	2.829.804.158,70

Las Notas 1 a 14 y los Anexos I a III forman parte integrante de los presentes Estados Contables.
EL DICTAMEN PROFESIONAL SE EMITE POR SEPARADO.

PALERMO RUBÉN JUAN
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Dr. Carlos Alberto Gioitta
Contador Público Nacional
T° 57 – F° 83 - Legajo 14495/9
C.P.C.E. de la Pcia. de Bs.As
CUIT 23-12158504-9

Denominación: PRODUCTOS DON TITO S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

Por el Ejercicio Finalizado el 31 de Mayo de 2025 comparativo con el Ejercicio Anterior

ESTADO DE RESULTADOS	Ejercicio finalizado el	
	31/05/2025 $	31/05/2024 $
Ingresos por Ventas (Anexo III)	2.654.149.779,99	3.919.699.412,32
Costo de Ventas (Anexo III)	(159.077.360,00)	(225.620.813,15)
Margen bruto	2.495.072.419,99	3.694.078.599,17
Gastos de Producción (Anexo II)	(1.768.788.763,85)	(2.559.968.826,15)
Gastos de Comercialización (Anexo II)	(454.438.921,12)	(526.916.887,05)
Gastos de Administración (Anexo II)	(71.643.392,66)	(62.245.661,99)
Gastos de Financiación (Anexo II)	(119.711.471,74)	(343.567.393,08)
Resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM)	565.361.389,52	950.948.367,24
Otros ingresos y egresos		
Utilidad por Venta de Bienes de Uso	-	147.728.115,23
Descuentos Obtenidos	292.917,45	170.972,08
Diferencia de Cambio Mon. Extranjera	43.577.214,60	38.064.947,63
Cont. Seg. Soc (Dto 814/01)	6.009.497,85	5.179.799,34
Recupero de Gastos	5.240.395,04	-
Ley 27.743 - Regul. De Activos	100.000.000,00	-
Intereses Ganados	93.636.974,47	539.516.205,18
Resultado antes de Impuesto a las Ganancias	894.608.259,55	1.882.988.237,60
Impuesto a las Ganancias	(38.087.442,68)	(10.935.446,01)
RESULTADO NETO	**856.520.816,87**	**1.872.052.791,60**

Las Notas 1 a 14 y los Anexos I a III forman parte integrante de los presentes Estados Contables.
EL DICTAMEN PROFESIONAL SE EMITE POR SEPARADO.

PALERMO RUBÉN JUAN
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Dr. Carlos Alberto Gioitta
Contador Público Nacional
T° 57 – F° 83 - Legajo 14495/9
C.P.C.E. de la Pcia. de Bs.As
CUIT 23-12158504-9

Denominación: PRODUCTOS DON TITO S.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Por el Ejercicio Finalizado el 31 de Mayo de 2025 comparativo con el Ejercicio Anterior

CONCEPTO	Ejercicio finalizado el								31-may-25	31-may-24
	Aporte de los propietarios				Ganancias Reservadas			Resultados no Asignados	Total del Patrimonio Neto	Total del Patrimonio Neto
	Capital Suscripto	Ajuste de Capital	Primas de Emisión	Total	Reserva Legal	Rev.Cont. Ley 27430	Total			
Saldo al inicio del ejercicio según estados contables del ejercicio anterior	72.000,00	22.181.966,42	-	22.253.966,42	18.000,00	-	18.000,00	1.569.870.810,31	1.592.142.776,73	409.531.901,78
Ajuste por Inflación Ej. Anterior	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al Inicio Ajustados	72.000,00	22.181.966,42	-	22.253.966,42	18.000,00	-	18.000,00	1.569.870.810,31	1.592.142.776,73	409.531.901,78
Aumento del Capital - Aporte de Socios	50.000,00		261.070.000,00	261.120.000,00					261.120.000,00	-
Distribución de resultados acumulados										
-Reserva Legal										
-Retiro de socios										
-Honorarios Socios Administradores									(104.418.944,93)	(20.646.511,87)
-Result. no Asignados										
Res. del Ej. s/ el estado de resultados								856.520.816,87	856.520.816,87	1.872.052.791,60
Ajuste por Inflación Ej. Actual		9.675.726,59		9.675.726,59					9.675.726,59	23.446.953,88
Aporte Irrevocable Futuro Aumento Capital										
Saldos al cierre del ejercicio	122.000,00	31.857.693,01	261.070.000,00	293.049.693,01	18.000,00	-	18.000,00	2.426.391.627,18	2.615.040.375,26	2.284.385.135,39

Las Notas 1 a 14 y los Anexos I a III forman parte integrante de los presentes Estados Contables.
EL DICTAMEN PROFESIONAL SE EMITE POR SEPARADO.

PALERMO RUBÉN JUAN
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Dr. Carlos Alberto Gioitta
Contador Público Nacional
T° 57 – F° 83 - Legajo 14495/9
C.P.C.E. de la Pcia. de Bs.As
CUIT 23-12158504-9

Denominación: PRODUCTOS DON TITO S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el Ejercicio Finalizado el 31 de Mayo de 2025 comparativo con el Ejercicio Anterior

VARIACIONES DEL EFECTIVO	Ejercicio finalizado el	
	31-may-25 $	31-may-24 $
Efectivo al Inicio del Ejercicio	132.907.783,48	74.014.842,76
Efectivo al Cierre del Ejercicio	511.838.274,90	190.694.307,95
Aumento (Disminución) Neta del Efectivo	**378.930.491,42**	**116.679.465,19**
CAUSAS DE LAS VARIACIÓNES DEL EFECTIVO		
Actividades Operativas		
Ganancia (Pérdida) Ordinaria	856.520.816,87	1.872.052.791,60
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:		
Depreciación de Bienes de Uso	377.078.127,37	369.755.661,88
Cambios en activos y pasivos operativos		
(Aumento) Disminución en Otros Créditos	215.470,50	(24.169.423,70)
(Aumento) Disminución en Créditos Fiscales	(59.768.945,19)	(16.861.410,93)
(Aumento) Disminución en Créditos por Ventas	(40.333.139,33)	(36.352.965,76)
(Aumento) Disminución en Inversiones	122.000.000,00	(107.608.995,66)
(Aumento) Disminución en Bienes de Cambio	(653.824.280,00)	(141.295.329,80)
Aumento (Disminución) en Deudas Comerciales	97.223.403,53	(38.225.032,71)
Aumento (Disminución) en Deudas Fiscales	1.523.539,31	10.527.627,65
Aumento (Disminución) en Deudas Previsionales	19.385.161,18	29.369.155,86
Aumento (Disminución) en Deudas Bancarias	174.275.984,29	4.218.179,73
Aumento (Disminución) en Otras Deudas	-	-
Pago de Honorarios de Directores	(104.418.944,93)	(20.646.511,87)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas	789.877.193,60	1.900.763.746,29
Actividades de Inversión		
Pagos por Compras de Bienes de Uso	(106.705.312,66)	(833.135.913,86)
Flujo Neto de Efectivo utilizado en las Actividades de Inversión	(106.705.312,66)	(833.135.913,86)
Actividades de Financiación		
Aporte de los Socios/Accionistas	261.120.000,00	-
RECPAM	(565.361.389,52)	(950.948.367,24)
Flujo Neto de Efectivo generado Actividades de Financiación	(304.241.389,52)	(950.948.367,24)
Aumento (Disminución) Neta del Efectivo	**378.930.491,42**	**116.679.465,19**

Las Notas 1 a 14 y los Anexos I a III forman parte integrante de los presentes Estados Contables.
EL DICTAMEN PROFESIONAL SE EMITE POR SEPARADO.

PALERMO RUBÉN JUAN
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Dr. Carlos Alberto Gioitta
Contador Público Nacional
T° 57 – F° 83 - Legajo 14495/9
C.P.C.E. de la Pcia. de Bs.As
CUIT 23-12158504-9

Denominación: PRODUCTOS DON TITO S.A.

Por el ejercicio anual finalizado el 31/05/2025 comparativo con el Ejercicio Anterior

Valores Expresados en pesos – Moneda Homogénea al cierre

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

NOTA 1: NORMAS CONTABLES

1.1.- BASE DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

Los presentes Estados Contables están expresados en pesos y fueron confeccionados de acuerdo con normas contables profesionales argentinas de reconocimiento, medición y exposición conforme han sido aprobadas y reglamentadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

En particular, las principales normas contables profesionales utilizadas en la preparación de estos Estados Contables han sido: a) la Resolución Técnica N° 17, norma contable profesional general en materia de reconocimiento y medición y b) las Resolución Técnica N° 8 norma de exposición contable

*Como se indica en detalle en la Nota **1.2** sobre Unidad de Medida, se ha practicado la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda siguiendo el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica Nº 6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.*

Las cifras correspondientes al ejercicio anterior presentadas a efectos comparativos se exponen en moneda homogénea de la fecha de cierre de los presentes estados contables, para lo cual todas las partidas y toda la información numérica de las notas y anexos en moneda homogénea del ejercicio anterior han sido reexpresadas multiplicando por el coeficiente de reexpresión anual. El capital reexpresado se expone discriminando su valor nominal de su ajuste para reflejar el efecto de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda.

1.2. - Unidad de Medida

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables.

En la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda se siguió el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica Nº 6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

La Resolución MD N° 2883 del CPCEPBA, con las modificaciones introducidas por la Resolución de MD N° 2979, que establece la aplicación obligatoria del ajuste por inflación en los términos indicados en la misma, contempla la posibilidad de utilizar ciertas simplificaciones respecto de la metodología establecida en la RT N° 6. En la norma del CPCEPBA se definen también diversos aspectos relevantes para aplicar el procedimiento de reexpresión de las cifras de los estados contables.

El índice utilizado es el que resulta de la combinación del IPIM y del índice elaborado por la FACPCE, de acuerdo a lo establecido por los artículos 3° y 7° de la citada Resolución MD N° 2883.

PALERMO RUBÉN JUAN
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Dr. Carlos Alberto Gioitta
Contador Público Nacional
T° 57 – F° 83 - Legajo 14495/9
C.P.C.E. de la Pcia. de Bs.As
CUIT 23-12158504-9

En la reexpresión de las cifras de los presentes estados contables se ha optado por aplicar, las simplificaciones que se mencionan a continuación indicando también las limitaciones que esa utilización provoca en la información contable:

- *Los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) se determinan y presentan en una sola línea. La falta de apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, así como las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", etc.*

- *El Estado de Flujo de Efectivo ha sido preparado por el método indirecto y la variación de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) generados por el efectivo y sus equivalentes se mantiene dentro del resultado del período. No se ha identificado dicho importe, lo que impide conocer su efecto en la determinación del flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas.*

- *A los efectos de la reexpresión de los rubros Ingresos por Ventas, Costo de Ventas, Gastos de Producción, Gastos de Comercialización, Gastos de Administración y Gastos de Financiación, se ha descompuesto el saldo de las cuentas que los integran en periodos mensuales, lo cual no genera en el caso distorsiones significativas.*



PALERMO RUBÉN JUAN
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

EL DICTAMEN PROFESIONAL SE EMITE POR SEPARADO



Dr. Carlos Alberto Gioitta
Contador Público Nacional
T° 57 – F° 83 - Legajo 14495/9
C.P.C.E. de la Pcia. de Bs.As
CUIT 23-12158504-9

Denominación: PRODUCTOS DON TITO S.A.

Por el Ejercicio Finalizado el 31 de Mayo de 2025 comparativo con el Ejercicio Anterior

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

2.- CAJA Y BANCOS

Se integra por los siguientes conceptos:

	31/05/2025	31/05/2024
Caja	$ 1.699.897,06	$ 867.533,32
Moneda Extranjera - Dólares Estadounidenses	$ 331.847.485,20	$ 51.580.966,84
Cuenta CERA - Dólares - Banco Nación	$ 108.800.000,00	$ -
Banco Santander Rio Cta Cte	$ 2.660.795,45	$ 33.935.029,62
Banco de la Nacion Argentina Cta Cte	$ 29.968.128,46	$ 24.782.685,30
Banco de la Provincia de Buenos Aires Cta Cte	$ 2.106.732,26	$ 8.189.740,81
Banco Credicoop Cta Cte	$ 34.755.236,47	$ 71.338.352,05
Total Caja y Bancos	$ 511.838.274,90	$ 190.694.307,95

3.- CRÉDITOS COMERCIALES

Se integra por los siguientes conceptos:

	31/05/2025	31/05/2024
Deudores por Ventas Varios	$ 81.621.618,58	$ 59.240.157,13
Total Créditos Comerciales	$ 81.621.618,58	$ 59.240.157,13

4.- CRÉDITOS FISCALES

Se integra por los siguientes conceptos:

	31/05/2025	31/05/2024
IVA Saldo a Favor DDJJ - Técnico	$ 84.526.187,01	$ 56.621.465,20
IVA Saldo a Favor DDJJ - Libre Disponibilidad	$ 237.001,65	$ 1.535.205,10
Retencion Impuesto a las Ganancias	$ 15.352.455,09	$ 18.269.159,27
Anticipos Imp. a las Ganancias	$ 17.115.640,68	$ 4.939.728,95
Saldo a Favor Impuesto a las Ganancias	$ -	$ 720.748,01
Saldo a Favor Impuesto sobre los Ing. Brutos	$ -	$ 2.725.163,83
Imp. Al Gas Oil (Pago a Cta de Impuestos)	$ 12.383.510,95	$ 3.210.052,03
Imp. Deb. y Cred. Bancario - computable a Ganancias	$ -	$ 12.192.368,16
Total Créditos Fiscales	$ 129.614.795,38	$ 100.213.890,53

5.- OTROS CRÉDITOS

Se integra por los siguientes conceptos:

	31/05/2025	31/05/2024
Palermo Daniel D. - Cta Particular	$ 11.815.965,68	$ 17.006.476,68
Desimone Alberto D. - Cta Particular	$ 12.468.227,87	$ 17.936.805,26
Palermo Ruben J. - Cta Particular	$ 17.788.683,17	$ 25.731.472,37
Total Otros Créditos	$ 42.072.876,72	$ 60.674.754,30

6.- INVERSIONES

Se integra por los siguientes conceptos:

	31/05/2025	31/05/2024
Plazo Fijo - Inversión	$ 32.000.000,00	$ 220.957.137,76
Total Inversiones	$ 32.000.000,00	$ 220.957.137,76

7.- BIENES DE CAMBIO

Se integra por los siguientes conceptos:

	31/05/2025	31/05/2024
Hacienda Vacuna	$ 203.861.000,00	$ 196.434.798,09
Bolsas Vacias en Stock	$ -	$ -
Sementeras	$ 705.692.000,00	$ 170.481.344,86
Cereales en Stock	$ -	$ -
Total Bienes de Cambio	$ 909.553.000,00	$ 366.916.142,95

8.- BIENES DE USO

Los Bienes de Uso han sido valuados por el procedimiento establecido en la RT N° 48 "Normas Contables Profesionales: Remedición de activos", a partir de esta valuacion se comenzaron a ajustar segun lo establecido por la Resolucion Tecnica N° 6 segun en un todo de acuerdo con la NOTA 1.1. De Unidad de Medida. Las amortizaciones se calcularon aplicando el método de la línea recta sobre la vida útil asignada a cada bien y sobre costo de adquisicion. Los valores determinados, no superan, en su conjunto, su valor recuperable.

PALERMO RUBÉN JUAN
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Dr. Carlos Alberto Gioitta
Contador Público Nacional
T° 57 – F° 83 - Legajo 14495/9
C.P.C.E. de la Pcia. de Bs.As
CUIT 23-12158504-9

Denominación: PRODUCTOS DON TITO S.A.

Por el Ejercicio Finalizado el 31 de Mayo de 2025 comparativo con el Ejercicio Anterior

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

9.- DEUDAS COMERCIALES

El rubro está formado por los siguientes conceptos:

	31/05/2025	31/05/2024
Proveedores	$ 154.619.910,24	$ 126.230.198,74
Cheques Diferidos - Bancos	$ 87.617.766,37	$ 81.834.338,37
Total Cuentas por Pagar	$ 242.237.676,61	$ 208.064.537,10

10- DEUDAS FISCALES

El rubro está formado por los siguientes conceptos:

	31/05/2025	31/05/2024
Imp. a los Bs. Pers. Sociedad a Pagar	$ 7.438.619,16	$ 1.944.426,94
Imp. Ingresos Brutos (ARBA) a Pagar	$ 1.726.173,70	$ -
Percepciones de Ing. Brutos a Pagar (ARBA)	$ 1.247.921,80	$ 3.796.821,32
Retenciones de Ing. Brutos a Pagar (ARBA)	$ 127.891,40	$ 2.169.508,12
Retenc. de Imp. a las Ganancias a Pagar (SI.CO.RE)	$ 1.870.395,16	$ 7.710.428,17
Total Cargas Fiscales	$ 12.411.001,22	$ 15.621.184,55

11.- DEUDAS SOCIALES Y PREVISIONALES

El rubro está formado por los siguientes conceptos:

	31/05/2025	31/05/2024
Sueldos y Jornales a Pagar	$ 30.510.394,25	$ 27.151.638,50
Leyes Sociales a Pagar	$ 19.802.566,63	$ 17.223.154,35
Total Remuneraciones y CCSS.	$ 50.312.960,88	$ 44.374.792,85

12.- DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS

El rubro está formado por los siguientes conceptos:

	31/05/2025	31/05/2024
Pasivo Corriente		
Préstamo - Banco Credicoop a Pagar	$ 2.100.000,00	$ 2.391.311,09
Préstamo - Banco Pcia Bs As a Pagar	$ 35.500.000,00	$ 34.144.693,02
Préstamo - Banco Nacion a Pagar	$ 34.550.000,00	$ 25.158.738,18
Tarjeta PROCAMPO a Pagar	$ 54.095.920,53	$ 20.472.392,28
Tarejta AGRONACION a Pagar	$ 52.163.923,37	$ 59.585.741,74
Tarjeta Santander AGRO a Pagar	$ -	$ -
Tarjeta AGROCABAL a Pagar - Banco Credicoop	$ 86.939.872,29	$ 25.108.765,65
Total Deudas Bancarias y Financieras Corrientes	$ 265.349.716,19	$ 166.861.641,96
Pasivo No Corriente		
Préstamo - Banco Nacion a Pagar	$ 67.236.205,00	$ 51.390.115,11
Préstamo - Banco Pcia Bs As a Pagar	$ 35.000.000,00	$ 59.106.751,74
Total Deudas Bancarias y Financieras No Corrientes	$ 102.236.205,00	$ 110.496.866,86

13.- CUENTAS PARTICULARES DIRECTORES

El rubro está formado por los siguientes conceptos:

	31/05/2025	31/05/2024
Palermo Daniel D. - Cta Particular	$ -	$ -
Desimone Alberto - Cta Particular	$ -	$ -
Palermo Ruben J. - Cta Particular	$ -	$ -
Total Cuentas Particulares Directores	$ -	$ -

14.- OTRAS DEUDAS POR PAGAR

El rubro está formado por los siguientes conceptos:

	31/05/2025	31/05/2024
Arrendamientos Rurales a Pagar	$ -	$ -
Total Otras Deudas por Pagar	$ -	$ -

Las Notas 1 a 14 y los Anexos I a III forman parte integrante de los presentes Estados Contables.
EL DICTAMEN PROFESIONAL SE EMITE POR SEPARADO.

PALERMO RUBÉN JUAN
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Dr. Carlos Alberto Gioitta
Contador Público Nacional
T° 57 – F° 83 - Legajo 14495/9
C.P.C.E. de la Pcia. de Bs.As
CUIT 23-12158504-9

Denominación: PRODUCTOS DON TITO S.A.

ANEXO I : BIENES DE USO

Por el Ejercicio Finalizado el 31 de Mayo de 2025 comparativo con el Ejercicio Anterior

RUBROS	VALOR AL INICIO	AUMENTOS Y DISMINUC.	AJUSTE POR INFLACIÓN - RT 6	VALOR AL CIERRE	*A M O R T I Z A C I O N E S*				*VALOR NETO*	
					ACUMULADA AL COMIENZO	%	DEL EJERCICIO	ACUMULADA AL CIERRE	31/05/2025	31/05/2024
RODADOS	416.738.030,13	39.547.511,31	180.324.707,69	636.610.249,13	191.944.259,74	20	126.923.046,16	318.867.305,90	317.742.943,23	405.118.478,06
EQUIP. E IMPLEM. AGRÍCOLAS	519.520.248,74	19.408.563,80	220.143.650,04	759.072.462,58	347.339.083,51	20	86.495.459,44	433.834.542,95	325.237.919,63	389.262.336,56
TRACTORES Y MAQUINARIAS	565.647.990,77	-	220.642.566,63	786.290.557,40	376.736.025,89	20	145.623.160,18	522.359.186,07	263.931.371,33	409.554.531,50
MUEBLES Y ÚTILES	706.009,41	2.400.823,16	436.561,07	3.543.393,64	706.009,41	33	885.619,38	1.591.628,78	1.951.764,85	-
REPRODUCTORES	8.217.502,26	-	3.188.965,46	11.406.467,72	7.850.722,26	20	2.104.703,71	9.955.425,97	1.451.041,75	3.555.745,47
INSTALACIONES	481.120.418,64	53.300.000,00	217.886.506,04	752.306.924,68	66.688.457,39	2	15.046.138,49	81.734.595,89	670.572.328,79	623.616.676,49
TOTAL GENERAL	1.991.950.199,94	114.656.898,27	842.622.956,93	2.949.230.055,14	991.264.558,20		377.078.127,37	1.368.342.685,57	1.580.887.369,58	1.831.107.768,09

Las Notas 1 a 14 y los Anexos I a III forman parte integrante de los presentes Estados Contables.
EL DICTAMEN PROFESIONAL SE EMITE POR SEPARADO.

PALERMO RUBÉN JUAN
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Dr. Carlos Alberto Gioitta
Contador Público Nacional
T° 57 – F° 83 - Legajo 14495/9
C.P.C.E. de la Pcia. de Bs.As
CUIT 23-12158504-9

Denominación: PRODUCTOS DON TITO S.A.

ANEXO: II

INFORMACIÓN ESPECIAL REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B DE LA LEY 19550

Por el Ejercicio Finalizado el 31 de Mayo de 2025 comparativo con el Ejercicio Anterior

RUBROS	GASTOS PRODUC.	GASTOS ADMIN.	GASTOS COMERC.	GASTOS FINANC.	TOTAL AL	
					31/05/2025	31/05/2024
Ropa de Trabajo	2.423.049,93				2.423.049,93	3.805.385,38
Analisis e Investigacion de Productos	3.708.705,36				3.708.705,36	2.025.279,38
Productos y Honorarios Veterinarios	5.712.375,04				5.712.375,04	2.987.730,39
ART	28.823.405,67				28.823.405,67	27.618.510,72
Cargas Sociales	106.520.461,00				106.520.461,00	99.381.856,82
Amortización del Ejercicio	377.078.127,37				377.078.127,37	369.755.661,88
Combustibles y Lubricantes	148.642.096,63				148.642.096,63	234.367.705,78
Gastos de Semilla	37.832.664,58				37.832.664,58	131.658.207,79
Sueldos y Jornales	442.776.979,79				442.776.979,79	445.092.739,10
Arrendamientos Rurales	139.207.119,07				139.207.119,07	514.300.497,37
Funguicidas y Fertilizantes	282.992.777,02				282.992.777,02	295.303.662,67
Fumigación y Siembra	-				-	12.639.330,19
Servicio de Refrigeración	20.861.590,49				20.861.590,49	3.483.153,61
Honorarios Tecnicos Seg e Higiene	2.412.049,94				2.412.049,94	2.232.034,81
Repuestos y Reparaciones	114.219.942,00				114.219.942,00	327.404.926,17
Gastos Mantenimiento Maquinarias	14.153.728,94				14.153.728,94	31.412.344,72
Gastos de Papelería	1.021.709,34	1.532.564,02			2.554.273,36	3.145.489,31
Gastos Bancarios		3.836.159,44			3.836.159,44	4.465.580,00
Gastos Mantenimiento Instalaciones		30.971.968,34			30.971.968,34	13.210.127,38
Gastos de Sellado		729.216,00			729.216,00	758.686,46
Gastos Varios		323.705,56			323.705,56	1.191.723,23
Honorarios Profesionales		6.351.138,80			6.351.138,80	12.716.515,79
Gastos Elect, Agua Internet y Telef.	14.937.334,91	8.043.180,34			22.980.515,25	15.531.120,17
Seguros Pagados	25.464.646,78	6.366.161,69			31.830.808,47	56.432.969,45
Imp. sobre los Bs. Pers., Acc. y Part.		7.438.619,16			7.438.619,16	1.944.426,94
Gs. de Patentam. e Imp. Automotor		4.687.006,76			4.687.006,76	5.550.374,72
Matenim. Software Administrativo		1.363.672,55			1.363.672,55	3.798.447,93
Imp. sobre los Ing. Brutos			11.512.217,85		11.512.217,85	848.033,41
Fletes y Acarreos			28.293.331,21		28.293.331,21	36.678.514,75
Bolsas Vacias			181.632.470,82		181.632.470,82	181.344.416,41
Gs. de Coordinación de Transporte			14.095.791,41		14.095.791,41	8.469.787,60
Tasa de Seguridad e Higiene MGA			6.193.042,40		6.193.042,40	7.152.535,61
Gastos de Comercializacion			212.712.067,43		212.712.067,43	292.423.599,26
Intereses Pagados Financieros				111.763.524,69	111.763.524,69	336.663.809,52
Intereses Cedidos				18.186,90	18.186,90	-
Dif. de Cambio y Ajuste de Precios				5.229.296,57	5.229.296,57	6.726.182,31
Intereses y Recargos Impositivos				2.700.463,58	2.700.463,58	177.401,25
	1.768.788.763,85	**71.643.392,66**	**454.438.921,12**	**119.711.471,74**	**2.414.582.549,37**	**3.492.698.768,27**

Las Notas 1 a 14 y los Anexos I a III forman parte integrante de los presentes Estados Contables.

EL DICTAMEN PROFESIONAL SE EMITE POR SEPARADO.

PALERMO RUBÉN JUAN
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Dr. Carlos Alberto Gioitta
Contador Público Nacional
T° 57 – F° 93 - Legajo 14495/9
C.P.C.E. de la Pcia. de Bs.As
CUIT 23-12158504-9

Denominación: PRODUCTOS DON TITO S.A.

ANEXO III

VENTAS NETAS Y COSTO DE MERCADERÍAS

Por el Ejercicio Finalizado el 31 de Mayo de 2025 comparativo con el Ejercicio Anterior

DETALLE		31/05/2025	31/05/2024
VENTAS NETAS TOTALES		**2.654.149.779,99**	**3.919.699.412,32**
Ventas de Hacienda	117.437.910,84		
Ventas de Zanahoria	716.628.081,18		
Ventas de Remolacha	739.272.132,82		
Ventas de Papa	993.421.182,05		
Ventas de Cereales	-		
Servicios de Trabajos Agrícolas	6.595.000,00		
Fletes Ganados	80.795.473,10		
VENTAS TOTALES NETAS		**2.654.149.779,99**	**3.919.699.412,32**
COSTO DE VENTAS		**159.077.360,00**	**225.620.813,15**
Existencia Inicial	255.728.720,00		
Compras/Gastos de Producción	812.901.640,00		
Existencia Final	(909.553.000,00)		
COSTO DE VENTAS TOTAL		**159.077.360,00**	**225.620.813,15**

Las Notas 1 a 14 y los Anexos I a III forman parte integrante de los presentes Estados Contables.
EL DICTAMEN PROFESIONAL SE EMITE POR SEPARADO.

PALERMO RUBÉN JUAN
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Dr. Carlos Alberto Gioitta
Contador Público Nacional
T° 57 – F° 83 - Legajo 14495/9
C.P.C.E. de la Pcia. de Bs.As
CUIT 23-12158504-9

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señor Presidente del Directorio de
PRODUCTOS DON TITO S.A.
CUIT 30-70857180-2
Domicilio Legal: Calle 32 Nº 975 – Localidad de Miramar (7607)
Pcia. de Buenos Aires

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

*He auditado los estados contables de **PRODUCTOS DON TITO S.A.**, que comprenden el estado de situación patrimonial al **31 de Mayo de 2025 y 2024**, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes a los ejercicios finalizados en dichas fechas, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 14 que incluye un resumen de las políticas contables significativas y los anexos I a III.*

*En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de **PRODUCTOS DON TITO S.A.** al **31 de Mayo de 2025 y 2024**, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes a los ejercicios finalizados en esas fechas, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.*

Fundamento de la opinión

*He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Sección III.A. de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, conforme ha sido aprobada por la Resolución CD Nº 3843 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe. Soy independiente de **PRODUCTOS DON TITO S.A.** y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética vigente en la jurisdicción de dicho Consejo. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.*

Responsabilidades de la Dirección de PRODUCTOS DON TITO S.A. en relación con los estados contables

*La Dirección de **PRODUCTOS DON TITO S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa debida a fraude o error.*

*En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de **PRODUCTOS DON TITO S.A.** para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.*



Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa debida a fraude o error y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables debido a fraude o error, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicios suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

c)** Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de **PRODUCTOS DON TITO S.A.

*d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de **PRODUCTOS DON TITO S.A.**, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de **PRODUCTOS DON TITO S.A.** para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.*

e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) *Según surge de los registros contables de **PRODUCTOS DON TITO S.A.**, el pasivo devengado al **31 de Mayo de 2025** a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a $ 19.709.158,20.- y no era exigible a esa fecha.*

b) *Según surge de los registros contables de **PRODUCTOS DON TITO S. A.**, el pasivo devengado al **31 de Mayo de 2025** en concepto del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, a favor de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, ascendía a $ 1.726.173,70.- y no era exigible a esa fecha.*



c) *He aplicado los procedimientos sobre prevención del lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previsto en la Resolución 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.*

d) *El presente Informe no tiene validez sin la autenticación de la firma por parte del Consejo Profesional.*

Ciudad de Mechongué, Provincia de Buenos Aires, 10 de Noviembre de 2025.



Dr. Carlos Alberto Gioitta
Contador Público Nacional
T° 57 – F° 83 - Legajo 14495/9
C.P.C.E. de la Pcia. de Bs.As
CUIT 23-12158504-9

Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires, declara que consta en sus registros que **CARLOS ALBERTO GIOITTA** , quien ha gestionado por medio del Sistema de Actuaciones WEB de la Institución, con su clave de uso personal y exclusivo, la actuación profesional objeto de la presente, se encuentra inscripto en la matrícula de Contador Público, Tº 57 Fº 83, con estado Activo a la fecha de su informe. Esta declaración no importa la emisión de un juicio técnico sobre el contenido del informe profesional.

La información objeto de la labor profesional corresponde a PRODUCTOS DON TITO S.A. - 30-70857180-2.

Firmado digitalmente por

Dra.Martinez Irazoqui, Aime
Contadora Pública
Autorizada RMD N°:3632
Delegación Gral Pueyrredon

Actuación Número: 07202517224D - 25/11/2025 -