Garantizar	MANIFESTACION DE BIENES	FR-GCOM-06 Rev 07 Fecha Rev: 21/09/23

Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de
"Sociedad Ley N° 19.550 Capítulo I Sección IV" (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales

Manifestación de bienes de: Fernando Alvarez

MMBB al (fecha): 17/3/2026

Domicilio real en: Del Malambo 2585 Ituzaingo (Bs As)

ACTIVO	Valor Fiscal Declarado en Miles de $ (DDJJ Bs. Personales)	Valor de Mercado estimado (en Miles de $)
Disponibilidades (cajas, bancos, etc.)		
Efectivo		
Inversiones (títulos, acciones, plazos fijos, etc.)		
Inversiones IGN INTERNACIONAL		$ 276.731.267,52
Créditos		
Crditos por cobrar		
Bienes de Uso		

Inmuebles					Valor estimado	
Tipo Inmueble	**Dirección**	**Provincia**	**Destino**	**m2 / has**	**Valor Fiscal**	**Valor mercado**
Casa	Del Malambo 2585 Ituzaingo	Bs As	Vivienda	200 m2	$ 195.000.000,00	$ 350.000.000,00
Dpto	Hernandez 44 4B San	Bs As	Vivienda	80 m2	$ 25.000.000,00	$ 50.000.000,00

Rodados		
Ford Focus Titanium Modelo 2016	$ 20.000.000,00	$ 20.000.000,00
Otros Bienes		
TOTAL DEL ACTIVO	**$ 240.000.000,00**	

PASIVO	Valor Declarado en Miles de $	
Deuda comercial		

Proveedores		
Deuda financiera o bancaria		
Leasing		
Créditos		
Otras deudas		
TOTAL DEL PASIVO	**$ -**	

Valor decalrado			**Para uso de Garantizar**	
			Supuesto	***Rel . Porcent***
Activo:	$	240.000.000,00		
Pasivo:	$	-		
Capital:	$	240.000.000,00		

COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE Y ADJUNTAR INFORME CON FIRMA DE CONTADOR PÚBLICO.

Ingresos Anuales				***Egresos Anuales***		
a. Honorarios *b. Rentas* *c. Otros*						
Subtotal	$	-		**Subtotal**	$	-

Diferencia Ingresos - Egresos: $ -

Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo y que he acreditado ante el profesional certificante. Cualquier alteración que sufriere la presente declaración me comprometo a comunicarla en forma inmediata a Garantizar S.G.R.

x

Firma y Aclaración: DNI: 25177769

Maria Soledad Fernandez Rigand
Contadora Publica
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 297 Folio 139

Sr. Fernando Gabriel Alvarez

Garantizar	MANIFESTACION DE BIENES	FR-GCOM-06 Rev 07 Fecha Rev: 21/09/23

Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de
"Sociedad Ley N° 19.550 Capítulo I Sección IV" (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales

Manifestación de bienes de: Leonardo Lazzari

MMBB al (fecha): 17/3/2026

Domicilio real en: Alvarez Jonte 947 Castelar (Bs As)

ACTIVO	Valor Fiscal Declarado en Miles de $ (DDJJ Bs. Personales)	Valor de Mercado estimado (en Miles de $)
Disponibilidades (cajas, bancos, etc.)		
Efectivo		
Inversiones (títulos, acciones, plazos fijos, etc.)		
Inversiones (títulos, acciones, plazos fijos, etc.)		
Créditos		
Crditos por cobrar		
Bienes de Uso		

Inmuebles					Valor estimado	
Tipo Inmueble	**Dirección**	**Provincia**	**Destino**	**m2 / has**	**Valor Fiscal**	**Valor mercado**
Rodados						
Ford Ranger Modelo 2020					$ 30.000.000,00	
Otros Bienes						
TOTAL DEL ACTIVO					**$ 30.000.000,00**	

PASIVO	Valor Declarado en Miles de $	
Deuda comercial		

Proveedores		
Deuda financiera o bancaria		
Leasing		
Créditos		
Otras deudas		
TOTAL DEL PASIVO	**$ -**	

Valor decalrado			**Para uso de Garantizar**	
			Supuesto	***Rel . Porcent***
Activo:	$	30.000.000,00		
Pasivo:	$	-		
Capital:	$	30.000.000,00		

COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE Y ADJUNTAR INFORME CON FIRMA DE CONTADOR PÚBLICO.

Ingresos Anuales				***Egresos Anuales***		
a. Honorarios *b. Rentas* *c. Otros*						
Subtotal	$	-		**Subtotal**	$	-

Diferencia Ingresos - Egresos: $ -

Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo y que he acreditado ante el profesional certificante. Cualquier alteración que sufriere la presente declaración me comprometo a comunicarla en forma inmediata a Garantizar S.G.R.

x

Firma y Aclaración: Leonardo Lazzari DNI: 24690358

María Soledad Fernandez Rigaud
Contadora Publica
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 297 Folio 139

Garantizar	MANIFESTACION DE BIENES	FR-GCOM-06 Rev 07 Fecha Rev: 21/09/23

Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de
"Sociedad Ley N° 19.550 Capítulo I Sección IV" (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales

Manifestación de bienes de: Christian Lazzari

MMBB al (fecha): 17/3/2026

Domicilio real en: Alvarez Jonte 947 Castelar (Bs As)

ACTIVO	Valor Fiscal Declarado en Miles de $ (DDJJ Bs. Personales)	Valor de Mercado estimado (en Miles de $)
Disponibilidades (cajas, bancos, etc.)		
Efectivo		
Inversiones (títulos, acciones, plazos fijos, etc.)		
Inversiones (títulos, acciones, plazos fijos, etc.)		
Créditos		
Crditos por cobrar		
Bienes de Uso		

Inmuebles					Valor estimado	
Tipo Inmueble	**Dirección**	**Provincia**	**Destino**	**m2 / has**	**Valor Fiscal**	**Valor mercado**
Rodados						
VW Taos Modelo 2023					$ 35.000.000,00	
Otros Bienes						
TOTAL DEL ACTIVO					**$ 35.000.000,00**	

PASIVO	Valor Declarado en Miles de $	
Deuda comercial		

Proveedores		
Deuda financiera o bancaria		
Leasing		
Créditos		
Otras deudas		
TOTAL DEL PASIVO	**$ -**	

Valor decalrado			**Para uso de Garantizar**	
			Supuesto	***Rel . Porcent***
Activo:	$	35.000.000,00		
Pasivo:	$	-		
Capital:	$	35.000.000,00		

COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE Y ADJUNTAR INFORME CON FIRMA DE CONTADOR PÚBLICO.

Ingresos Anuales				***Egresos Anuales***		
a. Honorarios *b. Rentas* *c. Otros*						
Subtotal	$	-		**Subtotal**	$	-

Diferencia Ingresos - Egresos: $ -

Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo y que he acreditado ante el profesional certificante. Cualquier alteración que sufriere la presente declaración me comprometo a comunicarla en forma inmediata a Garantizar S.G.R.

x

Firma y Aclaración: Christian Lazzari DNI: 2020728247

María Soledad Fernandez Rigaud
Contadora Publica
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 297 Folio 139