PVC ABERTURAS Y VIDRIOS SAS

ESTADOS CONTABLES

EN MONEDA HOMOGENEA DE CIERRE
EJERCICIO ECONOMICO REGULAR N° 3

Por el Ejercicio cerrado al 30 de Junio de 2025.

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD
PVC ABERTURAS Y VIDRIOS SAS

CUIT	30-71787881-3
DOMICILIO LEGAL	Tierra del Fuego - Ushuaia - Ana Cachín Nº67
OBJETO SOCIAL PRINCIPAL	FABRICACION Y VENTA AL POR MENOR Y MAYOR DE ABERTURAS
FECHA DE CONSTITUCION	02/11/2022
INSCRIP. EN RPC Nº	Registro Digital de Sociedades por Acciones Simplificadas, Expediente Electrónico asignado Nº 163/2022
EJERCICIO ECONOMICO	2025
EJERCICIO	REGULAR Nº 3
INICIADO EL	01/07/2024
FINALIZADO EL	30/06/2025
MONEDA HOMOGENEA UTILIZADA	Junio 2025
FECHA DE VENCIMIENTO DE ESTATUTO	02/11/2121

Capital Social	Acciones	Precio Unitario	Suscripto	Integrado
$ 109.100,00	**109100**	**$ 1,00**	**109100**	**109100**

Socios/Directorio	CUIT	CARGO	Capital	% de Participacion
Vega, Cecilia Romina	**27321822717**	**Socio/Administrador Titular**	**$ 54.550,00**	**50%**
Limberger, Marcos	**20307177057**	**Administrador Suplente**	**$ 54.550,00**	**50%**

CORBALAN MARIO ESTEBAN
Contador Público Nacional - UNT
Mat. Prof. 8220 - C.C.C.E.T.
Mat. Prof. Tº5 Fº105 - C.P.C.E.T.F.A.I.A.S.

PVC ABERTURAS Y VIDRIOS SAS

Estado de Situación Patrimonial

Ejercicio Regular N° 3

Expresado en moneda homogénea - Pesos de Junio 2025

ACTIVO		30/06/2025	30/06/2024	PASIVO	30/06/2025	30/06/2024
ACTIVO CORRIENTE				**PASIVO CORRIENTE**		
Disponibilidades	(Nota 2.1)	$ 221.017.487,82	$ 515.260.287,15	Deudas Comerciales (Nota 3.1)	$ 38.860.055,08	$ -
Creditos por Ventas	(Nota 2.2)	$ 420.228.773,13	$ 32.141.984,02	Deudas Fiscales (Nota 3.2)	$ 1.817.967,68	$ 2.928.339,26
Otros Creditos	(Nota 2.3)	$ 118.357.276,28	$ 54.040.633,45	Deudas Sociales (Nota 3.3)	$ 38.059.236,89	$ 23.225.351,92
Bienes de cambio	(Nota 2.4)	$ 1.132.745.633,63	$ 473.054.609,76	Deudas Financieras (Nota 3.4)	$ 326.020.517,80	
Inversiones	(Nota 2.6)	$ 147.478.790,29	$ 62.446.630,25			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		**$ 2.039.827.963,15**	**$ 1.136.944.144,63**	**TOTAL PASIVO CORRIENTE**	**$ 404.757.777,45**	**$ 26.153.691,18**
ACTIVO NO CORRIENTE				**PASIVO NO CORRIENTE**		
				Cuentas Particulares	$ -	$ -
Bienes de Uso	(Nota 2.5 Anexo I)	$ 154.029.741,14	$ 121.230.594,35			
				TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	$ -	$ -
				TOTAL PASIVO	**$ 404.757.777,45**	**$ 26.153.691,18**
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		**$ 154.029.741,14**	**$ 121.230.594,35**			
				PATRIMONIO NETO s/est.resp.	**$ 1.789.099.926,84**	**$ 1.232.021.047,80**
TOTAL ACTIVO		**$ 2.193.857.704,29**	**$ 1.258.174.738,98**	**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO**	**$ 2.193.857.704,29**	**$ 1.258.174.738,98**

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables

Firmados a los efectos de su validez y originalidad con el informe del Auditor adjunto con fecha 23/12/2025

Administradora Titular
PVC Aberturas y Vidrios SAS
CUIT: 30-71787881-3

Marcos Limberger
CUIT: 20-30717705-7

CORBALAN MARIO ESTEBAN
Contador Público Nacional – UNT
Mat. Prof. 8220 – C.C.C.E.T.
Mat. Prof. T°5 F°105 – C.P.C.E.T.F.A.I.A.S.

PVC ABERTURAS Y VIDRIOS SAS

Estado de Resultados

Ejercicio Regular N° 3

Expresado en moneda homogénea - Pesos de Junio 2025

	30/06/2025	30/06/2024
INGRESOS		
Venta de Bienes	$ 2.447.848.719,91	$ 2.614.302.097,28
Otros Ingresos	$ 5.797.731,98	$ 3.104.762,30
Costo de los Bienes Vendidos y Servicios Prestados	$ (1.138.823.335,56)	$ (1.312.942.370,01)
GANANCIA BRUTA	**$ 1.314.823.116,33**	**$ 1.304.464.489,57**
GASTOS		
Gastos de Comercialización (Anexo II)	$ (120.489.937,14)	$ (123.610.400,82)
Gastos de Administracion (Anexo II)	$ (59.515.293,24)	$ (13.952.024,91)
Otros Gastos (Anexo II)	$ (32.893.386,68)	$ (15.882.353,52)
Subtotal Gastos	**$ (212.898.617,06)**	**$ (153.444.779,25)**
Otros Ingresos y Egresos		
Intereses + (Inversión)	$ -	$ -
Beneficios Cumplidor - AREF	$ -	$ -
Resultado operativo del ejercicio	**$ 1.101.924.499,27**	**$ 1.151.019.710,32**
Resultado Financiero y por Tenencia que Incluye el RECPAM		
RECPAM	$ (318.929.184,23)	$ (766.821.332,40)
Resultados Extraordinarios		
Ingresos Extraordinarios	$ -	$ -
Resultado Del Ejercicio Neto	**$ 782.995.315,04**	**$ 384.198.377,92**

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables

Firmados a los efectos de su validez y originalidad con el informe del Auditor adjunto con fecha 23/12/2025

Administradora Titular
PVC Aberturas y Vidrios SAS
CUIT: 30-71787881-3

Marcos Limberger
CUIT: 20-30717705-7

CORBALAN MARIO ESTEBAN
Contador Público Nacional – UNT
Mat. Prof. 8220 – C.C.C.E.T.
Mat. Prof. T°5 F°105 – C.P.C.E.T.F.A.J.A.S.

PVC ABERTURAS Y VIDRIOS SAS

ESTADO DE EVOLUCION DE PATRIMONIO NETO

Ejercicio Regular Nº 3

Expresado en moneda homogénea - Pesos de Junio 2025

RUBROS	APORTE DE LOS PROPIETARIOS				GANANCIAS RESERVADAS			RESULTADOS NO ASIGNADOS	PATRIMONIO NETO 30/06/2025	PATRIMONIO NETO 30/06/2024
	CAPITAL	AJUSTES DEL CAPITAL	APORTES IRREV.	SUBTOTAL	RESERVA LEGAL	OTRAS RESERVAS	SUBTOTAL			
Saldos al inicio del ejercicio	$ 109.100,00	$ 786.074,22		$ 895.174,22	$ 179.034,86		$ 179.034,86	$ 1.230.946.838,72	$ 1.232.021.047,80	$ 847.822.669,88
Modificaciones de saldos										
Saldos al inicio del ejercicio modificados	$ 109.100,00	$ 786.074,22	-	$ 895.174,22	$ 179.034,86	$ -	$ 179.034,86	$ 1.230.946.838,72	$ 1.232.021.047,80	$ 847.822.669,88
Distribución de resultados no asignados					$ -			$ -225.916.436,00	$ -225.916.436,00	$ -
Resultado del ejercicio económico								$ 782.995.315,04	$ 782.995.315,04	$ 384.198.377,92
Saldos al cierre del ejercicio	**$ 109.100,00**	**$ 786.074,22**	**$ -**	**$ 895.174,22**	**$ 179.034,86**	**$ -**	**$ 179.034,86**	**$ 1.788.025.717,76**	**$ 1.789.099.926,84**	**$ 1.232.021.047,80**

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables

Firmados a los efectos de su validez y originalidad con el informe del Auditor adjunto con fecha 23/12/2025

Administradora Titular
PVC Aberturas y Vidrios SAS
CUIT: 30-71787881-3

Marcos Limberger
CUIT: 20-30717705-7

CORBALAN MARIO ESTEBAN
Contador Público Nacional – UNT
Mat. Prof. 8220 – C.C.C.E.T.
Mat. Prof. T°5 F°105 – C.P.C.E.T.F.A.J.A.S.

PVC ABERTURAS Y VIDRIOS SAS

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - (Método directo)

Ejercicio Regular N° 3

Expresado en moneda homogénea - Pesos de Junio 2025

	30/06/2025	30/06/2024
Variaciones del efectivo		
Efectivo al Inicio del ejercicio	$ 515.260.287,15	$ 38.884.756,85
Modificacion de ejercicios anteriores	$ -	$ -
Efectivo modificado al inicio del ejercicio	$ -	$ -
Efectivo al cierre del ejercicio	$ 221.017.487,82	$ 515.260.287,15
Aumento / Disminución neta del efectivo	**$ (294.242.799,33)**	**$ 476.375.530,30**
CAUSAS DE LA VARIACION		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Resultado del Ejercicio (Según estado respectivo)	$ 782.995.315,04	$ 384.198.377,92
Resultados que no constituyen flujo de efectivo:		
Amortizaciones del ejercicio	$ 19.165.185,90	$ 13.968.725,12
Resultados financieros y por tenencia (incluye Recpam)	$ -	$ -
Variación de Activos y Pasivos operativos		
(Aumento)/Disminución de Créditos por Ventas	$ (388.086.791,11)	$ (5.106.129,99)
(Aumento)/Disminución de Otros Créditos	$ (64.316.642,83)	$ (43.421.896,61)
(Aumento)/Disminución de Bienes de Cambio	$ (659.691.023,87)	$ 198.561.680,04
(Aumento)/Disminución de Inversiones	$ (85.032.160,04)	$ 34.490.004,51
(Disminución)/Aumento de Deudas Comerciales	$ 38.860.055,08	$ (24.428.274,48)
(Disminución)/Aumento de Cargas Sociales	$ 14.833.884,97	$ 17.032.305,54
(Disminución)/Aumento de Cargas Fiscales	$ (1.110.371,58)	$ (4.113.578,83)
(Disminución)/Aumento de Otras Deudas	$ 326.020.517,80	$ -
Ingresos extraordinarios	$ -	$ -
ACTIVIDADES DE INVERSION		
Pagos por compras de Bienes de Uso	$ (51.964.332,69)	$ (94.805.682,91)
Ingresos por ventas de Bienes de Uso	$ -	$ -
Flujo de efectivo y eq. aplicados en las actividades de inversión.	$ -	$ -
ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Retiro a cuenta de los socios	$ (225.916.436,00)	$ -
Integración de capital	$ -	$ -
Aportes Irrevocables	$ -	$ -
Flujo de efectivo y eq. generado en las act. de financiación.	$ -	$ -
Aumento/(Disminución) del Efectivo	**$ (294.242.799,33)**	**$ 476.375.530,30**

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables

Firmados a los efectos de su validez y originalidad con el informe del Auditor adjunto con fecha 23/12/2025

Administradora Titular
PVC Aberturas y Vidrios SAS
CUIT: 30-71787881-3

Marcos Limberger
CUIT: 20-30717705-7

CORBALAN MARIO ESTEBAN
Contador Público Nacional – UNT
Mat. Prof. 8220 – C.C.C.E.T.
Mat. Prof. T°5 F°105 – C.P.C.E.T.F.A.J.A.S.

PVC ABERTURAS Y VIDRIOS SAS

ANEXO I: BIENES DE USO

Ejercicio Regular N° 3

Expresado en moneda homogénea - Pesos de Junio 2025

BIENES	Fecha	Valor de Incorporacion	Vida Util	VALORES DE ORIGEN					AMORT. ACUMULADA					Valor Residual 30/06/2025	Valor Residual 30/06/2024
				AL INICIO	AUMENT.	AJUSTES	BAJAS	AL CIERRE	A. AC. INICIO	EJERCICIO	AJUSTES	BAJAS	AL CIERRE		
Rodados															
Camión Kia IK2500 AB231YD	mar-23	$ 7.000.000,00	10,00	$ 32.191.779,59		$ 12.690.038,76		$ 44.881.818,35	$ 6.438.355,91	$ 4.488.181,84	$ 2.538.007,75		$ 13.464.545,49	$ 31.417.272,86	$ 35.903.454,69
Camión IVECO DAILY MY 35-150	jun-24	$ 68.000.000,00	10,00	$ 68.000.000,00		$ 26.803.682,91		$ 94.803.682,91	$ 6.800.000,00	$ 9.480.368,29	$ 2.680.368,29		$ 18.961.136,58	$ 73.844.546,33	$ 83.323.114,62
SUB-TOTAL				**$ 100.191.779,59**	**$ -**	**$ 12.690.038,76**		**$ 139.687.501,26**	**$ 13.238.355,91**	**$ 13.968.750,13**	**$ 5.218.376,04**	**$ -**	**$ 32.425.682,08**	**$ 107.261.819,18**	**$ 121.230.569,31**
Maquinaria															
Máquina de corte y punzado	dic-24	$ 7.320.500,00	10,00	$ -	$ 7.320.500,00	$ 1.103.172,35		**$ 8.425.672,35**	$ -	$ 842.567,24	$ -		$ 842.567,24	$ 7.583.105,12	$ -
Copiadora desguadec CRM 201 S	may-25	$ 10.539.071,32	10,00	$ -	$ 10.539.071,32	$ 170.619,65		**$ 10.709.690,97**	$ -	$ 1.070.969,10	$ -		$ 1.070.969,10	$ 9.638.721,87	$ -
60x3.70 FULL con caballete de caida libre	may-25	$ 20.853.000,00	10,00	$ -	$ 20.853.000,00	$ 337.594,41		**$ 21.190.594,41**	$ -	$ 2.119.059,44	$ -		$ 2.119.059,44	$ 19.071.534,97	$ -
marca "SUNTECH SZM8325A" 8 motores	jun-25	$ 11.638.400,00	10,00	$ -	$ 11.638.400,00	$ -		**$ 11.638.400,00**	$ -	$ 1.163.840,00	$ -		$ 1.163.840,00	$ 10.474.560,00	$ -
SUB-TOTAL				**$ -**	**$ 50.350.971,32**	**$ 1.613.386,41**	**$ -**	**$ 51.964.357,73**	**$ -**	**$ 5.196.435,77**	**$ -**	**$ -**	**$ 5.196.435,77**	**$ 46.767.921,95**	**$ -**
TOTALES				**$ 100.191.779,59**	**$ 50.350.971,32**	**$ 14.303.425,17**		**$ 191.651.858,99**	**$ 13.238.355,91**	**$ 19.165.185,90**	**$ 5.218.376,04**	**$ -**	**$ 37.622.117,85**	**$ 154.029.741,14**	**$ 121.230.569,31**

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables

Firmados a los efectos de su validez y originalidad con el informe del Auditor adjunto con fecha 23/12/2025

Administradora Titular
PVC Aberturas y Vidrios SAS
CUIT: 30-71787881-3

Marcos Limberger
CUIT: 20-30717705-7

CORBALAN MARIO ESTEBAN
Contador Público Nacional – UNT
Mat. Prof. 8220 – C.C.C.E.T.
Mat. Prof. T°5 F°105 – C.P.C.E.T.F.A.I.A.S.

PVC ABERTURAS Y VIDRIOS SAS

ANEXO II - GASTOS POR FUNCION - ART. 64 LEY 19.550

Ejercicio Regular N° 3

Expresado en moneda homogénea - Pesos de Junio 2025

DETALLE	EJERCICIO ACTUAL				
	GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	OTROS GASTOS	TOTALES 30/06/2025	TOTALES 30/06/2024
Alquileres	$ 1.384.500,00	$ 1.384.500,00		$ 2.769.000,00	$ 1.491.795,30
Amortizaciones del Ejercicio	$ 13.968.750,13			$ 13.968.750,13	$ 13.968.725,10
Combustibles y Lubricantes	$ 1.737.739,50			$ 1.737.739,50	$ 731.155,08
Comisiones y gastos bancarios			$ 3.213.706,92	$ 3.213.706,92	$ 2.665.557,15
Fletes y acarreos	$ 48.227.902,57			$ 48.227.902,57	$ 12.913.426,00
Gastos Varios de Comercialización	$ 267.809,26			$ 267.809,26	$ 13.706.728,40
Gastos Generales de Administración		$ 699.806,80		$ 699.806,80	$ 836.779,69
Impuesto a los débitos y créditos bancarios		$ 13.181.793,63		$ 13.181.793,63	$ 9.581.354,20
Agua potable				$ 0,00	$ 1.848.846,18
Trabajos de terceros				$ 0,00	$ 219.620,63
Intereses Bancarios			$ 23.542.031,75	$ 23.542.031,75	$ 0,00
Intereses punitorios			$ 6.729,35	$ 6.729,35	$ 0,00
Intereses resarcitorios			$ 664.248,62	$ 664.248,62	$ 75.180,04
Gastos de librería		$ 1.378.336,04		$ 1.378.336,04	$ 3.623.755,26
Publicidad	$ 618.000,00			$ 618.000,00	$ 906.079,22
Sueldos de Administración		$ 16.371.151,98		$ 16.371.151,98	$ 0,00
Cargas sociales Administración		$ 6.453.752,84		$ 6.453.752,84	$ 0,00
Gastos varios de administración		$ 1.123.500,00		$ 1.123.500,00	$ 0,00
Gastos de limpieza		$ 317.227,03		$ 317.227,03	$ 0,00
Gastos de repuestos	$ 764.650,00			$ 764.650,00	$ 0,00
Servicios Financieros			$ 3.063.030,75	$ 3.063.030,75	$ 0,00
Gastos otorgamiento de préstamos			$ 1.700.000,00	$ 1.700.000,00	$ 0,00
Contribuciones sindicales		$ 519.119,05		$ 519.119,05	$ 0,00
Honorarios profesionales		$ 18.086.105,87		$ 18.086.105,87	$ 9.491.489,96
Iva no computables			$ 703.639,29	$ 703.639,29	$ 0,00
Impuesto a los Ingresos Brutos	$ 21.408.234,28			$ 21.408.234,28	$ 44.462.950,10
Impuesto FFSS	$ 32.112.351,40			$ 32.112.351,40	$ 36.921.336,90
TOTALES	$ 120.489.937,14	$ 59.515.293,24	$ 32.893.386,68	$ 212.898.617,06	$ 153.444.779,21

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables

Firmados a los efectos de su validez y originalidad con el informe del Auditor adjunto con fecha 23/12/2025

Administradora Titular
PVC Aberturas y Vidrios SAS
CUIT: 30-71787881-3

Marcos Limberger
CUIT: 20-30717705-7

CORBALAN MARIO ESTEBAN
Contador Público Nacional – UNT
Mat. Prof. 8220 – C.C.C.E.T.
Mat. Prof. T°5 F°105 – C.P.C.E.T.F.A.I.A.S.

PVC ABERTURAS Y VIDRIOS SAS

ANEXO III - Determinación del Costo de productos y servicios

Ejercicio Regular N° 3

Expresado en moneda homogénea - Pesos de Junio 2025

CONCEPTOS		2025		2024
EXISTENCIA INICIAL	$	-	$	-
+INGRESOS	$	1.138.823.335,56	$	1.312.942.370,01
- EXISTENCIA FINAL	$	-	$	-
COSTO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS	**$**	**1.138.823.335,56**	**$**	**1.312.942.370,01**

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables

Firmados a los efectos de su validez y originalidad con el informe del Auditor adjunto con fecha 23/12/2025

Vega Cecilia R.
Administradora Titular
PVC Aberturas y Vidrios SAS
CUIT: 30-71787881-3

Marcos Limberger
CUIT: 20-30717705-7

CORBALAN MARIO ESTEBAN
Contador Público Nacional – UNT
Mat. Prof. 8220 – C.C.E.T.
Mat. Prof. T°5 F°105 – C.P.C.E.T.F.A.I.A.S.

PVC ABERTURAS Y VIDRIOS SAS

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Ejercicio Regular N° 3

Expresado en moneda homogénea - Pesos de junio de 2025

Nota N°1: Normas Contables

Los Estados contables han sido confeccionados de acuerdo a lo establecido por las normas contables profesionales de exposición y valuación aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Tierra del Fuego, Antártida e islas del Atlántico Sur.

Estas normas establecen que, para interpretar las mismas o para la resolución de situaciones no contempladas expresamente en estas, deberán tenerse en cuenta las definiciones que, como marco conceptual son desarrolladas en la segunda parte de la resolución técnica N° 16 de la FACPCE.

Las principales normas contables aplicadas son las siguientes:

1.1 Norma de exposición

Los Estados Contables han sido preparados siguiendo los lineamientos de exposición y valuación enunciados en las Resoluciones Técnicas N° 8, 9, 11, 16 y 17 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas, en cuanto resulta aplicable de acuerdo a las características y naturaleza del ente.-

1.2 Unidad de Medida y Resolución 539-18

La empresa ejerció la opción de la RT 6 y la Res. JG 539-18 de presentar el R.E.C.P.A.M incluido en los resultados financieros y por tenencia, y en una sola línea. Asimismo, ejerció la opción de no determinar el patrimonio neto ajustado al inicio del ejercicio comparativo y, por ello, no ha presentado información comparativa correspondiente al estado de evolución del patrimonio neto, estado de resultados y estado de flujo de efectivo.

Resulta del caso señalar que, en el año 2013 se emitió la RT N°39 de la FACPCE que derogó la Res. JG N° 287/03 e introdujo cambios en la RT N° 17 y 6 definiendo que el ajuste por inflación debe aplicarse en un contexto de alta inflación y definió los indicadores de tal contexto.

La interpretación N° 8 de la FACPCE definió que la pauta cuantitativa contenida en la RT N° 17, modificada por la RT N° 39, es condición necesaria y suficiente para aplicar el ajuste por inflación en los estados contables. La pauta cuantitativa se cumple si la variación acumulada en el IPIM alcanza o sobrepasa el 100% en un periodo de 3 años.

La RT N° 39 de la FACPCE y la Interpretación N° 8 fueron aprobadas, mediante Resoluciones del Consejo Superior N° 08/2014 y N° 86/2015, respectivamente, del CPCETDF.

Con fecha 14/10/2016 se emitió la Resolución JG N° 517/16 de la FACPCE, aprobada por Resolución CS N° 95/16 de fecha 04/11/2016 del CPCETDF, que estableció que la sección 3.1 de la RT N° 17, (o 2.6 de la RT. N°41) se aplicaran para los estados contables correspondientes a periodos anuales cerrados a partir del 31 de marzo de 2017 y a los periodos intermedios posteriores a dicho ejercicio.

En ese sentido, la citada norma estableció que los estados contables correspondientes a periodos anuales o intermedios cerrados con fecha anterior a la indicada precedentemente no serán expresados y a partir del siguiente periodo anual podría ser necesaria la correspondiente reexpresión.

Administradora Titular
PVC Aberturas y Vidrios SAS
CUIT: 30-71757891-3

Marcos Limberger
CUIT: 20-30711705-7

CORBALAN MARIO ESTEBAN
Contador Público Nacional - UNT
Mat. Prof. 8220 - C.C.C.E.T.
Mat. Prof. T°5 F°05 - C.P.C.E.T.F.A.I.A.S.

Firmado al efecto de su validez y originalidad con el Informe del Auditor adjunto con fecha 23 de diciembre de 2025
Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado.

El 28/04/2017, mediante Resolución MD N° 879/17, ratificada por la Resolución JG 527/17 de la FACPCE se resolvió que en los estados contables correspondientes a periodos anuales e intermedios cerrados con fecha anterior al 01/12/2017 no se aplicara la reexpresión de la RT N° 6. La mencionada Resolución fue aprobada por el CPCETDF mediante Resolución CS N° 60/17 el día 09/06/17.

El 17 de mayo de 2018 se emitió la Resolución MD N° 913/18 ratificada por la Resolución JG 536/18 de la FACPCE que resolvió que no se aplicara la reexpresión de la RT N° 6 a los estados contables correspondientes a ejercicios anuales cerrados a partir del 1º de febrero de 2018 y hasta el 30 de septiembre de 2018, (ambas fechas inclusive) y sus correspondientes periodos intermedios cerrados en el mismo período. Estas resoluciones fueron aprobadas por el CPCETDF mediante la Resolución CS N° 59/18 de fecha 07/06/2018, y la Resolución CS N° 90/18 de fecha 17/10/2018.

Durante el primer semestre de 2018, diversos factores macroeconómicos produjeron una reversión de la tendencia inflacionaria, resultando en índices de inflación que excedieron el 100% acumulado en tres años, y en proyecciones de inflación que confirman dicha tendencia. Por otra parte, los indicadores cualitativos de alta inflación previstos en el punto 3.1 de la RT N° 17 (o 2.6 de la RT N° 41) muestran evidencias coincidentes.

Por lo expuesto, atendiendo a la importancia de que todas las entidades apliquen los requerimientos del ajuste por inflación desde la misma fecha y utilizando el mismo índice de precios, la FACPCE ha dictado la Resolución JG 539/18 aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Tierra del Fuego, mediante Resolución C.S. N° 91/18 de fecha 09/10/2018, modificada por la Resolución C.S. 23/19 aprobada con fecha 07/03/2019 indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de la RT N° 17 (o RT N° 41) a partir del 1º de Julio de 2018.

En virtud de la normativa detallada, el Directorio de la empresa **PVC ABERTURAS Y VIDRIOS SAS** considera que la RT N°6 debe ser aplicada a los estados contables adjuntos, que comprenden el estado de situación patrimonial. La reexpresión integral de los estados contables produce impactos cualitativos y cuantitativos en el ejercicio y afecta los activos, pasivos, composición del patrimonio y resultados.

De acuerdo con la sección 1.1 de la Resolución 539/18 ha resuelto ejercer la opción de aplicar en el presente ejercicio la RT N° 6 de FACPCE. Contemplando la posibilidad de utilizar las simplificaciones respecto de la metodología establecida en la RT N° 6 establecidas en la sección 3. "Normas Particulares" de la mencionada Resolución;

- Los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) se determinan y presentan en una sola línea. La falta de apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, así como las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertas ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, etc.

Administradora Titular
PVC Aberturas y Vidrios SAS
CUIT: 30-71787881-3

Marcos Limberger
CUIT: 20-30717705-7

CORBALAN MARIO ESTEBAN
Contador Público Nacional – UNT
Mat. Prof. 8220 – C.C.C.E.T.
Mat. Prof. T°5 F°105 – C.P.C.E.T.F.A.I.A.S.

Firmado al efecto de su validez y originalidad con el Informe del Auditor adjunto con fecha 23 de diciembre de 2025
Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado.

1.3 Criterios de medición

Criterios de medición: Los criterios de medición son concordantes con lo establecido en la RT Nº 41 de la Federación Argentina del Consejo de Profesionales de Ciencias Económicas, en su sección exclusiva para Entes pequeños en materia de reconocimiento y medición.

Detallamos los empleados en algunos rubros:

Caja y Bancos: se presentan a su valor nominal.

Los créditos por ventas y las cuentas a pagar: han sido valuados (al precio vigente para operaciones de contado al momento de la transacción) (al precio de contado estimado al momento de la transacción) más los intereses y componentes financieros implícitos devengados en base a la tasa interna de retorno determinada en dicha oportunidad. A los efectos de estimar el precio de contado, la Sociedad ha descontado el precio pactado utilizando la tasa de interés para cajas de ahorro de libre disponibilidad publicada por el Banco Central de la República Argentina.

Bienes de Cambio: a su costo de reposición o reproducción al cierre en las condiciones habituales de compra de la empresa, los cuales no exceden en ningún caso a su valor recuperable

Bienes de Uso: a su costo re expresado deducida la amortización acumulada, calculada sobre la base de su vida útil restante en la función del método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil, no excediendo su valor recuperable.

Cuentas del Patrimonio Neto: La cuenta "Capital social" han sido expresadas a su valor nominal histórico. La diferencia entre el valor expresado en moneda homogénea y el nominal histórico ha sido expuesta en las cuentas "Ajuste del capital", integrantes del patrimonio neto.

Administradora Titular
PVC Aberturas y Vidrios SAS
CUIT: 30-71787881-3

Marcos Limberger
CUIT: 20-30717705-7

CORBALAN MARIO ESTEBAN
Contador Público Nacional – UNT
Mat. Prof. 8220 – C.C.C.E.T.
Mat. Prof. T°5 F°105 – C.P.C.E.T.F.A.I.A.S.

Firmado al efecto de su validez y originalidad con el Informe del Auditor adjunto con fecha 23 de diciembre de 2025
Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado.

PVC ABERTURAS Y VIDRIOS SAS

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Ejercicio Regular N° 3

Expresado en moneda homogénea - Pesos de Junio 2025

NOTA 2. COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS PRINCIPALES

		30/06/2025	30/06/2024
2.1 Disponibilidades		**$ 221.017.487,82**	**$ 515.260.287,15**
	Caja	$ 2.546.618,65	$ 23.767.109,67
	Banco TDF c/c 085947	$ 10.717.394,93	$ 20.338.653,84
	Banco Santander c/c $ 093040	$ 5.065.071,67	$ 17.246.230,09
	Banco Santander c/c u$s 147755	$ 24.246.492,60	$ 4.953.980,27
	Banco Galicia c/c $ 346-8	$ 1.627.378,44	$ -
	Banco Nación c/c $ 095697	$ 3.891.287,81	$ -
	Banco Hipotecario c/c	$ 254.111,06	$ -
	Valores a Depositar	$ 104.575.435,86	$ 260.932.336,86
	Moneda Extranjera u$d	$ 68.093.696,80	$ 188.021.976,42
2.2 Creditos por Ventas		**$ 420.228.775,13**	**$ 32.141.984,02**
	Deudores por Ventas	$ 420.228.775,13	$ 32.141.984,02
	Cupones Pendientes	$ -	$ -
2.3 Otros Creditos		**$ 118.357.276,28**	**$ 54.040.633,45**
	Socio Limberger Marcos Cta. Part.	$ 116.909.643,25	$ 44.350.934,98
	Socio Vega Cecilia Cta. Part.	$ -	$ 9.689.698,47
	Percepción SIRCREB Bancos	$ 1.447.633,03	$ -
2.4 Bienes de Cambio		**$ 1.132.745.633,63**	**$ 473.054.609,76**
	Materias Primas	$ 1.132.745.633,63	$ 473.054.609,76
2.5 Bienes de Uso		**$ 154.029.741,14**	**$ 121.230.594,35**
	Rodados	$ 139.687.501,26	$ 139.687.501,26
	Amort. Acum. Rodados	$ (32.425.682,08)	$ (18.456.906,91)
	Maquinarias	$ 51.964.357,73	$ -
	Amort. Acum. Maquinarias	$ (5.196.435,77)	$ -
2.6 Inversiones		**$ 147.478.790,29**	**$ 62.446.630,25**
	Fondo Común de Inversión	$ 147.478.790,29	$ 62.446.630,25

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables

Firmados a los efectos de su validez y originalidad con el informe del Auditor adjunto con fecha 23/12/2025

Vega Cecilia M.
Administradora Titular
PVC Aberturas y Vidrios SAS
CUIT: 30-71787881-3

Marcos Limberger
CUIT: 20-30717705-7

CORBALAN MARIO ESTEBAN
Contador Público Nacional – UNT
Mat. Prof. 8220 – C.C.C.E.T.
Mat. Prof. T°5 F°105 – C.P.C.E.T.F.A.I.A.S.

PVC ABERTURAS Y VIDRIOS SAS

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Ejercicio Regular N° 3

Expresado en moneda homogénea - Pesos de Junio 2025

		30/06/2025	30/06/2024
3.1 Deudas Comerciales		**$ (38.860.055,08)**	**$ -**
	Proveedores	$ (38.860.055,08)	$ -
3.2 Deudas Fiscales		**$ (1.817.967,68)**	**$ (2.928.339,26)**
	AREF IIBB A Pagar TDF	$ -	$ (831.831,64)
	AREF FFSS A Pagar TDF	$ (1.817.967,68)	$ (2.096.507,62)
3.3 Deudas Sociales		**$ (38.059.236,89)**	**$ (23.225.351,92)**
	Sueldos a Pagar	$ (24.088.187,31)	$ (14.614.061,79)
	Contribuciones SUSS a Pagar	$ (5.112.248,57)	$ (3.093.437,63)
	Aportes SUSS a Pagar	$ (3.918.095,12)	$ (2.339.643,53)
	Contribuciones O. Social a Pagar	$ (1.491.596,98)	$ (925.033,63)
	Aportes O. Social a Pagar	$ (745.798,57)	$ (462.516,96)
	L.R.T. a Pagar	$ (1.136.478,23)	$ (649.270,29)
	SCVO a Pagar	$ (4.016,16)	$ (2.207,03)
	Sindicato a Pagar	$ (534.912,05)	$ (1.139.181,06)
	Contribuciones sindicales a Pagar	$ (1.027.903,90)	$ -
3.4 Deudas Financieras		**$ (326.020.517,80)**	**$ -**
	Préstamos Bancarios	$ (326.020.517,80)	$ -

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables

Firmados a los efectos de su validez y originalidad con el informe del Auditor adjunto con fecha 23/12/2025

Jorge Cecilia R.
Administradora Titular
PVC Aberturas y Vidrios SAS
CUIT: 30-71787881-3

Marcos Limberger
CUIT: 20-30717705-7

CORBALAN MARIO ESTEBAN
Contador Público Nacional – UNT
Mat. Prof. 8220 – C.C.C.E.T.
Mat. Prof. T°5 F°105 – C.P.C.E.T.F.A.I.A.S.

PVC ABERTURAS Y VIDRIOS SAS

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

NOTA 4: CLASIFICACION DE CREDITOS Y OBLIGACIONES

Ejercicio Regular N° 3

Expresado en moneda homogénea - Pesos de Junio 2025

	Activo	Comerciales	Préstamos	Fiscales	Otros
Según su plazo de vencimiento	A vencer 1º trimestre	420.228.775,13	-	-	1.447.633,03
	A vencer 2º trimestre	-	-	-	-
	A vencer 3º trimestre	-	-	-	-
	A vencer 4º trimestre	-	-	-	-
	A más de un año	-	-	-	-
	Subtotal	420.228.775,13	-	-	1.447.633,03
	De plazo vencido	-	-	-	-
	Sin plazo establecido	-	-	-	116.909.643,25
	Total	420.228.775,13	-	-	118.357.276,28
S/ tasa de interés pactada	Sin interés pactado	420.228.775,13		-	118.357.276,28
	A tasa de interés fija	-	-	-	-
	A tasa de interés variable	-	-	-	-
	Total	420.228.775,13	-	-	118.357.276,28

	Pasivo	Comerciales	Préstamos	Fiscales	Sociales
S/ su plazo de vto	A vencer 1º trimestre	- 38.860.055,08	- 326.020.517,80	- 1.817.967,68	- 38.059.236,89
	A vencer 2º trimestre	-	-	-	
	A vencer 3º trimestre	-	-	-	
	A vencer 4º trimestre	-	-	-	
	A más de un año				
	Subtotal	- 38.860.055,08	- 326.020.517,80	- 1.817.967,68	- 38.059.236,89
	De plazo vencido	-	-	-	-
	Sin plazo establecido	-	-	-	-
	Total	- 38.860.055,08	- 326.020.517,80	- 1.817.967,68	- 38.059.236,89
S/ Tasa de interés pactada					
	Sin interés pactado	-	-	-	-
	A tasa de interés fija	- 38.860.055,08	- 326.020.517,80	- 1.817.967,68	- 38.059.236,89
	A tasa de interés variable	-	-	-	-
	Total	- 38.860.055,08	- 326.020.517,80	- 1.817.967,68	- 38.059.236,89

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos Estados Contables

Firmados a los efectos de su validez y originalidad con el informe del Auditor adjunto con fecha 23/12/2025

Administradora Titular
PVC Aberturas y Vidrios SAS
CUIT: 30-71787881-3

Marcos Limberger
CUIT: 20-30717705-7

CORBALAN MARIO ESTEBAN
Contador Público Nacional – UNT
Mat. Prof. 8220 – C.C.C.E.T.
Mat. Prof. T°5 F°105 – C.P.C.E.T.F.A.I.A.S.

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

Socio Administrador
PVC Aberturas y Vidrios SAS
CUIT: 30-71787881-3
Domicilio Legal: Tierra del Fuego - Ushuaia – Ana Cachín N° 67

INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS CONTABLES

OPINIÓN

He auditado los Estados Contables adjuntos de la sociedad **"PVC ABERTURAS Y VIDRIOS SAS"** que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de junio de 2025, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondiente al ejercicio económico finalizado en la fecha antes mencionada, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 4 y anexos I a III.

En mi opinión, los Estados Contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de la sociedad **"PVC ABERTURAS Y VIDRIOS SAS"**, al 30 de junio de 2025, así como sus resultados, la evolución del patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondiente al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

FUNDAMENTO DE LA OPINIÓN

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe. Soy independiente de "**PVC ABERTURAS Y VIDRIOS SAS**" y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

ÉNFASIS SOBRE LA BASE CONTABLE

- Sin modificar mi opinión, me ha llamado la atención sobre la Nota N° 1.2 donde se describe que la dirección de la Sociedad considera que la RT N° 6 debe ser aplicada a los estados contables adjuntos, que comprenden el estado de situación patrimonial. La re-expresión integral de los estados contables produce impactos

cualitativos y cuantitativos en el ejercicio y afecta los activos, pasivos, composición del patrimonio y resultados. De acuerdo con la sección 1.1 de la Resolución 539/18 se ha resuelto ejercer la opción de aplicar en el presente ejercicio la RT N° 6 de FACPCE. Contemplando la posibilidad de utilizar las simplificaciones respecto de la metodología establecida en la RT N° 6 establecidas en la sección 3. "Normas Particulares" de la mencionada Resolución.

OTRAS CUESTIONES

Los estados contables de PVC ABERTURAS Y VIDRIOS SAS correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2024, que se presentan a efectos comparativos, fueron auditados por otro contador, quien emitió una opinión favorable sobre dichos estados contables en su informe con fecha 01 de octubre de 2024.

RESPONSABILIDADES DE LA DIRECCIÓN DE PVC ABERTURAS Y VIDRIOS SAS EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES

La Dirección de "**PVC ABERTURAS Y VIDRIOS SAS**" es la responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y de control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de Estados Contables libres de incorrecciones significativas.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de "**PVC ABERTURAS Y VIDRIOS SAS"** para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

RESPONSABILIDADES DEL AUDITOR EN RELACIÓN CON LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS CONTABLES

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones, pueden deberse a fraude o error y, se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, debido a fraude o error, diseño y aplico procedimientos de auditoría para

responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de "**PVC ABERTURAS Y VIDRIOS SAS".**

d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de "**PVC ABERTURAS Y VIDRIOS SAS"** del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de "**PVC ABERTURAS Y VIDRIOS SAS"** para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

1. Según surge de los registros contables de "**PVC ABERTURAS Y VIDRIOS SAS"**, que posee pasivo devengado al 30 de junio 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino concepto de aportes y contribuciones previsionales por la suma de PESOS NUEVE MILLONES TREINTAMIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES c/69/100 ($9.030.343,69).
2. He aplicado los procedimientos sobre prevención del lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 635/24 de la FACPCE.

Ushuaia, 23 de diciembre de 2025.

CORBALAN MARIO ESTEBAN
Contador Público Nacional – UNT
Mat. Prof. 8220 – C.C.C.E.T.
Mat. Prof. T°5 F°105 – C.P.C.E.T.F.A.I.A.S.

CONSEJO PROFESIONAL
DE CIENCIAS ECONOMICAS DE TIERRA DEL FUEGO
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR
- CÁMARA USHUAIA -

LEGALIZACIÓN "D" N° 15655

USHUAIA, **02/01/2026** El Consejo Profesional, legaliza la actuación profesional adjunta de fecha **23/12/2025** referida a **INFORME S/EECC** de fecha **30/06/2025** perteneciente a **PVC ABERTURAS Y VIDRIOS SAS** y declara que consta en sus registros que **Mario Esteban Corbalan** se encuentra inscripto bajo la matrícula de **C.P. T° 5 F° 105** La presente tiene el alcance indicado en la Resolución C.S. N°82/2011 y no implica la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional realizada por el matriculado.-

FREIRE
Sebastian Martin

Firmado digitalmente por FREIRE Sebastian Martin
Fecha: 2026.01.02 05:56:42 -03'00'

Firma del Secretario de Legalizaciones

Atención: Este documento PDF contiene como adjunto/s la documentación legalizada. Se recomienda abrir con el programa "*Adobe Reader*" y localizar dichos documentos en la opción archivos adjuntos .