CORPORACION DEL SUR S.A.

Santa Fe 75 (Area Industrial) - 2170 - Casilda

Ejercicio Económico N° 23

Estados Contables

Correspondiente al Ejercicio

Finalizado el 31 de Agosto de 2025

ESTADOS CONTABLES

Por el Ejercicio Anual N° 23
Iniciado el 01 / Setiembre / 2024
Expresado en moneda constante: Pesos ($) del 31 / Agosto / 2025
Fecha de cierre del Ejercicio: 31 /Agosto / 2025

Denominación de la Sociedad:

CORPORACION DEL SUR S.A.

Domicilio Legal:

Santa Fe N° 75 (Area Industrial Casilda)
2170 - Casilda
Santa Fe.

Actividad Principal:

Fabricacion de Productos de Vidrio

Inscripción en el Registro Público de Comercio	**Del Estatuto o del Contrato Social** Contratos: Tomo III 102, Folio 213/220 ,Resolucion Nº 379/02 25 de Noviembre de 2002
	De las Modificaciones

Fecha de Vencimiento del Estatuto o Contrato Social.

25 de Noviembre de 2101

Composición del Capital

Tipo de Participación	Capital Suscripto	Integrado
Acciones	16.500,00	16.500,00

CORPORACION DEL SUR S.A
Presidente
Ariel Fracaro
30-70810292-6

Documento firmado digitalmente por
C.P. Carradori Maximiliano, Mat. 17559,
Ley 8738, C.P.C.E. Prov. De Santa Fe.

CORPORACION DEL SUR S.A.

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE AGOSTO DE 2025 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR.

	ACTUAL	ANTERIOR		ACTUAL	ANTERIOR
ACTIVOS			**PASIVO**		
ACTIVO CORRIENTE			**PASIVO CORRIENTE**		
CAJA Y BANCOS (Nota 2.1.)	71.257.485,64	9.337.190,68	DEUDAS		
CREDITOS POR VENTAS (Nota 2.2.)	-	1.981.942.702,99	COMERCIALES (Nota 2.7.)	287.849.372,90	2.512.198.642,62
OTROS CREDITOS (Nota 2.3.)	103.338.555,98	39.036.569,49	CARGAS FISCALES (Nota 2.8.)	40.343.812,54	51.590.043,68
BIENES DE CAMBIO (Nota 2.4.)	4.003.495.052,40	3.527.726.793,13	DEUDAS SOCIALES (Nota 2.9.)	24.555.836,91	9.958.066,97
Total ACTIVO CORRIENTE	4.178.091.094,02	5.558.043.256,29	DEUDAS BANCARIAS (Nota 2.10.)	397.122.529,82	118.038.766,74
			OTRAS DEUDAS (Nota 2.11.)	-	-
			PROVISIONES (Nota 2.12.)	19.407.744,54	-
			Total PASIVO CORRIENTE	769.279.296,71	2.691.785.520,01
ACTIVO NO CORRIENTE					
BIENES DE USO (Nota 2.5.)	300.924.185,60	222.800.661,64	**PASIVO NO CORRIENTE**		
PARTICIP. PERM. EN SOCIEDADES			DEUDAS BANCARIAS (Nota 2.10.)	471.673.970,01	11.090.137,73
ACTIVOS INTANGIBLES (Nota 2.6.)			OTRAS DEUDAS (Nota 2.11.)	-	-
OTROS ACTIVOS					
Total ACTIVO NO CORRIENTE	300.924.185,60	222.800.661,64	*Total PASIVO NO CORRIENTE*	471.673.970,01	11.090.137,73
			Total PASIVO	1.240.953.266,72	2.702.875.657,74
			PARTICIPACION DE TERCEROS EN SOCIEDADES CONTROLADAS		
			PATRIMONIO NETO (Nota 2.13.)	3.238.062.012,90	3.077.968.260,19
Total ACTIVO	4.479.015.279,62	5.780.843.917,93			
			Total PASIVO , PARTICIP. DE TERCEROS y PATRIMONIO NETO	4.479.015.279,62	5.780.843.917,93

Las Notas 1 a 3 y los anexos I a VII forman parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado al solo efecto de su identificación.

Leer mi Informe de fecha 28 de Octubre de 2025.

CORPORACION DEL SUR S.A

Presidente

Ariel Fra[illegible]

30-70[illegible]0292-6

Documento firmado digitalmente por
C.P. Carradori Maximiliano, Mat. 17559,
Ley 8738, C.P.C.E. Prov. De Santa Fe.

CORPORACION DEL SUR S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2025.
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR.

	ACTUAL	ANTERIOR
RESULTADO DE LAS OPERACIONES QUE CONTINUAN		
INGRESOS POR VENTA DE BIENES (Nota 3.2.)	2.403.487.223,53	2.808.818.167,48
COSTO DE MERCADERIAS VENDIDAS (Anexo VI)	(700.000.000,00)	(2.114.744.381,68)
RESULTADOS POR VALUACION DE BS DE CAMBIO AL VALOR NETO DE REALIZACION	-	-
GASTOS DE ADMINISTRACION (Anexo VII)	-	(328.990.834,05)
GASTOS DE COMERCIALIZACION (Anexo VII)	(415.066.861,16)	(611.909.919,35)
RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA		
* GENERADOS POR ACTIVOS (Nota 3.3. Y Anexo VII)	-	-
* GENERADOS POR PASIVOS (Nota 3.3. y Anexo VII)	(154.481.113,98)	-
RESULTADO FINANCIERO Y POR TENENCIA INCLUYE, R.E.C.P.A.	(160.328.558,67)	884.614.019,50
OTROS INGRESOS Y EGRESOS (Nota 3.4.)	-	-
Resultado antes de Impuesto a las Ganancias	973.610.689,72	637.787.051,90
IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Nota 3.5.)	(42.024.344,61)	-
Resultado Ordinario de las operaciones que continúan	931.586.345,11	637.787.051,90
RESULTADO POR OPERACIONES DE DISCONTINUACION	-	-
RESULTADO DE LAS OPERACIONES EXTRAORDINARIAS	-	-
Resultado Final del Ejercicio - GANANCIA	931.586.345,11	637.787.051,90

Las Notas 1 a 3 y los anexos I a VII forman parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado al solo efecto de su identificación.

Leer mi Informe de fecha 28 de Octubre de 2025.

CORPORACION DEL SUR S.A
Presidente
Ariel Fracaro
30-70810252-6

Documento firmado digitalmente por
C.P. Carradori Maximiliano, Mat. 17559,
Ley 8738, C.P.C.E. Prov. De Santa Fe.

CORPORACION DEL SUR S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

POR EL EJ. FINALIZADO EL 31/08/25 COMPARATIVO CON EL EJ. ANTERIOR. (Parte 1 de 2)

CONCEPTOS	APORTES DE LOS PROPIETARIOS				
	CAPITAL SUSCRIPTO	AJUSTES CAPITAL	APORTES IRREVOCABLES	PRIMAS DE EMISION	TOTAL
Saldos al Inicio del Ejercicio	16.500,00	616.598,55	-	-	633.098,55
Ajustes de Ejercicios Anteriores	-	-	-	-	-
Saldos al Inicio corregidos	16.500,00	616.598,55	-	-	633.098,55
Aportes de Capital	-	-	-	-	-
Ajuste P. Neto Inicio					-
Aportes Irrevocables a Cuenta de Futuras Suscripción de Acciones					
Distribución de Utilidades Asamblea del 26/11/2024					
Retribución Directorio					
Reserva Legal					
Resultado del Ejercicio (Según Estado Respectivo)					
Saldos al cierre del ejercicio	16.500,00	616.598,55	-	-	633.098,55

Las Notas 1 a 3 y los anexos I a VII forman parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado al solo efecto de su identificación.

Leer mi Informe de fecha 28 de Octubre de 2025.

CORPORACION DEL SUR S.A

Presidente

Ariel Fracaro

30-70810292-6

Documento firmado digitalmente por
C.P. Carradori Maximiliano, Mat. 17559,
Ley 8738, C.P.C.E. Prov. De Santa Fe.

CORPORACION DEL SUR S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

POR EL EJ. FINALIZADO EL 31/08/25,COMPARATIVO CON EL EJ. ANTERIOR (Parte 2 de 2)

CONCEPTOS	RESULTADOS ACUMULADOS				TOTAL PATRIMONIO NETO	
	GANANCIAS RESERVADAS			RESULTADOS NO ASIGNADOS		
	LEGAL	OTRAS	TOTAL		ACTUAL	ANTERIOR
Saldos al Inicio del Ejercicio	6.748.096,70	-	6.748.096,70	3.070.587.064,94	3.077.968.260,19	2.440.181.208,29
Ajustes de Ejercicios Anteriores	-	-	-	-	-	-
Saldos al Inicio corregidos	6.748.096,70	-	6.748.096,70	3.070.587.064,94	3.077.968.260,19	2.440.181.208,29
Aportes de Capital					-	-
Ajuste P. Neto Inicio				(771.492.592,40)	(771.492.592,40)	-
Aportes Irrevocables a Cuenta de Futuras Suscripción de Acciones				-	-	-
Distribución de Utilidades Asamblea del 26/11/2024	-		-		-	-
Retribución Directorio				-	-	-
Reserva Legal						
Resultado del Ejercicio (Según Estado Respectivo)				931.586.345,11	931.586.345,11	637.787.051,90
Saldos al cierre del ejercicio	6.748.096,70	-	6.748.096,70	3.230.680.817,65	3.238.062.012,90	3.077.968.260,19

Las Notas 1 a 3 y los anexos I a VII forman parte integrante de estos Estados Contables

Firmado al solo efecto de su identificación.

Leer mi Informe de fecha 28 de Octubre de 2025.

CORPORACION DEL SUR S.A

Presidente

Ariel Fracaro

30-70810292-6

Documento firmado digitalmente por
C.P. Carradori Maximiliano, Mat. 17559,
Ley 8738, C.P.C.E. Prov. De Santa Fe.

CORPORACION DEL SUR S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2025.

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

VARIACIONES DEL EFECTIVO Y E.E.	ACTUAL	ANTERIOR
Efectivo y E.E. al inicio del ejercicio	9.337.190,68	22.435.479,39
Efectivo y E.E. al cierre del ejercicio	71.257.485,64	9.337.190,68
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO Y E.E.	61.920.294,96	(13.098.288,70)
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO Y E.E.		
Actividades Operativas		
Resultado Ordinario	931.586.345,11	232.477.303,10
Amortizaciones del ejercicio que no consumen efectivo	35.290.076,66	-
Disminucion Créditos por Ventas	1.981.942.702,99	-
Aumento Otros Créditos Otorgados	(64.301.986,49)	-
Aumento Stock Bienes de Cambio	(475.768.259,27)	-
Disminucion Deudas Comerciales	(2.339.464.183,24)	-
Disminucion Deudas Fiscales	(11.246.231,14)	-
Aumento Deudas Sociales	14.597.769,94	-
Aumento Deudas Bancarias	739.667.595,36	-
Otras Deudas	-	-
Aumento Provisiones	19.407.744,54	
Acreditación Honorarios Directorio	-	-
Ajustes por Diferencias de Cambio	-	-
Ajustes por Resultado Venta de Bienes de Uso	-	-
Flujo Neto del Efectivo y E.E. generado por activ. operativas	831.711.574,46	232.477.303,10
Actividades de Inversión		-
Pago por Compra de Bienes de Uso	(113.416.028,79)	(245.575.591,81)
Cobros por Ventas de Bienes de Uso	-	-
Flujo Neto del Efectivo y E.E. generado por activ. de inversión	(113.416.028,79)	(245.575.591,81)
Actividades de Financiación		-
Préstamos Obtenidos		
Cancelación Préstamos		-
Aportes de Accionistas	-	
Distribución de Dividendos	-	-
Flujo Neto del Efectivo y E.E. generado por activ. de financiación	-	
Resultados Financieros y por Tenencia generados por Efectivo y E.E.	(656.375.250,71)	-
Diferencias de Cambio		-
Aumento del Efectivo y E.E. por R.F.y T. generados por Efectivo y E.E.	(656.375.250,71)	
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO Y E.E.	61.920.294,96	(13.098.288,71)

Las Notas 1 a 3 y los anexos I a VII forman parte integrante de estos Estados Contables.

Firmado al solo efecto de su identificación.

Leer mi Informe de fecha 28 de Octubre de 2025.

CORPORACION DEL SUR S.A

Presidente

Ariel Fracaro

30-70810292-6

Documento firmado digitalmente por
C.P. Carradori Maximiliano, Mat. 17559,
Ley 8738, C.P.C.E. Prov. De Santa Fe.

ANEXO I

CORPORACION DEL SUR S.A.

PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES

COMPOSICION AL CIERRE DEL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2025, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR.

Emisor y característica de la Inversión	Clase	Cantidad	Valor Nominal	Valor de Costo Ajustado	Valor Neto de Cotización	Valor Registrado	Valor Registrado Anterior
INVERSIONES CORRIENTES							
No Existen							
INVERSIONES NO CORRIENTES							
No Existen							
Saldos al cierre del ejercicio			-	-	-	-	-

Firmado al solo efecto de su identificación.

Leer mi Informe de fecha 28 de Octubre de 2025.

CORPORACION DEL SUR S.A
Presidente
Ariel Fraccaro
30-708[illegible]0292-6

Documento firmado digitalmente por
C.P. Carradori Maximiliano, Mat. 17559,
Ley 8738, C.P.C.E. Prov. De Santa Fe.

ANEXO II

CORPORACION DEL SUR S.A.

BIENES DE USO

COMPOSICION Y EVOLUCION DURANTE EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2025.

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR.

CONCEPTOS	VALORES INCORPORADOS				AMORTIZACIONES				VALOR RESIDUAL NETO	VALOR RESIDUAL NETO ANTERIOR
	Al comienzo del Ejercicio	Incorpora-ciones	Bajas	Al cierre del Ejercicio	Acumuladas al inicio Ejerc.	Bajas	Monto del Ejercicio	Acumuladas al cierre del Ej.		
MUEBLES Y UTILES	3.151.847,15	-		3.151.847,15	3.151.847,15			3.151.847,15	-	-
INSTALACIONES	185.826.491,81	-		185.826.491,81	11.284.846,31		10.720.285,45	22.005.244,14	163.821.247,67	174.541.645,50
MAQ Y EQUIPOS	35.177.685,87	101.783.600,18	-	136.961.286,05	35.177.685,87	-	10.178.360,21	45.356.044,23	91.605.241,82	-
RODADOS	244.848.121,45	11.632.428,61	-	256.480.550,06	196.589.105,31	-	14.391.431,00	210.982.853,95	45.497.696,11	48.259.016,14
Saldos al cierre del eje	280.025.807,32	113.416.028,79	-	393.441.836,11	231.766.791,18	-	35.290.076,66	256.338.898,18	300.924.185,60	222.800.661,64

Firmado al solo efecto de su identificación.

Leer mi Informe de fecha 28 de Octubre de 2025.

CORPORACION DEL SUR S.A
Presidente
Ariel Frascaro
30-70810292-6

Documento firmado digitalmente por
C.P. Carradori Maximiliano, Mat. 17559,
Ley 8738, C.P.C.E. Prov. De Santa Fe.

ANEXO III

CORPORACION DEL SUR S.A.

ACTIVOS INTANGIBLES

COMPOSICION Y EVOLUCION DURANTE EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2025.

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR.

CONCEPTOS	VALORES INCORPORADOS			AMORTIZACIONES			VALOR RESIDUAL NETO	VALOR RESIDUAL NETO ANTERIOR
	Al comienzo del Ejercicio	Incorpora-ciones	Al cierre del Ejercicio	Acumuladas al inicio Ejerc.	Monto del Ejercicio	Acumuladas al cierre del Ej.		
No Posee								
Saldos al cierre del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-

Firmado al solo efecto de su identificación.

Leer mi Informe de fecha 28 de Octubre de 2025.

CORPORACION DEL SUR S.A
Presidente
Ariel Francaro
30-70810292-6

Documento firmado digitalmente por
C.P. Carradori Maximiliano, Mat. 17559,
Ley 8738, C.P.C.E. Prov. De Santa Fe.

ANEXO IV

CORPORACION DEL SUR S.A.

PREVISIONES

EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2025, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR.

RUBROS	Saldo al comienzo del Ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Saldo al Finalizar el Ejercicio	Saldo Ejercicio Anterior
DEDUCIDAS DEL ACTIVO No Existen					
INCLUIDAS EN EL PASIVO No Existen					

Firmado al solo efecto de su identificación.

Leer mi Informe de fecha 28 de Octubre de 2025.

CORPORACION DEL SUR S.A
Presidente
Ariel Francaro
30-70810292-6

Documento firmado digitalmente por
C.P. Carradori Maximiliano, Mat. 17559,
Ley 8738, C.P.C.E. Prov. De Santa Fe.

ANEXO V

CORPORACION DEL SUR S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2025, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR.

RUBROS	Monto	Clase	Cambio Vigente	Monto en Moneda Argentina	Valor al Cierre Ejercicio Anterior
ACTIVO					
No posee					
PASIVO					
No posee				-	

Firmado al solo efecto de su identificación.

Leer mi Informe de fecha 28 de Octubre de 2025.

CORPORACION DEL SUR S.A
Presidente
Ariel Francaro
30-70810292-6

Documento firmado digitalmente por
C.P. Carradori Maximiliano, Mat. 17559,
Ley 8738, C.P.C.E. Prov. De Santa Fe.

CORPORACION DEL SUR S.A.

INFORMACION SOBRE EL RUBRO GASTOS Y SU APLICACIÓN. ART. 64 Inc. B LEY 19.550

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR.

Concepto	Total	Gastos de Administrac.	Gastos de Comercializac.	Gastos de Financiación
SUELDOS	222.662.931,76		222.662.931,76	
LEYES SOCIALES	115.003.172,42		115.003.172,42	
DReI	1.404.373,06		1.404.373,06	
IMPUESTO S/ LOS INGRESOS BRUTOS	40.706.307,26	-	40.706.307,26	
AMORTIZACIONES	35.290.076,66		35.290.076,66	
INTERESES PASIVOS DEVENGADOS	87.359.269,56			87.359.269,56
GASTOS Y COMISIONES BANCARIAS	40.463.112,22			40.463.112,22
INTERESES Y RECARGOS FISCALES	26.658.732,20			26.658.732,20
Totales del Ejercicio	569.547.975,14	-	415.066.861,16	154.481.113,98
Totales del Ejercicio Anterior	940.900.753,40	328.990.834,05	611.909.919,35	-

Firmado al solo efecto de su identificación.

Leer mi Informe de fecha 28 de Octubre de 2025.

CORPORACION DEL SUR S.A

Presidente

Ariel Fracaro

30-70810292-6

Documento firmado digitalmente por
C.P. Carradori Maximiliano, Mat. 17559,
Ley 8738, C.P.C.E. Prov. De Santa Fe.

ANEXO VI

CORPORACION DEL SUR S.A.
COSTO DE LOS BIENES Y/O SERVICIOS
EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2025.
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR.

	ACTUAL	ANTERIOR
Existencia Inicial	3.527.726.793,13	2.744.327.942,07
más		
Compras y Gastos Imputables al Costo	1.175.768.259,27	2.898.143.232,74
menos		
Existencia Final	4.003.495.052,40	3.527.726.793,13
COSTO DE VENTAS	700.000.000,00	2.114.744.381,68

Firmado al solo efecto de su identificación.

Leer mi Informe de fecha 28 de Octubre de 2025.

CORPORACION DEL SUR S.A
Presidente
Ariel Fracaro
30-70810252-6

Documento firmado digitalmente por
C.P. Carradori Maximiliano, Mat. 17559,
Ley 8738, C.P.C.E. Prov. De Santa Fe.

CORPORACION DEL SUR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE AGOSTO DE 2025.

1. GENERALES

1.1. BASES DE CONTABILIZACIÓN

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables hasta el 30 de setiembre de 2003.
Con fecha 28/04/2017 la Junta de Gobierno de la FACPCE emitió la Resolución 879/17, adoptada por el CPCE Santa Fe por Resolución CS Nº 15/2017, que determina que la sección 3.1 de la Resolución Tecnica Nº 17 se aplicará a los estados contables correspondientes a períodos anuales cerrados a partir del 01/12/2017 inclusive y los periodos intermedios posteriores a dicho ejercicio y por lo tanto, se evaluarán las condiciones a partir de esa fecha.
Según lo dispuesto por la Res. 539/18 de la Junta de Gobierno de la FACPCE y su aprobación por parte del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Santa Fe, Camara II a partir del 1º de Julio de 2018, existe un contexto inflacionario en la economía argentina en los términos establecidos por la sección 2.6 de la RT 41 y, en consecuencia, debe aplicarse la RT Nº 6 para la preparación de los estados contables correspondientes a cierres de ejercicios o períodos ocurridos a partir de esa fecha, reconociendo en ellos los efectos de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda.
En relación a la exposición de los resultados generados por la incidencia de los factores inflacionarios, la empresa ha decidido presentar los resultados financieros y por tenencia (incluyendo RECPAM) en una sola linea haciendo uso de la opción admitida por la RT 6.

2. NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

2.1. CAJA Y BANCOS

	Actual	Anterior
2.1.1. Criterios de Valuación		
A su Valor Nominal		
2.1.2. Composición del Rubro		
CAJA	71.189.580,36	5.565.622,76
BANCO DE GALICIA - CUENTA CORRIENTE	-	3.554.457,54
BANCO DE LA NACION ARG - CUENTA CORRIENTE	67.905,28	217.110,38
Total del Rubro	71.257.485,64	9.337.190,68

2.2. CREDITOS POR VENTAS

2.2.1. Criterios de Valuación

Se ha aplicado la norma de Lo Devengado como medición original del Activo.
No se han segregado los Componentes Financieros Implícitos (CFI) al inicio.

2.2.2. Composición del Rubro		
Corrientes		
DEUDORES POR VENTA	-	1.981.942.702,99
Total del Rubro	-	1.981.942.702,99

2.3. OTROS CREDITOS

2.3.1. Criterios de Valuación

Se ha aplicado la norma de Lo Devengado como medición original del Activo.
No se han segregado los Componentes Financieros Implícitos (CFI) al inicio.
No se ha aplicado el Valor Actual del Flujo de Fondos Esperado (VAFF) en la medición inicial.

CORPORACION DEL SUR S.A
Presidente
Ariel Fraccaro
30-70810292-6

Firmado al solo efecto de su identificación.
Leer mi Informe de fecha 28 de Octubre de 2025.

Documento firmado digitalmente por
C.P. Carradori Maximiliano, Mat. 17559,
Ley 8738, C.P.C.E. Prov. De Santa Fe.

		Actual	Anterior
2.3.2. Composición del Rubro			
Corrientes			
SALDO TECNICO A FAVOR I.V.A.		20.420.574,81	4.249.680,38
IMPUESTO COMPUTABLE LEY 25413		33.861.645,60	-
POSICION FISCAL INGRESOS BRUTOS		30.980.792,27	-
POSICION FISCAL GANANCIAS		-	-
ANTICIPO IMP A LAS GANANCIAS		11.615.163,07	-
RETENCION IMPTO A LAS GANANCIAS		1.330.246,13	-
PERCEPCIONES IMPTO A LAS GANANCIAS		677.929,80	
I.V.A. CREDITO FISCAL		-	34.786.889,11
SALDO DE LIBRE DISPONIBILIDAD I.V.A.		4.452.204,30	-
	Total del Rubro	103.338.555,98	39.036.569,49

2.4. BIENES DE CAMBIO

2.4.1. Criterios de Valuación

A valores corrientes, o sea a su costo de Reposición de Contado, estimado sobre la base de operaciones cercanas al Cierre del Ejercicio, descontando en el caso de mediar financiamiento, las Tasas habituales de Mercado para la empresa.

2.4.2. Composición del Rubro

MERCADERIA DE REVENTA		4.003.495.052,40	3.527.726.793,13
	Total del Rubro	4.003.495.052,40	3.527.726.793,13

2.5. BIENES DE USO

2.5.1. Criterios de Valuación

Están valuados al Costo Original Reexpresado, Neto de Amortizaciones Acumuladas.
La amortización es calculada aplicando método lineal, utilizando tasas anuales suficientes para extinguir el valor de los bienes al final de la vida útil tecnicamente estimada.

2.5.2. Composición y Evolución del Rubro

Ver Anexo II.

2.6. ACTIVOS INTANGIBLES

2.6.1. Criterios de Valuación

Están valuados al Costo Original Reexpresado, Neto de Amortizaciones Acumuladas.
La amortización es calculada aplicando método lineal, utilizando tasas anuales suficientes para extinguir el valor de los bienes al final de la vida útil tecnicamente estimada

2.6.2. Composición y Evolución del Rubro

Ver Anexo III.

2.7. DEUDAS COMERCIALES

2.7.1. Criterios de Valuación

Se ha aplicado la norma de Lo Devengado como medición original del Pasivo.
No se han segregado los Componentes Financieros Implícitos (CFI) al inicio.

CORPORACION DEL SUR S.A
Presidente
Ariel Fracaro
30-70810292-6

Firmado al solo efecto de su identificación.
Leer mi Informe de fecha 28 de Octubre de 2025.

Documento firmado digitalmente por
C.P. Carradori Maximiliano, Mat. 17559,
Ley 8738, C.P.C.E. Prov. De Santa Fe.

		Actual	Anterior
2.7.2. Composición del Rubro			
Corrientes, sin garantías reales, en moneda de curso legal			
PROVEEDORES		-	2.489.025.740,39
DESCUBIERTO BANCO MACRO		14.283.689,93	21.084.220,64
DESCUBIERTO BANCO SANTANDER RIO		2.624.664,09	2.088.681,59
DESCUBIERTO BANCO GALICIA CTA CTE		2.906.203,03	
DESCUBIERTO BANCO SANTA FE CTA CTE		47.034.815,85	
CHEQUES DIFERIDO A PAGAR		221.000.000,00	-
	Total del Rubro	287.849.372,90	2.512.198.642,62
No Corrientes, sin garantías reales, en moneda de curso legal			
NO EXISTE		-	-
	Total del Rubro	-	-

2.8. CARGAS FISCALES

2.8.1. Criterios de Valuación

Se ha aplicado la norma de Lo Devengado como medición original del Activo.
No se han segregado los Componentes Financieros Implícitos (CFI) al inicio.
No se ha aplicado el Valor Actual del Flujo de Fondos Esperado (VAFF) en la medición inicial.

2.8.2. Composición del Rubro

I.V.A. DEBITO FISCAL		-	45.345.014,10
INGRESOS BRUTO A PAGAR		571.757,32	-
ARCA MIS FACILIDADES		39.772.055,22	16.153.696,47
INTERESES A PAGAR		-	(9.908.666,89)
	Total del Rubro	40.343.812,54	51.590.043,68

2.9. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

2.9.1. Criterios de Valuación

Se ha aplicado la norma de Lo Devengado como medición original del Activo.
No se han segregado los Componentes Financieros Implícitos (CFI) al inicio.
No se ha aplicado el Valor Actual del Flujo de Fondos Esperado (VAFF) en la medición inicial.

2.9.2. Composición del Rubro

SUELDOS A PAGAR		17.044.448,09	9.958.066,97
LEYES SOCIALES		7.511.388,82	-
	Total del Rubro	24.555.836,91	9.958.066,97

2.10. DEUDAS BANCARIAS

2.10.1. Criterios de Valuación

Se ha aplicado la norma de Lo Devengado como medición original del Pasivo.
No se han segregado los Componentes Financieros Implícitos (CFI) al inicio.
No se ha aplicado el Valor Actual del Flujo de Fondos Esperado (VAFF) en la medición inicial.

2.10.2. Composición del Rubro

Corrientes, sin garantías reales, en moneda de curso legal			
PRESTAMO BANCO SANTA FE		-	-
PRESTAMO BANCO MACRO		125.220.351,48	107.263.044,12
PRESTAMO BANCO SANTANDER RIO		11.090.137,93	10.775.722,62
PRESTAMO BANCO SANTA FE		260.812.040,41	-
	Total del Rubro	397.122.529,82	118.038.766,74

CORPORACION DEL SUR S.A
Presidente
Ariel Francaro
30-70810292-6

Firmado al solo efecto de su identificación.
Leer mi Informe de fecha 28 de Octubre de 2025.

Documento firmado digitalmente por
C.P. Carradori Maximiliano, Mat. 17559,
Ley 8738, C.P.C.E. Prov. De Santa Fe.

		Actual	Anterior
No Corrientes, sin garantías reales, en moneda de curso legal			
PRESTAMO BANCO MACRO		129.483.237,66	-
PRESTAMO BANCO SANTA FE		342.190.732,35	-
PRESTAMO BANCO SANTANDER RIO		-	11.090.137,73
	Total del Rubro	471.673.970,01	11.090.137,73

2.11. OTRAS DEUDAS

2.11.1. Criterios de Valuación

Se ha aplicado la norma de Lo Devengado como medición original del Pasivo.
No se han segregado los Componentes Financieros Implícitos (CFI) al inicio.

2.11.2. Composición del Rubro

No Corrientes			
NO EXISTE		-	-
	Total del Rubro	-	-

2.12. PROVISIONES

2.12.1. Composición del Rubro

PROVISION IMPUESTO A LAS GANANCIAS		19.407.744,54	-
	Total del Rubro	19.407.744,54	-

2.13. PATRIMONIO NETO

2.13.1. Composición y Evolución del Rubro

Ver Estado Respectivo
En lo que respecta al Problema de Medición y Determinación del Resultado del Ejercicio se ha tomado el recaudo de que la medición de los Bienes de Cambio se efectúe sobre la base de Precios de Contado, y por consiguiente, no se vea afectada por dicha distorsión. En relación con los Créditos y Deudas informados al Cierre, los plazos con los que opera la empresa, y la Antigüedad promedio de las cuentas, establecen la baja significación de dicha corrección para los Estados Contables en su Conjunto.
En relación con los Componentes Financieros Implícitos Devengados, sin embargo, las líneas de Ventas, Costo de Ventas y Gastos, han quedado incididas por el efecto de estos Componentes, aunque en Conjunto, no alteran la lectura del Estado de Resultado por parte de un lector entrenado.

3.2. INGRESOS

3.2.1. Composición del Rubro

FABRICACION DE PRODUCTOS DE VIDRIOS		2.403.487.223,53	2.808.942.944,85
	Total del Rubro	2.403.487.223,53	2.808.942.944,85

3.3. RESULTADO FINANCIERO Y POR TENENCIA

3.3.1. Criterio Adoptado,

En el Estado de Resultados se exponen en forma conjunta bajo esta denominación los siguientes conceptos:
1. Los Resultados Financieros.
2. Los otros Resultados por Tenencias generados en el ejercicio.

3.3.1. Composición del Rubro

NO EXISTE		-	-
	Total del Rubro	-	-

CORPORACION DEL SUR S.A
Presidente
Ariel Frascaro
30-70810292-6

Firmado al solo efecto de su identificación.
Leer mi Informe de fecha 28 de Octubre de 2025.

Documento firmado digitalmente por
C.P. Carradori Maximiliano, Mat. 17559,
Ley 8738, C.P.C.E. Prov. De Santa Fe.

	Actual	Anterior

3.4. OTROS INGRESOS Y EGRESOS

3.4.1. Composición del Rubro

NO EXISTE	-	-
Total del Rubro	-	-

3.5. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

3.5.1. Criterio Adoptado,

El ente no ha aplicado el método del Impuesto Diferido.

CORPORACION DEL SUR S.A
Presidente
Ariel Frascaro
30-70810292-6

Firmado al solo efecto de su identificación.
Leer mi Informe de fecha 28 de Octubre de 2025.

Documento firmado digitalmente por
C.P. Carradori Maximiliano, Mat. 17559,
Ley 8738, C.P.C.E. Prov. De Santa Fe.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

SEÑORES ACCIONISTAS DE:
CORPORACION DEL SUR S.A.
CUIT: 30-70810292-6
DOMICILIO LEGAL: SANTA FE 75 - CASILDA - SANTA FE

Informe sobre los Estados Contables

Opinion

He auditado los Estados Contables adjuntos de **CORPORACION DEL SUR S.A.** que comprende los Estados de Situación Patrimonial al 31 de Agosto de 2025 ,y de 2024, los Estado de Resultado, el Estado de Evolución del Patrimonio y el Estado de Flujo de Efectivo correspondientes a los ejercicios finalizados en dichas fechas, así como las notas explicativas de los estados contables que incluyen un resumen de las politicas contables significativas.
En mi opinión, los Estados Contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la Situación Patrimonial de **CORPORACION DEL SUR S.A.** al 31 de Agosto de 2025 y de 2024, así como sus Resultados, la Evolución de su Patrimonio Neto y el Flujo de su Efectivo correspondiente al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Fundamento de la Opinion

He llevado a cabo mi auditoria de conformidad con las normas de auditoria establecidas en la seccion III.A de la Resolucion Tecnica N° 37 de la Federacion Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Economicas (FACPCE). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen mas adelante en la seccion "Responsabilidades del auditor en relacion con la auditoria de los estados contables" de mi informe. Soy independiente de la Entidad y he cumplido las demas responsabilidades de etica de conformidad con los requerimientos del Codigo de Etica del Consejo profesional de Ciencias Economicas de la Provincia de Santa Fe y de la Resolucion Tecnica N°37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinion.

Responsabilidad de el Directorio de la Entidad en relación con los estados contables

El Directorio es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Contables adjunto, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de Estados Contables libres de incorrecciones significativas.
En la preparacion de los estados contables, el Directorio es responsable de la evaluacion de la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de la empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tuviera intencion de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidad del Auditor en relacion con la Auditoria de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los Estados Contables en su conjunto estan libres de incorreccion significativa y emitir un informe de auditoria que contenga mi opinion. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoria realizada de conformidad con la Resolucion Tecnica N°37 de la FACPCE siempre detecte una incorreccion significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones economicas que los usuarios toman basandose en los estados contables.
Como parte de una auditoria de conformidad con la Resolucion Tecnica N° 37 de la FACPCE,aplico mi juicio profesional y mantego una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoria. Tambien:
a) Identifico y evaluo los riegos de incorreccion significativa en los estados contables,diseño y aplico procedimientos de auditoria para responder a dichos riegos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinion.
b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoria con el fin de diseñar procedimientos de auditoria que sean apropiados en funcion de las circunstancia y no con la finalidad de expresar una opinion sobre la eficacia del control interno de la Entidad.
c) Evaluo si las politicas contables aplicadas son adeudadas, asi como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspon-diente informacion revelada por el Directorio de la Entidad.
d) Concluyo sobre lo adeudado de la utilizacion por el Directorio de la Entidad, del principio contable de la empresa en funcionamiento y,basandome en los elementos de juicios obtenidos,concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atencion en mi informe de auditoria sobre la informacion exouesta en los estados contables o, si dicha informacion expuesta no es adecuada, que exprese una opinion modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoria. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.
e) Evaluo la presentacion general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la informacion revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentacion razonable.
Me comunico con el Directorio de la entidad en relacion con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoria y los hallaz-significativos de la auditoria, asi como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoria.

Documento firmado digitalmente por
C.P. Carradori Maximiliano, Mat. 17559,
Ley 8738, C.P.C.E. Prov. De Santa Fe.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Según surge de los registro contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de Agosto de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de Aportes y Contribuciones Previsionales asciendo a $5.207,671,06 siendo exigible en su totalidad .
Según surge de los registro contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de Agosto de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de Aportes y Contribuciones Previsionales asciende a $6.964,936,59 siendo exigible en su totalidad.
b) Según surge de los registro contables de la entidad, no surge un pasivo devengado al 31 de Agosto de 2025 a favor de la Administracion Provincial de Impuestos, en concepto de Impuesto sobre los Ingresos Brutos.
Según surge de los registro contables de la entidad, no surge un pasivo devengado al 31 de Agosto de 2024 a favor de la Administracion Provincial de Impuestos, en concepto de Impuesto sobre los Ingresos Brutos.
c) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previsto en la Resolución Nº 635/24 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.
d) Según Resolucion 3/96 del Consejo Profesional de Ciencias Economica de la Provincia de Santa Fe, las cifras de los estados contables mencionados en el parrafo de opinion son las siguientes:

		2025		2024
ACTIVO	$	4.479.015.279,62	$	5.780.843.917,93
PASIVO	$	1.240.953.266,72	$	2.702.875.657,74
PATRIMONIO NETO	$	3.238.062.012,90	$	3.077.968.260,19
BENEFICIO/ (PERDIDA)	$	931.586.345,11	$	637.787.051,90

Casilda, 28 de Octubre de 2025.

Documento firmado digitalmente por
C.P. Carradori Maximiliano, Mat. 17559,
Ley 8738, C.P.C.E. Prov. De Santa Fe.

CONSEJO PROFESIONAL
DE CIENCIAS ECONOMICAS
DE LA PROVINCIA DE SANTA FE
CAMARA II

CPCE

FORMULARIO DE LEGALIZACIÓN

NÚMERO DE TRABAJO	00919258 (SLD:00167773)
BOLETA DE DEPÓSITO	R2-03646389
DENOMINACIÓN DEL COMITENTE	CORPORACION DEL SUR S A
CUIT DEL COMITENTE	30-70810292-6

FIRMANTES

MATRÍCULA	NOMBRE Y APELLIDO	CUIT
01-17559	CARRADORI MAXIMILIANO	20-32432377-6

TIPO DE TRABAJO	Balance
FECHA DE INFORME / CERTIFICACIÓN	28.10.2025

Activo: $ 4,479,015,279.62
Pasivo: $ 1,240,953,266.72
Ventas e ingresos: $ 2,403,487,223.53
Fecha cierre: 31.08.2025

ESTE DOCUMENTO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

El presente PDF contenedor se debe descargar y luego abrir con lector de PDF Acrobat Reader (no se lo debe abrir haciendo “clic” en el documento al descargarlo del Sistema de Legalizaciones Digitales).
De esta manera el lector de PDF validará automáticamente la firma digital del funcionario del Consejo inserta en el documento contenedor.
Se mostrará una tilde verde en la parte superior seguida de la leyenda "Firmado y todas las firmas son válidas".

Este PDF contiene adjuntos los archivos de la documentación objeto de la labor (cuando correspondan conforme a la labor desarrollada) y el informe/certificación profesional.
Para acceder a los archivos adjuntos se debe hacer “clic” en el símbolo que representa un clip al margen izquierdo o seleccionar las siguientes opciones que se irán desplegando en el menú visible en la parte superior de la pantalla: ver-mostrar/ocultar/paneles de navegación/archivos adjuntos.
Al abrir los archivos adjuntos también se podrá validar la firma digital del profesional.

ESTE PDF CONTENEDOR SÓLO TIENE VALIDEZ EN FORMATO DIGITAL Y EN LA VERSIÓN ORIGINAL GENERADA POR EL CONSEJO (NO IMPRESO).
Por lo tanto a los terceros interesados se debe enviar el PDF contenedor descargado desde la plataforma digital SIN REALIZARLE NINGUNA MODIFICACION.
Escanee el código QR al pie del documento para verificar la legitimidad de la presente legalización.

Nro. de legalización: D2026000704 ROSARIO, 15.01.2026
00919258/03039646

EL CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONÓMICAS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE LEGALIZA LA ACTUACIÓN PROFESIONAL ADJUNTA Y DECLARA QUE, SEGÚN CONSTA EN SUS REGISTROS, LOS PROFESIONALES FIRMANTES QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN SE ENCUENTRAN INSCRIPTOS EN LAS MATRÍCULAS QUE ADMINISTRA ESTA CÁMARA II Y HABILITADOS PARA EL EJERCICIO PROFESIONAL A LA FECHA, ASIMISMO SE HAN CUMPLIDO LAS LEYES NRO 8738, 6854 Y 12135:
CONTADOR PUBLICO CARRADORI MAXIMILIANO MATRÍCULA NRO. 17559