DENOMINACION:	**FADA AGROEMPRENDIMIENTOS S.R.L.**
DOMICILIO:	**AV GÜEMES Nº 79, PISO 1, J.V.GONZALEZ**
ACTIVIDAD PRINCIPAL:	**SERVICIOS DE LABRANZA, SIEMBRA, TRANSPLANTE Y COSECHA**

ESTADOS CONTABLES

Por Ejercicio Nº 2, iniciado el 01/01/2025 y finalizado el 31/12/2025

Preparados de conformidad con las normas contables profesionales argentinas vigentes contenidas en la Resolución Técnica N° 54 de la FACPCE

Inscripción en la Inspección General de Justicia: Asiento 17,747 de la base de datos digital de S.R.L.

Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: 24 de Noviembre de 2.123

Denominación de la Sociedad Controlante:

Domicilio Legal:

Actividad Principal:

Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio:

COMPOSICION DEL CAPITAL

Tipo de Participación: CUOTAS SOCIALES

Cantidad	Valor Unitario	Nº Votos que Otorga	Suscripto $	Integrado $
100	**1000000**		**100.000.000,00**	**25.000.000,00**

Scanned with CamScanner

DENOMINACION DE LA ENTIDAD: **FADA AGROEMPRENDIMIENTOS S.R.L.**

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL: 31/12/2025

ACTIVO	31/12/2025	31/12/2024
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 2.1)	80.996.187,04	25.458.631,76
Créditos por Ventas (Nota 2.2)	0,00	20.412.520,56
Otros Creditos (Nota 2.3)	120.091.550,91	99.222.656,32
Inversiones (Nota 2.4)	0,00	0,00
Bienes de Cambio (Nota 2.5)	0,00	0,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	201.087.737,95	145.093.808,64
ACTIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso (Anexo II)	146.164.462,09	0,00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	146.164.462,09	0,00
TOTAL DEL ACTIVO	347.252.200,04	145.093.808,64

PASIVO	31/12/2025	31/12/2024
PASIVO CORRIENTE		
Deudas:		
Comerciales (Nota 2.6)	30.838.261,55	3.006.343,48
Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota 2.7)	4.539.308,38	0,00
Cargas Fiscales (Nota 2.8)	47.782.494,79	6.340.162,13
Deudas Financieras (Nota 2.9)	405.748,49	0,00
Total Deudas		
TOTAL PASIVO CORRIENTE	83.565.813,31	9.346.505,61
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas:		
Cargas Fiscales (Nota 2.8)	0,00	0,00
Deudas Financieras (Nota 2.9)	0,00	0,00
Otros Pasivos		
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	0,00	0,00
TOTAL DEL PASIVO	83.565.813,31	9.346.505,61
PATRIMONIO NETO		
Según Estado Respectivo	263.686.386,73	135.747.303,03
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO NETO	347.252.200,04	145.093.808,64

Las notas 1 a 2 adjuntas y anexos I a III forman parte integrante de estos Estados Contables

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe del 27/02/2026

JORGE ANTONIO YAPUR

Scanned with CamScanner

DENOMINACION DE LA ENTIDAD: **FADA AGROEMPRENDIMIENTOS S.R.L.**

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL: **31/12/2025 Comparativo c/Ej.Anterior**

	31/12/2025	31/12/2024
Ventas Netas	708.575.403,14	16.869.845,87
Costo de Servicio Prestado (Anexo I)	(407.487.811,51)	(6.447.620,20)
Gastos de Comercialización (Anexo III)	(55.664.529,25)	(3.156.021,33)
Gastos de Administración (Anexo III)	(39.139.853,53)	(2.125.958,29)
Resultado Financiero (Incluye RECPAM)	(30.061.630,36)	(208.855,34)
Resultado antes de Impuesto a las Ganancias	176.221.578,49	4.931.390,71
Impuesto a las Ganancias	(47.782.494,79)	(1.232.847,68)
GANANCIA DEL EJERCICIO	128.439.083,70	3.698.543,03

Las notas 1 a 2 adjuntas y anexos I a III forman parte integrante de estos Estados Contables
Firmado a los efectos de su identificación con mi informe del 27/02/2026

JORGE ANTONIO YAPUR

Scanned with CamScanner

DENOMINACION DE LA ENTIDAD: **FADA AGROEMPRENDIMIENTOS S.R.L.**

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL : **31/12/2025**

RUBROS	Aportes de los Propietarios				Ganancias Reservadas		Resultados	
	Capital Suscripto	Ajuste de Capital	Aportes Irrevocables	Total	Reserva Legal	Reserva Voluntarias	No [illegible]	[illegible] Patrim. Neto 31/12/2025
- Saldos al Inicio Ajustados	100.000.000,00	31.548.760,00		131.548.760,00			3.698.543,03	135.247.303,03
- Distribución de Dividendos								
- Ganancia del Ejercicio							128.439.083,70	128.439.083,70
Saldos al Cierre del Ejercicio	100.000.000,00	31.548.760,00	0,00	131.548.760,00	0,00	0,00	132.137.626,73	263.686.386,73

Las notas 1 a 2 adjuntas y anexos I a III forman parte integrante de estos Estados Contables

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe del 27/02/2026

JORGE ANTONIO YAPUR

DENOMINACION DE LA ENTIDAD: **FADA AGROEMPRENDIMIENTOS S.R.L.**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el Ejercicio Anual Finalizado el 31/12/2025

Variaciones del efectivo	31/12/2025	31/12/2024
Efectivo al inicio del ejercicio	25.458.631,76	0,00
Efectivo al cierre del ejercicio	80.996.187,04	25.458.631,76
Aumento neto del efectivo	55.537.555,28	25.458.631,76
Causas de las variaciones del efectivo		
Actividades operativas		
Resultado Ordinario del Ejercicio	128.439.083,70	3.698.543,04
Impuesto a las ganancias del ejercicio		
Depreciación de bienes de uso e intangibles	36.541.115,52	0,00
Disminución /Aumento en Créditos por Ventas	20.412.520,56	(20.412.513,50)
Disminución /Aumento en otros créditos	(20.868.894,59)	(561.086,32)
Aumento / Disminución en deudas comerciales	22.831.918,17	8.006.336,42
Aumento / Disminución en deudas financieras	405.748,48	
Aumento en cargas sociales	4.539.308,38	
Aumento en cargas fiscales	45.942.332,66	1.840.162,13
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades operativas	238.243.132,89	(7.428.558,24)
Actividades de inversión		
Aumento en inversiones	0,00	
Cobros por ventas de bienes de uso	0,00	
Compras de bienes de uso	(182.705.577,61)	
Flujo neto de efectivo generados por actividades de inversión	(182.705.577,61)	0,00
Actividades de Financiación		
Aportes en Efectivo		32.887.190,00
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	0,00	32.887.190,00
Aumento neto del efectivo	55.537.555,28	25.458.631,76

Las notas 1 a 2 adjuntas y anexos I a III forman parte integrante de estos Estados Contables

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe del 27/02/2026

JORGE ANTONIO YAPUR

Scanned with CamScanner

ANEXO I ANEXO I

DENOMINACION DE LA ENTIDAD **FADA AGROEMPRENDIMIENTOS S.R.L.**

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL **31/12/2025 Comparativo con el Ejercicio Anterior**

COSTOS

	31/12/2025	31/12/2024
Existencia Inicial		
Compras		
Costo de Servicios Prestados (Anexo III)	407.487.811,51	6.447.620,20
Subtotal	407.487.811,51	6.447.620,20
Existencia Final (Nota 6)		0,00
Costo de Servicios	407.487.811,51	6.447.620,20

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe del 27/02/2026

JORGE ANTONIO YAPUR

Scanned with CamScanner

DENOMINACION DE LA ENTIDAD: **FADA AGROEMPRENDIMIENTOS S.R.L.**

ANEXO II

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL : **31/12/2025**

BIENES DE USO

						AMORTIZACIONES					
											31/12/2025
MAQUINARIA		162.895.927,62		19.809.649,99	182.705.577,61				36.541.115,52	36.541.115,52	146.154.462,09
TOTAL	0,00	162.895.927,62	0,00	19.809.649,99	182.705.577,61	0,00	0,00	0,00	36.541.115,52	36.541.115,52	146.154.462,09

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe del 27/02/2026

JORGE ANTONIO YAPUR

Scanned with CamScanner

DENOMINACION DE LA ENTIDAD: **FADA AGROEMPRENDIMIENTOS S.R.L.** ANEXO III

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL : **31/12/2025**

"ANEXO DE GASTOS": INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. "b" DEL DECRETO - LEY N° 19550/72

RUBROS	TOTAL 31/12/2025	COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS	GASTOS DE ADMINISTRACION	GASTOS DE COMERCIALIZACION	GASTOS DE FINANCIACION
Combustibles y Lubricantes	152.687.669,55	152.687.669,55			
Repuestos y Reparaciones	190.859.586,93	190.859.586,93			
Remuneraciones	14.050.367,43	12.645.330,69	1.405.036,74		
Contribuciones Patronales	3.457.415,58	3.111.674,02	345.741,56		
Ingresos Brutos Salta	25.508.714,51			25.508.714,51	
Amortizaciones del Ejercicio	36.541.115,52	36.541.115,52			
Impuestos Internos	7.634.383,48	7.634.383,48			
Otros Gastos de Administración	33.381.023,90		33.381.023,90		
Seguros	11.451.575,22			11.451.575,22	
Gastos de Mantenimiento	26.720.342,17	4.008.051,33	4.008.051,33	18.704.239,52	
Gastos Bancarios	18.322.520,35				18.322.520,35
RECPAM					11.739.110,01
TOTAL	520.614.714,64	407.487.811,51	39.139.853,53	55.664.529,25	30.061.630,36

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe del 27/02/2026

JORGE ANTONIO YAPUR

Scanned with CamScanner

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

DENOMINACION DE LA ENTIDAD: **FADA AGROEMPRENDIMIENTOS S.R.L.**

EJERCICIO FINALIZADO EL: **31/12/2025**

NOTA 1: NORMAS CONTABLES APLICADAS

Las normas contables más relevantes aplicadas por la Socidades en los Estados Contables correspondientes al ejercicio inicial de un mes iniciado el 1 de Enero de 2 025 y el 31 de Diciembre de 2025 fueron las siguientes

1.1. Preparación y Emisión de los Estados Contables:

Los presentes estados contables han sido preparados de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, contenidas en la Resolución Técnica N° 54 emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal como fue aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Salta

1.2. Clasificación de la entidad

De acuerdo con lo establecido por la referida norma, la Sociedad reviste el carácter de entidad pequeña

1.3. Unidades de Medida

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea (pesos de Diciembre de 2025), reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.

Con fines comparativos, se incluyen cifras patrimoniales al 31/12/2024 y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha. Dichas cifras han sido expresadas en moneda de cierre del presente ejercicio, de acuerdo con lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que el ajuste practicado modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio comparativo.

Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre.

A efectos de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la Entidad deberá, entre otras cosas:

- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su último ajuste, según corresponda).
- Calcular los coeficientes de ajuste aplicables. A tal efecto se utiliza la serie de índices definida por la FACPCE en la Resolución JG N° 539/2018 y sus modificatorias. La variación del índice utilizado para el ajuste de los estados contables ha sido del 31,54876 % en el ejercicio económico finalizado el 31/12/2025.
- Aplicar los coeficientes de ajuste a los importes de las partidas anticuadas para expresarlas en moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán ajustarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre. La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la RT 54 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Otros resultados financieros y por tenencia (incluyendo RECPAM)" del Estado de Resultados.

1.4. Criterios de Valuación:

Los principales criterios de valuación para la preparación de los Estados Contables son los siguientes:

- Caja y bancos, créditos y deudas:
  - En moneda nacional a su valor nominal.
  - En moneda extranjera a su valor de cotización a fecha de cierre de ejercicio.

Los créditos y deudas incluyen la porción devengada hasta cierre de ejercicio de los resultados financieros pertinentes.

- Bienes de Cambio al valor neto de realización.
- Bienes de Uso: han sido valuados a su valor de costo reexpresado en moneda de cierre, los cuales no superan su valor de plaza o de utilización económica a fecha de cierre de ejercicio.

FIRMADO A LOS EFECTOS DE SU IDENTIFICACION
CON MI INFORME DEL 27/02/2026

JORGE ANTONIO YAPUR

Scanned with CamScanner

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

DENOMINACION DE LA ENTIDAD: FADA AGROEMPRENDIMIENTOS S.R.L.

EJERCICIO FINALIZADO EL: **31/12/2025**

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS:

2.1: Caja y Bancos

	31/12/2025	31/12/2024
- Caja	80.996.187,04	25.337.453,57
- Banco Frances Cta Cte en $	0,00	0,00
- Banco Macro Cta Cte en $	0,00	121.178,19
TOTAL	**80.996.187,04**	**25.458.631,76**

2.2: Créditos por Ventas

	31/12/2025	31/12/2024
- Deudores por Ventas	0,00	20.412.520,56
TOTAL	**0,00**	**20.412.520,56**

2.3 Otros Créditos

	31/12/2025	31/12/2024
- IVA Saldo a Favor	10.016.266,17	561.086,32
- Retenciones Imp a las Ganancias	13.943.786,41	
- Anticipos Imp a las Ganancias	8.372.319,08	
- Imp a los Deb y Cred p/ ut con otros Im	9.654.599,29	
- Ingresos Brutos Salta	3.104.579,96	
- Cuotas Sociales pendientes de ingresar	75.000.000,00	98.661.570,00
TOTAL	**120.091.550,91**	**99.222.656,32**

FIRMADO A LOS EFECTOS DE SU IDENTIFICACION
CON MI INFORME DEL 27/02/2026

JORGE ANTONIO YAPUR

Scanned with CamScanner

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

DENOMINACION DE LA ENTIDAD: FADA AGROEMPRENDIMIENTOS S.R.L
EJERCICIO FINALIZADO EL: **31/12/2025**

2.6. Deudas Comerciales

Corrientes	31/12/2025	31/12/2024
- Cheques a Pagar Diferidos	30.838.261,65	8.006.343,48
TOTAL	**30.838.261,65**	**8.006.343,48**

2.7 Remuneraciones y Cargas Sociales

	31/12/2025	31/12/2024
- Remuneraciones a Pagar	3.885.273,28	
- SUSS a Depositar	621.448,34	
- UATRE a Pagar	32.586,76	
TOTAL	**4.539.308,38**	**0,00**

2.8 Cargas Fiscales

Corrientes	31/12/2025	31/12/2024
- DGR SALTA a Pagar		607.314,45
- Imp a las Ganancias a Pagar	47.782.494,79	1.232.847,68
Total Corrientes	47.782.494,79	1.840.162,13
TOTAL	**47.782.494,79**	**1.840.162,13**

2.9 Deuda Financiera

	31/12/2025	31/12/2024
- Descubierto Banco Macro c/c	405.748,49	
TOTAL	**405.748,49**	**0,00**

FIRMADO A LOS EFECTOS DE SU IDENTIFICACION
CON MI INFORME DEL 27/02/2026

JORGE ANTONIO YAPUR

Scanned with CamScanner

INFORME DEL AUDITOR

Sres. Socios
FADA AGROEMPRENDIMIENTOS S.R.L.
Presente

I- OPINION

He auditado los EECC adjuntos de FADA AGROEMPRENDIMIENTOS S R L . que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de Diciembre de 2 025 el estado de resultado, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 2

Las cifras y otra información correspondientes al Ejercicio Económico terminado el 31 de Diciembre de 2 024 son parte integrante de los Estados Contables mencionados precedentemente, y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la infromación del Ejercicio Económico actual.

En mi opinión, los EECC adjuntos presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de FADA AGROEMPRENDIMIENTOS S.R.L. al 31 de Diciembre de 2025, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondiente a los ejercicios económicos terminados en esas fechas de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

II- Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe. Soy independiente de FADA AGROEMPRENDIMIENTOS S.R.L. y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Salta y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

III- Responsabilidad del Directorio en relación con los Estados Contables

El Directorio es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas y del control interno que la Gerencia considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

En la preparación de los Estados Contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de FADA AGROEMPRENDIMIENTOS S.R.L. continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

IV- Responsalilidad del auditor en relación con la auditoría de Estados Contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.

b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

Salta, 27 de Febrero de 2026

JORGE ANTONIO YAPUR
CONTADOR PUBLICO
MATRICULA T° XXX F° XXX
C.P.C.E.S.

Scanned with CamScanner

c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de FADA AGROEMPRENDIMIENTOS S.R.L.

d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de FADA AGROEMPRENDIMIENTOS S.R.L., del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de FADA AGROEMPRENDIMIENTOS S.R.L. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Me comunico con la Dirección de FADA AGROEMPRENDIMIENTOS S.R.L. en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

V- Informe sobre otros requerimentos legales y reglamentarios

a) Según surge de los registros contables de la entidad, existe pasivo devengado al 31 de Diciembre de 2.025 a favor del sistema integrado previsional argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales, por el monto de pesos 621.448,34

Salta, 27 de Febrero de 2026

JORGE ANTONIO YAPUR

El CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE SALTA certifica que la firma del profesional que antecede concuerda con la de su registro, el que corresponde a YAPUR JORGE ANTONIO inscripto en la Matrícula de CONTADOR PÚBLICO con el Nro. 3862 Folio 809 Tomo VI en la actuación profesional N° 2001/2026 SEDE CENTRAL perteneciente a FADA AGROEMPENDIMIENTOS SRL
Salta, jueves, 5 de marzo de 2026

Scanned with CamScanner